

KONTAKT SH.P.K

Permbaitja

	Faqe
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	2
PASQYRA E FITIMIT DHE HUMBJES DHE TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE	3
PASQYRA E FLUKSEVE TE PARASË	4
PASQYRA E LEVIZJES SE KAPITALIT	5
SHENIMET PER PASQYRAT FINANCIARE	6

Pasqyra e Pozicionit Financiar

AKTIVET	SH	31.12.2018	31.12.2017
Aktive afatgjata materiale	3a	279,207,873	272,511,078
Aktivitet afatgjata jomateriale	3b	384,094	235,479
Totali i aktiveve afatgjata		279,591,967	272,746,557
Aktivitet afatshkurtra			
Llogari/Kerkesa te arketueshme	4a	1,100,935,025	1,174,119,556
Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme	4b	82,016,000	47,671,392
Lendet e para	5	8,452,547	29,953,469
Parapagesat per furnizime	5	37,245,173	25,437,128
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	5a	1,457,385,694	529,718,135
Mjete monetare	6	14,900,947	2,948,417
Aktivitet totale afatshkurtra		2,700,935,386	1,809,848,096
TOTALI I AKTIVEVE		2,980,527,353	2,082,594,653
PASIVET DHE KAPITALI			
Kapitali	7	659,221,542	394,714,953
Rezerva Ligjore	7	1,253,178	1,253,178
Fitime te pa shperndara		0	136,472,005
Fitim (Humbj) e vitit financiar	7	159,174,214	128,034,584
		819,648,935	660,474,720
Pasivitet Afatgjata			
Hua Afatgjata	8	441,742,906	-
Grande dhe te ardhura te shtyra	8	19,664,635	19,832,635
Totali i pasiveve Afatgjata		461,407,541	19,832,635
Pasivitet Afatshkurtra			
Huamarjet	8	29,111,632	
Te pagueshme ndaj furnitoreve	9a	47,829,813	75,827,179
Te pagueshme ndaj punonjesve	9	11,122,973	6,237,947
Detyrime tatimore	9b	2,017,515	2,819,996
Te tjera detyrime	9	438,450,365	92,998,633
Paradhenie per furnizime brenda vendit	9	187,590	65,560,951
Parapagime te arketuara	9	1,170,750,990	1,158,842,593
Totali i pasiveve Afatshkurter		1,699,470,878	1,402,287,298
TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT		2,980,527,353	2,082,594,653

Pasqyrat Financiare jane miratuar nga drejtimi me date 4 Mars 2019

FATMIR BEKTASHI
Administrator i Pergjithshem

SUZANA ALIAJ
Drejtor Finance

Politikat kontabel dhe shenimet nga faqe 9 deri ne faqe 30 jane pjese perberese e Pasqyrave dhe duhet te lexohen se bashku me keto Pasqyra Financiare.

Pasqyra e Fitimit dhe Humbjes dhe te ardhurave gjithëperfishirese

	shenime	<u>Viti 2018</u>	<u>Viti 2017</u>
Shitjet neto	10	1,110,412,090	1,178,951,045
Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	11	41,576,242	36,135,569
Mallrat, lendet e para dhe sherbimet	12	(680,444,404)	(826,525,759)
Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	13	(150,327,346)	(120,745,710)
Shpenzime te personelit	14	(98,601,880)	(94,693,187)
Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi	3	(32,109,627)	(19,448,711)
Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit		<u>190,505,075</u>	<u>153,673,247</u>
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	15	(3,062,575)	(2,196,654)
Fitimi (humbja) para tatimit		<u>187,442,500</u>	<u>151,476,593</u>
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	16	(28,268,286)	(23,442,009)
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar		<u>159,174,214</u>	<u>128,034,584</u>

Politikat kontabel dhe shenimet nga faqe 9 deri ne faqe 30 jane pjese perberese e Pasqyrave dhe duhet te lexohen se bashku me keto Pasqyra Financiare.

Pasqyra e Flukseve te Parasë

	<u>Viti 2018</u>	<u>Viti 2017</u>
Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrvtezimit		
Fitimi para tatimit	187,442,500	151,476,593
Rregullime per:		
Amortizimin	32,069,191	19,448,711
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	38,839,922	(441,907,459)
Rritje/renie ne tepricen inventarit	(917,934,241)	580,248
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve, per t'u paguar	297,183,580	263,189,845
Parate e perfuara nga aktivitetet	(362,399,047)	(7,212,062)
Tatimfitimi i paguar	(28,268,286)	(23,442,009)
Fluksi i parave nga veprimtarita	(390,667,333)	(30,654,071)
Blerja e aktiveve afatgiata materiale	(50,296,917)	(91,265,443)
Te ardhura nga shitja e paiisjeve	11,341,873	0
Interesi i arketuar		701,860
Paraja neto, e perdorur ne aktivitetet investuese	(38,955,043)	(90,563,581)
Fluksi i parave nga veprimtarite financiare	441,574,906	0
Paraja neto e verdorur ne aktivitetet financiare	441,574,906	0
Rritja/renia neto e mjeteve monetare	11,952,529	(121,217,652)
Mjetet monetare ne tillim te periudhes kontabel	<u>2,948,417</u>	<u>124,166,070</u>
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	<u>14,900,947</u>	<u>2,948,417</u>

Politikat kontabel dhe shenimet nga faqe 9 deri ne faqe 30 jane pjese perberese e Pasqyrave dhe duhet te lexohen se bashku me keto Pasqyra Financiare.

Pasqyra e Levizjes se Kapitalit

	Kapitali aksionar	Rezerva ligjore statutore	Fitimi i pashperndare	Totali
Pozicioni me 31 dhjetor 2016	<u>394,714,953</u>	<u>1,253,178</u>	<u>136,472,005</u>	<u>532,440,136</u>
Fitimi neto per periudhen kontabel			128,034,584	128,034,584
Dividendet e paguar				
Rritje e rezerves se kapitalit				
Rritje e kapitalit				
Pozicioni me 31 Dhjetor 2017	<u>394,714,953</u>	<u>1,253,178</u>	<u>264,506,589</u>	<u>660,474,720</u>
Fitimi neto per periudhen kontabel			159,174,214	159,174,214
Dividendet e paguar				
Rritje e rezerves se kapitalit				
Rritje e kapitalit	264,506,589		(264,506,589)	
Pozicioni me 31 Dhjetor 2018	<u>659,221,542</u>	<u>1,253,178</u>	<u>159,174,214</u>	<u>819,648,935</u>

Politikat kontabel dhe shenimet nga faqe 9 deri ne faqe 30 jane pjese perberese e Pasqyrave dhe duhet te lexohen se bashku me keto Pasqyra Financiare.

“KONTAKT” sh p k

Shenime per Pasqyrat Financiare

Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2018

(shumat ne Leke)

Shenimet per Pasqyrat Financiare

1. Te pergjithshme

Shoqeria “KONTAKT.” sh.pk eshte krijuar si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me vendim te ortakeve te dates 21/12/2000 dhe eshte regjistruar ne Qendren Kombetare te regjistrimit me dt 07/06/1999

Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatese te Ligjit 9901 date 14.04.2008, “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare” si dhe nga statuti dhe legjislacioni shqiptar ne fuqi. Shoqeria ka si objekt: Ndertim ambjente banimi dhe sherbimi, pune publike e ndertime civile, sinjalistike rrugore, tregeti, import eksport etj.

Ne vitin 2018 jane kryer punime ndertimi te ndryshme, import e tregetim materiale ndertimi etj. Aktiviteti eshte kryer ne territorin Shqiptar.

Kapitali i shoqerise zoterohet 100% nga ortaku i vetem, Z. Fatmir Bektashi.

Aktivet e saj perbehen nga toka, ndertesa, makineri e paisje, mjete transporti, paisje zyre dhe informatike.

Kapitali i shoqerise paraqitet ne shumen 659,221,542 leke, kapital i regjistruar ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit.

Shoqeria drejtohet nga Administratori, Z. Fatmir Bektashi, qe eshte dhe ortak i vetem ne shoqeri. Atij i perkasin te gjitha kompetencat per drejtimin ekzekutiv te pergjithshem.

2. Politikat kryesore kontabel

2.1 Bazat e pergatitjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me Standartet Nderkombetare te Raportimit Financiar (SNRF), te publikuara nga Bordi i Standarteve Nderkombetare te Kontabilitetit (BSNK).

Pergatitja e pasqyrave Financiare ne perputhje me kerkesat e SNRF, kerkon perdorimin e disa vleresimeve kontabel te rendesishme. Kjo gjithashtu kerkon qe drejtimi i Shoqerise te jape gjykimin e tij mbi zbatimin e politikave kontabel te tyre. Fushat, te cilat kerkojne nje shkalle te larte ose komplekse te gjykimit, ose ato per te cilat vleresimet apo supozimet jane te rendesishme per hartimin e pasqyrave financiare paraqiten ne shenime.

