

Emertimi	<u>ENGINEERING CONSULTING GROUP SHPK</u>
NIPT -i	<u>M01308013C</u>
Adresa e Selise	<u>Rr. Muhamet Deliu, Lagjia Qesarake, Pallati i Firmes DODAJ,Kati 1,</u> <u>TIRANE</u>
Data e krijimit	<u>08.01.2020</u>
Veprimtaria Kryesore	<u>Projektim, mbikqyrje dhe kolaudim i punimeve të ndërtimit.</u>

PASQYRAT FINANCIARE

Viti 2021

(Në zbatim të Standardit Ndërkombëtar të Kontabilitetit)

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	<u>Leke</u>
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	<u>Leke</u>
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga <u>01/01/2021</u>
	Deri <u>31/12/2021</u>
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	<u>28/03/2022</u>

ENGINEERING CONSULTING GROUP SHPK

BILANCI KONTABEL

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2021 dhe 2020

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2021	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2020	
A	AKTIVET			
I	Aktive Afatshkurtera			
	Aktive monetare	3	1,313,827	8,044
	Derivativë dhe aktive të mbajtura për tregtim			
	Aktive të tjera financiare afatshkurtra	4	6,307,252	8,265,790
	Inventari	5	931,772	646,221
	Aktivet afatshkurtra të mbajtura për shitje			
	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		845,303	158,336
	Totali i Aktiveve Afatshkurtera(I)		9,398,154	9,078,392
II	Aktive Afatgjata			
	Investimet financiare afatgjata		-	-
	Aktive afatgjata materiale	6	4,350,120	4,337,550
	Aktivet afatgjata jomateriale			-
	Kapital aksionar i papaguar		-	-
	Aktive të tjera afatgjata			
	Totali i Aktiveve Afatgjata(II)		4,350,120	4,337,550
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		13,748,274	13,415,942
B	DETYRIMET DHE KAPITALI			
I	Detyrime Afatshkurtera			
	Huamarrjet	7		
	Huatë dhe parapagimet	8	6,529,108	7,304,649
	Grantet dhe të ardhurat e shtyra			-
	Provizionet afatshkurtra		-	
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)		6,529,108	7,304,649
II	Detyrime Afatgjata			
	Huatë afatgjata	9		
	Huamarrje të tjera afatgjata			
	Provizionet afatgjata		-	-
	Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
	Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)		-	-
	Totali i Detyrimeve (I+II)		6,529,108	7,304,649
III	Kapitali			
	Kapitali i regjistruar (aksionar)	10	500,000	500,000
	Primi i aksionit			-
	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)			-
	Rezerva statutore			-
	Rezerva ligjore	10		-
	Rezerva të tjera	10		
	Fitimet(humbja) te pashpërndara	10	5,611,293	4,768,894
	Fitimi (humbja) e vitit financiar	11	1,107,873	842,399
	Totali i Kapitalit (III)		7,219,166	6,111,293
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I,II,III)		13,748,274	13,415,942

ENGINEERING CONSULTING GROUP SHPK

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2021 dhe 2020

(Të gjitha balancat janë në lekë)

		Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2021	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2020
1	Shitjet neto	11	21,383,570	7,231,539
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit(.		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme	.		
4	Materialet e konsumuara, mallrat dhe shërbimet	11	2,646,468	304,830
5	Kosto e punës	11	6,083,916	882,991
	Pagat e personelit		5,128,672	744,868
	Shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore		955,244	138,123
6	Amortizimet dhe zhvlerësimet		2,930	
7	Shpenzime të tjera		11,346,876	5,052,661
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)		20,080,190	6,240,482
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)		1,303,380	991,057
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara		-	
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet		-	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	11		
	12.1 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata		-	-
	12.2 Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat 767, 667			
	12.3 Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi 769, 669			
	12.4 Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668			
13	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financi		-	-
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)		1,303,380	991,057
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69	12	195,507	148,659
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)	11	1,107,873	842,398
##	Elementët e pasqyrave të konsoliduara		-	-

