



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E TATIMEVE
DREJTORIA RAJONALE TATIMORE TIRANË
DREJTORIA E SHËRBIMIT TË TATIMPAGUESVE**

Nr. 740 prot

Tiranë, më 02.03.2022

Lënda: Konfirmim pasqyra financiare

ARCHISPACE, L42403012A

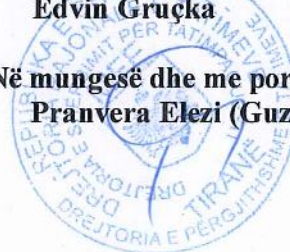
**Adresa: Njesia Administrative Nr.5, Rruga "Sami Frasheri", Pallati Nr.45, Hyrja Nr.2.
Zyra Nr.10.**

Në përgjigje suajës datë 02.03.2022, ju konfirmojmë kopje të pasqyrave financiare për vitin:

- 2021 dorëzuar elektronikisht datë 28.02.2022 pranë Drejtorisë Rajonale Tatimore Tiranë.

**Drejtore i Shërbimit të Tatimpaguesve
Edvin Gruçka**

**Në mungesë dhe me porosi
Pranvera Elezi (Guzja)**



| | |
|-----------------------------|--|
| Emertimi Mikronjesise | <u>Archispace sh.p.k</u> |
| NIPT -i | <u>L42403012A</u> |
| Adresa e Selise | <u>Rruga "Sami Frasheri", Pallati Nr.45, Hyrja Nr.2, Zyra Nr.10</u> <u>Tirane</u> |
| Data e krijimit | <u>12/03/2014</u> |
| Nr. i Regjistrimit Tregetar | <u>L42403012A</u> |
| Vepimetaria Kryesore | <u>Dhenie e sherbimeve te projektimit ne arkitekture dhe inxhinieri,</u> <u>Restaurim Monumente Kulture ne irashegimine kulturore,</u> <u>sherbime konsulence ne restaurim, projektim arkitektonik,</u> <u>projekt interior, dizajn, projekte per nderitim dhe infrastrukture</u> |

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 85/2018 Date 10.05.2019 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2021



| | |
|--|-----------------|
| Pasqyra Financiare jane individuale | PO |
| Pasqyra Financiare jane te konsoliduara | JO |
| Pasqyra Financiare jane te shprehura ne | LEKE |
| Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne | LEKE |
| Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare | Nga 01.01.2021 |
| | Deri 31.12.2021 |
| Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare | 23.02.2022 |

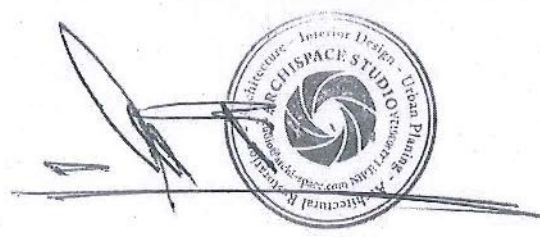
[Handwritten signature in blue ink]

Pasqyrat financiare te vitit 2021
 Archispace sh.p.k
 L42403012A
 Lek
 Pasqyra e Pozicionit Financiar