Shpenzimet qe lidhen me te ardhurat e fituara gjate periudhes raportuese njihen ne te njejten periudhe kontabel si dhe te ardhurat perkatese.

Shpenzimet e kryera gjate nje periudhe raportuese, qe ndryshon nga periudha kur ato i sjellin perfitime njesise ekonomike raportuese, rregjistrohen si shpenzime pikerisht ne periudhen kur merren perfitimet.

Mbajtja e kontabilitetit, i cili perfshin si regjistrimet kontabel dhe sistemin e tij, behet ne menyre te kompjuterizuar, me ane te programit financiar Finance 5.

Deklarimet financiare jane shprehur ne Leke, e cila eshte monedha shqiptare.

Drejtimi i shoqerise ka kryer nje vleresim te aftesise per te vazhduar aktivitetin ne vijmesi dhe vlereson qe shoqeria ka burime dhe perspektiv per te vazhduar biznesin dhe aktivitetin ne te ardhmen. Gjithashtu drejtimi nuk eshte ne dijeni te ndonje pasigurie materiale qe mund te sjell dyshime te konsiderueshme mbi mundesine e shoqerise per te

“KONTAKT” sh p k

Shenime per Pasqyrat Financiare

Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2018

(shumat ne Leke)

vazhduar ne vijimsi. Prandaj Pasqyrat Financiare vazhdojne te pergatiten ne baze te parimit te vijimesise.

2.2 Periudha krahasuese

Per prezantimin konsistent te transaksioneve, klasifikimi i zerave te caktuar ne informacionin financiar krahasues, eshte ndryshuar per te qene ne perputhje me trajtimin e vitit aktual. Riklasifikimet jane bere si me poshte:

- Klientet te paarketuar jane riklasifikuar nga aktive te tjera ne te drejta te arketueshme.
- Huate nga institucionet financiare jane riklasifikuar ne huate nga palet e lidhura, te treta dhe institucione financiare
- Autofaturimet jane netuar ne llogarite perkatese te shpenzimit

2.3 Gjykime te rendesishme kontabel, çmuarjet dhe vleresimet

Pergatitja e Pasqyrave Financiare ne perputhje me SNRF kerkon gjykime dhe vlersime qe ndikojne ne aplikimin e politikave kontabel dhe ne raportimin e vlerave te aktiveve, detyrimeve, te ardhurave dhe te shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund te ndryshojne nga ato te vlersuara nga shoqeria.

Vlersimet dhe gjykimet rishikohen vazhdimisht dhe jane bazuar ne eksperiencen e meposhtme dhe faktore te tjere, perfshire dhe pritshmerite per ngjarjet e ardhshme, te cilat besohet se jane te pershtatshem dhe relevante per rrethana aktuale. Rezultatet aktuale mund te ndryshojne nga keto vlersime. Rishikimet e vlersimeve kontabel njihen ne periudhen gjate se ciles vlersimi eshte rishikuar nese rishikimi ndikon vetem ne periudhen kontabel gjate se ciles vlersimi eshte rishikuar dhe periudha te ardhshme nese rishikimi ndikon te dyja periudhat si aktuale edhe te ardhshme.

2.4 Gjykime te rendesishme kontabel, çmuarjet dhe vleresimet (vazhdim)

Informacioni mbi elemente te rendesishem ne vlersimin e pasigurive dhe gjykimet mbi aplikimin e politikave kontabel qe kane efekt me te rendesishem ne shumat e njohura ne pasqyrat financiare jane te paraqitura me poshte:

Percaktimi i vleres se drejte

Shoqeria nuk ka politika te rendesishme kontabel dhe dhenie informacionesh shpjeguese te miratuara nga vet shoqeria, te cilat kerkojne percaktimin e vleres se drejte, si per aktivet dhe detyrimet financiare dhe jofinanciare. Vlerat e drejta jane percaktuar per qellime te matjes dhe prezantimit. Aty ku eshte e aplikueshme, informacionet ne lidhje me supozimet e bera ne percaktimin e vlerave te drejta jane shpalosur ne shenimet specifike per ate aktivet ose detyrimet.

Drejtimi i shoqerise vleron qe vlera e drejte e mjeteve monetare dhe ekuivalenteve te mjeteve monetare, llogarive te arketueshme, llogarive te pagueshme, aktiveve te tjera afatshkurtra te ketyre instrumentave.

2.5 Instrumentat financiare

Shoqeria ka vetem instrumenta financiare jo derivative, perfshire dhe kerkesa nga kliente dhe kerkesa te tjera, mjete monetare dhe ekuivalente me to, huamarrje dhe huadhenie, furnitore dhe te tjera detyrime.

“KONTAKT” sh p k

Shenime per Pasqyrat Financiare

Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2018

(shumat ne Leke)

Instrumentat financiare jo-derivative njihen, fillimisht, me vleren e drejte plus, çdo kosto te drejtperdrejte transaksioni te lidhura me to, pervec atyre te pershkruara me poshte. Ne vazhdim te njohjes fillestare instrumentat financiare vleresohen si me poshte.

Nje instrument financiar njihet nese shoqeria eshte pale ne kushtet e kontrates. Aktivet financiare nuk njihen nese te drejtat e Shoqerise mbi rrejdhat e ardhshme te parase te gjeneruara nga aktivi financiar kane mbaruar ose nese shoqeria i transferon aktive financiare nje pale te trete pa mbajtur te drejtat e kontrollit ose ne thelb te gjitha rreziqet dhe perfitimet nga aktivi. Blerja dhe shitja normale e aktiveve financiare kontabilizohet ne daten e shitblerjes psh. daten ne te cilen shoqeria vendos vete te bleje apo te shese aktivet. Detyrimet financiare nuk njihen me nese detyrimet e Shoqerise te specifikuara ne kontrate mbarojne afatin, shlyen ose anulohen.

Nje detyrim financiar cregjistrohet kur detyrimi shlyhet, mbyllet ose perfundon afati i tij. Kur nje detyrim financiar ekzistues zevendesohet me kushte te ndryshme nga nje tjetër detyrim i te njejtit kontraktor ose kushtet e detyrimit ekzistues modifikohen ndjeshem, atehere ai do te trajtohet si cregjistrim i detyrimit aktual dhe njohjes se nje detyrimi te ri. Diferenca nga kryerja e transaksionit do te njihen ne pasqyren e te ardhurave.

Detyrimet dhe te drejtat financiare netohen dhe paraqiten me vleren neto ne bilanc, vetem kur shoqeria ka te drejte ligjore per te netuar vlerat dhe ka per qellim te shlyeje keto neto, apo te realizoje aktivin dhe te shlyeje detyrimin njekohesisht.

Mjetet Monetare

Zeri para ne dore dhe te ngjashme perfshin parate ne dore, depozita rrjedhese ne banka, te tjera investime afatshkurtra shume likuide me afat maturimi tremujor ose me pak.

Kerkesa per t'u arketuar

Kerkesat per t'u arketuar afatshkurtera jane paraqitur ne bilanc me kosto te amortizuar, pra me vleren e koston se tyre minus provizionet e krijuara per renie ne vlere. Provizione te lejuara mund te llogariten, per shumat e vleresuara si te rikuperueshme, ne fitim humbje kur ekziston nje evidence objektive qe keto kerkesa jane zhvleresuar me pare.

Detyrime te pagueshme

Detyrimet per tu paguar dhe te tjera detyrime paraqiten me vleren e drejte te tyre dhe me pas maten me vleren e tyre te amortizueshme.

Huate bankare dhe te tjera

Ne vazhdim te njohjes fillestare, huate bankare dhe te tjera paraqiten me kosto te amortizueshme duke njohur çdo diference midis koston dhe vleres se rikuperueshme ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve gjate periudhes se huamarrjes ne baze te nje interesi efektiv. Norma efektive e interesit eshte norma e cila shkakton ekzaktesisht pagesat e ardhshme te vleresuara pergjate jetes se pritshme te detyrimit financiar, ose, ku eshte e pershtatshme, per nje periudhe me te shkurter.

Kontabilizimi i te ardhurave dhe shpenzimeve fianciare sqarohet ne piken 2.17.

Aktivt fianciare klasifikohen si detyrime afatshkurtra pervec rasteve kur shoqeria ka te drejte te pakushtezuar te ndryshoje marreveshjen e huase per te pakten 12 muaj pas dates se bilancit.

