

LANDI SHAHINI
Tregtar i Regjistruar

NIPT-L02310502F

LANDI SHAHINI Tregtar i Regjistruar

**Pasqyrat financiare për periudhën ushtrimore,
që mbyllet më 31 Dhjetor 2014
dhe shënimet shpjeguese**

28 Shkurt 2015

Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		106,055,260	89,775,787
	1 Aktivet monetare	4	1,590,856	138,159
	> Banka		1,590,856	138,159
	> Arka			
	2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra	5	140,000	140,000
	> Kliente per mallra, produkte e sherbime			
	> Debitore, Kreditore te tjere			
	> Tatim mbi fitimin		140,000	140,000
	> Tvsh			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		-	-
	> Tatim mbi te ardhurat personale		-	-
	>		-	-
	4 Inventari	6	104,324,404	89,497,628
	> Lendet e para			
	> Inventari lmet		-	-
	> Prodhim ne proces		104,324,404	89,497,628
	> Produkte te gatshme		-	-
	> Mallra per rishitje			
	> Parapagesa per furnizime		-	-
	>		-	-
	5 Aktive biologjike afatshkurtra			
	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra		-	-
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	>			
II	AKTIVET AFATGJATA		6,449,557	8,071,277
	1 Investimet financiare afatgjata			
	2 Aktive afatgjata materiale	7	6,449,557	8,071,277
	> Toka		-	-
	> Ndertesa			
	> Makineri dhe paisje			
	> Aktive tjera afat gjata materiale		6,449,557	8,071,277
	3 Aktivet biologjike afatgjata			
	4 Aktive afatgjata jo materiale			
	5 Kapitali aksioner i pa paguar			
	6 Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		112,504,817	97,847,064

Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA		50,064,509	57,926,868
1	Derivativet		-	-
2	Huamarjet	8	799,919	753,963
	> Overdraftet bankare			
	> Huamarrje afat shkuatra		799,919	753,963
3	Huat dhe parapagimet	9	49,264,590	57,172,905
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		19,258,560	32,722,970
	> Te pagueshme ndaj punonjesve			
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.		5,783	5,708
	> Detyrime tatimore per TAP-in			
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin			
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne			
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Dividente per tu paguar			
	> Debitore dhe Kreditore te tjere		30,000,247	24,444,227
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		-	-
5	Provizionet afatshkurtra		-	-
II	PASIVET AFATGJATA	10	1,135,881	2,015,578
1	Huat afatgjata		1,135,881	2,015,578
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		1,135,881	2,015,578
	> Bono te konvertueshme			
2	Huamarje te tjera afatgjata		-	-
3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		-	-
4	Provizionet afatgjata		-	-
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		51,200,390	59,942,446
III	KAPITALI	10	61,304,428	37,904,618
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
3	Kapitali aksionar		61,376,425	37,976,615
4	Primi aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
6	Rezervat statutore			
7	Rezervat ligjore			
8	Rezervat e tjera			
9	Fitimet e pa shperndara		(71,997)	(71,997)
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		-	-
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		112,504,817	97,847,064

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2014
(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimi	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto	11		
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit			
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces			
4	Materialet e konsumuara	12		
5	Kosto e punes	13	-	-
	<i>Pagat e personelit</i>			
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>			
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	14		
7	Shpenzime te tjera	15		
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)		-	-
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)		-	-
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara			
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet			
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	16	-	-
	<i>121.0 Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>			
	<i>122 Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>			
	<i>123 Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>			
	<i>124 Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>			
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare		-	-
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)		-	-
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	20	-	-
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)		-	-
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara			

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2014

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Fitimi para tatimit	0	0
	Rregullime per :		
	Amortizimin	1,621,720	2,030,260
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa		
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	0	-10,000
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	-14,826,776	-10,691,944
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	-7,862,359	7,565,703
	MM te perfituara nga aktivitetet	-21,067,415	-1,105,981
	Interesi i paguar		
	Tatim mbi fitimin i paguar	0	0
	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>	-21,067,415	-1,105,981
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesise kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	0	0
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</i>	0	0
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner	23,399,810	1,700,883
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	-879,697	-748,163
	Pagesat e detyrimeve te qerese financiare		
	Dividente te paguar		
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>	22,520,113	952,720
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	1,452,697	-153,261
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	138,159	291,420
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	1,590,856	138,159

