

Arbëresh



PO	
-	
LEKE	
LEKE	
01.01.2013	Nga
31.12.2013	Deri
26.03.2014	

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare
Data e mbyljes se Pasqyrave Financiare

Viti 2013

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

HOMEPLAN
K81803020E
Rruga Frosina Plaku, nr.40, AL-1009
Tirane
03/06/2008
K81803020E
Ndertimi dhe kryerja e operationeve me pasuri te paluajtshme,
transport ajror detar, e tokesor te udhetareve dhe te mallrave
te te gjitha llojeve, import-eksport te te gjitha mallrave, aktivite
ne fushen e turizmit, etj.

Emertimi dhe Forma ligjore
NPT -!
Adresa e Selise
Data e krijimit
Nr. i Regjistrimit Tregetar
Veprimtaria Kryesore

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Para ardhese
I	A K T I V E T A F A T S H K U R T R A		1,081,175,338	877,693,373
	1 Aktivet monetare		36,771,220	105,451,161
	> Banka		36,770,473	105,450,377
	> Arka		747	785
	2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
	3 Aktiv te tjera financiare afatshkurtra		181,868,143	136,635,995
	> Kliente per mallra,produkte e sherbime		56,000,294	418,579
	> Debitorë,Kreditorë te tjere		125,292,883	135,642,451
	> Tatum mbi fitimin			
	> Tvsh			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakëve			
	> Tatum ne burim dhe te tjera		574,965	574,965
	4 Inventari		684,133,401	60,187,145
	> Lendet e para			
	> Inventari lmet			
	> Prodhim ne proces		684,133,401	
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishite			
	> Parapagesa per furnizime			60,187,145
	>			
	5 Aktiv biologjike afatshkurtra			
	6 Aktiv afatshkurtra te mbajtura per rishite			
	7 Parapagime dhe shpenzime te shytyra		178,402,575	575,419,072
	> Shpenzime te perudhave te ardhshme		178,402,575	575,419,072
	>			
II	A K T I V E T A F A T G J A T A		26,197	34,923,640
	1 Investimet financiare afatgjata			
	2 Aktiv afatgjata materiale		26,197	34,923,640
	> Toka			34,915,000
	> Nderresa			
	> Makineri dhe paisje			
	> Aktiv tjera afat gjata materiale		26,197	8,640
	3 Aktiv biologjike afatgjata			
	4 Aktiv afatgjata jo materiale			
	5 Kapitall aksioner i pa paguar			
	6 Aktiv te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVE (I+II)		1,081,201,535	912,617,013

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Perudha Raportuese	Para ardhese Perudha
I	PASIVET AFATSHKURTRA		541,543,213	846,157,828
1	Derivatet			
2	Huamartet		42,056,037	0
	> Overdrartet bankare		42,056,037	
	> Huamartje afat shkuastra			
3	Huat dhe parapagimet		291,219,734	130,057,908
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		162,493,704	53,532,946
	> Te pagueshme ndaj punonjeseve		761,121	60,982
	> Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.		76,140	74,735
	> Detyrime tatimore per TAP-in		27,690	35,786
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitim		30,943,645	6,803,970
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne			
	> Detyrime tatimore per Tatim ne Burim			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakëve			
	> Parapagime			524,170
	> Debitorë dhe Kreditorë te tjere		96,917,434	69,025,319
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		208,267,442	716,099,920
5	Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA		177,154,024	0
1	Huat afatgjata		0	0
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	> Bono te konvertueshme			
2	Huamartje te tjera afatgjata		177,154,024	
3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
4	Provizionet afatgjata			
III	KAPITALI		362,504,299	66,459,186
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
2	Kapitali aksionereve te shoq. meme (PF te kons.)			
3	Kapitali aksionar		100,000	100,000
4	Primi aksionit			
5	Njese ose aksionet e thesarit (Negative)			
6	Rezervat statore			
7	Rezervat ligjore		60,134	
8	Rezervat e tjera		66,299,051	
9	Fitimet e pa shperndara			1,202,689
10	Fitim (Humbja) e vitit financiar		296,045,114	65,156,496
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		1,081,201,535	912,617,013



