

Emertimi dhe Forma ligjore	<b>"Albeton 5"sh.p.k.</b>
NIPT -i	<u>J61817008G</u>
Adresa e Selise	<u>Rr. "Perlat Rexhepi"</u> <u>Tirane</u>
Data e krijimit	<u>15.09.1993</u>
Nr. i Regjistrimit Tregetar	<u>3704104</u>
Veprimtaria Kryesore	<u>Dhenie me qira makineri e pajisje, ambiente prodhimi</u> <u>e sherbimi per te trete</u>

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2012

Pasqyra Financiare jane individuale	<u>Po</u>
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	<u>Jo</u>
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	<u>Leke</u>
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	<u>Leke</u>
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga <u>01.01.2012</u>
	Deri <u>31.12.2012</u>
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	<u></u>

**ALBETON 5 sh.p.k**  
**TIRANE**

Shoqeria "Albeton-5" sh p k  
 Bilanci Kontabel me 31 Dhjetor 2012  
 (shumat ne Leke)

AKTIVET	Shenime	Viti 2012	Viti 2011
<b>Aktivitet afatshkurtra</b>			
Mjete monetare	5c	7,252,759	4,166,735
Derivative dhe aktive financiare te mbajtura per tregtim		<u>7,252,759</u>	<u>4,166,735</u>
Aktive te tjera financiare afatshkurtra			
Llogari / Kerkesa te arketueshme	5b	40,417,617	36,621,418
Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme	5b	332,095	118,608
Instrumente te tjera borxhi			
Investime te tjera financiare		<u>40,749,712</u>	<u>36,740,026</u>
<b>Inventari</b>			
Lendet e para	5a	-	-
Prodhim ne proces			
Produkte te gatshme			
Mallra per rishitje	5a	8,274,589	
Inventar i imet	5a	786,402	
Aktivitet biologjike afatshkurtra			
Aktivitet afatshkurtra te mbajtura per shitje			
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		<u>9,060,991</u>	<u>-</u>
<b>Aktivitet totale afatshkurtra</b>		<u>57,063,462</u>	<u>40,906,761</u>
<b>Aktivitet afatgjata</b>			
Investimet financiare afatgjata		-	-
Aktive afatgjata materiale	4	87,922,053	98,269,574
Aktivitet biologjike afatgjata			
Aktivitet afatgjata jomateriale			
<b>Totali i aktiveve afatgjata</b>		<u>87,922,053</u>	<u>98,269,574</u>
<b>TOTALI I AKTIVEVE</b>		<b>144,985,515</b>	<b>139,176,335</b>
<b>PASIVET DHE KAPITALI</b>			
<b>Pasivet Afatshkurter</b>			
Huamarjet			
Huate dhe parapagimet			
Te pagueshme ndaj furnitoreve	7a	22,510,458	8,373,525
Te pagueshme ndaj punonjeseve	7a	482,245	153,878
Detyrime tatimore	7c	134,464	780,198
Te tjera detyrime	7a	86,412,263	96,690,487
Hua te tjera			
Parapagime te arketuara			
Dif Konvertimi			
Grande dhe te ardhura te shtyra			
Provizionet afatshkurter			
<b>Totali i pasiveve Afatshkurter</b>		<u>109,539,430</u>	<u>105,998,088</u>
<b>Pasivet Afatgjata</b>			
Hua Afatgjata	7b	-	-
Huamarje te tjera Afatgjata			
Provizione Afatgjata			
Grande dhe te ardhura te shtyra			
<b>Totali i pasiveve Afatgjata</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>KAPITALI</b>			
Kapitali	6	80,302,244	80,302,244
Prime te lidhura me Kapitalin			
Rezerva Statutore			
Rezerva Ligjore	6	1,540,869	1,411,853
Rezerva te tjera		-	(51,116,163)
Fitime te pa shperndara	6	(48,664,866)	-
Fitim ( Humbje) e vitit financiar	6	2,267,838	2,580,313
		<u>35,446,085</u>	<u>33,178,247</u>
<b>TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>144,985,515</b>	<b>139,176,335</b>

