

Emertimi dhe Forma ligjore

Value Consulting Sh.p.k

NIPT -i

L41309029T

Adresa e Selise

Rruga Donika Kastrioti

Tirane

Data e krijimit

09/01/2014

Nr. i Regjistrimit Tregetar

09/01/2014

Veprimtaria Kryesore

Vleresim i te gjitha klasave te aktiveve.

Keshillime financiare lidhur me shit-blerjen

e shoqerive, shkrirjen apo ndarjen e tyre, privatizime,

apo partneritetet publik-privat. Due diligence financiare.

Keshillime manaxheriale.

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Jo

leke

leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2016

Deri 31.12.2016

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31.03.2017

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2016	2015
	Aktivët Afatshkurtra			
1	▶ Aktivët monetare	1	24.951.178	13.855.109
	1 Banka			
	2 Arka		24.723.118	13.498.993
	3 Mjete të tjera		204.360	329.715
2	▶ Investime	2	23.700	26.400
	1 Në tituj pronësie të njërive ekonomike brenda grupit	2,1	2.727.052	2.759.441
	2 Aksionet e veta	2,2		
	3 Të tjera Financiare			
3	▶ Të drejta të arkëtueshme	2,3	2.727.052	2.759.441
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3	1.536.119	3.635.022
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3,1	183.678	2.931.972
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3,2		
	4 Të tjera	3,3		
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	3,4	649.391	
4	▶ Inventarët	3,5	703.050	703.050
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4	0	38.800
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4,1		
	3 Produkte të gatshme	4,2		
	4 Mallra	4,3		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4,4	0	38.800
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4,5		
	7 Parapagime për inventar	4,6		
5	▶ Shpenzime të shtyra	4,7		
6	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara			
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	5		
	Aktivët Afatgjata	6	29.214.349	20.288.372
7	▶ Aktive financiare	7	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7,1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7,2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7,3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7,4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7,5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7,6		
8	▶ Aktivët materiale	8	3.583.192	4.598.000
	1 Toka dhe ndërtesa	8,1		
	2 Impiante dhe makineri	8,2	3.394.060	3.458.575
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8,3	189.132	983.747
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8,4		155.678
9	▶ Aktivët biologjike	9		
10	▶ Aktive jo materiale:	10	0	0
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	10,1		
	2 Emri i Mirë	10,2		
	3 Parapagime për AAJM	10,3		
11	▶ Aktive tatimore të shtyra	11		
12	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		3.583.192	4.598.000
	AKTIVE TOTALE		32.797.540	24.886.372

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2016	2015
12	▶ Detyrime afatshkurtra:	13	842.438	1.750.704
	1 Titujt e huamarrjes	13.1		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2		
	3 Arkëtime në avancë për porosi	13.3		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	567.966	691.311
	5 Dëftesa të pagueshme	13.5		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	13.6		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	13.7		
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	13.8	28.192	41.193
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	246.280	1.018.200
13	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
14	▶ Të ardhura të shtyra	15		
15	▶ Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	16		
16	▶ Detyrime afatgjata:	17	842.438	1.750.704
	1 Titujt e huamarrjes	17.1	0	0
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2		
	3 Arkëtimet në avancë për porosi	17.3		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4		
	5 Dëftesa të pagueshme	17.5		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	17.6		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	17.7		
	8 Të tjera të pagueshme	17.8		
17	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
18	▶ Të ardhura të shtyra	19		
19	▶ Provizione:	20		
	1 Provizione për pensionet	20.1		
	2 Provizione të tjera	20.2		
20	▶ Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		0	0
	DETYRIMET TOTALE		842.438	1.750.704
	▶ Kapitali dhe Rezervat	22		
	▶ Kapitali i Nënshkruar	23	100.000	100.000
	▶ Primi i lidhur me kapitalin	24		
	▶ Rezerva rivlerësimi	25		
	▶ Rezerva të tjera	26		
	1 Rezerva ligjore	26.1		
	2 Rezerva statutore	26.2		
	3 Rezerva të tjera	26.3		
	▶ Fitimi i pashpërndarë	27	23.035.668	10.603.115
	▶ Fitim / Humbja e Vitit	28		
	Totali i Kapitalit		8.819.434	12.432.553
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		31.955.102	23.135.668
			32.797.540	24.886.372

