

Iliria Development shpk
Pasqyrat Financiare
per periudhen e mbyllur me 31 Dhjetor 2009

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	3
PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE.....	6
PASQYRA E NDRYSHIMEVE SE KAPITALEVE TE VETA.....	7
1. Informacion i pergjithshem per Shoqerine	8
2. Bazat e pergatitjes se pasqyrave	8
3. Politikat kontabël	9
4. Mjetet Monetare	14
5. Llogari kerkesa te tjera te arketueshme.....	14
6. Parpagime dhe shpenzime te shtyra.....	14
7. Aktivet afatgjata per Investim	14
8. Te pagueshme ndaj Furnitoreve	15
9. Te pagueshme ndaj punonjesve	15
10. Detyrime tatimore.....	15
11. Interesa te perllogartuara.....	16
12. Hua Afatgjata	16
13. Kapitali	16
14. Shpenzimet e personelit.....	16
15. Shpenzime te tjera operacionale	17
16. Fitim (Humbje) nga kursi i kembimit.....	17
17. Llogaritja e Rezultatit tatimor	17
18. Transaksionet me palet e lidhura	18
19. Angazhime dhe Pasiguri	18
20. Ngjarjet pas dates se bilancit.....	18

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2009

A K T I V E T		31 Dhjetor 2009	31 Dhjetor 2008
I	Aktive Afatshkurtra		
1	Mjetet Monetare	5,692	239,633
	Derivate dhe Aktive Financiare te mbajtur per		
2	tregtim	-	-
	Totali	5,692	239,633
3	Aktive te tjera Financiare afatshkurter		
a)	Llogari kerkesa te arketueshme	-	-
b)	Llogari kerkesa te tjera te arketueshme	18,990,018	80,214,995
c)	Instrumente te tjera borxhi	-	-
d)	Investime te tjera financiare	-	-
	Totali	18,990,018	80,214,995
4	Inventari		
d)	Mallra per rishitje	-	-
e)	Parapagesat per furnizime	-	-
	Totali	-	-
5	Aktive Biologjike afatshkurter		
6	Aktive Afatshkurtra te mbajtur per shitje	-	-
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra	99,959,231	100,664,891
	Total i Aktiveve Afatshkurtra	118,954,941	181,119,519
II	Aktive Afatgjata		
1	Investime financiare afatgjata		
2	Aktive Afatgjata Materiale		
c)	Makineri e pajisje	-	-
ç)	Aktive te tjera afatgjata materiale (neto)	-	-
	Totali	-	-
3	Aktive Biologjike Afatgjate		
4	Aktive Afatgjata Jomateriale		
5	Kapitali aksionar i papaguar		
6	Aktive Afatgjata per investim	726,573,672	660,463,397
	Totali i Aktiveve Afatgjata	726,573,672	660,463,397
TOTALI AKTIVEVE		845,528,613	841,582,916

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2009

PASIVET DHE KAPITALI		31 Dhjetor 2009	31 Dhjetor 2008
I Pasivet Afatshkurta			
1	Derivatet	-	-
2	Huamarrjet	-	440
	Totali	-	440
3 Huate dhe parapagimet			
a)	Te pagueshme ndaj furnitoreve	8 89,007	10,859,060
b)	Te pagueshme ndaj punonjesve	9 144,000	206,696
c)	Detyrimet tatimore	10 2,611,421	50,645
c)	Detyrime te tjera		1,000
d)	Interesa te perlogaritura	11 74,409,441	42,976,233
	Totali	77,253,869	54,093,634
4	Grantet dhe te ardhura te shtyra	-	-
5	Provizionet afatshkurtra	-	-
	Pasive Totale Afatshkurtra	-	-
II Pasivet Afatgjata			
1	Huate afatgjata	12 344,900,000	309,500,000
2	Huamarrje te tjera afatgjata	-	-
3	Provizionet afatgjata	-	-
4	Grandet dhe te ardhura te shtyra	-	-
	Pasive Totale Afatgjata	344,900,000	309,500,000
	Totali i pasiveve	422,153,869	363,594,074
III Kapitali			
1	Kapitali i nenshkruar	493,640,000	493,640,000
2	Rezerva statutore		
3	Rezerva ligjore		
4	Rezerva te tjera		
5	Fitimi i pashperndare	(15,651,158)	(6,894,790)
6	Fitimi (humbje) e vitit financiar	(54,614,098)	(8,756,368)
	Totali i Kapitalit	13 423,374,744	477,988,842
TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT		845,528,613	841,582,916

