

Kontakt sh.p.k
Raporti i Auditimit
Dhe
Pasqyrat Financiare
Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020

Tiranë 22 Mars 2021

Kontakt sh.p.k

Përmbajta

	<u>Faqe</u>
Raporti i auditorit të pavaruar	3-4
Pasqyra e Pozicionit Financiar më datë 31 Dhjetor 2020	5
Pasqyra e të ardhurave përmbledhëse për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020	6
Pasqyra e ndryshimit të kapitaleve të veta për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020	7
Pasqyra e flukseve të parasë për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020	8
Shënime për pasqyrat financiare të mbyllura më 31 Dhjetor 2020	9-25

RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR

Drejtuar Ortakëve të shoqërisë: Kontakt sh.p.k

Rruga “Ndre Mjeda”, Kompleksi Magnet, Tiranë

Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë Kontakt sh.p.k, të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar me datën 31 Dhjetor 2020, pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin që mbyllet me këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme. Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë me datën 31 Dhjetor 2020, performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

Baza për Opinionin

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me Kodin e Etikës për Profesionistët Kontabël të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Profesionistët Kontabël (Kodi i BSNEPK) së bashku me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa dhe me Kodin e BSNEPK. në besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Çështje të tjera

Pasqyrat financiare të shoqërisë për vitin e mbyllur në 31 dhjetor 2019 janë audituar nga një auditor tjetër, i cili ka shprehur një opinion të pa kualifikuar mbi ato pasqyra në 12 mars 2020.

Informacione të tjera

Informacionet e tjera përfshijnë informacione që përfshihen në Raportin Vjetor të Shoqërisë, por nuk përfshihen në pasqyrat financiare dhe në raportin tonë të auditimit mbi këto pasqyra. Drejtimi është përgjegjës për informacionet e tjera. Raporti Vjetor i Shoqërisë parashikohet të na vihet në dispozicion pas datës së këtij raporti.

Opinionin ynë mbi pasqyrat financiare nuk mbulon informacionet e tjera dhe ne nuk shprehim ndonjë konkluzion që jep siguri në lidhje me këto informacione.

Në lidhje me auditimin e pasqyrave financiare, ne kemi përgjegjësinë të lexojmë informacionet e tjera, të identifikuar më lart, kur ato na vihen në dispozicion dhe të vlerësojmë nëse këto informacione kanë inkoherenca materiale me pasqyrat financiare, apo me njohjen që ne kemi marrë gjatë auditimit, ose nëse duket se ato përmbajnë anomali materiale.

Pasi të lexojmë raportin vjetor, nëse arrijmë në përfundimin se këto informacione përmbajnë anomali material, atëherë ne duhet të komunikojmë për këtë çështje me palët e ngarkuara me qeverisjen.

Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të, dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.



Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomali mund të lindin nga mashtrimi apo gabimi dhe konsiderohen si materiale nëse, individualisht ose së bashku, ato mund të ndikojnë vendimet ekonomike të përdoruesve të marra mbi bazën e këtyre pasqyrave financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykim profesional dhe ruajmë skepticizëm profesional gjatë gjithë auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalive materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidencë auditimi që është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një anomalie materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë se rreziku i gabimit, sepse mashtrimi mund të përfshijë marrveshje të fshehta, falsifikime, përjashtime të qëllimshme, informacione të deformuara, anashkalime të kontrolleve të brendëshme.
- Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm që ka të bëjë me auditimin, me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinioni mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyetueshmërinë e çmuarjeve kontabël dhe të shpjegimeve përkatëse të bëra nga drejtimi.
- Nxjerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës kontabël të vijimësisë dhe bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, të cilat mund të hedhin dyshime të mëdha për aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Nëse arrijmë në përfundimin që ka një pasiguri ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin e audituesit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare, ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që Shoqëria të ndërpresë veprimtarinë.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, përfshirë informacionet shpjeguese të dhëna dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin transaksionet dhe ngjarjet në to në një mënyrë që arrijnë paraqitjen e drejtë.
- Ne komunikojmë me Drejtimin Shoqërisë përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

Tiranë

Datë 22 Mars 2021

UHY Elite sh.p.k.

Auditues Ligjorë



Kontakt sh.p.k

Pasqyra e Pozicionit Financiar më datën 31 Dhjetor 2020


(Shumat janë shprehur në Lek, përveç rastit kur specifikohet monedha tjetër)

		31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
AKTIVE			
Aktive afat gjatë			
Aktive afat gjatë materiale	7	145,360,907	128,419,634
Aktive afat gjatë materiale të investuara	7	134,316,953	141,386,261
Truall	7	4,743,041	-
Aktive afatgjatë jo materiale	8	255,457	300,538
		284,676,358	270,106,433
Aktive afat shkurtër			
Llogari të arkëtueshme	9	46,945,372	37,893,824
Llogari të tjera të arkëtueshme	10	119,797,560	71,648,431
Aktive të tjera financiare afat shkurtër	11	-	85,239,000
		166,742,932	194,781,255
Inventari			
Lëndë e parë	12	35,891,913	20,184,006
Prodhim në proces	12	1,719,632,491	1,208,958,136
Produkt i patshëm	12	1,157,578,548	158,988,295
Parapagesat për furnizime	12	16,945,764	17,041,920
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	12	1,195,922,085	1,222,972,968
		4,125,970,801	2,628,145,325
Mjete monetare	13	61,663,763	48,951,953
		4,639,053,854	3,141,984,966
KAPITALET E VETA			
Kapitali	14	659,221,542	659,221,542
Rezerva ligjore	14	1,253,178	1,253,178
Fitime të pashpërndara	14	132,106,117	159,174,214
Fitime/(Humbje) e vitit financiar	14	177,433,522	68,179,800
		970,014,359	887,828,734
DETYRIME			
Detyrime afat gjatë			
Hua afta gjatë	15	-	519,628,924
Grante dhe të ardhura të shtyra	15	1,082,622	505,589
		1,082,622	520,134,513
Detyrime afat shkurtër			
Llogari të pagueshme (furnitorë)	16	73,537,654	139,730,600
Detyrime ndaj organeve tatimore	17	14,898,052	5,706,918
Të tjera detyrime afta shkurtër	18	468,096,023	348,136,484
Hua afat shkurtër	18	-	50,220,262
Detyrime kundrejt punonjësve	18	-	749,710
Parapagime të arkëtuara	18	3,111,425,144	1,189,477,745
		3,667,956,873	1,734,021,719
		3,669,039,495	2,254,156,232
		4,639,053,854	3,141,984,966

Pasqyra e pozicionit financiar duhet lexuar në lidhje me shënimet shpjeguese në faqet 9-25 të cilat janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtuesit e Kontakt sh.p.k më datë 15 Mars 2021 dhe janë firmosur nga:


Ing. Fatmir Bektashi
Administrator


KM Suzana Aliaj
Drejtor Finance

Kontakt sh.p.k

Pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur në 31.12.2020

(Shumat janë shprehur në Lek, përveç rastit kur specifikohet monedha tjetër)

		<u>31 Dhjetor 2020</u>	<u>31 Dhjetor 2019</u>
Të ardhurat			
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	19	1,382,625,786	1,267,012,463
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	19	22,027,176	18,788,634
Ndryshim në punë në proces	19	2,128,691,854	1,017,550,558
Ndryshim në inventar produkt i gatshëm	19	(945,104,074)	(968,077,382)
		2,588,240,742	1,335,274,273
Shpenzimet për aktivitetin kryesor			
Mallra, lënda e parë dhe shërbime	20	(611,876,945)	(295,789,291)
Punime ndërtimi	20	(725,554,416)	(367,178,341)
Shpenzime personeli	21	(249,457,268)	(158,134,930)
Shpenzime të tjera shfrytëzimi	22	(703,464,338)	(548,685,408)
Shpenzime amortizimi dhe zhvlerësimi	7	(37,594,197)	(34,991,146)
		(2,327,947,164)	(1,404,779,116)
Fitimi (Humbja) nga aktiviteti kryesor		260,293,578	(69,504,843)
Të ardhurat dhe (shpenzimet) financiare	23	(49,700,329)	164,407,331
		(49,700,329)	164,407,331
Fitimi përpara tatimit		210,593,249	94,902,488
Shpenzime të panjohura		10,471,591	83,248,759
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	24	(33,159,727)	(26,722,688)
Fitimi neto i vitit		177,433,522	68,179,800
PASQYRA E TË ARDHURAVE GJITHPËRFSHIRËSE			
Fitimi neto i vitit		177,433,522	68,179,800
Diferenca konvertimi nga operacionet jashtë njësisë		-	-
Rivlerësime të pasurive të paluajtshme		-	-
Tatim mbi të ardhurat gjithëpërfshirëse		-	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për periudhën		177,433,522	68,179,800

Pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse duhet lexuar në lidhje me shënimet shpjeguese në faqet 9-25 të cilat janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

Kontakt sh.p.k

Pasqyra e ndryshimeve në kapitalin e veta për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë shprehur në Lek, përveç rasisë kur specifikohet monedha tjetër)

	Kapital	Rezerva Ligjore	Fitimi i pashpërndarë	Rezultati i vitit	Totali
Balanca në 31 Dhjetor 2018	659,221,542	1,253,178	159,174,214	0	819,648,934
Fitim për vitin 2019	0	0	0	68,179,800	68,179,800
Të tjera të ardhura gjithëpërfshirëse	0	0	0	0	0
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse	0	0	0	68,179,800	68,179,800
Kontribute / shpërndarje tek aksionaret					
Dividend të paguar aksionarëve	0	0	0	0	0
Krijimi dhe (përdorimi) i rezervave	0	0	0	0	0
Totali i kontributeve dhe shpërndarjes për aksionaret	0	0	0	0	0
Ndryshime në zotërimet e degëve që nuk sjellin humbjen e kontrollit					
Ndryshime në zotërimet e degëve që nuk sjellin humbjen e kontrollit	0	0	0	0	0
Totali i ndryshimeve në zotërimin e aksioneve	0	0	0	0	0
Totali i transaksioneve me aksionaret	0	0	0	0	0
Balanca ne 31 Dhjetor 2019	659,221,542	1,253,178	159,174,214	68,179,800	887,828,734
Fitim për vitin 2020	0	0	0	177,433,522	177,433,522
Të tjera të ardhura gjithëpërfshirëse	0	0	0	0	0
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse	0	0	0	177,433,522	177,433,522
Kontribute / shpërndarje tek aksionaret					
Dividend të paguar aksionarëve	0	0	(27,068,097)	(68,179,800)	(95,247,897)
Krijimi dhe (përdorimi) i rezervave	0	0	0	0	0
Totali i kontributeve dhe shpërndarjes për aksionaret	0	0	(27,068,097)	(68,179,800)	(95,247,897)
Ndryshime në zotërimet e degëve që nuk sjellin humbjen e kontrollit					
Ndryshime në zotërimet e degëve që nuk sjellin humbjen e kontrollit	0	0	0	0	0
Totali i ndryshimeve në zotërimin e aksioneve	0	0	0	0	0
Totali i transaksioneve me aksionaret	0	0	0	0	0
Balanca ne 31 Dhjetor 2020	659,221,542	1,253,178	132,106,117	177,433,522	970,014,359

Pasqyra e ndryshimeve në kapitalin e veta duhet lexuar në lidhje me shënimet shpjeguese në faqet 9-25 të cilat janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

Kontakt sh.p.k

Pasqyra e flukseve të parasë për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë shprehur në Lek, përveç rastit kur specifikohet monedha tjetër)

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Mjete monetare nga aktiviteti kryesor		
Fitimi nga aktiviteti kryesor	<u>210,593,248</u>	<u>94,902,487</u>
<i>Rregullime për:</i>		
Amortizim	37,594,197	34,991,146
Shpenzime per tatim fitimin	2,870,321	
Fitim/Humbje nga shitja e AAM	(2,171,299)	(530,949)
Të ardhura nga investime	-	(4,683)
Shpenzime të maturuara	-	4,300
Fitim/Humbje nga rivlerësimi	-	8,457
<i>Ndryshime në kapitalin qarkullues:</i>		
Rënie (ritje) në llogari te arkëtueshme	28,038,323	(103,775,470)
Rritje në inventarë	(1,497,825,475)	(33,116,672)
Rritje në llogari të pagueshme	1,933,935,155	34,550,840
<i>Rregullime të kapitalit qarkullues:</i>		
Tatimi fitimi i paguar	(36,030,044)	(26,633,154)
Mjete monetare nga aktiviteti kryesor	<u>677,004,427</u>	<u>396,302</u>
Aktiviteti investues		
Blerje aktive afatgjatë materiale	(56,863,705)	(29,676,024)
Shitja e aktiveve afatgjatë materiale	6,870,878	4,603,754
Mjete monetare nga aktiviteti investues	<u>(49,992,827)</u>	<u>(25,072,270)</u>
Aktiviteti financues		
Veprimtari financiare	(519,051,893)	58,726,973
Dividend i paguar	(95,247,897)	-
Mjete monetare nga aktiviteti finacues	<u>(614,299,790)</u>	<u>58,726,973</u>
Rritje (rënie) neto në mjete monetare	12,711,810	34,051,006
Mjete monetare në fillim të periudhës	<u>48,951,953</u>	<u>14,900,947</u>
Mjete monetare në fund të periudhës	<u>61,663,763</u>	<u>48,951,953</u>

Pasqyra e rrjedhjes së parase duhet lexuar në lidhje me shënimet shpjeguese në faqet 9-25 të cilat janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

Kontakt sh.p.k

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare të mbyllura më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë shprehur në Lek, përveç rasteve kur specifikohet monedha tjetër)

1. Të përgjithshme

Kontakt sh.p.k është themeluar më 07 Qershor 1999 në Tiranë, me objekt në fushën e ndërtimit, punime ndërtimi, projektme, prodhim materiale ndërtimi, mbikëqyrje, kolaudim, etj. Kontakt sh.p.k është regjistruar në QKB më 21 Dhjetor 2000, me NIPT: J92108006V dhe adresa e selisë është Rruga “Ndre Mjeda”, Kompleksi Magnet, Tiranë. Kontakt sh.p.k drejtohet nga administratori, Z. Fatmir Bektashi, i cili është gjithashtu ortaku i vetëm i shoqërisë. Gjatë vitit 2020 shoqëria ka patur 176 të punësuar.

2. Bazat e përgatitjes

(a) Deklarata për pajtueshmëri

Pasqyrat Financiare janë përgatitur në përputhje me Standartet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

(b) Bazat e matjes

Pasqyrat Financiare janë përgatitur duke u bazuar në koston historike, përjashtuar derivativët financiar (n.q.s ka), instrumentat financiarë me vlerë të drejtë përmes fitimit e humbjes dhe aktivet financiare të vlefshme për shitje, të cilat maten me vlerë të drejtë (n.q.s ka).

(c) Monedha funksionale dhe raportuese

Pasqyrat Financiare janë pasqyruar në LEK e cila është monedha funksionale e shoqërisë.

(d) Përdorimi i gjykimeve dhe hamendësimeve

Paraqitja e Pasqyrave Financiare kërkon që manaxhimi të bëjë vlerësime, gjykime e supozime që ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël. Vlerësimet dhe supozimet rishikohen vazhdimisht. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën kur ndodh rishikimi dhe në cdo periudhë të ardhme që preket.

(e) Vijueshmëria

Vitin e kaluar një gjendje pandemike u shpall në të gjithë botën dhe në Shqipëri. Kjo situatë preku çdo biznes në mënyra të paparashikueshme.