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2016	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	16.905.454	22.339.365
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33		
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33,1		
	2 Të tjera shpenzime	33,2		
▶	Shpenzime të personelit	34	1.761.174	1.761.180
	1 Paga dhe shpërblime	34,1	1.560.000	1.560.000
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34,2	201.174	201.180
▶	Zhvlërësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	895.798	1.108.127
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	3.461.230	4.331.956
▶	Të ardhura të tjera	38	9.001	16.399
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38,1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38,2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38,3	9.001	16.399
▶	Zhvlërësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
▶	Shpenzime financiare	40	229.569	398.719
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40,1		
	2 Shpenzime të tjera financiare	40,2	229.569	398.719
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	10.566.684	14.755.783
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	1.747.250	2.323.230
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43,1	1.747.250	2.323.230
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	43,2		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	43,3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	8.819.434	12.432.553
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45,1		
	Interesat jo-kontrolluese	45,2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Fitimi/Humbja e vitit	8.819.434	12.432.553
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivitet financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare
(metoda direkte)

	2016	2015
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	11.132.736	8.052.186
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	22.491.473	23.728.490
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	-1.761.174	-15.608.357
<i>Pagesa të tjera</i>	-7.209.923	-67.947
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit		
<i>Interes i arkëtuar</i>	9.001	
<i>Tatim fitimi i paguar</i>	-2.396.641	
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-36.667	-2.829.441
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-36.667	-29.441
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	0	-2.800.000
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-36.667	-2.829.441
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	11.096.069	5.222.745
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	13.855.109	8.632.364
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	24.951.178	13.855.109

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014	100.000	-	-	-	-	-	-	10.603.115	10.703.115	-	10.703.115
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	100.000	-	-	-	-	-	-	10.603.115	10.703.115	-	10.703.115
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin: Fitimi / Humbja e vitit											
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:			0				0	12.432.553	12.432.553	0	12.432.553
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:			0				0	0	-	0	-
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:							0	0	-	0	-
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	100.000	0					10.603.115		10.603.115		10.603.115
Dividendë të paguar							0	0	100.000		100.000
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	0	0					0	0	-		-
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	100.000	-	-	-	-	-	10.603.115	12.432.553	23.135.668	-	23.135.668
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	100.000	-	-	-	-	-	10.603.115	12.432.553	23.135.668	-	23.135.668
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin: Fitimi / Humbja e vitit											
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:			0				0	8.819.434	8.819.434	0	8.819.434
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:			0				0	0	-	0	-
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:							0	0	-	0	-
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	100.000	0					23.035.668		23.035.668		23.035.668
Dividendë të paguar							0	0	100.000		100.000
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	0	0					0	0	-		-
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	100.000	-	-	-	-	-	23.035.668	8.819.434	31.955.102	-	31.955.102

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmiresuar. Plotesimi i të dhënave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 të përmiresuar. Rradha e dhënies së shpjegimeve duhet të jetë:

- a) Informacioni i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacioni i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevoje nderprerjen e aktivitetit te saj.
 3. Kompensimi: midis nje aktivit dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5:)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5:)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metodën e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

Referenca

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivët monetare

1,1

Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Intesa San Paolo Bank	Alli		313.388	1	313.388
2	Intesa San Paolo Bank	Euro		180.496	135,23	24.408.505
3	Credins Bank	Euro		9	135,23	1.225
Totali						24.723.118

1,2

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke	204.360	1	204.360
	Pulla tatimore, bileta, te tjera me vlere	23.700	1	23.700
Totali				228.060

2 Investime

2,3

Te tjera Financiare

Shoqeria ka aktive te tjera financiare te investuara
Depozite Bankare me afat tek Credins Bank

2.727.052

3,1

3 Të drejta të arkëtueshme

Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Kliente per mallra, produkte e sherbime

- > Fatura te pa likuiduara nen nje vit
- > Fatura te pa likuiduara mbi nje vit
- > Zhvleresimi i te drejtave dhe detyrimeve