Pasqyrat Financiare 2021

ENGINEERING CONSULTING GROUP SHPK

PASQYRA E RRJEDHJES SE PARASE (cash flow)

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2021 dhe 2020

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2021	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2020
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
Fitimi para tatimit		1,303,380	991,057
Rregullime për:		17,903	(1,330,328)
Amortizimin		2,930	
Humbje nga këmbimet valutore			
Të ardhura nga investimet		-	-
Shpenzime për interesa		-	-
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktivitetet		1,271,571	(5,115,299)
Rritje/rënie në tepricën inventarit		(285,551)	304,830
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktivitetet		(775,540)	3,628,800
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet			
Interesi i paguar		-	-
Tatim mbi fitimin i paguar		(195,507)	(148,659)
Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		1,321,283	(339,271)
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese			
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuar		-	-
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		(15,500)	
Të ardhura nga shitja e pajisjeve			
Interesi i arkëtuar			
Dividendët e arkëtuar		-	-
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese		(15,500)	-
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare			
Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner		-	-
Hyrje nga huamarrje afatgjata		-	-
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		-	-
Dividendët e paguar (Derdhje per kapitalin fillestar)			
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare		-	-
KONTROLI		1,305,783	(339,271)
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare		1,305,783	(339,271)
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël		8,044	347,315
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël		1,313,827	8,044

ENGINEERING CONSULTING GROUP SHPK
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2021 dhe 2020
(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Kapitali i regjistruar (aksionar)	Primi i aksionit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 Tetor 2020	500,000	-		4,768,894	4,768,894
Efekt ndryshimeve ne politikat kontabël					
Pozicioni I rregulluar	-	-	-		
Fitimi neto për periudhën kontabël				842,399	842,399
Dividentët e paguar					
Rritje e rezervës së kapitalit					
Emetimi i kuotave(aksioneve)					
Pozicioni më 31 Dhjetor 2020	500,000	-		5,611,293	6,111,293
					-
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	1,107,873	1,107,873
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2021	500,000	-	-	6,719,166	7,219,166

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i **ENGINEERING CONSULTING GROUP SHPK**

dhe jane firmosur nga:

Përfaqësuesi me Prokurë
ERMIR ÇUPI



Tiranë, më 28/03/2022

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2021 dhe 2020

(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. TE PERGJITHSHME

HISTORIA DHE KRIJIMI

“ENGINEERING CONSULTING GROUP SHPK”, është themeluar si nje shoqeri me status Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar dhe e krijuar me dt 08.01.2020.

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne leke Shqiptare (Leke) meqense kjo eshte monedha ne te cilen jane kryer pjesa me e madhe e transaksioneve te Shoqerise.

AKTIVITET KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin eshte Projektim, mbikqyrje dhe kolaudim i punimeve të ndërtimit. Studime në fushën e planifikimit urban. Shërbime ekspertize, lidhur me vlerësimin e ndikimit në mjedis. Shërbime konsulence, marketingu dhe vlerësim të të pasurive të paluajtshme. Import – Eksport të produkteve, pajisjeve dhe makinerive që kanë lidhje me objektine veprimtarisë. Tregtimi me shumice dhe pakice i aditiveve per beton dhe cemento, aditive per tunelet, etj.

DREJTUESIT

EMRI	FUNKSIONI	VENDI
OSSAMA LABIB	Administrator	Tirane
ERMIR ÇUPI	Ortak, Perfaqesues me Prokure te Pergjithshme	Tirane

2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë pergatitur në përputhje me ligjin shqiptar ‘Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare’ dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (S.K.K).

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te kosos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te te drejtave te kostatuara.

Pasqyrat financiare te shoqerise pergatiten cdo vit me 31 Dhjetor.

Nje permbledhje e politikave kryesore kontabel eshte paraqitur me poshte:

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftushme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2021 dhe 2021

(Të gjitha balancat janë në lekë).

ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlloragitet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2021 janë:

EURO :	LEK	120.76
USD:	LEK	106.54

Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes përfshijne interesin e paradhenieve bankare dhe huave afatshkurtera dhe afatgjata . Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim ne periudhen qe ato jane shkaktuar pavaresisht se si huate jane aplikuar .