Në Mars 2020, Qeveria e Shqipërisë mori masa drastike duke pezulluar shumë aktivitete biznesi, megjithatë, shoqëria vazhdoi funksionimin e saj normal gjatë gjithë vitit. Aktiviteti i shoqërisë ka vazhduar pa ndalesa gjatë vitit 2020, dhe ka pasur një performancë relativisht të qëndrueshme në shitje dhe ka arritur të arrijë rezultate shumë pozitive.

Për vitin 2021, shoqëria nuk pret që të ketë devijim nga shifrat e buxhetuara për shkak të situatës pandemike, e cila megjithatë nuk është e mundur të matet në mënyrë të besueshme dhe plotësisht për momentin. Sidoqoftë, drejtuesit besojnë fuqimisht se rezultatet pozitive do vijojnë.

Drejtuesit e shoqërisë kanë bërë një vlerësim të aftësisë së shoqërisë për të vijueshmërinë e aktivitetit duke marrë parasysh të gjithë faktorët e theksuar më lart dhe janë të kënaqur që shoqëria ka burime për të vazhduar aktivitetin për një të ardhme të parashikueshme. Për më tepër, drejtuesit nuk janë në dijeni të ndonjë pasigurie materiale që mund të hedhë dyshime të mëdha mbi vijueshmërinë e shoqërisë. Prandaj, Pasqyrat Financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të vijueshmërisë.

3. Ndryshimet në politikat kontabël dhe në dhënien e shpjegimeve shtesë

(a) Standarde dhe interpretime të reja dhe të ndryshuara

Njësia ekonomike ka aplikuar për herë të parë, disa standarde dhe ndryshime, të cilat janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë nga 1 janari 2020 e më pas. Njësia ekonomike nuk ka zbatuar më herët ndonjë standard, interpretim ose ndryshim tjetër që është publikuar, por që nuk është ende efektiv.

Kontakt sh.p.k

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare të mbyllura më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë shprehur në Lek, përveç rastit kur specifikohet monedha tjetër)

3. Ndryshimet në politikat kontabël dhe në dhënien e shpjegimeve shtesë (vazhdon)

(a) Standarde dhe interpretime të reja dhe të ndryshuara

Ndryshimet në SNRF 7, SNRF 9 dhe SNK 39 Reforma e Normës Standarde të Interesit.

Ndryshimet në SNRF 9 dhe SNK 39 Instrumentet Financiarë: Njohja dhe Matja sigurojnë një numër lehtësimesh, të cilat zbatohen për të gjitha marrëdhëniet mbrojtëse që preken drejtpërdrejt nga reforma e normës standarde të interesit.

Një marrëdhënie mbrojtëse ndikohet nëse reforma jep shkas për pasiguri në lidhje me kohën dhe/ose shumën e flukseve monetare të bazuar sipas normës standarde të zërit të mbrojtur ose instrumentit mbrojtës. Këto ndryshime nuk kanë asnjë ndikim në pasqyrat financiare të njësisë ekonomike, pasi njësisia ekonomike nuk ka ndonjë instrument të lidhur me normën e interesit.

Ndryshimet në SNK 1 dhe SNK 8 Përkufizimi i Materialitetit

Ndryshimet ofrojnë një përkufizim të ri të materialitetit që shpreh, "informacioni është material nëse kur harrohet, deklarohet gabim ose fshihet, mund të ndikojë në vendimet e pritshme që përdoruesit kryesor të pasqyrave financiare për qëllim të përgjithshëm, bëjnë mbi bazën e këtyre pasqyrave financiare, të cilat sigurojnë informacione financiare për njësinë ekonomike raportuese." Ndryshimet sqarojnë se materialiteti do të varet nga natyra ose madhësia e informacionit, qoftë individualisht ose në kombinim me informacione të tjera, në kontekstin e pasqyrave financiare. Deklarim i gabuar i informacionit është material nëse në mënyrë të qëllimshme pritet që të ndikojë në vendimet e kryera nga përdoruesit kryesorë. Këto ndryshime nuk kishin asnjë ndikim në pasqyrat financiare dhe as nuk pritet të kenë ndonjë ndikim të ardhshëm në njësinë ekonomike .

Kuadri Konceptual për Raportimin Financiar i publikuar më 29 Mars 2018.

Kuadri Konceptual nuk është standard dhe asnjë nga konceptet që përmbahen në të nuk i tejkalon konceptet ose kërkesat në ndonjë standard. Qëllimi i Kuadrit Konceptual është të ndihmojë IASB në zhvillimin e standardeve, të ndihmojë përgatitësit në zhvillimin e politikave kontabël të qëndrueshme atje ku nuk ka ndonjë standard të zbatueshëm dhe të ndihmojë të gjitha palët që të kuptojnë dhe interpretojnë standardet. Kjo do të ndikojë në ato njësi ekonomike të cilat zhvillojnë politikat e tyre të kontabilitetit bazuar në Kuadrin Konceptual. Ndryshimet në Kuadrin Konceptual përfshijnë disa koncepte të reja, përkufizime dhe kritere të përditësuara të njohjes për asetet dhe detyrimet dhe sqaron disa koncepte të rëndësishme. Këto ndryshime nuk kishin asnjë ndikim në pasqyrat financiare të njësisë ekonomike.

Ndryshimet në SNRF 16 për Koncesionet e Qirave që lidhen me Covid-19

Më 28 maj 2020, IASB nxori ndryshime të SNRF 16 Koncesionet e qirasë që lidhen me Covid-19.

Ndryshimet paraqesin lehtësime për qiramarrësit që zbatojnë kërkesat e SNRF 16 për të ndryshuar kontabilitetin e koncesioneve të qirasë si pasojë e drejtpërdrejtë e pandemisë Covid-19. Si një mjet praktik, një qiramarrës mund të zgjedhë të mos vlerësojë si ndryshim të termave të qirasë nëse këto ndryshime nga ana e qiradhënësit ishin të lidhura me Covid-19.

Ndryshimi zbatohet për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë nga 1 qershorit 2020 e më pas. Aplikimet e më hershme janë të lejuara. Ky ndryshim nuk kishte asnjë ndikim në pasqyrat financiare të njësisë ekonomike.

Kontakt sh.p.k

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare të mbyllura më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë shprehur në Lek, përveç rastit kur specifikohet monedha tjetër)

3. Ndryshimet në politikat kontabël dhe në dhënien e shpjegimeve shtesë (vazhdon)

(b) Standardet e nxjerra por ende efektive

Standardet dhe interpretimet që janë lëshuar, por ende efektive, deri në datën e lëshimit të pasqyrave financiare të Njësisë ekonomike zbulohen më poshtë. Njësia ekonomike synon të zbatojë këto standarde, nëse janë të zbatueshme, kur ato të bëhen efektive.

SNRF 17 Kontratat e Sigurimit

Në maj 2017, BSNK lëshoi SNRF 17 Kontratat e Sigurimeve (SNRF 17), një standard të ri gjithëpërfshirës i kontabilitetit për kontratat e sigurimeve që përfshijnë njohjen dhe matjet, prezantimin dhe zbulimin. Pasi të jetë efektive, SNRF 17 do të zëvendësojë SNRF 4 Kontratat e Sigurimeve (SNRF 4) i cili ka qenë publikuar në 2005, dhe është efektiv për periudhat e raportimit që fillojnë nga 1 janarit 2023 e më pas, me shifrat krahasuese të kërkuara. Aplikimi i hershëm është i lejuar, me kusht që njësia ekonomike të zbatojë gjithashtu SNRF 9 dhe SNRF 15 pas ose para datës që zbaton për herë të parë SNRF 17. Ky standard nuk është i zbatueshëm për njësinë ekonomike.

Ndryshimet në SNK 1: Klasifikimi i detyrimeve afatshkurtër ose afatgjatë.

Në janar 2020, IASB bëri ndryshime në paragrafët 69 deri 76 të SNK 1 për të specifikuar kërkesat për klasifikimin e detyrimeve afatshkurtër ose afatgjatë.

Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë nga 1 janarit 2023 e më pas dhe duhet të zbatohen në mënyrë retrospektive. Njësia ekonomike po vlerëson aktualisht ndikimin që ndryshimet do të kenë në praktikën aktuale dhe nëse marrëveshjet ekzistuese të huasë mund të kërkojnë rinegocim.

Referenca në Kuadrin Konceptual - Ndryshimet në SNRF 3

Në maj të vitit 2020, IASB publikoi *Ndryshime në SNRF 3 Kombinimet e Biznesit - Referenca në Kuadrin Konceptual*.

Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë nga 1 janarit 2022 e më dhe zbatohen në mënyrë të mundshme. Ndryshimet nuk pritet të kenë ndikim material në njësinë ekonomike.

Ndryshimet në SNK 16 – Pasuri e Paluajtshme, Makineri e Pajisje: Të ardhurat përpara përdorimit të synuar

Në maj të vitit 2020, IASB publikoi *Pasuri e Paluajtshme, Makineri dhe Pajisje - Të ardhura para përdorimit të synuar*, i cili ndalon njësitë ekonomike të zbresin nga kostoja e një elementi të aktiveve afatgjata materiale, çdo të ardhur nga shitja e artikujve të prodhuar gjatë kohës që aktivi është duke u ndërsa sjellë në vendndodhjen e tij dhe kushtet e domosdoshme për të qenë i aftë të funksionojë në mënyrën e parashikuar. Në vend të kësaj, një njësi ekonomike njih të ardhurat nga shitja e artikujve të tillë dhe kostot e prodhimit të këtyre artikujve, në fitim ose humbje të periudhës.

Ndryshimi është efektiv për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë nga 1 Janarit 2022 e më pas dhe duhet të zbatohet në mënyrë retrospektive për ato aktive afatgjatë materiale të vendosura në dispozicion për përdorim në fillimin e periudhës më të hershme të paraqitur kur njësia ekonomike zbaton për herë të parë ndryshimin. Ndryshimet nuk pritet të kenë një ndikim material në njësinë ekonomike.

Kontakt sh.p.k

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare të mbyllura më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë shprehur në Lek, përveç rastit kur specifikohet monedha tjetër)

3. Ndryshimet në politikat kontabël dhe në dhënien e shpjegimeve shtesë (vazhdon)

(b) Standardet e nxjerra por ende efektive (vazhdon)

Ndryshime në SNK 37 Kontratat e vështira - Kostot e përbushjes së një kontrate

Në maj të vitit 2020, IASB lëshoi ndryshime në SNK 37 për të specifikuar se cilat kosto duhet të përfshijë njësia ekonomike gjatë vlerësimit nëse një kontratë është e rëndë ose humbëse.

Ndryshimet janë efektive për periudhat raportuese vjetore që fillojnë nga 1 janarit 2022 e me pas. Njësia ekonomike do t'i zbatojë këto ndryshime në kontratat të cilat ende nuk kanë përbushur të gjitha detyrimet e tyre në fillim të periudhës raportuese vjetore në të cilën aplikojnë për herë të parë ndryshimet. Ndryshimet nuk pritet të kenë një ndikim material në njësinë ekonomike.

SNRF 1 Miratimi për herë të parë i Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar - Filiali si zbatues për herë të parë

Ndryshimi është efektiv për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë nga 1 janarit 2022 e më pas e lejueshme për tu zbatuar dhe më herët.

Ndryshimet nuk janë të zbatueshme për njësinë ekonomike.

SNRF 9 Instrumentet Financiarë - Tarifat e “10 për qind” të testit për mosnjohjen e detyrimeve financiare

Ndryshimi është efektiv për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë nga 1 janarit 2022 ose më pas me leje miratimi më të hershme. Njësia ekonomike do të zbatojë ndryshimet në detyrimet financiare që janë të modifikuara ose shkëmbehen në fillimit të periudhës raportuese vjetore ose më pas në të cilën njësia ekonomike zbaton për herë të parë ndryshime.

Ndryshimet nuk priten të kenë një ndikim material në njësinë ekonomike.

4. Politikat kontabël të rëndësishme

(a) Transaksionet në monedha të huaja

Gjëndjet e llogarive në monedhë të huaj janë përkthyer në monedhën vendase me kursin zyrtar të mbylljes së Bankës së Shqipërisë në datën e bilancit. Diferencat e konvertimit si pasojë e përkthimit të monedhave të huaj në Lek janë njohur në pasqyrat e të ardhrave dhe shpenzimeve për periudhën e raportimit. Aktivet dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj të vlerësuar me koston historike, janë raportuar me kursin historik të monedhës së huaj në datën e transaksionit.

(b) Instrumentat financiarë

Shoqëria zotëron vetëm instrumente financiare jo-derivative që përfshijnë llogari klientesh, mjete monetare, dhe llogari të tjera për tu paguar apo për tu arkëtuar me karakter tregtar. Instrumentet financiare jo-derivative janë regjistruar fillimisht siç përshkruhet më poshtë:

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë paratë në dorë, depozitat në banka, investime afatshkurtra me likuiditet të lartë dhe afat maturimi me pak se tre muaj të cilat nuk janë subjekt i riskut të ndryshimit të vlerës së drejtë dhe përdoren nga shoqëria në manaxhimin e angazhimeve afatshkurtra.

Llogaritë e klientave dhe llogari të tjera të arkëtueshme

Llogaritë e klientave dhe llogari të tjera të arkëtueshme fillimisht janë regjistruar me vlerën e drejtë dhe më pas janë vlerësuar me koston e tyre të amortizuar minus humbjet nga zhvlerësimi.

Llogaritë e furnitorëve dhe të tjera llogari të pagueshme

Llogaritë e furnitorëve dhe të tjera llogari të pagueshme janë regjistruar fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas janë vlerësuar me koston e amortizuar duke përdorur metoden e interesit efektiv.

Kontakt sh.p.k

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare të mbyllura më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë shprehur në Lek, përveç rastit kur specifikohet monedha tjetër)

4. Politikat kontabël të rëndësishme (vazhdon)

(c) Inventarët

Shoqëria ka vlerësuar gjendjet e inventarit në datën e mbylljes së bilancit duke përdorur metodën e më të voglës midis kostos së blerjes dhe vlerës neto të realizueshme.

(d) Ndërtesa, makineri e paisje

(i) Njohja dhe matja

Ndërtesa, makineritë e pajisjet maten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe cdo humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Të gjitha aktivet afat gjatë janë pasqyruar me koston e blerjes. Kosto e blerjes përfshin shpenzimet e lidhura drejt për drejt me blerjen e aktivit.

Kur pjesë përbërëse të aktivit kanë jetë të dobishme të ndryshme, ato mbahen si zëra të vecantë të aktiveve afatgjata materiale. Fitimet dhe humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit e një elementi të aktivit afatgjatë material përcaktohen nga krahasimi i të ardhurave nga nxjerrja jashtë përdorimit me vlerën e mbartur të aktivit, dhe paraqiten neto në seksionin e të ardhurave të tjera në pasqyrën e të ardhurave shpenzimeve.

(ii) Kostot vijuese

Kosto e zëvendësimit të një pjese përbërëse të një prej aktiveve materiale afatgjata, njihet në vlerën e mbartur të aktivit, nëse është e mundur që Shoqëria do të ketë përfitime ekonomike të ardhshme nga ky veprim dhe kostoja e tij mund të matet me besueshmëri. Vlera e mbartur e pjesës së zëvendësuar regjistrohët. Kostot e shërbimeve të përditshme të aktiveve materiale afatgjata njihen në shpenzimet e periudhës kur ndodhin.

(iii) Zhvlerësimi

Amortizimi llogaritet sipas metodës së vlerës së mbetur të aktivit në fund të çdo viti, e cila është kosto historike minus amortizimin e akumuluar. Në përputhje me SNK 8 *Politikat Kontabël, Ndryshimet në Vlerësimet Kontabël dhe Gabimet*, ndryshimet në jetën ekonomike të aktiveve trajtohen si ndryshime të hamendesive dhe zbatohen në mënyrë prospektive. Për vitin 2020, norma vjetore e amortizimit nuk ka ndryshuar.