**Shoqeria "Albeton-5" sh p k***Llogaria te Ardhura & Shpenzime per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2012**(shumat ne Leke)*

	Shenime	<u>Viti 2012</u>	<u>Viti 2011</u>
Shitjet neto	8	20,865,103	23,368,848
Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	8	363,623	-
Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe punes ne proces			
Puna e kryer nga njesia ekonomike raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar	9	(2,513,865)	-
Mallrat, lendet e para dhe sherbimet	10	(5,803,179)	(5,821,207)
Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	11	(2,555,552)	(2,697,012)
Shpenzime te personelit		(8,247,099)	(9,969,111)
Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi			
		<u>2,109,031</u>	<u>4,881,518</u>
<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit</b>			
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara			
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet	12	415,312	(2,012,666)
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare			
		<u>2,524,343</u>	<u>2,868,852</u>
<b>Fitimi (humbja) para tatimit</b>			
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		(256,504)	(288,539)
<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar</b>	13	<u>2,267,838</u>	<u>2,580,313</u>

**Shoqeria "Albeton-5" sh p k**  
**Pasqyra e fluksit te parave - Metoda indirekte**  
 Periudha kontabel 01 Janar-31 Dhjetor 2012  
 (shumat ne Leke)

	<u>VITI 2012</u>	<u>VITI 2011</u>
<b>Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrvtezimit</b>		
Fitimi para tatimit	2,524,343	2,868,852
Rregullime per:		
Amortizimin	8,247,099	9,969,111
Humbje nga kembimet valutore e interesat	0	0
Te ardhura nga investimet		
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-4,009,686	-19,395,714
Rritie/renie ne tepricen inventarit	-9,060,991	0
Rritielrenie ne tepricen e detyrimeve, per t'u paguar nga aktiviteti	3,314,837	6,504,445
<i>Parate e perfuara nga aktivitetet</i>	<u>1,015,602</u>	<u>-53,306</u>
Interesi i paguar		
Tatimfitimi i paguar	-30,000	-30,000
<b>Fluksi i parave nga veprimtarite investuese</b>	<u>985,602</u>	<u>-83,306</u>
Bleria e shoqerise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	2,100,422	-1,587,241
Te ardhura nga shitja e paiisjeve		
Interesi i arketuar		
Dividendet e arketuar		
Paraja neto, e perdorur ne aktivitetet investuese	<u>2,100,422</u>	<u>-1,587,241</u>
<b>Fluksi i parave nga veprimtarite financiare</b>		
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Te ardhura nga huamarrie afatgjata	0	0
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare		
Dividendet e paguar		
Para neto e verdorur ne aktivitetet financiare	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rritja/renia neto e mjeteve monetare</b>	<u>3,086,024</u>	<u>-1,670,547</u>
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	4,166,735	5,837,282
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	7,252,759	4,166,735

**Shoqeria "Albeton-5" sh p k**

*Pasqyra e levizjes se kapitaleve te veta me 31 Dhjetor 2011 dhe 2012  
(shumat ne Leke)*

	<b>Kapitali aksionar</b>	<b>Rezerva ligjore statutore</b>	<b>Fitimi i pashperndare</b>	<b>Totali</b>
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2010</b>	<u>80,302,244</u>	<u>889,212</u>	<u>(50,593,522)</u>	<u>30,597,934</u>
Fitimi neto per periudhen kontabel			2,580,313	2,580,313
Dividendet e paguar				
Rritje e rezerves se kapitalit		522,641	(522,641)	
Rritje rezerva ligjore e te tjera				
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2011</b>	<u>80,302,244</u>	<u>1,411,853</u>	<u>(48,535,850)</u>	<u>33,178,247</u>
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel				
Pozicioni i rregulluar			2,267,838	2,267,838
Fitimi neto per periudhen kontabel			-	-
Dividendet e paguar		129,016	(129,016)	
Rritje rezervash ligjore e te tjera				
<b>Pozicioni me 31 Dhjetor 2012</b>	<u>80,302,244</u>	<u>1,540,869</u>	<u>(46,397,028)</u>	<u>35,446,085</u>

