

**ERAL CONSTRUCTION SHPK**

*Shenimet Shpjeguese per  
Pasqyrat financiare vjetore per periudhen nga  
1 Janar 2021 deri me 31 Dhjetor 2021*



A handwritten blue ink signature.

## PERMBAJTJA

- I. Bilanci kontabel**
  - II. Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve**
  - III. Pasqyra e fluksit te parave**
  - IV. Pasqyra e ndryshimeve ne kapital**
  - V. Opinioni i auditorit te pavarur**
  - VI. Shenimet shpjeguese**
- 1. Informacion i pergjithshem per shoqerine
  - 2. Parimet e pergatitjes se pasqyrave financiare
  - 3. Politikat kontabile kryesore
  - 4. Mjetet monetare
  - 5. Kerkesa te arketueshme
  - 6. Kerkesa te tjera te arketueshme
  - 7. Inventari, Lendet e para
  - 8. Inventari, Produktet e gatshme
  - 9. Inventari, Mallra per rishitje
  - 10. Aktivitet afatgjata material
  - 11. Huamarrjet dhe Obligacionet afatshkurtera
  - 12. Te pagueshme ndaj Furnitoreve
  - 13. Te pagueshme ndaj Punonjesve
  - 14. Detyrime tatimore
  - 15. Huara te Tjera
  - 16. Hua, bono dhe detyrime nga Qiraja Financiare
  - 17. Kapitali Aksionar
  - 18. Rezerva Statutore
  - 19. Rezerva Ligjore
  - 20. Rezerva te Tjera
  - 21. Fitimet e viteve te kaluara
  - 22. Fitimi (Humbja) e Vitit Financiar
  - 23. Shitjet Neto
  - 24. Te Ardhura nga Veprimtarite e shfrytezimit
  - 25. Ndryshimet ne Inventarin e produkteve te gatshme dhe ne process
  - 26. Materiale te konsumuara (Mallrat, materialet, sherbimet)
  - 27. Pagat e Personelit dhe Sigurimet Shoqerore
  - 28. Amortizimet dhe zhvleresimet
  - 29. Shpenzime te tjera
  - 30. Fitime apo humbja nga veprimtarite kryesore
  - 31. Te ardhurat dhe shpenzimet nga Interesat
  - 32. Fitimet/Humbjet nga Kursi I kembimit
  - 33. Totali I te ardhurave dhe shpenzimeve financiare
  - 34. Fitimi/Humbja neto e vitit financiar
  - 35. Rezultati Tatimor



**1. Informacion i pergjithshem per Shoqerine**

Shoqeria Eral Construction shpk, Tepelene eshte shoqeri tregtare qe ushtron aktivitet ekonomik ne ne ndertimeve dhe rikonstruksioneve te objekteve te ndryshme ne objektet e banimit dhe ato te infrastruktures.

Shoqeria eshte regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit me date 30.10.2008 dhe eshte pajisur me NIPT K82230002K, me seli ne Rrugen Tepelene-Progonat, Vendndodhja Skarane.

Shoqeria ka patur te punesuar mesatarisht 78 (shtatedhete e tete) persona gjate vitit 2021., duke theksuar muajin Dhjetor me 98 persona.

**2. Parimet e pergatitjes se pasqyrave financiare**

**(a) Deklarata e parimeve kontabel**

Shoqeria mban regjistrimet kontabel dhe pergatit pasqyrat financiare ne perputhje me legjislacionin kontabel sipas Ligjit 9901, dt 14.04.2008 “Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare”, si dhe ne perputhje me legjilacionin tatimor ne Shqiperi.

Po ashtu pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me Ligjin nr. 9228 date 29 Prill 2004 “Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare” dhe Standardet Kombetare te Kontabilitetit.

**(b) Parimet e pergatitjes**

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te kosos historike.

Politikat kontabel te meposhtme jane zbatuar per pasqyrat financiare.

**(c) Monedha funksionale dhe raportuese**

Keto pasqyra financiare jane pergatitur ne Leke (monedha Shqiptare) ne perputhje me legjislacionin kontabel ne Shqiperi.