Arbuzhan

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2013

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Para ardhese Periudha
1	Shiteti neto	899,608,663	1,229,956,967
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shrytezimit		
3	Ndryshime invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		-1,160,339,352
4	Sherbime dhe materiale te konsumuara	553,944,027	
5	Kosto e punes	6,903,104	
	Pagat e personelit	6,305,441	
	Shpenzimet per sigurime shogore e shendetesore	597,663	
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	5,131	2,160
7	Shpenzime te tjera		
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	560,852,262	2,160
9	Fitimi (humbja) nga veprimtaria e kryesore (1+2+/-3-8)	338,756,402	69,615,456
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarret		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	-4,516,899	2,780,652
121.0	Te ardh. e shpenz. financ. nga inves. te tjera financ. afatgjata		
122	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	-1,798,024	38,403
123	Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit	-2,421,492	2,738,722
	a Fitim nga kursi i kembimit	3,965,822	
	b Humbje nga kursi i kembimit	-6,387,314	
124	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	-297,383	3,527
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	-4,516,899	2,780,652
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	334,239,503	72,396,107
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	38,194,389	7,239,611
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	296,045,114	65,156,496
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		



Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2013

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Para ardhese Periudha
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Fitim para tatimit	334,239,503	72,396,107
	Rregullime per :		
	Amortizimin	5,131	2,160
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa		
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	351,784,349	-695,874,025
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	-623,946,256	1,297,301,993
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve, per tu paguar nga aktiviteti	-335,558,260	-562,688,307
	MM te perfituara nga aktivitetet		
	Interesi i paguar		
	Tatim mbi fitimin i paguar	-7,250,744	-7,239,611
	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>	-280,726,277	103,898,317
	Fluksi monetar nga veprimtaria investuese		
	Blerja e njesise kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	34,892,312	-34,915,000
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Divalentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdorura ne veprimtaria investuese</i>	34,892,312	-34,915,000
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	177,154,024	
	Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		
	Dividente te paguar		
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtaria Financiare</i>	177,154,024	0
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	-68,679,941	68,983,317
	Mjetet monetare ne fillim te perudhes kontabel	105,451,161	36,467,844
	Mjetet monetare ne fund te perudhes kontabel	36,771,220	105,451,161



Handwritten signature in blue ink.

SHOQERIA "HOMEPLAN" SH.P.K.

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2013

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashperndare	TOTALI
I	100,000	0	0	0	1,202,689	1,302,689
A						0
B						0
1				1,202,689	65,156,496	66,359,186
2						0
3						0
4					-1,202,689	-1,202,689
5						0
II	100,000	0	0	1,202,689	65,156,496	66,459,186
1				65,156,496	296,045,114	361,201,610
2						0
3						0
4					-65,156,496	-65,156,496
5						0
III	100,000	0	0	66,359,186	296,045,114	362,504,299

[Handwritten signature]



Aktivet Afatgjata Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1:01:13	Shtesa nga rivleresimi	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31:12:13
1	Mobilje zyre	2	12,000		22,688		34,688
2	Toka	1	34,915,000	-34,915,000			0
	TOTALI	3	34,927,000	-34,915,000	22,688	0	34,688
3							0
4							0

Amortizimi A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1:01:13	Shtesa nga rivleresimi	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31:12:13
1	Mobilje zyre	2	3,360		5,131		8,491
	TOTALI	2	3,360	0	5,131	0	8,491
3							0
4							0

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1:01:13	Shtesa nga rivleresimi	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31:12:13
1	Mobilje zyre	2	8,640		17,557		26,197
2	Toka	1	34,915,000	-34,915,000			0
	TOTALI	3	34,923,640	-34,915,000	17,557	0	26,197
3							0
4							0



Administratori

Arbeshaj

Fadmus Beqani

Inventari i Materialeve dhe Mallrave 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1:01:13	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013	1	2	3	4	5
							0	0	0	0	0

Administratori

Arbër Haxhiu
Bashkëpunues Përkrahës





Handwritten signature in blue ink

Nr.	Lloji i automjeteve	Kapaciteti	Targa	Vlera
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				

Inventari i automjeteve ne pronesi 31.12.2013

SHQERIA "HOMEPPLAN" SH.P.K.
NIPT K81803020E



Handwritten signature and name in blue ink.

SHENIMET SPJEGUESË

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2. Potesimi i të dhënave të kësaj pjesë duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarde të percaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafëve 49-55. Radha e dhenies së spjegimeve duhet të jetë :
a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
b) Shënime të shpjeguara zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri i ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
 - 2 Kuadri kontabël i aplikuar : Sindartat Kombehtarë të Kontabilitetit në Shqipëri.(SKK 2; 49)
 - 3 Baza e përgatitjes së PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SKK 1, 35)
 - 4 Parimet dhe karakteristikat cilësore të perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
- a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktive,pasivete dhe transaksionet ekonomike te veta.

b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojë nderperjeren e aktivitetit te saj.

c) KOMPENSIM midis nje aktive dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

d) KUPUTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptueshme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjithshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotese duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e gendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabël
- Parimin e krahasueshmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e kostos se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4; 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5; 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kostos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5; 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden e vl.mbetur dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat vlera e mbetur me 5 % ne vit.
 - Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
 - Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur
- Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5; 59) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare ndersa normen e amortizimit me 15 % ne vit.

