

Emertimi dhe Forma ligjore A D OIL SHPK, Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar (Sh.p.k)  
NIPT -i L43611201A  
Adresa e Selise Fshati Paper Elbasna

Data e krijimit 10.12.2014  
Nr. i Regjistrimit Tregetar CN-749537-12-14

Veprimtaria Kryesore Import - eksport , tregti vajra lubrifikante te te gjitha llojeve te automjeteve e makinerive , tregtim karburanti.

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2015



Pasqyra Financiare jane individuale	_____	Po
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	_____	Jo
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	_____	leke
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	_____	jo
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga	01.07.2015
	Deri	31.12.2015
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare		<u>02/03/2016</u>

### Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2015	
	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>	<b>32,661,405</b>	<b>30,248,897</b>
	▶ <b>Aktivitet monetare</b>	<b>275,363</b>	<b>12,659,210</b>
	1 Banka	275,363	
	2 Arka		12,659,210
	▶ <b>Investime</b>		
	1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	▶ <b>Të drejta të arkëtueshme</b>	<b>28,178,870</b>	<b>12,371,485</b>
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	28,178,870	12,371,485
	Kliente	28,109,329	11,571,088
	Tatim mbi Fitimin		
	TVSH	69,541	800,397
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera		
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	▶ <b>Inventarët</b>	<b>4,207,172</b>	<b>5,218,202</b>
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra	4,207,172	5,218,202
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
	▶ <b>Shpenzime të shtyra</b>		
	▶ <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>		
<b>I</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>	<b>32,661,405</b>	<b>30,248,897</b>
	<b>Aktivitet Afatgjata</b>	<b>350,322</b>	<b>388,968</b>
	▶ <b>Aktive financiare</b>		
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	▶ <b>Aktivitet materiale</b>	<b>350,322</b>	<b>388,968</b>
	1 Toka dhe ndërtesa		
	2 Impiante dhe makineri	0	0
	Mjete transporti		
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	350,322	388,968
	Pajisje zyre dhe informatike		
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	0	0
	▶ <b>Aktivitet biologjike</b>		
	▶ <b>Aktive jo materiale:</b>		
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>		
	▶ <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>		
<b>II</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>	<b>350,322</b>	<b>388,968</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>	<b>33,011,727</b>	<b>30,637,865</b>



### Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2015	
	<b>► Detyrime afatshkurtra:</b>	<b>966,843</b>	<b>29,488,831</b>
	1 Titujt e huamarrjes		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	3 Arkëtime në avancë për porosi		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	713,723	28,933,398
	5 Dëftesa të pagueshme		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	30,690	466,800
	Te pagueshme ndaj punonjesve	0	355,200
	Te pagueshme ndaj sigurimeve shoqerore	30,690	111,600
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	222,430	88,633
	Te pagueshme per TVSH		
	Te pagueshme per Tatim fitimin	153,980	88,633
	Te pagueshme per tatimin e thjeshtuar mbi fitimin	61,550	
	Te pagueshme per tatimin ne burim	6,900	0
	<b>► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
	<b>► Të ardhura të shtyra</b>		
	<b>► Provizione</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>	<b>966,843</b>	<b>29,488,831</b>
	<b>► Detyrime afatgjata:</b>	<b>29,003,295</b>	<b>0</b>
	1 Titujt e huamarrjes		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	3 Arkëtimet në avancë për porosi		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
	5 Dëftesa të pagueshme		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8 Të tjera të pagueshme	29,003,295	
	<b>► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	0	0
	<b>► Të ardhura të shtyra</b>	0	0
	<b>► Provizione:</b>	0	0
	1 Provizione për pensionet		
	2 Provizione të tjera		
	<b>► Detyrime tatimore të shtyra</b>	0	0
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>	<b>29,003,295</b>	<b>0</b>
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>	<b>29,970,138</b>	<b>29,488,831</b>
	<b>► Kapitali dhe Rezervat</b>	<b>3,041,589</b>	<b>1,149,034</b>
	<b>► Kapitali i Nënshkruar</b>	<b>100,000</b>	<b>100,000</b>
	<b>► Primi i lidhur me kapitalin</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>► Rezerva rivlerësimi</b>		
	<b>► Rezerva të tjera</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	1 Rezerva ligjore	0	0
	2 Rezerva statutore		
	3 Rezerva të tjera		
	<b>► Fitimi i pashpërndarë</b>	<b>1,049,034</b>	<b>-18,421</b>
	<b>► Fitim / Humbja e Vitit</b>	<b>1,892,555</b>	<b>1,067,455</b>
	<b>Totali i Kapitalit</b>	<b>3,041,589</b>	<b>1,149,034</b>
	<b>TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>33,011,727</b>	<b>30,637,865</b>



**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

*Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës*

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2015	
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	39,740,367	20,801,629
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	0	0
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	0	0
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	337	
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	34,452,320	19,126,775
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	34,452,320	19,126,775
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	716,538	450,462
	1 Paga dhe shpërblime	614,000	386,000
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	102,538	64,462
		0	0
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	55,913	
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	2,289,398	70,387
▶	Të ardhura të tjera	0	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	0	0
▶	Shpenzime financiare	0	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare( )	0	0
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet shpenzime te panjohura	0	0
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	2,226,535	1,154,005
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	333,980	86,550
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	333,980	86,550
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	1,892,555	1,067,455
▶	Fitimi/Humbja për:	X	X
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	0	0
	Interesat jo-kontrolluese	0	0