“KONTAKT” sh p k

Shenime per Pasqyrat Financiare

Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2018

(shumat ne Leke)

2.6 Inventaret

Inventaret maten fillimisht me kosto. Pas njohjes fillestare te tyre Shoqeria vlereson inventarin me vleren me te ulet midis koston dhe vleres neto te realizueshme. Vlera neto e realizueshme i referohet vlerës neto që njësia ekonomike raportuese pret të përfitojë nga shitja e inventarit, në rrjedhën normale të biznesit.

Inventaret i nenshtrohen testit te zhvleresimit ne daten e mbylljes se bilancit. Shuma e zhvleresimit njihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve atehere kur ka faktore objektive qe tregojne qe inventaret jane zhvleresuar.

2.7 Aktivet Afatgjata te Investimit

Aktivitet Afatgjata te Investimit, te cilat jane prona te mbajtura per te fituar te ardhura nga qerate dhe/ose per rivlersimin e kapitalit (duke perfshire edhe prona per qellime te tilla), vlersohen fillimisht me kosto duke perfshire edhe koston e transaksionit. Ato fillimisht njihen ne pasqyren e pozicionit financiar ne momentin qe rreziqet dhe perfitimet nga pronesia transferohet te shoqeria pavarsisht nga fakti nese titulli eshte transferuar ose jo

Pas njohjes fillestare, aktivet afatgjata te investimit maten me vleren e drejte, e cila reflekton kushtet e tregut ne daten e raportimit. Fitimet ose humbjet qe rrjedhin nga ndryshimet ne vlerat e drejta te pronave te investimit jane perfshire ne fitim ose humbje ne periudhen ne te cilen ato paraqiten, duke perfshire efektin perkates tatimor.

Transaksionet behen (ose nga) aktivet afatgjata te investimit vetem kur ka nje ndryshim ne perdorim. Per nje transferim nga aktivet afatgjata ne inventar, kostoja e supozuar per kontabilitetin pasues eshte vlera e drejte e ndryshimit ne perdorim.

2.8 Aktivet Afatgjata Materiale

Ne bilanc AAM paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

Koston perfshijne shpenzimet qe lidhen ne menyre te drejtperdrejte me blerjen e aktivitet. Kostoja e aktiveve te ndertuara nga vete shoqeria perfshijne koston e materialeve dhe punes direkte qe lidhen ne menyre te drejtperdrejte me sjelljen e aktivitet ne gjendje pune per qelimin e caktuar, koston e cmontimit dhe levizjen e aktiveve te ndryshme dhe kthimin e vendodhjes se tyre ne gjendjen e meparshme, si dhe koston e kapitalizuara te huave. Koston gjithashtu mund te perfshijne zera te transferuar nga te ardhurat permbledhese te tjera ne lidhje fitime apo humbje te flukseve te parase te kualifikuara nga mbulimi per blerjen e pronave dhe pajisjeve. Blerja e programeve kompjuterike te cilat jane pjese perberese te funksionalitetit te pajisjeve perkatese kapitalizohet si pjese e asaj pajisjeje.

Ne momentin qe nje nga aktivet afatgjata materiale, perbehet nga pjese me jetegjatesi te dobishme te ndryshme, ato regjistrohen si pjese te ndara nga njera tjetra. Fitimet ose humbjet nga nxjerrja jashte perdorimit te aktiveve materiale percaktohen duke krahasuar arketimet nga shitja me vleren kontabel neto te aktivitet dhe njihet neto ne te ardhura ose humbje te tjera.

Koston ne vijim

Koston per zhvlersimin e nje aktivitet regjistrohen me vleren kontabel te aktivitet ne rast se eshte e mundur qe perfitimet ekonomike ne periudhat e ardhshme te perfshira ne te, te mund te rrjedhin tek shoqeria dhe kostoja te mund te matet me besueshmeri. Vlera

“KONTAKT” sh p k

Shenime per Pasqyrat Financiare

Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2018

(shumat ne Leke)

kontabel e pjeseve te nderruara si rrjedhoje c’regjistrohet. Kostoja e sherbimit ditor, te vazhdueshem te ndertesave dhe pajisjeve rregjistrohet tek fitimet ose humbjet kur ndodhin.

Amortizimi

Amortizimi llogaritet mbi vleren e amortizueshme e cila eshte kostoja e aktivitet ose cdo kosto tjeter zevendesuese minus vleren e mbetur. Amortizimi njihet ne pasqyren permbljedhese e te ardhurave bazuar ne metoden e vleres se mbetur sipas normave per secilen kategori asetesh:

A. Ndertesa	5%
B. Makineri pajisje	20%
C. Mjete transporti	20%
D. Paisje informatike	25%
E. Paisje zyre	20%

Toka, Ndertimet ne Proces, si dhe parapagimet furnitoreve nuk amortizohen.

2.9 Aktivet Afatgjata Jo-Materiale

Per vitin 2018 shoqeria zoteron Aktive Afatgjata Jo Materiale Vlera e saj e mbetur i perket Certifikates ISO dhe program softwer.

2.10 Kuotat e kapitalit

Kuotat e thjeshta njihen si kapital. Kuota njihet me vleren nominale 100 leke secila.

2.11 Rishikimi i zhvlersimit

Rikuperimi i aktiveve eshte nje ceshtje qe kerkon gjykim te Drejtimit, qe kerkon vlersim nese vlera kontabel e aktiveve mund te mbetet ne vleren neto aktuale te flukseve monetare te ardhshme qe pritet te gjenerohen nga perdorimi i aktiveve te tilla duke perdorur parashikimet e flukseve monetare te cilat jane skontuar me nje norme te pershtatshme. Ne llogaritjen e vleres aktuale neto te flukseve monetare te ardhshme, jane te nevojshme supozime ne lidhje me ceshtjet e pasigurta, sic permendet me poshte.

Standartet SNRF kerkojne qe Drejtimi te kryeje teste vjetore per zhvillimin e aktiveve dhe percaktimin e jetes se tyre, gjithashtu kerkohet dhe vleresimi i situatave te mundshme qe do te sillnin mosrekuperimin e vleres se aktiveve. Bazuar ne informacionin e disponueshem dhe testimet, shoqeria ka arritur ne perfundimin se nuk ka indikacione per zhvlersim te aktiveve me 31 dhjetor 2018.

a- Zhvleresimi i aktiveve jo financiare

Vlerat kontabel te aktiveve jofinanciare te Shoqerise, pervec inventareve dhe tatimeve te shtyra rishikohen ne cdo date raportimi per te pare nese ka ndonje tregues per zhvleresim. Nese ekziston ndonje tregues i tille, atehere vleresohet vlera e rikuperueshme e aktivitet. Humbja nga zhvleresimi njihet nese vlera kontabel e nje aktivitet eshte me e madhe se vlera e rikuperueshme e tij. Humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitim ose humbje.

“KONTAKT” sh p k

Shenime per Pasqyrat Financiare

Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2018

(shumat ne Leke)

b- Zhvleresimi i aktiveve financiare

Nje aktiv financiar zhvleresohet nese ekzistojne tregues sipas te cileve nje ose disa ngjarje kane pasur nje ndikim negativ ne vleresimin e fluksesve te ardhshme te parase prej atij aktivi.

Humbja nga zhvleresimi ne rastin e nje aktivi financiar te vleresuar me kosto te amortizuar llogaritet si diference midis vleres kontabel (neto) dhe Vleres aktuale te flukseve te pritshme te parase te skontuara me normen efektive te interesit.

Aktive fianciare te nje rendesie te vecante testohen per zhvleresim ne menyre te vecante. Pjesa tjeter e aktiveve vleresohen se bashku, ne grupe qe kane karakteristika te ngjashme te riskut. Te gjitha humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitim ose humbje. Interesi nga aktivet e zhvleresuara ne kete menyre vazhdon te njihet nepermjet amortizimit te skontos. Kur nje ngjarje shkakton zvogelimin e renies se vlere, shuma perkatese rimerret nepermjet pasqyres permbledhese te te ardhurave.

Humbja nga zhvleresimi mund te anulohet nese ajo mund te lidhet objektivist me nje ngjarje te ndodhur pasi njohjes se zhvleresimit. Per aktivet financiare te vlersuara ne kosto te amortizuara anullimi i zhvleresimit njihet ne fitim humbje.

2.12 Marreveshjet e perbashketa

Marreveshjet e perbashketa jane inkorporuar vecmas. Shoqeria, pasi ka marre parasysh strukturen dhe formen ne marreveshjen, kushtet e dokumentuara nga palet ne marreveshjen kontraktuale dhe te drejtat e shoqerise dhe detyrimet qe rrjedhin nga marreveshja, ka klasifikuar interesat e saj si aktivi financiar sipas SNK 39.

2.13 Inventar prona

Prone e blere ose qe po ndertohet per shitje ne rrjedhen normale te biznesit, ne vend qe te mbahet per tu dhene me qera ose fitimi nga rritja e vleresimit te kapitalit, mbahet si inventar dhe matet me vleren me te vogel mes kosos historike dhe vleres neto te realizueshme (VNR).