183.678

0

183.678

Inventari i klienteve bashkangjitur

3,2

Nga njësitet ekonomike brenda grupit

- > Shoqeria nuk ka te drejta dhe detyrimendaj njesive ekonomike brenda grupit

3,3

Nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

- > Shoqeria nuk te drejta dhe detyrime ndaj njesive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

3,4

Të tjera

- > Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore
- > Parapagime të dhëna
- > Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)
- > Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)
- > Tatim mbi fitimin (teprica debitore)
- > Shteti- TVSH për tu marrë
- > Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer
- > Tatimi në burim (teprica debitore)
- > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)
- > Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlere
- > Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)
- > Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)
- > Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)
- > Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar per çdo ze si me sipër)

649.391

3,5	<i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>	<u>703.050</u>
	> Kapital i nënshkruar gjithsej	<u>703.050</u>
	> Kapital i nënshkruar i paguar	<u> </u>
4,4	<i>Mallra</i>	<u>0</u>
	> Mallra	<u>0</u>
	> Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	<u> </u>
	<u>Inventari mallrave bashkangjitur</u>	<u> </u>

II AKTIVET AFATGJATA

8	Aktive materiale	<u>3.583.192</u>
8,1	<i>Toka dhe ndërtesa</i>	
8	<i>Impiante dhe makineri</i>	2.766.861
8,3	<i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	816.331
8	<i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>	0

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	Vi.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vi.mbetur
	Toka e ndërtesa						
	Impiante e makineri	3.458.575	691.715	2.766.861	4.323.219	864.644	3.458.575
	Të tjera Ins. pajisje	983.747	167.416	816.331	1.227.230	243.483	983.747
	Shuma	4.442.322	859.130	3.583.192	5.550.449	1.108.127	4.442.322

Aktivët e blera gjatë vitit	<u>36.667</u>
Aktivët kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit	<u> </u>
Aktivët nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit	<u> </u>
<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	<u> </u>

III DETYRIMET DHE KAPITALI

13 Detyrime afatshkurtra:

13.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	<u>567.966</u>
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	<u> </u>
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	<u> </u>
	<u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u>	<u> </u>
13.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	<u>28.192</u>
	> Paga dhe shpërblime	<u> </u>
	> Paradhënie për punonjësit	<u> </u>
	> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	<u>28.192</u>
	> Organizma të tjera shoqërore	<u> </u>
	> Detyrime të tjera	<u> </u>
13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	<u>246.280</u>
	> Akciza	<u> </u>
	> Tatim mbi të ardhurat personale	<u>13.000</u>
	> Tatime të tjera për punonjësit	<u> </u>
	> Tatim mbi fitimin	<u> </u>
	> Shteti- TVSh për t'u paguar	<u>222.780</u>
	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	<u> </u>
	> Tatime të shtyra (teprica kreditore)	<u> </u>
	> Tatimi në burim	<u>10.500</u>

	22 Kapitali dhe Rezervat	
	23 Kapitali i Nënshkruar	
	24 Primi i lidhur me kapitalin	100.000
	25 Rezerva rivlerësimi	
	26 Rezerva të tjera	
26.1	Rezerva ligjore	
26.2	Rezerva statutoare	
26.3	Rezerva të tjera	23.035.668
	27 Fitimi i pashpërndarë	
	28 Fitim / Humbja e Vitit	8.819.434

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te ardhurat perbehen

• Te ardhura nga sherbimet	16.905.454
• Te ardhura nga interesat bankare	9.001
• Te ardhura nga rivlersimi	
•	

Shpenzimet perbehen nga

• Qira	840.000
• Shërbime komunale	67.000
• Anetaresim/Rregjistrim	294.480
• Marketing dhe publicitet	38.800
• Shërbime mirëmbajtje	34.384
• Shpenzime postare dhe telekomunikimi	46.724
• Shpenzime noteriale	3.400
• Sigurime	201.174
• Shpenzime page	1.560.000
• Shpenzime amortizimi	895.798
• Komisione bankare	40.552
• Shpenzime udhëtimi	703.874
• Shpenzime të ndryshme	202.842
• Shpenzime transporti dhe karburanti	670.746
• Kancelari dhe materiale	38.600
• Shpenzime perfaqesimi	520.351
• Humbje nga kursi kembimit	189.046
Totali i shpenzime te shfrytezimit	6.347.771

