

# **CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/02/2014**

---

**Hanne Leth Møller**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA Vesterbro Torv 1 8000 Århus C  Telefonnummer: 87303439  CVR-nr: 26686407 Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank A/S
<b>Revisor</b>	REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB Frederiksgade 76 8000 Århus C CVR-nr: 18216833

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for CEBRA A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen indeholder.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 17/01/2014

## Direktion

Kolja Jannik Nielsen

## Bestyrelse

Jens Carsten Primdahl

Kolja Jannik Nielsen

Mikkel Frost

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på årsregnskabets note 2 samt oplysningerne i ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for usikkerheden om værdimåling af en del af igangværende arbejder for fremmed regning. Vi er enige med ledelsen i, at den valgte regnskabspraksis giver et korrekt udtryk for værdien af igangværende arbejder.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 17/01/2014

Per Plejdrup  
registreret revisor  
REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

CEBRA er et arkitektfirma, der med baggrund i det århusianske arkitektmiljø er grundlagt ud fra et ønske om at skabe en mere personlig arkitektur helt efter egne holdninger og ambitioner.

## Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

Det forgangne regnskabsår kan karakteriseres som en blanding af velgennemførte projekteringsforløb, deltagelse i konkurrencer og projektudvikling, international aktivitet, udskudte projekter og to konkurrencer hos nære samarbejdspartnere.

En række større projekter er gennemført i 2013 med tilfredsstillende økonomisk resultat. Flere af disse projekter fortsætter i 2014.

Samtidig har tegnestuen deltaget i mange konkurrencer, hvoraf flere har resulteret i førstepladser. Af disse er to projekter startet op som projektering, og genererer dermed omsætning og indtjening til tegnestuen.

To konkurrencer blandt nære samarbejdspartnere har desværre resulteret i forsinket og tabt omsætning, men ikke i direkte tab, da projekterne henholdsvis ikke nåede opstart eller siden er overtaget af anden klient.

Begge projekter bliver dermed indtægtsgivende i 2014.

Alt taget i betragtning anser ledelsen årets resultat som tilfredsstillende.

I skrivende stund udvikler tegnestuen et projekt i Mellemøsten og et projekt i Norge. Dertil kommer nationale projekter, således at 2014 er indledt med god aktivitet.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Igangværende arbejder for kr.1.416.112 vedrører udført projektarbejde, der efter aftale med bygherre først kan faktureres, når aftalte forudsætninger bliver opfyldt, hvilket endnu ikke har fundet sted. Ledelsen udtrykker derfor en usikkerhed vedrørende målingen af denne del af igangværende arbejder.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der er af væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetids-punktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

For væsentlige regnskabsposter er anvendt følgende indregningsmetoder og målegrundlag.

## Omsætning

Omfatter honorarindtægter vedrørende afsluttede og igangværende projekter.

## Omkostninger

Udlæg og fremmed arbejde, personale-, salgs-, lokale- og administrationsomkostninger indregnes efter forbrug, således at der er foretaget periodeafgrænsning af væsentlige poster.

Af- og nedskrivninger foretages lineært over aktivets forventede levetid således:

Lokaleindretning 5 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

IT maskiner og væsentligt programmel 3 år

## Skat

I resultatopgørelsen indregnes aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse.

## Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver (depositum) måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, såfremt denne er lavere.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdi for at imødegå forventede tab.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Måling er foretaget til salgsværdier opgjort på baggrund af færdiggørelsesgrader i forhold til samlede aftalte eller forventede indtægter på de enkelte projekter.

## Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets



skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

### **Gældsforpligtelser**

Samtlige gældsposter er indregnet til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominal værdi.

Selskabet har alene kortfristede gældsforpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>14.776.121</b>	<b>12.334.860</b>
Personaleomkostninger .....	<b>1</b>	-12.557.483	-9.984.301
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ...		-305.437	-289.260
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.913.201</b>	<b>2.061.299</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	43.674
Øvrige finansielle omkostninger .....		-41.191	-56.938
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.872.010</b>	<b>2.048.035</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.872.010</b>	<b>2.048.035</b>
Skat af årets resultat .....		-453.776	-513.803
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.418.234</b>	<b>1.534.232</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		300.000	300.000
Overført resultat .....		1.118.234	1.234.232
<b>I alt</b> .....		<b>1.418.234</b>	<b>1.534.232</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		619.896	138.196
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>619.896</b>	<b>138.196</b>
Deposita .....		189.520	205.381
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>189.520</b>	<b>205.381</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>809.416</b>	<b>343.577</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		3.244.532	3.603.470
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	2	3.797.037	2.722.236
Andre tilgodehavender .....		0	27.532
Periodeafgrænsningsposter .....		259.587	110.699
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>7.301.156</b>	<b>6.463.937</b>
Likvide beholdninger .....		3.958.120	686.033
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>11.259.276</b>	<b>7.149.970</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>12.068.692</b>	<b>7.493.547</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		4.430.294	3.312.060
Forslag til udbytte .....		300.000	300.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>5.230.294</b>	<b>4.112.060</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		655.125	346.175
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>655.125</b>	<b>346.175</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.658.385	1.217.181
Skyldig selskabsskat .....		144.826	0
Anden gæld .....		3.380.062	1.818.131
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.183.273</b>	<b>3.035.312</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.183.273</b>	<b>3.035.312</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>12.068.692</b>	<b>7.493.547</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2012 kr.	2012 kr.
Løn og gager	10.293.135	8.095.910
Pensionsbidrag	1.322.609	1.047.947
Andre omkostninger til social sikring	941.739	840.444
	<u>12.557.483</u>	<u>9.984.301</u>

## 2. Igangværende arbejder for fremmed regning

	2013 kr.	2012 kr.
Salgsværdi af udførte arbejder	21.230.855	7.393.473
Modtagne a/contobetalinge	-17.433.818	-4.671.237
Igangværende arbejder, netto	<u>3.797.037</u>	<u>2.722.236</u>

Der indregnes i balancen under omsætningsaktiver.

Med henvisning til omtalen i ledelsesberetningen udtrykkes usikkerhed vedrørende måling af en del på kr. 1.416.112 af igangværende arbejder for fremmed regning.

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	500.000	3.312.060	300.000	4.112.060
Udloddet ordinært udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	1.118.234	300.000	1.418.234
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>500.000</u>	<u>4.430.294</u>	<u>300.000</u>	<u>5.230.294</u>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har huslejeforpligtelser på kr. 339.156 i opsigelsesperioden.  
Selskabet har afgivet sædvanlige garantier vedrørende udførte arbejder.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomhedspant kr. 1.000.000 er sikkerhedsstillet engagement med Sydbank A/S.

## 6. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Mikkel Frost, Samsøgade 87, 8000 Aarhus C

Kolja J. Nielsen, Jyllands Allé 39, 8000 Aarhus C

Jens Carsten Primdahl, Marselisborg Allé 36, 8000 Aarhus C

Ingen aktionær har bestemmende indflydelse.