

**LANDI SHAHINI Tregtar i Regjistruar**  
**Pasqyrat financiare për periudhën ushtrimore,**  
**që mbyllet më 31 Dhjetor 2017**  
**dhe shënimet shpjeguese**

**28 Shkurt 2018**

**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha 2017	Periudha 2016
<b>I</b>	<b>Aktivitet afatshkurtra</b>		<b>7,895,114</b>	<b>18,740,887</b>
1	Aktivitet monetare	4	3,986,353	18,520,887
	Investime	5	-	-
	<i>Te tjera Financiare</i>		-	-
3	Të drejta të arkëtueshme	6	381,552	220,000
	> <i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>		-	-
	> <i>Të tjera</i>		381,552	220,000
4	Inventarët	7	3,527,209	-
	> <i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>		588,161	-
	> <i>Mallra</i>		-	-
	> <i>Parapagime për inventar</i>		2,939,048	-
5	Shpenzime të shtyra	8	-	-
6	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	9	-	-
7	<b>Aktivitet totale afatshkurtra</b>		<b>7,895,114</b>	<b>18,740,887</b>
<b>II</b>	<b>Aktivitet afatgjata</b>		<b>121,611,265</b>	<b>124,993,992</b>
1	Investimet financiare afatgjata	10	-	-
2	Aktivitet materiale	11	121,611,265	124,993,992
	> <i>Impiante dhe makineri</i>		-	4,056,056
	> <i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>		47,237	62,983
	> <i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>		121,564,028	120,874,952
3	Aktivitet biologjike			
4	Aktive afatgjata jo materiale	12	-	-
5	Aktive tatimore të shtyra	13	-	-
6	<b>Aktive totale afatgjata</b>		<b>121,611,265</b>	<b>124,993,992</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>		<b>129,506,379</b>	<b>143,734,879</b>

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha	Periudha
			2017	2016
<b>I</b>	<b>PASIVET AFATSHKURTRA</b>		<b>89,318,922</b>	<b>80,070,772</b>
<b>2</b>	<b>Detyrime afatshkurtra</b>	<b>14</b>	<b>89,318,922</b>	<b>80,070,772</b>
	> Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		-	-
	> Arkëtime në avancë për porosi		76,888,090	62,438,169
	> Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		12,384,148	17,600,222
	> Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore		46,684	32,381
	> Të pagueshme për detyrimet tatimore		-	-
	> Të tjera të pagueshme		-	-
<b>3</b>	<b>Të pagueshme për shpenzimet e shtyra</b>	<b>15</b>	-	-
<b>4</b>	<b>Të ardhura të shtyra</b>	<b>16</b>	-	-
<b>5</b>	<b>Provizione</b>	<b>17</b>	-	-
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtra</b>		<b>89,318,922</b>	<b>80,070,772</b>
<b>II</b>	<b>Detyrime afatgjata</b>		-	-
<b>1</b>	<b>Huat afatgjata</b>	<b>18</b>	-	-
	> Të tjera të pagueshme		-	-
<b>2</b>	<b>Të pagueshme për shpenzimet të konstatuara</b>	<b>19</b>	-	-
<b>3</b>	<b>Të ardhura të shtyra</b>	<b>20</b>	-	-
<b>4</b>	<b>Provizionet afatgjata</b>	<b>21</b>	-	-
	<b>Detyrime tatimore të shtyra</b>	<b>22</b>	-	-
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>		-	-
	<b>Detyrime totale</b>		<b>89,318,922</b>	<b>80,070,772</b>
<b>III</b>	<b>Kapitali dhe Rezervat</b>	<b>23</b>	<b>40,187,457</b>	<b>63,664,107</b>
<b>1</b>	<b>Kapitali i Nënshkruar</b>		40,259,504	63,736,104
<b>2</b>	<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>		-	-
<b>3</b>	<b>Rezerva rivlerësimi</b>		-	-
<b>4</b>	<b>Rezerva të tjera</b>		-	-
	> Rezervat ligjore		-	-
	> Rezervat statutore		-	-
	> Rezervat e tjera		-	-
<b>9</b>	<b>Fitimi i pashpërndarë</b>	<b>24</b>	- 71,997 -	71,997
<b>10</b>	<b>Fitim / Humbja e Vitit</b>		50	-
	<b>Totali i kapitalit</b>		<b>40,187,457</b>	<b>63,664,107</b>
	<b>TOTALI DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>129,506,379</b>	<b>143,734,879</b>