10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar

	10.566.684
• Fitimi i ushtrimit	10.566.684
• Shpenzime te pa zbritshme	1.081.647
• Fitimi para tatimit	11.648.331
• Tatimi mbi fitimin	1.747.250

Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

> Gjoha	916
> Shpz. Zyre	121.990
> Shpz. Mirembajtje	34.384
> Anetaresim/Rregjistrim	294.480
> Marketing dhe publicitet	38.800
> Shpz. Perfaqesimi	518.790
> Shpz. Postare	7.048
> Shpz. Per automjetin	65.240

Analiza dhe rakordimi i blerjeve

1	Importet		0
2	Blerjet brenda vendit		67.178
3	Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme		933.148
	Shuma e blerjeve te raportuara me FDP		1.000.326
	Nga kjo		
1	Aktiva Afat Gjata Materiale	Minus	-36.667
2	Shtesa e gjendjeve te magazines	Minus	0
3	Referenca	Minus	
4	Shpenzime per periudhat e ardheshme	Minus	
5	Te tjera	Minus	
6	Te tjera	Minus	
	Shuma e blerjeve ne shpenzime		963.659
	Pakesimi i gjendjes se magazines		
	Totali ne shpenzime		963.659
	Shpenzimet sipas Pasqyres se performances (PASH)		
1	Materiale te konsumuara		
2	Shpenzime te tjera		
3	a) Shpenzime te raportuara ne librin e blerjeve		6.347.771
4	b) Shpenzime te pa raportuara ne librin e blerjeve		963.659
	Shuma (1 + 2 - 2a)		5.384.112
			-4.420.453
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0		
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0		

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

(*Anton Lezhja*)

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
(Anton Lezhja)



INVENTARI I LLOGARIVE BANKARE
31.12.2016

Subjekti
NIPT-I
Aktiviteti
Adresa Vep.
Telefoni

Value Consulting
L41309029T
Sherbime konsulence Financiare
Rr Donika Kastrioti, Tirane
-

Nr.	Emertimi bankes	Numri llogarise	Shuma ne Euro	Shuma ne leke
1	Banka Intesa SanPaolo ne Leke	2054 563 5301		313.388
2	Banka IntesaSan Paolo ne Euro	2054 563 5302	180.496,23	24.408.505
3	Credins Bank	00000 624849	9,06	1.225
	Shuma			24.723.118

Administratori
Anton Lezhja



Shoqeria:
NIPTI:

Value Consulting
L41309029T

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		-	-	-	-
2	Ndertime		-	-	-	-
3	Makineri dhe pajisje		-	-	-	-
4	Mjete transporti	1	4.323.219	-	-	-
5	Pajisje zyre dhe Informatike		1.328.274	36.667	-	4.323.219
7	Te tjera		-	-	-	1.364.941
	TOTALI		5.651.493	36.667	0	5.688.160

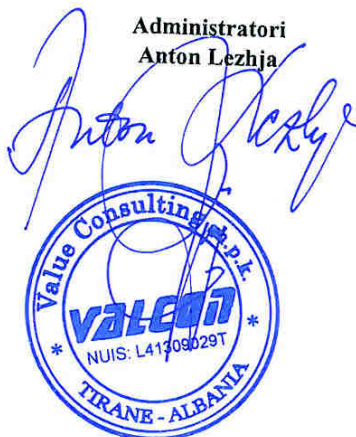
Amortizimi A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		-	-	-	-
2	Ndertime		-	-	-	-
3	Makineri dhe pajisje		-	-	-	-
4	Mjete transporti		864.644	691.715	-	-
5	Pajisje zyre dhe Informatike		344.527	204.083	-	1.556.359
7	Te tjera		-	-	-	548.610
	TOTALI		1.209.171	895.798	0	2.104.969

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		-	-	-	-
2	Ndertime		-	-	-	-
3	Makineri dhe pajisje		-	-	-	-
4	Mjete transporti		3.458.575	(691.715)	-	-
5	Pajisje zyre dhe Informatike		983.747	(167.416)	-	2.766.861
7	Te tjera		-	-	-	816.331
	TOTALI		4.442.322	(859.130)	-	3.583.192

