



## Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	A K T I V E T		Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>I</b>	<b>A K T I V E T A F A T S H K U R T R A</b>			<b>198,152,310</b>	<b>189,881,985</b>
1	Aktivet monetare			<b>8,580,373</b>	<b>5,471,593</b>
	>	Banka		404,332	1,832,079
	>	Arka		8,176,041	3,639,514
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim				
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra			<b>32,415</b>	<b>32,115</b>
	>	Kliente		-	-
	>	Debitore, Kreditore te tjere		-	-
	>	Tatim mbi fitimin		-	-
	>	Tvsh		32,415	32,115
	>	Te drejta e detyrime ndaj ortakëve		-	-
	>	Te tjera		-	-
	>				
4	Inventari			<b>114,908</b>	<b>114,908</b>
	>	Lendet e para		-	-
	>	Inventari lmet		-	-
	>	Prodhim ne proces		-	-
	>	Produkte te gatshme		-	-
	>	Mallra per rishitje		-	-
	>	Parapagesa per furnizime		114,908	114,908
	>				
5	Aktive biologjike afatshkurtra				
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje				
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra			<b>189,424,614</b>	<b>184,263,369</b>
	>	Shpenzime te periudhave te ardhshme		189,424,614	184,263,369
	>				
<b>II</b>	<b>A K T I V E T A F A T G J A T A</b>			<b>-</b>	<b>-</b>
1	Investimet financiare afatgjata				
2	Aktive afatgjata materiale			-	-
	>	Toka		-	-
	>	Ndertesa (Pallat ne proces, I pa perfunduar)		-	-
	>	Makineri dhe paisje		-	-
	>	Aktive tjera afat gjata materiale		-	-
3	Ativet biologjike afatgjata				
4	Aktive afatgjata jo materiale				
5	Kapitali aksioner i pa paguar				
6	Aktive te tjera afatgjata				
	<b>TOTALI AKTIVEVE (I+II)</b>			<b>198,152,310</b>	<b>189,881,985</b>



## Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>I</b>	<b>PASIVET AFATSHKURTERA</b>		<b>198,422,378</b>	<b>190,152,053</b>
1	Derivativet			
2	Huamarjet		-	-
	> Overdraftet bankare		-	-
	> Huamarrje afat shkuatra		-	-
3	Huat dhe parapagimet		198,422,378	190,152,053
	> Te pagushme ndaj furnitoreve		95,275,788	101,971,463
	> Te pagushme ndaj punonjesve		-	-
	> Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.		6,138	6,138
	> Detyrime tatimore per TAP-in		-	-
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		-	-
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		-	-
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim		-	-
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		-	-
	> Dividente per tu paguar		-	-
	> Debitore dhe Kreditore te tjere		-	-
	> Parapagimet e arketuara (Blerje apartament)		103,140,452	88,174,452
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		-	-
5	Provizionet afatshkurtra		-	-
<b>II</b>	<b>PASIVET AFATGJATA</b>		-	-
1	Huat afatgjata		-	-
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		-	-
	> Bono te konvertueshme		-	-
2	Huamarje te tjera afatgjata		-	-
3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
4	Provizionet afatgjata			
	<b>TOTALI PASIVEVE (I+II)</b>		<b>198,422,378</b>	<b>190,152,053</b>
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>		<b>(270,068)</b>	<b>(270,068)</b>
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
2	Kapitali aksionereve te shoq. meme (PF te kons.)			
3	Kapitali aksionar		100,000	100,000
4	Primi aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
6	Rezervat statutore			
7	Rezervat ligjore		-	-
8	Rezervat e tjera			
9	Fitimet e pa shperndara		(370,068)	(370,068)
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar			
	<b>TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>		<b>198,152,310</b>	<b>189,881,985</b>



## Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2014

( Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres )

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Raportuese
1	Shitjet neto	-	-
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	-	-
4	Materialet e konsumuara	-	-
5	Kosto e punes	-	-
	<i>Pagat e personelit</i>	-	-
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	-	-
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	-	-
7	Shpenzime te tjera	-	-
8	<b>Totali shpenzimeve ( shumat 4 - 7 )</b>	-	-
9	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)</b>	-	-
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	-	-
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	-	-
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	-	-
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ. nga inves. te tjera financ. afatgjata</i>	-	-
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	-	-
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	-	-
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	-	-
13	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare</b>	-	-
14	<b>Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )</b>	-	-
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	-	-
16	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )</b>	-	-
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara	-	-



## Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2014

## Nje pasqyre e pa Konsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pasperndare	TOTALI
<b>III Pozicioni me 31 dhjetor 2012</b>	<b>100,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-370,068</b>	<b>-270,068</b>
1 Fitimi neto per periudhen kontabel					0	0
2 Dividentet e paguar						0
3 Emetimi kapitali aksionar						0
4 Aksione te thesari te riblera						0
<b>III Pozicioni me 31 dhjetor 2013</b>	<b>100,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-370,068</b>	<b>-270,068</b>
1 Fitimi neto per periudhen kontabel					0	0
2 Dividentet e paguar						0
3 Emetimi kapitali aksionar						0
4 Aksione te thesari te riblera						0
<b>III Pozicioni me 31 dhjetor 2014</b>	<b>100,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-370,068</b>	<b>-270,068</b>

Administrator



Shoqëria IOANIAN COAST PROPERTY DEVELOPMENT Shpk

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte 2014

Nr	Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte	Periudha	Periudha
		Raportuese	Para ardhese
	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit	-	-
	Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet	14,966,000	60,375,100
	MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	(11,857,220)	(58,926,257)
	MM te arketuara nga ortaket	-	-
	Interesi i paguar	-	-
	Tatim mbi fitimin I paguar	-	-
	<b>MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	<b>3,108,780</b>	<b>1,448,843</b>
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesise se kontro X minus parate e arketu	-	-
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-	-
	Te ardhura nga shitja e paisjeve	-	-
	Interesi I arketuar	-	-
	Dividentet e arketuar	-	-
	MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese	-	-
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner	-	-
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	-	-
	Pagesat e detyrimeve te huase	-	-
	Dividente te paguara	-	-
	MM neto e perdorura ne veprimtarite financiare	-	-
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	3,108,780	1,448,843
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	<b>5,471,593</b>	<b>4,022,750</b>
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	<b>8,580,373</b>	<b>5,471,593</b>

Administrator

Florenc GJIKURIA





## SHENIMET SHPJEGUESE

- Bilanci eshte hartuar duke plotesuar kerkesat e ligjit nr.9228 date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" si dhe te Standarteve Kombtare te Kontabilitetit

-Politikat kontabel te ndjekura nga shoqeria ne hartimin perfundimtare te Pasqyrave Financiare mbyllure me 31.12.2014 jane ato te pasqyruara ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit.

-Hartimi I Pasqyrave Financiare te shoqerise eshte bere nga personel i kualifikuar I punesuar prane shoqerise.

-Kontabiliteti mbahet me ane te regjistrimeve kontabel ne informatike, duke perdorur sistemin centralizator, qe na mundeson pasqyrimin e sakte e te plote te informacionit kontabel, qe eshte I domosdoshem per hartimin e Pasqyrave Financiare.

-Pasqyrat Financiare te shoqerise jane te plota dhe te sakta duke shprehur qarte gjendje ekonomike dhe financiare te shoqerise me 31.12.2014

-Rezultati I ushtrimit 2014 eshte nxjerre ne rruge te drejte kontable, duke pasqyruar te plota te gjitha te ardhurat dhe shpenzimet e ushtrimit, duke nzjere keshtu nje rezultat te plote dhe te sakte ne fund te vitit.

-Aktiviteti I shoqerise Jonian Coast shpk eshte ndertimi I disa vilave te destinuar per shitje. Keto vila jane ne proces ndertimi dhe kemi parapagime per blerje apartamente.

Gjate vitit ushtrimor dhe ne periudhat paraardhese jane kryer vetem shpenzime per ndertimin e ketje vilave dhe paraqiten ne Aktiv te Bilancit ne zerin "Shpenzime te periudhave te ardhshme" ne shumen 189.424.614 leke.

**Per Drejtimin e Njesise Ekonomike**

**Florenc GJIKURIA**