**Pasqyra e Performances (E te ardhurave dhe shpenzimeve sipas natyres)**

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimi	Periudha 2017	Periudha 2016
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	25	-	-
2	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		-	-
3	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		-	-
	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		-	-
4	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	26	-	-
1	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		-	-
2	Të tjera shpenzime		-	-
5	Shpenzime të personelit	27	-	-
1	Paga dhe shpërblime		-	-
2	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet		-	-
	Zhvlrësimi i aktiveve afatgjata materiale			
6	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	28	-	-
7	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	29	3,650,450	-
8	<b>Totali shpenzimeve ( shumat 4 - 7 )</b>		<b>3,650,450</b>	-
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+/-2+3+4-8)	-	3,650,450	-
10	Të ardhura të tjera	30	3,650,400	-
11	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		-	-
12	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur		3,650,400	-
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		-	-
	Zhvlrësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra			
	Shpenzime financiare	31	-	-
1	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		-	-
2	Shpenzime të tjera financiare		-	-
	Pjesa e fitimit / humbjes nga pjesëmarrjet		-	-
	Fitimi / Humbja para tatimit	-	50	-
	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		-	-
1	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		-	-
2	Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		-	-
3	Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		-	-
	Fitim / Humbja e vitit	-	50	-
	Fitim / Humbja për:		-	-
1	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		-	-
2	Interesat jo-kontrolluese		-	-

**Pasqyrat e Fluksit te Mjeteve Monetare (metoda indirekte)**

	2017	2016
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	-50	0
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>		0
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	-161,552	0
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	-3,527,209	0
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	9,233,847	11,257,763
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	14,303	-9,185
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>5,559,339</b>	<b>11,248,578</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	3,382,726	-665,921
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>3,382,726</b>	<b>-665,921</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	-23,476,600	5,820,060
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>	0	-995,321
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>-23,476,600</b>	<b>4,824,738</b>
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>-14,534,535</b>	<b>15,407,395</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>	<b>18,520,887</b>	<b>3,113,493</b>
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>3,986,353</b>	<b>18,520,887</b>

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Diferencat nga përktimi i monedhës në veprimtari të huaja	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	57,916,045	0	0	0	0	0	0	(71,997)	0	57,844,048		
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël												
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	57,916,045	0	0	0	0	0	0	(71,997)	0	57,844,048		
<b>Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:</b>										0		
Fitimi / Humbja e vitit										0		
<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:</b>										0		
<b>Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<b>Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:</b>												
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	5,820,060		0			0			0	5,820,060		
Dividendë të paguar										0		
<b>Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike</b>	<b>5,820,060</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5,820,060</b>		
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	63,736,104	0	0	0	0	0	0	(71,997)	0	63,664,107		
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël												
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	63,736,104	0	0	0	0	0	0	(71,997)	0	63,664,107		
<b>Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:</b>										(50)		(50)
Fitimi / Humbja e vitit										(50)		(50)
<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:</b>										0		0
<b>Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	(50)	(50)		(50)
<b>Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:</b>												
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	(23,476,600)		0			0			0	(23,476,600)		
Dividendë të paguar										0		
<b>Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike</b>	<b>(23,476,600)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(23,476,600)</b>		
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	40,259,504	0	0	0	0	0	0	(71,997)	(50)	40,187,457		

**Shenimet Shpjeguese**

**1. Te pergjithshme**

“LANDI SHAHINI” eshte Tregtar i Regjistruar, me perfaqesues Z. Landi Shahini. Ështe themeluar ne Vitin 2013, prane QKR Durres, me seli ne Durres, dhe eshte e regjistruar ne Drejtorine Rajonale tatimore Durres me NIPT L02310502F. Objekti kryesor i veprimtarise eshte “Investitor ne ndertim”.

**2. Kuadri Ligjor dhe kontabel i Prgatitjes se Pasqyrave Financiare.**

Pasqyrat financiare jane pregatitur ne perputhje me Ligjin Nr. 9228, Date 29.04.2004, “Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”, dhe Standartet Kombetare te Kontabilitetit te Miratuara me Urdherin e Ministrit te Financave Nr. 4292, Date 15.06.2006 “Per shpalljen e Standarteve Kontabel Kombetare dhe zbatimin e detyrueshem te tyre .