“Albeton 5” Shpk  
Rr. “Perlat Rexhepi” TIRANE

**SHENIME PER DEKLARIMET FINANCIARE**

**I. Organizimi, Objekti dhe Kontributet, Pronesia mbi aktivet, Kapitali dhe Administrimi**

**Organizimi**

Shoqeria “Albeton 5” sh.p.k eshte krijuar si shoqeri pergjegjesi te kufizuar ne Vendim Gjykatë Nr.6754 dt.15.09.1993 . Kapitali dhe drejtimi i saj ka ndryshuar me vendimet Nr. 6754/1 dt. 22.10.1997, Nr. 6754/2 dt. 26.03.1999, Nr. 6754/3 dt. 19.09.2003, Nr .6754/4 dt. 18.05.2004, Nr. 6754/5 dt. 28.05.2004, Nr. 6754/6 dt. 16.11.2004, Nr. 6754/7 dt. 17.11.2004, Nr. 6754/8 dt. /02/2005, dhe Nr. 6754/9 dt. 28.02.2005. Me vendim Nr.6754/10 te dates 20/9/2005 ortaku shqiptar “Ministria e Ekonomise Tirane” largohet nga shoqeria duke i shitur kuotat e saj shoqerise GGIF Investimenti srl. Me vendimin Nr.6754/11, date 17.07.2006 eshte larguar ortaku I vetem dhe kuotat jane blere nga Artan Dulaku. Me vendimin 6754/12, date 12.04.2007 Eshte emeruar Z.Sotiraq Toshi si Administrataor I shoqerise dhe eshte ndryshuar selia ne Rr.”Perlat Rexhepi”, Tirane.

Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatese te Ligjit Nr.9901 dt.14.04.2008, nga statuti i saj dhe legjislacioni ne fuqi.

**Objekti dhe Kontributet**

Shoqeria “Albeton 5” sh.p.k ka si objekt :-Shfrytezimin e kavave ne lumenje ne male dhe perpunimin e inerteve, prodhimin e materialeve te ndertimit si brenda territorit te Shqiperise dhe jashte tij.- Pregatitje dhe shperndarje e ilaceve, çimentos, betonit dhe konglomerateve bituminoze, perpunimit te lendes se drurit, hekurit, betonit e konstruksioneve metalike. – Blerja apo marja me qera e truallit per ndertimin e fabrikave, linjave dhe impianteve per prodhim material ndertimi, tregtine e mallrave ushqimore etj.

Kontributi ne shoqeri perfaqesohet nga kapitali i ortakut te vetem, Artan Dulaku.

**Pronesia mbi Aktivet**

Shoqeria zhvillon aktivitetin e saj ne sheshe ndertimi dhe prodhimi. Aktivet e saj perbehen nga Ndertesa Zyrash, makineri e paisje pune, mjete transporti dhe inventar ekonomik.