Kostoja perfshin:

- Te drejtat mbi pasurin e lire dhe qiran mbi token
- Shuma e paguar per kontraktuesit per ndertim
- Kostot e huamarrjes, kostot e planifikimit dhe te projektimit, kostot e infrastruktures, tarifate profesionale per sherbimet ligjore, taksat e transferimit te prones, shpenzimet e ndertimit dhe shpenzimet e tjera te ngjashme

Komisionet e pakthyeshme qe u paguhen shitesve ose agjenteve te marketingut per shitjen e njesive te pasurive te paluajtshme shpenzohen kur paguhen.

VNR eshte cmimi i vleresuar i shitjes ne rrjedhen normale te biznesit, bazuar ne cmimet e tregut ne daten e raportimit minus kostot e vleresuara te perfundimit dhe kostot e

“KONTAKT” sh p k

Shenime per Pasqyrat Financiare

Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2018

(shumat ne Leke)

vleresuara te nevojshme per te bere shitjen, duke marre parasysh vleren e parase ne kohe nese eshte materiale

Kostoja e prones se inventarit e njohur ne fitim ose humbje percaktohet duke iu referuar shpenzimet specifike te shkaktuara ne pronen e shitur dhe alokimin e cdo kostoie jo specifike bazuar ne madhesine e prones se shitur.

2.14 Perfitimet e punonjesve

Kontributet e sigurimeve shoqerore

Gjate ecurise normale te biznesit, shoqeria ben pagesa ne emer te saj dhe te punonjesve per kontributet shoqerore, te cilat jane te detyrueshme bazuar ne legjislacionin vendas. Keto kosto ne emer te shoqeris, jane te paraqitura ne pasqyren permbledhese te te ardhurave e shpenzimeve ne momentin e ndodhjes.

Pensioni i detyrueshem

Shoqeria, gjate aktivitetit te saj, ben pagesa ne emer te saj dhe ne emer te punonjesve per te kontribuar ne planin e pensionit sipas legjislacionit. Kostot qe ndodhin per plane i takojne shoqeris dhe ngarkohen ne fitimin ose humbjen brenda vitit ushtrimor.

Leja e zakonshme

Sjoqeria njih si detyrim shumat e paskontuara te kostove te lidhura ose lejen vjetore e cila pritet te paguhet me shkembim te sherbimit te ofruar nga punonjesit per periudhen.

2.15 Provigjonet

Nje provigjon njihet kur, si pasoje e ngjarjeve te kaluara, shoqeria ka detyrime aktuale ligjore apo konstruktive te cilat mund te vleresohen me vertetesi, dhe ka mundesi qe te kete nxjerrje te flukseve te ardhshme te parase per te shtyre kete detyrim. Provigjonet percaktohen si aktualizimi i flukseve te pritshme me nje norme takse qe reflekton vleresimet aktuale te tregut te parase dhe rrezikun specifik te detyrimeve.

2.16 Njohja e te ardhurave

Të ardhurat janë hyrje bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës, të cilat vijnë nga veprimtaria e zakonshme e një njësie ekonomike kur këto hyrje sjellin rritje në kapitalin neto, përveç rritjeve që lidhen me kontributet nga pjesëmarrësit në kapital. Të ardhurat përfshijnë vetëm vleren e drejte të përfitimeve ekonomike të marra dhe ato që janë për t'u marrë nga shitja e mallrave dhe shërbimeve gjate aktivitetit te zakonshem te Shoqerise.

Te ardhurat perfshijne shumat neto pa perfshire shumat e mbledhura per llogari te palëve të treta si taksat e shitjes, taksat e mallrave, produkteve dhe shërbimeve, si dhe tatimi i vlerës së shtuar, te cilat nuk janë përfitime ekonomike që hyjnë në njësinë ekonomike dhe nuk sjellin rritje të kapitalit neto.

Ne lidhje me shitjen e mallrave, te ardhurat jane njohur kur ndryshimi i pronesise se bashku me riskun qe vjen nga ky ndryshim, jane transferuar tek bleresi.

“KONTAKT” sh p k

Shenime per Pasqyrat Financiare
Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2018
(shumat ne Leke)

Kriteret specifike te njohjes te perfshira me poshte duhet te plotesohen para se te njihen te ardhurat.

I. Shitja e prones se perfunduar

Nje pasuri konsiderohet si e shitur kur shoqeria permbysh detyrimet e performances qe lidhen me shitjen e prones qe eshte momenti kur blesesi merr kontrollin e prones se perfunduar, i cili normalisht eshte ne transferimin ligjor te titullit te pronesis ne rastet e kontratave te shkembimeve te pakushtezuara. Per kontratat me shkembime te kushtezuara, shitja njihet vetem kur plotesohen te gjitha kushtet e rendesishme. Detyrimet e performances per shitjen e prones se perfunduar plotesohen ne nje moment ne kohe.

II. Shitjet e prones ne zhvillim

Aty ku prona eshte ne zhvillim e siper dhe eshte arritur marreveshje per te shitur nje prone te tille kur ndertimi eshte i plote, shoqeria shqyrton nese kontrata perfshin:

- Nje kontrate per ndertimin e nje prone, ose
- Nje kontrate per shitjen e nje prone te perfunduar

Kur nje kontrate percaktohet te jete per ndertimin e nje prone, te ardhurat njihen pergjate kohes ne perputhje me kerkesat e SNRF 15 duke perdorur metoden e perqindjes se perfundimit sipas progresit te ndertimit.

Kur kontrata percaktohet te jete per shitjen e nje prone te perfunduar, te ardhurat njihen kur shoqeria permbysh detyrimet e performances qe lidhen me shitjen e prones. Nese, kushtet ligjore te kontrates jane te tilla qe ndertimi perfaqeson transferimin e vazhdueshem te punes tek blesesi, aplikohet metoda e perqindjes se perfundimit te njohjes se te ardhurave dhe te ardhurat njihen pergjate kohes sipas progresit te punes. Transferimi i vazhdueshem i punes ne proces eshte aplikuar kur:

- Blesesi kontrollon punen ne vazhdim, zakonisht kur toka ne te cilem zhvillohet ndertimi eshte ne pronesi te konsumatorit final, dhe
- Kontrolli i punes ne proces ne gjendjen e tanishme eshte transferuar te blesesi pergjate kohes sipas progresit te ndertimit, zakonisht, kur blesesi nuk mund ta ktheje pronen e paplote te shoqeria.

Ne situata te tilla, perqindja e punes se kryer matet ne baze te shpenzimeve te kryera deri ne fund te periudhes se raportit si nje proporcion i kostove totale qe priten te ndodhin.

III. Te ardhurat nga qiraja

Te ardhurat nga qiraja jane te drejta qe i linden shoqerise nga qirate operative, duke perjashtuar te ardhurat nga qirate e kushtezuara, te cilat njihen kur ato plotesohen. Kostot fillestare direkte qe ndodhin ne momentin e negocimit te nje kontrate qiraje operative, njihen si shpenzim gjate kohezgjatjes se qirase, ne te njejten menyre si te ardhurat nga qiraja.

Kushtet lehtesuese te nje marreveshje qiraje jane te percaktuara ne termat e qirase dhe shperndahen gjate afatit te qirase, edhe nese pagesat jane kryer mbi kete baze. Termat e qirase jane te pakthyeshme gjate kohezgjatjes se qirase se bashku me cdo term tjeter, deri

“KONTAKT” sh p k

Shenime per Pasqyrat Financiare

Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2018

(shumat ne Leke)

ne momentin kur qiramarresi ka opsionin e te ardhurave kur lind e drejta e perfitimit te tyre.

IV. Pagesat e sherbimit, pagesat e menaxhimit dhe shpenzimet e tjera te rikuperueshme nga qiramarresit

Te ardhurat qe rrjedhin nga shpenzimet e rialokuara per qiramarresit njihen ne periudhen ne te cilen kompesimi behet i arketueshem. Tarifat e sherbimit dhe te menaxhimit dhe faturat e tjera te tilla perfshihen ne te ardhurat neto nga qiraja bruto nga kostot perkatese.

V. Te ardhurat nga interesi

Te ardhurat nga interesi njihen sic ato realizohen duke perdorur metoden e interesit efektiv (EIR). Interesi efektiv eshte norma qe saktesisht zbritet flukset e ardhshme te vleresuara gjate jetes se pritshme te instrumentit financiar ose nje periudhe me te shkurter, kur eshte e pershtatshme ne vleren kontabel neto te aktivitetit financiar. Te ardhurat nga interesi jane te perfshira ne te ardhurat financiare ne pasqyren e fitimit ose humbjes.