Emërtimi	Metoda e amortizimit	Norma vjetore
Ndërtesa	Mbi vlerën e mbetur	5%
Makineri	Mbi vlerën e mbetur	20%
Mjete Transporti	Mbi vlerën e mbetur	20%
Pajisje zyre (mobilje)	Mbi vlerën e mbetur	20%
Pajisje Elektronike	Mbi vlerën e mbetur	25%

(e) Zhvlerësimi i aktiveve jo financiare

Vlera e mbartur e aktiveve jo-financiare me përjashtim të taksave të shtyra, rishikohet çdo periudhe raportuese për të përcaktuar nëse ka ndonjë indikator për zhvlerësim. Nëse ekziston ndonjë indikacion i tillë, atëherë bëhet vlerësimi i shumës së rikuperueshme të aktivit. Në këtë mënyrë një humbje nga zhvlerësimi regjistrohët nëse vlera e mbartur në kontabilitet e këtij aktivi e tejkalon vlerën e rikuperueshme. Këto humbje nga zhvlerësimi pasqyrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

(f) Përfitimet e punonjësve

Shoqëria, gjatë aktivitetit të saj, kryen pagesa në emër të saj dhe të punonjesve të saj, për të kontribuar në skemat e pensionit në përputhje me legjislacionin lokal në fuqi. Qeveria e Shqipërisë është përgjegjëse për të ofruar pensionet në Shqipëri sipas një plani të përcaktuar të kontributit. Kostoja e përballuar nga Shoqëria regjistrohët në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve në periudhën kur shërbimet janë marrë nga punonjësit.

Kontakt sh.p.k

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare të mbyllura më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë shprehur në Lek, përveç rastit kur specifikohet monedha tjetër)

4. Politikat kontabël të rëndësishme (vazhdon)

(g) Provizionet për rreziqe

Provizionet për rreziqe pranohen kur shoqëria ka një detyrim aktual (ligjor apo të pranuar tërthorazi), si rezultat i ndodhive në të kaluarën dhe ka gjasa që përmbushja e këtyre detyrimeve kërkon sakrificimin e burimeve në pronësi të shoqërisë të cilat do të sillnin përfitime ekonomike në të ardhmen, dhe shoqëria ka mundësi të përcaktojë besueshëm vlerën e këtyre rreziqeve. Provizionet përcaktohen duke bërë skontimin e shumave të parashikuara për tu paguar në të ardhmen me normat e skontimit para tatimit që reflektojnë vlerësimin aktual të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe të rreziqeve specifike të këtij detyrimi.

(h) Njohja e të ardhurave

Te ardhurat nga shërbimet njihen në momentin kur shërbimi kryhet, ndërsa të ardhurat nga shitja e mallrave njihen kur ndryshimi i pronësise se bashku me riskun që vjen nga ky ndryshim, janë transferuar tek blerësi.

(i) Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhurat nga interesat për llogaritë bankare, fitimet nga shitja aktiveve financiare të mbajtura për shitje, dhe përfitimet nga diferencat e kursit të këmbimit. Interesat njihen ashtu siç përlllogariten duke përdorur metodën e interesit efektiv. Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzimet për interesa, humbjet nga diferencat e këmbimit dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Fitimet dhe humbjet në monedhë të huaj raportohen në baza neto.

(j) Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin e shtyrë dhe atë aktual. Tatimi mbi fitimin paraqitet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përjashtuar rastet kur lidhet me zërat e kapitalit e për rrjedhim paraqitet në kapital.

Tatimi aktual është tatimi i parashikuar për tu paguar, i përlllogaritur mbi fitimin e tatueshëm për vitin, duke përdorur normat tatimore në fuqi në datën e bilancit si dhe çdo korrëgjim të tatimit të pagueshëm të periudhave të mëparshme.

5. Përcaktimi i vlerës së drejtë

Një pjesë e politikave kontabël dhe shënimeve shpjeguese të Shoqërisë kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë për aktivet dhe detyrimet financiare ose jo financiare. Vlera e drejtë është përcaktuar për qëllime të matjes apo shënimeve sipas metodave të mëposhtme. Kur është e nevojshme dhënia e informacioneve shtesë për supozimet e bëra në përcaktimin e vlerës së drejtë, ato shtohen në seksionin e shënimeve të aktivitetit apo detyrimit në fjalë.

6. Menaxhimi i riskut financiar

Shoqëria është ekspozuar ndaj risqeve të mëposhtme si pasojë e përdorimit të instrumentave financiare:

- Risku i kredisë
- Risku i likuiditetit
- Risku i tregut
- Rreziku i interesit
- Rreziku i kursit të këmbimit të monedhave të huaja

Ky shënim jep informacion rreth ekspozimit të shoqërisë ndaj secilit prej llojeve të risqeve, objektivave, politikave dhe proceseve për matjen dhe menaxhimin e riskut si dhe menaxhimin e kapitalit të shoqërisë.

Kontakt sh.p.k

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare të mbyllura më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë shprehur në Lek, përveç rastit kur specifikohet monedha tjetër)

6. Menaxhimi i riskut financiar (vazhdon)

Risku i kredisë

Rreziku i mospagesës ekziston kur pala tjetër nuk mund të përmbushë detyrimet për pagesën e llogarive të arkëtueshme. Maksimumi i rrezikut të kredisë për instrumentet financiare jo-derivative është teorikisht i barabartë me vlerën e drejtë të të gjitha llogarive të arkëtueshme minus detyrimet kundrejt të njëjtit debitor kur kompensimi është i lejuar. Rreziku i kredisë i cili është identifikuar merret parasysh nëpërmjet zhvlerësimeve. Shoqëria ka politika për të siguruar se shitjet e mallrave dhe shërbimeve janë bërë për klientët me një histori krediti të përshtatshme. Shoqëria ka politika që kufizojnë sasinë e ekspozimit të kredisë për çdo kundër parti.

Risku i likuiditetit

Risku i likuiditetit është risku që Shoqëria të hasë vështirësi për të plotësuar detyrimet financiare që shlyhen duke dhënë mjete monetare ose aktive të tjera financiare. Qëndrimi i Shoqërisë në manaxhimin e likuiditetit është të sigurojë se do të ketë gjithmonë likuiditet të mjaftueshëm për të përballuar detyrimet kur ato maturohen, si në kushte normale dhe të vështira, pa pësuar humbje të papranueshme apo dëmtuar reputacionin e shoqërisë.

Risku i tregut

Risku i tregut është risku që ndryshimet në çmimet e tregut, sic janë kurset e këmbimit dhe normat e interesit, do të prekin rezultatit e Shoqërisë. Objektivi i manaxhimit të riskut të tregut është manaxhimi dhe kontrolli i ekspozimit ndaj riskut të tregut, brenda parametrave të pranueshëm dhe duke optimizuar kthimin.

Risku i interesit

Shoqëria nuk ndeshet me risk interesit të flukseve monetare sepse ajo nuk ka instrumenta financiare me norma të varjueshme.

Risku i monedhës së huaj

Shoqëria nuk ndeshet me risk të lartë të monedhës së huaj nga aktiviteti normal i saj.