**3. Politikat kontabel kryesore**

**(a) Transaksionet ne monedha te huaja**

Transaksionet ne monedha te huaja jane konvertuar ne Leke duke perdorur kursin e kembimit zyrtar te Bankse se Shqiperise ne daten e transaksionit. Fitimet dhe humbjet nga kembimet per keto transaksione dhe rivleresimet me kursin e fundit te vitit te mjeteve monetare dhe te drejtave dhe detyrimeve ne monedha te huaja jane njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

**(b) Mjetet monetare**

Aktivitet monetare perbehen nga gjendja ne arke dhe ne llogarine bankare.

**(c) Llogarite e arketueshme**





Llogarite e arketueshme jane vleresuar me koston e tyre minus borxhin e keq, nqs ka.

**(d) Vlersimi i inventarit**

Njesia ekonomike ka vleresuar inventarin me vleren me te ulet midis koston dhe vleres neto te e realizueshme

**(e) Detyrime tregtare dhe te tjera**

Detyrimet tregtare dhe te tjera jane paraqitur me koston e tyre.

**(f) Aktivitet afatgjate materiale**

*(i) Njohja dhe vleresimi*

Aktivitet materiale jane vleresuar me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvleresimi (nqs ka).

*(ii) Amortizimi*

Amortizimi njihet ne pasqyren e te ardhurave me metoden zbritese, me norma te cilat jane te peraferta me jetegjatesine mesatare te parashikuar te perdorimit.

Normat e amortizimit jane te paraqitura si me poshte:

- |   |     |
|---|-----|
| ▪ Ndertesa                                      | 5%  |
| ▪ Instalime&Makineri&Pajisje, Instrumente&Vegla | 20% |
| ▪ Mjete transporti                              | 20% |
| ▪ Pajisje informatike&Mobilje, Orendi zyrash    | 25% |

**(g) Shpenzime per personelin**

*(i) Kontributet per sigurime shoqerore dhe te ngjashme*

Shoqeria, gjate aktivitetit te saj normal, kryen pagesa ne emer te saj dhe te punonjesve te saj per kontributet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore ne pajtim me legjislacionin ne fuqi. Kostot perkatese te bera ne emer te Shoqerise ngarkohen ne pasqyren e te ardhurave me ndodhjen e tyre.

*(ii) Leje e zakonshme e paguar*

Shoqeria njih si nje shpenzim personeli ato kosto qe lidhen me lejen e zakonshme atehere kur eshte perdorur nga personeli perkates.

**4. Mjetet monetare**

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2020	Gjendje 31.12.2020
----	----------	----------	--------------------	--------------------



ERAL CONSTRUCTION SHPK\_SHENIMET SHPJEGUESE TE PASQYRAVE FINANCIARE  
01 JANAR 2021-31 DHJETOR 2021

1	Vlera ne arke	531	856,640	194,913
2	Vlera te tjera ne arke	532		
	<b>Totali arka</b>		<b>856,640</b>	<b>194,913</b>
3	Vlera monetare ne tranzit	511		
4	Vlera monetare ne banke	512	23,770,871	2,702,228
	<b>Totali banka</b>		<b>23,770,871</b>	<b>2,702,228</b>
	<b>Totali aktive monetare</b>		<b>24,627,511</b>	<b>2,897,141</b>

5. Llogari/ Kerkesa te arketueshme

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Kliente per mallra,produkte dhe sherbime	411	151,030,173	237,239,491
2	Premtim pagese te arketueshme (kur behen shitje me leshim premtim pagese)	413		
3	Kliente per aktivet afatgjata	414		
4	Parapagime te marra	409		8,154,156
	<b>Totali - Kerkesa te arketueshme</b>		<b>151,030,173</b>	<b>245,393,647</b>

6. Llogari /Kerkesa te tjera te arketueshme

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Furnitore per mallra ,produkte e sherbime (teprica debitore)	401		
2	Furnitore per aktive afatgjata (teprica debitore)	404		
3	Te drejta per tu arketuar nga procese gjyqesor e	416		
4	Parapagime te dhena	418		
5	Tatimi mbi te ardhurat personale (teprica debitore)	442		
6	Tatime te tjera per punonjesit (teprica debitore)	443		
7	Tatimi mbi fitimin ( teprica debitore)	444		
8	Shteti - T.v.sh per tu marre	4454		
9	Te tjera detyrime per tu pagaur dhe per tu kthyer ( teprica debitore)	447		
10	Tatime te shtyra ( teprica debitore)	448		
11	Tatime ne burim ( teprica debitore)	449		
12	Te drejta dhe detyrime ndaj pjestareve te tjera te grupit (teprica debitore)	451		
13	Te drejta dhe detyrime ndaj ortakve dhe aksionereve (teprica debitore)	455		
14	Te drejta ndaj pronarve per kapitalin e nenshkruar (teprica debitore)	456		



