



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE E EKONOMISË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E TATIMEVE
DREJTORIA RAJONALE TATIMORE TIRANË
DREJTORIA E SHËRBIMIT TË TATIMPAGUESVE

Nr. _____ Prot

Tiranë, më 25.03.2021

Lënda: Konfirmim te Pasqyrave financiare

NDERTIMI shpk, K11325002C

Njësia Bashkiake Nr.11, Rruga e Durrësit (Aktualisht Rruga "Dritan Hoxha"), Objekti
Nr.2, Zona Kadastrale Nr.8310, Kati 2, Sip.46.35 m2, (Zyrë).
TIRANË

Në përgjigje të kërkesës tuaj me datë 24.03.2021, po ju konfirmojmë kopje të pasqyrave
financiare për vitin 2020 të dorëzuara elektronikisht prane DRT Tirane.

Faleminderit për bashkëpunimin!

Drejtore i Shërbimit për Tatimpaguesin
Edvin GRUCKA



Emertimi dhe Forma ligjore	<u>NDERTIMISHPK</u>
NIPT -i	<u>K11325002C</u>
Adresa e Selise	<u>RR. DRITAN HOXHA, BLL. GINTASH, LAPRAKE</u> <u>TIRANE</u>
Data e krijimit	<u>01.03.1994</u>
Nr. i Regjistrimit Trojetar	<u>10734</u>
Veprimtaria Kryesore	<u>NDERTIME DHE RIKONSTRUKSIONE</u>
	<u> </u>
	<u> </u>

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2020



Pasqyra Financiare jane individuale
 Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
 Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
 Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2020
 Deri 31.12.2020

Data e mbyljes se Pasqyrave Financiare

20 Mars 2021

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2020	2019
	Aktivitet Afatshkurtra			
	▶ Aktivitet monetare	1	15,234,696	1,879,648
	1 Banka		15,207,226	1,789,443
	2 Arka		27,470	90,205
	▶ Investime	2	0	0
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit	2.1		
	2 Aksionet e veta	2.2		
	3 Te tjera Financiare	2.3		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	3	70,657,388	117,126,235
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	69,873,658	117,126,129
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3		
	4 Te tjera	3.4	783,730	108
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5		
	▶ Inventarët	4	417,761	0
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1		0
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2		
	3 Produkte të gatshme	4.3		
	4 Mallra	4.4	417,761	
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6		
	7 Parapagime për inventar	4.7		
	▶ Shpenzime të shtyra	5	2,747,235	
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		89,057,080	119,005,883
	Aktivitet Afatgjata			
	▶ Aktive financiare	7	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
	▶ Aktivitet materiale	8	13,478,491	13,341,934
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1		
	2 Impiante dhe makineri	8.2		
	3 Te tjera Instalime dhe pajisje	8.3		
	4 Mjete transporti dhe pajisje pune	8.4	13,478,491	13,341,934
	▶ Aktivitet biologjike	9		
	▶ Aktive jo materiale:	10	0	0
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	10.1		0
	2 Emri i Mirë	10.2		
	3 Parapagime për AAJM	10.3		
	▶ Aktive tatimore të shtyra	11		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		13,478,491	13,341,934
	AKTIVE TOTALE		102,535,570	132,047,817

