

**KARAVASTA SOLAR sh.p.k**

**Pasqyrat Financiare  
për periudhën nga 1 janar 2022  
deri më 31 dhjetor 2022**

**Përmbajtja:**

Raporti i Audituesit te Pavarur .....	1
Pasqyra e Pozicionit Financiar.....	1
Pasqyra e Fitimit ose Humbjes dhe të Ardhurave të tjera Gjithëpërfshirëse.....	2
Pasqyra e Flukseve të Mjeteve Monetare.....	3
Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital.....	4
Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare.....	5-13

## Raporti i Audituesit të Pavarur

Për Drejtimin e Shoqërisë Karavasta Solar sh.p.k

### *Opinion*

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të shoqërisë Karavasta Solar shpk (“Shoqëria”), të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2022, pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të mjeteve monetare për vitin e mbyllur në këtë datë, si dhe një përmbledhje të politikave të rëndësishme të kontabilitetit dhe shënime të tjera shpjeguese.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë më 31 dhjetor 2022 si dhe performancën e saj financiare dhe flukset monetare për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (“SNRF-të”).

### *Baza e Opinionit*

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (“SNA”-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në paragrafin e emërtuar “Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare” të këtij raporti. Ne shprehim pavarësinë tonë nga Agjencia në përputhje me Kodin e Etikës së Kontabilistëve Profesionistë i vendosur nga Bordi i Kontabilistëve për Standardet Ndërkombëtare të Etikës (“BKSNE”) dhe me kërkesat etike të aplikueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, si edhe, kemi përmbushur përgjegjësitë tona të tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të mbështetur bazën për opinionin tonë të auditimit.

### *Përgjegjësitë e drejtimit dhe palëve të ngarkuara me qeverisjen për pasqyrat financiare*

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të, si edhe për sistemin e kontrollit të brendshëm, i cili në masën që përcaktohet nga drejtimi, është i nevojshëm për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Shoqërisë për të vazhduar aktivitetin e saj në bazë të parimit të vijimësisë, të paraqesë në shënimet shpjeguese, nëse është e aplikueshme, çështje që lidhen me vazhdimësinë e aktivitetit të Shoqërisë, dhe të përdorë parimin e vijimësisë si bazë kontabile, përveç rastit kur drejtimi ka për qëllim të likuidojë aktivitetin, ose të ndërpresë operacionet, ose nuk ka asnjë alternativë tjetër reale, përveçse më lart.

Palët e ngarkuara me qeverisjen janë përgjegjëse për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

### *Përgjegjësia e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare*

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimeve, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe skepticizmin tonë profesional gjatë gjithë procesit të auditimit. Gjithashtu ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve, planifikojmë dhe zbatojmë procedurat përkatëse në përgjigje të këtyre rreziqeve, si edhe marrim evidenca të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të krijuar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të një anomalie si pasojë e mashtrimit është më i lartë, se rreziku i moszbulimit të një anomalie si pasojë e gabimit, për shkak se, mashtrimi mund të përfshijë fshehje të informacionit, falsifikim të informacionit, përvetësime të qëllimshme, keqinterpretime, apo shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Marrim një kuptueshmeri të atyre kontrolleve të brendshme të aplikueshme për procesin e auditimit me qëllim hartimin e procedurave të auditimit në përputhje me rrethanat, por jo për të shprehur një opinion mbi efektivitetin e kontrolleve të brendshme të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyetueshmërinë, e çmuarjeve kontabël të kryera si edhe paraqitjen e shënimeve shpjeguese përkatëse të hartuara nga Drejtimi.

- Shprehemi në lidhje me përshtatshmërinë e parimit të vijimësisë të përdorur nga drejtimi, dhe bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, nëse një pasiguri materiale ekziston, atëherë mund të shkaktojë dyshime të rëndësishme mbi aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi. Në rast se ne arrijmë në konkluzionin që një pasiguri materiale ekziston, ne duhet të tërheqim vemendjen në raportin tonë të auditimit me referencë në shënimin shpjegues përkatës, ose, nëse shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme, ne duhet të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona jepen mbi bazën e evidences së auditimit të marrë deri më datën e raportit të auditimit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet në të ardhmen mund të shkaktojnë ndërpreje të aftësisë së Shoqërisë për vazhduar në vijimësi.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, duke përfshirë shënimet shpjeguese dhe nëse pasqyrat financiare prezantojnë transaksionet dhe ngjarjet thelbësore në një mënyrë që arrin prezantimin e drejtë.

Ne komunikojmë me personat të ngarkuar për qeverisjen e Shoqërisë, përveçse çështjeve të tjera, edhe qëllimin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet kryesore të auditimit, përfshirë çdo mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që është identifikur gjatë auditimit tonë.

#### Grant Thornton sh.p.k.

Tiranë, Shqipëri  
10 maj 2023



**KARAVASTA SOLAR SHPK**  
Pasqyra e Pozicionit Financiar

(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

	Shënimi	31 dhjetor 2022	31 dhjetor 2021	1 janar 2021
<b>Aktive</b>				
Aktive afatgjata në proces	7	1,345,764,695	-	-
Aktivitet afatgjata jomateriale	8	28,877,057	13,192,132	-
E drejtë e përdorimit të asetit	9	1,741,088	-	-
Instrument financiar	10	237,193,455	-	-
<b>Aktive afatgjata</b>		<b>1,613,576,295</b>	<b>13,192,132</b>	-
Llogari të arkëtueshme tregtare dhe të tjera	11	916,890,925	882,815	12,386,000
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre	12	57,184,918	423,562	-
<b>Aktivitet afatshkurtra</b>		<b>974,075,843</b>	<b>1,306,377</b>	<b>12,386,000</b>
<b>Totali i aktiveve</b>		<b>2,587,652,138</b>	<b>14,498,509</b>	<b>12,386,000</b>
<b>Kapitali neto</b>				
Kapital themeltar	16	12,386,000	12,386,000	12,386,000
Fitimi/humbja e pashpërndarë		(1,630,642)	(162,540)	-
Fitimi/(humbja) e vitit		(2,835,093)	(1,468,103)	(162,540)
Rezerva nga rivlerësim-FVOCI	10	17,158,255	-	-
<b>Totali i kapitalit neto</b>		<b>25,078,520</b>	<b>10,755,357</b>	<b>12,223,460</b>
<b>Detyrimet</b>				
Hua të pagueshme	13	439,785,501	3,590,195	-
Interesa të pagueshëm	13	6,488,781	136,217	-
Detyrim qira financiare- afatgjatë	14	732,172	-	-
<b>Detyrimet afatgjata</b>		<b>447,006,453</b>	<b>3,726,412</b>	-
Llogari të pagueshme dhe detyrime të tjera	15	2,114,536,472	16,740	162,540
Detyrim qira financiare - ASH	14	1,030,692	-	-
<b>Detyrimet afatshkurtra</b>		<b>2,115,567,164</b>	<b>16,740</b>	<b>162,540</b>
<b>Totali i detyrimeve</b>		<b>2,562,573,617</b>	<b>3,743,152</b>	<b>162,540</b>
<b>Total i detyrimeve dhe kapitalit neto</b>		<b>2,587,652,138</b>	<b>14,498,509</b>	<b>12,386,000</b>

Pasqyra e pozicionit financiar duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 5 deri 13 që janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**KARAVASTA SOLAR SHPK**

Pasqyra e Fitimit ose Humbjes dhe e të Ardhurave të tjera Gjithëpërfshirëse

*(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

	<b>Shënimi</b>	<b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2022</b>	<b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2021</b>
<b>Shpenzime të veprimtarisë</b>			
Shpenzime personeli	17	(215,389)	(200,880)
Amortizimi/zhvleresimi	8	(1,341,200)	(74,969)
Shpenzime operative	18	(1,227,568)	(810,233)
<b>Fitimi / (humbja) operative</b>		<b>(2,784,157)</b>	<b>(1,086,082)</b>
<b>Të ardhura financiare, neto</b>	19	<b>(50,935)</b>	<b>(382,021)</b>
<b>Fitimi / (humbja) para tatimit</b>		<b>(2,835,093)</b>	<b>(1,468,103)</b>
Tatimi mbi fitimin		-	-
<b>Fitimi / (humbja) neto i vitit</b>		<b>(2,835,093)</b>	<b>(1,468,103)</b>
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse, pas tatimit		17,158,255	-
<b>Totali i të ardhurave / (humbjes) gjithëpërfshirëse të vitit</b>		<b>14,323,163</b>	<b>(1,468,103)</b>

Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe e të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 5 deri 13 që janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**KARAVASTA SOLAR SHPK**  
Pasqyra e Flukseve të Mjeteve Monetare

(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

Shënimi	Viti i mbyllur 31 dhjetor 2022	Viti i mbyllur 31 dhjetor 2021
<b>I. Rrjedha e parasë nga aktivitetet e shfrytëzimit</b>		
<b>Fitimi pas tatimit</b>	<b>(2,835,093)</b>	<b>(1,468,103)</b>
<i>Rregullime për:</i>		
Amortizimin	1,341,200	74,969
Amortizim ROU	348,218	
Shpenzime për interesa	11	136,217
Lëvizjet në FA që mbahen me FVOCI	17,158,255	-
<b>Fitimi/ (humbja) operative nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>	<b>16,012,591</b>	<b>(1,256,917)</b>
<i>Ndryshime në kapitalin punues:</i>		
Pakësim/(rritje) në kërkesa për t'u arkëtuar	(916,008,110)	11,503,186
Rritje/(Pakesim) në detyrime për t'u paguar	2,114,519,731	(145,800)
<b>Mjetet monetare të përfituara nga aktivitetet</b>	<b>1,214,524,213</b>	<b>10,100,469</b>
Tatim mbi fitimin i paguar	-	-
Interesi i paguar	-	-
<b>Mjetet monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</b>	<b>1,214,524,213</b>	<b>10,100,469</b>
<b>II. Rrjedha e parasë nga aktivitetet investuese</b>		
Blerja e aktiveve afatgjata jomateriale	(17,026,125)	(13,267,100)
Blerja e aktiveve afatgjata materiale në proces	(1,345,764,695)	-
Blerja e aktiveve afatgjata me te drejte perdorimi	(2,089,306)	-
Investime në instrumenta financiar	(237,193,455)	-
<b>Mjetet monetare neto të përdorura në aktivitetet investuese</b>	<b>(1,602,073,581)</b>	<b>(13,267,100)</b>
<b>III. Rrjedha e parasë nga aktivitetet financuese</b>		
Huamarrje	442,547,861	3,590,195
Pagesa të qirasë financiare	1,762,864	-
<b>Mjetet monetare neto të përdorura në aktivitetet financuese</b>	<b>444,310,725</b>	<b>3,590,195</b>
<b>RRITJA (RËNIA) NETO E MJETEVE MONETARE</b>	<b>56,761,356</b>	<b>423,562</b>
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	423,562	-
<b>MJETET MONETARE NË FUND TË PERIUdhËS KONTABEL</b>	<b>57,184,918</b>	<b>423,562</b>

Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 5 deri 13 që janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



**KARAVASTA SOLAR SHPK**

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

*(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

	Kapitali themeltar	Fitim / (Humbja) e pashpërndarë	Reserva nga rivlerësimet e drejtë nëpërmjet të ardhurave gjithëpërfshirëse	Total
Gjendja më 31 dhjetor 2020	12,386,000	(162,540)	-	12,223,460
Humbja e vitit	-	(1,468,103)	-	(1,468,103)
Gjendja më 31 dhjetor 2021	12,386,000	(1,630,643)	-	10,755,357
Humbja e vitit	-	(2,835,093)	-	(2,835,093)
Ndryshimi në vlerën e drjetë instrumentit financiar	-	-	17,158,256	17,158,256
Gjendja më 31 dhjetor 2022	12,386,000	(4,465,736)	17,158,256	25,078,521

Pasqyra e ndryshimeve në kapital duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 5 deri 13 që janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Këto pasqyra financiare u aprovuan nga Administratori i Karavasta Solar sh.p.k. më 9 maj 2023

Bertrand Pierre Francis Tournier

Administrator



PwC Consulting Shpk

Hartuesi



# KARAVASTA SOLAR SHPK

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

## 1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM

Karavasta Solar (më poshtë referuar si 'Shoqëria') është themeluar më 14 gusht 2020, me NIPT M02020001J. Shoqëria ka ortak të vetëm, shoqërinë VMI-ALB-Karavasta BV.

Shoqëria ka pjesë të aktivitetit të saj projektimin, ndërtimin, instalimin, komisionimin, financimin, operimin, përmirësimin, dhe mirëmbajtjen e centralit të prodhimit të energjisë nga dielli dhe infrastrukturës shërbyese, përfshirë panelet fotovoltaike të ndodhura në Remas - Karavasta, Lushnje, dhe Libofshë, Fier, Shqipëri sipas Kontratës për Zhvillimin e Projektit datë 31.07.2020 lidhur mes Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë së Republikës së Shqipërisë dhe Volitalia SA.

Adresa e regjistruar e Shoqërisë është, Rr. Bajram Curri, Ndërtesa European Trade Center, Kati 9, Tiranë.

Administratorët e shoqërisë janë Bertrand Pierre Francis Tournier dhe Gustavo Manuel Ferreira Fernandes.

Shoqëria ka patur 2 punonjës (administratorë) më 31 dhjetor 2022.

## 2. BAZA E KONTABILITETIT

### a) Deklarata e pajtueshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) lëshuar nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit.

### 2.1 PARIMI I VIJMËSISË

Shoqëria nuk ka patur devijime nga shifrat e buxhetuara, drejtimi i shoqërisë beson në vijimësinë e rezultateve pozitive dhe pa ndikim në aktivitetin e saj në të ardhmen. Drejtimi nuk është në dijeni të ndonjë pasigurie materiale që mund të hedhë dyshime mbi aftësinë e shoqërisë për të vazhduar në vijimësi. Për më tepër, në datën e këtyre pasqyrave financiare, Shoqëria siguron përmbushjen e detyrimeve të saj sipas kushteve të rëna dakord për dymbëdhjetë muajt e ardhshëm.

## 3. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE KONTABËL

Politikat kontabël të paraqitura më poshtë janë zbatuar në mënyrë të vazhdueshme përgjatë gjithë periudhave të paraqitura në këto pasqyra financiare.

### 3.1. Baza e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në parimin e kostos historike.

### 3.2. Monedha funksionale dhe raportuese

Këto pasqyra financiare janë paraqitur në Lekë shqiptar (Lekë), që është dhe monedha funksionale dhe raportuese e Shoqërisë.

#### (a) Transaksione në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e transaksioneve ose datën e vlerësimit në rastin e rimarrjes së zërave. Aktivitetet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit janë përkthyer në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e raportimit. Zërat jo monetare të cilat janë matur me kosto historike në monedhë të huaj, përkthehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Fitimet dhe humbjet nga kurset e këmbimit që rezultojnë nga kryerja e këtyre transaksioneve dhe nga konvertimi i aktiveve dhe detyrimeve monetare të shprehura në monedhë të huaj me kursin e fundit të vitit njihen në fitime ose humbje. Fitimet dhe humbjet nga kursi i këmbimit paraqiten në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe e të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse si "Fitim/(humbje) nga kursi i këmbimit, neto".

## KARAVASTA SOLAR SHPK

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

### 3. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE KONTABËL (vazhdim)

#### 3.3. Aktivet afatgjata materiale

##### i. Njohja dhe matja

Zërat e aktiveve afatgjata materiale janë vlerësuar me kosto historike dhe pakësuar për amortizimin e akumuluar apo zhvlerësimin.

Kostoja përfshin të gjitha shpenzimet që i atribuohen marrjes dhe përdorimit të aktivitetit. Kosto e aktiveve të ndërtuara nga vetë Shoqëria përfshin kostot e materialeve dhe punës direkte dhe çdo kosto tjetër të atribueshme për sjelljen e aktivitetit në kushte pune për përdorimin e destinuar të tij.

Kur pjesë të një zëri të aktiveve afatgjata materiale kanë jetë të dobishme të ndryshme, ato pasqyrohen si pjesë të veçanta (komponentë kryesorë) të aktiveve afatgjata materiale.

##### ii. Kostot e zëvendësimit

Kosto e zëvendësimit të pjesëve të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën neto të zërit nëse është e mundur që kosto e pjesës dhe përfitimet e ardhshme ekonomike nga pjesa zëvendësuese mund të maten me besueshmëri. Kostot e riparimit dhe mirëmbajtjes njihen në fitim ose humbje kur ato ndodhin. Vlera e mbetur dhe jeta e dobishme e një aktivi rishikohen në fund të çdo periudhe raportuese. Fitimi ose humbja nga shitja apo nxjerrja jashtë përdorimit përcaktohen si diferenca mes shumës neto nga nxjerrja jashtë përdorimit të aktivitetit (nëse ka) dhe vlerës kontabël (neto) të zërit.

