

CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA

Vesterbro Torv 3, 2 tv
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/06/2019

Frederik Schou-Hansen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA

Vesterbro Torv 3, 2 tv

8000 Aarhus C

Telefonnummer: 87303439

CVR-nr: 26686407

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Frederiksgade 76, 1

8000 Aarhus C

DK Danmark

CVR-nr: 18216833

P-enhed: 1004860059

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24/05/2019

Direktion

Kolja Jannik Nielsen

Bestyrelse

Kolja Jannik Nielsen

Mikkel Frost

Jens Carsten Primdahl

Mikkel Hallundbæk Schlesinger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, 24/05/2019

Per Plejdrup , mne1161
registreret revisor
REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 18216833

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

CEBRA er et arkitektfirma, der med baggrund i det århusianske arkitektmiljø er grundlagt ud fra et ønske om at skabe en mere personlig arkitektur helt efter egne holdninger og ambitioner.

Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

Virksomheden har i 2018 haft et omtrentligt uændret omsætningsniveau for egne arbejder sammenlignet med resultatet i 2017. En væsentlig del af omsætning er stadig knyttet til virksomhedens tilstedeværelse i de Forenede Arabiske Emirater, hvor en fremskudt aflevering i slutningen af året af det store centrale kulturprojekt 'Qasr Al-Hosn' i hjertet af Abu Dhabi, krævede en bemandsmæssig forcering i sidste halvdel af 2018. I løbet af året har CEBRA valgt at justere strategien for virksomhedens afdeling i Mellemøsten, hvilket bl.a. har medført en større tilstedeværelse af virksomhedens ejere i regionen, med henblik på at udbygge kontakten til relevante samarbejdspartnere.

I forlængelse af den øgede fokus på forretningsopsøgende indsats på udenlandske markeder, har CEBRA i 2018 haft en del aktivitet på det tyske og canadiske marked. I Tyskland har CEBRA afleveret tre konkurrenceforslag for to skoler i Hamborg og Lübeck og et Oceanarium i Stralsund. I Canada er virksomheden involveret i to udviklingsprojekter i Toronto med en lokal bygherre. De canadiske udviklingsprojekter blev i løbet af året suppleret med deltagelse i forslagskonkurrencer for både offentlige og private bygherrer i Toronto-området. I 2019 er der en forventning om et øget aktivitetsniveau på det canadiske marked, hvor indsatsen i forhold til udbygningen af de forretningsmæssige relationer, begynder at bære frugt.

Den manglende indtjening i 2018 skal bl.a. henføres til et relativt lavt aktivitetsniveau i foråret 2018, hvor porteføljen af projekter var domineret af kortere udviklingsprojekter i de Forenede Arabiske Emirater. Disse forhold, kombineret med en omkostningstung forcering af det centrale kulturprojekt i Abu Dhabi, samt afholdelse af fratrædelsesforpligtigelser overfor virksomhedens tegnestuechef i de Forenede Arabiske Emirater, har medvirket til at årets resultat er neutralt, hvilket ikke kan karakteriseres som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Det er besluttet at ændre selskabsstrukturen i koncernen ved at udføre en lodret fusion af de to selskaber CEBRA A/S og CEBRA Int. A/S. Denne ændring sker med virkning fra 1. januar 2019, hvorefter CEBRA A/S fortsætter med alle aktiver og passiver fra CEBRA Int. A/S, der herefter ophører med at eksistere som selvstændig enhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Årsrapporten 2018 for CEBRA A/S arkitekter maa er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetids-punktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller

gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

For væsentlige regnskabsposter er anvendt følgende indregningsmetoder og målegrundlag.

Omsætning

Omfatter honorarindtægter vedrørende afsluttede og igangværende projekter.

Omkostninger

Udlæg og fremmed arbejde, personale-, salgs-, lokale- og administrationsomkostninger indregnes efter forbrug, således at der er foretaget periodeafgrænsning af væsentlige poster.

Skat

I resultatopgørelsen indregnes aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdi for at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Måling er foretaget til salgsværdier opgjort på baggrund af færdiggørelsesgrader i forhold til samlede aftalte eller forventede indtægter på de enkelte projekter.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Samtlige gældsposter er indregnet til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominal værdi.

Selskabet har alene kortfristede gældsforpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		18.868.775	18.505.097
Personaleomkostninger	1	-18.309.658	-17.207.873
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-87.574	-122.643
Resultat af ordinær primær drift		471.543	1.174.581
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-145.121	0
Øvrige finansielle omkostninger		-507.707	-992.063
Ordinært resultat før skat		-181.285	182.518
Skat af årets resultat		29.008	-87.192
Årets resultat		-152.277	95.326
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-152.277	95.326
I alt		-152.277	95.326

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		404.515	236.142
Indretning af lejede lokaler		30.000	30.000
Materielle anlægsaktiver i alt		434.515	266.142
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		354.879	500.000
Deposita		207.438	203.390
Finansielle anlægsaktiver i alt		562.317	703.390
Anlægsaktiver i alt		996.832	969.532
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.039.992	16.339.437
Igangværende arbejder for fremmed regning	2	7.749.132	5.770.246
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		218.925	167.198
Tilgodehavende skat		130.323	132.000
Andre tilgodehavender		3.538	175.677
Periodeafgrænsningsposter		231.594	134.540
Tilgodehavender i alt		19.373.504	22.719.098
Likvide beholdninger		128.455	338.184
Omsætningsaktiver i alt		19.501.959	23.057.282
Aktiver i alt		20.498.791	24.026.814

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		557.000	557.000
Overkurs ved emission		0	944.000
Overført resultat		5.358.881	4.567.158
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		5.915.881	6.068.158
Hensættelse til udskudt skat		1.918.920	1.909.012
Hensatte forpligtelser i alt		1.918.920	1.909.012
Gæld til banker		3.834.720	3.217.116
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.801.140	7.292.257
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.322.130	2.831.271
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.706.000	2.709.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.663.990	16.049.644
Gældsforpligtelser i alt		12.663.990	16.049.644
Passiver i alt		20.498.791	24.026.814

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Løn og gager	14.736.210	13.941.252
Pensionsbidrag	2.199.882	1.983.866
Andre omkostninger til social sikring	1.373.566	1.282.755
	<u>18.309.658</u>	<u>17.207.873</u>
 Antal medarbejdere	 <u>36</u>	 <u>32</u>

2. Igangværende arbejder for fremmed regning

	2018	2017
	kr.	kr.
Salgsværdi af udførte arbejder	112.936.419	80.119.234
Modtagne a/contobetalinge	-105.187.287	-74.348.988
Igangværende arbejder, netto	<u>7.749.132</u>	<u>5.770.246</u>

Der indregnes i balancen under omsætningsaktiver.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har huslejeforpligtelser på kr. 397.000 i opsigelsesperioden samt lejeforpligtelse kr. 136.902 vedrørende kopimaskine.

Selskabet har afgivet sædvanlige garantier vedrørende udførte arbejder.

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheden CEBRA Int A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for udbytteskat.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomhedspant kr. 1.000.000 er sikkerhedsstillet engagement med Sydbank A/S.

Selvskyldnerkaution for datterselskabet CEBRA Int. A/S mellemværende med Sydbank A/S.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	36