Scapp



Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2020	2019
▶	Detyrime afatshkurtra:	13	86,765,796	103,083,012
1	Titujt e huamarrjes	13.1		0
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2		0
3	Arkëtime në avancë për porosi	13.3		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	36,010,422	52,535,077
5	Dëftesa të pagueshme	13.5		
6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit	13.6		
7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	13.7		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndets	13.8	2,977,047	2,825,189
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	674,677	619,096
10	Të tjera të pagueshme	13.10	47,103,650	47,103,650
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
▶	Të ardhura të shtyra	15		
▶	Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		86,765,796	103,083,012
▶	Detyrime afatgjata:	17	0	7,000,000
1	Titujt e huamarrjes	17.1		0
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2		7,000,000
3	Arkëtimet në avancë për porosi	17.3		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4		
5	Dëftesa të pagueshme	17.5		
6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit	17.6		
7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	17.7		
8	Të tjera të pagueshme	17.8		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
▶	Të ardhura të shtyra	19		
▶	Provizione:	20	0	0
1	Provizione për pensionet	20.1		
2	Provizione të tjera	20.2		
▶	Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		0	7,000,000
	DETYRIMET TOTALE		86,765,796	110,083,012
▶	Kapitali dhe Rezervat	22		
▶	Kapitali i Nënshkruar	23	300,000	300,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin	24		
▶	Rezerva rivlerësimi	25		
▶	Rezerva të tjera	26	906,699	511,461
1	Rezerva ligjore	26.1	906,699	511,461
2	Rezerva statutore	26.2		
3	Rezerva të tjera	26.3		
▶	Fitimi i pashpërndarë	27	21,058,107	13,548,582
▶	Fitim / Humbja e Vitit	28	-6,495,032	7,904,763
	Totali i Kapitalit		15,769,774	22,264,806
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		102,535,570	132,347,818

[Signature]



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2020	2019
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	10,856,785	107,912,841
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30		
▶	Puna e kryer nga njësi ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit (KredítNOTE Furnitore)	32		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	-6,282,902	-73,825,426
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	-6,282,902	-73,825,426
	2 Të tjera shpenzime	33.2		
▶	Shpenzime të personelit	34	-9,335,213	-15,730,960
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	-7,597,602	-13,479,829
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	-1,737,611	-2,251,131
▶	Zhvlërësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36		-3,466,952
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	-1,822,042	-5,589,782
▶	Të ardhura të tjera	38	88,340	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe hualtë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3	88,340	
▶	Zhvlërësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
▶	Shpenzime financiare	40	0	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1		
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	-6,495,032	9,299,721
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	0	1,394,958
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	0	1,394,958
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	-6,495,032	7,904,763
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2020	2019
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	-6,495,032	7,904,763
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	-6,495,032	7,904,763
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		

[Signature]



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2020	2019
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	-6,495,032	9,299,721
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	0	-1,394,958
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	0	3,466,952
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	43,721,612	-64,816,253
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	-417,761	233,070
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	-23,317,216	50,643,916
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	13,491,603	-2,567,552
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-136,557	-5,705,108
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividendë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-136,557	-5,705,108
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	13,355,046	-8,272,660
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2020	1,879,650	10,152,310
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2020	15,234,696	1,879,650



[Handwritten signature]

Shoqëna Ndertimi shpk

Pasqyre Ndihmese per Fluksin Monetar 2020

Nr	Emertimi	Gjendja 31.12.2020	Gjendja 31.12.2019	Diferenca	Diferenca	Te Hyra	Te Dala	Ndihshimi (+ ose -)
1	Banka					31.12.2020	31.12.2019	(+ ose -)
2	Arka					15,207,228	1,789,443	13,417,783
						27,470		27,470
	TOTALI					15,234,696	1,789,443	13,445,253

Nr	Emertimi	Sqarimi	Gjendja 31.12.2020	Gjendja 31.12.2019	Diferenca	Diferenca	Te Hyra	Te Dala	Ndihshimi (+ ose -)
1	Investime	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
2	Te drejta te arkuleshime	(Shtesa te dala me -)	70,657,398	117,126,235	-46,468,847	46,468,847			0
3	Investimet	(Shtesa te dala me -)	417,761	0	417,761	-417,761			0
4	Sprezime te shlyra	(Shtesa te dala me -)	2,747,235	0	2,747,235	-2,747,235			0
5	Te arkuleshime nga te ardhurat e konstatuara	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
6	Aktive financiare	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
7	Aktivet materiale (VI.F. lleshtare)	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
8	Amortizimi	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0	0			0
9	Akivet biologjike	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
10	Aktive jo materiale	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0	0			0
11	Aktive te tjera te shlyra	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
12	Kapitali i nenshkruar i papaguar	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
1	Detyrime afatshkurtra:	(Shtesa te hyra me +)	86,765,796	103,083,012	-16,317,216	16,317,216			0
2	Detyrime afatgjata:	(Shtesa te hyra me +)	0	7,000,000	-7,000,000	7,000,000			0
3	Kapitali	(Shtesa te hyra me +)	15,769,774	22,264,806	-6,495,032	6,495,032			0
	S H U M A		178,357,954	249,474,053	-73,116,099	73,116,099			0