##### iii. Amortizimi

Amortizimi llogaritet duke përdorur metodën e vlerës kontabël neto, duke filluar nga data e vënies në përdorim e aktivitetit (nëse vënia në përdorim nuk është e menjëhershme). Toka nuk amortizohet. Normat e amortizimit dhe metodat e përdorura për kategoritë e aktiveve afatgjata materiale, si makineri e pajisje, automjete etj., paraqiten si me poshtë:

Makineri dhe pajisje	Mbi vlerën kontabël neto	20%
Kompjuter dhe pajisje informatike	Mbi vlerën kontabël neto	25%
Mobilje zyre	Mbi vlerën kontabël neto	20%
Përmirësime të pronës me qera	Mbi vlerën kontabël neto	5%

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur për çdo kategori rishikohet në fund të çdo periudhe raportuese.

#### 3.4. Qiratë

##### E drejta e përdorimit të aktivitetit

Shoqëria ka marrë me qira ambjente për zyra që përdoren për qëllimet e aktivitetit të saj ekonomik. E drejta e përdorimit të aktiveve maten me kosto, minus çdo zhvlerësim të akumuluar dhe humbje nga zhvlerësimi dhe rregullohen për çdo ri-matje të pasiveve të qirasë.

Kostoja e të drejtës së përdorimit të aktivitetit përfshin:

- shumën e matjes fillestare të detyrimit të qirasë;
- çdo pagesë qiraje e bërë në ose para datës së fillimit minus çdo stimul i marrë nga qiraja;
- çdo kosto fillestare direkte, dhe
- kostot për të rikthyer aktivin në kushtet e kërkuara nga marrëveshjet e qirasë.

##### Amortizimi

E drejta e përdorimit të aktivitetit përgjithësisht zhvlerësohet për periudhën më të hershmes ndërmjet jetës së dobishme të aktivitetit dhe afatit të qirasë mbi një bazë lineare. Nëse Shoqëria ka baza të sigurta për të ushtruar një opsion blerjeje, aktivi i së drejtës së përdorimit zhvlerësohet gjatë jetës së dobishme të aktiveve. Amortizimi i zërave të aktiveve të së drejtës së përdorimit në lidhje me zyrat është 4 vite dhe llogaritet duke përdorur metodën lineare sipas kushteve të kontratës së qirasë.

## KARAVASTA SOLAR SHPK

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

### 3. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE KONTABËL (vazhdim)

#### 3.4. Qiratë(vazhdim)

##### *Detyrimi i qirasë*

Në datën e fillimit të qirasë, Shoqëria njihet detyrimet e qirasë të matura me vlerën aktuale të pagesave të qirasë që duhen bërë gjatë afatit të qirasë. Pagesat e qirasë përfshijnë:

- pagesa fikse (përfshirë pagesat fikse në substancë), minus çdo stimul i qirasë së arkëtueshme,
- pagesa e ndryshueshme e qirasë që bazohet në një indeks ose një normë, e matur fillimisht duke përdorur indeksin ose normën në datën e fillimit,
- shumat që pritet të paguhet nga Shoqëria nën garancitë e vlerës së mbetur,
- çmimi i ushtrimit të një opsioni blerje nëse Shoqëria në mënyrë të arsyeshme është e sigurt për të ushtruar atë mundësi., dhe
- pagesa të penalteteve për përfundimin e qirasë, nëse afati i qirasë pasqyron Shoqërinë që ushtron atë opsion.

Pagesat e qirasë zbriten duke përdorur normën e interesit të nënkuptuar në qira. Nëse kjo normë nuk mund të përcaktohet lehtësisht, përdoret norma rritëse e huamarrjes së Shoqërinë, duke qenë norma që Shoqëria do të duhet të paguajë për të marrë hua fondet e nevojshme për të marrë një aktiv me vlerë të ngjashme, në një mjedis ekonomik me terma, kolateral dhe kushte të ngjashme. Për të përcaktuar normën rritëse të huamarrjes, Shoqëria zbaton normën e publikuar nga Banka e Shqipërisë për huazimet në euro për pasuri të paluajtshme dhe blerjen e pajisjeve, me një maturim prej 3 deri në 5 vjet. Pagesat e qirasë gjatë gjithë periudhës 5-vjeçare të kontratës për ndërtesën janë të ndryshueshme dhe ndryshojnë në bazë të çmimit për metër katror të sipërfaqes siç është rënë dakord nga palët, duke marrë parasysh çmimet e referencës për qira të ndërtesave për qëllime tatimore, sipas legjislacionit përkatës.

Pas datës së fillimit, shumat e detyrimeve të qirasë rritet për të reflektuar akumulimin e interesit dhe zvogëlohet për pagesat e kryera të qirasë.

Për më tepër, vlera kontabël e detyrimeve të qirasë ri-matet nëse ka një modifikim, një ndryshim në afatin e qirasë, një ndryshim në pagesat e qirasë (p.sh., ndryshimet në pagesat e ardhshme që rezultojnë nga një ndryshim në një indeks ose normë të përdorur për të përcaktuar të tilla pagesa të qirasë) ose një ndryshim në vlerësimin e një opsioni për të blerë aktivin themelor.

Pagesat e qirasë alokohen midis kostos kryesore dhe asaj financiare. Kostot e financimit ngarkohen në fitim ose humbje gjatë periudhës së qirasë në mënyrë që të prodhojnë një normë konstante periodike interesi për pjesën e mbetur të detyrimit për secilën periudhë.

Pagesat e lidhura me qira afatshkurtra dhe qira të aktiveve me vlerë të ulët njihen në bazë lineare si një shpenzim në fitim ose humbje. Qira afatshkurtra janë qira me afat qiraje prej 12 muajsh ose më pak.

Asetet me vlerë të ulët janë asetet me një vlerë prej 5,000 Eur ose më pak.

##### *Përcaktimi i afatit të qirasë së kontratave me opsionet e rinovimit dhe përfundimit*

Shoqëria përcakton afatin e qirasë si termin e pa-anulueshëm të qirasë, së bashku me çdo periudhë të mbuluar nga një opsion për të zgjatur qiranë nëse ka baza të sigurta për t'u ushtruar, ose ndonjë periudhë e mbuluar nga një opsion për të përfunduar qiranë, nëse ka baza të arsyeshme që të mos ushtrohet.

Në lidhje me kontratën e qirasë për zyrat, qiradhënësi ka të drejtë të njoftojë qiramarrësin jo më vonë se 1 vit para skadimit të afatit të qirasë. Rinovimi do të jetë për të paktën 5 vjet, në varësi të kushteve dhe kushteve të njëjta të përcaktuara në marrëveshjen ekzistuese.

Shoqëria ka disa kontrata qiraje që përfshijnë mundësi zgjatjeje dhe përfundimi. Shoqëria zbaton gjykimin në vlerësimin nëse ka baza të sigurta nëse do të ushtrojë opsionin për rinovimin ose përfundimin e qirasë. Kjo do të thotë, se shqyrton të gjithë faktorët relevantë që krijojnë një nxitje ekonomike për të që të ushtrojë rinovimin ose përfundimin e kontratës. Pas datës së fillimit, Shoqëria rivlerëson afatin e qirasë nëse ka një ngjarje të rëndësishme ose ndryshim të rrethanave që është brenda kontrollit të saj dhe ndikon në aftësinë e saj për të ushtruar ose jo për të ushtruar mundësinë e rinovimit ose të ndërprerjes.

## KARAVASTA SOLAR SHPK

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

### 3. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE KONTABËL (vazhdim)

#### 3.5. Aktivet afatgjata jo të trupëzuara

Aktivitet afatgjata jomateriale paraqesin tarifën që shoqëria ka paguar në ZVRPP dhe tarifën për licensimin në OST dhe ERE.

Normat e amortizimit dhe metodat e përdorura për kategoritë e aktiveve afatgjata jomateriale, paraqiten si më poshtë:

Aktivitet afatgjata jomateriale	Mbi koston historike	15%
---------------------------------	----------------------	-----

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohet në fund të çdo periudhe raportuese.

#### 3.6. Instrumentat financiare

Një instrument financiar është çdo kontratë që krijon një aktiv financiar të një njësie ekonomike dhe një detyrim financiar ose instrument të kapitalit neto të një njësie tjetër.