| | Periudha Raportuese 2021 | Periudha Para ardhese 2020 |
|--|-----------------------------|-------------------------------|
| AKTIVET | | |
| Aktive afatshkurtra | | |
| Mjete monetare | 6,626,586 | 31,452,232 |
| Investime | | |
| <i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i> | | |
| <i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aksione te veti</i> | | |
| <i>Te tjera financiare</i> | | |
| Te drejta te arketueshme | | |
| <i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i> | 75,306,084 | 52,804,271 |
| <i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i> | | |
| <i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | | |
| <i>Te tjera</i> | 3,722,007 | 3,281,220 |
| <i>Kapital i nenshkuar i papaguar</i> | | |
| Inventaret | | |
| <i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i> | | |
| <i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i> | | |
| <i>Produkte te gatshme</i> | | |
| <i>Mullra</i> | | |
| <i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i> | | |
| <i>AAGJM te mbajtura per shitje</i> | | |
| <i>Parapagime per inventar</i> | | |
| Shpenzime te shtyra | | |
| <i>Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara</i> | | |
| Totali i aktiveve afatshkurtra | 85,654,677 | 87,537,722 |
| Aktive afatgjate | | |
| Aktive financiare | | |
| <i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i> | | |
| <i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | | |
| <i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i> | | |
| <i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | | |
| <i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i> | | |
| <i>Tituj te tjere te huadhenies</i> | 16,427,000 | 16,500,000 |
| Aktive materiale | | |
| <i>Toka dhe ndertesat</i> | | |
| <i>Impiante dhe makineri</i> | | |
| <i>Te tjera instalime dhe pajisje</i> | 69,521,588 | 9,636,064 |
| <i>AAGJM te mbajtura per investim</i> | | |
| <i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i> | | |
| Aktivitet biologjike | | |
| Aktive jo materiale | | |
| <i>Koncenione, patenta, licensa, marka tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i> | 206,488 | 242,927 |
| <i>Emri i mire</i> | | |
| <i>Parapagime per AAJM</i> | | |
| Aktivitet tatimore te shtyra | | |
| Totali i aktiveve afatgjate | 86,155,077 | 26,378,991 |
| TOTALI I AKTIVEVE | 171,809,754 | 113,916,714 |



Handwritten signature in blue ink.



DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra

Titujt e huamarrjes

Detyrime ndaj institucioneve te kredise

Aktetime ne avance per porosi

Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit

Defesa te pagueshme

*Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit **

Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese

Te pagueshme ndaj punonjeseve dhe sigurimeve shoqerore/shendetesore

Te pagueshme per detyrime tatimore

Te tjera te pagueshme

Te pagueshme per shpenzime te konstatuara

Te ardhura te shtyra

Provizione

Totali i detyrimeve afatshkurtra

7,139,614

80,903,329

13,208,031

101,250,974

59,066,447

9,184,316

2,643,237

70,894,000

Detyrime afatgjata

Titujt e huamarrjes

Detyrime ndaj institucioneve te kredise

Aktetime ne avance per porosi

Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit

Defesa te pagueshme

*Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit **

Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese

Te tjera te pagueshme

Te pagueshme per shpenzime te konstatuara

Te ardhura te shtyra

Provizione

Provizione per pensione

Provizione te tjera

Detyrime tatimore te shtyra

Totali i detyrimeve afatgjata

11,629,991

11,629,991

112,880,965

703,995

0

71,597,995

Detyrime totale

Kapitali dhe Rezervat

Kapitali i nenshkruar

Primi i lidhur me kapitalin

Rezerva rivleresimi

Rezerva te tjera

Rezerva ligjore

Rezerva statutore

Rezerva te tjera

Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja

Fitim/(humbja) e pashperndare

Fitim/(humbja) e periudhes

Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike

Interesa jo-kontrollues

Totali i kapitalit

40,000,000

2,318,719

16,610,070

58,928,789

58,928,789

171,809,754

100

19,259,582

23,059,037

42,318,719

42,318,719

113,916,714

TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT

Pasqyrat financiare te vitit 2021
 Archispace sh.p.k
 LA2403012A
 Lek
 Pasqyra e Performances (sipas natyres)