Administratori
Anton Lezhja



ARI I AUTOMJETEVE NE PRONESI TE SUB
31.12.2015

Subjekti Value Consulting
NIPT-I L41309029T
Aktiviteti Sherbime konsulence Financiare
Adresa Vep. Rr Donika Kastrioti, Tirane
Telefoni -

Nr.	Lloji Automjeteve	Kapacitet	Targa	Vlera
1.	Autoveture	4+1	AA429KS	2.766.860
2.	-	-	-	-
3.	-	-	-	-
4.	-	-	-	-
	Shuma			-

Administratori
Anton Lezhja



KONTRATE QIRAJE

Ndërmjet

Z. Anton Lazer Lezhja banues ne Tirane, lindur me 02.12.1962 ne Tiranë me Nr Identifikimi 024394922 me adresë: Rr Donika Kastrioti, Vila nr 1/1 Tirane më poshtë do të quhet *Qiradhenesi* dhe

Value Consulting Shpk regjistruar prane qendres kombetare te regjistrimit ne tirane me numer NIPT: L41309029T, me seli ne adrese Rr Donika Kastrioti, Vila nr 1/1 Tirane, e perfaqesuar nga **Z. Anton Lezhja** qe me poshte do te quhet qiramarresi.

Sot me date 01.01.2016 (dymije e gjashtembdhjete)
Palët lidhin këtë kontratë me dëshirën e tyre duke pranuar kushtet dhe afatet e mëposhtme:

Objekti

- 1.1. *Qiradhenesi* i siguron *Qiramarresit* dhenien ne perdorim te nje pjese te baneses me qellimj ushtrimin e aktivitetit te tij me siperfaqe 25m².
- 1.2. Te regjistruar me qertifakte pronesie ne emaer te **Z. Anton Lezhja** te ndodhur ne zonen e bllokut, ne Zonen kadastrale 8270, voilumi 36, faqa 74, me adrese Rr. Donika Kastrioti

Kohezgjatja e Kontrates

- 2.1 Kjo kontratë lidhet për një afat kohor 2- Vjecar me mundesi ri-perteritje.
- 2.2 Data e fillimit të shërbimit është data 01.01.2016

Menyra dhe kushtet e pageses

- 3.1 Pagesa e shërbimit te marre nga *Qiramarresi* gjate periudhes se shërbimit eshte 500€ ne muaj, e pa-ndryshueshme gjate tere kohezgjatjes se kontrates.
- 3.2 Pagesa eshte detyrim i *Qiramarresit* kundrejt *Qiradhenesit*. Pagesa e *Taksave* si rrjedhoje e kesaj marreveshje eshte detyrim i *Qiramarresit*.

Detyrimet e *Qiramarrësit*

- 4.1 *Qiramarrësi* duhet të dorëzojë pronën e marrë nga *Qiradhenesi* në kushte identike siç ishte në momentin e marrjes në dorëzim.
- 4.2 *Qiramarrësi* nëpërmjet veprimeve të tij duhet të kujdeset dhe të shmangë veprimet që rrezikojnë sigurinë e pronës.
- 4.3 *Qiramarrësi* duhet të lajmëroj *Qiradhenesin* për të gjithë problemet ose incidentet e hasur gjatë periudhës së shfrytëzimit të pronës.
- 4.4 *Qiramarrësi* duhet të demshperblejë *Qiradhenesin* për të gjithë dëmtimet dhe defektet e pronës që ai ka në shërbim përveç rasteve kur këto varen nga arsye më të larta ose amortizimi.
- 4.5 *Qiramarrësi* ka detyrimin të lajmëroj *Qiradhenesin* për dëshirën e tij të ndërprerjes së shërbimit brenda një afati të përshtatshëm por asnjehere më i vogël se 30 (tridhjetë) ditë nga momenti i lajmerimit.