**Instrumentet financiare - njohja fillestare.** Instrumentet financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes (VDNFH) fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë. Të gjithë instrumentet e tjerë financiarë fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë të rregulluar për koston e transaksionit. Vlera e drejtë në njohjen fillestare dëshmohet më së miri nga çmimi i transaksionit. Pas njohjes fillestare, një humbje e zbritshme për humbje të pritshme të kredisë (HPK) njihet për aktivet financiare të matura me koston e amortizuar (KA) dhe investimet në instrumentet e borxhit të matura me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (VDATGJ), duke rezultuar në një humbje kontabël të menjëhershme.

**Aktivitet financiare - klasifikimi dhe matja e mëpasshme - kategoritë e matjes.** Shoqëria i klasifikon aktivet financiare në kategoritë e mëposhtme të matjes: VDNFH, VDATGJ dhe KA (sipas paragrafit më lart). Klasifikimi dhe matja e mëpasme e aktiveve financiare të borxhit varet nga: (i) Modeli i biznesit të Shoqërisë për menaxhimin e portofolit të aktiveve dhe (ii) karakteristikat e fluksit monetar të aktivitet.

**Aktivitet financiare - klasifikimi dhe matja e mëpasshme - modeli i biznesit.** Modeli i biznesit reflekton mënyrën sesi Shoqëria menaxhon aktivet për të gjeneruar fluks monetar – nëse objektivi i Shoqërisë është: (i) vetëm mbledhja e flukseve të mjeteve monetare kontraktuale (“mbajtja për mbledhje e flukseve monetare”) ose (ii) mbledhja e flukseve të mjeteve monetare kontraktuale dhe të flukseve monetare që gjenerohen nga shitja e aktiveve (“mbajtja për mbledhje e flukseve monetare dhe shitje”) ose, nëse objektivi (i) dhe (ii) është jo i aplikueshëm, aktivet financiare klasifikohen si pjesë e modelit të biznesit “të tjera” dhe maten në VDNFH.

Modeli i biznesit përcaktohet për aktivet financiare individuale (në nivel individual) bazuar në të gjithë evidencën përkatëse për aktivitetet që Shoqëria ndërmerr për të arritur objektivin e caktuar për aktivin individual në dispozicion në datën e vlerësimit. Faktorët që konsiderohen nga Shoqëria në përcaktimin e modelit të biznesit përfshijnë: qëllimin e aktivitet, përvojën e kaluar në mënyrën se si janë arkëtuar flukset e mjeteve monetare për aktivet përkatëse, si vlerësohen dhe menaxhohen rreziqet, si vlerësohet performanca e aktiveve dhe si kompensohen menaxherët. Referojuni Shënimit 4 për gjykimet kritike të aplikuara nga Shoqëria në përcaktimin e modeleve të biznesit për aktivet e saj financiare.

**Aktivitet financiare - klasifikimi dhe matja e mëpasshme - karakteristikat e fluksit të mjeteve monetare.** Kur modeli i biznesit ka si objektivi mbajtjen e aktiveve për mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale ose mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale dhe për të shitur, Shoqëria vlerëson nëse flukset e mjeteve monetare përfaqësojnë vetëm pagesat e principalit dhe

## KARAVASTA SOLAR SHPK

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

### 3. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE KONTABËL (vazhdim)

#### 3.6. Instrumentat financiare (vazhdim)

interesit ("VPPI"). Gjatë këtij vlerësimi, Shoqëria konsideron nëse flukset e mjeteve monetare kontraktuale janë në përputhje me një marrëveshje bazë të huadhënies, pra interesi përfshin vetëm shumën për riskun e kredisë, vlerën kohore të parasë, risqet e tjera bazë të huadhënies dhe marzhin e fitimit.

Kur kushtet kontraktuale paraqesin ekspozim ndaj riskut ose paqëndrueshmërisë që nuk është në përputhje me një marrëveshje bazë të huadhënies, aktivi financiar klasifikohet dhe matet me VDNFHH. Vlerësimi i VPPI kryhet në njohjen fillestare të një aktivi dhe nuk rivlerësohet më pas. Referojuni Shënimit 4 për gjykimet kritike të aplikuara nga Shoqëria në kryerjen e testit VPPI për aktivet e saj financiare.

**Aktivitet financiare - fshirja.** Aktivitet financiare fshihen tërësisht ose pjesërisht, kur Shoqëria ka kryer çdo përpjekje për rimarrjen dhe ka arritur në përfundimin se nuk ka pritshmëri të arsyeshme për rimarrjen. Fshirja përfaqëson një rast të çregjistrimit. Treguesit që nuk ka pritshmëri të arsyeshme të rimarrjes përfshijnë shkelje të kushteve të kontratës si vonesa në pagesa ose ngjarje të mosshlyerjes, paaftësi paguese dhe falimentim. Shoqëria mund të fshijë aktivet financiare që janë subjekt i zbatimit me forcë të marrëveshjes kur Shoqëria kërkon të rikuperojë shumat që janë të arkëtueshme sipas termave kontraktuale, megjithatë, nuk ka pritshmëri të arsyeshme për marrjen e tyre.

**Aktivitet financiare - çregjistrimi.** Shoqëria çregjistron aktivet financiare kur (a) aktivet shlyhen ose të drejtat për flukset e mjeteve monetare nga aktivet përfundojnë ose (b) Shoqëria ka transferuar të drejtat për arkëtimin e flukseve monetare nga aktivet financiare ose ka hyrë në një marrëveshje likuidimi ndërkohë që (i) transferon thelbësisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë së aktiveve ose (ii) as nuk transferon dhe as nuk mban të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë, por nuk ruan kontrollin e këtyre aktiveve.

Kontrolli ruhet në qoftë se pala tjetër nuk ka aftësinë praktike për të shitur aktivin në tërësi tek një palë e tretë e palidhur pa pasur nevojë të vendosë kufizime shtesë për shitjen.

**Detyrimet financiare - kategoritë e matjes.** Detyrimet financiare klasifikohen si të matura në KA, përveç (i) detyrimeve financiare të matura me VDNFHH: ky klasifikim aplikohet për derivativet, detyrimet financiare të mbajtura për shitje (p.sh. pozicionet afatshkurtra me letra me vlerë), shuma e kushtëzuar e njohur nga një blerës në një kombinim biznesi dhe detyrime të tjera financiare të përcaktuara si të tilla në njohjen fillestare dhe (ii) kontratat e garancisë financiare dhe angazhimet e huasë.

**Detyrimet financiare - çregjistrimi.** Detyrimet financiare çregjistrohen kur ato likuidohen (d.m.th. kur detyrimi i specifikuar në kontratë paguhet, anulohet ose skadon).

**Netimi i instrumenteve financiare.** Aktivitet dhe detyrimet financiare netohen dhe shuma neto raportohet në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ekziston një e drejtë e detyrueshme ligjore për netimin e shumave të njohura dhe ekziston qëllimi për shlyerje në baza neto ose realizimin e aktivitet dhe shlyerjen e detyrimit në të njëjtën kohë. Kjo e drejtë netimi (a) nuk duhet të jetë e kushtëzuar nga një ngjarje e ardhshme dhe (b) duhet të jetë ligjërish e zbatueshme në të gjitha rrethanat e mëposhtme: (i) në rrjedhën normale të biznesit, (ii) në rast mospagese dhe (iii) në rast të paaftësisë paguese ose falimentimit.

## KARAVASTA SOLAR SHPK

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

### 3. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE KONTABËL (vazhdim)

#### 3.6. Instrumentat financiare (vazhdim)

##### *Instrumente financiare jo-derivative*

Shoqëria disponon dhe instrumente financiare jo-derivative, të përbëra vetëm nga parapagime dhe të arkëtueshme të tjera, mjete monetare dhe të tjerë ekuivalentë, llogari të pagueshme, të tjera detyrime dhe detyrime ndaj ortakëve. Instrumentet financiare jo-derivative njihen fillimisht me vlerën e drejtë duke shtuar, për instrumentet e mbajtur jo me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit/humbjes, çdo kosto transaksioni që lidhet drejtpërsëdrejti me to, përveç siç përshkruhet më poshtë.

