



## Pasqyrat Financiare te Vitit 2015

Nr	A K T I V E T		Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>			<b>198,152,310</b>	<b>198,152,310</b>
<b>1</b>	<b>Aktivete monetare</b>			<b>8,297,575</b>	<b>8,580,373</b>
	>	Banka		290,722	404,332
	>	Arka		8,006,853	8,176,041
<b>2</b>	<b>Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim</b>				
<b>3</b>	<b>Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>			<b>32,415</b>	<b>32,415</b>
	>	Kliente		-	-
	>	Debitore, Kreditore te tjere		-	-
	>	Tatim mbi fitimin		-	-
	>	Tvsh		32,415	32,415
	>	Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		-	-
	>	Te tjera		-	-
	>				
<b>4</b>	<b>Inventari</b>			<b>114,908</b>	<b>114,908</b>
	>	Lendet e para		-	-
	>	Inventari lmet		-	-
	>	Prodhim ne proces		-	-
	>	Produkte te gatshme		-	-
	>	Mallra per rishitje		-	-
	>	Parapagesa per furnizime		114,908	114,908
	>				
<b>5</b>	<b>Aktive biologjike afatshkurtra</b>				
<b>6</b>	<b>Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>				
<b>7</b>	<b>Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>			<b>189,707,412</b>	<b>189,424,614</b>
	>	Shpenzime te periudhave te ardhshme		189,707,412	189,424,614
	>				
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>			-	-
<b>1</b>	<b>Investimet financiare afatgjata</b>				
<b>2</b>	<b>Aktive afatgjata materiale</b>			-	-
	>	Toka		-	-
	>	Ndertesa (Pallat ne proces, I pa perfunduar)		-	-
	>	Makineri dhe paisje		-	-
	>	Aktive tjera afat gjata materiale		-	-
<b>3</b>	<b>Aktive biologjike afatgjata</b>				
<b>4</b>	<b>Aktive afatgjata jo materiale</b>				
<b>5</b>	<b>Kapitali aksioner i pa paguar</b>				
<b>6</b>	<b>Aktive te tjera afatgjata</b>				
	<b>TOTALI AKTIVEVE (I+II)</b>			<b>198,152,310</b>	<b>198,152,310</b>

Administrator

Florenc GJIKURIA

NIP: K817/3201M

## Pasqyrat Financiare te Vitit 2015

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	<b>PASIVET AFATSHKURTERA</b>		<b>198,422,378</b>	<b>198,422,378</b>
	1 Derivativet			
	2 Huamarjet		-	-
	> Overdraftet bankare		-	-
	> Huamarje afat shkuastra		-	-
	3 Huat dhe parapagimet		198,422,378	198,422,378
	> Te pagushme ndaj furnitoreve		95,275,788	95,275,788
	> Te pagushme ndaj punonjesve		-	-
	> Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.		6,138	6,138
	> Detyrime tatimore per TAP-in		-	-
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		-	-
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		-	-
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim		-	-
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		-	-
	> Dividente per tu paguar		-	-
	> Debitore dhe Kreditore te tjere		-	-
	> Parapagimet e arketuara (Blerje apartament)		103,140,452	103,140,452
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra		-	-
	5 Provizionet afatshkurtra		-	-
II	<b>PASIVET AFATGJATA</b>		-	-
	1 Huat afatgjata		-	-
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		-	-
	> Bono te konvertueshme		-	-
	2 Huamarje te tjera afatgjata		-	-
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata			
	<b>TOTALI PASIVEVE (I+II)</b>		<b>198,422,378</b>	<b>198,422,378</b>
III	<b>KAPITALI</b>		<b>(270,068)</b>	<b>(270,068)</b>
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq. meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar		100,000	100,000
	4 Primi aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore		-	-
	8 Rezervat e tjera			
	9 Fitimet e pa shperndara		(370,068)	(370,068)
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar			
	<b>TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>		<b>198,152,310</b>	<b>198,152,310</b>

Administrator

Florenc GJIKURIA

NIPT: K87223201M



## Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2015

( Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres )

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Raportuese
1	Shitjet neto	-	-
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	-	-
4	Materialet e konsumuara	-	-
5	Kosto e punes	-	-
	<i>Pagat e personelit</i>	-	-
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	-	-
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	-	-
7	Shpenzime te tjera	-	-
8	<b>Totali shpenzimeve ( shumat 4 - 7 )</b>	-	-
9	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)</b>	-	-
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	-	-
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	-	-
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	-	-
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ. nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>	-	-
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	-	-
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	-	-
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	-	-
13	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare</b>	-	-
14	<b>Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )</b>	-	-
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	-	-
16	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )</b>	-	-
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara	-	-