2.17 Pagesat e qirase

Qirate klasifikohen si qira financiare kur kushtet e qiras transferojne ne menyre domethenese te gjitha risqet dhe perfitimet e pronesise tek qiramarresit. Te gjitha qirate e tjera klasifikohen ne qira operative. Pagesat e bera per qirane jane paraqitur ne pasqyren e te ardhurave ne baze lineare pergjate kohezgjatjes se kontrates. Shoqeria ka hyre ne marreveshje qiraje per prone tregtare, dhe ka percaktuar, bazuar ne vleresimet kushtet e marreveshjes, ku zoteron te gjitha risqetdhe perfitimet mbi keto prona dhe per kete arsye i konsideron ato si qira operative

Shoqeria si qiramarrese

Qirate financiare qe transferojne rrezikun dhe perfitimet ne menyre aksidentale tek shoqeria, jane kapitalizuar si nje fillim i ri i qirase me vleren e drejte te prones se dhene me qira, ose ne qofte se eshte me e vogel me vleren aktuale te minimumit te pagesave te qirase. Pagesat e qirase jane te ndara midis pagesave financiare dhe uljes se detyrimit ndaj qirase, per te arritur ne nje nivel konstant te interesit ne tepricen e mbetur te detyrimit. Pagesat financiare jane njohur si kosto financiare ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Nje aktiv i dhene me qira eshte amortizuar gjate jetes se dobishme te tij. Megjithate, me qene se shoqeria nuk ka nje siguri qe do ta zoteroje pronesine ne fund te kohezgjatjes se qirase, aktiviteti do te amortizohet per nje periudhe me te vogel se jeta e dobishme e tij. Pagesat e qirase operative jane njohur si shpenzime operative ne pasqyren e te ardhurave ne menyre lineare gjate kohezgjatjes se qirase.

Shoqeria si qiradhenes

Qirate ku shoqeria nuk transferon konsiderueshem risqet dhe perfitimet e pronesise te nje aktiviteti jane klasifikuar si qira operative. Kostot direkte fillestare te ndodhura per pershtatjen e ambjenteteve sipas kerkeses se qiramarresit te nje qiraje operative i shtohen shumes se aktivitetit te dhene me qira dhe njihen ne te njejten baze si te ardhura nga qiraja. Qirate e ndara do te njihen si te ardhura ne periudhe ne te cilen jane perfituar.

“KONTAKT” sh.p.k

Shenime per Pasqyrat Financiare

Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2018

(shumat ne Leke)

Depozitimet e qiramarresit

Detyrimet per depozitim te qiramarresit njihen fillimisht me vleren e drejte dhe ne vazhdim me koston e amortizuar kur ka vlere materiale. Cdo diference midis vleres se drejte fillestare dhe vleres nominale perfshihet si nje e ardhur komponent te qirase operative dhe njihen ne menyre lineare pergjate gjithë termave te qirase.

2.18 Shpenzimet

Shpenzimet jane njohur mbi bazen e te drejtave te konstatuara.

2.19 Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Te ardhurat financiare permbledhin te ardhurat nga interesi nga fondet e depozituara ne banka, fitimet nga shitja aktiveve financiare te mbajtura per shitje, si dhe fitimet nga kembimet valutore. Te ardhurat nga interesi njihen si detyrime atehere kur perdoret metoda e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare paraqesin shpenzimet per interesat nga huate, humbjet nga kembimet valutore, si dhe humbjet nga zhvleresimet e aktivave financiare. Gjithe kostot e huamarrjeve njihen ne humbje fitime mbi bazen e perdorimit te metodës se interesit efektiv.

2.20 Kostot e huave

Kostot e huave te lidhura direkt me blerjen, dertimin ose prodhimin e aktiveve, te cilat duan nje kohe te gjate per tu sjelle ne forme perfundimtare, ne menyre qe te perdoren apo shiten, i shtohen koston se ketyre aktiveve, deri ne momentin kur keto aktive jane gati qe qellimin e tyre per perdorim ose per shitje. Te ardhurat nga investimet e perkohshme, per sa i perket disa huave te vecanta, te cilave ende nuk iu eshte paguar interesi, kjo shume iu zbritet kostove te huamarrjes dhe nuk i kapitalizohet koston se aktivitet.

Te gjitha kostot e tjera njihen si te ardhura ose shpenzime ne periudhen kur ato kane ndodhur.

2.21 Tatimi mbi fitimin aktual dhe i shtyre

Shpenzimi (e ardhura) tatimore përmban shpenzimin tatimor aktual (të ardhurën tatimore aktuale) dhe shpenzimin tatimor të shtyrë (të ardhurën tatimore të shtyrë). Shpenzimet qe lidhen me tatimin mbi te ardhurat paraqitet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve pervec rasteve kur ai lidhet me zerat e kapitalit dhe ne kete rast paraqitet direkt ne kapital. Shpenzimi tatimor aktual eshte shuma e tatimit qe pritet te paguhet bazuar ne te ardhurat e vitit ushtrimor, shkallen tatimore qe zbatohet ne ditën e raportimit si dhe cdo korrigjim te detyrimeve tatimore te viteve paraardhese. Tatimi i shtyre njihet duke perdorur metodën e pasivit të bilancit, duke marre si diference te perkohshme diferencat midis bazës tatimore të një aktivi ose pasivi dhe vlerës së tij kontabël neto në bilanc. Tatimi i shtyre llogaritet duke u bazuar ne shkallen tatimore, te percaktuar nga ligjet qe jane ne fuqi, qe pritet te jete e zbatueshme ne momentin kur diferenca e perkohshme do te zhduket.

Shoqeria njeh aktivin për tatim të shtyrë vetëm për atë sa është e mundur që fitimet e tatueshme të ardhshme jenë të disponueshme kundrejt të cilave të mund të përdoret aktivi tatimor i shtyrë. Vlera kontabël e një aktivi tatimor të shtyrë duhet të rishikohet në çdo

“KONTAKT” sh p k

Shenime per Pasqyrat Financiare

Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2018

(shumat ne Leke)

datë të bilancit. Një njësi ekonomike do të zvogëlojë vlerën kontabël të një aktivi tatimor të shtyrë për aq sa nuk ka më mundësi që fitim i tatueshëm i mjaftueshëm të jetë i disponueshëm për të lejuar përfitimin e përdorimit të një pjese ose i të gjithë atij aktivi tatimor të shtyrë. Çdo zvogëlim i tillë do të rimerret deri në masën që bëhet i mundur disponimi i fitimit të tatueshëm të mjaftueshëm.

2.22 Transaksionet me monedhat e huaja

(a) Monedha e perdorur dhe raportuese

Zerat e perfshire ne pasqyren financiare te seciles prej njesive ekonomike te grupit maten ne monedhen baze te mjedisit ekonomik ne te cilen njesia ekonomike vepron (monedha ne perdorim). Pasqyrat e financiare raportohen ne Leke (ALL), e cila eshte monedha e perdorur dhe raportuese e Shoqerise.

(b) Transaksionet dhe Gjendjet

Transaksionet ne monedha te huaja konvertohen ne monedhen e perdorur duke perdorur kurset e kembimit ne daten e kryerjes se transaksionit. Fitimet dhe humbjet qe rezultojne nga kryerja e transaksioneve ne monedhe te huaj dhe nga konvertimi i aktiveve monetare dhe detyrimeve ne monedhe te huaj me kursin e kembimit te fundvitit njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Gjate pergatitjes se pasqyrave financiare, transaksionet ne monedhe tjeter nga monedha funksionale (monedha te huaja) regjistrohen me kursin e kembimit te dates se transaksionit. Ne fund te cdo periudhe raportuese, mjetet monetare ne monedhe te huaj rivlersohen me kursin e dates se raportimit. Mjetet jo monetare qe mbahen me vlere te drejte regjistrohen ne monedhe te huaj dhe rivlersohen me kursin e dates kur percaktohet vlere e drejte. Mjetet jo monetare qe maten me kosto historike ne monedhe te huaj nuk rivlersohen.

Kurset e kembimit me date 31/12 sipas kursiot te Bankes se Shqiperise jane:

	31 Dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Euro	123.42	132.95
USD	107.82	111.10

2.23 Standartet dhe amendimet e reja ose te ndryshuara

Standardet e reja dhe të rishikuara të cilat janë në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018.

a) SNRF 15 "Të ardhurat nga kontratat me klientët"

SNRF 15 paraqet kërkesat e reja për njohjen e të ardhurave, duke zëvendësuar SNK 18 "Të ardhurat", "SNK 11 Kontratat e ndërtimit", dhe disa Interpretime të lidhura me të ardhurat. Standardi i ri krijon një model njohjeje me bazë kontrolli të ardhurave dhe jep udhëzime shtesë në shumë fusha që nuk mbulohen në mënyrë të detajuar nga SNRF-ve ekzistuese, duke përfshirë mënyrën për njohjen e marrëveshjeve me detyrime të shumta

“KONTAKT” sh p k

Shenime per Pasqyrat Financiare

Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2018

(shumat ne Leke)

të performancës, çmime të ndryshueshme, të drejtat e rimbursimit të konsumatorit, opsionet e riblerjes, dhe kompleksitete të tjera të zakonshme.