Pasqyrat financiare jane pregatitur mbi parimin e vijueshmerise, qe do te thote, qe shoqeria do te vazhdoje aktivitetin e saj edhe per te pakten nje vit mbas date se mbylljes se ketyre pasqyrave.

**3. Baza e pregatitjes**

- a. Pasqyrat financiare jane individuale.
- b. Pasqyrat financiare jane paraqitur ne LEK.
- c. Pasqyrat financiare jane te vleresuara me koston historike.
- d. Te drejtat dhe detyrimet jane ndertuar bazuar ne parimin e te drejtave te konstatuara.
- e. Pasqyrat financiare jane ndertuar duke u mbeshtetur ne parimin e vijimesise, qe do te thote, se drejtimi i shoqerise nuk ka ne plan, qe te nderprese veprimtarine e shoqerise edhe per te pakten nje vit nga data e mbylljes se pasqyrave financiare.
- f. Inventaret jane te vleresuara me metoden FIFO.

**Aktivet Afatshkurtra**

**4. Aktivet Monetare**

Aktivet monetare perbehen si me poshte:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Gjendje Banke LEKE	432,871	73,243
Gjendje Banke EURO	3,453,437	18,313,532
Gjendje Arke	100,044	134,112
<b>TOTAL Aktive Monetare</b>	<b>3,986,353</b>	<b>18,520,887</b>

Gjendjet e llogarive ne valute, jane te vleresuara me kursin e BSH date 31.12.2018.

**5. Investime**

**6. Te drejta te arketueshme**

Duke qene nje subjekt juridik ne faze ndertimi, nuk ka realizuar ndonje shitje dhe per rrjedhoje nuk ka ndonje te drejte financiare afatshkurter, pervecse tatim fitimit te parapaguar.

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Tatim fitimi I mbipaguar	220,000	220,000
Shteti - TVSH e blerjeve	161,552	-
<b>Total te tjera</b>	<b>381,552</b>	<b>220,000</b>
<b>Total te drejta te arketueshme</b>	<b>381,552</b>	<b>220,000</b>

**7. Inventari**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Materiale te para	588,161	-
Parapagime per inventar	2,939,048	-
<b>Total inventar</b>	<b>3,527,209</b>	<b>-</b>

**8. Shpenzime te shtyra**

**9. Te arketueshme nga te ardhurat e konstatuara**

**Aktivet afatgjata**

**10. Aktivet materiale afatgjata**

AMAGJ perfaqesohen nga mjete transporti, mobilje e orendi, paisje informatike, dhe instalime teknike. Aktivet jane te vleresuara me koston historike. AMAGJ jane zhvleresuar me norme amortizimi 25%, 20% , 5%. Metoda e zhvleresimit eshte ajo e zhvleresimit mbi vleren e mbetur:



**LANDI SHAHINI**  
**Tregtar i Regjistruar**

**NIPT-L02310502F**

<u>Grupi I AMAGJ</u>	<u>Gjendja ne</u> <u>Fillim te</u> <u>Periudhes</u>	<u>Hyrje</u>	<u>Dalje</u>	<u>Rivlere-</u> <u>sime</u>	<u>Gjendja ne</u> <u>fund te</u> <u>periudhes</u>
Mjete transporti	12,378,100	-	(12,378,100)		-
Paisje Informatike dhe software	238,020	-	-		238,020
<b>TOTAL AMAGJ</b>	<b><u>12,616,120</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>(12,378,100)</u></b>		<b><u>238,020</u></b>
Amortizimi Akumul, Mjet Transp	(8,322,044)	8,727,650	(405,606)		-
Zhvleresimi Paisje Informatike / Software	(175,037)	-	(15,746)		(190,783)
<b>TOTAL Zhvleresimi</b>	<b><u>(8,497,081)</u></b>	<b><u>8,727,650</u></b>	<b><u>(421,352)</u></b>		<b><u>(190,783)</u></b>
<b>AMAGJ Neto</b>	<b><u>4,119,039</u></b>	<b><u>8,727,650</u></b>	<b><u>(12,799,452)</u></b>		<b><u>47,237</u></b>

Ne grupin e parapagime per aktive materiale dhe ne proces perfsihet investimi ne nje godine banimi, per qellim rishtitje ne Tirane.