| | Periodha Raportuese 2021 | Periodha Para ardhese 2020 |
|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit | | |
| <i>Te ardhurat nga aktiviteti kryesor</i> | 99,411,658 | 121,979,375 |
| <i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1</i> | | |
| <i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2</i> | | |
| <i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3</i> | | |
| <i>Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit</i> | | |
| Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces | | |
| Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar | | |
| <i>Te ardhura te tjera te shfrytezimit</i> | (139,567) | |
| Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme | | |
| <i>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</i> | | |
| <i>Te tjera shpenzime</i> | | |
| <i>Shpenzime te personelit</i> | | |
| <i>Paga dhe shperblime</i> | (10,550,086) | (7,373,726) |
| <i>Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetore</i> | (1,711,536) | (1,134,930) |
| <i>Shpenzimet per pensionet</i> | | |
| <i>Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale</i> | | |
| <i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i> | (4,533,164) | (1,452,790) |
| <i>Shpenzime te tjera shfrytezimi</i> | (62,661,291) | (84,706,653) |
| Te ardhura te tjera | | |
| <i>Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*</i> | | |
| <i>Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | | |
| <i>Te ardhura nga investimet dhe huatë e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *</i> | | |
| <i>Te ardhura nga investimet dhe huatë e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata</i> | | |
| <i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *</i> | | |
| <i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | | |
| <i>Zhvleresimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra</i> | | |
| <i>Shpenzime financiare</i> | | |
| <i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjasime</i> | (691,349) | (183,370) |
| <i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjasime per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *</i> | | |
| <i>Shpenzime te tjera financiare</i> | 693,732 | 129,958 |
| Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet | | |
| <i>Te tjera (pershikruaj)</i> | | |
| Fitimi/(humbja) para tatimit | 19,818,397 | 27,257,864 |
| Tatimi mbi fitimin | | |
| <i>Tatimi mbi fitimin e perimdhur</i> | (3,208,327) | (4,198,827) |
| <i>Tatim fitimi i shpre</i> | | |
| <i>Pjesa e tatimit fitimit te pjesemarrjeve</i> | | |
| Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A) | 16,610,070 | 23,059,037 |
| Te ardhura te tjera gjithepershires per periudhen/vitin: | | |
| <i>Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i> | | |
| <i>Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale</i> | | |
| <i>Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shite</i> | | |
| <i>Pjesa e te ardhurave gjithepershires nga pjesmarrjet</i> | | |
| <i>Te tjera (pershikruaj)</i> | | |
| Totali i te ardhurave te tjera gjithepershires per periudhen/vitin (B) | 0 | 0 |
| Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen/vitin (A+B) | 16,610,070 | 23,059,037 |
| Totali i te ardhurave gjithepershires per : | | |
| <i>Pronaret e njesise ekonomike mernë</i> | | |
| <i>Interesat jo-kontrollues</i> | | |



Handwritten signature in blue ink on the left side of the page.

Handwritten signature in black ink in the center of the page.

Official circular stamp of ARCHISPACE STUDIO, featuring a camera lens icon and the text 'ARCHISPACE STUDIO - Interior Design - Urban Planning'.

Pasqyra financiare te vitit 2021
Archispace sh.p.k
L42403012A

Lek

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (nietoda indirekte)