Pas njohjes fillestare, instrumentet financiare jo-derivative maten siç përshkruhet me poshtë:

##### *a) Mjete monetare dhe të tjerë ekuivalentë*

Mjetet monetare dhe të tjerë ekuivalentë përfshijnë arkën, depozitat dhe llogaritë rrjedhëse bankare si dhe investimet afatshkurta me likuiditet të lartë dhe me maturitet tre muaj ose më pak. Ato njihen fillimisht me vlerën e tyre të drejtë dhe maten më pas me koston e amortizuar

##### *b) Llogari të arkëtueshme*

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas maten me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizionet për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme llogariten kur ka të dhëna se Shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet në përputhje me termat kontraktuale të këtyre llogarive të arkëtueshme.

Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi financiar, dhe mospagesa apo vonesa në pagesa konsiderohen tregues për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

##### *c) Llogari të pagueshme dhe detyrime të tjera*

Llogaritë e pagueshme dhe detyrime të tjera paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar.

#### 3.7. Zhvlerësimi

Aktivitet me jetëgjatësi të papërcaktuar nuk janë subjekt i amortizimit dhe testohen çdo vit për zhvlerësime të mundshme.

Një aktiv testohet për zhvlerësim nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme të parashikuara të aktivitetit.

Një humbje zhvlerësimi në lidhje me aktivin llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës së rikuperueshme. Vlera e rikuperueshme është vlera e drejtë minus kostot për shitje ose vlera në përdorim e një aktiviteti, cilado qoftë më e lartë.

Vlera e mbetur e aktiveve jo-financiare të Shoqërisë rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna për zhvlerësim. Për qëllime të vlerësimit të zhvlerësimit aktivitet grupohen në grupet më të vogla të mundshme për të cilat flukset monetare identifikohen veçmas (njësi gjeneruese të parasë).

## **KARAVASTA SOLAR SHPK**

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

*(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

### **3. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE KONTABËL (vazhdim)**

#### **3.8. Inventari**

Inventari paraqitet me vlerën më të vogël mes kostos dhe vlerës neto të realizueshme. Kosto përbëhet nga kostot e materialeve direkte, punës direkte, kosto të tjera direkte dhe shpenzime të lidhura me prodhimin. Vlera neto e realizueshme është çmimi i vlerësuar i shitjes në rrjedhën normale të biznesit minus kostot e vlerësuara të përfundimit dhe kostot e vlerësuara të nevojshme për të bërë shitjen.

#### **3.6. Kapitali**

Kapitali është njohur në pasqyrat financiare me vlerën nominale.

#### **3.7. Tatimi-fitimi dhe tatimi i shtyrë**

Shpenzimi i tatim-fitimit përfshin tatimin e periudhës dhe tatimin e shtyrë. Tatim-fitimi njihet drejtpërdrejt në fitime ose humbje përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen drejtpërdrejt në kapital ose në të ardhura gjithëpërfshirëse.

Tatim-fitimi i periudhës llogaritet sipas normave tatimore të miratuara në datën e raportimit dhe duke marrë në konsideratë çdo rregullim të tatimit të pagueshëm nga vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë llogaritet mbi diferencat e përkohshme midis vlerës së mbetur të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe vlerës së përdorur për qëllime fiskale. Tatimi i shtyrë llogaritet me normat e tatimit që priten të aplikohen mbi diferencat e përkohshme në periudhën kur ato rimerren, bazuar në legjislacionin në fuqi deri në datën e raportimit.

Një aktiv tatimor i shtyrë njihet deri në atë masë ku mund të pritet që në të ardhmen të ketë fitime të tatueshme të mjaftueshme për realizimin e diferencave të përkohshme.

Aktivet nga tatimet e shtyra rishikohen çdo datë raportimi dhe zvogëlohen në rastet kur nuk është më e mundur që përfitimi tatimor përkatës të realizohet.

Në përcaktimin e vlerës së tatimit aktual dhe atij të shtyrë Shoqëria merr në konsideratë ndikimin e një pozicioni tatimor të paqartë dhe gjithashtu mundësinë e rritjes së detyrimit tatimor dhe interesave.

Shoqëria beson se njohja e detyrimeve fiskale është e përshtatshme për vitet në vazhdim pasi është bazuar në vlerësimin e një sërë faktorësh, përfshirë interpretimin e ligjit tatimor si dhe eksperiencat e mëparshme.

Ky vlerësim mbështetet në një sërë vlerësimesh dhe supozimesh që përfshijnë gjykime lidhur me ngjarje të ardhshme. Informacione të reja mund të shkaktojnë ndryshime në gjykimin e Shoqërisë lidhur me përshtatshmërinë e detyrimeve ekzistuese tatimore; të tilla ndryshime në detyrimet tatimore do të ndikojnë shpenzimet tatimore të periudhës në të cilën ndodhin.

#### **3.8. Përfitimet e punonjësve**

*Sigurimet shoqërore dhe shëndetësore*

Bazuar në legjislacionin shqiptar, Shoqëria është e detyruar të paguajë në emër të punonjësve të saj kontribute të detyrueshme në një fond të veçantë të menaxhuar nga qeveria. Të gjitha pagesat dhe detyrimet njihen si shpenzime në periudhën të cilës ato i përkasin.

#### **3.9. Provizionet**

Provizionet për restaurime mjedisesh, kostot e ristrukturimit, detyrimet tatimore dhe pretendimet legale njihen nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme, për të cilin do të kërkohen flukse dalëse parash për



## KARAVASTA SOLAR SHPK

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

*(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

### 3. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE KONTABËL (vazhdim)

#### 3.10. Provizionet (vazhdim)

shlyerjen e tij, dhe që shuma e këtyre flukseve llogaritet në mënyrë të besueshme. Nuk njihen provizione për humbje të ardhshme operative.

Kur ka një numër të madh detyrimesh të njëjta, probabiliteti që një fluks dalës të kërkohet për t'i shlyer përcaktohet duke e konsideruar klasën e detyrimeve si një të vetme. Një provizion njihet edhe kur ka të ngjarë që fluksi dalës për ndonjë nga zërat e së njëjtës klasë detyrimesh të jetë i vogël.

Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet specifike të detyrimit. Rritja e provizionit për shkak të kalimit të kohës njihet si shpenzim interesi. Provizionet rishikohen në fund të çdo periudhe raportuese dhe përshtaten për të reflektuar vlerësimin më të mirë aktual. Nëse përcaktohet se nuk do kërkohen me burime ekonomike për të shlyer detyrimin, provizioni rimerret. Shuma e rimarrë njihet në fitim ose humbje.

#### 3.10. Njohja e të ardhurave

Të ardhurat janë flukset hyrëse bruto të përfitimeve ekonomike lindur në rrjedhën normale të aktiviteteve të njësisë ekonomike që rezultojnë në rritje të kapitalit neto gjatë periudhës dhe nuk përfshijnë rritjet e kapitalit neto në sajë të kontributeve të ortakëve. Të ardhurat përfshijnë vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar apo të arkëtueshme nga shitja e të mirave dhe shërbimeve në rrjedhën normale të aktiviteteve të Shoqërisë. Të ardhurat nuk përfshijnë tatimin e vlerës së shtuar, kthimet, rabatat dhe zbritjet si dhe shitjet e eliminueshme brenda Shoqërisë, nëse ka.

##### *(a) Të ardhurat nga interesat*

Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv. Kur një aktiv zhvlerësohet, Shoqëria redukton vlerën e mbartur të tij deri në vlerën e rikuperueshme, e cila është e barabartë me flukset e ardhshme të aktualizuara me normën efektive të interesit të instrumentit, dhe vazhdon të njohë shumën e skontuar si të ardhur nga interesi. Të ardhurat nga interesi në lidhje me huatë e zhvlerësuar njihen duke përdorur normën fillestare efektive të interesit.

##### *(b) Të ardhura të tjera*

Të ardhurat e tjera të Shoqërisë përbëhen nga të ardhurat nga aktiviteti saj i zakonshëm (fitimet nga shitjet e aktiveve, të ardhurat nga qiratë operationale, kompensimet e marra për shpenzimet e bëra), të cilat njihen në periudhën të cilës ato i përkasin.