Detyrimet e *Qiradhenesit*

- 5.1 *Qiradhenesi* ka detyrimin të dorëzojë pronën *Qiramarrësit* në momentin e firmosjes së kontratës.
- 5.2 *Qiradhenesi* ka detyrimin e dorëzimit të pronës *Qiramarrësit* në kushtet me të mira të mundshme.
- 5.3 *Qiradhenesi* duhet të mbajë një inventar të materialeve të cilat jep në dorëzim së bashku me pronën.
- 5.4 *Qiradhenesi* ka detyrimin e zëvendësimit ose rregullimit të secilit material apo strukturë të pronës e cila demtohet si pasoje e amortizimit.
- 5.5 *Qiradhenesi* ka detyrimin të lajmëroj *Qiramarrësin* për dëshirën e tij të ndërprerjes së shërbimit brenda një afati të përshtatshëm por asnjehere më i vogël se 60 (gjashtëdhjetë) ditë nga momenti i lajmerimit.

Te ndryshme

- 6.1 Ndryshimet
Kjo Kontratë mund të ndryshohet vetëm me anë të një dokumenti me shkrim të nënshkruar rregullisht nga palët.
- 6.2 Ligji i zbatueshëm
Kjo Kontratë hartohet dhe rregullohet nga Ligji Shqiptar.
- 6.3 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve
Mosmarrëveshjet që mund të lindin në interpretimin dhe zbatimin e kushteve të kësaj Kontrate fillimisht do të tentohen të zgjidhen me mirëkuptim midis palëve në rast të kundërt palët i nënshtrohen jurisdiksionit të organeve kompetente Shqiptare.
- 6.4 Gjuha e kontratës
Kjo Kontratë hartohet në gjuhën Shqipe.
- 6.5 Njoftimet
Te gjitha njoftimet ose komunikimet që do të jepen nga palët për çështje të kësaj Kontrate duhet të behen me shkrim dhe do të dërgohen me postë të shpejta, rekomandë, ose do të dërgohen dorazi ose me faks, e-mail, ose mjete të tjera elektronike (të cilat do të jenë të vlefshme pasi të pranohen nga palët me anë konfirmimi).

Qiramarresi: Value Consulting Shpk

Tel: 068 20 27 262

E-mail: alezhja@gmail.com

Qiradhenesi: Anton Lezhja

Tel: 04522973

Palet detyrohen qe t'i njoftojne njera-tjetres, brenda nje afati te arsyeshem, cdo ndryshim te mundshem te adresave te tyre, ne lidhje me kushtet e kesaj Kontrate. Mospërmbushja e ketij detyrimi si dhe pasojat qe rrjedhin prej saj bien mbi palen mospermbushese.

Qiradhenesi

ANTON LEZHJA

Qiramarresi

**Shoqeria Value Consulting Shpk
Administrator
Anton Lezhja**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË 338044
PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit TIRANE Zona Kadastrale Nr. 0270
Numri i Pasurisë 31247 + 1-1 Volumi 36 Faqe 76
Adresa e Pasurisë DR DONIKA KASTRIOTI, TIRANE
Lloji i Pasurisë APARTAMENT
Sipërfaqja Totale 157.52 m²
Nga kjo Sa Tërë — Nga kjo Sa Ndertesa —
Nqs-pallat Kuota e pjesëmarrjes — %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zot (Zotërinjtë)

Emri	Afërsia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>ANTON</u>	<u>LAZER</u>	<u>LEZUJA</u>	<u>I</u>	<u>TIRANE</u>

- është pronari PASURISË 31247 + 1-1
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart —
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi —
- kufizimet e pasurisë janë V L J

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Data e lëshimit të çertifikatës

04.09.2011

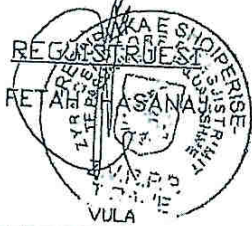
Kjo çertifikatë lëshohet në kërkues së paraqitur nga (i) interesuarit më datë 04.09.2011

Lëshuesi çertifikatës
REGJISTRIMI

(FETAH DUKA)

HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALUAJTSHME
TIRANE



A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 0270, NR. PASURISE 3/247 V.36 Fq 74
INDEKSI I HARTES TR -R-11 SHKALLA 1:500
ADRESA E PASURISE: RRETHI TIRANE, Q/F. TIRANE
RR/L. D. KASTRIDIT P/G. SH. K. AP.

