

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -I

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

"D.V.Estero Albania"sh.p.k.

J72207013A

Bulevardi "Bajram Curri"

Tirane

10.06.1996

3706145

Ndertim

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit nderkombetar te Kontabilitetit Nr.1 dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2009

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Perudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

Po

Jo

Leke

Leke

01.01.2009

31.12.2009

Nga

Deri

AKTIVET	Viti 2009	Viti 2008
Aktivët afarigjara		
Aktivë afarigjara materiale	75,472	75,472
Aktivët afarigjara jo materiale	-	-
Investimet financiare afarigjara	-	-
Investime financiare të vlefshme për shitje	-	-
Total aktivë afarigjara	<u>75,472</u>	<u>75,472</u>
Aktivët afarishkurtra		
Inventari		
Lendet e para	-	-
Prodhim në proces	-	-
Produkte të Rasthme	-	-
Mallra për rishitje	-	-
Parapagesat për furnizime	-	-
Total Inventari	<u>-</u>	<u>-</u>
Aktivë të tjera financiare afarishkurtra		
Logarit / Kërkesa të arketuara	210,193,922	259,245,072
Logarit / Kërkesa të tjera të arketuara	4,886,952	5,744,868
Instrumente të tjera borzhi	-	-
Investime të tjera financiare	215,080,874	264,989,940
Mjetë monetare		
Derivative dhe aktive financiare të mbajtura për tregtim	8,258,429	8,074,936
Total mjete monetare	<u>8,258,429</u>	<u>8,074,936</u>
Diferenca konvertimi Aktive	-	-
Aktivët afarishkurtra të mbajtura për shitje	-	-
Parapagesat dhe shpenzimet e shytra	-	-
Aktivët totale afarishkurtra	<u>223,339,303</u>	<u>273,064,876</u>
TOTALI I AKTIVEVE	<u>223,414,775</u>	<u>273,140,348</u>
PASIVET DHE KAPITALI		
KAPITALI		
Kapitali	111,845,000	111,845,000
Prime të dhëna me Kapitalin	-	-
Rezerva Statuore	1,187,755	44,654,296
Rezerva Ligjore	-	-
Rezerva të tjera	-	24,843,226
Fitimë të pa shpërndara	-	(2,756,271)
Firihumbja e viti	(6,732,506)	23,755,096
Pasivët Afarigjara		
Hua Afarigjara	-	-
Huamarrje të tjera Afarigjara	-	-
Provizione Afarigjara	-	-
Grande dhe të ardhura të shytra	-	-
Totali i pasiveve Afarigjara	<u>-</u>	<u>-</u>
Dif konv pasive		
Totali i pasiveve Afarishkurter	<u>72,460,231</u>	<u>115,453,297</u>
TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT	<u>223,414,775</u>	<u>273,140,348</u>

(0)

Shoqëria "Di Vincenzo Estero Albania" sh.p.k
 Llogaritja të Ardhurave të Shpenzimeve për vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009
 (shumuar në Lekë)

shenime		Viti 2009	Viti 2008
9	Te ardhura të tjera nga veprimtari të shfrytëzimit Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe punës në proces Puna e kryer nga njësitë ekonomike raportuese për qelllimet e veta dhe kapitalizuar Mallrat, lëndet e para dhe shërbimet Shpenzime të tjera nga veprimtari të shfrytëzimit Shpenzime të personelit Rendia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi	-	29,252,732
10	Shpenzime të tjera nga veprimtari të shfrytëzimit	(5,286,904)	(44,707)
11	Shpenzime të personelit	(1,907,680)	(2,813,344)
	Rendia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi	-	26,394,681
	Fitimi (humbja) nga veprimtari të shfrytëzimit	(7,194,584)	26,394,681
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet kontrolluara Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e	462,077	(130)
	Fitimi (humbja) para tatimit	(6,732,506)	26,394,551
13	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	(6,732,506)	23,755,096

Shogeria "Di Vincenzo Estero Albania" sh p k
Pasqyra e flukse te parave - Metoda indirekte
 Periudha kontabel 01 Janar-31 Dhjetor 2009
 (shumat ne Leke)

VITI 2009	VITI 2008
-6,732,506	26,394,551
0	0
0	6,799,774
49,909,066	-212,864,513
0	0
(40,683,542)	-313,083
2,493,017	-179,983,271
-2,309,524	-249,988
0	179,811,474
0	179,811,474
0	0
183,493	-421,785
8,074,936	8,496,721
8,258,429	8,074,936
Rritja/renia neto e mjeteve monetare	
Mijetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	Mijetet monetare ne fund te periudhes kontabel
Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit	Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit
Fitim para tatimit	Fitim para tatimit
Rregullime per:	Rregullime per:
Amortizimin	Amortizimin
Humbye nga kembimet valutore	Humbye nga kembimet valutore
Te ardhura nga investimet	Te ardhura nga investimet
Shpenzime per interesa	Shpenzime per interesa
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te aktivitetit, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme te tjera
Rritje/renie ne tepricen inventarit	Rritje/renie ne tepricen inventarit
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve, per t'u paguar nga aktiviteti	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve, per t'u paguar nga aktiviteti
Parate e perftuara nga aktivitetet	Parate e perftuara nga aktivitetet
Interesi i paguar	Interesi i paguar
Tatimfitimi i paguar	Tatimfitimi i paguar
Fluksi i parave nga veprimtarite investuese	Fluksi i parave nga veprimtarite investuese
Blerja e shqerise se kontrolluar X minus parate e arketuara	Blerja e shqerise se kontrolluar X minus parate e arketuara
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	Blerja e aktiveve afatgjata materiale
Te ardhura nga shitya e paishjeve	Te ardhura nga shitya e paishjeve
Interesi i arketuar	Interesi i arketuar
Dividendet e arketuar	Dividendet e arketuar
Paraja neto, e perdorur ne aktivitetet investuese	Paraja neto, e perdorur ne aktivitetet investuese
Fluksi i parave nga veprimtarite financiare	Fluksi i parave nga veprimtarite financiare
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar
Te ardhura nga huamarrte afatgjata	Te ardhura nga huamarrte afatgjata
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare	Pagesat e detyrimeve te qirase financiare
Dividendet e paguar	Dividendet e paguar
Paraja neto e verdorur ne aktivitetet financiare	Paraja neto e verdorur ne aktivitetet financiare

Shoqëria "Di Vincenzo Estero Albania" sh.p.k

Pasqyra e lëvizjes së kapitalit në rrethim me 31 Dhjetor 2008 dhe 2009
(shprehur në Lekë)

	Kapitali aksionar	Rezerva ligjore statutore	Fitimi i pashperndare	Totali
Pozicioni me 31 dhjetor 2007	111,845,000	24,843,225	(2,756,271)	133,931,954
Efektet i ndryshimeve në politikat kontabel				
Pozicioni i rregulluar				
Fitimi neto për periudhën kontabel			23,755,096	23,755,096
Dividendet e paguar			-	-
Rritje e rezervës së kapitalit		-	-	-
Pozicioni me 31 dhjetor 2008	111,845,000	24,843,225	20,998,825	157,687,050
Fitimi neto për periudhën kontabel			(6,732,506)	(6,732,506)
Dividendet e paguar				
Rritje e rezervës së kapitalit				-
Pozicioni me 31 Dhjetor 2009	111,845,000	24,843,225	14,266,319	150,954,544

“Di Vincenzo Estero Albania” SHPK Tirane
Shenime per Deklarimet Financiare
Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2009

**1. Organizimi, Objekti dhe Kontributet, Pronesia mbi aktivet,
Kapitali dhe Administrimi**

Organizimi

Shogeria “Di Vincenzo Estero” sh.p.k eshte krijuar si shogeri me pergjegjesi te kufizuar me ortak te vetem shogertine “Di Vincenzo Estero” srl me vendin Gjykares Nr.13264 dt.10.6.1996. Me vendim Nr.13264/1dt.23.12.1996 eshte nderuar pertagesuesi ligjor i shogertise.Me Vendim Nr.13264/2 dt.10.4.1997, ortaku i vetem ka trasferuar 80% te kuotave shogertise PSC dhe ndrim emri ne “DV Fokus”dhe shim kapitali. Me vendim Nr.13264/3 dt.29.4.1999 eshte larguar ortaku PSC dhe ka mbetur ortak i vetem Di Vincenzo Estero srl si dhe ndrimi i emri nga DV Fokus ne Di Vincenzo Estero Albania shpk.Me Vendim Nr.13264/4 eshte caktuar keshilli administrativ qe do te drejtoje shosertine.

Me vendim Nr.13264/5 Ortaku i vetem shogeria “Di Vincenzo Estero”srl i ka shitur kuotat e kapitalit, dhe kredite ne masen 111.845.000 shogertise “New Paradise International” srl si dhe percaktimin e administratorëve dhe seline e shogertise. Me Vendim Nr.13264/6, date 01.04.2005, eshte bere nderimi I selise dhe me Vendim Nr.13264/7, date 13.11.2006, eshte bere shifja 100% e kuotave tek shogeria “Edil AL-IT”sh.p.k. Vepimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatese te Ligjit Nr.9901 dt.14.04.2008, nga statuti i saj dhe legjisllacioni ne fuqi.

Objekti dhe Kontributet

Shogeria “Di Vincenzo Estero Albania” sh.p.k ka si objekti aktivitetin ndertues dhe mbikqyrje e aktivitetit ndertues, shifje e blerje , marje me qera dhe menaxhimin e terreneve dhe ndertesave, si dhe kryerja ne shqiperi direkt ose indirekt e aktivitetit lidhur me ndertimin dhe menaxhimin e kompleksëve turistike. Kryerjen e aktivitetëve te lidhura drejtpersedrejti me realizimin e objektit te permendur me sipër. Te menaxhoje ose te marre pjese ne aktivite te tjera nga ato qe pertsihnen ne paragrafin e pare te ketij neni, lidhur direkt ose indirekt me investimet e çdo tipi ne territorin shqiptar. Shogeria gjithashtu eshte e autorizuar te hyje ne joint venture me ortakë shqiptare ose te huaj...(neni 2 statuti). Ne vitin 2009 kjo shogeri nuk ka ushtruar aktivitet.

Kontributi ne shogeri pertagesohet nga kapitali i ortakut te vetem.

Pronesia mbi Aktivet

Shogeria zhvillon aktivitetin e saj ne ambiente zyre me qera. Aktivet e saj perbehen iventar ekonomik.

Kapitali

Kapitali i shogertise prej 111.845.000 leke eshte kapitali i regjistruar ne Gjykate.

Administrimi

Shogeria drejtohet nga administrator ligjor i shogertise, Z.Adrian Dulaku i perkasin te gjitha kompetencat per drejtimin ekzekutiv te pergjithshem.

“Di Vincenzo Estero Albania” SHPK Tirane
Shenime per Deklarimet Financiare
Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2009

2.Zbatimi i rregullave te mbajtjes se kontabilitetit

Kontabiliteti eshte organizuar dhe mbajtur ne pajtim me kerkesat e ligjit “Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”. Vepimet jane regjistruar ne menyre kronologjike. Çdo vepim eshte mbeshetur ne dokumenta justifikuese. Vepimet jane ngurtesuar me 31 dhjetor 2009.

3.Politikat Kryesore Kontabel

Politika kontabel e Shogrise “Di Vincenzo Estero Albania” sh.p.k. reflektojne praktikat e ketij aktiviteti

- Aktivet e gendrushme te trupazuara paraqiten ne pasqyra financiare me vlere neto.
- Amortizimi eshte llogaritur ne pajtim me normat e Ligjit “Per tatinin mbi te ardhurat”.
- Kontabiliteti mbahet ne menyre te kompjuterizuar me programin e kontabilitetit “Financa 5”
- Kontabiliteti mbahet ne baze te te drejtave te konstatuara.
- Shpenzimet kontabilizohen ne baze te dokumentit justifikues te shpenzimeve.
- Te ardhurat jane kontabilizuar ne baze te faturave te shites dhe situacionit perkates.
- Detyrimet debitore e kreditore vleresuar me vlerat e faturimit.

4.Verifikimi i grupeve, rubrikave dhe posteve te bilancit

Çelja viti 2009 rakordon me mbylljen e vitit 2008. Shumat e kolones “Periudhe raportuese” si ne aktiv dhe ne pasiv kapin shumen 223,414,775 leke vlere e cila ka renie nga viti kaluar 49,725,573 leke.

5. Aktivet Afatgjata

Shogria ka nje vlere neto aktivesh te gendrushme te trupazuara 75,472 leke e cila paraqitet e detajuar si me poshte:

“Di Vincenzo Estero Albania” SHPK Tiranë
Shenime per Deklarimet Financiare
Periudha 1 janar deri 31 Dhjetor 2009

Shpenzime te nises e zgjerrimit	Toka	Inventar Ekonomik	Totali	Aktive te Trpezuar		Amortizimi		Shtesa llogaritur		Pakesime		Gjendje ne 31.12.2009		Gjendje ne 01.01.2009	
				Gjendje 31.12.2009	Pakesime	Gjendje 31.12.2009	Pakesime	Gjendje ne 01.01.2009	Pakesime	Gjendje ne 31.12.2009	Pakesime	Gjendje ne 01.01.2009	Pakesime	Gjendje ne 31.12.2009	Pakesime
0.00	0.00	178,800.00	178,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	178,800.00	178,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	178,800.00	178,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	103,328.00	103,328.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	103,328.00	103,328.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	75,472.00	75,472.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	75,472.00	75,472.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	75,472.00	75,472.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	75,472.00	75,472.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Inventari i aktiveve arafgatate materiale eshte vleresuar me koston e martjes se tyre. Per periudhen ushtrimore 2009 shogjeria nuk ka llogaritur amortizim.

6. Aktivet Afatshkurter

6.a *Mjetei monetare* perfaqeson vlerat ne banke dhe ne arke.

Para ne dore	Para ne Banka	Totali
8,221,261	37,167	8,258,429
8,038,305	36,631	8,074,936
<i>31 Dhjetor 2009</i>	<i>31 Dhjetor 2009</i>	<i>31 Dhjetor 2008</i>

Shogjeria i kryen transaksionet e likuidimit kryesisht me BKT, Intesa Sampaolo, Alpha Bank dhe UBA ku ka llogaritur Leke, Euro dhe USD. Gjendja e llogarive bankare perputhet me ekstratin e dt. 31.12.2009.

Gjendja e llogarise ne valute konvertuar me kursin e dates 31.12.2009 te Bankes Shqiperise.

6.b *Aktive te tjera afatshkurter financiare* perfaqesojne vleren e klienteve te pa arketuar si dhe vleren e tatum fitimit te mbipaguar

“Di Vincenzo Estero Albania” SHPK Tirane
Shenime per Deklarimet Financiare
Periudha I Janar deri 31 Dhjetor 2009

Kerkesa te arketueshme	210,193,922	210,193,922
Te tjera Kerkesa te arketueshme	4,886,952	5,744,868
Totali	215,080,874	264,989,940
	<i>31 Dhjetor 2009</i>	<i>31 Dhjetor 2008</i>

Llogaria Kerkesa te Arketueshme (Kliente) detajohet:

Concord Investment	210,193,922	259,245,072
Totali	210,193,922	259,245,072
	<i>31 Dhjetor 2009</i>	<i>31 Dhjetor 2008</i>

Te tjera kerkesa te arketueshme detajohet:

Te arketueshme Taksa Tatim Fidmi	4,886,952	2,577,428
Te tjera te arketueshme	0	3,167,440
Totali	4,886,952	5,744,868
	<i>31 Dhjetor 2009</i>	<i>31 Dhjetor 2008</i>

7. Kapitali e veta me vlere 150,954,544 leke ka renie nga viti kaluar ne vleren 6,732,506 dhe detejohet si me poshte:

Kapitali	111,845,000	111,845,000
Rezerva Ligjore	1,187,755	-
Rezerva te tjera	44,654,296	24,843,226
Fitime te pa shperndara	-	(2,756,271)
Fit/humbja e viti	(6,732,506)	23,755,096
	150,954,544	157,687,051
	<i>Viti 2009</i>	<i>Viti 2008</i>

“Di Vincenzo Estero Albania” SHPK Tirane
Shenime per Deklarimet Financiare
Periudha 1 janar deri 31 Dhjetor 2009

8. Pasivet afatshkurtra

Pasivet afatshkurter ne vlere 72,460,231 leke, perfaqeson detyrime per tu paguar pas dates 31.12.2009 dhe detajohen ne tabelen qe vijon:

	<u>31 Dhjetor 2009</u>	<u>31 Dhjetor 2008</u>
Te pagueshme ndaj furnitoreve	0	0
Te pagueshme ndaj punonjesve	116,946	135,000
Te pagueshme ndaj punonjesve ndajtaksaveTAP	15,000	15,000
KontributSig.Shoq&Shend.	22,487	0
Te tjera detyrime	72,305,798	115,303,297
Parapagime te arketuara	0	0
Totali	72,460,231	115,453,297

8a. Detyrimet Fiskale

Llogarit e detyrimet fiskale paraqiten ne pasiv te deklarimeve financiare si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2009</u>	<u>31 Dhjetor 2008</u>
Sigurime shqetore	22,487.00	0.00
Tatim Page	15,000.00	15,000.00
Totali	37,487.00	15,000.00

8b. Te tjera Detyrime

	<u>31 Dhjetor 2009</u>	<u>31 Dhjetor 2008</u>
Paraget detyrimet ndaj shqetive te grupit.	72,305,798.00	115,303,297.00
Martedheme me palte e lidhura	0	0
Totali	72,305,798.00	115,303,297.00

9. Te tjera shitje e sherbime

Shoqeria per vitin 2009 nuk ka realizuar shitje.

“Di Vincenzo Estero Albania” SHPK Tirane
Shenime per Deklarimet Financiare
Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2009

10. Shpenzime te tjera nga veprimtari e shfrytezimit

Ne kete ze perfshihen shpenzimet si me poshte:

Shpenzime Noterie e tj	12,600	8,607
Taksa	5,255,200	36,000
Sherbime bankare	19,104	100
Totali	5,286,904	44,707
	<i>31 Dhjetor 2009</i>	<i>31 Dhjetor 2008</i>

11. Shpenzime te personelit

Ne kete ze perfshihen shpenzimet e pages dhe sigurimet shqetore si me poshte:

Paga	1,800,000	2,700,000
Sigurime shqetore	107,680	112,344
Te tjera shpenzime	0	1,000
Totali	1,907,680	2,813,344
	<i>31 Dhjetor 2009</i>	<i>31 Dhjetor 2008</i>

12. Shpenzime Financiare

Ne kete ze perfshihen te ardhurat dhe shpenzimet si me poshte:

Fitim nga kembime valitore	462,067	
Te ardhura nga interesat	10	
Te ardhura te tjera		
Shpenzim nga kembime valitore		
Shpenzime per interesa	0	(130)
Totali	462,077	(130)
	<i>31 Dhjetor 2009</i>	<i>31 Dhjetor 2008</i>

“Di Vincenzo Estero Albania” SHPK Tirane
Shenime per Deklarimet Financiare
Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2009

13. Fitimi Neto

Fitimi neto llogaritur si me poshte:

	Viti 2009	Viti 2008
Fitim Bruto	(6,732,506)	26,394,551
Shpenzime te pa njohura		0
Baza llogaritjes Tatimit	(6,732,506)	26,394,551
% e tatim Fitimit	10	10
Tatim Fitimi	0	2,639,455
Fitimi NETO	(6,732,506)	23,755,096



Adriana Bulqin
Abicini (titrolari)

Flacioni
Percepi