**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2015	2014
▶	Fitimi/Humbja e vitit	1,892,555	1,067,455
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	X	X
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	X	X
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	X	X
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	1,892,555	1,067,455
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	X	X
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		



**Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare**  
(metoda direkte)

	2015	
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>-12,383,847</b>	
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	60,153,832	
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	71,851,065	
<i>Pagesa të tjera</i>	479,531	
<b>Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>	<b>-12,176,764</b>	
<i>Interes i paguar</i>	0	
<i>Tatim fitimi i paguar</i>	207,083	
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>207,083</b>	
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	( X )	( X )
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	( X )	( X )
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	( X )	( X )
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	X	X
<i>Dividentë të arkëtuara</i>	X	X
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>( X )</b>	<b>( X )</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	X	X
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	X	X
<i>Hua të arkëtuara</i>	X	X
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	( X )	( X )
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	( X )	( X )
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	( X )	( X )
<i>Pagesa e huave</i>	( X )	( X )
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	( X )	( X )
<i>Interes i paguar</i>	( X )	( X )
<i>Dividendë të paguar</i>	( X )	( X )
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>( X )</b>	<b>( X )</b>
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>-12,383,847</b>	
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>	<b>12,659,210</b>	<b>0</b>
<i>Efkti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	0	0
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>275,363</b>	<b>12,659,210</b>

275,363

0



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël							0	0	0	0	0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit	0	0	0	0	0	0	0	-18,421	-18421	0	-18421
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendë të paguar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014	100,000	0	0	0	0	0	0	-18,421	-18,421	0	81,579
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	100,000	0	0	0	0	0	0	-18,421	-18,421	0	81,579
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit	0	0	0	0	0	0	0	2,960,010	0	0	2960010
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	100,000	0	0	0	0	0	0	2,941,589	-18,421	0	3,041,589



# SHENIMET SPJEGUESE

## A I Informacion i përgjithshëm

Shoqëria "A.D OIL " shpk është subjekt juridik biznesi I madh., shoqëri me përgjegjësi të kufizuar.  
Aktiviteti kryesor është tregtim karburanti dhe vajra lubrifikante me pakice .

## A II Politikat kontabël

Shoqëria "A DOIL" SHPK për vitin 2015-te ka zbatuar Standartet kombëtare të përmirësuar të kontabilitetit. Shifrat e periudhës paraardhëse janë sistemuar duke iu pershtatur kërkesave të standarteve kombëtare të kontabilitetit.

Nuk ka ndryshime në zbatimin e metodave kontabël nga periudha paraardhëse.

Në Korrik 2015 ka kaluar me përgjegjësi tatimore me tatim fitimi.

## B.Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

### 1)AKTIVI I BILANCIT

#### Aktivitet monetare.

275,363 leke

#### Bankat

Shoqëria ka llogari rrjedhëse në BKT

Në kontabilitet janë pasqyruar të gjitha levizjet debitore dhe kreditore të bankave dhe në fund të vitit llog.512 rezulton me 275.363 leke.

#### Arka

Shoqëria veprimet në CASH I kryen me anën të arketimeve dhe pageseve me llogarinë **ARKA** (5311) në leke shqiptare.

Gjendja e kësaj llogarie më 31 dhjetor është **0(zero) leke**

Llogaria e xhirimeve të brendshme(581) që ka lidhje me llogarinë "Banka" dhe "Arka" në fund të vitit rezulton me gjendje kontabël **0(zero) leke**.

#### Kliente për mallra , prod dhe shërbime

Në zerin "kliente për mallra , produkte dhe shërbime" janë tepërcat debitore të situatës së klienteve në fund të periudhës.

Për këtë shiko analizën e klienteve të printuar nga programi ALPHA Kontabilitet në fund të vitit :

te pa arketuar(Llog.411-411.99).

#### BILANCI I KLIENTEVE VITI 2015-TE

Bilanci I Klienteve			ne bilanc	Mosrakordimi
Gjendje në fillim të periudhës	11,571,088	39,740,367	28,109,329	-1
shitje gjatë vitit:	47,688,440			
arketime gjatë vitit	31,150,201			
Gjendje në fund më 31 dhjetor është:	28,109,328			



Sic shikohet edhe nga bilanci i klienteve , veprimet janë të kuadruara si me shitjet e realizuara, klientet e krijuar gjatë vitit ushtrimor, celja nga 01 janari dhe arketimet nga klientet sipas rubrikave të CASH - FLOW-ut.

#### Tatim mbi fitimin

Në zerin "tatim mbi fitimin" është paraqitur në bilanc gjendja debitore e parapagimeve të tatim-fitimit të vitit ushtrimor,

te viteve te kaluara si dhe tatim-fitimi I llogaritur per vitin ushtrimor. Gjendja debitore e kesaj llogarie(444) eshte **0(zero)** leke.  
**0**

sepse shoqeria ka detyrime per te paguar per tatim fitimin sipas bilancit kontabel.

