

# **PIENVIS sh.p.k**

---

**Forma juridike: Shoqëri me Pëgjegjesi të Kufizuar**

**Data e themelimit: 15 Janar 1995**

**Numri unik i identifikimit (NIPT): K 12410001 Q**

**Objekti tregtar: Shërbime ndertimi**

## **Pasqyrat Financiare** **Vjetore 2015**

**(Mbyllur më 31.12.2015)**

**Pasqyra financiare: Individuale (jokonsoliduara)**

**Periudha kontabel: Nga 01.01.2015 deri më 31.12.2015**

**Data e mbylljes: 29 Janar 2016**

**Monedha: Leke**

**Shkalla e rrumbullakimit: ne leke**

**Tiranë, Janar 2016**

## TABELA E PËRMBAJTJES

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	0
B. PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI).....	2-3
AKTIVI .....	2
DETYRIME DHE KAPITALI.....	3
C. PASQYRA E PERFORMANCES .....	4-5
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE .....	4
PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE .....	5
D. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE.....	6
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO.....	7
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE .....	8-16



**AS-Audit Services sh.p.k**

Adresa: Rr. "KOSOVAREVE", ND.35, H.2, Ap.7  
Njesia Bashkiake Nr.5, Tiranë  
(Prane Diges se Liqenit Artificial)  
Cel: 069 20 99 204  
Tel/fax: (04) 2 430 084  
E-mail: [as-auditservices@hotmail.com](mailto:as-auditservices@hotmail.com)

## **Raport i Audituesit të Pavarur**

### **Për Ortakun e Shoqërisë "PIENVIS" sh.p.k**

**Adresa e Selisë: Rruga e Barrikadave, ish Kinema 17 Nentori, Tiranë.**

Ne kemi audituar pasqyrat financiare bashkangjitur të shoqërisë "PIENVIS" sh.p.k, të cilat përfshijnë bilancin kontabel të datës 31 Dhjetor 2015 dhe pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, pasqyrën e fluksit të parasë dhe pasqyrën e ndryshimeve në kapital për vitin mbyllur në këtë datë, një përmbledhje të politikave të rëndësishme kontabël, si dhe informacionin tjetër shpjegues.

### **Përgjegjësia e Drejtimit për Pasqyrat Financiare**

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK-të), dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak mashtrimi apo gabimit.

### **Përgjegjësia e Audituesit**

Përgjegjësia jonë është të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare bazuar në auditimin tonë. Ne e kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standartet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarte kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat etike dhe të planifikojmë e kryejmë auditimin për të arritur sigurinë e arsyeshme për faktin nëse pasqyrat financiare janë pa anomali materiale. Një auditim përfshin kryerjen e procedurave për të siguruar evidencën e auditimit rreth shumave dhe informacioneve shpjeguese të dhëna në pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, përfshirë vlerësimin e rreziqeve të anomalisë materiale të pasqyrave financiare, qoftë për shkak të mashtrimi apo të gabimit. Gjatë bërjes së këtyre vlerësimeve të rrezikut, audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm që ka të bëjë me përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare të entitetit, në mënyrë që të përcaktojë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinioni mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të entitetit.

Nje auditim përfshin gjithashtu, vlerësimin e përshtatëshmërisë së politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël të bëra nga drejtimi, sikurse dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithëshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë që evidenca e auditimit që ne kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë të auditimit.

### Opinionit

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin në të gjitha aspektet materiale, në mënyre të drejtë, pozicionin financiar të shoqërisë "PIENVIS" sh.p.k, më datën 31 Dhjetor 2015, performancën e saj financiare dhe flukset e parasë për vitin e mbyllur, në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit(SKK-të).