ERAL CONSTRUCTION SHPK\_SHENIMET SHPJEGUESE TE PASQYRAVE FINANCIARE  
01 JANAR 2021-31 DHJETOR 2021

15	Te drejta per tu arketuar nga shitjet e letrave me vlere	465		
16	Debitore te tjere, kreditore te tjere ( teprica debitore)	467	22,194,301	
17	Huadhenie afatshkurter	469		
18	Zhvleresim i te drejtave dhe detyrimeve (detajuar sipas llog.analitike perkatese)	49		
	<b>Totali - Kerkesa te te tjera arketueshme</b>		<b>22,194,301</b>	<b>0</b>

7. Inventari\_Lendet e para

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Materiale te para	311	69,064,541	625,960
2	Materiale te tjera	312		
3	Lende djegese	3124	3,270,750	
4	Inventari i imet dhe amballazhe	32		
5	Zhvlersimi i materialeve te para (teprica kreditore)	391		
6	Zhvlersimi i materialeve te tjera (teprica kreditore)	392		
	<b>Totali -Lende te para</b>		<b>72,335,291</b>	<b>625,960</b>

8. Produkte te Gatshme

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Produkte te ndermjeteme	341		
2	Produkte te gatshem	342		139,361
3	Nenprodukte mbeturine	347		
4	Zhvleresimi i produkteve te gatshem (teprice kreditore)	394		
	<b>Totali -Produkte te gatshme</b>		<b>0</b>	<b>139,361</b>





ERAL CONSTRUCTION SHPK\_SHENIMET SHPJEGUESE TE PASQYRAVE FINANCIARE  
01 JANAR 2021-31 DHJETOR 2021

9. Mallra per rishitje

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Mallra	35		53,015,948
2	Zhvlersimi i mallrave dhe ( produkteve) per shitje	395		
	<b>Totali -Mallra per rishitje</b>		<b>0</b>	<b>53,015,948</b>

10. Aktivet Afatgjata Materiale

Toka

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Toka	211	17,955,000	
2	Zhvleresimi per Tokat	2911		
	<b>Totali - Toka</b>		<b>17,955,000</b>	<b>0</b>

Ndertesat

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Ndertesat	212	99,685,613	58,917,156
2	Zhvleresimi Per Ndertesat	2912		
3	Amortizimi Per ndertesat	2812	-6,985,662	-3,508,249
	<b>Totali - Ndertesat</b>		<b>92,699,951</b>	<b>55,408,907</b>

Makineri dhe pajisje

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Instalime teknike,makineri,pajisje, instrumente dhe vegla pune	213	64,143,851	4,996,077
2	Mjete transporti	215	35,877,040	58,945,242
3	Zhvleresimi Per instalimet teknike, makinerite, pajisjet, instrumentet dhe veglat	2913		
4	Zhvleresimi Per mjetet e transportit	2915		
5	Amortizimi - Per instalimet teknike, makinerite, pajisjet, instrumentet dhe veglat	2813	-14,844,538	-931,957
6	Amortizimi Per mjetet e transportit	2815	-7,283,059	-8,745,841



*(Handwritten signature)*

ERAL CONSTRUCTION SHPK\_SHENIMET SHPJEGUESE TE PASQYRAVE FINANCIARE  
01 JANAR 2021-31 DHJETOR 2021

	<b>Totali - Makineri dhe pajisje&amp;Mjete Transporti</b>		<b>77,893,294</b>	<b>54,263,521</b>
--	---	--	-------------------	-------------------

**Aktive te tjera afatgjata materiale**

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Mobilje dhe pajisje zyre	2181	5,982,978	5,352,740
2	Pajisje informatike	2182	2,482,605	2,069,169
3	Te tjera	2188		
4	Aktive afatgjata materiale ne proces	231	12,222,775	12,222,775
5	Zhvleresimi per te tjera AA	2918		
6	Amortizimi per te tjera AA materiale	2818	-2,704,295	-1,437,739
	<b>Totali - Aktive te tjera afatgjata materiale</b>		<b>17,984,063</b>	<b>18,206,945</b>