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Parapagime për aktive materiale dhe në proces	121,564,028	120,874,952
<b><u>Total nga investime</u></b>	<b><u>121,564,028</u></b>	<b><u>120,874,952</u></b>

Ne vleren e investimit, pervec situacionit te punimeve te ndertimit jane shtuar edhe shpenzimet jane perfs hire taksat e bashkise per lejen e ndertimit dhe studimet paraprake, si dhe te gjitha shpenzimet e tjera operative te periudhes, si me poshte:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Pagat e personelit		102,273
Kouta e Sigurimeve Shoqerore	82,844	110,678
Amortizimi Mjete Transporti	405,606	1,014,014
Amortizimi Paisje Informatike	15,746	20,994
Karburant	150,000	
Riparime mirmbajtje	76,780	218,890
Telefon	168,119	179,014
Komision Bankar	16,518	7,656
Taksa Bashkise		84,640
Penalitete dhe gjoba	10,000	57,705
Shpenzime interesa bankare	(208)	54,115
Humbje nga sherbime valutore	(681,126)	(836,254)

**11. Aktivet biologjike**

**12. Aktive afatgjata jo materiale**

**13. Aktive tatimore te shtyra**

## **Pasivet Afatshkurtra**

### **14. Detyrime afatshkurtra.**

Detyrimet e tjera afatshkurtra perbehen si me poshte:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Qira Financiare	-	-
<b><u>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</u></b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Arkëtime në avancë për porosi	76,888,090	62,438,169
<b><u>Total Arketime ne avance per porosi</u></b>	<b><u>76,888,090</u></b>	<b><u>62,438,169</u></b>
Furnitore vendas per mallra	12,276,148	17,395,778
Furnitore per sherbime	108,000	204,443
<b><u>Total të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</u></b>	<b><u>12,384,148</u></b>	<b><u>17,600,222</u></b>
Personeli- Detyrime per page	10,898	10,899
Sigurime Shoqerore - 27,9%	35,786	21,482
<b><u>Total Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoq/shëndet</u></b>	<b><u>46,684</u></b>	<b><u>32,381</u></b>
<b><u>Total të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</u></b>	<b><u>89,318,922</u></b>	<b><u>80,070,772</u></b>

### **15. Te pagueshme per shpenzimet e shtyra**

### **16. Te ardhura te shtyra**

### **17. Provizione**

## **Pasivet Afatgjata**

### **18. Huate afatgjata**

### **19. Te pagueshme per shpenzime te shtyra**

### **20. Te ardhurat e shtyra**

### **21. Provizionet afatgjata**

### **22. Detyrime tatimore te shtyra**

### **23. Kapitali dhe rezervat**

Kapitali perbehet nga rezultati I periudhave te kaluara ushtrimore (humbja) 71'997 leke dhe kontributi i pronarit kapitali i vet.

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Kapitali I paguar	40,259,504	63,736,104
Fitime-humbje te pashperndara	- 71,997	- 71,997
Rezultati I Ushtrimit	- 50	-
<b>Total i Kapitalit</b>	<b><u>40,187,457</u></b>	<b><u>63,664,107</u></b>

#### **24. Fitimi i pashperndare**

#### **25. Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit:**

Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit jane zero:

Te gjitha kostot e periudhes i jane ngarkuar vleres se objektit (shih shenimin nr. 10)

#### **26. Lende e pare dhe materiale te konsumueshme:**

Zeri i blerjeve perfaqesohet nga shpenzimet e mallrave, dhe shpenzime energji elekterike dhe blerje te pastokueshme kancelari, sipas zerave ne shenimin 10

#### **27. Shpenzime te personelit**

Kostot e punes per behen nga pagat bruto te punonjesve dhe pjesa e kontributeve per sigurime shoqerore dhe shendetsore qe paguhen nga punedhenesi, sipas zerave ne shenimin 10

#### **28. Shpenzime konsumi dhe amortizimi**

Amortizimet sipas grupit jane te detajuara zerave ne shenimin 10:

#### **29. Shpenzime te tjera te aktivitetit**

Shpenzime e tjera jene te detajura sipas zerave ne shenimin 10, si dhe nga vlera e mbetur e aktiveve afatgjata materiale:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Kosto e Shitjes AQT	3,650,450	
<b><u>Total shpenzime te tjera</u></b>	<b><u>3,650,450</u></b>	<b><u>-</u></b>

### **30. Te ardhura te tjera**

Te ardhurat e tjera perfaqesohen nga te ardhurat e perfituara nga perkthimet dhe kembimet valutore te te drejtave, detyrimeve, dhe aktiveve ne monedha te huaja, si dhe nga shitja e aktiveve afatgjata materiale.

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Ardhurat nga shitja e AAGJM	3,650,400	
<b><u>Total te ardhura te tjera</u></b>	<b><u>145,454,438</u></b>	<b><u>145,454,438</u></b>

### **31. Shpenzime financiare**

Shpenzimet financiare perbehen nga interesat e kredive bankare, si dhe nga humbjet e perkthimeve valutore te te drejtave, detyrimeve, dhe aktiveve ne monedha te huaja.

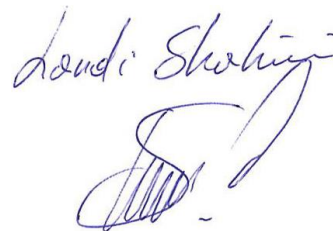
### **32. Tatim fitimi**

Subjekti eshte ne proces investimi dhe per rrjedhoje nuk ka llogaritur tatim fitimi.

### **Te ndryshme**

Njesia nuk ka informacion qe mbas mbylljes se pasqyrave financiare kane ndodhur ngjarje qe mund te kene efekte materiale ne pasqyrat financiare.

Tregtari i Regjistruar  
Landi Shahini

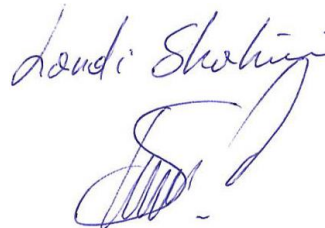


Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit 2017

Nr.	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
	Shuma			-

Administratori

Landi Shahini



**Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare**

**2017**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/17	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/17
1	Toka					-
2	Ndertime					-
3	Makineri,paisje					-
4	Mjete transporti		12,378,100	-	12,378,100	-
5	Mobilje Orendi					-
1	Kompjuterike		238,020	-	-	238,020
2	Ne proçes		120,874,952	689,076		121,564,028
3						-
4						-
	<b>TOTALI</b>		<b>133,491,072</b>	<b>689,076</b>	<b>12,378,100</b>	<b>121,802,048</b>

**Amortizimi A.A.Materiale**

**2017**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/17	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/17
1	Toka			-		-
2	Ndertime				-	-
3	Makineri,paisje				-	-
4	Mjete transporti		8,322,044	405,606	8,727,650	-
5	Mobilje Orendi		-	-	-	-
1	Kompjuterike		175,037	15,746	-	190,783
2						-
3						-
4						-
	<b>TOTALI</b>		<b>8,497,081</b>	<b>421,352</b>	<b>8,727,650</b>	<b>190,783</b>


**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale**

**2017**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/17	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/17
1	Toka		-	-	-	-
2	Ndertime		-	-	-	-
3	Makineri,paisje		-	-	-	-
4	Mjete transporti		4,056,056	405,606	3,650,450	-
5	Mobilje Orendi		-	-	-	-
1	Kompjuterike		62,983	15,746	-	47,237
2	Ne proçes		120,874,952	689,076	-	121,564,028
3						-
4						-
	<b>TOTALI</b>		<b>124,993,992</b>	<b>267,724</b>	<b>3,650,450</b>	<b>121,611,265</b>

**Administratori**  
Landi Shahini

*Landi Shahini*



Datë 28/02/2018

**DEKLARATE**

Deklaroj se **Shoqëria LANDI SHAHINI – Tregtar I Regjistruar me NIPT K31602548EG** me administrator Z. Landi Shahini dhe **aksionere:**

**1. Landi Shahini, zoterues i kuotes 100% te Kapitali**

Shoqëria \_\_\_\_\_ me NIPT \_\_\_\_\_ perqindja e pjesemarrjes \_\_\_\_\_ %.....

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2017 komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Z/Zj. \_\_\_\_\_ (ekonomist i punësuar pranë shoqërisë) /

Z. Arian Çyrbja (kontabël i miratuar ) me NIPT **K61509508L** /

Shoqëria \_\_\_\_\_ (studio kontabiliteti) me NIPT \_\_\_\_\_.

**Tregtari i Regjistruar**

(emer ,mbiomer ,firme)  
Landi Shahini