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2009

Pershkrimi i Elementeve	Shenime	Viti 2009	Viti 2008
Shitje neto		-	-
Te Ardhura te Tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		-	-
Kosto e blerjes se mallrave te shitura		-	-
Fitim/humbja bruto			
Shpenzime per personelin	14	(2,295,124)	(3,072,628)
Amortizime dhe Zhvleresimet		-	-
Shpenzime te tjera operacionale	15	(874,289)	(2,611,470)
Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore		(3,169,413)	(5,684,098)
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet			
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara			
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare			
Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat		-	-
Fitimi apo humbja nga kursi I kembimit	16	(51,444,685)	(3,072,270)
Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare		-	-
Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare		(51,444,685)	(3,072,270)
Fitimi (humbja) para tatimit	17	(54,614,098)	(8,756,368)
Shpenzimet e tatimit mbi fitim		-	-
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar		(54,614,098)	(8,756,368)

Ilira Development sh.p.k.**PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE**

Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2009

	Viti 2009	Viti 2008
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
Fitimi para tatimit	(54,614,098)	(8,756,367)
Rregullime për Tatim fitimin		
Amortizimin		
Shpenzimet e tatim fitimit		
Humbje nga rivlersimi i aktiveve		
Shpenzime për interesa		
Rritje(-)/rënie(+) në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera	61,930,637	(20,739,080)
Rritje/rënie në tepricën inventarit		
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti	23,159,795	(23,594,009)
MM të përfituara nga aktivitetet	30,476,334	(53,089,457)
Interesi I paguar		
Tatim mbi fitimin I paguar		
Rritje/renie ne parapagime te ardhura te shtyra		
Rritje/renie ne shpenzimet e shtyra		(100,664,451)
MM neto nga aktivitetet e shfrytëzimit	30,476,333	(153,753,907)
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(66,110,275)	(157,507,487)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arkëtuar		
Dividendët e arkëtuar		
MM neto e përdorur në aktivitetet investuese	(66,110,275)	(157,507,487)
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare		
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
Të ardhura nga huamarrje afatgjata	35,400,000	309,500,000
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		
Dividendët e paguar		
MM neto e përdorur në aktivitetet financiare	35,400,000	309,500,000
Rritja (+)/rënia(-) neto e mjeteve monetare	(233,941)	(1,761,395)
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	239,633	2,001,028
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	5,692	239,633

Iliria Development sh.p.k.

PASQYRA E NDRYSHIMEVE SE KAPITALEVE TE VETA
Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2009

	Kapitali Themeltar	Rezerva Statutore dhe ligjore	Rezervatë tjera	Rezultat i mbartur	Fitimi i ushtrimit	Totali
Pozicionimë 31 dhjetor 2007	493,640,000	-	-	-	(6,894,790)	486,745,210
Transferim ne rezultat te mbartur				(6,894,790)	6,894,790	-
Fitimi neto për periudhën kontabël					(8,756,368)	(8,756,368)
Dividendët e paguar						
Pozicionimë 31 dhjetor 2008	493,640,000	-	-	(6,894,790)	(8,756,368)	477,988,842
Transferim ne rezultat te mbartur				(8,756,368)	8,756,368	-
Fitimi neto për periudhën kontabël					(54,614,098)	(54,614,098)
Dividendët e paguar						
Pozicionimë 31 dhjetor 2009	493,640,000	-	-	(15,651,158)	(54,614,098)	423,374,744

Keto pasqyra financiare jane aprovuar nga administratoret e shoqerise me 15 Mars 2015.