[Handwritten signature]

Pasqyra e ndryshimeve ne Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2018	300,000	0	0	308,127	0	0	9,685,240	4,906,677	0	0	15,299,367
Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël											
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2019	300,000	0	0	308,127	0	0	9,685,240	4,906,677	0	0	15,60,044
► Te ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit								7,904,763	0	0	7,904,763
Te ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkti në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar				203,334			3,863,343	-4,066,677	0	0	0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2019	300,000	0	0	511,461	0	0	13,548,583	7,904,763	0	0	22,264,807
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2020	300,000	0	0	511,461	0	0	13,548,583	7,904,763	0	0	22,264,807
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit								-6,495,032	0	0	-6,495,032
Te ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Te ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkti në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar				395,238			7,509,525	-7,904,763	0	0	0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2020	300,000	0	0	906,699	0	0	21,058,108	-6,495,032	0	0	15,769,775



[Handwritten signature]

SHOQERIA NDERTIMI SH.P.K.
INVENTARI I MJETEVE THEMELORE MBETJE 31.12.2020

NR	Emertimi i AAM	Gjendja me 01/01/2020	Amortizimi mbetur deri 01/01/2020	Shumuar	Vlera e mbetur e AAM-se	% e amortizimit Vjetor	permbledha mujore e amortizimit	Shumuar e amortizimit Vjetor 2020	Shumuar e amortizimit 31.12.2020	Vlera e mbetur me 31.12.2020
1	Mjet Transporti 1	400,000	265,450		134,550	20		0	265450	134,550
2	Esk JCB3CK 1	2,522,160	1,461,669		1,060,491	20		0	1461669	1,060,491
3	Mini Esk Kubota	221,325	128,264		93,061	20		0	128264	93,061
4	Kompresor Ajri 1	112,096	64,963		47,133	20		0	64963	47,133
5	Karrel Pres Asf 1	153,200	83,630		69,570	20		0	83630	69,570
6	Betoniere 5	108,200	53,606		54,594	20		0	53606	54,594
7	Rrul Vibrator 1	3,390,000	1,679,531		1,710,469	20		0	1679531	1,710,469
8	Elektrovine 1	45,000	22,295		22,705	20		0	22295	22,705
9	Betoforma 3.5m3	126,000	62,425		63,575	20		0	62425	63,575
10	Kasafortë	11,530	4,972		6,558	20		0	4972	6,558
11	Betoforma	37,510	16,264		21,246	20		0	16264	21,246
12	Kompjuter	101,000	48,505		52,495	20		0	48505	52,495
13	Kamion	2,970,000	1081080		1,888,920	20		0	1081080	1,888,920
14	Eskavator komatsu	3,645,810	1327075		2,318,735	20		0	1327075	2,318,735
15	Kompjuter	88,665	24826.2		63,839	20		0	24826	63,839
16	Freze asfalti	124000	24800		99,200	20		0	24800	99,200
17	Makineri vijezim asfalti	124750	24950		99,800	20		0	24950	99,800
18	Matrapik 1	25000	5000		20,000	20		0	5000	20,000
19	Kamioneine	708335	198334		510,001	20		0	198334	510,001
20	Autobetoniere kantieri	2405910	280689.5		2,125,221	20		0	280690	2,125,221
21	Pompe sovatimi	50000	2500		47,500	20		0	2500	47,500
22	Instrument topografik	64583	3229.15		61,354	20		0	3229	61,354
23	Depozit 5000 L	120000	2000		118,000	20		0	2000	118,000
24	Eskavator me cekje pneumatik	2584668	387700.2		2,196,968	20		0	387700	2,196,968
25	Pajise zyre	415780	20789		394,991	20		0	20789	394,991
26	Skela Metalike	64167	3208.35		60,959	20		0	3208	60,959
27	Saldatrice			17000	17,000	20		0		17,000
28	Elektrogur			10222	10,222	20		0		10,222
29	Avi tubash			3419	3,419	20		0		3,419
30	Vegla pune			33916	33,916	20		0		33,916



