

FIRMA PRIVATE

VITI 2017

TIRANA THEMEL

Gjendja dhe ndryshimet e AAM-ve, amortizimet dhe zhvleresimet

	Gjendjet dhe levizjet	Toka	MJETE TRANSP	Makineri dhe paisje	Aktivet te tjera afatgjata materiale	Totali
A	Kosto e AAM-ve me 01.01.2017	-	25,818,428	1,905,818	797,111	28,521,357
	Shtesat	-	11,866,096	125,000	0	11,991,096
	Pakesimet	-	-	0	0	0
	Kosto e AAM-ve 31.12.2017	-	37,684,524	2,030,818	797,111	40,512,453
						0
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2017	-	8,616,863	122,442	387,940	9,127,245
	Amortizimi ushtrimit	-	3,488,119	346,871	102,293	3,937,283
	Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	-	-	0
	Amortizimi i AAM-ve 31.12.2017	-	12,104,982	469,313	490,233	13,064,528
						0
C	Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2017	-	-	0	0	0
	Shtesat	-	-	0	0	0
	Pakesimet	-	-	0	0	0
	Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2017	-	-	-	-	0
						0
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2017	0	17,201,565	1,783,376	409,171	19,394,112
						0
	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2017	0	25,579,542	1,561,505	306,878	27,447,925
						27,447,925



0

FIRMA PRIVATE

TIRANA THEMEL

## Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda indirekte 2017

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	2017	2016
		Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	<b>Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit</b>		
	Fitimi para tatimit	1,953,319	1,000,887
	Rregullime per :		
	Amortizimin	3,937,283	0
	Humbje nga kembimet valutore	0	0
	Te ardhura nga Investimet ( AQ)	0	0
	Shpenzime per interesa	59,775	23,970
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	1,869,342	-5,077,698
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	1,553,390	2,067,750
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	5,259,975	5,241,458
	<b>MM te perfituara nga aktivitetet</b>	<b>14,633,084</b>	<b>3,256,367</b>
	Interesi i paguar	-59,775	-23,970
	Tatim mbi fitimin i paguar	-76,318	-212,579
	<b>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</b>	<b>14,496,991</b>	<b>3,019,818</b>
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>		
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-11,991,096	-1,382,453
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<b>MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese</b>	<b>-11,991,096</b>	<b>-1,382,453</b>
	<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te qerese financiare	-1,883,372	
	Dividente te paguar		
	<b>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</b>	<b>-1,883,372</b>	<b>0</b>
	<b>Rritja/Renia neto e mjeteve monetare</b>	<b>622,523</b>	<b>1,637,365</b>
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	904,673	904,673
	<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	<b>1,527,196</b>	<b>2,542,038</b>

1,527,196	2,542,038
0	0

ADMINISTRATORI  
GENTIAN XHABAFTI

*Gentian Xhabafti*

**TIRANA THEMEL**

SH. PAKETIM I TRANSPORTIT

TIRANA - ALBANIA



FIRMA PRIVATE  
TIRANA THEMEL

**Inventari i Aktiveve Afatgjata Materiale 2017**

Nr	Emertimi	NJESI MATJ	Sasia	Gjendje 1.01.2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2016	Amortizimi 31.12.2016	Vi.mbetur 1.01.2017	TOTALI BLER-PAKS	AMORTIZI VITIT2017	TOTALI AMORTI	VLERA E MB 31.12.2017
1	PAISJE ZYRASH	COP	20	714028	0	0	714,028	371,579	342,449	342,449	85,612	457,191	256,837
2	KASE FISKALE	COP	2	83,083		0	83,083	16,361	66,722	66,722	16,681	33,042	50,042
I	PAISJE ZYRASH			797111	0	0	797111	387940	409171	409171	102293	490233	306878
1	MAKINERI E PAISJE	COP	9	693518	125,000	0	818,518	122,442	571,076	696,076	104,411	226,853	591,665
2	KONVERGJENCE	COP	1	912,300			912,300	0	912,300	912,300	182,460	182,460	729,840
3	BETONIERE	COP	1	300,000	0		300,000		300,000	300,000	60,000	60,000	240,000
II	Shuma mak.paisje			1,905,818	125,000	0	2,030,818	122,442	1,783,376	1,908,376	346,871	469,313	1,561,505
1	ESKAVATOR	COP	7	7327712	9,464,398	0	16,792,110	3,172,266	4,155,446	13,619,844	1,634,381	4,806,647	11,985,463
2	MJETE TRANSPORTI	COP	6	14902090	1,816,497		16,718,587	5,444,597	9,457,493	11,273,990	1,352,879	6,797,476	9,921,111
3	MJETE TRANSPORTI	COP	1	3,588,626	157,327		3,745,953	0	3,588,626	3,745,953	449,514	449,514	3,296,439
4	PIRUNJE	COP	1		120,000		120,000		0	120,000	14,400	14,400	105,600
5	BOB CHAT I PERD		1		307,874		307,874		0	307,874	36,945	36,945	270,929
III	Shuma mj.transporti			25,818,428	11,866,096	0	37,684,524	8,616,863	17,201,565	29,067,661	3,488,119	12,104,982	25,579,542
	TOTALI			28,521,357	11,991,096	0	40,512,453	9,127,245	19,394,112	31,385,208	3,937,283	13,064,528	27,447,925