Kontakt sh.p.k

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare të mbyllura më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë shprehur në Lek, përveç rasis kur specifikohet monedha tjetër)

7. Ndërtesa, makineri e paisje

Ndërtesa, makineri e paisje konsiston si më poshtë:

	Truall	Ndërtesa	Makineri	Mjete transporti	Paisje zyre	Totali
Vlera bruto						
Në 31 Dhjetor 2019	-	199,780,382	96,570,294	63,143,227	58,418,753	417,912,656
Shtesa	4,743,041	-	36,807,274	3,999,529	11,313,860	56,863,704
Transferime	-	-	15,666,495	-	(15,666,495)	-
Pakësime	-	-	(8,308,557)	-	(1,432,185)	(9,740,742)
Në 31 Dhjetor 2020	4,743,041	199,780,382	140,735,506	67,142,756	52,633,933	465,035,618
Amortizimi i akumuluar						
Në 31 Dhjetor 2019	-	58,394,122	35,571,706	25,450,349	28,690,588	148,106,765
Shtesa	-	7,069,308	16,734,348	8,117,180	5,628,279	37,549,115
Transferime	-	-	10,743,324	(1,827,173)	(8,916,151)	-
Pakësime	-	-	(4,033,349)	-	(1,007,813)	(5,041,162)
Në 31 Dhjetor 2020	-	65,463,430	59,016,029	31,740,356	24,394,903	180,614,718
Vlera Neto						
Në 31 Dhjetor 2019	-	141,386,260	60,998,588	37,692,878	29,728,165	269,805,891
Në 31 Dhjetor 2020	4,743,041	134,316,952	81,719,477	35,402,400	28,239,030	284,420,900

Kontakt sh.p.k

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare të mbyllura më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë shprehur në Lek, përveç rastit kur specifikohet monedha tjetër)

8. Aktive afat gjatë jo materiale

Aktive afat gjatë jo materiale paraqiten si më poshtë:

	Certifikata ISO	Software	Totali
Vlera bruto			
Në 31 Dhjetor 2019	801,706	132,950	934,656
Shtesa	-	-	-
Pakësime	(6,737)	-	(6,737)
Në 31 Dhjetor 2020	794,969	132,950	927,919
Amortizimi i akumuluar			
Në 31 Dhjetor 2019	584,836	42,544	627,380
Shtesa	31,520	13,561	45,081
Pakësime	-	-	-
Në 31 Dhjetor 2020	616,356	56,105	672,461
Vlera Neto			
Në 31 Dhjetor 2019	216,870	90,406	307,276
Në 31 Dhjetor 2020	178,613	76,845	255,458

9. Llogari për tu arkëtuar (klientë)

Llogaritë e arkëtueshme nga klientë përbëhen si më poshtë:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Klientë punime të ndryshme	45,090,420	35,595,602
Klientë për qira	1,828,222	2,272,092
Klientë administrimi	26,730	26,130
Totali	46,945,372	37,893,824

10. Llogari për tu arkëtuar (të tjera)

Llogaritë të tjera të arkëtueshme përbëhen si më poshtë:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Të drejta ndaj ortakut	52,109,006	-
Debitorë të tjerë	46,189,012	46,212,458
Hua të dhëna të tretëve	18,555,000	18,265,500
Tatim Fitim i arkëtueshëm	2,870,321	339,032
Parapagime në Doganë	74,221	82,370
TVSH e arkëtueshme	-	5,291,244
Garanci të dhëna	-	1,457,827
Totali	119,797,560	71,648,431

Të drejta ndaj ortakut përfaqëson dhënien e huasë sipas kontratave nr. 2044 dt.15.07.2019 me vlerë 3,000,000 Euro dhe afat deri më 30.12.2022 dhe nr. 3848 dt. 01.09.2020 me vlerë 2,000,000 Euro. Zëri Debitorë të tjerë përfaqëson të drejtat ndaj palëve të lidhura (Homeplan sh.p.k).

11. Aktive të tjera financiare afat shkurtër

Ky zë përfaqëson depozitën bankare me afat 3-mujor, e cila është mbyllur nga shoqëria.

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Aktive të tjera financiare afat shkurtër	-	85,239,000
Totali	-	85,239,000

Kontakt sh.p.k

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare të mbyllura më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë shprehur në Lek, përveç rastit kur specifikohet monedha tjetër)

12. Inventari

Inventari i shoqërisë përbëhet nga prodhimi në proces që përfaqëson objekte në ndërtim apo zhvillim, produkti i gatshëm që përfaqëson njësitë e hipotekuara dhe në proces shitje, dhe nga shpenzimet e parapaguara për projekte dhe taksa për objektet në zhvillim.

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Lëndë e parë	35,891,913	20,184,006
Prodhim në proces	1,719,632,491	1,208,958,136
Produkt i gatshëm	1,157,578,548	158,988,295
Shpenzime të parapaguara	1,195,922,085	1,222,972,968
Parapagime për furnizime	16,945,764	17,041,920
Totali	4,125,970,801	2,628,145,325

13. Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre

Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre përbëhen nga:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Union Bank Euro	59,950,144	35,343,996
Union Bank Lekë	1,048,310	7,042,652
Intesa Sanpaolo Bank Euro	610,925	6,563,281
Intesa Sanpaolo Bank Lekë	54,384	2,024
Totali	61,663,763	48,951,953

14. Kapitalët e veta

Kapitalët e veta të shoqërisë përbëhen nga:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Kapitali i nënshkruar	659,221,542	659,221,542
Rezerva ligjore	1,253,178	1,253,178
Fitimi i pashpërndarë	132,106,117	159,174,214
Fitimi i vitit ushtrimor	177,433,522	68,179,800
Totali	970,014,359	887,828,734

Kapitali i nënshkruar përbëhet nga:

Numri i aksioneve të nënshkruara	Njësi	100
Vlera nominale për aksion	Lek/Njësi	6,592,215.42
Totali i kapitalit aksioner	Lek	659,221,542
Kapitali zotërohet nga:	%	Lek
Fatmir Bektashi	100%	659,221,542
	100%	659,221,542

15. Detyrime afat gjatë

Detyrime afat gjatë përbëhen vetëm nga të ardhura të shtyra që përfaqësojnë parapagimet për qira. Shoqëria ka shlyer plotësisht kredinë bankare gjatë vitit 2020.

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Hua afat gjatë	-	519,628,924
Të ardhura të shtyra	1,082,622	505,589
Totali	1,082,622	520,134,513

Kontakt sh.p.k

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare të mbyllura më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë shprehur në Lek, përveç rastit kur specifikohet monedha tjetër)

16. Llogari për tu paguar (furnitorë)

Llogaritë e pagueshme për furnitorë përbëhen si më poshtë:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Furnitorë të vitit ushtrimor	73,537,654	139,730,600
Furnitorë mbi një vit	-	-
Totali	73,537,654	139,730,600

17. Detyrime ndaj organeve tatimore

Detyrimet ndaj institucioneve tatimore përfaqësojnë detyrimet që i përkasin muajit Dhjetor të cilat do të paguhen në fillim të vitit të ardhshëm ushtrimor.

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	3,855,688	2,586,279
Tatimi mbi të Ardhurat Personale (TAP)	2,956,773	2,683,002
Taksa mbi Vlerën e Shtuar (TVSH)	7,054,138	-
Tatimi i mbajtur në burim	1,031,453	437,637
Totali	14,898,052	5,706,918

18. Të tjera detyrime afta shkurtër

Të tjera detyrime afta shkurtër përbëhen si më poshtë:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Parapagime të arkëtuara	3,111,425,144	1,189,477,745
Detyrime të tjera	468,096,023	348,136,484
Hua afat shkurtër (banka)	-	50,220,262
Detyrime kundrejt punonjësve	-	749,710
Totali	3,579,521,167	1,588,584,201

19. Të ardhurat

Të ardhurat nga aktiviteti reflektohen si më poshtë:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Shitje njësi banimi e shërbimi	1,338,429,255	1,141,901,279
Ndryshim gjendje produkt i gatshëm	(945,104,074)	(968,077,382)
Ndryshim gjendje prodhim në proces	2,128,691,854	1,017,550,558
Shitje punime ndërtimi për të tretë	8,813,316	77,350,966
Shitje shërbime të ndryshme	26,963,255	30,957,921
Të ardhura nga shitja e AAM	6,870,878	4,603,754
Qira	22,370,394	27,669,913
Shitje materiale ndërtimi	1,205,864	3,317,263
Totali	2,588,240,742	1,335,274,272

20. Mallra, lëndë e parë dhe shërbime

Ky zë përbëhet si më poshtë:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Shpenzime për lëndë të parë dhe mallra	602,107,755	295,789,291
Punime nga nënkontraktorë	735,323,606	367,178,341
Totali	1,337,431,361	662,967,632

Kontakt sh.p.k

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare të mbyllura më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë shprehur në Lek, përveç rastit kur specifikohet monedha tjetër)

21. Shpenzime për personelin

Shpenzimet për personelin përfshijnë pagat dhe sigurimet për stafin e shoqërisë, si më poshtë:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Paga dhe shpërblime	226,583,373	142,562,218
Sigurime shoqërore	22,873,895	15,572,712
Totali	249,457,268	158,134,930

Më 31 dhjetor 2020 shoqëria kishte 176 punonjës (2019: 130), ndërsa numri mesatar i punonjësve për vitin e mbyllur më këtë datë ishte 155 (2019: 115).

