

Emertimi dhe Forma ligjore	<u>GENERAL CONSTRUCTION GROUP AL</u>
NIPT -i	<u>L113175011</u>
Adresa e Selise	<u>Lagja Nr. 7, Rruga "Hajdar Demiri" Pallati Nr. 862</u>
	<u>DURRES</u>
Data e krijimit	<u>17/01/2011</u>
Nr. i Regjistrit Tregetar	<u></u>
Veprimtaria Kryesore	<u>Ndertime civile dhe industriale, banesa,</u>
	<u>vepra te karakterit ndertimor</u>
	<u></u>

**Shoqeri me Aktivitet te pezulluar**

# **PASQYRAT FINANCIARE**

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## **Viti 2012**

Pasqyra Financiare jane individuale	<u>Individuele</u>
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	<u></u>
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	<u>LEKE</u>
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	<u>LEKE</u>
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2012
	Deri 31.12.2012
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	<u>31 Janar 2013</u>

Pasqyrat Financiare te Vitit 2012

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Raportuese
<b>I</b>	<b>A K T I V E T A F A T S H K U R T R A</b>		<b>3,471</b>	<b>43,656</b>
	<b>1 Aktivete monetare</b>	<b>4</b>	<b>3,471</b>	<b>43,656</b>
	> Banka			
	> Arka		3,471	43,656
	<b>2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim</b>			
	<b>3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>	<b>5</b>	-	-
	> Kliente per mallra, produkte e sherbime			
	> Debitore, Kreditore te tjere			
	> Tatim mbi fitimin			
	> Tvsh			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		-	-
	> Tatim mbi te ardhurat personale		-	-
	>		-	-
	<b>4 Inventari</b>	<b>6</b>	-	-
	> Lendet e para			
	> Inventari lmet		-	-
	> Prodhim ne proces			
	> Produkte te gatshme		-	-
	> Mallra per rishitje			
	> Parapagesa per furnizime		-	-
	>		-	-
	<b>5 Aktive biologjike afatshkurtra</b>			
	<b>6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>			
	<b>7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>		-	-
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	>			
<b>II</b>	<b>A K T I V E T A F A T G J A T A</b>		-	-
	<b>1 Investimet financiare afatgjata</b>			
	<b>2 Aktive afatgjata materiale</b>	<b>7</b>	-	-
	> Toka		-	-
	> Ndertesa			
	> Makineri dhe paisje			
	> Aktive tjera afat gjata materiale			
	<b>3 Aktive biologjike afatgjata</b>			
	<b>4 Aktive afatgjata jo materiale</b>			
	<b>5 Kapitali aksioner i pa paguar</b>			
	<b>6 Aktive te tjera afatgjata</b>			
	<b>TOTALI AKTIVEVE (I+II)</b>		<b>3,471</b>	<b>43,656</b>

Pasqyrat Financiare te Vitit 2012

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Raportuese
<b>I</b>	<b>PASIVET AFATSHKURTRA</b>		<b>455,877</b>	<b>206,580</b>
	<b>1 Derivatimet</b>		-	-
	<b>2 Huamarjet</b>	<b>8</b>	-	-
	> <i>Overdraftet bankare</i>			
	> <i>Huamarrje afat shkuatra</i>			
	<b>3 Huat dhe parapagimet</b>	<b>9</b>	<b>455,877</b>	<b>206,580</b>
	> <i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>			
	> <i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>		198,918	
	> <i>Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.</i>		5,859	5,580
	> <i>Detyrime tatimore per TAP-in</i>		1,100	1,000
	> <i>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin</i>			
	> <i>Detyrime tatimore per Tvsh-ne</i>			
	> <i>Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim</i>			
	> <i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>		250,000	200,000
	> <i>Dividente per tu paguar</i>			
	> <i>Debitore dhe Kreditore te tjere</i>			
	<b>4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>		-	-
	<b>5 Provizionet afatshkurtra</b>		-	-
<b>II</b>	<b>PASIVET AFATGJATA</b>		-	-
	<b>1 Huat afatgjata</b>		-	-
	> <i>Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare</i>			
	> <i>Bono te konvertueshme</i>			
	<b>2 Huamarje te tjera afatgjata</b>		-	-
	<b>3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>		-	-
	<b>4 Provizionet afatgjata</b>		-	-
	<b>TOTALI PASIVEVE (I+II)</b>		<b>455,877</b>	<b>206,580</b>
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>	<b>10</b>	<b>(452,407)</b>	<b>(162,925)</b>
	<b>1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)</b>			
	<b>2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)</b>			
	<b>3 Kapitali aksionar</b>		100,000	100,000
	<b>4 Primi aksionit</b>			
	<b>5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)</b>			
	<b>6 Rezervat statutore</b>			
	<b>7 Rezervat ligjore</b>			
	<b>8 Rezervat e tjera</b>			
	<b>9 Fitimet e pa shperndara</b>		(262,925)	
	<b>10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar</b>		- 289,482	- 262,925
	<b>TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>		<b>3,471</b>	<b>43,656</b>

**Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2012**  
( Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres )

<b>Nr</b>	<b>Pershkrimi i Elementeve</b>	<b>Shenimi</b>	<b>Periudha Raportuese</b>	<b>Periudha Para ardhese</b>
1	Shitjet neto	11		
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit			
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces			
4	Materialet e konsumuara	12		
5	Kosto e punes	13	(287,082)	(260,825)
	<i>Pagat e personelit</i>		(246,000)	(223,500)
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>		(41,082)	(37,325)
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	14		
7	Shpenzime te tjera	15	(2,400)	(2,100)
8	<b>Totali shpenzimeve ( shumat 4 - 7 )</b>		<b>(289,482)</b>	<b>(262,925)</b>
9	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)</b>		<b>(289,482)</b>	<b>(262,925)</b>
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara			
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet			
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	16	-	-
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>			
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>			
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>			
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>			
13	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare</b>		-	-
14	<b>Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )</b>		<b>(289,482)</b>	<b>(262,925)</b>
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	20	-	-
16	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )</b>		<b>(289,482)</b>	<b>(262,925)</b>
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara			

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2012

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	<b>Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit</b>		
	Fitimi para tatimit	-289,482	-262,925
	Rregullime per :		
	Amortizimin		
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa		
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti,si dhe kerkesave te arketueshme te tjera		
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit		
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	249,297	206,580
	MM te perfituara nga aktivitetet	<b>-40,185</b>	<b>-56,345</b>
	Interesi i paguar		
	Tatim mbi fitimin i paguar	0	
	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>	<b>-40,185</b>	<b>-56,345</b>
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>		
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</i>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		100,000
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te qerese financiare		
	Dividente te paguar		
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>	<b>0</b>	<b>100,000</b>
	<b>Rritja/Renia neto e mjeteve monetare</b>	-40,185	43,656
	<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	43,656	0
	<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	3,471	43,656

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

2012

		Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashperndare	TOTALI
<b>I</b>	<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2010</b>						-
A	Efeki ndryshimeve ne politikat kontabel						-
<b>B</b>	<b>Pozicioni i rregulluar</b>	-	-	-	-	-	-
1	Fitimi neto per periudhen kontabel						-
2	Dividentet e paguar						-
3	Rritja rezerves kapitalit						-
4	Emetimi aksioneve						-
<b>II</b>	<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2010</b>	-	-	-	-	-	-
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					(262,925)	<b>(262,925)</b>
2	Dividentet e paguar						-
3	Rritja rezerves kapitalit						-
4	Emetimi kapitali aksionar	100,000					<b>100,000</b>
<b>III</b>	<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2011</b>	<b>100,000</b>	-	-	-	<b>(262,925)</b>	<b>(162,925)</b>
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					(289,482)	<b>(289,482)</b>
2	Dividentet e paguar						-
3	Rritja rezerves kapitalit				(262,925)	262,925	-
4	Emetimi kapitali aksionar	-					-
<b>IV</b>	<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2012</b>	<b>100,000</b>	-	-	<b>(262,925)</b>	<b>(289,482)</b>	<b>(452,407)</b>

## **Shenimet Shpjeguese**

### **1. Te pergjithshme**

Shoqeria "GENERAL CONSTRUCTION GROUP AL" Shpk, eshte nje shoqeri me dy ortake, dhe Administrator Z. Landi Shahini. Shoqeria eshte e themeluar ne Vitin 2012, Date 17 Janar, me seli ne Durres dhe eshte e regjistruar ne Drejtorine Rajonale Tatimore Durres me NIPT L11317501I , ne 2012.

Objekti kryesor i veprimtarise eshte "Ndertim".

### **2. Prgatitja e Pasqyrave Financiare.**

Pasqyrat financiare te periudhes 01 Janar 2013 – 31 Dhjetor 2013, ne perberje te cilave jane Bilanci, Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve, Pasqyra e Fluksit te Parase, Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital, ne date te mesiperme jane pergatitur ne baze te kerkesave te Ligjit nr.9228 date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", nenet 4 deri 18 te ketij ligji dhe Standartet Kombetare te Kontabilitetit te vendit tone. Bilanci ne perberje te pasqyrava financiare tregon pozicionin financiare (aktivet, pasivet dhe kapitalin) te Shoqerise me date 31.12.2012. Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve tregon performancen ekonomike (te ardhurat, shpenzimet dhe fitim/humbjen) te Shoqerise per periudhen 01.01.2012-31.12.2012. Pasqyra e fluksit monetar tregon fluksin e parave (Arketimet dhe pagesat ne para dhe ekuivalentet e saj) te Shoqerise per periudhen 01.01.2012 - 31.12.2012. Pasqyra e ndryshimeve ne kapital tregon ndryshimet ne kapitalin e Shoqerise per periudhen 01.01.2012-31.12.2012. Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi parimin e nderprerjes, qe do te thote, qe shoqeria e ka te pezulluar aktivitetin e saj dhe eshte duke e marre ne konsiderate mbylljen e shoqerise.

### **3. Baza e prgatitjes**

- a. Pasqyrat financiare jane individuale.
- b. Pasqyrat financiare jane paraqitur ne LEK.
- c. Pasqyrat financiare jane te vleresuara me koston historike.
- d. Te drejtat dhe detyrimet jane ndertuar bazuar ne parimin e te drejtave te konstatuara.
- e. Pasqyrat financiare jane ndertuar duke u mbeshtetur ne parimin e vijimesise, qe do te thote, se drejtimi i shoqerise nuk ka ne plan, qe te nderprese veprimtarine e shoqerise edhe per te pakten nje vit nga data e mbylljes se pasqyrave financiare.
- f. AMAGJ jane paraqitur me vleren neto dhe normat e amortizimit jane sipas normave te Ligjit Nr. 8438, Date 28.12.1998, "Per tatimin mbi te ardhurat"

Nje permbledhje e pjeses me te madhe te politikave kontabel te aplikuara ne Pasqyrat financiare jane sa me poshte:

#### **3.1. Mjetet Monetare.**

Per Mjetet monetare ne arke dhe ne banke eshte aplikuar politika konatabel e vleresimit “Vlera e drejte”, sipas paragrafit Nr.22 te SKK-se Nr.3.

Mjetet monetare ne monedha te huaja jane vleresuar ne monedhen baze me kursin e Bankes se Shqiperise qe daton 31.12.2012.

### **3.2. Aktivet e tjera financiare afatshkurtera.**

Per Aktivet e Tjera financiare Afatshkurtera te paraqitura ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2012 eshte aplikuar politika konatabel e vleresimit “Kosto historike minus zhvleresimin e mundshem”, sipas paragrafit Nr.26, 27 te SKK-se Nr.3. Per vitin aktual vleresimi i tyre eshte bere me vleren nominale ne krijim te tyre.

### **3.4. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra.**

Per Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra te paraqitura ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2012 eshte aplikuar politika konatabel e vleresimit “Kosto historike”, sipas SKK-se Nr. 8.

### **3.5. Aktivet Afatgjate Materiale.**

Per Aktivet Afatgjate Materiale te paraqitura ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2012 eshte aplikuar politika konatabel e vleresimit “Kosto historike minus amortizimin e akumuluar ne vite”, sipas paragrafit Nr.22 te SKK-se Nr.5.

Amortizimi I AAM eshte llogaritur sipas metodes te percaktuar ne Ligjin 8438 date 28.12.1998 “Per tatimin mbi te ardhurat” dhe normat e amortizimit jane si me poshte:

- |                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| ○ Mjete Transporti                 | 20.00 % |
| ○ Makineri e paisje                | 20.00%  |
| ○ Pajisje Informatike dhe software | 25.00 % |

### **3.6. Huat dhe parapagimet (Detyrimet afatshkurtra).**

Per Huat dhe parapagimet te paraqitura ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2012 eshte aplikuar politika kontabel e vleresimit “Kosto e amortizuar”, sipas paragrafit Nr.32, 33 te SKK-se Nr.3.

### **3.7. Kapitali**

Vlera e kapitaleve dhe perberesve te tij eshte vleresuar me vleren e tyre historike kontabel. Ndryshimet ne grupin kapitale kane ardhur jo si rezultat i ndonje SKK-je.



### **3.8. Te Ardhurat dhe Shpenzimet.**

Vleresimi i te Ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere mbi bazen e parimit te konstatimit te drejtave dhe detyrimeve ne momentin e ndodhjes. Vleresimi i tyre eshte bere sipas percaktimeve ne paragrafet 35-37 te SKK-se Nr.1 dhe te SKK-se Nr.8.

## **Shenimet**

### **4. Aktivet Monetare**

Aktivete monetare perbehen si me poshte:  
Gjendje ne arke 3'471 leke.

### **5. Aktive te tjera afatshkurtra financiare.**

Shoqeria meqenese e ka te pezulluar aktivitetin, nuk ke te drejta afatshkurtra financiare.

### **6. Inventari**

Gjendja e inventarit eshte zero.

### **7. Shpenzime dhe paragime te shtyra**

Jane zero

### **8. Aktivete Materiale Afatgjata**

Jane zero

### **9. Pasivet Afatshkurtra**

Pasivet afat shkurtra perbehen nga Huamarrje afatshkurtra nga ortaket, si dhe detyrimet ndaj sigurimeve shoqerore dhe tatimit mbi te ardhurat personale.

### **10. Kapitali**

Kapitali i shoqerise perbehen nga kapitali i paguar.

Rezultati i periduhes ushtrimore.

Kapitali I shoqerise eshte 100'000 leke I ndare ne 100 kuota me vlere nominale 1'000 Leke.

Ortaket zoterojne sejcili nga 50% te kuotave.

**11. Shitjet neto:**

Jane zero

**12. Kostot e blerje:**

Jane zero

**13. Kostot e punes**

Kostot e punes per behen nga pagat bruto te punonjesve dhe pjesa e kontributeve per sigurime shoqerore dhe shendetsore qe paguhen nga punedhenesi.

**14. Amortizime dhe zhvleresime te AMAGJ:**

Jane zero:

**15. Shpenzime te tjera te aktivitetit**

Shpenzimet e aktivitetit perfaqesojne komisionet bankare

**16. Ardhura dhe Shpenzime Financiare**

Jane zero

**17. Tatim Fitimi.**

Shoqeria nuk ka llogaritur tatim fitimi, pasi ke rezultuar me humbje

**Te tjera.**

Nga data e mbylljes se bilancit deri ne daten e pregatitjes se pasqyrave financiare nuk ka ndodhur ndonje ngjarje qe mund te kete efekt tek pasqyrat financiare, gjithashtu shoqeria nuk eshte ne dijeni te ndonje ngjarje qe mund te ndodhe edhe pas dates se mbylljes se pasqyrave financiare.

Administratori