| | Periudha Raportuese 2021 | Periudha Paru ardhese 2020 |
|---|-----------------------------|-------------------------------|
| Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit: | | |
| Fitimi (Humnja) e periudhes | 16,610,070 | 23,059,037 |
| <i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i> | | |
| Shpenzimet financiare jomonetare | | |
| Shpenzime per rritimin subjektiv jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes) | 3,208,327 | 4,198,827 |
| Shpenzime konsumi dhe amortizimi | 4,533,164 | 1,452,790 |
| Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale | | |
| Zhvleresimi i te drejtave te arketuashme | | |
| Ujje ne vleren neto te realizueshme per inventaret | | |
| Provizione per shpenzime | | |
| Shpenzime te konstatuara | | |
| Te ardhura te konstatuara | | |
| Te tjera (pershkrime) | | |
| Te tjera (pershkrime) | | |
| Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese | | |
| (Fitimi/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale) | | |
| (Fitimi/humbja nga investimet ne pjeanarje | 139,567 | |
| Interesa te fituara | | |
| Te tjera (pershkrime) | | |
| Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit | | |
| Rendite (Rritje) ne te drejtat e arketuashme dhe te tjera | (26,147,637) | (19,248,929) |
| Rendite (Rritje) ne inventar | | |
| Rritje (Rendite) ne detyrime te pagueshme | 26,333,259 | 23,536,090 |
| Rritje (Rendite) ne detyrime per punonjesit | 4,023,715 | 4,431,929 |
| Te tjera (pershkrime) | | |
| Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit | 28,700,465 | 37,429,744 |
| Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit | | |
| Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale | (65,012,526) | (5,487,403) |
| Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale | 633,420 | |
| Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te blera) | | |
| Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura) | | |
| Pagesa per blerjen e investimeve te tjera | | |
| Arketime nga shitja e investimeve te tjera | | |
| Dividende te arketuara | | |
| Interesa te arketuara | | |
| Te tjera (pershkrime) | | |
| Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit | (64,379,106) | (5,487,403) |
| Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit | | |
| Arketime nga emrimi i kapitalit te atenuaruar | | |
| Arketime nga emrimi i aksioneve te perdorura si kolateral | | |
| Hua te arketuara | 10,925,996 | (124,329) |
| Pagesa e kushteve te transakcimit qe lidhet me kredite dhe huate | | |
| Ritblerje u aksioneve te veta | | |
| Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral | | |
| Pagesa e huave | | |
| Pagesa e detyrimeve te qiravo financiare | | |
| Interes i paguar | | |
| Dividende te paguar pronarëve te njesive ekonomike me me | | |
| Dividende te paguar interesave jokontrollues | | |
| Te tjera (pershkrime) | (73,000) | (8,000,000) |
| Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit | 10,852,996 | (8,124,329) |
| Rritje (rendite) neto ne mjete monetare dhe ekuivalente ne te | | |
| Mjete monetare dhe ekuivalente neto ne fillim | (24,825,645) | 23,818,011 |
| Efekti i llogaritjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare | 31,452,232 | 7,634,221 |
| Mjete monetare dhe ekuivalente neto ne fund | 6,626,586 | 31,452,232 |



Handwritten signature in blue ink.



**ARCHISPACE**

WWW.ARCHI-SPACE.COM

ARCHISPACE SH.P.K.
L42403012A**Aktivet Afatgjata Materiale 2021**

| Nr | Emertimi | Sasia | Gjendje 01/01/2021 | Shtesa | Pakesime | Gjendje 31/12/2021 |
|----|--------------------------|-------|-----------------------|-------------------|------------------|-----------------------|
| 1 | Ndertesa | | | 58,893,705 | | 58,893,705 |
| 2 | Mobilje dhe pajisje zyre | | 1,824,746 | 5,990,349 | - | 7,815,095 |
| 3 | Pajisje informatike | | 3,058,185 | 1,082,757 | | 4,140,942 |
| 4 | Mjete transporti | | 7,586,765 | | 1,986,500 | 5,600,265 |
| 5 | Punime | | 824,918 | 142,710 | 967,628 | - |
| 6 | Licensa | | 304,850 | | | 304,850 |
| 7 | AAM te tjera | | | | | - |
| 8 | | | | | | - |
| 9 | | | | | | - |
| 10 | | | | | | - |
| 11 | | | | | | 0 |
| | TOTALI | | 13,599,464 | 66,109,521 | 2,954,128 | 76,754,857 |

Amortizimi A.A.Materiale 2021

| Nr | Emertimi | Sasia | Gjendje 01/01/2021 | Shtesa | Pakesime | Gjendje 31/12/2021 |
|----|--------------------------|-------|-----------------------|------------------|------------------|-----------------------|
| 1 | Ndertesa | | | 2,491,469 | | 2,491,469 |
| 2 | Mobilje dhe pajisje zyre | | 367,597 | 467,409 | - | 835,006 |
| 3 | Pajisje informatike | | 1,150,141 | 600,398 | | 1,750,539 |
| 4 | Mjete transporti | | 2,127,470 | 937,262 | 1,213,326 | 1,851,405 |
| 5 | Punime | | 13,343 | | 13,343 | 0 |
| 6 | Licensa | | 61,923 | 36,439 | | 98,362 |
| 7 | AAM te tjera | | | | | - |
| 8 | | | | | | - |
| 9 | | | | | | - |
| 10 | | | | | | - |
| 11 | | | | | | 0 |
| | TOTALI | | 3,720,473 | 4,532,977 | 1,226,669 | 7,026,780 |