**Aktive te tjera afatgjata jomateriale**

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Koncesione,te drejta te ngjashme,licensa dhe te drejta te ngjashme	205		
2	Zhvleresimi per koncesionet, patentat , licensat dhe te drejta te ngjashme	2905		
3	Amortizimi per koncesione,patenta, licensa dhe te drejta te ngjashme	2805		
4	Te tjera AA jomateriale	208	218,507	
5	Aktive afatgjata jomateriale ne proces	232		
6	Amortizimi per te tjera AA jomateriale	2808	-19,475	
7	Zhvleresimi per te tjera AA jomateriale	2908		
	<b>Totali - Aktive te tjera afatgjata jomateriale</b>		<b>199,032</b>	<b>0</b>

**11. Huamarrjet dhe obligacionet afatshkurtra**

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Llogari bankare te zbuluara (overdrafte bankare)	519	20,979,081	
	<b>Totali overdraft</b>		<b>20,979,081</b>	<b>0</b>
2	Hua ne leke	5421		
3	Hua ne monedha te huaja	5422		
	<b>Totali hua</b>			<b>0</b>
4	Letra me vlere te emetuara ne leke	5441		
5	Letra me vlere te emetuara ne monedhe te huaja	5442		





ERAL CONSTRUCTION SHPK\_SHENIMET SHPJEGUESE TE PASQYRAVE FINANCIARE  
01 JANAR 2021-31 DHJETOR 2021

	<b>Totali letra me vlere</b>			<b>0</b>
6	Bankat	4611		
7	Te tjere titujt	4612		
	<b>Totali huamarrje afatshkurtra</b>			<b>0</b>
	<b>Totali - Huamarrjet dhe obligacionet afatshkurtra</b>		<b>20,979,081</b>	<b>0</b>

12. Te pagueshme ndaj furnitoreve

Nr	Emertimi	Nr Ilog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Furnitor per mallra,produkte dhe sherbime	401	273,926,056	295,668,306
2	Premtim pagesa te pagueshme	403		
3	Parapagime te marra	418	86,136,486	2,363,973
	<b>Totali - Te pagueshme ndaj furnitoreve</b>		<b>360,062,542</b>	<b>298,032,279</b>

13. Te pagueshme ndaj punonjesve

Nr	Emertimi	Nr Ilog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Paga dhe shperblime	421	3,333,810	2,565,016
2	Paradheniet per punonjesit	423		
	<b>Totali - Te pagueshme ndaj punonjesve</b>		<b>3,333,810</b>	<b>2,565,016</b>

14. Detyrime tatimore

Nr	Emertimi	Nr Ilog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Detyrime per sigurimet shoqerore dhe shendetsore	431	977,782	1,485,558
2	Organizma te tjera shoqerore	437		
3	Detyrime te tjera	438	8,564	
4	Akciza	441		
5	Tatim mbi te ardhurat personale	442	118,855	143,567
6	Tatime te tjera per punonjesit	443		
7	Tatim mbi fitimin	444	377,339	153,492
8	Shteti- T.v.sh per tu paguar	445	4,436,138	9,887,418
9	Te tjera tatime per tu paguar dhe per tu kthyer (teprica kreditore)	447		
10	Tatime te shtyra(teprica kreditore)	448		
11	Tatimi ne burim	449	5,294	15,365
	<b>Totali - Detyrime tatimore</b>		<b>5,923,972</b>	<b>11,685,400</b>



ERAL CONSTRUCTION SHPK\_SHENIMET SHPJEGUESE TE PASQYRAVE FINANCIARE  
01 JANAR 2021-31 DHJETOR 2021

15. Huara te tjera

Nr	Emertimi	Nr Ilog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Te drejta dhe detyrime ndaj pjestareve te tjere te grupit (teprica kreditore)	451		
2	Te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve dhe aksionereve (teprica kreditore)	455	285,037	47,357,476
3	Te drejta ndaj pronarve per kapitalin e nenshkruar (teprica kreditore)	456		
4	Dividende per t'u paguar	457	3,399,955	937,664
3	Qera financiare afatshkurter	460		
4	Detyrimet per blerjet e letrave me vlere	464		
5	Debitore te tjere, kreditore te tjere (teprica kreditore)	467	33,177,322	13,606,194
	<b>Totali -Huara te tjera</b>		<b>36,862,314</b>	<b>61,901,334</b>

16. Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare

Nr	Emertimi	Nr Ilog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Huamarrjet afat gjate -Bankat	4681		
2	Obligacionet	4682		
3	Obligacionet- primi i obligacionit	46821		
4	Obligacionet- zbritja e obligacionit	46822		
5	Qera financiare	460	8,300,747	12,617,130
6	Zhvlersim i huamarrjeve afatgjate	49468		
7	Zhvlersim i obligacioneve	494682		
	<b>Totali -Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare</b>		<b>8,300,747</b>	<b>12,617,130</b>

17. Kapitali aksionar

Nr	Emertimi	Nr Ilog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Kapitali i paguar	101	29,445,175	29,445,175
2	Kapitali i nenshkruar i papaguar	102		
	<b>Totali - Kapitali aksionar</b>		<b>29,445,175</b>	<b>29,445,175</b>

18. Rezerva statutore





ERAL CONSTRUCTION SHPK\_SHENIMET SHPJEGUESE TE PASQYRAVE FINANCIARE  
01 JANAR 2021-31 DHJETOR 2021

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Rezerva statutore	1073	513,720	513,720
	<b>Totali - Rezerva statutore</b>		<b>513,720</b>	<b>513,720</b>

19. Rezerva ligjore

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Rezerva ligjore	1071	1,780,496	1,780,496
	<b>Totali - Rezerva ligjore</b>		<b>1,780,496</b>	<b>1,780,496</b>

20. Rezerva te tjera

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Rezerva nga rivlersimi	1071		
2	Rezerva te tjera	1078	2,684,459	2,684,459
	<b>Totali - Rezerva te tjera</b>		<b>2,684,459</b>	<b>2,684,459</b>

21. Fitimet e pashperndara

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Fitimi/Humbja e pashperndare	108	6,050,019	6,050,019
	<b>Totali - Rezerva te tjera</b>		<b>6,050,019</b>	<b>6,050,019</b>

22. Fitimi ( Humbja) e vitit financiar

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Rezultati i ushtrimit	109	982,282	2,676,403
	<b>Totali - Rezerva te tjera</b>		<b>982,282</b>	<b>2,676,403</b>

23.

Shitjet neto

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Shitjet e produketve	701	3,762,940	8,121,300
2	Shitjet e produketeve te ndermjetem	702		



*(Handwritten signature)*



ERAL CONSTRUCTION SHPK\_SHENIMET SHPJEGUESE TE PASQYRAVE FINANCIARE  
01 JANAR 2021-31 DHJETOR 2021

3	Shitjet e nenprodukteve	703		
4	Shitjet e punimeve dhe sherbimeve	704	300,236,967	284,890,618
5	Shitje mallarsh	705	2,000,000	14,729,658
	<b>Totali - shitje neto</b>		<b>305,999,907</b>	<b>307,741,576</b>

**24. Te ardhura nga veprimtarite e shfrytezimit**

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Te ardhuar nga qera	7,081	4,890,081	
2	Komisone	7,082		
3	Transporte per te tretet	7,083	2,061,666	
4	Te tjera	7,088		24,957,002
5	Te ardhura nga grantet	73		
6	Te ardhuar te tjera (TK)	75		
7	Fitimi nga kembimet valutore (neto TK)	769		
8	Te ardhura nga rivlersimi/shitja aktive (neto TK)	77		
	<b>Totali - Te ardhura nga veprim. Shfrytez.</b>		<b>6,951,747</b>	<b>24,957,002</b>

**25. Ndryshimi ne inventarin e produkteve te gatshme dhe ne proces**

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Ndryshimi i gjendjes ne inventarin e produkteve dhe prodhimit ne proces	71	18,554,022	139,361
	<b>Totali - shitje neto</b>		<b>18,554,022</b>	<b>139,361</b>