11991096

40,512,453

0

Administratori

GENTIAN XHABAFTI

*Gentian Xhabafti*



Emertimi dhe Forma ligjore	<b>" TIRANA -THEMEL"sh.p.k</b>	
NIPT -i	<b>K41512017I</b>	
Adresa e Selise	<b>LAGJA E RE VAQAR TIRANE</b>	
Data e krijimit	<b>3.02.2004</b>	
Nr. i Regjistrimit Tregetar	<b>30932</b>	
Veprimtaria Kryesore	<b>SHERBIME (GERMIM TRANSP DHEU)</b>	

## PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

### Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale	Po
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	Jo
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	Leke
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	Jo

Periudha Kontabel e Pasqyrave Finan	Nga	01.01.2017
	Deri	31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	19/02./2018
---	-------------





**Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2017**  
( Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres )

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
		Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>1</b>	<b>Shitjet neto</b>	<b>37,883,218</b>	<b>23,845,989</b>
A	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	0	0
B	> Germime dheu dhe transport ( sherbime)	35,866,041	21,964,476
C	> Shitje (sherbime gomisteri+ GOMA SHITJA)	2,017,177	1,464,846
D	SHITJE MJETI AQT	0	416,667
2	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	0.66	0.69
3	Materialet e konsumuara	25,030,305	16,555,712
4	Kosto e punes	<b>6,426,027</b>	<b>5,544,504</b>
	<i>Pagat e personelit</i>	5,506,450	4,751,075
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	919,577	793,429
5	Amortizimet dhe zhvleresimet	3,937,283	0
6	Shpenzime te tjera	476,509	720,916
7	<b>Totali shpenzimeve ( shumat 4 - 7 )</b>	<b>35,870,124</b>	<b>22,821,132</b>
8	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)</b>	<b>2,013,094</b>	<b>1,024,857</b>
9	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	0	0
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	0	0
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	0	0
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjat</i>	0	0
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	0	0
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	0	0
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	59,775	23,970
	> <i>Shpenzimet te pa zbritshme</i>	0	0
12	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare</b>	<b>59,775</b>	<b>23,970</b>
A	<b>Totali iShpenzimeve financiare</b>	<b>35,929,899</b>	<b>22,845,102</b>
13	<b>Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )</b>	<b>1,953,319</b>	<b>1,000,887</b>
14	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	292,998	150,133
15	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )</b>	<b>1,660,321</b>	<b>850,754</b>
16	Elementet e pasqyrave te konsoliduara	0.052	0.042





FIRMA PRIVATE

**TIRANA THEMEL**  
Pasqyrat Financiare te Vitit 2017

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Njehnim	2017	2016
			Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>I</b>	<b>PASIVET AFATSHKURTRA</b>		<b>30,072,917</b>	<b>22,494,943</b>
1	Derivativet		0	0
2	Huamarjet		0	0
	> Overdraftet bankare		0	0
	> Huamarje afat shkuatra			
3	Huat dhe parapagimet		<b>30,072,917</b>	<b>22,494,943</b>
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		5,321,751	19,995,576
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		670,152	382,000
	> Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.		190,872	110,478
	> Detyrime tatimore per TAP-in		0	0
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		216,680	0
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		125,905	18,910
	> Detyrime tatimore		0	0
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		0	0
	> Dividente per tu paguar			
	> Debitore dhe Kreditore te tjere (Humbje e vitit)		23,547,557	1,987,979
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		0	0
5	Provizionet afatshkurtra		0	0
<b>II</b>	<b>PASIVET AFATGJATA</b>		<b>3,800,000</b>	<b>5,683,372</b>
1	Huat afatgjata		<b>3,800,000</b>	<b>5,683,372</b>
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		3,800,000	5,683,372
	> Bono te konvertueshme			
2	Huamarje te tjera afatgjata		0	0
3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
4	Provizionet afatgjata		0	0
	<b>TOTALI PASIVEVE (I+II)</b>		<b>33,872,917</b>	<b>28,178,315</b>
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>		<b>26,327,931</b>	<b>24,667,610</b>
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
2	Kapitali aksionereve te shoq. meme (PF te kons.)			
3	Kapitali aksionar		16,000,000	16,000,000
4	Primi aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
6	Rezervat statutore			
7	Rezervat ligjore		100,416	100,416
8	Rezervat e tjera			
9	Fitimet e pa shperndara		8,567,194	7,716,440
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		1,660,321	850,754
	<b>TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>		<b>60,200,848</b>	<b>52,845,925</b>
			0	0



**PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL**

*Në një pasqyre të pakonsoliduar*

**Shoqeria :TIRANA -THEMEL " sh.p.k, TIRANE 2017**

	Kapitali i rregjistruar(aksionar)	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Totali
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2016</b>	<b>16,000,000</b>		-	<b>100,416</b>	<b>7,716,440</b>	<b>23,816,856</b>
Efeki ndryshimeve ne politikat kontabël		-			-	-
<b>Pozicioni I rregulluar</b>	-	-	-	-	<b>850,754</b>	<b>850,754</b>
Fitimi neto për periudhën kontabël					-	-
Dividentët e paguar					-	-
Rritje e rezervës së kapitalit						-
Emetimi I aksioneve						-
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2016</b>	<b>16,000,000</b>	-	-	<b>100,416</b>	<b>8,567,194</b>	<b>24,667,610</b>
						-
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-			<b>1,660,321</b>	<b>1,660,321</b>
Dividentët e paguar	-	-			-	-
Emetim i kapitalit aksionar		-				-
						-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-	-
						-
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2017</b>	<b>16,000,000</b>	-	-	<b>100,416</b>	<b>10,227,515</b>	<b>26,327,931</b>
						<b>26,327,931</b>





## SHENIMET SPJEGUESE

### Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se shpjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithsëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

Vo, **Shif shenimet shpjeguese bashkelidhur Pasqyrave Financiare**

HARTUESI I PASQYRAVE FINACIARE  
EKONOMISTI

*Shefqet Lusha*  
SHEFQET LUSHA



TIRANA THEMEL

PER NJESINE EKONOMIKE  
DREJTUESI  
GENTIAN XHABAFTI





**Pasqyrat Financiare te Vitit 2017**

<b>FIRMA PRIVATE</b>		<b>TIRANA THEMEL</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Nr</b>	<b>A K T I V E T</b>	<b>Shenime</b>	<i>Periudha Raportuese</i>	<i>Periudha Para ardhese</i>	
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>				
<b>1</b>	<b>Aktivet monetare</b>		<b>1,527,196</b>	<b>2,542,038</b>	
	> <i>Banka</i>		1,505,081	2,526,618	
	> <i>Arka</i>		22,115	15,420	
<b>2</b>	<b>Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim</b>				
<b>3</b>	<b>Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>		<b>16,945,266</b>	<b>15,075,924</b>	
	> <i>Kliente per mallra,produkte e sherbime</i>		16,945,266	14,985,332	
	> <i>Debitore,Kreditore te tjere</i>				
	> <i>Tatim mbi fitimin</i>		0	90,592	
	> <i>Tvsh</i>		0	0	
	> <i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>				
	>				
	>				
	>				
<b>4</b>	<b>Inventari</b>		<b>14,280,461</b>	<b>15,833,851</b>	
	> <i>Lendet e para</i>		1,191,558	4,002,097	
	> <i>Inventari lmet</i>		3,199,400	3,064,060	
	> <i>Prodhim ne proces</i>		0	0	
	> <i>Produkte te gatshme</i>		0	0	
	> <i>Mallra per rishitje</i>		9,889,503	8,767,694	
	> <i>Parapagesa per furnizime</i>		0	0	
	>				
<b>5</b>	<b>Aktive biologjike afatshkurtra</b>				
<b>6</b>	<b>Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>				
<b>7</b>	<b>Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
	> <i>Shpenzime te periudhave te ardhshme</i>				
	>				
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>				
<b>1</b>	<b>Investimet financiare afatgjata</b>				
<b>2</b>	<b>Aktive afatgjata materiale</b>		<b>27,447,925</b>	<b>19,394,112</b>	
	> <i>Toka</i>				
	> <i>Ndertesa</i>				
	> <i>Makineri dhe paisje</i>		1,561,505	1,783,376	
	> <i>Mjete transporti</i>		25,579,542	17,201,565	
	> <i>Te tjera AAMateriale</i>		306,878	409,171	
<b>3</b>	<b>Ativet biologjike afatgjata</b>				
<b>4</b>	<b>Aktive afatgjata jo materiale</b>				
<b>5</b>	<b>Kapitali aksioner i pa paguar</b>				
<b>6</b>	<b>Aktive te tjera afatgjata</b>				
	<b>TOTALI AKTIVEVE (I+II)</b>		<b>60,200,848</b>	<b>52,845,925</b>	