**TVSH per te marre**

Ka teprice Debitore te tvsh-se ne muajin dhjetor..

**69,541.00** leke.

TVSH eshte kontabilizuar ne debi per blerjet dhe ne kredi per shitjet , minus pagesat gjate vitit per detyrimet e TVSH.

Llogarite kontabel( 3-399) jane llogarite e stoqeve te inventarit kontabel te shoqerise ne fund te vitit.  
Gjendja e I inventarit e paqsyruar ne bilanc , ne zerin "**mallra per shitje e produkte**" eshte

**4,207,172** leke

Sasite dhe vlerat e mesiperme jane rrejdhoje e gjedjes se cdo karteles te artikujve perkates (Vere e makarona te impoprtuara e te shituar ne tregun venda) . Inventari kontabel eshte mbajtur me metoden e invetarizimit te vazhdueshem dhe vleresimi I stokut ne fund eshte kryer me mestaren e ponderuar).

**Totali I Aktiveve afat shkurtera eshte :**

**32,661,405.00**

**Aktivet afat gjata**

Ne postin e aktivitet te bilancit jane paraqitur edhe aktivet afat gjata me nen - zerat e tyre "**makineri e pajisje**" shoqeria ka ne pronesi te saj keto aktive afat gjata materiale :( Klasa 2-299)

**350,322**

nr	Artikulli	nj matj	sasi	cmimi	vlere
1	Kase Fiskale ( memorje Fiskale)	cope	1	69,500	69,500
2	Kase Fiskale karburanti Mlize	cope	1	266,417	266,417
3	Kase Fiskale( memorje fiskale ) Mlize	cope	1	53,052	53,052
4	Memorje Fiskale	cope	1	17,267	17,267
					0
	<b>Totali Bruto I AAGJM</b>				<b>406,235</b>
	Amortizimi I llogaritur I akumuluar				55,913
					<b>350,322</b>

**Totali I aktiveve Afata gjata me vleren neto**

**350,322**

Gjithsej Totali I aktivitet te bilancit( Aktive afat shkurtera + aktive afat gjata materaile)

**33,011,727**

**2)PASIVI I BILANCIT**



**Te paqeshme ndaj Furnitoreve**

Ne zerin "**te paqeshme ndaj furnitoreve**" jane paraqitur ne pasiv tepricat kreditore te furnitoreve



te palikujduar ne fund te periudhes.

**BILANCI I FURNITOREVE**

Bilanci I FURNITOREVE	Nr	VITI USHTRIMOR		Mosrakordimi
	Llogarise		ne bilanc blerjet	
Gjendje ne Fillim te vitit ushtrimor			28,933,398	
Blerje malli me TVSH	605	40,129,548	33,441,290	
	618	2,298,475	1,915,396	
	604	0		
Blerje energji elektrike e tatueshme	604	0		
Blerje te ndryshme te tatueshme	618	0		
Shpenzime personel jasht ndermarjes	621	30,000	25,000	
Blerje aktive afat gjata	213	20,721	17,268	
Referenca ne Dogane	Ref			
Furnitore te Krijuar gjate vitit		42,478,744		
Pagesa e furnitoreve		70,698,417		
<u>Gjendje ne fund 31dhjetor</u>	<u>401</u>	<u>713,725</u>	<u>713,723</u>	<u>-2</u>

Sic shikohet edhe nga Bilanci I furnitoreve , kemi kuadrim te shifrave : celje, krijim furnitoresh gjate vitit per blerjet e ndryshme ( duke vendosur perbri emertimeve edhe nr. e llogarive te shpenzimeve apo te llog aktive te blera), si dhe duke marre parasysh edhe pagesat e kryera gjate vitit. Gjendja me 31 Dhjetor e furnitoreve( tepicave kreditore te tyre ) eshte e barabarte me situacionin e furnitoreve te gjeneruar nga programi ALPHA ne fund te vitit .(Llogar **401-401.99**)

**Te paqeshme ndaj Punonjesve**

Ne kete post te pasiviti te bilancit jane paraqitur detyrimet qe shoqeria ka ndaj punonjesve.

Dhe pikerisht teprica kreditore e llogarise **421**.

Gjendja kreditore e kesaj llogarie ne bilanc eshte

**0 leke**

**Detyrime tatimore per TAP-in**

Nuk ka detyrime te tatimit mbi pagen te punonjesve te muajit Dhjetor 2 .

Te gjitha punonjesit e shoqerise paguhen me pak se 30.000 leke ( paga bruto).

**Detyrime per Sigurimet shoqerore dhe shendetsore**

Jane te gjitha detyrimet e sigurimeve shoqerore e shendetsore te muajit Dhjetor e qe jane paguar ne janar te vitit pasardhes,.

Kjo llogari (**431**) eshte me teprice kreditore ne shumen

**30,690 leke**

**Detyrime tatimore per tatim-fitimin**

Nuk ka detyrime per tua paguar per tatim fitimin. Ka tepice ne parapagime.