**26. Materiale te konsumuara (Mallra , materiale , sherbimet)**

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Blerje /Shpenzime te materialeve	601	-99,502,923	(256,172,548)
2	Blerje /Shpenzime te materialeve te tjera	602	-67,784,481	
3	Blerje/Shpenzime uje+elektricitet	604	-1,303,587	
4	Blerje /Shpenzime mallrash ,sherbimesh	605		
5	Blerje/Materiale te pastokueshme	607	-3,250	
6	Blerje /Shpenzime te tjera	608	-669,047	
7	Udhetime&Dieta	625	-9,469,487	
8	Shpenzime transporti per blerje	6271		



ERAL CONSTRUCTION SHPK\_SHENIMET SHPJEGUESE TE PASQYRAVE FINANCIARE  
01 JANAR 2021-31 DHJETOR 2021

9	Shpenzime transporti per shitje	6272		
10	Taksa, tarifa doganore (kur perfshihen ne Koston e Blerjes)	632		
11	Akciza (kur perfshihen ne Koston e Blerjes)	633		
12	Tatime te tjera (kur perfshihen ne Koston e Blerjes)	638		
	<b>Totali - Materiale te konsumura</b>		<b>-178,732,775</b>	<b>-256,172,548</b>

27. Pagat e personelit

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Pagat dhe shperblimet e personelit	641	-29,747,720	(26,671,082)
2	Kontribute dhe kuota te tjera per personelin	645		
	<b>Totali - Pagat e personelit</b>		<b>-29,747,720</b>	<b>-26,671,082</b>

Shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetsore

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Sigurimet shoqerore dhe shendetsore	644	(4,836,033)	(4,338,637)
	<b>Totali - Sigurimet shoqerore e shendetsore</b>		<b>(4,836,033)</b>	<b>(4,338,637)</b>

28. Amortizimet dhe zhvlersimet

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Amortizimi i aktiveve afatgjate	681	-17,213,744	(14,623,787)
2	Shpenzimet e tjera (humbjet nga rivlersimi i AA kur njihet ne rezultat)	687		0
	<b>Totali - Amortizimi dhe zhvlersimi</b>		<b>-17,213,744</b>	<b>-14,623,787</b>

29. Shpenzime te tjera

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
<b>I</b>	<b>Sherbime nga te tretet</b>			
1	Trajtime te pergjithshme	611	-73,664,661	
2	Qera	613	-589,268	
3	Mirmbajtje dhe riparime	615	-9,942,375	
4	Sigurime	616	-861,659	



*[Handwritten signature]*



ERAL CONSTRUCTION SHPK\_SHENIMET SHPJEGUESE TE PASQYRAVE FINANCIARE  
01 JANAR 2021-31 DHJETOR 2021

5	Kerkime dhe studime	617	-2,818,554	
6	Te tjera	618	-3,163,005	
	<b>Totali - Sherbime nga te tretet</b>		<b>-91,039,522</b>	<b>-25,716,355</b>
<b>II</b>	<b>Sherbime te tjera</b>			
7	Personel jashte njesise	621		
8	Shpenzime per koncesione, patenta, licensa dhe te ngjashme	623		
9	Publicitet, reklama	624		
10	Transferime , udhetime, djeta	625		
11	Shpenzime postare dhe telekomunikimi	626	-625,949	
12	Shpenzime transporti per blerjet	6271	-780,584	
13	Shpenzime transporti per shitjet	6272		
14	Shpenzime transporti per personelin	6276		
15	Sherbime bankare	628	-202,718	
*	Komisione Over Drafti	628	-132,000	
*	Komisione Leter Garancie	628	-1,433,210	
*	Komisione Linje Krediti	628	-464,464	
16	Taksa tarifa doganore (kur nuk perfshihen ne koston e blerjes)	632		
17	Akciza (kur nuk perfshihen ne koston e blerjes)	633		
18	Taksa tarifa doganore (kur nuk perfshihen ne koston e blerjes)	634		
19	Taksa e rregjistrimit (kur nuk perfshihen ne koston e blerjes)	635	-1,441,264	
20	Tatime te tjera (kur nuk perfshihen ne koston e blerjes)	638	-381,076	
	<b>Totali - Sherbime te tjera</b>		<b>-5,461,265</b>	<b>0</b>
<b>III</b>	<b>Shpenzime te tjera</b>			
21	Subevnecione te dhena	653		
22	Shpenzime per pritje dhe perfaqsim	654		
23	Gjoha dhe shperblime (Shpenzime te panjohura)	657	-1,155,973	
24	Shpenzime te tjera	658		
	<b>Totali -shpenzime te tjera</b>		<b>-1,155,973</b>	<b>0</b>
<b>IV</b>	<b>Te tjera</b>			
25	Te ardhura te tjera (Teprice debitore)	75		0
26	Humbje nga kembimet valutore ( TD )	669		
27	Te ardhura nga rivlersimi /shitaj e AQT ( TD )	77		0
	<b>Totali te tjera</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Totali - Shpenzime te tjera ( I+II+III+IV )</b>		<b>-97,656,760</b>	<b>-25,716,355</b>