Kontabilizimi i te ardhurave qe rezultojne nga kontratat me klientet behet duke perdorur nje model me pese hapa:

- Identifikimi i kontrates me nje klient
- Identifikimi i detyrimeve te performances ne kontrate
- Percaktimi i cmimit te transaksionit
- Shperndarja e cmimit te transaksionit ndaj detyrimeve te performances ne kontrate, dhe
- Njohja e te ardhurave kur njesia ekonomike permbush nje detyrim te performances

Sipas SNRF 15, parimi baze eshte qe nje njesi ekonomike do te njohet te ardhurat ne nje shume qe reflekton shumen ne te cilen njesia ekonomike pret te kete te drejten ne kembim te transferimit te sherbimeve per nje klient.

Ndryshimet kryesore nga praktika aktuale:

- Cdo mall apo sherbim i premtuar, i cili eshte i dallueshem, duhet te njihet me vete, dhe cdo zbritje mbi cmimin e kontrates, ne pergjithesi duhet te shperndahet mbi elementet e vecante.
- E ardhura mund te njihet me heret sesa sipas standarteve aktuale nese vleresimi ndryshon per ndonje arsye (sic mund te jene incentivat, ulje te tjera, tarifate e performances, honoraret, suktesi i nje rezultati etj.) shuma minimale duhet te njihet nese ato nuk perbejne nje risk te rendesishem kthimi.
- Momenti ne te cilen e ardhura eshte e mundur te njihet mund te zhvendoset: disa te ardhura te cilat aktualisht jane njohur ne momentin e perfundimit te kontrates, mund te duhen te njihen gjate kohezgjatjes se kontrates ose e kunderta.
- Ka rregulla specifike mbi licensat, garancite, tarifave fillestare te parimbursueshme dhe marreveshjet e ndermjetesimit, sa per te permendur disa.

SNRF 15 hyri në fuqi në periudhat raportuese vjetore që filluan më ose pas 1 janar 2018.

b) SNRF 9 "Instrumentet Financiare"

Standardi i ri për instrumentet financiare (SNRF 9) paraqet ndryshime të mëdha në udhëzimet e SNK 39 mbi klasifikimin dhe matjen e aktiveve financiare dhe prezanton një model të ri "humbje krediti të pritshme" për zhvlerësimin e aktiveve financiare. SNRF 9 gjithashtu ofron udhëzime të reja për zbatimin e kontabilitetit mbrojtës.

Gjatë adoptimit të SNRF 9, shoqëria ka aplikuar lehtësim në tranzicion dhe ka vendosur të mos ripërtërijë periudhat paraprake. Diferencat që rrjedhin nga miratimi i SNRF 9 në lidhje me klasifikimin, matjen dhe zhvlerësimin njihen në fitimet e pashpërndara.

SNRF 9 gjithashtu përmban kërkesa të reja për zbatimin e kontabilitetit mbrojtës. Kërkesat e reja kërkojnë të harmonizojnë më shumë kontabilitetin mbrojtës me aktivitetet e administrimit të rrezikut të njësive duke rritur mundësinë e depozitave të mbrojtura dhe instrumenteve mbrojtës dhe duke paraqitur një qasje më të bazuar në

“KONTAKT” sh p k

Shenime per Pasqyrat Financiare

Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2018

(shumat ne Leke)

parime për të vlerësuar efektivitetin mbrojtës. Shoqëria zbaton kërkesat e reja të kontabilitetit mbrojtës në mënyrë prospektive dhe të gjitha mbrojtjet kualifikohen për t'u konsideruar si marrëdhënie mbrojtëse të vazhdueshme.

Miratimi i SNRF 9 ka ndikuar fushat e mëposhtme:

- klasifikimin dhe matjen e aktiveve financiare të Shoqërisë. Drejtimi ka aktive financiare për të mbajtur dhe mbledhur flukset monetare. Obligacionet e klasifikuara më parë si investime të mbajtura në maturim (HTM) sipas SNK 39 vazhdojnë të

kontabilizohen me koston e amortizuar (AC) pasi ato plotësojnë detyrimet e mbajtura për të mbledhur sipas modelit të biznesit dhe testin e karakteristikave të flukseve monetare kontraktuale në SNRF 9.

- Shoqëria ka zgjedhur që në mënyrë të pakthyeshme të përcaktojë investimet e reja në letrat me vlerë të klasifikuar me parë si të disponueshme për shitje (AFS), sipas SNK 39 tani me vlerën e drejtë me ndryshimet e paraqitura në të ardhurat e tjera përmbledhëse.

- zhvlerësimi i aktiveve financiare duke zbatuar modelin e pritur të humbjes së kredisë. Kjo ndikon në llogaritë e arkëtueshme tregtare të shoqërisë dhe investimet në aktivet e tipit të borxhit të matura me koston e amortizuar.

Në datën e aplikimit fillestar, më 1 janar 2018, instrumentet financiare të shoqërisë për efektet e riklasifikimit analizohen si më poshtë.

Kategoria e Aktiveve Financiare	Klasifikimi SNK 39			Matja SNRF 9	Konkluzioni
Mjete monetare	HTM	AC	Priten të përmbushin kriteret e SPPI	AC	Nuk ka impakt
Llogari/Kerkesa te arketueshme	HTM	AC	Priten të përmbushin kriteret e SPPI	AC	Nuk ka impakt
Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme	HTM	AC	Priten të përmbushin kriteret e SPPI	AC	Nuk ka impakt

Shoqëria ka vendosur të mos riparaqesë informacionin krahasues në zbatimin fillestar të SNRF 9. Zbatimi i SNRF 9 dhe ndryshimi i politikës kontabël për ndikimin e bilancit fillestar të Shoqërië më 1 janar 2018 paraqitet në tabelën në vijim. Në datën e aplikimit fillestar, më 1 janar 2018, instrumentet financiare të shoqërisë për efektet e matjes analizohen si më poshtë.

Aktivet	31 dhjetor 2017	Riparaqitje e	
		balancavehapëse	1 janar 2018
Mjete monetare	2,948,417	-	2,948,417
Llogari/Kerkesa te arketueshme	1,174,119,556	-	1,174,119,556
Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme	47,671,392	-	47,671,392
Total	1,224,739,365	-	1,224,739,365

“KONTAKT” sh p k

Shenime per Pasqyrat Financiare

Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2018

(shumat ne Leke)

Shoqëria zbaton një model të thjeshtëzuar të njohjes së humbjeve të pritshme të kredise, llogaritë e arkëtueshme tregtare të shoqërisë të tjera të arketushme të matura me koston e amortizuar dhe vlereson se nuk ka një ndikim të rëndësishëm financiar në datën e aplikimit fillestar të standardit.

2.24 Standardet, amendamentet dhe interpretimet e standardeve ekzistuese që nuk janë ende në fuqi dhe nuk janë miratuar më herët nga Shoqëria

Në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, disa standarde të reja, si dhe ndryshime të standardeve ekzistuese, që ende nuk janë efektive dhe nuk janë miratuar më

herët nga Shoqëria, janë publikuar nga BSNK. Informacion mbi ato standarde që pritet të jenë të rëndësishme për pasqyrat financiare të Shoqërisë është dhënë më poshtë. Drejtimi pret që të gjitha standardet relevante do të miratohen në politikat kontabël të Shoqërisë për periudhën e parë që fillon pas hyrjes në fuqi të shpalljes. Standardet e reja, interpretimet dhe amendamentet të cilat nuk janë miratuar apo të shënuara më poshtë nuk pritet të ketë një ndikim material në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

SNRF 16 "Qiratë"

SNRF 16 do të zëvendësojë SNK 17 dhe tre Interpretimet përkatëse. Kjo kompletton projektin e gjatë e BSNK-së për të rishikuar kontabilitetin e qirave. Qiratë do të regjistrohen në pasqyrën e pozicionit financiar në formën e një të drejte përdorimi të një aktivi dhe të një detyrimi qiraje.