SHOQERIA NDERTIMI SH.P.K.
INVENTARI I MJETEVE THEMELORE MBETJSE 31.12.2020

NR	Emertimi i AAM	Operda me 01.01.2020	Amortizimi i mbetur deri 01/01/2020	Shesat	Vlera e mbetur e AAM-se	% e amortizimit Vjetor	perulidha mujore e amortizimit	Shuma e amortizimit Vjetor 2020	Shuma e amortizimit 31.12.2020	Vlera e Mbetur 31.12.2020
31	Saldatrice			17000	17.000	20		0	0	17.000
32	Laptop			55000	55.000	20		0	0	55.000
	SHTIMTA	20,619,689	7,277,755	136,557	13,478,491		0	0	7,277,755	13,478,491

ADMINISTRATORI

LUAN BALL



Scary

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar. Potesimi i të dhënave të kësaj pjesë duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të përcaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Rradha e dhënies së shpjegimeve duhet të jetë:

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 25/2018 dt 10.05.2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar: Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2,)
- 3 Baza e pergatitjes se PF: Mbi bazen e konceptit te materialitetit (SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1: 40 - 90)

1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne logarite e saj aktivet, detyrimet dhe transakcionet ekonomike te veta.

2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuese eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte ndërprerjen e aktivitetit te saj.

3. Kompensimi: midis nje aktiviteti dhe nje pasiviteti nuk ka, ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptueshme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

6. Besueshmëria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme:

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar, pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrueshmërisë per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabël
- Parimin e krahasueshmërisë duke siguruar krahasimin midis dy periudhave

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare, dalje e pare. (SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitetit per periudhen e investimit. (SKK 5.)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5;) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Ag.M. metodën e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht:

- Per ndërtesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

Gjithesesi theksojme qe per vitin ushtrimor 2020 Shoqeria jone nuk ka llogaritur Amortizim per AAM pasi eshte gjykuar qe te mos thelluar humbje perkatese te rezultuar per shkak te pandemise



Referenca

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

1.1 *Banka*

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	BKT	ALL				714,520
2	BKT Kredi	ALL				293,713
3	BKT	EURO		14170.25	123.7	1,752,860
4	Raiffesien Bank	ALL				12,446,133
Totali						15,207,226

1.2 *Arka*

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			27,470
	Arka ne Euro			
	Arka ne Dollare			
	Pulla tatimore, bileta, te tjera me vlere			
Totali				27,470

2 Investime

2.1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

2 Aksionet e veta

Shoqëria nuk ka ribërje të aksione të emetuara më parë nga ana jone

2.3 Te tjera Financiare

Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

3 Te drejta të arkëtueshme

3.1 Aktiviteti i shfrytëzimit

Kliente për mallra, produkte e shërbime

Fatura të pa likuiduara nën një vit

Fatura të pa likuiduara mbi një vit

Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve

Inventari i klienteve bashkangjitur

69.873.658

69.873.658

3.2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit

> Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrimet ndaj njësive ekonomike brenda grupit

3.3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

> Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

3.4 Te tjera

> Te drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore

> Parapagime të dhëna

> Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)

> Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)

> Tatim mbi fuqimin (teprica debitore)