### AS-Audit Services sh.p.k

**Afrim Suli**

Ortak Kryesor i Angazhimit

Tirane, më 07 Mars 2016





PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
<b>A</b>	<b>AKTIVI</b>			
<b>I</b>	<b>Aktive Afatshkurtëra</b>			
1	Mjete Monetare	5	12,935,329	12,865,847
2	Investime(Tituj Pronësie të Njësive Brenda Grupit,Aksion		-	-
3	Të Drejta të Arkëtueshme:	6		
	1.Nga Aktiviteti i Shfrytezimit (Klientë)		1,361,000,878	1,286,194,734
	2.Njesitë Ekonomike Brenda Grupit		-	-
	3.Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike		-	-
	4.Të Tjera (Debitore të tjerë)		20,000,000	-
	5.Kapital i Nënshkruar i Papaguar		-	-
	<b>Totali i të Drejtave të Arkëtueshme (1-5)</b>		<b>1,381,000,878</b>	<b>1,286,194,734</b>
4	Inventarët:	7		
	1. Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		7,123,785	15,297,618
	2. Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte		-	-
	3. Produkte të Gatshme		-	-
	4. Mallra		1,407,606	1,086,080
	5. Aktive Biologjike		-	-
	6. AAM të Mbajtura për Shitje		-	-
	7. Parapagime për Inventar		-	-
	<b>Totali i Inventarit(1-7)</b>		<b>8,531,391</b>	<b>16,383,698</b>
5	Shpenzime të Shtyra	8	26,075,363	25,625,516
6	Të Arkëtueshme nga të Ardhurat e Konstatuara		-	-
	<b>Totali i Aktiveve Afatshkurtër (I)</b>		<b>1,428,542,961</b>	<b>1,341,069,795</b>
<b>II</b>	<b>Aktive Afatgjata</b>			
1	<b>Aktive Financiare:</b>			
	1.Tituj Pronësie në Njës. Ekon. Brenda Grupit		-	-
	2.Tituj Huadhënieje në Njës. Ekon. Brenda Grupit		-	-
	3.Tituj Pronësie në Njës.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	4.Tituj Huadhënieje në Njës. Ekon. Pjesëmarrjeje		-	-
	5.Tituj të Tjerë (Aktive Afatgjata)		-	-
	6.Tituj tëTjere të Huadhënies		-	-
	<b>Totali i Aktiveve Financiare (1-6)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
2	<b>Aktive Materiale:</b>	9		
	1.Toka dhe Ndërtesa		22,619,962	23,810,486
	2.Impiante dhe Makineri		2,681,131	3,412,251
	3.Të Tjera Instalime dhe Pajisje		984,901	557,558
	4.Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces		-	-
	<b>Totali i Aktiveve Materiale(1-4)</b>		<b>26,285,994</b>	<b>27,780,295</b>
3	<b>Aktive Biologjike</b>			
			-	-
4	<b>Aktive Jo-Materiale:</b>			
	1.Koncesione, Patenta, Licenca, Marka Tregtare		-	-
	2.Emri i Mirë		-	-
	3.Parapagime për Aktive Afatgjata Jo Materiale		-	-
	<b>Totali i Aktiveve Jo-Materiale(1-3)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
5	<b>Aktive Tatimore të Shtyra</b>			
			-	-
	<b>Totali i Aktiveve Afatgjata (II)</b>		<b>26,285,994</b>	<b>27,780,295</b>
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I+II)</b>		<b>1,454,828,955</b>	<b>1,368,850,090</b>

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)-VAZHDIM  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
<b>B</b>	<b>DETYRIME DHE KAPITALI</b>			
<b>I</b>	<b>Detyrime Afatshkurtera:</b>	10		
	1.Titujt e Huamarrjes		-	-
	2.Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë		17,287,932	11,286,313
	3.Arkëtime në Avancë për Porosi		-	-
	4.Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)		132,699,542	117,592,033
	5.Dëftesa të Pagueshme		-	-
	6.Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Grup		-	-
	7.Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	8.Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./st		15,145,704	13,944,522
	9.Të Pagueshme për Detyrime Tatimore		2,871,615	3,401,035
	10.Të Tjera të Pagueshme		-	50,592
	<b>Totali i Detyrimeve Afatshkurtëra (1-10)</b>		<b>168,004,793</b>	<b>146,274,495</b>
	2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara		-	-
	3 Të Ardhura të Shtyra(dhe Grantet)		-	-
	4 Provizionet		-	-
	<b>Totali i Detyrimeve Afatshkurtëra (I)</b>		<b>168,004,793</b>	<b>146,274,495</b>
<b>II</b>	<b>Detyrimet Afatgjata:</b>	11		
	1.Titujt e Huamarrjes		-	-
	2.Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë		129,823,494	138,183,051
	3.Arkëtime në Avancë për Porosi		600,130,307	540,945,917
	4.Të Pagueshme për Aktivitet Shfrytezuese(Furnitore)		-	-
	5.Dëftesa të Pagueshme		-	-
	6.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Grup		-	-
	7.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	8.Të Tjera të Pagueshme		-	-
	<b>Totali i Detyrimeve Afatgjata(1-8)</b>		<b>729,953,801</b>	<b>679,128,968</b>
	2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara		-	-
	3 Të Ardhura të Shtyra		-	-
	4 Provizione(Për pensionet, etj)		-	-
	5 Detyrime Tatimore të Shtyra		-	-
	<b>Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)</b>		<b>729,953,801</b>	<b>679,128,968</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)</b>		<b>897,958,594</b>	<b>825,403,463</b>
<b>III</b>	<b>Kapitali dhe Rezervat</b>	12		
	1 Kapitali i Nënshkruar		503,548,000	503,548,000
	2 Primi i Lidhur me Kapitalin (-)		-	-
	3 Rezerva Rivlerësimi		-	-
	4 Rezerva të tjera		-	-
	1.Rezerva Ligjore		4,687,473	4,687,473
	2.Rezerva Statutore		-	-
	3.Rezerva të Tjera		-	-
	5 Fitimi i Pashpërndarë		35,211,154	25,756,486
	6 Fitimi (Humbja) e Vitit Financiar		13,423,734	9,454,668
	<b>Totali i Kapitalit dhe Rezervave(III)</b>		<b>556,870,361</b>	<b>543,446,627</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT NETO (II+III)</b>		<b>1,454,828,955</b>	<b>1,368,850,090</b>

