

Emertimi dhe Forma ligjore	" TIRANA -THEMEL"sh.p.k
NIPT -i	K41512016I
Adresa e Selise	LAGJA E RE VAQAR TIRANE
Data e krijimit	3.02.2004
Nr. i Regjistrimit Tregetar	30932
Veprimtaria Kryesore	SHERBIME (GERMIM TRANSP DHEU)

## PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

### Viti 2016

Pasqyra Financiare jane individuale	Po
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	Jo
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	Leke
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	Jo

Periudha Kontabel e Pasqyrave Finan	Nga	01.01.2016
	Deri	31.12.2016

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	10/02./2017
---	-------------



Pasqyrat Financiare te Vitit 2016

FIRMA PRIVATE		TIRANA THEMEL	2016	2015
Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>			
1	<b>Aktivitet monetare</b>		<b>2,542,038</b>	<b>904,673</b>
	> Banka		2,526,618	904,673
	> Arka		15,420	0
2	<b>Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim</b>			
3	<b>Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>		<b>15,075,924</b>	<b>20,153,622</b>
	> Kliente per mallra, produkte e sherbime		14,985,332	19,734,600
	> Debitore, Kreditore te tjere			
	> Tatim mbi fitimin		90,592	28,146
	> Tvsh		0	390,876
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	>			
	>			
4	<b>Inventari</b>		<b>15,833,851</b>	<b>13,766,101</b>
	> Lendet e para		4,002,097	4,986,909
	> Inventari lmet		3,064,060	2,967,823
	> Prodhim ne proces		0	0
	> Produkte te gatshme		0	0
	> Mallra per rishitje		8,767,694	5,811,369
	> Parapagesa per furnizime		0	0
	>			
5	<b>Aktive biologjike afatshkurtra</b>			
6	<b>Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>			
7	<b>Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	>			
II	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>			
1	<b>Investimet financiare afatgjata</b>			
2	<b>Aktive afatgjata materiale</b>		<b>19,394,112</b>	<b>18,428,326</b>
	> Toka			
	> Ndertesa			
	> Makineri dhe paisje		1,783,376	1,399,858
	> Mjete transporti		17,201,565	16,652,080
	> Te tjera AAMateriale		409,171	376,388
3	<b>Ativet biologjike afatgjata</b>			
4	<b>Aktive afatgjata jo materiale</b>			
5	<b>Kapitali aksioner i pa paguar</b>			
6	<b>Aktive te tjera afatgjata</b>			
	<b>TOTALI AKTIVEVE (I+II)</b>		<b>52,845,925</b>	<b>53,252,722</b>



FIRMA PRIVATE

**TIRANA THEMEL**  
Pasqyrat Financiare te Vitit 2016

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Njehnim	2016	2015
			Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	<b>PASIVET AFATSHKURTRA</b>		<b>22,494,943</b>	<b>23,752,494</b>
1	Derivativet		0	0
2	Huamarjet		0	0
	> Overdraftet bankare			
	> Huamarje afat shkuatra		0	0
3	Huat dhe parapagimet		<b>22,494,943</b>	<b>23,752,494</b>
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		19,995,576	19,020,600
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		382,000	4,595,000
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.		110,478	135,594
	> Detyrime tatimore per TAP-in		0	1,300
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		0	0
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		18,910	0
	> Detyrime tatimore		0	0
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		0	
	> Dividente per tu paguar			
	> Debitore dhe Kreditore te tjere(Humbje e vitit)		1,987,979	
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		0	0
5	Provizionet afatshkurtra		0	0
II	<b>PASIVET AFATGJATA</b>		<b>5,683,372</b>	<b>5,683,372</b>
1	Huat afatgjata		<b>5,683,372</b>	<b>5,683,372</b>
	> Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	> Bono te konvertueshme			
2	Huamarje te tjera afatgjata		0	0
3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
4	Provizionet afatgjata		0	0
	<b>TOTALI PASIVEVE (I+II)</b>		<b>28,178,315</b>	<b>29,435,866</b>
III	<b>KAPITALI</b>		<b>24,667,610</b>	<b>23,816,856</b>
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
3	Kapitali aksionar		16,000,000	16,000,000
4	Primi aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
6	Rezervat statutore			
7	Rezervat ligjore		100,416	100,416
8	Rezervat e tjera			
9	Fitimet e pa shperndara		7,716,440	6,385,864
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		850,754	1,330,576
	<b>TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>		<b>52,845,925</b>	<b>53,252,722</b>
			0	0