**LLOGARIA 444-TER ( TATIMI MBI FITIMIN)**

celje nga viti I kaluar mbetet ne pasiv te bilancit	2,083	<b>leke</b>
parapagime gjate vitit ushtrimor( 180000+25000)	205,000	<b>leke</b>
paguar per llogari te vitit kaluar	2,083	
Detyrimi sipas bilancit te vitit ushtrimor(86550.4+333980)	420,530	<b>leke</b>
Mbetet ne aktiv si e drejte per t'u marre	<b>215,530</b>	<b>leke</b>

**Detyrime tatimore per TVSH-ne**

Eshte teprica debitore e llogarise 4453 :

**0 leke**

**Detyrime te tjera ( tatim Qeraje )**

Nuk Detyrime te tjera



Teprica e llogarive 442 eshte e barabarte me

6,900 leke

**Detyrime te Kredise ne Banka**

Shoqeria ka linje kredie ne BKT leke ne vleren

0 leke

**Totali I detyrimeve afat shkurtera dhe afat gjata eshte e barabarte me**

**966,843 leke**

**Detyrime ndaj Ortakut**

Jane parate e mara hua pa interes nga shoqeria ndaj ortakut nder vite

29,003,295 leke

**Kapitali aksioner**

Shoqeria nuk eshte shoqeri aksionere , prandaj kapitali I saj I rregjistruar ne QKR eshte I shprehur

ne kuota kapitali . Vlera e kapitalit te rregjistruar ne QKR eshte 100.000 leke. Llogaria kontabel ne kontabilitet eshte llog (101).

100,000

Zmadhimi I kapitalit ne vite ka ardhur si rezultat I kalimit te fitimit te trashegurara nga vitete e kaluara.

**Rezervat Ligjore**

Ne zerin " Rezerva ligjore " eshte paraqitur vlera qe shoqeria ka kaluar ne rezerva igjore , sipas ligjit per shoqerite tregtare.

Nuk ka rezerva Ligjore

0 leke

**Rezerva te tjera**

Nuk ka rezerva te tjera

0 leke

**Fitime ose humbje te pashperndara**

Nuk ka fitime te pashperndara nga vitet e kaluara

1,049,034 leke

**Fitimi ( humbje) te vitit ushtrimor**

Eshte diferenca e te ardhura te realizuara me shpenzimet e vitit ushtrimor , zvogeluar me tatim fitimin e vitit te llogaritur.

Fitimi neto I shoqerise per vitin ne fjale eshte si ne tabelen e meposhteme. Paraqitur ne Ditarin e kontabilitetit me tepricen kreditore te llogarise( 121)

Me analitikisht:

11.LLOGARIA HUMBJE - FITIME	6 mujori I pare	viti 2015	+ose-
Te ardhurat	20,801,629	39,740,704	18,939,075
Shpenzimet	19,647,624	37,514,169	17,866,545
Humbje fitime(shpenzime te pazbriteshme)	0	0	0
Fitimi para tatimit	1.154,005	2,226,535	1,072,530
Tatim fitimi	86,550	333,980	247,430
Fitimi neto	1,067,455	1,892,555	825,100
Norma e fitimit	5.55%	5.60%	0.05%
Rentabiliteti	5.87%	5.94%	0.06%



Sa me sipër kemi paraqitur edhe pasqyrën e përbledhur të rezultatit të shoqërisë për vitin ushtrimor.

<b>Totali i llogarive të kapitaleve të veta të shoqërisë është në shumën:</b>	<b>3,041,589</b>
<b>Totali i pasivitetit të bilancit ( )</b>	<b>33,011,727</b>

### 3) Analiza e pasqyrës së rezultatit të vitit Ushtrimor

#### TE ARDHURAT (Shitjet neto)

Në shitjet neto është pasqyruar e gjithë shifra e afarizmit të shoqërisë e ndarë si më poshtë:

1) Shitje mallra e shërbime	39,740,367.00
2) Te tjera (interesa banke)	337.00
3) ndryshimi i gj. produktit	0.00
<b>Totali</b>	<b>39,740,704.00</b>

Shifer kjo e kuadruar me deklaratimet mujore si me FDP-te edhe me librat e shitjeve.

E gjithë shifra e afarizmit sa më lart përbehet nga shitja e mallrave.

#### SHPENZIMET

##### Materialet e konsumuara

Është paraqitur kostoja e mallrave të shitura (llog 605) e cila përbehet si më poshtë:

1) Gjendja në fillim e mallrave	5,218,202
2) Blerje gjatë vitit mallra (llog 605 ose 35)	33,441,290
3) Gjendje në fund e mallrave	4,207,172
<b>Kosto e mallrave të shitura (KMSH)</b>	<b>34,452,320</b>

##### Kosto e Punës

përbehet nga :

Teprica debitorë e llogarive 641 (paga personeli)	614,000
Teprica debitorë e llogarive 644 (shpenzime të sig shoqer)	102,538
<b>Totali i kostos së punës</b>	<b>716,538</b>

##### Shpenzime amortizimi

55,913

##### Shpenzime interesash

0

##### Shpenzime të tjera

Jane shpenzimet e furniturave të ndryshme dhe jane te detajuara si me poshte



Nr	EMERTIMI I SHPENZIMEVE	Nr. Llogarise	vlera në leke
----	------------------------	---------------	---------------