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2014

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashpermdare	TOTALI
I Pozicioni me 31 dhjetor 2009						
A Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel						-
B Pozicioni i rregulluar	-	-	-	-	-	-
1 Fitimi neto per periudhen kontabel						-
2 Dividentet e paguar						-
3 Rritja rezerves kapitalit						-
4 Emetimi aksioneve						-
II Pozicioni me 31 dhjetor 2009					(71,997)	(71,997)
1 Fitimi neto per periudhen kontabel						-
2 Dividentet e paguar						-
3 Rritja rezerves kapitalit	4,980,950					4,980,950
4 Emetimi kapitali aksionar						-
III Pozicioni me 31 dhjetor 2010	4,980,950				(71,997)	4,908,953
1 Fitimi neto per periudhen kontabel						-
2 Dividentet e paguar						-
3 Rritja rezerves kapitalit				(71,997)	71,997	-
4 Emetimi kapitali aksionar	13,275,553					13,275,553
IV Pozicioni me 31 dhjetor 2011	18,256,503			(71,997)		18,184,506
1 Fitimi neto per periudhen kontabel						-
2 Dividentet e paguar						-
3 Rritja rezerves kapitalit						-
4 Emetimi kapitali aksionar	18,019,229					18,019,229
V Pozicioni me 31 dhjetor 2012	36,275,732			(71,997)		36,203,735
1 Fitimi neto per periudhen kontabel						-
2 Dividentet e paguar						-
3 Rritja rezerves kapitalit						-
4 Emetimi kapitali aksionar	18,019,229					18,019,229
VI Pozicioni me 31 dhjetor 2013	37,976,615			(71,997)		37,904,618
1 Fitimi neto per periudhen kontabel						-
2 Dividentet e paguar						-
3 Rritja rezerves kapitalit						-
4 Emetimi kapitali aksionar	1,700,883					1,700,883
VII Pozicioni me 31 dhjetor 2014	61,376,425			(71,997)		61,304,428
1 Fitimi neto per periudhen kontabel						-
2 Dividentet e paguar						-
3 Rritja rezerves kapitalit						-
4 Emetimi kapitali aksionar	23,399,810					23,399,810
VIII Pozicioni me 31 dhjetor 2014	61,376,425			(71,997)		61,304,428

Shenimet Shpjeguese

1. Te pergjithshme

“LANDI SHAHINI” eshte Tregtar i Regjistruar, me perfaqesues Z. Landi Shahini. Ështe themeluar ne Vitin 2013, prane QKR Durres, me seli ne Durres, dhe eshte e regjistruar ne Drejtorine Rajonale tatimore Durres me NIPT L02310502F. Objekti kryesor i veprimtarise eshte “Investitor ne ndertim”.

2. Kuadri Ligjor dhe kontabel i Prgatitjes se Pasqyrave Financiare.

Pasqyrat financiare jane pregatitur ne perputhje me Ligjin Nr. 9228, Date 29.04.2004, “Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”, dhe Standartet Kombetare te Kontabilitetit te Miratuara me Urdherin e Ministrit te Financave Nr. 4292, Date 15.06.2006 “Per shpalljen e Standarteve Kontabel Kombetare dhe zbatimin e detyrueshem te tyre . Pasqyrat financiare jane pregatitur mbi parimin e vijueshmerise, qe do te thote, qe shoqeria do te vazhdoje aktivitetin e saj edhe per te pakten nje vit mbas date se mbylljes se ketyre pasqyrave.

3. Baza e pregatitjes

- a. Pasqyrat financiare jane individuale.
- b. Pasqyrat financiare jane paraqitur ne LEK.
- c. Pasqyrat financiare jane te vleresuara me koston historike.
- d. Te drejtat dhe detyrimet jane ndertuar bazuar ne parimin e te drejtave te konstatuara.
- e. Pasqyrat financiare jane ndertuar duke u mbeshtetur ne parimin e vijimesise, qe do te thote, se drejtimi i shoqerise nuk ka ne plan, qe te nderprese veprimtarine e shoqerise edhe per te pakten nje vit nga data e mbylljes se pasqyrave financiare.
- f. Inventaret jane te vleresuara me metoden FIFO.

4. Aktivete Monetare

Aktivete monetare perbehen si gjendje likuiditeteve ne banke me date 31.12.2014 Shoqeria punon me Bankat BKT dhe Credins tek e cila ka llogari rrjedhese me leke dhe EURO.

	31.12.2014	31.12.2013
Gjendje Banke LEKE	182,118	22,144
Gjendje Banke EURO	1,274,627	47,885
Gjendje Arke	134,112	68,130
TOTAL Aktive Monetare	1,590,856	138,159

5. Aktive te tjera afatshkurtra .

Duke qene nje subjekt juridik i sapo krijuar dhe eshte ne faze ndertimi, nuk ka realizuar ndonje shitje dhe per rrjedhoje nuk ka ndonje te drejte financiare afatshkurter, perveçse tatim fitimit te parapaguar.