FIRMA PRIVATE

TIRANA THEMEL

**Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2016**  
( Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres )

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2014
		Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	<b>Shitjet neto</b>	<b>23,845,989</b>	<b>40,505,383</b>
A	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	0	3,866,000
B	> Germime dheu dhe transport ( sherbime)	21,964,476	32,349,455
C	> Shitje (sherbime gomisteri+ GOMA SHITJA)	1,464,846	4,164,928
D	SHITJE MJETI AQT	416,667	125,000
2	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	0.69	0.82
3	Materialet e konsumuara	16,555,712	33,117,186
4	Kosto e punes	<b>5,544,504</b>	<b>5,362,365</b>
	<i>Pagat e personelit</i>	4,751,075	4,595,000
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	793,429	767,365
5	Amortizimet dhe zhvleresimet	0	0
6	Shpenzime te tjera	720,916	406,986
7	<b>Totali shpenzimeve ( shumat 4 - 7 )</b>	<b>22,821,132</b>	<b>38,886,537</b>
8	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)</b>	<b>1,024,857</b>	<b>1,618,846</b>
9	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	0	0
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	0	0
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	0	0
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ. nga inves.te tjera financ.afatgjat</i>	0	0
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	0	0
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	0	0
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	23,970	53,463
	> <i>Shpenzimet te pa zbritshme</i>	0	0
12	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare</b>	<b>23,970</b>	<b>53,463</b>
A	<b>Totali iShpenzimeve financiare</b>	<b>22,845,102</b>	<b>38,940,000</b>
13	<b>Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )</b>	<b>1,000,887</b>	<b>1,565,383</b>
14	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	150,133	234,807
15	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )</b>	<b>850,754</b>	<b>1,330,576</b>
16	Elementet e pasqyrave te konsoliduara	0.042	0.039



FIRMA PRIVATE

TIRANA THEMEL

## Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda indirekte 2016

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	2016	2015
		Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	<b>Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit</b>		
	Fitimi para tatimit	1,000,887	1,565,383
	Rregullime per :		
	Amortizimin	0	0
	Humbje nga kembimet valutore	0	0
	Te ardhura nga Investimet ( AQ)	0	0
	Shpenzime per interesa	23,970	53,463
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-5,077,698	-1,373,536
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	2,067,750	-218,119
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	5,241,458	6,114,152
	<b>MM te perfituara nga aktivitetet</b>	<b>3,256,367</b>	<b>6,141,343</b>
	Interesi i paguar	-23,970	-53,463
	Tatim mbi fitimin i paguar	-212,579	-262,953
	<b>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</b>	<b>3,019,818</b>	<b>5,824,927</b>
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>		
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-1,382,453	-6,060,267
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<b>MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese</b>	<b>-1,382,453</b>	<b>-6,060,267</b>
	<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare		
	Dividente te paguar	0	0
	<b>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</b>	<b>1,637,365</b>	<b>-235,340</b>
	<b>Rritja/Renia neto e mjeteve monetare</b>	<b>904,673</b>	<b>1,140,013</b>
	<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	<b>2,542,038</b>	<b>904,673</b>
	<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>		

2,542,038	904,673
0	0



**Inventari i Aktiveve Afatgjata Materiale 2016**

**FIRMA PRIVATE  
TIRANA THEMEL**

Nr	Emertimi	NJESI MATJ	Sasia	Gjendje 1.01.2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2016	Amortizimi 31.12.2014	Vl.mbetur 1.01.2016	TOTALI BLER-PAKS	AMORTIZI VITIT2016	TOTALI AMORTI	VLERA E MB 31.12.2016
1	PAISJE ZYRASH	COP	20	714028	0	0	714,028	371,579	342,449	342,449		371,579	342,449
2	KASE FISKALE	COP	2	50,300	32,783	0	83,083	16,361	33,939	66,722		16,361	66,722
I	PAISJE ZYRASH			764328	32783	0	797111	387940	376388	409171	0	387940	409171
1	MAKINERI E PAISJE	COP	8	310000	383,518	0	693,518	122,442	187,558	571,076		122,442	571,076
2	KONVERGJENCE	COP	1	912,300			912,300	0	912,300	912,300	0	0	912,300
3	BETONIERE	COP	1	300,000	0		300,000		300,000	300,000		0	300,000
II	Shuma mak.paisje			1,522,300	383,518	0	1,905,818	122,442	1,399,858	1,783,376	0	122,442	1,783,376
1	ESKAVATOR	COP	5	6908762	418,950	0	7,327,712	3,172,266	3,736,496	4,155,446		3,172,266	4,155,446
2	MJETE TRANSPORTI	COP	7	15318757		416,667	14,902,090	5,444,597	9,874,160	9,457,493		5,444,597	9,457,493
3	MJETE TRANSPORTI	COP	4	3,041,424	547,202		3,588,626	0	3,041,424	3,588,626	0	0	3,588,626
4							0		0	0	0	0	0
III	Shuma mj.transporti			25,268,943	966,152	416,667	25,818,428	8,616,863	16,652,080	17,201,565	0	8,616,863	17,201,565
	TOTALI			27,555,571	1,382,453	416,667	28,521,357	9,127,245	18,428,326	19,394,112	0	9,127,245	19,394,112