**30. Fitimi apo humbja nga veprimtarite kryesore**

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Fitimi apo humbja nga veprimtarite kryesore	109	3,318,644	5,315,530
	<b>Totali - Fitimi apo humbja nga veprimtarite kryesore</b>		<b>3,318,644</b>	<b>5,315,530</b>

**31. Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat**

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Te ardhura nga interesat (huate ,bonot, veprimt financ invest)	767	2,204	
2	Shpenzime per interesat (huate,bonot,veprimt.financ, invest)	667	-1,246,500	(756,000)
	<b>Totali - Te ardhura dhe shpenzimet nga interesat</b>		<b>-1,244,296</b>	<b>(756,000)</b>

**32. Fitimet ( humbjet ) nga kursi i kembimit**

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Fitim nga kembimet valutore ( veprimtari investuese)	769	1,249,265	
2	Humbje nga kembimet dhe perkthimet valutore	669	-1,963,992	(1,337,583)
	<b>Totali - Fitimi (humbjet ) nga kursi i kembimit</b>		<b>(714,727)</b>	<b>(1,337,583)</b>

**33. Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare)**

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Totali - Te ardhura dhe shpenzimeve financiare		-1,959,023	-2,093,583
	<b>Totali - Te ardhura dhe shpenzimeve financiare</b>		<b>-1,959,023</b>	<b>-2,093,583</b>

**34. Fitimi (humbja ) neto e vitit financiar**

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2021	Gjendje 31.12.2020
1	Fitimi (humbja neto e vitit financiar	109	982,282	2,676,403



ERAL CONSTRUCTION SHPK\_SHENIMET SHPJEGUESE TE PASQYRAVE FINANCIARE  
01 JANAR 2021-31 DHJETOR 2021

2	Pjesa e fitimit neto per aksionaret e shoqerise meme			
3	Pjesa e fitimit neto per aksionaret e pakices			
	<b>Totali - Fitimi (humbja ) neto e vitit financiar</b>		<b>982,282</b>	<b>2,676,403</b>

**Rezultati Tatimor**

**Per vitin financiar deri me 31 Dhjetor 2021**

Nr	Emertimi	Nr.llog.	Vlera
1	<b>Rezultati ushtrimor</b>		<b>1,359,621</b>
2	<b>Shpenzime te panjohura</b>		
3	Gjoha dhe shperblime	657	1,155,973
4	Shpenzime per Intresa kredie jashte normave	667	0
5	Shpenzime te ndryshme	618	
6	Amortizme tej normave fiskale		0
7	Interesa bankare tej normave fisk		
8	<b>Totali</b>		<b>2,515,594</b>
9	Minus humbjen fiskale te mbartur		0
10	<b>Fitimi neto fiskal ( 8+9 )</b>		<b>2,515,594</b>
11	<b>Tatim fitimi 15 %</b>		377,339
12	<b>Fitimi humbja ( neto) fiskal ( 10-11 )</b>		<b>2,138,255</b>
13	<b>Fitimi tregtar</b>		<b>982,282</b>

Per periudhen tatimore 2021 shoqeria Eral Construction shpk rezulton me fitim fiskal bruto per vleren 2 515 595 leke. Tatim fitimi i llogaritur rezulton ne vleren 377 339 leke, ndersa Fitimi Tregtar eshte 982 282 leke.

Tirane me 30.03.2022

**Hartoi Pasqyrat Financiare**

**Alma MERHORI**

**ADMINISTRATORI**

**Ervin QENDRO**