#### 3.11. Zbatimi i Standardeve dhe interpretimeve të reja ose të rishikuara

Standardet e ndryshuara në vijim hynë në fuqi më 1 janar 2022, por nuk kanë pasur ndonjë ndikim material tek Shoqëria:

- Të ardhurat përpara përdorimit të synuar, Kontratat e furnizimit të shërbimeve dhe mallravekostoja e përbushjes së një kontrate, Referenca në Kuadrin Konceptual – ndryshime me qëllim të ngushtë në SNK 16, SNK 37 dhe SNRF 3, dhe Përmirësimet Vjetore të SNRF-ve 2018-2020 – ndryshime në SNRF 1, IFRS 9, SNRF 16 dhe SNK 41 (botuar më 14 maj 2020 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2022);

## KARAVASTA SOLAR SHPK

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

*(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

### 3. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE KONTABËL (vazhdim)

#### 3.12. Standarde dhe interpretime të reja, ende të paadoptuara (vazhdim)

##### 3.12. Standarde dhe interpretime të reja, ende të paadoptuara

Një numër i standardeve të reja, ndryshime në standarde dhe interpretime nuk janë ende të detyrueshme për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2022 dhe nuk janë zbatuar në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare. Shoqëria planifikon të zbatojë këto ndryshime kur të hyjnë në fuqi.

- Shitja ose kontributi i aktiveve ndërmjet një investitori dhe bashkëpunëtorit të tij ose sipërmarrjes së përbashkët – Ndryshime në SNRF 10 dhe SNK 28 (publikuar më 11 shtator 2014 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas një date që do të përcaktohet nga BSNK).
- SNRF 17 “Kontratat e sigurimit” (lëshuar më 18 maj 2017 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2021, datë efektive e modifikuar më pas në 1 janar 2023)
- Ndryshimet në SNRF 17 dhe një ndryshim në SNRF 4 (publikuar më 25 qershor 2020 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2023);
- Ndryshimet në SNK 1 dhe Deklarata e Praktikës 2 SNRF: Dhënia e informacioneve shpjeguese të politikave kontabël (publikuar më 12 shkurt 2021 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2023);
- Ndryshimet në SNK 8: Përkufizimi i Vlerësimeve Kontabël (lëshuar më 12 shkurt 2021 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2023)
- Tatimi i shtyrë në lidhje me aktivet dhe detyrimet që rrjedhin nga një transaksion i vetëm – Ndryshimet në SNK 12 (publikuar më 7 maj 2021 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2023).
- Opsioni i tranzicionit për siguresit që zbatojnë SNRF 17 – Ndryshimet në SNRF 17 (publikuar më 9 dhjetor 2021 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2023);
- Ndryshimet në SNRF 16 Qiratë: Detyrimi i Qirasë në një shitje dhe kthim me qira (lëshuar më 22 shtator 2022 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2024);
- Klasifikimi i detyrimeve si korrente ose afatgjata – Ndryshime në SNK 1 (fillimisht i lëshuar më 23 janar 2020 dhe i ndryshuar më pas më 15 korrik 2020 dhe 31 tetor 2022, përfundimisht në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2024);

#### 4. ZBATIMI PËR HERË TË PARË I SNRF-VE

Këto pasqyra financiare janë pasqyrat e para financiare që janë përgatitur sipas SNRF-ve. Data e tranzicionit të Shoqërisë sipas SNRF-ve është 1 janari 2021. Në varësi të disa përjashtimeve, SNRF 1 kërkon zbatimin retrospektiv të versionit të standardeve dhe interpretimeve në fuqi më 31 dhjetor 2021 në përgatitjen e pasqyrës hapëse të pozicionit financiar të konsoliduar sipas SNRF-ve më 1 janar 2021 dhe në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat e para të konsoliduara financiare sipas SNRF-ve.

Shoqëria nuk ka bërë rregullimet për kalimin në SNRF.

## KARAVASTA SOLAR SHPK

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

### 5. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR

#### 5.1. Faktorët e riskut financiar

Shoqëria është e ekspozuar ndaj disa risqeve si: risku i tregut (përfshirë riskun e kurseve të këmbimit dhe riskun e normës së interesit), risku i kredisë dhe risku i likuiditetit. Programi i Shoqërisë për menaxhimin e përgjithshëm të riskut fokusohet në përcaktimin e kufijve të ekspozimit ndaj risqeve të ndryshme.

##### a) Risku i tregut

Risku i tregut është risku i humbjes që rezulton nga ndryshimet në çmimet e tregut, kurset e këmbimit dhe normat e interesit. Niveli i riskut të tregut ndaj të cilit Shoqëria është e ekspozuar ndryshon në varësi të kushteve të tregut, pritshmërive të ndryshimeve të ardhshme të çmimeve ose normave të tregut dhe përbërjes së aktiveve fizike dhe portofolit të kontratave të Shoqërisë.

##### i. Risku i kurseve të këmbimit

Shoqëria është e ekspozuar ndaj riskut të kursit të këmbimit kryesisht në lidhje me ekspozimet në monedhën Euro. Risku i kursit të këmbimit vjen kryesisht kur transaksionet e ardhshme tregtare ose aktivet dhe detyrimet janë të shprehura në një monedhë të ndryshme nga monedha funksionale e Shoqërisë.

Shoqëria nuk mbrohet ndaj ekspozimit kundrejt riskut të kursit të këmbimit pasi nuk priten humbje të rëndësishme për shkak të ndryshueshmërisë në kurset e këmbimit krahasuar me kurset që mbizotërojnë në datën e raportimit.

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj riskut të kurseve të këmbimit më 31 dhjetor 2022 është si më poshtë:

<b>2022</b>	<b>EURO</b>	<b>LEKE</b>	<b>Totali</b>
Mjete monetare dhe ekuivalente	54,842,051	2,342,867	57,184,918
Llogari të arkëtueshme tregtare dhe të tjera	556,758,911	360,132,014	916,890,925
Instrument financiar	237,193,455	-	237,193,455
	<b>848,794,417</b>	<b>362,474,881</b>	<b>1,211,269,298</b>
Llogari të pagueshme dhe të tjera detyrime	2,114,390,251	146,221	2,114,536,472
Detyrime qira financiare	-	1,762,864	1,762,864
Hua të pagueshme	439,785,500	-	439,785,500
Interesa të pagueshëm	6,488,781	-	6,488,781
	<b>2,560,664,532</b>	<b>1,909,085</b>	<b>2,562,573,617</b>
<b>Rreziku i monedhës më 31 dhjetor 2022</b>	<b>(1,711,870,115)</b>	<b>360,565,796</b>	<b>(1,351,304,319)</b>

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj riskut të kurseve të këmbimit më 31 dhjetor 2021 është si më poshtë:

<b>2021</b>	<b>EURO</b>	<b>LEKE</b>	<b>Totali</b>
Mjete monetare dhe ekuivalente	231,196	192,366	423,562
Llogari të arkëtueshme	-	882,815	882,816
	<b>231,196</b>	<b>1,075,181</b>	<b>1,306,378</b>
Llogari të pagueshme dhe të tjera detyrime	-	16,740	16,740
Të pagueshme afatgjata	3,726,412	-	3,726,412
	<b>3,726,412</b>	<b>16,740</b>	<b>3,743,152</b>
<b>Rreziku i monedhës më 31 dhjetor 2021</b>	<b>(3,495,216)</b>	<b>1,058,442</b>	<b>(2,436,775)</b>

Më poshtë paraqiten kurset e rëndësishme të këmbimit në Lekë për njësi të monedhës së huaj në datën e raportimit:

## KARAVASTA SOLAR SHPK

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

### 5. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (vazhdim)

#### 5.2. Faktorët e riskut financiar (vazhdim)

*i.Risku i kurseve të këmbimit (vazhdim)*

	31 dhjetor 2022	31 dhjetor 2021
Lekë/EUR	114.23	120.76

Gjatë vitit kurset mesatare të këmbimit në Lekë për njësi të monedhës së huaj kanë qenë si më poshtë:

	2021	2020
Lekë/EUR	118.92	122.44

*Analiza e ndjeshmërisë ndaj kurseve të këmbimi*

	31 dhjetor 2022	31 dhjetor 2021
EUR mbivlerësohet me 10%	171,187,012	349,522
EUR zhvlerësohet me 10%	(171,187,012)	(349,522)

*ii Risku i normës së interesit*

Të gjitha aktivet me interes të Shoqërisë kanë të bëjnë me llogaritë bankare. Të ardhurat dhe flukset monetare të Shoqërisë nuk janë të ekspozuara në mënyrë të ndjeshme ndaj ndryshimeve në normat e interesit në treg. Shoqëria ka detyrime që mbartin interesa dhe shoqëria ka blerë një instrument financiar për mbrojtjen ndaj ndryshimit të normës së interesit.

#### **b) Risku i kredisë**

Risku i kredisë është risku i humbjes financiare të shkaktuar nga dështimi i palës tjetër për të shlyer detyrimet e saj financiare kundrejt Shoqërisë dhe vjen kryesisht nga llogaritë e arkëtueshme të Shoqërisë.