SNRF 16 hyn në fuqi në periudhat që fillojnë më ose pas 1 janar 2019. Drejtimi është ende duke vlerësuar ndikimin e plotë të Standardit dhe për këtë arsye nuk është në gjendje të japë informacion sasior. Megjithatë, për të përcaktuar ndikimin Shoqëria është në proces të:

- kryerjes së një rishikimi të plotë të të gjitha marrëveshjeve dhe për të vlerësuar nëse ndonjë kontratë shtesë tani do të bëhet një qira sipas përkufizimit të ri SNRF 16;
- përcaktimit të dispozitave kalimtare që do të miratojnë; aplikimin e plotë retrospektiv ose aplikimin e pjesshëm retrospektiv (që do të thotë informacioni krahasues nuk duhet të riparaqitet). Aplikimi i metodës së pjesshme jep gjithashtu një opion lehtësimi për rivlerësimin nëse kontratat ekzistuese janë, ose përmbajnë, një qira, si edhe lehtësime të tjera. Përcaktimi se cilët nga këto praktika do të miratohen është i rëndësishëm pasi ato janë zgjedhje të pakthyeshme
- vlerësimit të informacioneve shpjeguese të saj aktuale për qiratë financiare dhe qirave operative pasi këto kanë të ngjarë të formojnë bazën e shumave që do të kapitalizohen dhe të bëhen të drejta përdorimi të asetëve
- përcaktimin se cilat thjeshtëzime opsionale kontabël do të zbatohen për portofolin e tyre të qirasë dhe nëse se do të përdoren përjashtime

“KONTAKT” sh.p.k

Shenime per Pasqyrat Financiare

Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2018

(shumat ne Leke)

- vlerësimit të sistemit të IT dhe nëse nevojitet një sistem të ri leasing. Kjo është duke u konsideruar në përputhje me zbatimin e SNRF 15 dhe SNRF 9 në mënyrë që Shoqëria vetëm t'i nënshtrohet një sërë ndryshimesh të sistemit njëkohësisht
- vlerësimit për dhënien e informacioneve shpjeguese shtesë që do të nevojiten.

Shoqëria ka zgjedhur të mos adoptojë këto standarde, rishikime dhe interpretime përpara datave efektive të tyre.

Shoqëria planifikon të miratojë SNRF 16 më 1 janar 2019 duke përdorur metodën e modifikuar të paraqitjes retrospektive të Standardit.

Sipas kësaj qasjeje, efekti kumulativ i zbatimit fillimisht të SNRF 16 njihet si një rregullim në kapital në datën e aplikimit fillestar. Informacioni krahasues nuk riparaqitet.

Zgjedhja e kësaj qasjeje të tranzicionit rezulton në vendime të mëtejshme të politikave që shoqëria duhet të bëjë pasi ka disa lehtësime të tjera kalimtare që mund të aplikohen.

Këto lidhen me ato qira të mbajtura më parë si qira të zakonshme dhe mund të aplikohen në bazë të analizimit të cdo kontratë. Shoqëria po vlerëson aktualisht ndikimin e zbatimit të këtyre lehtësimeve të tjera kalimtare.

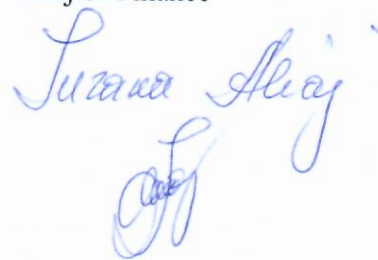
FATMIR BEKTASHI

Administrator i Pergjithshem



SUZANA ALIAJ

Drejtore Finance



“KONTAKT” sh p k

Shenime per Pasqyrat Financiare

Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2018

(shumat ne Leke)

3. a Aktivet Afatgjata Materiale

Gjate periudhes ushtrimorete mbyllur me 31 Dhjetor, sipas Bilancit Kontabel, te paraqitur jane bere kontabilizimet per blerje te Aktivet Afatgjata Materiale. Keshtu qe Vlera neto e aktiveve te Afatgjata Materiale paraqitet sa me poshte:

	Toka	Ndertesat	Makineri Pajisje	Mjete transporti	IT+Mob Zyre	Totali
<i>Aktive te Trupezuara</i>						
Gjendje 01.01.2018	6,501,600	202,816,853	69,884,436	40,193,321	42,795,470	362,191,680
Shtesa	-	-	8,914,220	29,546,257	11,647,388	50,107,865
Pakesime	6,501,600	-	3,603,154	5,703,120	2,933,898	18,741,773
Gjendje 31.12.2018	-	202,816,853	75,195,502	64,036,458	51,508,960	393,557,773
<i>Amortizimi</i>						
Gjendje 01.01.2018	-	43,271,529	15,794,805	9,573,680	21,040,594	89,680,609
Shtesa llogaritur	-	7,977,266	10,970,190	8,076,453	5,045,282	32,069,191
Pakesime	-	-	2,936,835	1,085,177	3,377,887	7,399,899
Gjendje 31.12.2018	-	51,248,796	23,828,160	16,564,957	22,707,988	114,349,901
<i>Vlera neto 01.01.2018</i>	6,501,600	(0)	-	0	-	272,511,072
<i>Vlera neto 31.12.2018</i>	-	151,568,058	51,367,342	47,471,501	28,800,971	279,207,873

“KONTAKT” sh.p.k

Shenime per Pasqyrat Financiare

Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2018

(shumat ne Leke)

3.b Pasqyra e ndryshimit te Aktiveve Afatgjata Jo Materiale:

	Certifikata ISO	Softuer	Totali
Gjendje 01.01.2018	612,655	132,950	745,605
Shtesa	189,051		189,051
Pakesime			0
Gjendje 31.12.2018	801,706	132,950	934,656
<i>Amortizimi</i>			
Gjendje ne 01.01.2018	510,126		510,126
Shtesa llogaritur	20,494	19,943	40,436
Pakesime			0
Gjendje 31.12.2018	530,620	19,943	550,562
<i>Vlera neto 01.01.2018</i>	82,036	132,950	235,479
<i>Vlera neto 31.12.2018</i>	271,087	113,008	384,094

Shoqeria ka shtuar aktivet ne pronesi te saj me blerje te cilat jane paraqitur, vleresuar dhe kontabilizuar drejt, konform rregullave te vendosura.

Amortizimi

Amortizimi i Aktiveve te Qendrueshme te Trupezuara per vitin 2018 eshte llogaritur sipas normave fiskale te amortizimit, i cili ne gjykim te drejtimit, perputhet me SNK.

4. Aktive te tjera financiare afatshkurter

Aktive te tjera financiare afatshkurter me date 31 Dhjetor paraqiten si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Kerkesa te arketueshme	1,100,935,025	1,174,119,556
Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme	82,016,000	47,671,392
Totali	1,182,951,025	1,221,790,947

4. a - Kerkesa per t'u arketuar

Kerkesat per t'u arketuar nga Kliente, ne date 31 Dhjetor paraqiten ne bilanc me vleren e tyre te drejte . Ne menyre analitike paraqiten:

“KONTAKT” sh p k

Shenime per Pasqyrat Financiare

Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2018

(shumat ne Leke)

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Objekte ne proces	1,080,519,841	1,152,655,602
Klient objekte te mbyllura	2,538,860	2,538,860
Kliente punime te ndryshme	5,626,948	6,687,561
Punime Sistemi PP	12,148,731	12,148,731
Kliente administrimi	100,645	88,800
	<u>1,100,935,025</u>	<u>1,174,119,555</u>

4. b - Kerkesa te tjera te arketueshme

Kerkesat e tjera te arketueshme me date 31 Dhjetor paraqiten si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
TVSH	15,017,553	709,836
Detyrime doganore	124,780	80,327
Tatim Fitimi	428,565	-
Garanci te dhena	1,002,059	-
Te tjere Debitore	65,443,042	46,881,228
Totali	<u>82,016,000</u>	<u>47,671,392</u>

5. Inventari

Gjendja e inventareve ne date 31 Dhjetor paraqitet si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Lende e pare	8,452,547	29,953,469
Parapagesa per Furnizime	37,245,173	25,437,128
Totali	<u>45,697,720</u>	<u>55,390,597</u>

Gjendja e materialeve dhe mallrave te blera paraqiten ne bilanc te vleresuara me koston e marrjes (kosto e blerjes), per shumat e paraqitura ne Bilanc.

5.a Shpenzimet e periudhave te ardheshme

Gjendja e shpenzimeve te periudhave te ardheshme paraqitet si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Shpenzime per t'u shperndare	1,457,385,694	529,718,135
Totali	<u>1,457,385,694</u>	<u>529,718,135</u>

“KONTAKT” sh p k

Shenime per Pasqyrat Financiare

Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2018

(shumat ne Leke)

Ne kete ze paraqiten shpenzime per projekte dhe taksa lejeve te ndertimit per objektet ne proces.

6. Mjete Monetare

Mjetet Monetare (Likuiditetet) jane paraqitur ne bilanc me gjendjen e llogarive bankare ne fund te periudhes me date 31 Dhjetor te cilat jane te njejta me ekstratin e fundit te bankave per kete periudhe si dhe me gjendjen e Parave ne arken e Shoqerise.