> Shtetëtvënie për tu marrë

783.624



	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer	106
	> Tatimi në burim (teprica debitore)	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)	
	> Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë	
	> Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)	
	> Debitore të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)	
	> Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)	
	> Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo ze si me sipër)	
3.5	<i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>	
	> Kapital i nënshkruar gjithsej	
	> Kapital i nënshkruar i paguar	
	4 Inventarët	
4.1	<i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	
	> Materiale ndihmës	0
	> Lëndë djegëse	
	> Pjesë ndërrimi	
	> Materiale ambalazhimi	
	> Materiale të tjera	
	> Inventari i imët dhe ambalazhet	
	> Zhvlerësimi i materialeve të para	
	> Zhvlerësimi i materialeve të tjera	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.2	<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	
	> Prodhimi në proces	
	> Punime në proces	
	> Shërbime në proces	
	> Zhvlerësimi i prodhimeve në proces	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)</u>	
4.3	<i>Produkte të gatshme</i>	
	> Produkte të ndërmjetëm	
	> Produkte të gatshëm	
	> Nënprodukte dhe produkte mbeturinë	
	> Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.4	<i>Mallra</i>	
	> Mallra	417,761
	> Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	
	<u>Inventari mallrave bashkangjitur</u>	
4.5	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmeri)</i>	
	> Gjedhe në majmeri	
	> Te leshta në majmeri	
	> Te dhirta në majmeri	
	> Derra në majmeri	
	> Zogj në rritje	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.6	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	
	> AAGJM të mbajtura për shitje	
	<u>Inventari bashkangjitur</u>	
4.7	<i>Parapagime për inventar</i>	
	> Materiale të para	
	> Materiale të tjera	
	> Produkte të gatshëm	
	> Mallra (dhe produkte) për shitje	0



> Gjë e gjallë

Inventaret analitike bashkangjitur

5 Shpenzime të shtyra

- > Furnitorë për shërbime (teprica debitore)
- > Shpenzime të periudhave të ardhme

2,747,235

6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

- > Interesa aktive të llogaritura
- > Të ardhura të llogaritura

II AKTIVET AFATGJATA

7 Aktivet financiare

7.1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit

- > Aksione të shoqërive të kontrolluara
- > Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të kontrolluara
- > Aksione të shoqërive të lidhura
- > Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të lidhura

7 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit

- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit
- > Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit

7.3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

- > Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse
- > Zhvlerësimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse

7 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
- > Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

7.5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata

- > Aksione të tjera dhe letra me vlerë
- > Zhvlerësimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë

8 Tituj të tjerë të huadhënies

- > Të drejta të tjera afatgjatë
- > Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
- > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve
- > Zhvlerësimi Të drejta të tjera afatgjatë
- > Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
- > Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve

8 Aktive materiale

8.1 Toka dhe ndërtesa

8 Impiante dhe makineri

8.3 Të tjera Instalime dhe pajisje

8 Parapagime për aktive materiale dhe në proces

Analiza e posteve të amortizueshme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhës		
		Vlera	Amortizimi	Vi.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vi.mbetur
	Toka e ndërtesa						
	Impiante e makineri	13,478,491	0	13,478,491	16,808,887	3,466,952	13,341,935
	Të tjera Ins. pajisje			0			0
	Shuma	13,478,491	0	13,478,491	16,808,887	3,466,952	13,341,935

Aktivet e biera gjate vitit

136,557

Aktivet kontribut i ortakëve në kapitalin e shoqërise gjate vitit



Aktivitet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1: 17,18,79,80) gjate vitit _____
Inventaret analitike bashkangjitur _____

9 Aktivet biologjike

- > Gjedhe
- > Te leshta
- > Te dhirta
- > Derra
- > Pula

10 Aktive jo materiale

- > Koncesione
Koncesione me vleren fillestare
Koncesionet (amortizimi)
Koncesionet (zhvleresimi)
- > Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme me vlere fillestare
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (amortizimi)
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (zhvleresimi)
- > Emri i mire
Emri i mire me vlere fillestare
Emri i mire (amortizimi)
Emri i mire (zhvleresimi)
- > Parapagime per AAJM
Furnitore per aktive afatgjata jomateriale