B. KUFIZIMET

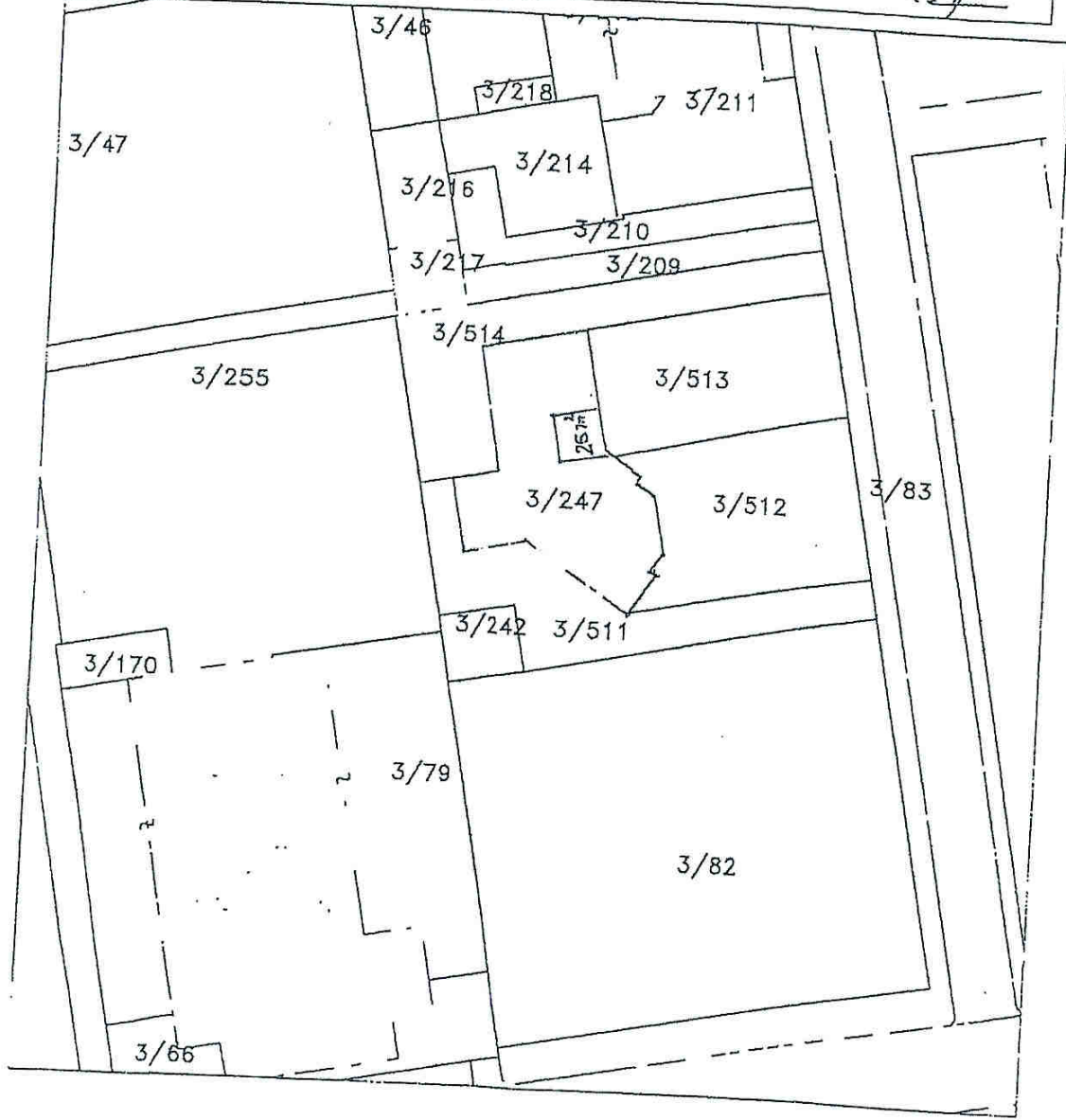
V. _____
L. _____
J. _____
P. _____

C. PRONARI

ANTON LEZHJA

D. Data: / / 2011, Ora

S. MUSA *(Signature)*



(Handwritten signature)