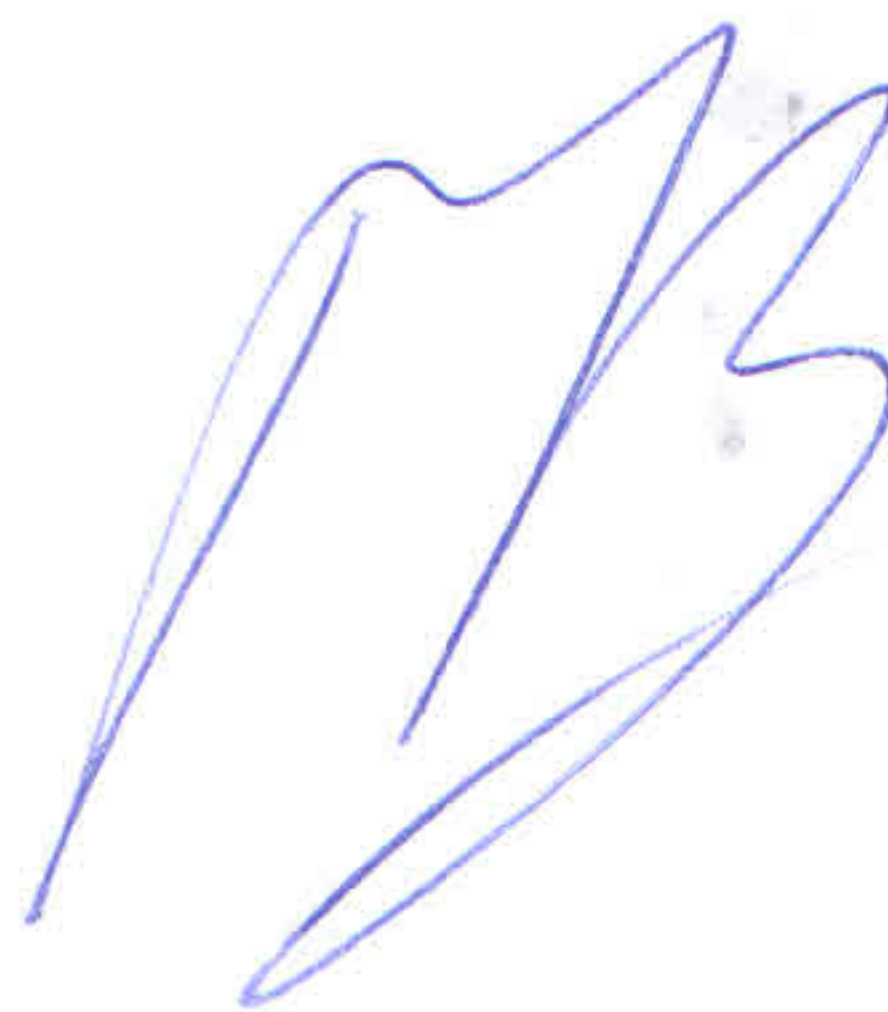
**Kapitali**

Kapitali i shoqerise prej 80,302,244 leke eshte kapitali i ndryshuar i regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit.

**Administrimi**

Shoqeria drejtohet nga Administratori. Administratorit i perkasin te gjitha kompetencat per drejtimin ekzekutiv te pergjithshem.

**II.Zbatimi i rregullave te mbajtjes se kontabilitetit**



## **“ALBETON 5” Shpk Tirane**

Shenime per Deklarimet Financiare

Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2012

Kontabiliteti eshte organizuar dhe mbajtur ne pajtim me kerkesat e ligjit “Per kontabilitetin”. Veprimet jane regjistruar ne menyre kronologjike dhe te kompjuterizuar. Çdo veprim eshte mbeshtetur ne dokumenta justifikuese. Veprimet jane ngurtesuar me 31 dhjetor 2012.

### **III.Politikat Kryesore Kontabel**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin 9228 dt.29.04.2004 ‘Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare’ dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Ato janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera sipas “parimit të drejtave të konstatuara”. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar (lekë). Veprimet janë hedhur në menyre kronologjike dhe të kompjuterizuar në programin “FINANCA 5”. Veprimet janë ngurtesuar me 31.12.2012.

*Shifrat e bilancit të vitit 2012 janë të krahasueshme me shifrat e bilancit të vitit 2011, pasi janë zbatuar të njëjtat politika kontabel. Në paraqitjen e pasqyrave financiare të vitit 2012 është zbatuar formati i SKK-2.*

***Parimet kontabile më domethënëse që janë përdorur nga shoqëria, janë si më poshtë:***

#### **Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve**

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të drejtave të konstatuara, mbeshtetur në dokumentacionin justifikues. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej tetrëve, dhe në të njëjtin ushtrim kontabel me të ardhurat e lidhura, duke u mbeshtetur në dokumentacionin justifikues.

#### **Monedhat e huaja**

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit.