11 Aktive tatimore te shtyra

Tatime te shtyra (teprica debitore)

12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar



III DETYRIMET DHE KAPITALI

13 Detyrime afatshkurtra:

13.1

Titujt e huamarrjes

- > Huamarrje afatshkurtra
- > Premtim pagesa te pagueshme per hua afatshkurter
- > Detyrime per blerjet e letrave me vlerë
- > Hua te marra
- > Letra me vlerë te borxhit, te emetuara
- > Derivatet dhe instrumentet financiare

13.2

Detyrime ndaj institucioneve te kredisë

- > Qera financiare
Analiza e blerjeve me qira financiare
- > Huamarrje afatshkurtra nga Bankat
Banka 1
Banka 2
Banka 3
- > Llogari bankare te zbuluara (overdrifte bankare)
Pro Credit Bank
Banka 2
Banka 3

- > Hua te marra
- > Kesti i llogaritur i huas per te paguar ne 12 muajt e ardheshem



13.3	Arkëtimo në avancë për porosi	
	> Parapagime të marra	
13.4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	36,010,422
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	47,103,650
	<u>Inventari i debitoreve të tjere bashkangjitur</u>	
13.5	Dëftesa të pagueshme	
	> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime	
13.6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit	
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
13.7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
	> Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
13.8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	
	> Paga dhe shpërblime	2747235
	> Paradhënie për punonjësit	
	> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	229812
	> Organizma të tjera shoqërore	
	> Detyrime të tjera	
13.9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	
	> Akciza	
	> Tatim mbi të ardhurat personale	2600
	> Tatime të tjera për punonjësit	
	> Tatim mbi fitimin	
	> Shteti- TVSh për t'u paguar	669527
	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
	> Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
	> Tatimi në burim	2550
13.10	Të tjera të pagueshme	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	
	> Dividendë për t'u paguar	
14	<u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	
	> Shpenzime të llogaritura	
	> Interesa të llogaritur	
15	<u>Të ardhura të shtyra</u>	
	> Grante afatshkurtera	
	> Të ardhura të periudhave të ardhme	
16	<u>Provizione</u>	
	> Provizione afatshkurtera	
17	<u>Detyrime afatgjata:</u>	
17.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	
	> Huamarrje afatgjata	
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	
	> Hua të marra	
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	
17.2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	



> Qera financiare		
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
> Huamarrje afatgjate nga Bankat	BKT	0
	Banka 2	
	Banka 3	
> Hua të marra		
17.3	Arkëtimet në avancë për porosi	
>	Parapagime të marra	
17.4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	
>	Furnitore për mallra, produkte e shërbime mbi nje vit	
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	
>	Debitore të tjere, kreditorë të tjerë mbi nje vit	
	<u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u>	
17.5	Deftesa të pagueshme	
>	Premtim pagesa të pagueshm per furnizime mbi nje vit	
17.6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	
>	Të drejta / detyrime ndaj pjesëtareve të tjerë të grupit mbi nje vit	
17.7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
>	Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
17.8	Të tjera të pagueshme	
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi nje vit	
>	Dividendë për t'u paguar mbi nje vit	
	<u>18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	
	<u>19 Të ardhura të shtyra</u>	
	<u>20 Provizione:</u>	
20.1	Provizione për pensionet	
20.2	Provizione të tjera	
	<u>21 Detyrime tatimore të shtyra</u>	
	<u>22 Kapitali dhe Rezervat</u>	
	<u>23 Kapitali i Nënshkruar</u>	300,000
	<u>24 Primi i lidhur me kapitalin</u>	
	<u>25 Rezerva rivlerësimi</u>	
	<u>26 Rezerva të tjera</u>	
26.1	Rezerva ligjore	906,699
26.2	Rezerva statutore	
26.3	Rezerva të tjera	
	<u>27 Fitimi i pashpërndarë</u>	21,058,107
	<u>28 Fitim / Humbja e Vitit</u>	-6,495,832