*Llogaritë e arkëtueshme*

Llogaritë e arkëtueshme të Shoqërisë përbëhen nga kërkesat për t'u arkëtuar nga klientët e saj. Vlera e mbetur e aktiveve financiare përfaqëson riskun maksimal të kreditit. Risku maksimal i kreditit në datën e raportimit është:

	31 dhjetor 2022	31 dhjetor 2021
Mjete monetare dhe të tjerë ekuivalentë	57,184,918	423,562
Llogari të arkëtueshme	916,890,925	882,815
<b>Totali</b>	<b>974,075,843</b>	<b>1,306,377</b>

Risku i likuiditetit përkufizohet si risku që njësi të hasë vështirësi në shlyerjen e detyrimeve të veta financiare. Shoqëria është e ekspozuar ndaj kërkesave ditore për përdorim të burimeve të veta të parasë, kryesisht për të shlyer shpenzimet operative për aktivitetin e saj të zakonshëm. Menaxhimi monitoron çdo ditë, javë dhe muaj duke përditësuar parashikimet e flukseve të parasë së Shoqërisë.

Tabela më poshtë analizon detyrimet financiare të Shoqërisë sipas niveleve të maturimit bazuar në periudhën e mbetur të raportimit deri në datën kontraktuale të maturimit:

**KARAVASTA SOLAR SHPK**

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

*(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)***5. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (vazhdim)****5.3. Faktorët e riskut financiar (vazhdim)***b) Risku i kredise (vazhdim)*

<b>2022</b>	<b>Deri në 6 muaj</b>	<b>6 deri 12 muaj</b>	<b>1 deri 5 vjet</b>	<b>Totali</b>
<b>Aktivët financiarë</b>				
Mjete monetare dhe ekuivalente	57,184,918	-	-	57,184,918
Llogari të arkëtueshme	8,307,633	908,583,292	-	916,890,925
Instrument financiar	-	-	237,193,455	237,193,455
	<b>65,492,551</b>	<b>908,583,292</b>	<b>237,193,455</b>	<b>1,211,269,298</b>
Llogari të pagueshme dhe të tjera detyrime	121,428	2,114,415,044	-	2,114,536,472
Detyrime qira financiare	-	1,030,692	732,172	1,762,864
Hua të pagueshme	-	-	439,785,500	439,785,500
Interesa të pagueshëm	-	-	6,488,781	6,488,781
	<b>121,428</b>	<b>2,115,445,736</b>	<b>447,006,453</b>	<b>2,562,573,617</b>
<b>Totali i riskut të likuiditetit më 31 dhjetor 2022</b>	<b>65,371,123</b>	<b>(1,206,862,444)</b>	<b>(209,812,998)</b>	<b>(1,351,304,319)</b>

<b>2021</b>	<b>Deri në 6 muaj</b>	<b>6 deri 12 muaj</b>	<b>1 deri 5 vjet</b>	<b>Totali</b>
<b>Aktivët financiarë</b>				
Mjete monetare dhe ekuivalente	423,562	-	-	423,562
Llogari të arkëtueshme	-	882,815	-	882,815
	<b>423,562</b>	<b>882,815</b>	<b>-</b>	<b>1,306,377</b>
Llogari të pagueshme dhe të tjera detyrime	16,740	-	-	16,740
Tatim fitim i pagueshëm	-	-	3,726,412	3,726,412
	<b>16,740</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,743,152</b>
<b>Totali i riskut të likuiditetit më 31 dhjetor 2021</b>	<b>406,822</b>	<b>882,815</b>	<b>(3,726,412)</b>	<b>(2,436,775)</b>

## KARAVASTA SOLAR SHPK

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

### 6. Vlera e drejtë

Matjet e vlerës së drejtë analizohen sipas niveleve në hierarkinë e vlerës së drejtë si më poshtë: (i) niveli 1 janë matje me çmime të kuotuarra (të parregulluara) në tregjet aktive për aktive ose pasive identike, (ii) matjet e nivelit 2 janë teknika vlerësimi me të gjitha inputet materiale të vëzhgueshme për aktivin ose detyrimin, qoftë drejtpërdrejt (d.m.th., si çmime) ose indirekt (d.m.th., të nxjerra nga çmimet) dhe (iii) matjet e nivelit 3 janë vlerësime që nuk bazohen në të dhënat e vëzhgueshme të tregut (d.m.th., inpute të pavëzhgueshme). Për Shoqërinë hierarkia në të cilën kategorizohen matjet e vlerës së drejtë janë si më poshtë:

	2022			2021		
	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3
<b>AKTIVE FINANCIARE</b>						
Instrument Financiar	-	237,193,455	-	-	-	-
Mjete monetare dhe ekuivalente	-	-	57,184,918	-	-	423,562
Llogari të arkëtueshme	-	-	556,758,911	-	-	-
<b>MATJE TË VLERËS SË DREJTË TË AKTIVEVE MË 31 DHJETOR</b>	<b>-</b>	<b>237,193,455</b>	<b>613,943,829</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>423,562</b>
<b>DETYRIME FINANCIARE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Llogari të pagueshme	-	-	1,940,869,460	-	-	-
Hua të pagueshme	-	-	439,785,501	-	-	3,590,195
Interesa të pagueshëm	-	-	6,488,781	-	-	136,217
<b>MATJE TË VLERËS SË DREJTË TË DETYRIMEVE MË 31 DHJETOR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,387,143,742</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,726,412</b>

Nuk ka pasur ndryshime në teknikën e vlerësimit për matjet e përsëritura të vlerës së drejtë të nivelit 3 gjatë vitit të mbyllur më 31 dhjetor 2022 (2021: asnjë).

### 7. Aktivet afatgjata në proces

Kosto	Aktivët afatgjata në proces	Totali
Më 31 dhjetor 2021	-	-
Shtesa	1,345,764,695	1,345,764,695
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2022</b>	<b>1,345,764,695</b>	<b>1,345,764,695</b>

Shoqëria gjatë vitit 2022 ka kapitalizuar punimet dhe shërbimet të cilat lidhen direkt me ndërtimin e impiantit fotovoltaiik. Procesi i investimit pritet të finalizohet gjatë vitit 2023.

## KARAVASTA SOLAR SHPK

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

### 8. Aktive afatgjata jomateriale

Gjatë vitit 2021, Shoqëria është pajisur me licensën e prodhimit të energjisë nga Enti Rregullator i Energjisë (ERE). Gjithashtu, Shoqëria për të siguruar vijimësinë e punës, ka bërë ndaj Operatorit të Sistemit të Transmetimit (OST) pagesat e tarifave të nevojshme dhe ka siguruar nga Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Fier (ZVRPP Fier) dokumentacion.

Shoqëria ka kapitalizuar kosto që kanë të bëjnë me shpenzime zhvillimi që do të shpërndahen në periudhat e ardhshme.

Të gjitha sa më sipër janë paraqitur në pasqyrat financiare të Shoqërisë në zërin e Aktiveve Afatgjata Jomateriale si më poshtë:

Kosto	Shpenzime zhvillimi të kapitalizuara	Aktive afatgjata jomateriale	Totali
Më 31 dhjetor 2020	-	-	-
Shtesa	4,623,101	8,644,000	13,267,101
Më 31 dhjetor 2021	<b>4,623,101</b>	<b>8,644,000</b>	<b>13,267,101</b>
Shtesa	16,520,125	506,000	17,026,125
Gjendja më 31 dhjetor 2022	<b>21,143,226</b>	<b>9,150,000</b>	<b>30,293,226</b>
<b>Amortizimi i akumuluar</b>			
Më 31 dhjetor 2020	-	-	-
Shpenzimi i vitit	-	(74,969)	(74,969)
Gjendja më 31 dhjetor 2021	-	<b>(74,969)</b>	<b>(74,969)</b>
Shpenzim i vitit	-	(1,341,200)	(1,341,200)
Gjendja më 31 dhjetor 2022	-	<b>(1,416,169)</b>	<b>(1,416,169)</b>
<b>Vlera e mbartur</b>			
Më 31 dhjetor 2021	<b>4,623,101</b>	<b>8,569,031</b>	<b>13,192,132</b>
Më 31 dhjetor 2022	<b>21,143,226</b>	<b>7,733,831</b>	<b>28,877,057</b>

### 9. Aktive me të drejtë përdorimi

Kosto	Aktive me të drejtë përdorimi	Totali
Më 31 dhjetor 2021	-	-
Shtesa	2,089,306	2,089,306
Gjendja më 31 dhjetor 2022	<b>2,089,306</b>	<b>2,089,306</b>
<b>Amortizimi i akumuluar</b>		
Gjendja më 31 dhjetor 2021	-	-
Shpenzim i vitit	(348,218)	(348,218)
Gjendja më 31 dhjetor 2022	<b>(348,218)</b>	<b>(348,218)</b>
<b>Vlera e mbartur</b>		
Më 31 dhjetor 2021	-	-
Më 31 dhjetor 2022	<b>1,741,088</b>	<b>1,741,088</b>

## KARAVASTA SOLAR SHPK

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

### 10. Instrument financiar

Instrumenti financiar paraqet një instrument të cilin shoqëria e ka blerë për mbrojtjen ndaj normës së interesit. Shoqëria këtë instrument e mban më vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave gjithëpërfshirëse.