#### **Tatimin mbi fitimin**

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për tu paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem për vitin aktual, bazohet mbi fitimin e tatueshem, i cili ndryshon nga fitimi tregetar që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal. Norma e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2012 është 10 %.

#### **Kërkesat për t’u arkëtuar**

Kërkesat për t’u arkëtuar, llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t’u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t’u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme. (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

#### **Pasivet financiare**

**“ALBETON 5” Shpk Tirane**  
 Shenime per Deklarimet Financiare  
 Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2012

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t’u shlyer në parà, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

**Aktivet e qëndrueshme të trupëzuara**

Aktivet afatgjata materiale(AAM-të) bazohen ne modelin e koston. Në bilanc, një element i AAM së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Në se vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin “tepricë nga rivlerësimi”. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi eshte llogaritur mbi bazen e vleren se mbetur per aktivevet e qendrueshme. Normat e perdorura jane sipas ligjit 8438 dt.28.12.1998 “Per tatimin mbi te ardhurat” per te gjitha aktivet qe disponon shoqeria me perqindjet respektive te vleres se mbetur.

**Gjendjet e inventaret**

Vleresimi ne hyrje i inventareve behet me cmimet e blerjes dhe ne rastet kur eshte e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara per te sjelle inventaret ne kushte magazinimi. Gjate shitjes se mallrave shkarkimi behet me kosto mesatare sipas kushteve te programit Financa 5.

Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve te fundit te ushtrimit qe nga drejtimi eshte çmuar si vlera neto te realizueshme.

**4. Aktive Afatgjate Materiale**

Te trupezuara Shoqeria ka nje vlere neto aktivesh afatgjate materiale 87,922,053 leke e cila perbehet si me poshte:

	Toka e Ndertesa	Mjete Transporti	Makineri e pajsje pune	Mobilje Orendi&pajsje Zyra Informat	Totali
<i>Aktive te Trupezuara</i>					
Gjendje 01.01.2012	109,725,300	15,552,521	130,265,810	8,317,302	263,860,933
Shtesa	4,543,395	0	115,442	513,188	5,172,025
Pakesime	0	0	(50,730,977)	0	(50,730,977)
Gjendje 31.12.2012	<u>114,268,695</u>	<u>15,552,521</u>	<u>79,650,275</u>	<u>8,830,490</u>	<u>218,301,981</u>
<i>Amortizimi</i>					
Gjendje 01.01.2012	36,389,870	14,019,142	107,469,766	7,712,581	165,591,359
Shtesa	3,682,744	306,676	4,123,922	133,757	8,247,099
Pakesime	0	0	(43,458,530)	0	(43,458,530)
Gjendje 31.12.2012	<u>40,072,614</u>	<u>14,325,818</u>	<u>68,135,158</u>	<u>7,846,338</u>	<u>130,379,928</u>
<i>Vlera neto 01.01.2012</i>	<u>73,335,430</u>	<u>1,533,379</u>	<u>22,796,044</u>	<u>604,721</u>	<u>98,269,574</u>
<i>Vlera neto 31.12.2012</i>	<u>74,196,081</u>	<u>1,226,703</u>	<u>11,515,117</u>	<u>984,152</u>	<u>87,922,053</u>

Ne aktiv te bilancit paraqiten te gjitha aktivet per te cilen shoqeria ka titull pronesie, ato paraqiten te vleresuara me vleren e tyre te hyrjes ne shoqeri, klasifikimi i tyre ne elemente te veçante eshte ne perputhje me rregullat e percaktuara nga ligji “Per Kontabilitetin”.Per te gjitha ndryshimet ne aktivet afatgjata materiale ekziston dokumentacioni perkates.



**“ALBETON 5” Shpk Tirane**  
 Shenime per Deklarimet Financiare  
 Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2012

---

*Amortizimi*

Amortizimi i Aktiveve te Qendrueshme te Trupezuara eshte llogaritur sipas normave te nenit 22 te ligjit 8438 date 28.12.1998, "Per Tatimin mbi te ardhurat". Llogaritja e amortizimit eshte bere per shumen 8,247,099 leke, kontabilizuar edhe ne shpenzime. Sipas llogaritjeve per efektin fiskal shoqeria ka perdorur normat ligjore te amortizimit.