1	Shpenzime energjiese elektrike	604	
2	Sherbime kontabiliteti	621	25,000
3	Gjoha e tjere shpenz panjohura	657	
4	komisione bankare	628	119,003
5	Te tjera tatime e taksa	638	
6	Shpenzime per garancine e lejes minerale	63802	
7	Qera magazine	613	230,000
8	Te ndryshme	618	1,915,396
9	Prime sigurimi	616	
	<b>TOTALI</b>		<b>2,289,398</b>

**Fitimi (humbja) para tatimit  
shpenzimet e tatimit mbi fitimin  
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar**

Keto poste te PASH-se Jane te analizuara si ne pasqyren e meposhteme:

**PASQYRA SINTETIKE E PASH-IT**

**Perbehet nga diferenca e totalit te te ardhurave ( shitjeve neto) me totalin e shpenzimeve:**

1	te ardhurat nga shitjet ete tjera te ardhura	39,740,704
2	Shpenzimet gjithsej	37,514,169
3=(1-2)	Fitimi kontabel I shoqerise	2,226,535
	Shpenzime te pa zbriteshme( te panjohura)	0
	<b>Firtimi para tatimit</b>	<b>2,226,535</b>
	%-ja e tatimit mbi fitimit	0.15
	<b>Shpenzimet e tatimit mbi fitimin</b>	<b>333,980</b>
	<b>Fitimi neto I shoqerise per vitin ushtrimor</b>	<b>1,892,555</b>

#### 4) Analiza e CASH-FLOW-ut

Pasqyra e CASH FLOW-ut eshte ( levizjeve te likujditeteve gjate vitit financiar) drejtperdrejte eshte ndertuar sipas metodes <Direkte>

Levizjet e likujditeteve ( arketimet , pagesat , gjendja ne fillim dhe ne fund te vitit ushtrimor) jane pasqyruar ne menyre analitike si me poshte :

**ANALIZA e CASH - FLOW  
METODA <DIREKTE>**

NR		ARKETIMET
1	Klientet	31,150,201
2	ardh nga interesat	337
3	arket nga ortaket	29,003,295
4	hua te marra	
5	arket nga kembime valutore	



6	te tjera arketime	
	<b>totali I arketimeve</b>	<b>60,153,832</b>
		<b>PAGESAT</b>
1	Pagat	900,432
2	sig shoqer	252,216
3	Pagese qeraje	195,500
4	shp panjohura, gjoba etj	
5	Paguar ortakut	
6	pagese te Huas	
7	furnitore	70,698,417
9	Pagese Rente minerale	
10	Taksa te tjera	
11	TAP	
12	Tatim fitimi I Vitit ushtrimor	180,000
13	tatim Fitimi I thjsehtuar viti ushtrimor	25,000
14	TVSH ne dogane	
15	Tatim Fitimi Viti I kaluar	2,083
16	taksa doganore	
17	TVSH e paguar	137,428
18	Prime sigurimi	
19	Tatim ne Burim Tatim Qeraje	27,600
20	te tjera pagesa	
21	Komisione ne banke	119,003
22	shp. Interesash	
	<b>totali I pagesave</b>	<b>72,537,679</b>
	gjendje leke ne fillim te vitit	<u>12,659,210</u>
	arketime	60,153,832
	pagesa	72,537,679
	gjendje leke ne fund te vitit	<u>275,363</u>
	<b>NE AKTIV TE BILANCIT LIKUJDITETET</b>	<b>275,363</b>



0

#### 4) Pasqyra e levizjeve te kapitaleve te veta

1)	Kapitali I nenshkuar ne QKR nuk ka ndryshim nga gjendja e vitit kaluar	<b>100,000</b>
2)	Rezervat Statutore dhe ligjore :	
	Rezerva ligjore	0
	Rezervat statutore : nuk ka levizje. Gjendja e tyre eshte 0(zero) leke	0
	Rezerva te Tjera	0
	<b>Totali I rezervave</b>	<b>0</b>
		0
3)	Fitime te pashperndara	1,049,034
4)	Fitime te vitit financiar	1,892,555
5(1+2+3+4)	<b>Totali I kapitaleve te veta ne fund te vitit financiar</b>	<b>3,041,589</b>

C)Te tjera shenime qe nuk kane lidhje me Pasqyrat kyesore te vitit ushtrimor:

Por qe kane lidhje me anekset e tyre

**KUADRATURA E BLERJEVE TOTAL ME DEKLARIMET NE SISTEMIN E TATIMEVE**

KOSTO E MALLRAVE TE SHITURA Dhe REZULTATI

		ne Leke
1	Gjendje ne fillim	5,218,202
2	Blerje te tatueshme nga importet sipas sistemit	0
3	Blerje te tatueshme brenda vendit sipas sistemit	35,398,953
4	blerje te perjashtuara brenda vendit	0
5=(2+3+4)	<b>Totali I Blerjeve sipas sistemit te tatimeve te deklaruar</b>	<b>35,398,953</b>
6	Aktive Afat Gjata Mater(ZBRITEN NGA TOTALI I BLERJEVE)	17,267
7	Furnitura nga Blerjet(ZBRITEN NGA TOTALI I BLERJEVE)	1,940,395
8	Referenca ne dogane (ZBRITET NGA TOTALI I BLERJEVE)	0
9	Taksat Doganore (duke zbritur ato te bashkise .llog 638)	0
9=(5-6-7-8)	<b>Materiale te Blera ( te zhveshura nga AAGJM, Furniturat, Refer doganore etj zbritj</b>	<b>33,441,291</b>
10	Gjendje ne fund te materialeve( sipas inventarit kontabel ne fund te periudhes)	4,207,172
11=(1+9-10)	<b>Kosto e mallrave te shitura</b>	<b>34,452,321</b>
12	Nga shpenzimet ne ditarin e kontabilitetit(llog 601,605,6031,6035, ose 351,311,3110)	34,452,320
13=(11-12)	<b>Mos kuadrimi</b>	<b>-1</b>

Shenim : Ne furniturat e zbritura , jane futur edhe shpenzimet telefonike te AMC , pavaresisht se tek rezultati nuk jane marre per baze e I jane ngarkuar ortakut.

Furnitura

Nr	nr.llog	Vlera ne leke
1	604	0
2	621	25,000
3	657	0
4	628	119,003
5	638	0
6	63802	0
7	613	230,000
8	618	1,915,396
9	616	0
10		
11		
12		
13	<b>Totali</b>	<b>2,289,398</b>



**Marzhi Bruto**

NR	Totali I te ardhurave Gjithsej	39,740,704
1	Kosto e mater te kons.	34,452,320
2	Marzhi Bruto	5,288,384

3	<b>Marzhi Bruto ne %</b>	<b>13</b>
4		<b>Rezultati para tatimit</b>
5	shpenzime Furnitura	2,289,398
6	shpenzime per paga	614,000
7	Shpenzime sigur shoqer+shendetsore	102,538
8	Shpenz Interesa	0
9	Shpenzime amortizimi	55,913
10	K M te konsumuara	34,452,320
11	<b>Totali shpenz</b>	<b>37,514,169</b>
12	<b>Totali I te ardhurave</b>	<b>39,740,704</b>
13	<b>Fitimi Kontabel</b>	<b>2,226,535</b>
14	Shpenzime te panjohura	0
15	<b>Fitimi para tatimit</b>	<b>2,226,535</b>
16	<b>Norma e fitimit ne %</b>	<b>0.15</b>
17	Norma e tatim-Fitimit sipas VKM	15%
18	Tatimi fitimi sipas rezultatit para tatimit	333,980
19	Vendimi I Qeverise thote jo me pak se	0
<b>20</b>	<b>Fitimi neto /Humbja neto</b>	<b>1,892,554</b>

### KONKLUZIONE PERFUNDIMTARE

Shoqeria si burim te informacionit kontabel mban ne menyre te informatizuar me programin ALPHA te pershtatur, ditaret analitike e ne bilanc.

Hartimi i pasqyrave financiare dhe sherbimi i kontabilitetit behet nga Financieri i shoqerise eksperti kontabel z. Mihal Qosja.

Pasqyrave jane bazuar ne dokumenta te rregullta dhe ka perputhje midis shifrave te pasqyres dhe anekseve perkatese te bilancit

Ne Korrik 2015 shoqeria ka kaluar me pergjegjesi tatimore nga binzes me tatim te thjeshtuar mbi fitimin ne biznesi madh me tatim fitimi.

#### Parimi i vijuesmerise

Shoqeria per vitin ushtrimor te mbylluar per te cilin po hartohen keto pasqyra financiare, ka patur aktivitet tregtar te kenaqshem.

Ashtu si paraqitet edhe nga P F , shoqeria ka nje fitim neto prej 1.892.554 leke.

Nuk ka ngjarje pas dates se bilancit

Bashkengjitur ketyre shenimve spjeguese jane edhe ne menyre analitike kartelat e llogarive per te spjeguar me hollesisht dhe me detaje postet kryesore te PF per perdoruesit .



**ADMINISTRATORI  
MANUSHAQE DYBELI**

**PER DREJTIMIN E NJESISE**

**KONTABILISTI  
MIHAL QOSJA**



Subjekti "AD OIL"SH.P.K  
ELBASAN  
NIPT L43611201A

PASQYRA E LLOGARITJES SE AMORTIZIMIT

VITI 2015 (01.07.2015-31.12.2015)

NR	EMERTIMI	Nj Matj. Matjes	data e hyrjes	Sasi	CMIMI Filestare	shtesa gjat vitit	VLERE Fillesta	amortiz akumuluar	%-ja e amortiz	amort l vitit	Total amortiz	vlera neto
1	Kase Fiskale ( memorje Fiskale)	cope	20.01.201	1	69,500	69,500	69,500	0	20%	12,742	12,742	56,758
2	Kase Fiskale karburanti Mlize	cope	16.04.201	1	266,417	266,417	266,417	0	20%	35,522	35,522	230,894
3	Kase Fiskale( memorje fiskale ) Mlize	cope	25.04.201	1	53,052	53,052	53,052	0	20%	7,074	7,074	45,978
4	Memorje Fiskale	cope	07.10.201	1	17,267	17,267	17,267	0	20%	576	576	16,691
							0		20%	0	0	0
							0		20%	0	0	0
							0		20%	0	0	0
							0		20%	0	0	0
							0		20%	0	0	0
							0		20%	0	0	0
						406,235	406,235	0		55,913	55,913	350,322
<b>TOTALI ne leke me vlere bruto</b>											<b>350,322</b>	