B Shënime të shpjeguara zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike ()

ANEKS STATISTIKOR

TE ARDHURAT		Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2013	Viti 2012
1	Shifjet gjithsej (a + b + c)	70	11100	897,857	1,228,927
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101	897,857	1,228,927
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102		
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103		
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104	1,752	1,030
a)	Qeraja	7081	111041	1,752	1,030
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201	-	-
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300		
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400		
6	Të tjera	75	11500	3,998	14,759
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600		
l)	Totali i te ardhurave l= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	903,606	1,244,716

Administratori
Fatmir Bektashi



Fatmir Bektashi

ANEXS STATISTIKOR

SHPENZIMET		Numri i Logarise	Kodi Statistikor	Viti 2013	Viti 2012
1	Blerje, shpenzime (a+-b+c+-d+e)	60	12100	354,896	1,160,339
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale tjera	601+602	12101		
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
c)	Mallra të biera	605/1	12103		
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105	354,896	1,160,339
2	Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200	6,903	-
a-	Pagat e personelit	641	12201	6,305	
b-	Shpenzimet për sig. shogërore dhe shëndetësore	644	12202	598	
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	5	2
4	Sherbime nga të tretët (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	207,465	11,978
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trajtime të pergjithshme	611	12402		
c)	Qera	613	12403		
d)	Mirëmbajtje dhe riparime	615	12404		
e)	Shpenzime për Sigurime	616	12405		
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Sherbime të tjera	618	12407	185,177	11,978
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408		
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409	20,885	
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410	973	
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	132	
l)	Shpenzime transporti	627	12412		
	per Blerje	6271	124121		
	per shite	6272	124122		
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	297	
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	97	-
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akiza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	97	
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime tjera	635+638	12504		
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	569,367	1,172,320
Informate:					
1	Numri mesatar i te punesuarve	14000	9	6	
2	Investimet	15000	-	34,910	34,915
a)	Shtimi i asetve fikse	15001	5		34,915
	nga te cilat: aset te reja	150011			
b)	Pakesimi i asetve fikse	15002	-	34,915	
	nga te cilat: aset te reja	150021			

Administratori

Fatmir Bektashi



Fatmir Bektashi
Fatmir Bektashi

Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1 Tregti	Tregti karburanti
2 Tregti	Tregti ushqimore, pije
3 Tregti	Tregti materiale ndertimi
4 Tregti	Tregti cigaresh
5 Tregti	Tregti artikuj industrial
6 Tregti	Farmaci
7 Tregti	Eksport mallrash
8 Tregti	Tregti te tjera
I	Totali i te ardhurave nga tregtia
	897,857,062
9 Nderim	Nderim banese
10 Nderim	Nderim pune publike
11 Nderim	Nderime te tjera
II	Totali i te ardhurave nga ndertimi
	897,857,062
12 Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme
13 Prodhim	Fason te cdo lloji
14 Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
15 Prodhim	Prodhim ushqimore
16 Prodhim	Prodhim pije alkoolike, etj
17 Prodhim	Prodhime energji
18 Prodhim	Prodhim hidrokarbure,
19 Prodhim	Prodhime te tjera
III	Totali i te ardhurave nga prodhimi
	0
20 Transport	Transport mallrash
21 Transport	Transport malli nderkombetare
22 Transport	Transport udhetarsh
23 Transport	Transport udhetarsh nderkombetare
IV	Totali i te ardhurave nga transporti
	0
24 Sherbimi	Sherbime financiare
25 Sherbimi	Signuracione
26 Sherbimi	Sherbime mjekesore
27 Sherbimi	Bar restorante
28 Sherbimi	Hoteleri
29 Sherbimi	Lojra Fati
30 Sherbimi	Veprimtari televizive
31 Sherbimi	Telekomunikacion
32 Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme
33 Sherbimi	Profesione te lira
34 Sherbimi	Sherbime te tjera
V	Totali i te ardhurave nga sherbimet
	1,751,602
	899,608,663
	TOALI (I+II+III+IV+V)

Nr. I te punesarve	Te punesar mesatarisht per vitin 2013:
4	Me page deri ne 22.000 leke
2	Me page nga 22.001 deri ne 30.000 leke
1	Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke
1	Me page nga 66.501 deri ne 95.130 leke
1	Me page me te larte se 95.130 leke
9	Totali

Administratori
Fatmir Bektashi

Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.



Fatmir Bektashi