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Union Bank All	1,779,125	297,876
Intesa sanpaolo Bank All	23,550	-
Union Bank €	11,410,211	1,302,562
Intesa sanpaolo Bank €	1,688,061	437,815
Totali	14,900,947	2,038,252

7. Kapitali

Kapitali themeltar, Rezerva, Fitim e Humbje me date 31 Dhjetor paraqiten si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Kapitali i nenshkruar	660,474,720	394,714,954
Rezerva ligjore	1,253,178	1,253,178
Rezerva te tjera	0	0
Fitim i pashperndar	0	136,472,005
Fitime/Humbje te vitit financiar	159,174,214	128,034,584
	819,648,935	660,474,720

8. Pasivet Afatgjata

Pasivet Afatgjata me 31 Dhjetor paraqiten ne vlere si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Kredi	441,742,906	-
Grande dhe te ardhura te shtyra	19,664,635	20,524,440
Totali	461,407,541	20,524,440

Kredia detajohet si me poshte

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Kredi Euro	3,000,000.00	
Ekuivalent ne leke	370,260,000	
Kesti afatshkurter i kredise afatgjate	(29,111,632)	

“KONTAKT” sh p k

Shenime per Pasqyrat Financiare

Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2018

(shumat ne Leke)

Kredi Individuale	100,594,538
Totali	441,742,906

9. Huate dhe Parapagimet

Huate dhe Parapagimet me date 31 Dhjetor paraqiten si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Hua Bankare	29,111,632	-
Te pagueshme ndaj furnitoreve	47,829,813	75,827,179
Te pagueshme ndaj punonjesve	11,122,973	6,237,947
Detyrime tatimore	2,017,515	2,819,996
Te tjera detyrime	438,450,365	92,998,633
Garanci te dhena	187,590	65,560,951
Parapagime te arketuara	1,170,750,990	1,158,842,593
Totali	1,699,470,878	1,402,287,298

9.a - Te pagueshme ndaj furnitoreve

Detyrimet ndaj furnitoreve jane paraqitur ne bilanc per shumat qe do te paguhen pas dates 31 Dhjetor ne total jane 47,829,813 leke te detajuara ne tabelen bashkangjitur ketij materiali:

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Furnitore te vitit	47,829,813	67,295,438
Furnitore mbi nje vit	- 0	8,531,741
Totali	47,829,813	75,827,179

7.b - Detyrimet tatimore

Ne Pasiv te bilancit gjendja e detyrimeve te shoqerise kundrejt shtetit paraqitet si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Tatim Page	447,669	522,635
Sigurime shoqerore	1,569,846	1,627,194
Tatim Fitimi	-	541,558
Tatim ne Burim	-	128,609
Totali	2,017,515	2,819,996

“KONTAKT” sh p k

Shenime per Pasqyrat Financiare

Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2018

(shumat ne Leke)

Ne llogaritjen e detyrimeve shoqeria ka mbajtur parasysh kerkesat e Legjislacionit fiskal ne Republiken e Shqiperise, duke pasqyruar TVSH, tatimin mbi fitimin, tatimin mbi te ardhurat personale si dhe ate ne burim te llogaritur, te regjistruar drejt dhe te papaguar per detyrimin e krijuar ne muajin Dhjetor 2018.

10. Shitjet neto

Shoqeria per vitin 2018 ka realizuar shitje si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Shitje Produkt ndertimi dhe lende te para	522,552,359	236,434,720
Shitje sherbime	76,086,918	30,157,861
Shitje punime ndertimi	511,772,814	912,358,464
Totali	<u>1,110,412,090</u>	<u>1,178,951,045</u>

11 Te Tjera Shitje e Sherbime

Shoqeria per vitin ka realizuar te tjera shitje si me posht:

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Te ardhura nga AAM te shitura	5,967,246	58,667
Qira	35,608,996	36,076,902
Totali	<u>41,576,242</u>	<u>36,135,569</u>

12. Mallra lende te para, mallra dhe sherbime

Ne kete ze perfshihen shpenzimet per blerje e mallrave si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Shpenzime Lende te para & mallra	152,384,544	240,052,790
Punime nga nenkontraktore	528,059,860	586,472,969
Totali	<u>680,444,404</u>	<u>826,525,759</u>

13. Shpenzime te tjera nga veprimtari e shfrytezimit

Ne kete ze perfshihen shpenzimet si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Shpenzime energjie dhe uje	3,524,392	2,885,382
Qira dhe roje	1,261,574	3,424,838
Mirembajtje	20,478,420	13,259,299
Marketing	17,382,091	10,692,204

“KONTAKT” sh p k

Shenime per Pasqyrat Financiare

Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2018

(shumat ne Leke)

Udhetime e dieta	15,948,097	11,155,159
Shpenzime telefon	771,425	1,023,533
Transporte per blerje	187,595	134,971
Sherbime bankare	690,465	965,345
Taksa dhe tarifa vendore	35,962,232	3,852,194
Vlera kont. e AQ te shitura	4,376,524	1,031,967
Sponsorizime	2,529,548	2,578,808
Pritje dhe perfaqesime dreka darka	1,550,734	4,634,637
Kancelari	1,028,001	1,716,591
Uje dhe kafe	10,953,420	42,073,849
Karburant	11,720,481	4,732,865
Noteriale-financiare	1,510,322	2,302,716.67
Administrative	19,175,917	9,343,601
Shpenzime vleresimi	63,370	134,283
Shperblim per fatkeqsi	200,000	
Gjoha dhe demshperblime	1,012,739	4,803,465
	150,327,346	120,745,710

14. Shpenzime te personelit

Ne kete ze perfshihen shpenzimet e pages dhe sigurimet shoqerore si me poshte:

	31 Dhjetor 2018	31 Dhjetor 2017
Paga dhe shperblime	83,737,788	81,543,378
Shpenzime per trajnime kualifikime personeli	162,136	753,801
Kujdesi Shendetsor	1,848,134	666,490
Ushqim personeli	179,303	
Sigurime shoqerore	12,674,519	11,729,518
Totali	98,601,880	94,693,187

15. Shpenzime Financiare

Ne kete ze perfshihen te ardhurat dhe shpenzimet financiare te paraqitura si me poshte:

	31 Dhjetor 2018	31 Dhjetor 2017
Fitim nga kembime valutore	3,704,532	15,264,673
Shpenzim nga kembime valutore	(6,767,107)	(16,504,201)
Shpenzime te tjera financiare	-	(957,127)
Totali	(3,062,575)	(2,196,654)

“KONTAKT” sh.p.k

Shenime per Pasqyrat Financiare
Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2018
(shumat ne Leke)

16. Fitimi (Humbje) Neto

Fitimi neto i vitit financiar te mbyllur eshte llogaritur si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Fitim Bruto	187,442,500	151,476,593
Shpenzime te pa njohura	1,012,739	4,803,465
Baza llogaritjes Tatimit	188,455,239	156,280,058
% e Tatim Fitimit	15%	15%
Tatim Fitimi	28,268,285.81	23,442,009
Fitimi NETO	159,174,214	128,034,584

17. Te ardhurat dhe FDP

Te ardhurat krahasuar ne FDP Paraqiten si me poshte:

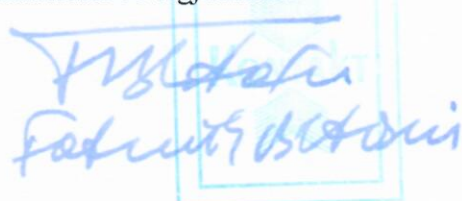
	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
F.D.P. Shitje (fatura)	1,486,005,159	1,545,080,618
Akt kontrolli	-	-
Total Shitje deklaruar	1,486,005,159	1,545,080,618
Te Ardhura te Shtyra (ardhme)	-	(150,070,492)
Fatura per Autongarkese	(11,458,125)	(106,273,600)
Fatura parapagim kliente prenotime	(322,115,163)	(73,649,912)
Te Ardhura Financiare	3,260,993	15,264,673
Totali	1,155,692,864	1,230,351,287
Te Ardhura te tatueshme (Bilanc)	1,155,692,864	1,230,351,287
Diferenca I	-	-

18. Vijimesia

Drejtimi deklaroi se nuk ka probleme me vijimesine

FATMIR BEKTASHI

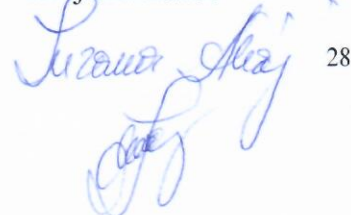
Administrator i Pergjithshem



Fatmir Bekdash

SUZANA ALIAJ

Drejtor Finance



Suzana Aliaj