Më poshtë janë paraqitur ndryshimet gjatë vitit të këtij instrumenti financiar:

	<b>31 dhjetor 2022</b>
Vlera e drejtë më 01.01	-
Shtesa	220,035,200
Diferenca nga rivlerësimi me vlerën e drejtë	22,441,055
Fitim/(humbje) nga rivlerësimi	(5,282,800)
<b>TOTALI</b>	<b>237,193,455</b>

### 11. Llogari të arkëtueshme tregtare dhe të tjera

	<b>31 dhjetor 2022</b>	<b>31 dhjetor 2021</b>
Parapagime furnitorëve	556,758,911	-
Tvsh e zbritshme	351,824,381	882,815
Të drejta të arkëtueshme në Doganë	8,007,633	-
Garanci të dhëna	300,000	-
<b>TOTALI</b>	<b>916,890,925</b>	<b>882,815</b>

### 12. Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre

	<b>31 dhjetor 2022</b>	<b>31 dhjetor 2021</b>
Banka në Lekë	2,342,867	192,366
Banka në Euro	54,842,051	231,196
<b>TOTALI</b>	<b>57,184,918</b>	<b>423,562</b>

Shoqëria ka dy llogari bankare një në lek dhe një në euro pranë bankës Raiffeisen Bank Albania.

### 13. Hua e pagueshme

	<b>31 dhjetor 2022</b>	<b>31 dhjetor 2021</b>
Huamarrje nga VMI-ALB-Karavasta B.V.	439,785,500	-
Interesa për t'u paguar	6,488,781	136,217
Huamarrje nga Voltalia SA	-	3,590,195
<b>TOTALI</b>	<b>446,274,281</b>	<b>3,726,412</b>

Shoqëria, më 29 korrik 2022, ka nënshkruar një marrëveshje kreditimi me kushte huaje. Vlera totale që Shoqëria mund të përdori është në shumën 38 milion euro. Afati i pagesës së marrëveshjes kreditimit është 31 tetor 2042. Interesi përlogarit mbi vlerën e përdorur të kësaj marrëveshje. Norma e interesit është Euribor+ 7.1%. Vlera e përdorur deri më 31 dhjetor 2022 është 3,850,000 euro dhe interesi i pagueshëm është 56,804.53 euro. Kjo linjë kreditimi është përdorur për financimin e ndërtimit të implantit fotovoltai në lagunën e Karavastës, Divjakë.



## KARAVASTA SOLAR SHPK

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

### 14. Detyrime qira financiare

Detyrimi i qirasë më 31 dhjetor 2022 dhe 2021 paraqitet si më poshtë:

	31 dhjetor 2022	31 dhjetor 2021
Detyrimi i qirasë afatshkurtër	1,030,692	-
Detyrimi i qirasë afatgjatë	732,172	-
<b>Totali</b>	<b>1,762,864</b>	<b>-</b>

	2022	2021
<b>Balanca më 1 janar 2021</b>	-	-
Shtesa	2,089,306	-
Interesa	50,238	-
Pagesa	(376,680)	-
<b>Balanca më 31 dhjetor 2021</b>	<b>1,762,864</b>	<b>-</b>

### 15. Llogari të pagueshme dhe detyrime të tjera

	31 dhjetor 2022	31 dhjetor 2021
Llogari të pagueshme ndaj furnitorëve	1,328,976,827	-
Llogari të pagueshme ndaj palëve të lidhura	611,892,633	-
Shpenzime të përlogaritura	173,545,584	-
Tatimi në burim	102,456	-
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	18,972	16,740
<b>TOTALI</b>	<b>2,114,536,472</b>	<b>16,740</b>

### 16. Kapitali themeltar

Kapitali përbëhet nga 1 kuotë në vlerën 12,386,000 lekë, të zotëruar nga shoqëria e huaj "VMI-ALB-Karavasta BV".

### 17. Shpenzime personeli

	31 dhjetor 2022	31 dhjetor 2021
Shpenzime të sigurimeve shoqërore	215,388	200,880
<b>TOTALI</b>	<b>215,388</b>	<b>200,880</b>

Shpenzimet e personelit për vitin e mbyllur 31 dhjetor 2022 janë 215,388 Lekë (2021: 200,880 Lekë) dhe përbëhen nga sigurimet shoqërore dhe shëndetësore të paguara për administratorët e Shoqërisë.

### 18. Shpenzime operative

	31 dhjetor 2022	31 dhjetor 2021
Shpenzime konsulence	789,567	611,207
Komisione bankare	271,039	95,486
Taksa dhe tarifa vendore	121,980	74,500
Gjoba dhe penalitete	40,982	29,040
Shpenzime të tjera	4,000	-
<b>TOTALI</b>	<b>1,227,567</b>	<b>810,233</b>

## KARAVASTA SOLAR SHPK

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(shumat në Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

### 19. Të ardhura financiare, neto

	31 dhjetor 2022	31 dhjetor 2021
Humbe/ (Fitim) nga këmbimet valutore	50,925	(84,264)
Humbje nga këmbimet valutore	-	330,068
Shpenzime interesi	11	136,217
<b>TOTALI</b>	<b>50,936</b>	<b>382,021</b>

### 20. Tatimi fitimi

Humbja tatimore e Shoqërisë për periudhën është llogaritur duke rregulluar humbjen kontabël me shpenzimet e panjohura, si vijon:

	31 dhjetor 2022	31 dhjetor 2021
Humbja e vitit para tatimit	(2,835,093)	(1,468,103)
Shpenzime të pazbritshme	381,195	165,257
<b>Humbja tatimore e vitit</b>	<b>(2,453,898)</b>	<b>(1,302,845)</b>

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022, Shoqëria ka rezultuar me humbje fiskale prej 2,453,898 Lekë.

Bazuar në legjislacionin fiskal, personat juridike që kryejnë investime me vlerë mbi 1 miliardë Lek, kanë të drejtë të mbartin humbjet tatimore për një periudhë deri në 5 vjet. Dukeqënë se vlera e përgjithshme e investimit kalon 1 miliardë Lek, Shoqëria plotëson kushtin e lartëpërmendur dhe si rrjedhojë ka të drejtën të mbartë humbjen fiskale deri në 5 vjet.

### 21. Palët e lidhura

Voltalia S.A zotëron indirekt 100% të kapitalit të Shoqërisë.

Veprimet dhe tepricat me Voltalia S.A dhe filialet e saj, të cilat konsiderohen palë të lidhura, shfaqen në këtë shënim. Drejtimi Ekzekutiv i Shoqërisë konsiderohet gjithashtu palë e lidhur.

#### Transaksionet me palët e lidhura

	2022	2021
<b>Transaksione me Voltalia S.A</b>		
Huamarrje nga Voltalia S.A	-	3,590,195
Huamarrje nga VMI-ALB-KARAVASTA B.V	439,785,500	-
Interesa të pagueshëm ndaj Voltalia S.A	-	136,217
Interesa të pagueshëm ndaj VMI-ALB-KARAVASTA B.V	6,488,781	-
	<b>446,274,281</b>	<b>3,726,412</b>
<b>Të pagueshme ndaj RLP</b>		
Voltalia SA	611,892,633	-
Voltaloia AL	1,328,820,441	-
<b>Total</b>	<b>1,940,713,074</b>	<b>-</b>

### 22. Ngjarje pas periudhës së raportimit

Nuk ka ngjarje të tjera përveç sa më sipër, mbas datës së raportimit të cilat mund të kërkojnë rregullime apo paraqitje të informacionit në pasqyrat financiare të Shoqërisë.