Shoqeria IOANIAN COAST PROPERTY DEVELOPMENT Shpk

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte 2015

Nr	Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte	Periudha	Periudha
		Raportuese	Para ardhese
	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit	-	-
	Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet	-	60,375,100
	MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	(282,798)	(58,926,257)
	MM te arketuara nga ortaket	-	-
	Interesi i paguar	-	-
	Tatim mbi fitimin I paguar	-	-
	<b>MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	<b>(282,798)</b>	<b>1,448,843</b>
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesise se kontro X minus parate e arketu	-	-
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-	-
	Te ardhura nga shitja e paisjeve	-	-
	Interesi I arketuar	-	-
	Dividentet e arketuar	-	-
	MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese	-	-
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner	-	-
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	-	-
	Pagesat e detyrimeve te huase	-	-
	Dividente te paguara	-	-
	MM neto e perdorura ne veprimtarite financiare	-	-
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	(282,798)	1,448,843
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	<b>8,580,373</b>	<b>4,022,750</b>
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	<b>8,297,575</b>	<b>5,471,593</b>

Administrator

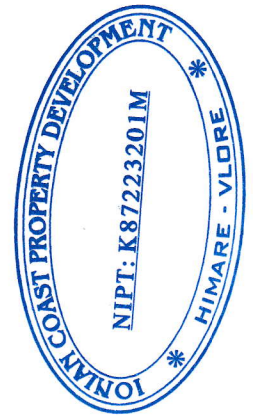
Florenc GJIKURIA



## Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2015

## Nje pasqyre e pa Konsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat. ligjore	Fitimi pashperndare	TOTALI
<b>III Pozicioni me 31 dhjetor 2013</b>	<b>100,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-370,068</b>	<b>-270,068</b>
1 Fitimi neto per periudhen kontabel					0	0
2 Dividentet e paguar						0
3 Emetimi kapitali aksionar						0
4 Aksione te thesari te riblera						0
<b>III Pozicioni me 31 dhjetor 2014</b>	<b>100,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-370,068</b>	<b>-270,068</b>
1 Fitimi neto per periudhen kontabel					0	0
2 Dividentet e paguar						0
3 Emetimi kapitali aksionar						0
4 Aksione te thesari te riblera						0
<b>III Pozicioni me 31 dhjetor 2015</b>	<b>100,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-370,068</b>	<b>-270,068</b>



*[Handwritten signature]*

## SHENIMET SHPJEGUESE

- Bilanci eshte hartuar duke plotesuar kerkesat e ligjit nr.9228 date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" si dhe te Standarteve Kombtare te Kontabilitetit

-Politikat kontabel te ndjekura nga shoqeria ne hartimin perfundimtare te Pasqyrave Financiare mbyllure me 31.12.2015 jane ato te pasqyruara ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit.

-Hartimi I Pasqyrave Financiare te shoqerise eshte bere nga personel i kualifikuar I punesuar prane shoqerise.

-Kontabiliteti mbahet me ane te regjistrimeve kontabel ne informatike, duke perdorur sistemin centralizator, qe na mundeson pasqyrimin e sakte e te plote te informacionit kontabel, qe eshte I domosdoshem per hartimin e Pasqyrave Financiare.

-Pasqyrat Financiare te shoqerise jane te plota dhe te sakta duke shprehur qarte gjendje ekonomike dhe financiare te shoqerise me 31.12.2015

-Rezultati I ushtrimit 2015 eshte nxjerre ne rruge te drejte kontable, duke pasqyruar te plota te gjitha te ardhurat dhe shpenzimet e ushtrimit, duke nzjere keshtu nje rezultat te plote dhe te sakte ne fund te vitit.

-Aktiviteti I shoqerise Jonian Coast shpk eshte ndertimi I disa vilave te destinuar per shitje. Keto vila jane ne proces ndertimi dhe kemi parapagime per blerje apartamente.

Gjate vitit ushtrimor dhe ne periudhat paraardhese jane kryer vetem shpenzime per ndertimin e ketye vilave dhe paraqiten ne Aktiv te Bilancit ne zerin "Shpenzime te periudhave te ardhshme" ne shumen 189.707.412 leke.

**Per Drejtimin e Njesise Ekonomike**

**Florenc GJIKURIA**



# SHENIMET SHPJEGUESE

## Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2. Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të tjera shpjeguese
- c) Shënime të tjera shpjeguese

## A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
  - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
  - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
  - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perpariesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

## A II Politikat kontabël

Per percaktimin e kosos se inventareve eshte zgjedhur metoda e mesatares se ponderuar. (SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kosos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % ne vit te vleres se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