Pagat dhe kontributet për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 detajohen si më poshtë:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Këshilli dretjues	-	-
Menaxhimi dhe administrata	144,372,733	112,162,482
Personeli (Punëtorë)	105,084,535	45,972,448
Totali	249,457,268	158,134,930

22. Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Shpenzimet e tjera të shfrytëzimit përbëhen nga:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Taksa e ndikimit në infrastrukturë	271,591,769	183,393,290
Interesa kredie	215,973,156	20,067,988
Marketing	42,315,541	24,999,941
Vlera kontabël e AQ të shitura	39,035,160	4,072,805
Mirëmbajtje	25,193,549	16,804,726
Shpenzime noteriale dhe financiare	19,018,359	6,063,821
Tarifë aplikimi për leje ndërtimi	16,294,546	10,900,538
Gjoha dhe dëmshpërblime	12,923,501	7,999,281
Shpenzime për projekte	11,145,130	126,104,725
Materiale kantieri	8,287,130	4,079,696
Të tjera për personelin	4,979,361	55,994
Taksa dhe tarifa vendore	4,644,040	7,926,927
Shpenzime për trajnim personeli	4,628,592	2,326,815
Donacione dhe dhurime	4,372,372	417,665
Sponsorizime	3,868,277	69,216,087
Shpenzime vlerësimi, aplikimi, policë sigurimi	3,494,878	1,441,196
Udhëtime e dieta	2,958,077	9,171,887
Shpenzime energjie dhe ujë	2,234,624	6,486,083
Shpenzime administrative	2,141,185	19,199,604
Karburant	1,413,174	13,470,398
Ushqim personeli	1,161,329	7,845,901
Transport në blerje	951,140	290,314
Kancelari	923,921	1,020,168
Shërbime bankare	909,367	728,932
Shpenzime komunikimi	770,761	784,624
Qira dhe roje	35,509	1,036,496
Kujdesi shëndetësor (mjek)	18,561	300,000
Pritje dhe përfaqësime	-	2,479,506
Të tjera	2,181,329	-
Total	703,464,338	548,685,408

Kontakt sh.p.k

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare të mbyllura më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë shprehur në Lek, përveç rastit kur specifikohet monedha tjetër)

23. Të ardhura dhe shpenzime financiare

Të ardhura dhe shpenzime financiare përbëhen si më poshtë:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Të ardhura nga diferenca këmbimi	13,923,823	175,629,562
Të ardhura të tjera financiare	43,344	-
Interesa nga depozitat	-	4,684
	13,967,168	175,634,246
Humbje nga diferenca këmbimi	(63,667,497)	(11,226,915)
	(63,667,497)	(11,226,915)
Të ardhura dhe (shpenzime) financiare neto	(49,700,329)	164,407,331

24. Rezultati tatimor

Norma aktuale e tatimit mbi fitimin është 15%. Shpenzimet e pazbritshme për efekt të tatimit mbi fitimin janë llogaritur në përputhje me ligjin Nr. 8438 date 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat”.

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Fitimi bruto	210,593,248	94,902,487
Shpenzime të panjohura	10,471,595	83,248,760
Baza e llogaritjes së Tatim Fitimit	221,064,843	178,151,247
Përqindja e Tatim Fitimit	15%	15%
Tatim Fitimi	33,159,727	26,722,687
Fitimi neto	177,433,522	68,179,800

25. Transaksionet me palët e lidhura

Balancat me palët e lidhura paraqiten si më poshtë:

	31 Dhjetor 2020		31 Dhjetor 2019	
	Të arkëtueshme	Të pagueshme	Të arkëtueshme	Të pagueshme
Homeplan – klient	-	-	456,635	-
Homeplan – kreditor	-	452,287,773	-	284,392,126
Homeplan – debitor	46,189,012	-	46,191,229	-
F.Bektashi – kreditor	-	-	-	116,373,315
	46,189,012	452,287,773	46,647,864	400,765,441
	31 Dhjetor 2020		31 Dhjetor 2019	
	Të ardhura	Shpenzime	Të ardhura	Shpenzime
F.Bektashi – paga	-	1,724,454	-	1,752,077
	-	1,724,454	-	1,752,077

Kontakt sh.p.k

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare të mbyllura më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë shprehur në Lek, përveç rastit kur specifikohet monedha tjetër)

26. Angazhime dhe detyrime të mundshme

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, shoqëria mund të përfshihet në pretendime apo veprime të ndryshme ligjore nga palë të treta. Bazuar në opinionin e drejtuesve të shoqërisë, konkluzioni përfundimtar në lidhje me këto çështje nuk do të ketë efekte negative në pozicionin financiar të shoqërisë ose ndryshime në aktivet neto të saj.

Më 31 dhjetor 2020 shoqëria ka disa çështje gjyqësore të hapura kundrejt saj, por Drejtimi i shoqërisë nuk mendon se do të ketë efekte negative në pozicionin financiar të shoqërisë ose ndryshime në aktivet neto të saj.

27. Manaxhimi i riskut

(i) Risku i kredisë

Rreziku i mospagesës ekziston kur pala tjetër nuk mund të përmbushë detyrimet për pagesën e llogarive të arkëtueshme. Maksimumi i rrezikut të kredisë për instrumentet financiare jo-derivative është teorikisht i barabartë me vlerën e drejtë të të gjitha llogarive të arkëtueshme minus detyrimet kundrejt të njëjtit debitor kur kompensimi është i lejuar. Rreziku i kredisë i cili është identifikuar merret parasysh nëpërmjet zhvlerësimeve. Shoqëria ka politika për të siguruar se shitjet e mallrave dhe shërbimeve janë bërë për klientët me një histori krediti të përshtatshme. Shoqëria ka politika që kufizojnë sasinë e ekspozimit të kredisë për çdo kundër parti.

Ekspozimi ndaj riskut të kredisë

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj riskut të kredisë në datën 31 Dhjetor 2020 dhe 2019 ka qënë si më poshtë:

	Shënimi	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Aktive të tjera financiare afat shkurtër	11	-	85,239,000
Llogari të arkëtueshme	9	46,945,372	37,893,824
Llogarit të tjera të arkëtueshme	10	119,797,560	71,648,431
Mjete monetare	13	61,663,763	48,951,953
Totali		228,406,695	243,733,208

Lëvizja në humbjen kumulative nga zhvlerësimi në llogaritë e arkëtueshme gjatë vitit është si më poshtë:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Më 1 janar 2020	-	-
Humbja e njohur nga zhvlerësimi	-	-
Më 31 dhjetor 2020	-	-

Humbja nga zhvlerësimi

Vjetërsia e llogarive të arkëtueshme në datën e raportit paraqitet si më poshtë:

	Shuma bruto 2020	Zhvlerësimi 2020	Shuma bruto 2019	Zhvlerësimi 2019
Të vjetra më pak se 1 vit	41,088,887	-	33,547,242	-
Të vjetra më shumë se 1 vit Zhvlerësimi	5,865,485	-	4,346,582	-
Gjendja në fund të vitit	46,954,372		37,893,824	

Kontakt sh.p.k

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare të mbyllura më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë shprehur në Lek, përveç rastit kur specifikohet monedha tjetër)

25. Manaxhimi i riskut (vazhdon)

(ii) Risku i likuiditetit

Shoqërisë i duhet të mbulojë nevojat për likuiditet nga operacionet e veta të kryerjes së shërbimeve. Prandaj mund të kete rreziqe që nuk do të ketë likuiditetet të mjaftueshme për të paguar detyrimet sipas afateve në kosto të arsyeshme. Shoqëria e rishikon riskun e likuiditetit në baza periodike në mënyrë që të manaxhohen detyrimet kur i vjen koha.