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem per vitin. Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai perjashton zera te te ardhurave dhe shpenzimeve qe jane te tatueshme apo te zbritshem ne vite te tjere dhe gjithashtu perjashton zera qe nuk jane kurre te tatueshem apo te zbritshem. Detyrimi i shoqerise per tatim fitimin e vitit llogaritet duke perdorur normat e tatimit te percaktuara nga legjislacioni shqiptar per kontabilitetin ne Shqiperi. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin eshte 15 %.

Instrumentet financiar

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen ne bilancin kontabel te shoqerise kur Shoqëria behet pale ne kushtet kontraktore per instrumentin.

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2021 dhe 2020

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Detyrimet financiare

Detyrimet financiare jane klasifikuar sipas llojit te marrveshjes kontraktuale

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Risku i kreditimit

Risku i kreditimit te Shoqerise kryesisht i vishet kerkesave per arketim dhe aktiveve te tjera te saj. Gjendjet e paraqitura ne bilancin kontabel jane zvogeluar nga provigjonet (shumat e parashikuara) per kerkesat e dyshimta per arketim, te vleresuara nga drejtimi i shoqerise mbi bazen e experiences se meparshme dhe vleresimit te mjedisit ekonomik aktual.

Shoqeria nuk ka perqendrim te rendesishem te riskut te kreditimit, me nje zbulim te shperndare ne nje numur te madh te tretesh dhe klientesh.

Aktivet afatgjata materiale (AAM-te)

Aktivet afatgjata materiale (AAM-të) paraqiten me shuma te rivleresuara minus zhvleresimin. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston të akumuluar. Në se vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin “tepricë nga rivlerësimi”. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazen e metodes lineare per ndertesat dhe mbi bazen e vleren se mbetur per pjesen tjeter te aktiveve afatgjata materiale, duke ngarkuar pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve si me poshte.

Normat e aplikuara per vitin 2021 jane:

Ndertesa	5%
Instalime teknike dhe makineri	20%
Mjete transporti	20%
Paisje zyre	20%
Paisje informatike	25%

Inventaret

Inventaret jane paraqitur me vleren me te ulet midis koston dhe vleres neto te realizueshme.

Kosto perbehet nga materiale direkte dhe, ne rastet kur eshte e aplikueshme, koston e punes direkte dhe ato kosto te pergjithshme qe jane ndeshur per te sjelle inventare ne vendin dhe kushte aktuale magazinimi. Kosto eshte llogaritur duke perdorur metoden e mesatares se ponderuar.

Vlera neto e realizueshme perfaqson cmimin e vleresuar te shitjes minus koston e vleresuara te perfundimit dhe koston e marketingut, shitjes dhe shperndarjes.

Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve te fundit te ushtrimit qe nga drejtimi eshte çmuar si vlera neto te realizueshme.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2021 dhe 2020

(Të gjitha balancat janë në lekë).

3. Aktive monetare (likujditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2021 jane si me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2021		Gjendja ne 31.12.2020	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	963,827		8,044	
Arka ne leke	LEK	350,000	-		-
Shuma		1,313,827	x	8,044	x

Gjendjet e llogarive te likujditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane konvertuar ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes respektive.

4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2018 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2021	31	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2020
Aktive të tjera financiare afatshkurtra			
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme (411)	5,434,386		8,265,790
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	845,303		158,336
(iii) Instrumente të tjera borxhi		0	0
(iv) Investime të tjera financiare		0	0
Shuma	6,279,689		8,424,126

Ne “Llogari / Kërkesa të arkëtueshme” jane pasqyruar kerkesa te arketueshme ndaj klienteve per shitjen e sherbimeve ne vleren 5,434,386 leke si edhe gjendjen teprice debitore te shtetit per tatim fitimin ne vleren 727,223 leke dhe parapagim qeraje ambienti per tre muaj ne vleren 118,080.

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2021 dhe 2020

(Të gjitha balancat janë në lekë).

5. Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2021	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2020	31
Inventari			
(i) Lëndët e para			
(ii) Prodhim në proces	-	-	
(iii) Produkte të gatshme	-	-	
(iv) Mallra për rishitje	931,772	646,221	
(v) Parapagesat për furnizime	-	-	
Shuma	931,772	646,221	

Shoqeria konstaton gjendje inventari me 31.12.2021 ne vleren 931,772 leke.

6. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesa	Makineri dhe paisje	Aktivet te tjera afatgjata materiale	Totali
A Kosto e AAM-ve me 01.01.2021	-	-	-	4,337,550	4,337,550
Shtesat	-	-	-	15,500	15,500
Pakesimet	-	-	-	-	-
Kosto e AAM-ve 31.12.2021	-	-	-	4,353,050	4,353,050
B Amortizimi AAM-ve 01.01.2021	-	-	-	-	-
Amortizimi ushtrimit	-	-	-	2,930	2,930
Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-
Amortizimi i AAM-ve 31.12.2021	-	-	-	2,930	2,930
C Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2021	-	-	-	-	-
Shtesat	-	-	-	-	-
Pakesimet	-	-	-	-	-
Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2021	-	-	-	-	-
D Vlera neto e AAM-ve 01.01.2021	-	-	-	4,337,550	4,337,550
Vlera neto e AAM-ve 31.12.2021	-	-	-	4,350,120	4,350,120

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2021 dhe 2020

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Vlerat dhe klasifikimi në grupe të AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mesipërme janë të perputhura me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit Dhjetor 2021. Si politike kontabel për kontabilizimin dhe shpjegimin e AAM-ve, shoqëria ka zgjedhur modelin e kostos (SNK-5). Vleresimi fillestar në momentin e marrjes në inventar është bërë me koston e marrjes dhe në datën e mbylljes së bilancit paraqiten me koston e tyre.

Drejtimi mendon se përgjithësisht për këtë ushtrim kontabel, nuk ka shenja të renjes në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.

7. Detyrime afatshkurtera-Huamarrjet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2021 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2021	31	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2021	31
Huamarrjet				
(i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra				
(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata				
(iii) Bono të konvertueshme (Ortak)				
Shuma		-		-

Shoqëria nuk konstaton detyrime afatshkurtera-Huamarrje për ushtrimin 2021.

8. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2021 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2021	31	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2020	31
Huate dhe parapagimet				
(i) Te pagueshme ndaj Furnitoreve	3,066,067		2,378,359	
(ii) Te pagueshme ndaj Punonjesve	1,916,950		1,260,918	
(iii) Detyrime tatimore	1,546,091		495,142	
(iv) Huara të tjera (ortak)			3,170,230	
Parapagimet e arketuara				
Shuma	6,529,108		7,304,649	

“Të pagueshme ndaj furnitorëve” pasqyrojnë detyrimet ndaj furnitoreve për blerjen mallrave pa u likuiduar në fund të ushtrimit. Shoqëria ka përgatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike është e barabartë me shumën e llogarive analitike të mbajtura për çdo furnitor. Drejtimi mendon se të drejtat e furnitorëve janë të vlerësuara realisht.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2021 dhe 2020

(Të gjitha balancat janë në lekë).

9. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2021 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2021	31 Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2020	31
DETYRIME AFATGJATA			
I-Huatë afatgjata			
(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
(ii) Bonot e konvertueshme			0
Shuma (I)	0		0
2-Huamarrije te tjera afatgjata			
3-Provizione afatgjata			
4-Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA(1-4)	0		0

10. Kapitalet e veta

11. Fitimi (humbja) e vitit financiar

- **Te ardhurat**

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve (kategorive) te biznesit paraqitet si vijon

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2021 dhe 2020

(Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2021	31 Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2021	31
Te ardhurat			
Te ardhurat nga shitja e produkteve (701)			
Te ardhurat nga shitja e punimeve dhe sherbimeve(704)	18,103,666		
Te ardhurat nga shitja e mallrave (705)	3,279,904		
Te ardhurat nga shitja materialesh e furniturash(707)			
Te ardhura nga shitje te tjera (Qera,Komisione)(708)			
Prodhim I AAM (722)			
Te ardhurat nga Grantet (73)			
Te ardhura nga shitja AAM (722)			
Te ardhura te tjera (kontroll tatimor)			
Shuma	21,383,570		-