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2021

| Nr | Emertimi | Sasia | Gjendje 01/01/2021 | Shtesa | Pakesime | Gjendje 31/12/2021 |
|----|--------------------------|-------|-----------------------|-------------------|------------------|-----------------------|
| 1 | Ndertesa | | - | 58,893,705 | 2,491,469 | 56,402,236 |
| 2 | Mobilje dhe pajisje zyre | | 1,824,746 | 5,990,349 | 835,006 | 6,980,089 |
| 3 | Pajisje informatike | | 3,058,185 | 1,082,757 | 1,750,539 | 2,390,404 |
| 4 | Mjete transporti | | 7,586,765 | (1,986,500) | 1,851,405 | 3,748,860 |
| 5 | Punime | | 824,918 | (824,918) | 0 | - |
| 6 | Licensa | | 304,850 | - | 98,362 | 206,488 |
| 7 | AAM te tjera | | - | - | - | - |
| 8 | | | - | - | - | - |
| 9 | | | - | - | - | - |
| 10 | | | - | - | - | - |
| 11 | | | - | - | 0 | 0 |
| | TOTALI | | 13,599,464 | 63,155,393 | 7,026,780 | 69,728,077 |

Administratori

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in black ink.





| PER MAKINAT | | | | | | | | | | |
|-------------|-----------|-------------------|----------------|---------------|---------|-------------------|-----------------|-----------|-----------------|-------------------------------|
| Nr. | NPT | Emri i furnimeve | Loji i makinës | Tipi/Marka | Tezë | Formë | Leje qarkullimi | Kapacitet | Vlera kontrakti | Vlera e objektit (inspektuar) |
| 1 | U2409012A | Archispace sh.p.k | Autovetura | Mercedes Benz | 44874UC | Archispace sh.p.k | TRD-02553318 | 5 | 2,038,840 | 2,709,000 |
| 2 | U2409012A | Archispace sh.p.k | Autoveture | Land Rover | 443370V | Archispace sh.p.k | FD0068516 | 5 | 487,973 | 877,430 |
| 3 | U2409012A | Archispace sh.p.k | Autoveture | Mitsubishi | 441380A | Archispace sh.p.k | TRD-0267619 | 5 | 153,569 | 315,725 |
| 4 | U2409012A | Archispace sh.p.k | Autoveture | Hyundai | 442112A | Banca Creditim | TRD-0346913 | 5 | 1,068,665 | 1,689,090 |
| 5 | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | |

Handwritten signature



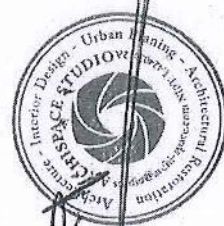
Handwritten signature



PERSONALITETAT

| Nr. | Nisri | Emri i kompaniseve | Udh. i punimit | Zyrt. regjistruar Nr. | Zona | Kod. post. 200 | Funksi. i punimit | Adresa e punimit | Sipërfaqja | Vlera kontrakti | Vlera eksplot. regjistruar | Projekti i punimit | Buajtësonari & punimi |
|-----|------------|--------------------|----------------|-----------------------|------------------|----------------|-------------------|---|---------------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1 | 142463012A | ARCHISPACE SH.P.K | MESI | 4246422410 | ASHK Tirana Jug | 8270 | | Rruga Sani Frasheri Pallati Nr. 45, Njësia Nr. 2, Zona Nr. 10 | 130 m ² | 44,213,776.67 | 46,841,800.00 | ARCHISPACE SH.P.K | 100% ARCHISPACE |
| 2 | 142463012A | ARCHISPACE SH.P.K | GARAZHC | 4714612410 | ASHK Tirana Jug | 8270 | | Rruga Sani Frasheri, Pallati Nr. 45, Perimetri | 40 m ² | 7,242,168.59 | 7,859,744.88 | ARCHISPACE SH.P.K | 100% ARCHISPACE |
| 3 | 142463012A | ARCHISPACE SH.P.K | GARAZHC | 67584623 | ASHK Tirana Veri | 8370 | | Rruga e Suravece, Pallati LURICITID | 15 m ² | 1,672,456.89 | 1,722,284.00 | ROCI CONSTRUCTION SH.P.K | 100% ARCHISPACE |
| 4 | 142463012A | ARCHISPACE SH.P.K | GARAZHC | 67584623 | ASHK Tirana Jug | 8380 | | Rruga Bandrit Uba, Pallati Ballëri, Perimetri | 11.5 m ² | 2,146,020.80 | 2,391,800.00 | ARCHISPACE SH.P.K | 100% ARCHISPACE |
| 5 | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | |

RAJON DASH



[Handwritten signature]



ARCHSPACE SH.P.K.
L42403012A

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare
për periudhën e mbyllur më 31 dhjetor 2021
(shumat në Lek, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

1 Mjetet monetare

Mjetet monetare më 31 dhjetor 2021 janë përbërë si më poshtë:

| | Bur | 31 dhjetor 2021 |
|---|---------|------------------|
| Llogari rrjedhëse: | | |
| Në Lek | | 6,626,880 |
| Në Euro (kundervlefë në Lek) | -e 2.43 | (293) |
| TOTALI | | 6,626,586 |
| Të drejta të arkëtueshme të tjera | | |
| Të drejtat e arkëtueshme të tjera më 31 dhjetor 2021 janë përbërë si më poshtë: | | |

| | |
|---|------------------------|
| | 31 dhjetor 2021 |
| 2 Kliente për mallra, produkte e shërbime | 75,306,084 |
| 3 Debitore /Kreditore të tjera | 16,437,000 |
| 3 Të tjera | 2,075,991 |
| TOTALI | 93,809,075 |

4 Inventari

Inventari më 31 dhjetor 2019 janë përbërë si më poshtë:

| | |
|---------------|------------------------|
| | 31 dhjetor 2021 |
| Mallra | 0 |
| TOTALI | 0 |

5 Aktivët materiale

Aktivët materiale më 31 dhjetor 2019 janë përbërë si më poshtë:

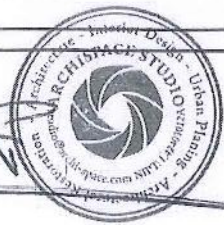
| | |
|--------------------------|------------------------|
| | 31 dhjetor 2021 |
| Vlera bruto (historike) | |
| Ndertesa | 58,893,705 |
| Mobilje dhe pajisje zyre | 7,815,095 |
| Pajisje informatike | 4,140,942 |
| Mjete transporti | 5,600,265 |
| Punime | |
| Licensa | 304,850 |
| TOTALI | 76,754,857 |

Amortizimi i akumuluar

| | |
|--------------------------|------------------------|
| | 31 dhjetor 2021 |
| Ndertesa | 2,491,469 |
| Mobilje dhe pajisje zyre | 2,090,930 |
| Pajisje informatike | 1,277,495 |
| Mjete transporti | 1,068,524 |
| Punime | |
| Licensa | 98,362 |
| TOTALI | 7,026,780 |

Vlera neto e aktiveve

| | |
|--------------------------|------------------------|
| | 31 dhjetor 2021 |
| Ndertesa | 56,402,236 |
| Mobilje dhe pajisje zyre | 5,724,165 |
| Pajisje informatike | 2,863,447 |
| Mjete transporti | 4,531,741 |
| Punime | |
| Licensa | 206,488 |
| TOTALI | 69,728,076,69 |



Handwritten signature in blue ink.