PERFAQESUESI LIGJOR  
MANUSHAQE DYBELI





AD OIL shpk  
L43611201A  
TREGTIM KARBURANTI  
PAPER ELBASAN

**Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2015**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka					0
2	Ndertime			0	0	0
3	Makineri,paisje		0	406,235	0	406,235
4	Mjete transporti			0	0	0
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	<b>TOTALI</b>		0	406,235	0	406,235

**Amortizimi A.A.Materiale 2015**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje,vegla		0	55913		55,913
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	<b>TOTALI</b>		0	55,913	0	55,913

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2015**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime		0			0
3	Makineri,paisje,vegla		0	350322	0	350,322
4	Mjete transporti		0			0
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	<b>TOTALI</b>		0	350,322	0	350,322

**Administratori**  
MANUSHAQE DYBELI



Shoqeria : AD OIL SHPK  
Adresa Elbasan  
Nipt: L43611201A

*Inventari i mallrave*  
*Per periudhen: 01/01/2015deri:31/12/2015*

NR	ARTIKULLI	NJ MATJ	SASI	CMIM	VLERE
1	Naftë	Litra	16,085.98	115.44	1,856,978.23
2	Benzine	litra	5,282.14	119.80	632,817.71
3	Vajra lubrifikante	Litra	7,613.87	171.05	1,302,359.88
4	Gaz i lengshem	litra	664.03	33.71	22,387.50
5	antifrizë	litra	455.00	121.92	55,473.95
6	Graso	litra	284.00	169.71	48,198.63
7	Filtra	cope	280.00	196.67	55,066.42
8	Vaj 200 leke	litra	716.00	200.00	143,200.00
9	Alkool frenash	cope	336.00	90.00	30,240.00
10	Bateri	cope	4.00	6,312.50	25,250.00
11	Vja Motul 3000 10-40	litra	88.00	400.00	35,200.00
	TOTALI				<b>4,207,172.32</b>

Administratori  
**MANUSHAQE DYBELI**



TATIM PAGESI :  
NIPT :  
AKTIVITETI :  
ADRESA

AD OIL shpk  
L43611201A  
TREGTIM KARBURANTI, GAZ , VAJRA LUBRIF ETJ.  
PAPER ELBASAN

**Inventari I automjeteve ne pronesi te subjektit 2015-te**

Nr	Iloji I Automjetit	kapaciteti	targa	Vlera
1	Nuk ka mjete transporti ne inventar			0

ADMINISTRATORI  
MANUSHAQE DYBELI



AD OIL shpk  
L43611201A  
TREGTIM KARBURANTI  
PAPER ELBASAN

ELBASAN 02/03/2016

## DEKLARATE

Deklaroj se Shoqeria "AD OIL " shpk me NIPT L43611201A me administrator ZJ. Manushaqe Dybeli, ka hartuar pasqyrat financiare per vitin **2015-te** konform standarteve kombetare te kontabilitetit. Hartuesi I pasqyrave financiare eshte Z. Mihal Qosja , ekspert kontabel , me NIPT K52707202L.

DEKLARUESI  
Administratori I shoqerise  
**MANUSHAQE DYBELI**



AD OIL shpk  
L43611201A  
TREGTIM KARBURANTI  
PAPER ELBASAN

ELBASAN 02/03/2016

## DEKLARATE

Deklaroj se Shoqeria "A DOIL "shpk me NIPT L43611201A me administrator Zj. Manushaqe Dybeli,  
nuk I ploteson kriteret per auditimin e pasqyrave financiare te vitit **2015-te**.

DEKLARUESI  
Administratori I shoqerise  
**MANUSHAQE DYBELI**





REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E AVOKATISE ELBASAN  
Avokat Rudina PLAKA

Numri Licenses :2980 NIPT :L42509207J

Adresa:Lgji"5Maj",Rr:"28 Nentori",Pll:31/3,

Prane Gjykates se Rrethit Gjyqesor Elbasan.