Andi Ballta
Adminsitrtator

Artan Dulaku
Administrator

Leonard Bego
Hartuesi



**Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2009**

1. Informacion i pergjithshem per Shoqerine

Shoqeria "Iliria Development" shpk eshte rregjistruar ne Rregjistrin e Shoqerive me vendimin e Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, date 08.10.2007.

Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte aktiviteti i blerjes, shitjes, zhvillimit, tregtise dhe cdo lloj transakcionin ne lidhje me pasuri te paluajtshme apo te luajtshme apo te drejta te tjera ne lidhura me to, , qiraja financiare ose e uzufuktit, apo operimin per llogari te vet apo te te treteve te pasurive te paluajtshme, si dhe ndertesave te cfaredo lloji. Te kryeje aktivitete te menaxhimit dhe administrimit, apo te jete investitor, ne ndertmin e godinave te cdo lloji, , te realizoje dhenien me qira te pasurive te luajtshme e te paluajtshme. Te ofroje konsulence dhe sherbime te tjera per cdo lloj operacionesh menaxhimi apo keshillimi.

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 493,640,000 leke i cili zoterohet nga ortaket e shoqerise si me poshte:

NEP Investment Corp	51%
Artan Dulaku	49%

Administratoret e shoqerise jane: Z. Artan Dulaku dhe Z. Andi Ballta .

Shoqeria ne fund te periudhes ushtrimore ka 2 punonjes.

Shoqeria eshte e rregjistruar prane deges se Tatim Taksave Durres me NIPT eshte K72208033U.

2. Bazat e pergatitjes së pasqyrave

2.1 Bazat e pergatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK).

2.2 Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Këto pasqyra financiare janë prezantuar në Lek, e cila është dhe monedha funksionale e Shoqërisë.

2.3 Vijueshmeria

Pasqyrat financiare paraqiten sipas parimit te vijimesise, qe do te thote se veprimtaria ekonomike e organizates do te kete vijimesi, dhe se nuk ka ne plan ose nuk do ta kete te nevojshme ta nderprese aktivitetin e saj.

2.4 Vlerësime dhe gjykime

Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon nga drejtuesit të ushtrimit gjykimin e tyre në procesin e zbatimit të politikave kontabël të shoqërisë dhe shumave të raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati aktual mund të ndryshojë në varësi të këtyre vlerësimeve.

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyre të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël janë të njohura në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar si dhe në periudhat e ardhshme që preken.

Në veçanti, informacion mbi fushat më të rëndësishme të vlerësimeve dhe gjykimeve në aplikimin e politikave kontabël të cilat kanë efektet më të rëndësishme në shumat e njohura në pasqyrat financiare, janë përshkruar në shënimet përkatëse të pasqyrave financiare. Përdorimi i vlerësimeve

**Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2009**

kontabël është minimal në këto pasqyra financiare duke patur parasysh thjeshtësinë e veprimeve të realizuara nga Shoqëria.

3. Politikat kontabël

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat të paraqitura në pasqyrat financiare.

3.1 Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisish të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmben në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kursi i këmbimit për dy monedhat e huaja kryesore me monedhën vendase sipas të Bankes së Shqipërisë me 31.12.2009 dhe 31.12.2008 ka qenë respektivisht si më poshtë:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
1 Euro	137.96	123.8
1 USD	95.81	87.91

3.2 Instrumenta financiarë

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhëna, dhe llogari të pagueshme.

Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç siç përshkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbje, kostot e transaksionit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten siç përshkruhet më poshtë.

Një instrument financiar njihet nëse shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivitet financiarë regjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivitet financiar ose kur shoqëria transferon aktivitet financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitet. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivitet. Detyrimet financiare regjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

**Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2009**

Paraja dhe ekuivalentet e parasë (Mjete monetare)

Paraja dhe ekuivalentet e parasë përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së flukseve monetare, paraja dhe ekuivalentet e saj përfshijnë depozita pa afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizioni për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Veshirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Hua të marra dhe të dhëna

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht dhe mbahen në vazhdim me vlerën e tregut, pa përfshire koston e transaksioneve.

Vlera e drejtë

Vlerat e drejta te përlllogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalenteve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar dhe huave përafrohen me vlerat e tyre kontabël.

Të tjera

Instrumenta të tjerë jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar njihet me vlerën nominale. Kuotat klasifikohen si kapitale.

**Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2009**

3.3 Aktive afatgjata materiale

i. Njohja dhe matja

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar.

Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivit në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivit. Shpenzimet kapitale të aktiveve të bëra gjatë ndërtimit kapitalizohen në "Ndërtim në proces" dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivit kur përfundon ndertimi tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë.

ii. Kostot e mëpasshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afat-gjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

iii. Amortizimi

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke përdorur metodën mbi vlerën e mbetur të aktivit, për aktivet e blera duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes. Aktivet e marra me qira amortizohen duke marrë për bazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivit. Toka nuk amortizohet.

Amortizimi për vitin aktual llogaritet si më poshtë:

Aktive	Përqindja	Menyra
Toka	0%	
Makineri dhe pajisje	20%	Mbi vlerën e mbetur
Mobilje dhe orendi	20%	
Pajisje zyrash dhe informatike	25%	

3.4 Zhvlerësimi

i. Aktivet financiare

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Aktive financiare të rëndësishme individualisht testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

**Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2009**

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Çdo shpenzim i akumuluar i lidhur me një aktiv financiar i disponueshëm për shitje i njohur me pare ne kapital, transferohet në shpenzime.

Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

3.5 Aktive Afatgjata per Investime

Megjense ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit nuk ka nje standart per trajtimin e Aktiveve Afatgjata per Investime, per paraqitjen ne Pasqyrat Financiare shoqeria i eshte referuar Standarteve Nderkombetare te Kontabilitetit, SNA 40 - Aktive Afatgjata per Investime.

Aktiv afatgjatë material i investuar është pasuria (toka ose ndërtesa —ose pjesë e ndërtesës —ose të dyja) e mbajtur (nga pronari ose nga qiramarrësi sipas një qiraje financiare) për të siguruar të ardhura nga qiraja ose për rritjen e vlerës së kapitalit apo të dyja, me përjashtim kur:

- a) përdoret për prodhimin ose furnizimin e mallrave, kryerjen e shërbimeve ose për qëllime administrative; ose
- b) shitet në rrjedhën normale të biznesit.

i. Njohja fillestare

Aktivi afatgjatë material i investuar matet fillimisht me koston e tij. Në matjen fillestare do të përfshihen dhe kostot e transaksionit. Kostoja e një aktivi afatgjatë material të investuar të blerë përbëhet nga çmimi i blerjes dhe çfarëdo shpenzimi i ngarkueshëm drejtpërdrejt. Në shpenzimet e ngarkueshme drejtpërdrejt përfshihen tarifat profesionale për shërbimet ligjore, taksat e transferimit të pasurisë dhe kosto transaksioni të tjera.

ii. Matja e mepashme

Pas njohjes fillestare, shoqeria ka zgjedhur modelin e koston qe do te thote qe do të matë të gjitha aktivet afatgjata materiale të investuara me kosto.

iii. Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes, që janë të lidhura drejtpërdrejt me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e një aktivi të kualifikuar, duhet të kapitalizohen si pjesë e koston së këtij aktivi. Shuma e kostove të huamarrjes të përshtatshme për kapitalizim përcaktohet në përputhje me standardin nderkombetar te kontabilitetit nr. 23 – *Kostot e huamarrjes*.

Kostot e huamarrjes që kanë lidhje të drejtpërdrejtë me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e një aktivi të kualifikuar janë ato kosto huamarrjeje që do të ishin shmangur në qoftë se nuk do të ishte bërë shpenzimi për aktivin e kualifikuar.

Të tjera kosto të huamarrjes njihen si shpenzime në periudhën në të cilën ato kryhen.

Shoqeria ka kapitalizuar kostot e huamarrjes ne vleren e aktiveve afatgjata per investim.

**Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2009**

3.6 Provizionet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, kur Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë në të ardhmen flukse dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë.

3.7 Njohja e të ardhurave

Të ardhurat nga shërbimet e ofruara njihen në pasqyrën e të ardhurave në varësi të fazës së përfundimit të transaksionit në datën e bilancit. Asnjë e ardhur nuk njihet nëse ka pasiguri të lartë lidhur me kryerjen e pagesës dhe kostove përkatëse.

3.8 Të ardhura dhe shpenzime financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesi nga llogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazen e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv. Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet llogarisë fitim/humbje, dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

3.9 Tatimi mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin përfshin tatimin e vitit, i cili njihet drejtpërdrejt në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Tatimi i vitit është tatimi i pritshëm për t'u paguar mbi të ardhurat e tatueshme të vitit, duke përdorur normat tatimore të miratuara gjatë vitit.

**Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2009**

4. Mjetet Monetare

Shoqeria ka llogari bankare ne leke dhe ne valute. Per gjendjet ne valute eshte bere rivleresimi me kursin fiks te Bankes se Shqiperise ne dt. 31.12.2009 dhe diferencat jane pasqyruar ne rezultatin e shoqerise. Gjendja e likuiditeteve sipas monedhave me 31.12.2009 paraqitet si me poshte:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Mjete monetare ne banke	5,692	239,633
ne ALL	1,985	
ne Valute	3,707	239,633
Mjete monetare ne arke	-	-
ne ALL	-	-
ne Valute	-	-
Total	<u>5,692</u>	<u>239,633</u>

5. Llogari kerkesa te tjera te arketueshme

Ne kete ze eshte paraqitur teprica kreditore e tatim fitmit si me poshte:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Tatim fitimi	220,000	120,000
Te tjera te arketueshme	18,770,019	80,094,995
Total	<u>18,990,019</u>	<u>80,214,995</u>

6. Parpagime dhe shpenzime te shtyra

Ne kete ze jane paraqitur paradhanie per blerje toke ne vleren 99,959,231 leke.

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Paradhanie per blerje toke	99,959,231	100,664,891
Total	<u>99,959,231</u>	<u>100,664,891</u>

7. Aktivet afatgjata per Investim

Ne kete ze jane paraqitur investime per blerje toke tek e cila shoqeria ka ne plan investimin. Aktivet afatgjata per investime jane paraqitur me kosto me 31 Dhjetor 2009. Per investimet eshte e veshtire te behet vleresimi me vleren e drejte pasi eshte e veshtire gjetja e pronave te ngjashme per te bere krahasim ku faza e investimit si edhe qellimi final jane te ngjashme dhe ku mund te thuhet me siguri se vlera aktuale a flukseve te ardhshme te parase nga keto investime reflekton edhe ate qe mund te pritet nga investimi i shoqerise.

Shoqeria ka kapitalizuar gjate vitit 2009 interesa ne shumen rreth 27 milion leke.

Iliria Development sh.p.k.

**Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2009**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Aktive afatgjata per investim	726,573,672	660,463,397
Total	<u>726,573,672</u>	<u>660,463,397</u>

8. Te pagueshme ndaj Furnitoreve

Perfaqeson shumate qe shoqeria i detyrohet furnitoreve si me poshte:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Te pagueshme ndaj furnitorit	89,007	10,859,060
	<u>89,007</u>	<u>10,859,060</u>

9. Te pagueshme ndaj punonjesve

Ne kete ze jane paraqitur detyrime per paga ndaj dy administratoreve per vitin 2009.

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Te pagueshme ndaj punonjesve	144,000	206,696
	<u>144,000</u>	<u>206,696</u>

10. Detyrime tatimore

Detyrimet tatimore perfaqesojne detyrimin per tatimin ne burim si me poshte:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Tatim ne burim	2,595,421	26,250
Sigurime shoqerore dhe shendetesore	-	24,395
Tatim mbi te ardhurat personale	16,000	-
	<u>2,611,421</u>	<u>50,645</u>

Iliria Development sh.p.k.

Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2009

11. Interesa te perlllogarituara

Ne zerin "Interesa te perlllogaritura jane paraqitur detyrime per Interesa dhe Penalitete per hua te marre ndaj ortakut NEP Investment Corp.

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Interesa & penalitete te pagueshem	74,409,441	42,976,233
	<u>74,409,441</u>	<u>42,976,233</u>

12. Hua Afatgjate

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Hua Afatgjate	344,900,000	309,500,000
	<u>344,900,000</u>	<u>309,500,000</u>

13. Kapitali

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Kapital i nenshkuar	493,640,000	493,640,000
Fitimi i pashperndare	(15,651,158)	(6,894,790)
Fitim (humbje) e vitit financiar	(54,614,098)	(8,756,368)
	<u>423,374,744</u>	<u>477,988,842</u>

14. Shpenzimet e personelit

Ne kete ze jane paraqitur shpenzime per paga te personelit si me poshte.

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Shpenzime per paga	2,150,000	2,890,000
Shpenzime per sigurime shoq dhe shendet	145,124	182,628
	<u>2,295,124</u>	<u>3,072,628</u>

Iliria Development sh.p.k.**Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2009****15. Shpenzime te tjera operacionale**

Shpenzime te tjera operacionale jane te detajuara si me poshte:

Te tjera	2009	2008
Shpenzime te tjera	708,010	1,518,160
Personel nga jashte ndermarjes	78,933	1,013,906
Sherbime bankare	50,346	44,404
Taksa dhe tarifa vendore	37,000	35,000
	874,289	2,611,470

16. Fitim (Humbje) nga kursi i kembimit

	2009	2008
Fitime nga kembimet valutore	(19,487)	(2,056,578)
Humbje nga kembimet valutore	51,464,172	5,128,848
	51,444,685	3,072,270

17. Llogaritja e Rezultatit tatimor

Ne percaktimin e rezultatit tatimor shoqeria ka marre ne konsiderate shpenzime e panjohura per efekte fiskale.

	2009	2008
Rezultati para Tatimit	(54,614,098)	(8,756,367)
Humbje e mbartur	(15,651,158)	(6,894,790)
Provizione e zhvleresime		
Penalite per interesa te papaguara	3,635,336	-
Te tjera shpenzime me dokumentacion jo te plote		
REZULTATI TATIMOR	(66,629,920)	(15,651,158)
Tatimi Mbi Fitimin10%	-	

**Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2009**

18. Transaksionet me palet e lidhura

Detyrimi	<i>ne LEK</i> 31.12.2009	<i>ne LEK</i> 31.12.2008
Hua NEP Investment Corp.	344,900,000	309,500,000
Intersa te perlogaritura –NEP Investment Corp	74,409,441	74,409,441
Total	419,309,441	383,909,441

Llogari te tjera te arketueshme	<i>ne LEK</i> 31.12.2009	<i>ne LEK</i> 31.12.2008
Te arketueshme ndaj Artan Dulaku	18,770,019	80,094,995
Total	18,770,019	80,094,995

19. Angazhime dhe Pasiguri

Gjate aktivitetit te saj te zakonshem, Shoqeria mund te perfshihet ne pretendime apo veprime te ndryshme ligjore nga pale te treta. Bazuar ne opinionin e drejtuesve te Shoqerise, konkluzioni perfundimtar ne lidhje me keto ceshtje nuk do te kete efekte negative ne pozicionin financiar te Shoqerise ose ndryshime ne aktivet neto te saj.

20. Ngjarjet pas dates se bilancit

Nuk ka ngjarje pas dates se pasqyrave financiare te cilat te kerkojne nje rregullim ne keto pasqyra.