6 Aktetime ne avance per porosi

Aktetime ne avance per porosi me 31 dhjetor 2021 jane perberë si më poshtë:

TOTALI

7 Të pagueshme nga aktiviteti i shfrytëzimit

Të pagueshme nga aktiviteti i shfrytëzimit me 31 dhjetor 2021 jane perberë si më poshtë:

Furnitore 80,903,329

TOTALI 80,903,329

8 Te pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetësore

Te pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetësore me 31 dhjetor 2021 jane perberë si më poshtë:

Të pagueshme ndaj punonjësve për paga 12,973,147

Te pagueshme TAP 32,998

Të pagueshme për sigurime shoqërore dhe shëndetësore 207,568

TOTALI 13,213,713

9 Te pagueshme per detyrime tatimore

Të pagueshmet për detyrimet tatimore me 31 dhjetor 2021 jane perberë si më poshtë:

31 dhjetor 2021

Të pagueshme për tatim fitim -360,945

Te pagueshme për tatim ne burim 0

TOTALI -360,945

10 Te tjera te pagueshme

Të tjera pagueshmet me 31 dhjetor 2021 jane perberë si më poshtë:

31 dhjetor 2021

Overdraft / Kredi 18,492,628

TOTALI 18,492,628

11 Kapitali i nenshkruar

Kapitali i nenshkruar nuk ka pësuar ndryshim dhe me 31 dhjetor 2021 eshte i perberë si më poshtë:

31 dhjetor 2021

Kapitali i nenshkruar 40,000,000

TOTALI 40,000,000

12 Fitim/humbja e perfuturës

Bazuar në legjislacionin shqiptar, norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2021 është 15%.

Deklaratat tatimore dorëzohen çdo vit për të ardhurat dhe shpenzimet e deklaruara për qëllime tatimi konsiderohen vetë-deklarime deri në momentin që autoritetet tatimore shqyrtojnë deklaratat dhe regjistrimet e tatimpaguesit dhe lëshojnë vlerësimin final. Ligjet dhe rregullat tatimore shqiptare janë objekt interpretimi nga autoritetet tatimore.

(i) Shpenzimi i tatimit mbi fitimin aktual

Për vitin 2019 Shoqëria ka rezultuar me fitimin kontabël dhe me fitimin tatimor si më poshtë:

31 dhjetor 2021

Fitimi kontabël e periudhës 19,818,397

Shpenzime të pajtojshme 1,570,452

Fitimi tatimor i periudhës 21,388,849

Tatim fitimi 3,208,327

Fitimi neto e periudhës 16,610,070

Bazuar në legjislacionin tatimor shqiptar, Shoqëria ka të drejtë të mbartë humbjet tatimore për një periudhë tre vjeçare.

13 Te ardhurat nga aktiviteti kryesor

Te ardhura nga aktiviteti kryesor perberen si më poshtë:

Periudha e mbyllur me 31

dhjetor 2021

Shtetje 99,411,658

TOTALI 99,411,658



Handwritten signatures in blue ink and a circular professional stamp for 'ARCHISPACE STUDIO'. The stamp text includes 'Archi-tekurime - Interior Design - Urban Plan', 'ARCHISPACE STUDIO', and 'Archi-tekurime'.

14 Shpenzime të personelit

Shpenzimet e personelit përbëhen si më poshtë:

| | Periudha e mbyllur më 31 dhjetor 2021 |
|---|---------------------------------------|
| Paga dhe shpërblime | 10,550,086 |
| Shpenzime për sigurime shoqërore dhe shëndetësore | 1,711,536 |
| TOTALI | 12,261,622 |

15 Shpenzime amortizimi

Shpenzimet e amortizimit përbëhen si më poshtë:

| | |
|--|-----------|
| | 4,533,164 |
|--|-----------|

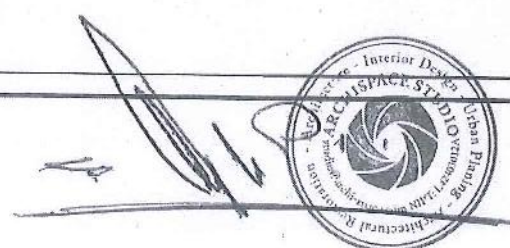
16 Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Shpenzimet e tjera të shfrytëzimit përbëhen si më poshtë:

| | Periudha e mbyllur më 31 dhjetor 2021 |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Shpenz FSHU | 198,032 |
| Shpenz UKT | 12,030 |
| Shpenz materiale | 83,747 |
| Shpenz Kafë | 49,170 |
| Shpenz Uji | 158,488 |
| Shpenz mat. pastrimi | 54,632 |
| Shpenz Diesel | 636,714 |
| Shpenz Zyre | 137,951 |
| Shpenz Pastrimi | 5,173 |
| Shpenz Veshje | 195,769 |
| Qira | 123,610 |
| Mirëmbajtje dhe riparime | 89,567 |
| Shpenz sigurimi | 167,348 |
| Certifikim ISO / Trajtime | 682,974 |
| Raport VSM | 511,667 |
| Shërbim Vlerësimi Pronë | 10,000 |
| RAPORT Shtetëror | 51,342 |
| Ekspertiza Mjedisore | 50,000 |
| Studim ABE Eficiencë energjetike | 327,747 |
| Studim Projektimi Punimesh | 25,851,462 |
| REP Përgatitje Projekte- Mbikqyrje | 1,250,000 |
| Supervizioni Punimesh | 16,728,625 |
| Oponencë Teknike | 360,283 |
| Hartim i Planeve | 476,544 |
| Sherbim Konsulencë për Projekte | 1,735,000 |
| Vizatime Arkitektonike | 2,408,016 |
| Matje Topografike | 1,160,000 |
| Projekt Elektrik dhe IT | 1,500,000 |
| Shpenz Kancelarie | 379,721 |
| Sigurime Garaancë | 20,235 |
| Shpenz materiale Zyre | 112,162 |
| Rilievimi | 30,000 |
| Konsulencë Ligjore | 860,714 |
| Konsulencë Fiskale | 393,425 |
| Shpenz Parkimi | 3,400 |
| Shpenz Makine | 288,386 |
| Komision Ndërmjetësimi | 88,654 |
| Pagese Vnm Paraprole | 30,000 |
| Pagese Dega Tlesari | 1,200 |
| Pagese Aplikim NISA (Hipoteka) | 84,300 |
| Pagese Akshi | 8,000 |
| Akt Ekspertizë | 100,000 |
| Publiciteti, reklama | 6,000 |
| Shpenz Telefon/Internet | 271,072 |
| Shpenz Zgjidhje Software | 14,842 |
| Shpenz IT, Webmaster | 1,750,000 |
| Taksa dhe tarifa vendore | 161,620 |
| Trajtim Stafit certifikime | 236,300 |
| Shpenzime për pritje dhe përfaqësim | 6,100 |
| Shpenz panime | 954,285 |
| Gjoha dhe demshperblime | 90,232 |
| Kontribut për Fondacione Baniresie | 23,811 |
| Shpenz panjohur | 1,340,653 |
| TOTALI | 62,371,000 |



Handwritten signature in blue ink.



17 Shpenzime financiare

Të ardhurat (shpenzimet) nga kursi i këmbimit, neto përbëhen si më poshtë:

| | Perioda e mbyllur më 31 dhjetor 2021 |
|--|--------------------------------------|
| Te ardhura nga kursi i këmbimit | 737,056 |
| Te ardhura nga Shitja e AQT | 633,420 |
| Te ardhura nga interesa | 42,27 |
| | 1,370,519 |
| Humbje të realizuara nga interesat dhe të ngjashme | -691,391 |
| Humbje të realizuara nga kursi i këmbimit | -43,324 |
| Shpenzime për komisione bankare | -390,291 |
| | -1,125,007 |
| TOTALI | 245,512 |

Numri i te përmenduarve me date 31 dhjetor 2021 është 21



SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmiesuar Pletësimi i të dhënave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të përcaktuara në SKK 2 të përmiesuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 85/2018 Date 10.05.2019 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabël i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtit dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transakcionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sonë raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptueshme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjithesme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparises se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 18)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5; 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat ne menyre lineare me 5 % ne vit.
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: 59) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare ndersa normen e amortizimit me 15 % ne vit.

C Shënime të tjera shpjeguese

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

[Signature]
[Signature]
STUDIO

INA" Sh.p.k
320002B

shënim 31, P.F.

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

[Signature]