**5. Aktive Qarkulluese** shoqeria ka ne dispozicion nje shume prej 57,103,026 leke nga te cilat:

*5a. Gjendje inventari dhe ne proces* Shoqeria ka gjendjen e meposhtme te inventarit me 31.12.2012:

	<u>31 Dhjetor 2012</u>	<u>31 Dhjetor 2011</u>
Mallra per rishitje	8,274,589	0
<b>Totali</b>	<b>8,274,589</b>	<b>0</b>

	<u>31 Dhjetor 2012</u>	<u>31 Dhjetor 2011</u>
Inventar i imet	786,402	0
<b>Totali</b>	<b>786,402</b>	<b>0</b>

*5b. Kerkesa per arketim mbi debitoret* 40,749,712 leke qe perfaqeson detyrime per tu arketuar pas dates 31.12.2012

	<u>31 Dhjetor 2012</u>	<u>31 Dhjetor 2011</u>
Kliente	40,417,617	36,621,418
Te tjera kerkesa	332,095	118,608
<b>Totali</b>	<b>40,749,712</b>	<b>36,740,026</b>

*5b. Kerkesa te tjera detajohet si me poshte:*

	<u>31 Dhjetor 2012</u>	<u>31 Dhjetor 2011</u>
TVSH-Fat Vonurara	(1,008)	118,608
TVSH-Gjendje kreditore	91,445	0
Tatim fitim mbipaguar	232,347	0
Paradhenie per punonjes	9,311	0
<b>Totali</b>	<b>332,095</b>	<b>118,608</b>

**“ALBETON 5” Shpk Tirane**  
 Shenime per Deklarimet Financiare  
 Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2012

5c. *Likuiditete dhe vlera arke te tjera* perfaqeson gjendjen ne banke dhe ne arke me 31.12.2012. Shoqeria ka llogari likuiduese ne, Banken Intesa SanPaolo, Alpha Bank, BKT.

	<u>31 Dhjetor 2012</u>	<u>31 Dhjetor 2011</u>
Para ne dore	4,098,602	4,080,140
Para ne Banka	3,154,157	86,597
<b>Totali</b>	<b>7,252,759</b>	<b>4,166,736</b>

Likuiditetet jane paraqitur ne bilanc me gjendjen e llogarise bankare ne daten e fundit te 31 Dhjetorit 2012, e cila eshte e njejte me ekstratin e fundit te bankes per kete periudhe si dhe llogarite ne valute jane konvertuar me kursin e Bankes Shqiperise per kete date.

**6. Kapitallet e veta** me ndryshimet perkatese paraqiten ne tabelen me poshte:

	<u>Viti 2012</u>	<u>Viti 2011</u>
Kapitali	80,302,244	80,302,244
Rezerva Ligjore	1,540,869	1,411,853
Rezerva te tjera	-	(51,116,163)
Fitime te pa shperndara	(48,664,866)	-
Fit/humbja e vitit	2,267,838	2,580,313
<b>Totali</b>	<b>35,446,085</b>	<b>33,178,247</b>

**7a. Detyrime Afatshkurtra** ne vlere 109,578,994 leke perbehen si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2012</u>	<u>31 Dhjetor 2011</u>
Furnitore per sherbime	22,510,458	8,373,525
Personeli	482,245	153,878
Detyrime tatimore	134,464	780,198
Te tjera detyrime	86,412,263	96,690,487
<b>Totali</b>	<b>109,539,430</b>	<b>105,998,088</b>

Detyrimet paraqiten me vleren e tyre per tu paguar me 31.12.2012.

**7b. Detyrime Afatgjata**

**7c Detyrimet fiskale:**

Llogarite e detyrimeve fiskale paraqiten me shumen per tu paguar Zyres se Tatimeve Tirane per llogarite Sigurime Shoqerore, TVSH dhe Tatim mbi te ardhurat personale.

**“ALBETON 5” Shpk Tirane**  
 Shenime per Deklarimet Financiare  
 Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2012

	<u>31 Dhjetor 2012</u>	<u>31 Dhjetor 2011</u>
Sigurime shoqerore	101,149	28,798
Tatim Page	33,315	18,382
TVSH	0	700,633
Tatim Fitimi	0	32,385
<b>Totali</b>	<b>134,464</b>	<b>780,198</b>

Detyrimet fiskale jane llogaritur drejt dhe sakte konform legjislacionit perkates.

**8. Te ardhurat nga aktiviteti** perbehet nga te ardhurat nga qiradhenia e ambienteve ne pronesi te shoqerise dhe te ardhura nga shitja e mallrave.

	<u>31 Dhjetor 2012</u>	<u>31 Dhjetor 2011</u>
Te ardhura nga qerate	18,157,660	23,368,848
Te ardhura nga shitje mallrash	2,707,443	
<b>Totali</b>	<b>20,865,103</b>	<b>23,368,848</b>

**Te ardhura te tjera**

	<u>31 Dhjetor 2012</u>	<u>31 Dhjetor 2011</u>
Fitim nga shitje AQT	363,623	0
Te ardhura nga shitja AQT	7,636,070	0
Kosto shitje AQT	7,272,447	0
<b>Totali</b>	<b>363,623</b>	<b>0</b>

**9. Shpenzime per materiale.**

	<u>31 Dhjetor 2012</u>	<u>31 Dhjetor 2011</u>
Materiale te para, etj.	2,513,865	0
<b>Totali</b>	<b>2,513,865</b>	<b>0</b>

**10. Shpenzime te personelit.**

Ne kete ze perfshihen shpenzime si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2012</u>	<u>31 Dhjetor 2011</u>
Paga	2,328,257	2,457,456
Sigurime shoqerore	227,295	239,556
<b>Totali</b>	<b>2,555,552</b>	<b>2,697,012</b>

**“ALBETON 5” Shpk Tirane**  
 Shenime per Deklarimet Financiare  
 Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2012

**11. Shpenzime te tjera nga veprimtari e shfrytezimit.**

Ne kete ze perfshihen shpenzime si me poshte.

	<u>31 Dhjetor 2012</u>	<u>31 Dhjetor 2011</u>
Te ndryshme	112,141	7,667
Energji, uje	330,390	871,931
Shpenzime postare	2,742	500
Taksa&Tarifa Vendore	1,434,830	1,391,326
Penalitete& shpenz pa dokumenta	40,699	16,531
Te tjera	2,400	3,700
Sherbime Bankare	23,578	20,042
Nentrajtme te pergj.	3,507,580	3,429,510
Personel jashte ndermarrjes	136,727	80,000
Transporte	78,294	0
Qira	133,798	0
<b>Totali</b>	<b>5,803,179</b>	<b>5,821,207</b>

**12. Shpenzime Financiare.**

Ne kete ze perfshihen te ardhura dhe shpenzime si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2012</u>	<u>31 Dhjetor 2011</u>
Fitim nga kembime valutore	415,195	203,761
Te ardhura nga interesat	122	
Shpenzim nga kembime valutore	(5)	(2,216,427)
<b>Totali</b>	<b>415,312</b>	<b>(2,012,666)</b>

**13. Fitimi Neto**

Fitimi neto eshte llogaritur si me poshte.

	<u>Viti 2012</u>	<u>Viti 2011</u>
Fitim Bruto	2,524,343	2,868,852
Shpenzime te pa njohura	40,699	16,531
Humbje Fiskale Mbartur	0	0
Baza llogaritjes Tatimit	2,565,042	2,885,383
% e tatim Fitimit	10	10
<b>Tatim Fitimi</b>	<b>256,504</b>	<b>288,538</b>
<b>Fitimi NETO</b>	<b>2,267,838</b>	<b>2,580,314</b>

Administrata e Shfrytezimit  
 ALBETON 5 sh.p.k  
 TIRANE  
 [Signatures]