Cel:0698287001, 0684070682 ,E-mail:plakarudina@gmail.com

Elbasan dt. 10.07.2015

## KONTRATE QIRAJE

Sot ne Elbasan me date 01.07.2015,para meje avokates Rudina Plaka me seli ne qytetin e Elbasanit , u paraqiten personalisht palet kontratuese :

### QIRADHENESI:

- Z.Illir Bicaku ,i biri Ramazanit dhe I Eminese i datelindjes 16.11.1973,lindur ne Lleshan dhe banuese ne Elbasan,i identifikuar prej meje me dokument identifikimi numer 025432456096 te leshuar me dt.10.05.2009, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar,
- Z.Arjan Bicaku,I biri Ramazanit dhe I Eminese datelindja 17.11.1970,lindur ne Lleshan dhe banues ne Elbasan,I identifikuar me karte identiteti Nr.027570739 leshuar dt.11.09.2009

### QIRAMARRESI :

AD-OIL sh.p.k me ortak te vetem Znj.Manushaqe Dybeli e bija Seferit dhe Eminese shtetas Shqiptar, lindur ne Murras dhe banues në Elbasan , i datelindjes 12.11.1974, i identifikuar prej meje me leternjoftimin nr. 026731392, leshuar me date 19.06.2009, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

### OBJEKTI I KONTRATES :

*Dhenia me qera nga ana e qeradhenesve nje objekt qe ndodhet ne fshatin Mliz komuna Shushice Elbasan e llojit ndertese me emertimin "Stacion Tregtimi Karburanti Autogaz + ambiente sherbimi "me sip.49m2,e vertetuar si me poshte:*

- 1. Lejen e Ndertimit Nr.05 dt.29.07.2010*
- 2. Vendim KRRT Nr.05 dt.28.07.2010*
- 3. Studim Pjesor,Planvendosje me invenstitor Arjan dhe Ilir Bicaku*
- 4. Leje perdorimi dt.26.09.2012*
- 5. Vertetim nga zvrpp-Elbasandt.10.07.2015 qe fshati Mlize komuna Shushice nuk eshte futur ne sistemin e ri te regjistrimit.*

*Kete pasuri qiramarresi e merr per nevoja te aktivitetit privat.*

### **BAZA LIGJORE**

Neni 801 e vijues i K.Civil te Republikes se Shqiperise.

### **AFATI I KONTRATES**

Kjo kontrate qiraje lidhet per nje periudhe kohore 2 (dy) vjecare me te drejte riperseritje duke filluar nga data e nenshkrimit te kontrates .

### **VLEFTA E MENYRA E PAGESES SE QIRASE**

*Palet bien dakort qe vlera e qerases mujore per kete pasuri te jete: 12 000 dymbedhjet mij leke te reja ne muaj, e cila do te paguhet cdo fillim muaji. Vlera e qerases do te paguhet ne datat 1- 5 te cdo muaji*

### **TE DREJTAT DHE DETYRIMET E PALEVE**

#### **Te drejtat e detyrimet e QERADHENESIT**

1-Qeradhenesi merr persiper ta dorzoje ambientin e dhene me qera ne gjendje te mire.

2-Duhet te mbeshtese qeramarresin ne plotesimin e dokumentacionit te nevojshem qe do te beje te mundur realizimin e kontrates



3-Qeradhenesi qe ne momentin qe e dorezon duhet ta dorezoje matesin ne gjendje te mire teknike te mos kete nderhyrje nga ana e treteve

4. Duhet te garantoje qeramarresin ne gezimin e plote e te qete te sendit

### Te drejtat dhe detyrimet e QERAMARRESIT

1-Qeramarresi duhet te mirembaje ambjentin e marre me qera dhe ne rast demtimi duhet t'i rregulloje ato me shpenzimet e veta.-----

2-Nuk ka te drejte qe te beje ndryshime pa pelqimin e qeradhenesit duke perjashtuar ketu meremetimet e domosdoshme per mirembajtje. -----

3-Nuk mund t'ia jape me nenqera personave te trete .-----

4-Qiramarresi eshte i detyruar qe te paguaje te gjitha detyrimet per shpenzimet e energjise elektrike, te ujit per kohen e qendrimit ne kushtet e qirase dhe nuk ka te drejte ta cenoje matesin e energjise elektrike.-----

5- Qiramarresi eshte i detyruar qe te paguaje qerane ne afatin e caktuar ne kontrate.-----

6- Nese qeramarresi nuk paguan qerane ne afatin e caktuar dhe nuk eshte i rregullt ne likujdimin e detyrimeve te energjise elektrike dhe ujit, qeradhenesit i lind e drejta e zgjidhjes se kontrates perpara afatit te percaktuar ne te.-----

7- Qeramarresi duhet te garantoje mbarevajtje dhe qetesi gjate periudhes se qendrimit ne kushtet e qerase. -----

8- Ne perfundim te kontrates qeramarresi eshte i detyruar qe te dorezoje objektin ne gjendje te mire sic e ka marre ne dorzim. -----

Mosmarreveshjet midis paleve do te zgjidhen me mirekuptim midis tyre ne te kundert kopetente per zgjidhjen e tyre do te jete Gjykata e Rrethit Elbasan. -----



Sa me siper u redaktua kjo kontrate qeraje e cila pasi u gjet konform vulletit te lire te palëve nenshkruhet prej tyre ne pranine time avokates. -----

**QIRADHENESI**

**Iir Bicaku**  
**Arjan Bicaku**

*Iir Bicaku*  
*Arjan Bicaku*

**QIRAMARRESI**  
**AD OIL sh.p.k**

*Manushaqe Dy Selu*

**Perfaqesuar nga Ortak i vetem Manushaqe Dybeli**

**AVOKAT**  
**Rudina PLAKA**

*Rudina Plaka*