Më poshtë jepen aktivet dhe detyrimet financiare sipas maturimit sipas datës 31 Dhjetor 2020 dhe 2019:

31.12.2020	Deri në 1 muaj	1-3 muaj	3-12 muaj	1-5 Vjet	Total
<i>Aktive financiare</i>					
Llogari të arkëtueshme	-	1,829,706	39,685,447	5,430,219	46,945,372
Palë të lidhura	-	-	-	46,189,012	46,189,012
Të arkëtueshme të tjera	-	-	52,183,227	18,555,000	70,738,227
Likuiditete në bankë	61,663,763	-	-	-	61,663,763
	61,663,763	1,829,706	91,868,674	70,174,231	225,536,374
<i>Detyrimet Financiare</i>					
Huamarrje	-	-	-	-	-
Palë të lidhura	-	-	102,798,047	349,489,726	452,287,773
Llogari të pagueshme	-	73,537,654	-	-	73,537,654
Detyrime të tjera	12,027,731	-	15,808,250	3,111,425,144	3,139,261,125
	12,027,731	73,537,654	118,606,297	3,460,914,870	3,665,086,552
<i>Ekspozimi neto</i>	49,636,032	(71,707,948)	(26,737,623)	(3,390,740,639)	(3,439,550,178)
<i>Kumulative</i>	49,636,032	(22,071,916)	(48,809,539)	(3,439,550,178)	
<hr/>					
31.12.2019	Deri në 1 muaj	1-3 muaj	3-12 muaj	1-5 Vjet	Total
<i>Aktive financiare</i>					
Llogari të arkëtueshme	29,088,620	8,805,205	-	-	37,893,825
Palë të lidhura	-	-	-	46,191,229	46,191,229
Të arkëtueshme të tjera	-	5,729,192	-	19,728,010	25,457,202
Likuiditete në bankë	48,951,953	-	-	-	48,951,953
	78,040,573	14,534,397	-	65,919,239	158,494,209
<i>Detyrimet Financiare</i>					
Huamarrje	-	-	50,220,262	520,134,513	570,354,775
Palë të lidhura	-	-	-	340,367,195	340,367,195
Llogari të pagueshme	-	107,769,562	46,186,955	-	153,956,517
Detyrime të tjera	-	-	809,573,151	379,904,594	1,189,477,745
	-	107,769,562	905,980,368	1,240,406,302	2,254,156,232
<i>Ekspozimi neto</i>	78,040,573	(93,235,165)	(905,980,368)	(1,174,487,063)	(2,095,662,023)
<i>Kumulative</i>	78,040,573	(15,194,592)	(921,174,960)	(2,095,662,023)	

Kontakt sh.p.k

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare të mbyllura më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë shprehur në Lek, përveç rastit kur specifikohet monedha tjetër)

25. Manaxhimi i riskut (vazhdon)

(iii) Risku i interesit

Shoqëria nuk ndeshet me risk interesi të flukseve monetare sepse ajo nuk ka instrumenta financiare me norma të varjueshme dhe ka likuiduar huatë e veta.

(iv) Risku i këmbimeve monetare

Shoqëria kryen transaksione në LEK, EUR dhe USD. Risku i këmbimeve monetare menaxhohet duke zbatuar parimin e përputhjes midis të drejtave dhe detyrimeve. Shoqëria nuk ka kryer ndonjë transaksion forward ose të produkteve derivative të fiksuar në datën 31 Dhjetor 2020.

Ekspozimi ndaj riskut monedhave të huaja

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj riskut të monedhave të huaja në datën 31 Dhjetor 2020 dhe 2019 ka qënë si me poshtë:

31.12.2020	EUR	USD	LEK	Total
<i>Aktive</i>				
Llogari të arkëtueshme	364,718	-	1,829,706	46,945,372
Palë të lidhura	373,395	-	-	46,189,012
Të arkëtueshme të tjera	571,853	-	-	70,738,227
Likuiditete në bankë	489,580	-	1,102,694	61,663,764
	1,799,546	-	2,932,400	225,536,375
<i>Detyrime</i>				
Huamarrje	-	-	-	-
Palë të lidhura	3,656,328	-	-	452,287,774
Llogari të pagueshme	594,484	-	-	73,537,653
Detyrime të tjera	25,378,020	-	-	3,139,261,125
	29,628,832	-	-	3,665,086,552
<i>Ekspozimi neto</i>	(27,829,286)	-	2,932,400	(3,439,550,177)

31.12.2019	EUR	USD	LEK	Total
<i>Aktive</i>				
Llogari të arkëtueshme	119,705	-	23,317,312	37,893,790
Palë të lidhura	-	-	46,207,774	46,207,774
Të arkëtueshme të tjera	152,920	-	6,819,575	25,440,643
Likuiditete në bankë	1,044,151	-	7,044,676	134,190,943
	1,316,776	-	83,389,337	243,733,150
<i>Detyrime</i>				
Huamarrje	4,668,718	-	1,844,971	570,354,775
Palë të lidhura	1,895,207	-	109,587,759	340,367,195
Llogari të pagueshme	1,139,200	-	15,236,101	153,956,485
Detyrime të tjera	9,768,233	-	-	1,189,477,732
	17,471,359	-	126,668,831	2,254,156,187
<i>Ekspozimi neto</i>	(16,154,583)	-	(43,279,494)	(2,010,423,037)

Kurset e këmbimit që janë përdorur gjatë vitit:

	Kursi mesatar		Kursi në datën e bilancit	
	2020	2019	2020	2019
EUR	123.77	123.01	123.70	121.77
USD	108.64	109.85	100.84	108.64

Kontakt sh.p.k

Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare të mbyllura më 31 Dhjetor 2020

(Shumat janë shprehur në Lek, përveç rastit kur specifikohet monedha tjetër)

28. Ngjarje pas mbylljes së bilancit

Mbas datës së mbyllje së bilancit nuk ka ndonjë ngjarje të rëndësishme e cila kërkon regullime të pasqyrave financiare, apo dhënien e shpjegimeve plotesuese për to.

29. Rakordimi i shifrës së afarizmit

Shitjet neto përfaqesojnë të ardhurat e realizuara nga shërbimet e kryera e cila rakordon me deklaratën tatimore të TVSH si më poshtë:

Emertimi	Sipas FDP (Tatim. Fitimi)	Sipas PASH (Pasqyra Financ)	Sipas TVSH (Deklar. Mujore)
Shitja e produkteve të veta	650,179		
Shitje e punimeve dhe shërbimeve	6,675,731		
Shitje e mallrave	555,686		
Shitje shërbim agjent imobiliar	212,100		
Te ardhura nga shitje të tjera	46,984,286		
Te ardhura nga shitje pasuri të paluajtshme	1,338,429,255		
Ndryshimi i gjend. prodh. proces	2,128,691,854		
Ndryshimi i gjendjes së prod. gatshëm	(945,104,074)		
Te ardhura të tjera	11,146,726		
Te ardhura të tjera financiare	280,710		
Fitime nga kembime valutore	13,685,457		
	2,602,207,910	2,588,240,741	4,844,162,640
RREGULLIME			
Minus të ardhura Financiare	(13,967,169)	n/a	n/a
Minus ndryshimin e gjendjes	(1,183,587,780)	(1,183,587,780)	n/a
Minus autofaturimet	n/a	n/a	(2,045,994,860)
Plus të ardhurat e vilit të kaluar faturuar këtë vit	1,393,514,819	1,393,514,819	n/a
	2,798,167,780	2,798,167,780	2,798,167,780