	31.12.2014	31.12.2013
Tatim fitimi I mbipaguar	140,000	140,000
TOTAL	140,000	140,000

6. Inventari.

Inventari eshte perbehet nga shpenzimet paraprake per ndertimin e nje godine banimi ne Tirane dhe eshte perfshire ne zerin punime ne proces.

	31.12.2014	31.12.2013
Punime ne Proces	104,324,404	89,497,628

Ne shpenzimet jane perfshire taksat e bashkise per lejen e ndertimit dhe studimet paraprake, si dhe te gjitha shpenzimet e tjera operative te periudhes, si me poshte:

	31.12.2014	31.12.2013
Karburant	0.00	624,050.00
Siguracion	0.00	202,675.70
Telefon	128,181.66	205,877.16
Komision Bankar	9,892.86	9,371.25
Taksa Bashkise	88,600.00	82,120.00
Kouta e Sigurimeve Shoqerore	68,607.00	66,963.00
Shpenzime Interesa	239,282.28	361,537.72
Humbje nga sherbime valutore	1,652.35	16,019.83
Amortizimi Mjete Transporti	1,584,396.80	1,980,496.00
Amortizimi Paisje Informatike	37,323.28	49,764.37
Interesa	0.00	103.18
Riparime mirmbajtje	598,530.00	-
Penalite dhe gjoba	55,660.61	-
Fitim nga shkembimet valutore	(21,792.60)	-
TOTAL	2,790,334	3,598,978

7. Aktivet Materiale Afatgjata

<u>Grupi I AMAGJ</u>	<u>Giendja ne Fillim te Periudhes</u>	<u>Hvrie</u>	<u>Dalje</u>	<u>Rivleresime</u>	<u>Giendja ne fund te periudhes</u>
Mjete transporti	12,378,100	0	0		12,378,100
Paisje Zyrash dhe Informatike	238,020	0	0		238,020
TOTAL AMAGJ	12,616,120	0	0	0	12,616,120
Amortizimi Akumul, Mjet Transp	-4,456,116	0	-1,584,397		-6,040,513
Amort. Akumul, per Informake	-88,727	0	-37,323		-126,050
TOTAL Zhvleresimi	-4,544,843	0	-1,621,720	0	-6,166,563
AMAGJ Neto	8,071,277	0	-1,621,720	0	6,449,557

8. Huamarrjet afatshkurtra

Huamarrjet afatshkurtra perfaqesohen nga detyrimi per periudhen e ardhshme ushtrimore te qirase financiare, e cila eshte marre me nje afat 4-vjeçar.

	31.12.2014	31.12.2013
Qiraja financiare per vitin e ardhshem	799,919	753,963

9. Huate dhe parapagimet

Detyrimet Afatshkurtra perbehen nga detyrime si me poshte:

	31.12.2014	31.12.2013
Furnitore	19,054,116	32,523,973
Furnitore per sherbime	204,443	198,997
TOTAL Furnitore	19,258,560	32,722,970
Klient parapagime	30,000,247	24,444,227
Detyrime per Kontributet e Sigurimeve	5,783	5,708
TOTAL te tjera detyrime	30,006,030	24,449,935
TOTAL Detyrime afatshkurtra	49,264,590	57,172,905

10. Huate afatgjata

Huamarrjet afatgjata perfaqesohen nga detyrimi per qirane financiare, e cila eshte marre me nje afat 4-vjeçar.

	31.12.2014	31.12.2013
Qiraja financiare 1-3 vjet	1,135,881	2,015,578
TOTAL Detyrime afatgjata	1,135,881	2,015,578

11. Kapitali

Kapitali perbehet nga rezultati I periudhave te kaluara ushtrimore (humbja) 71'997 leke dhe kontributi i pronarit kapitali i vet.

	31.12.2014	31.12.2013
Kontributi I Pronarit	61,376,425	37,976,615
Fitime-humbje te pashperndara	- 71,997	- 71,997
TOTALI I KAPITALIT	91,532,915	62,561,136

12. Shitjet neto jane zero

13. Kostot e blerje:

Te gjitha kostot e periudhes I jane ngarkuar vleres se objektit (shih shenimin nr. 6)

14. Tatim Fitimi.

Subjekti eshte ne proces investimi dhe per rrjedhoje nuk ka llogaritur tatim fitimi.

Te ndryshme

Njesia nuk ka informacion qe mbas mbylljes se pasqyrave financiare kane ndodhur ngjarje qe mund te kene efekte materiale ne pasqyrat financiare.

Tregtari i Regjistruar
Landi Shahini