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja.Të ardhurat nga sherbimet e ndertimit ne apartamente banimi, jane njohur deri në masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njohura në kontabilitet. (Njohja dhe vleresimi jane bazuar ne SNK-8). Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2021 dhe 2021

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Shpenzimet e veprimtarisë kryesore

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2021	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2020
4-Materialet e konsumuara		
a-Lende të para (601-608)		
b-Produkte	-	-
c-Mallra (601-608)	2,646,468	304,830
d-Energji, uje		-
Shuma	2,646,468	304,830
7-Shpenzime të tjera (61-63)	-	
a-Sherbime nga të tretet (nenkontraktor) 611	-	
b-Qera (613)	472,320	79,168
c-Mirëmbajtje dhe riparime (615)	-	
d-Sigurime (616)	-	
e-Kerkime dhe studime (617)	-	-
f-Te tjera (618)	7,736,848	4,971,965
g-Personel jashtë njesise (621)	-	-
h-Komisione të ndërmjetme dhe honorare (622)	-	-
j-Shpenzime për koncesione , patent (623)	-	-
k-Publicitet reklam (624)	-	-
l-Transferime udhëtim e diëta (625)	3,023,000	-
m-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni (626)	-	-
n-Shpenzime transporti (627)	-	-
o-Sherbime bankare (628)	21,375	1,528
p-Tatime dhe taksa (632-638)	93,333	
q-Vlera kontabel e AAM të shitura (672)	-	
r-Shpenzime pritje dhe përfaqsimi (654)	-	-
s-Subveçione të dhëna (653)	-	-
t-Gjoha dhe demshperblime (657)	-	
y-Zbritje akorduar klienteve	-	-
Shuma	11,346,876	5,052,661

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e shërbimeve, të pasqyruara në dokumentat justifikues, janë regjistruar me shumën e paguar ose të pagueshme.

Kostoja e punësimit, page dhe sigurime shoqërore, është pasqyruar saktësisht si shpenzim me vlerën e realizuar dhe të dokumentuar.

Taksat lokale e taksa e tatime të tjera që lidhen me biznesin janë llogaritur dhe pasqyruar në llogaritë e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera që në një masë të konsiderueshme përbehen nga Furnitura, nentrajtime dhe shërbime nga të trete paraqitet e analizuar sipas pasqyres së mesipërme.

Sipas natyrës së tyre shpenzimet e ushtrimit 2021 janë treguar në pasqyrën përkatëse.

Pasqyrat Financiare 2021

▪ Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2021	31 Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2020	31
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)			
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)			
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)			
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)			
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	-	-
Shuma	-	-	-

▪ Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorive kryesore jane si me poshte:

Kategorite	Ushtrimi 2021		Ushtrimi 2020	
	Numer mesatari	Paga gjithsej	Numeri mesatar	Paga gjithsej
Administrator, menaxher				
Specialist me arsim universitar				
Teknike				
Puntor				
Shuma		5,128,672		744,868

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2021 dhe 2020

(Të gjitha balancat janë në lekë).

12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2021 jane si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2021	31 Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2020	31
I FITIMI PARA TATIMIT	1,303,380	991,057	
II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	-	-	
1 Amortizime tej normave fiskale	-	-	
2 Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor	-	-	
3 Gjoha,penalitet,demshperblime	-	-	
4 Provizione qe nuk njihen	-	-	
5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta	-	-	
6 Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)	-	-	
III PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)	-	-	
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	1,303,380	991,057	
V Shpenzimi i tatim fitimit-15%	195,507	148,659	
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	1,107,873	842,398	

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatushem, i cili eshte rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjistacionit fiskal, analizuar ne tabelen e mesiperme. Shoqeria nuk ka te identifikuar shpenzime te panjohura.

13. Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksione dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre, ne 31 Dhjetor 2021 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

14. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rendesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare.