

Emertimi dhe Forma ligjore

"D.V.Estero Albania"sh.p.k.

NIPT -i

J72207013A

Adresa e Selise

Blv."Bajram Curri"

Tirane

Data e krijimit

10.06.1996

Nr. i Regjistrimit Tregetar

3706145

Veprimtaria Kryesore

Ndertim

(Ne zbatim te Standartit nderkombetar te Kontabilitetit Nr.1dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2012

Pasqyra Financiare jane individuale

Po

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Jo

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Leke

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2012

Deri

31.12.2012

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare



Shoqeria "Di Vincenzo Estero Albania" sh.p.k
 Bilanci Kontabel me 31 Dhjetor 2012
 (shumat ne Leke)

AKTIVET	Shenime	Viti 2012	Viti 2011
Aktivitet afatgjata			
Aktive afatgjata materiale	5	75,472	75,472
Aktivitet afatgjata jomateriale	5	-	-
Investimet financiare afatgjata			
Investime financiare te vlefshme per shitje			
Total aktive afatgjate		75,472	75,472
Aktivitet afatshkurtra			
<i>Inventari</i>			
Lendet e para			
Prodhim ne proces			
Produkte te Ratshme			
Mallra per rishitje			
Parapagesat per furnizime			
Total Inventari		-	-
Aktive te tjera financiare afatshkurtra			
Llogari / Kerkesa te arketueshme	6b	204,449,922	206,140,922
Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme	6b	5,106,907	5,106,907
Instrumente te tjera borxhi			
Investime te tjera financiare			
Total aktive te tjera afatshkurtra		209,556,829	211,247,829
Mjete monetare	6a	8,323,116	8,325,402
Derivative dhe aktive financiare te mbajtura per tregtim			
Total mjete monetare		8,323,116	8,325,402
Diferenca konvertimi Aktive			-
Aktivitet afatshkurtra te mbajtura per shitje			
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	6c	3,659,556	1,831,570
		3,659,556	1,831,570
Aktivitet totale afatshkurtra		221,539,501	221,404,801
TOTALI I AKTIVEVE		221,614,973	221,480,273
P ASIVET DHE KAPIT ALI			
KAPITALI			
Kapitali	7	149,766,000	149,766,000
Prime te lidhura me Kapitalin			
Rezerva Statutore			
Rezerva Ligjore		1,189,031	1,187,755
Rezerva te tjera	7	790	790
Fitime te pa shperndara	7	(1,935,346)	(1,959,598)
Fit/humbja e vitit	7	-	25,528
		149,020,475	149,020,475
Pasivet Afatgjata			
Hua Afatgjata			
Huamarje te tjera Afatgjata			
Provizione Afatgjata			
Grande dhe te ardhura te shtyra			
Totali i pasiveve Afatgjata		-	-
Huamarjet			
Huate dhe parapagimet			
<i>Hua afatshkurter</i>			
<i>Kesti afatshkurter i huase afatgjate</i>			
<i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>	8a	3,700	4,000
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>		270,000	135,000
<i>Te pagueshme ndaj taksave</i>	8b	15,000	15,000
<i>Te tjera detyrime</i>	8c	72,305,798	72,305,798
<i>Parapagime te arketuara</i>			
Grande dhe te ardhura te shtyra			
Provizionet afatshkurter			
Totali i pasiveve Afatshkurter		72,594,498	72,459,798
Dif konv pasive			-
TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT		221,614,973	221,480,273

Shoqeria "Di Vincenzo Estero Albania" sh p k*Llogaria te Ardhura & Shpenzime per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2012**(shumat ne Leke)*

	shenime	<u>Viti 2012</u>	<u>Viti 2011</u>
Shitjet neto			
Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	9	-	-
Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe punes ne proces			
Puna e kryer nga njesia ekonomike raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar			
Mallrat, lendet e para dhe sherbimet			
Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	10	-	-
Shpenzime te personelit	11	-	-
Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi		-	-
Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit		<u>-</u>	<u>-</u>
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara			
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet			
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	12	-	25,528
Fitimi (humbja) para tatimit		<u>-</u>	<u>25,528</u>
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		-	-
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	13	<u>-</u>	<u>25,528</u>

Shoqeria "Di Vincenzo Estero Albania" sh p k**Pasqyra e fluksit te parave - Metoda indirekte**

Periudha kontabel 01 Janar-31 Dhjetor 2012

(shumat ne Leke)

	<u>VITI 2012</u>	<u>VITI 2011</u>
Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrvtezimit		
Fitimi para tatimit	0	25,528
Rregullime per: Amortizimin	0	0
Humbje nga kembimet valutore Te ardhura nga investimet Shpenzime per interesa	0	0
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-136,986	41,430
Rritje/renie ne tepricen inventarit	0	0
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve, per t'u paguar nga aktiviteti	134,700	-26,000
Parate e perftuara nga aktivitetet	<u>-2,286</u>	<u>40,958</u>
Interesi i paguar Tatimitimi i paguar	0	0
Fluksi i parave nga veprimtarite investuese		
Bleria e shoqerise se kontrolluar X minus parate e arketuara Blerja e aktiveve afatgjata materiale Te ardhura nga shitja e pailsjeve Interesi i arketuar Dividendet e arketuar	0	0
Paraja neto, e perdorur ne aktivitetet investuese	<u>0</u>	<u>0</u>
Fluksi i parave nga veprimtarite financiare Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar Te ardhura nga huamarrje afatgjata Pagesat e detyrimeve te qirase financiare Dividendet e paguar	0	0
Paraja neto e verdorur ne aktivitetet financiare	0	0
Rritja/renia neto e mjeteve monetare	<u>-2,286</u>	<u>40,958</u>
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	8,325,402	8,284,444
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	8,323,116	8,325,402

Shoqeria "Di Vincenzo Estero Albania" sh.p.k

*Pasqyra e levizjes se kapitaleve te veta me 31 Dhjetor 2011 dhe 2012
(shumat ne Leke)*

	Kapitali aksionar	Rezerva ligjore statutore	Fitimi i pashperndare	Totali
Pozicioni me 31dhjetor 2010	149,766,000	1,188,545	(1,959,598)	148,994,947
Efekt i ndryshimeve ne politikat kontabel				
Pozicioni i rregulluar			25,528	25,528
Fitimi neto per periudhen kontabel			-	-
Dividendet e paguar			-	-
Rritje e rezerves se kapitalit			-	-
Pozicioni me 31 dhjetor 2011	149,766,000	1,188,545	(1,934,070)	149,020,475
Fitimi neto per periudhen kontabel				
Dividendet e paguar				
Rritje e rezerves se kapitalit		1,276	(1,276)	
Rritje e rezervave te tjera				
Pozicioni me 31 Dhjetor 2011	149,766,000	1,189,821	(1,935,346)	149,020,475

“Di Vincenzo Estero Albania” SHPK Tirane
Shenime per Deklarimet Financiare
Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2012

**1. Organizimi, Objekti dhe Kontributet, Pronesia mbi aktivet,
Kapitali dhe Administrimi**

Organizimi

Shoqeria “Di Vincenzo Estero” sh.p.k eshte krijuar si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me ortak te vetem shoqerine “Di vincenzo Estero”srl me vendin Gjykates Nr.13264 dt.10.6.1996. Me vendim Nr.13264/1dt.23.12.1996 eshte nderuar perfaqesuesi ligjor i shoqerise.Me Vendim Nr.13264/2 dt.10.4.1997, ortaku i vetem ka trasferuar 80% te kuotave shoqerise PSC dhe ndrim emri ne “DV Fokus”dhe shtim kapitali. Me vendim Nr.13264/3 dt.29.4.1999 eshte larguar ortaku PSC dhe ka mbetur ortak i vetem Di Vincenzo Estero srl si dhe ndrimi i emrit nga DV Fokus ne Di Vincenzo Estero Albania shpk.Me vVendim Nr.13264/4 eshte caktuar keshilli administrativ qe do te drejtoje shoserine.

Me vendim Nr.13264/5 Ortaku i vetem shoqeria “Di vincenzo Estero”srl i ka shitur kuotat e kapitalit, dhe kredite ne masen 111.845.000 shoqerise “New Paradise Internacional” srl si dhe percaktimin e administratoreve dhe seline e shoqerise. Me Vendim Nr.13264/6, date 01.04.2005, eshte bere nderrimi I selise dhe me Vendim Nr.13264/7, date 13.11.2006, eshte bere shitja 100% e kuotave tek shoqeria “Edil AL-IT”sh.p.k.

Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatese te Ligjit Nr.9901 dt.14.04.2008, nga statuti i saj dhe legjislacioni ne fuqi.

Objekti dhe Kontributet

Shoqeria “Di Vincenzo Estero Albania” sh.p.k ka si objekt aktivitetin ndertues dhe mbikqyrje e aktivitetit ndertues, shitje e blerje , marje me qera dhe menaxhimin e terreneve dhe ndertesave, si dhe kryerja ne shqiperi direkt ose indirekt e aktivitetit lidhur me ndertimin dhe menaxhimin e komplekseve turistike. Kryerjen e aktiviteve te lidhura drejtpersedrejti me realizimin e objektit te permendur me siper. Te menaxhoje ose te marre pjese ne aktivite te tjera nga ato qe perfshihen ne paragrafin e pare te ketij neni, lidhur direkt ose indirekt me investimet e çdo tipi ne teritorin shqiptar. Shoqeria gjithashtu eshte e autorizuar te hyje ne joint venture me ortake shqiptare ose te huaj....(neni 2 statutit).

Ne vitin 2012 kjo shoqeri nuk ka ushtruar aktivitet.

Kontributi ne shoqeri perfaqesohet nga kapitali i ortakut te vetem.

Pronesia mbi Aktivet

Shoqeria zhvillon aktivitetin e saj ne ambiente zyre me huaperdorje. Aktivet e saj perbehen iventar ekonomik.

Kapitali

Kapitali i shoqerise prej 149,766,000 leke eshte kapitali i regjistruar ne QKR.

Administrimi

Shoqeria drejtohet nga administrator ligjor i shoqerise, Z.Adrian Dulaku i perkasin te gjitha kompetencat per drejtimin ekzekutiv te pergjithshem.

“Di Vincenzo Estero Albania” SHPK Tirane
Shenime per Deklarimet Financiare
Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2012

2.Zbatimi i rregullave te mbajtjes se kontabilitetit

Kontabiliteti eshte organizuar dhe mbajtur ne pajtim me kerkesat e ligjit “Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”. Veprimet jane regjistruar ne menyre kronologjike. Çdo veprim eshte mbeshtetur ne dokumenta justifikuese. Veprimet jane ngurtesuar me 31 dhjetor 2012.

3.Politikat Kryesore Kontabel

Politika kontabel e Shoqerise “Di Vincenzo Estero Albania” sh.p.k reflektojne praktikat e ketij aktiviteti

- Aktivet e qendrushme te trupezuara paraqiten ne pasqyra financiare me vlere neto.
- Amortizimi eshte llogaritur ne pajtim me normat e Ligjit “Per tatimin mbi te ardhurat”.
- Kontabiliteti mbahet ne menyre te kompjuterizuar me programin e kontabilitetit “Financa 5”
- Kontabiliteti mbahet ne baze te drejtave te konstatuara.
- Shpenzimet kontabilizohen ne baze te dokumentit justifikues te shpenzimeve.
- Detyrimet debitore e kreditore vleresuar me vlerat e faturimit.

4.Verifikimi i grupeve, rubrikave dhe posteve te bilancit

Çelja vitit 2012 rakordon me mbylljen e vitit 2011. Shumat e kolones “Periudhe raportuese” si ne aktiv dhe ne pasiv kapin shumen 221,614,973 leke vlere e cila ka renie nga viti kaluar 134,700 leke.

5. Aktivet Afatgjata

Shoqeria ka nje vlere neto aktivesh te qendrueshme te trupezuara 75,472 leke e cila paraqitet e detajuar si me poshte:



“Di Vincenzo Estero Albania” SHPK Tirane
Shenime per Deklarimet Financiare
Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2012

	Inventar Ekonomik	Totali
<i>Aktive te Trupezuara</i>		
Gjendje 01.01.2012	178,800.00	178,800.00
Shtesa	0.00	0.00
Pakesime	0.00	0.00
Gjendje 31.12.2012	178,800.00	178,800.00
<i>Amortizimi</i>		
Gjendje ne 01.01.2012	103,328.00	103,328.00
Shtesa llogaritur		0.00
Pakesime		0.00
Gjendje ne 31.12.2012	103,328.00	103,328.00
Vlera neto 01.01.2012	75,472.00	75,472.00
Vlera neto 31.12.2012	75,472.00	75,472.00

Inventari i aktiveve afatgjate materiale eshte vleresuar me koston e marrjes se tyre. Per periudhen ushtrimore 2012 shoqeria nuk ka llogaritur amortizim.

6. Aktivet Afatshkurter

6.a Mjetet monetare perfaqeson vlerat ne banke dhe ne arke.

	<u>31 Dhjetor 2012</u>	<u>31 Dhjetor 2011</u>
Para ne dore	8,296,035	8,296,982
Para ne Banka	27,082	28,420
Totali	8,323,116	8,325,402

Shoqeria i kryen transaksionet e likuidimit kryesisht me BKT, Intesa Sanpaolo , Alpha Bank ku ka llogari Leke dhe Euro. Gjendja e llogarive bankare perputhet me ekstratin e dt.31.12.2012. Gjendja e llogarise ne valute konvertuar me kursin e dates 31.12.2012 te Bankes Shqiperise.(1€=139.59All; 1\$=105.85All).

6.b Aktive te tjera afatshkurter financiare perfaqesojne vleren e klienteve te pa arketuar si dhe vleren e tatim fitimit te mbipaguar

	<u>31 Dhjetor 2012</u>	<u>31 Dhjetor 2011</u>
Kerkesa te arketueshme	204,449,922	206,140,922
Te tjera Kerkesa te arketueshme	5,106,907	5,106,907
Totali	209,556,829	211,247,829

Llogaria Kerkesa te Arketueshme (Kliente) detajohet:

“Di Vincenzo Estero Albania” SHPK Tirane
Shenime per Deklarimet Financiare
Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2012

	<u>31 Dhjetor 2012</u>	<u>31 Dhjetor 2011</u>
Concord Investment	204,449,922	206,140,922
Totali	204,449,922	206,140,922

Te tjera kerkesa te arketueshme detajohet:

	<u>31 Dhjetor 2012</u>	<u>31 Dhjetor 2011</u>
Te arketueshme Taksa Tatim Fitimi	5,106,907	5,106,907
Totali	5,106,907	5,106,907

6.c Parapagime, shpenzime te shtyra

	<u>31 Dhjetor 2012</u>	<u>31 Dhjetor 2011</u>
Parapagime,shpenzime te shtyra	3,659,556	1,831,570
Totali	3,659,556	1,831,570

Vlera prej 3,659,556 leke e ketij zeri ka pesuar rritje nga viti kaluar prej 1,827,986 leke dhe kjo shume perbehet nga shpenzimet e periudhes te cilat kane kaluar ne shpenzime per t'u shperndare ne periudha te ardhme pasi per vitin 2012 shoqeria nuk ka kryer aktivitet dhe per pasoje nuk ka realizuar te ardhura.

7. Kapitallet e veta me vlere 149,020,475 detajohet si me poshte:

	<u>Viti 2012</u>	<u>Viti 2011</u>
Kapitali	149,766,000	149,766,000
Rezerva Ligjore	1,189,031	1,187,755
Rezerva te tjera	790	790
Fitime te pa shperndara	(1,935,346)	(1,959,598)
Fit/humbja e vitit	-	25,528
	149,020,475	149,020,475

8. Pasivet afatshkurtra

Pasivet afatshkurter ne vlere 72,594,498 leke, perfaqeson detyrime per tu paguar pas dates 31.12.2012 dhe detajohen ne tabelen qe vijon:

“Di Vincenzo Estero Albania” SHPK Tirane
Shenime per Deklarimet Financiare
Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2012

	<u>31 Dhjetor 2012</u>	<u>31 Dhjetor 2011</u>
Te pagueshme ndaj furnitoreve	3,700	4,000
Te pagueshme ndaj punonjesve	270,000	135,000
Te pagueshme ndaj taksave TAP	15,000	15,000
Te tjera detyrime	72,305,798	72,305,798
Totali	72,594,498	72,459,798

8a. Furnitore per mallra e sherbime

	<u>31 Dhjetor 2012</u>	<u>31 Dhjetor 2011</u>
Albanian Courier	0	300.00
Ruko Sako	3,700	3,700.00
	3,700.00	4,000.00

8b. Detyrimet Fiskale

Llogarite e detyrimet fiskale paraqiten ne pasiv te deklarimeve financiare si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2012</u>	<u>31 Dhjetor 2011</u>
Tatim Page	15,000.00	15,000.00
Totali	15,000.00	15,000.00

8c. Te tjera Detyrime

Paraqet detyrimet ndaj shoqerive te grupit.

	<u>31 Dhjetor 2012</u>	<u>31 Dhjetor 2011</u>
Marredhenie me palet e lidhura	72,305,798	72,305,798
Totali	72,305,798	72,305,798

9. Te tjera shitje e sherbime

Shoqeria per vitin 2012 nuk ka realizuar shitje.

“Di Vincenzo Estero Albania” SHPK Tirane
 Shenime per Deklarimet Financiare
 Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2012

10. Shpenzime te tjera nga veprimtari e shfrytezimit

Meqenese per vitin 2012 shoqeria nuk ka ushtruar aktivitet, shpenzimet e periudhes jane kaluar ne shpenzime te periudhave te ardhme.

11.Shpenzime te personelit

Shpenzimet per pagen e administratorit ne vleren 1,800,000 leke jane kaluar ne shpenzime per tu shperndare, ashtu si dhe zerat e tjere te shpenzimeve , per faktin se per periudhen ushtrimore 2012 shoqeria nuk ka ushtruar aktivitet dhe nuk ka realizuar te ardhura.

12.Shpenzime Financiare

Ne kete ze perfshihen te ardhurat dhe shpenzimet si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2012</u>	<u>31 Dhjetor 2011</u>
Fitim nga kembime valutore	0	25,522.43
Te ardhura nga interesat	0	6
Totali	0	25,528

13. Fitimi Neto

Rezultati 2012 paraqitet si me poshte:

	<u>Viti 2012</u>	<u>Viti 2011</u>
Fitim Bruto	0	25,528
Shpenzime te pa njohura	0	0
Humbje Mbartur	(1,935,346)	(1,959,598)
Baza llogaritjes Tatimit	(1,935,346)	(1,934,070)
% e tatim Fitimit	10	10
Tatim Fitimi	0	0
Fitimi NETO	0	25,528

ADM. STRAIDRI
 Albin DVE
 TIRANE

DI VINCENZO ESTERO srl
DVE Sh.p.k
 TIRANE ALBANIA