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

- Te ardhurat perbehen
- Shitje mallra
 - Fitim nga kurs i kembimit
 - Shpenzimet perbehen nga
 - Mallra te konsumuara
 - Paga dhe shperblime
 - Sigurime shoqerore dhe shëndetsore
 - Amortizimi
 - Qira



10,945,125
10,856,788
88,340
17,440,157
6,262,902
7,597,602
1,737,611
204,000

• Komisione bankare	14,258
• Taksa dhe tarifa vendore	142,239
• Dokumenta per tender + Taksa makinash	197,667
• Sigurime	172,833
• Sherbime transporti	21,000
• Humbje nga kursi kembimit	3,424
• Mirmbajtje dhe riparime	301,132
• Shpenzime financiare	120,000
• Noterizime	144,830
• Interesa overdrafti	53,500
• Shpz. Telefon	67,135
• Gjoba dhe demshperblime	366,319
• Energji elektrike	13,705

10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar

• Fitimi i ushtrimit	-6,495,032
• Shpenzime te pa zbriteshme	
• Fitimi para tatimit	-6,495,032
• Tatimi mbi fitimin	

Në shpenzimet e pazbriteshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

> Gjoba

>

>

Analiza dhe rakordimi i berjeve

1	Importet		
2	Blerjet brenda vendit		7647550
3	Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme		284950
4			
5			
6			
7			
8			
	Shuma e blerjeve te raportuara me FDP		7,932,500
	Nga kjo		
1	Aktiva Afat Gjata Materiale	Minus	-136,557
2	Shtesa e gjendjeve te magazines	Minus	-417,761
3	Referenca	Minus	
4	Shpenzime per periudhat e ardheshme	Minus	
5	Te tjera	Minus	
6	Te tjera	Minus	
	Shuma e blerjeve ne shpenzime		7,378,182
	Pakasimi i gjendjes se magazines		
	Totali ne shpenzime		7,378,182
	Shpenzimet sipas Pasqyres se performances (PASH)		
1	Materiale te konsumuara		6,282,607
2	Shpenzime te tjera		xxx
3	a) Shpenzime te raportuara ne librin e blerjeve		1,099,436
4	b) Shpenzime te pa raportuara ne librin e blerjeve		4,150
	Shuma (1 + 2 - 2a)		7,378,188
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0		-6
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0		



--	--

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte

Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	1,879,648
---	-----------

Ne fluksin monetar kane ndikuar

Pozitivisht :

Fitimi para tatimit	-6,495,032
Amortizimin	0
Aktive te tjera financiare afatshkurtra	
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar	-23,317,216
Shuma e Faktoreve me influence Pozitive	-29,812,248

dhe Negativisht :

Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme	-43,303,851
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	136,557
Tatim mbi fitimin i paguar	0
Parapagime dhe shpenzime te shtyra	
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	
Shuma e Faktoreve me influence Negative	-43,167,294

Gjendja e Mj.Monetare me 31.12.2018	15,234,694
-------------------------------------	------------

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

• Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	-6,495,032
• Fitimi qe bartet ne vitin e ardheshem	-6,495,032
• Rritja e rezerves ligjore	
• Rivleresime	

Llogarite jashte bilancit

C Shënime të tjera shpjeguese

Humbja e rezultuar per shumen 6.495.032 leke ka ardhur si rezultat i efekteve te shkatuar nga pandemia pra gjate ketij viti Shoqeria Ndertimi shpk ka patur nje renie shume te madhe dhe te ardhurat e ushtrimit 2020 jane realizur vetem 10% nga te ardhura e vitit 2019

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Gjithesesi per arsyetime te metejshme subjekti i interesur mund ti referohet

edhe te dhenave te tjera te praraqitura ne pasqyrat financiare dhe anekset e bashkuara

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

Per Drejtimin e Njesis E Ekonomike

Kitoana Bala
[Signature]

(**NDERTIMI**)

Sh.p.k.