28,521,357

Administratori

GENTIAN XHABAFI




PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

Në një pasqyre të pakonsoliduar

Shoqëria : TIRANA -THEMEL " sh.p.k, TIRANE		2016							
	Kapitali i rregjistruar(aksionar)	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Totali			
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2014</b>	16,000,000		-	100,416	6,385,864	22,486,280			
Efekti ndryshimeve ne politikat kontabël		-			-	-			
<b>Pozicioni i rregulluar</b>									
Fitimi neto për periudhën kontabël					1,330,576	1,330,576			
Dividentët e paguar					-	-			
Rritje e rezervës së kapitalit					-	-			
Emetimi i aksioneve					-	-			
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2015</b>	16,000,000		-	100,416	7,716,440	23,816,856			
Fitimi neto për periudhën kontabël					850,754	850,754			
Dividentët e paguar					-	-			
Emetim i kapitalit aksionar					-	-			
Aksione te thesarit te riblera					-	-			
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2016</b>	16,000,000		-	100,416	8,567,194	24,667,610			
						24,667,610			



VITI 2016

FIRMA PRIVATE  
TIRANA THEMEL

Gjendja dhe ndryshimet e AAM-ve, amortizimet dhe zhvleresimet

Gjendjet dhe levizjet	Toka	MJETE TRANSP	Makineri dhe pajsje	Aktivitet tjera afatgjata materiale	Totali
A					
Kosto e AAM-ve me 01.01.2016	-	25,268,943	1,522,300	764,328	27,555,571
Shtesat	-	966,152	383,518	32,783	1,382,453
Pakesimet	-	416,667	0	0	416,667
Kosto e AAM-ve 31.12.2016	-	25,818,428	1,905,818	797,111	28,521,357
					0
B					
Amortizimi AAM-ve 01.01.2016	-	8,616,863	122,442	387,940	9,127,245
Amortizimi ushtrim	-	-	-	-	0
Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	-	-	0
Amortizimi i AAM-ve 31.12.2016	-	8,616,863	122,442	387,940	9,127,245
					0
C					
Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2016	-	-	0	0	0
Shtesat	-	-	0	0	0
Pakesimet	-	-	0	0	0
Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2016	-	-	-	-	0
					0
D					
Vlera neto e AAM-ve 01.01.2016	0	16,652,080	1,399,858	376,388	18,428,326
					0
Vlera neto e AAM-ve 31.12.2016	0	17,201,565	1,783,376	409,171	19,394,112
					0
					19,394,112
					19,394,112





## SHENIMET SPJEGUESE

### Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.

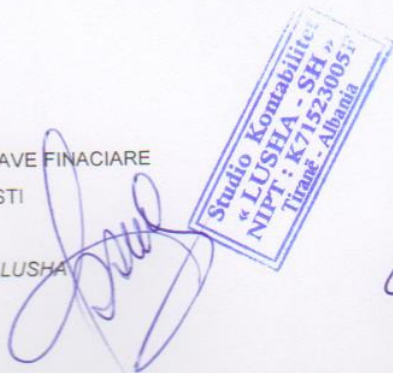
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithsëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

Vo, Shif shenimet spjeguese bashkelidhur Pasqyrave Financiare

HARTUESI I PASQYRAVE FINACIARE  
EKONOMISTI

SHEFQET LUSHA



TIRANA THEMEL

PER NJESINE EKONOMIKE  
DREJTUESI  
GENTIAN XHABAFTI