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



PASQYRA E PERFORMANCËS  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

A.Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve  
(Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1	Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit	13	275,597,632	246,127,007
2	Ndryshimi në Inventarin e Produkteve të gatshme dhe p		-	-
3	Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar		-	-
4	Të Ardhura tëTjera të Shfrytëzimit		-	-
5	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	14		
	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		(142,298,350)	(148,892,316)
	Të Tjera Shpenzime		-	-
6	Shpenzime Personeli	15		
	Paga dhe Shpërblime		(24,946,709)	(23,834,660)
	Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore		(4,166,100)	(3,885,576)
7	Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale	9	-	-
8	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi	9	(2,035,571)	(2,242,573)
9	Shpenzime të Tjera Shfrytëzimi	16	(77,828,312)	(38,060,172)
10	<b>Totali i shpenzimeve (shuma 5-9)</b>		<b>(251,275,042)</b>	<b>(216,915,297)</b>
11	<b>Fitimi(Humbja) nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (1-9)</b>		<b>24,322,590</b>	<b>29,211,710</b>
12	<b>Të Ardhura të Tjera</b>			
	Të Ardhura nga Aktiviteti Pjesëmarrës në Njesi të Tjera Eko		-	-
	Të Ardhura Nga Investimet dhe Huate e Tjera		-	-
	Interesa të Arketueshem dhe të Ardhura të Tjera të Ngjashr		-	-
	<b>Totali të ardhurave te tjera(12)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
13	<b>Zhvlerësimi i Aktiveve dhe Investimeve Financiare (AASH)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
14	<b>Shpenzime Financiare</b>	17		
	Shpenzime Interesi dhe Shpenzime të Ngjashme		(11,650,993)	(15,628,308)
	Shpenzimet e Tjera Financiare		3,169,045	(2,022,584)
	<b>Totali i shpenzimeve financiare(14)</b>		<b>(8,481,948)</b>	<b>(17,650,892)</b>
15	<b>Pjesa e Fitimit/(Humbjes) nga Pjesëmarrja</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
16	<b>Fitimi/(Humbja) Para Tatimit (11-15)</b>		<b>15,840,642</b>	<b>11,560,818</b>
17	<b>Shpenzime për Tatimin mbi Fitimin</b>	18		
	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin		(2,416,908)	(2,106,150)
	Shpenzimi i Tatim Fitimit të Shtyrë		-	-
	Pjesa e Tatim Fitimit të Pjesëmarrjeve		-	-
18	<b>Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar (16-17)</b>		<b>13,423,734</b>	<b>9,454,668</b>
19	<b>Fitimi/(Humbja) Per:</b>			
	Pronarët e Njesisë Ekonomike Mëmë		-	-
	Interesat Jo-Kontrolluese		-	-

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërese e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E PERFORMANCËS-VAZHDIM  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

B.Pasqyra e të ardhurave gjithpërfshirëse

Nr	Përshkrimi i Elementeve	Shënime	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar		13,423,734	9,454,668
2	Diferencat nga Përkthimi i Monedhës në Veprimtari të Hu		-	-
3	Diferencat nga Rivleresimi i Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
4	Diferencat nga Rivleresimi i Aktiveve Financiare të Mbaj.S		-	-
5	Pjesa e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse nga Pjesëmarrjet		-	-
6	Të Tjera të Ardhura Gjithëpërfshirëse për Vitin		-	-
7	<b>Totali i të Ardhurave Gjithëpërfsh. për Vitin (2-6)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Totali i të Ardhurave/(Humbjeve) Gjithëpërfshirëse (1+/-7)</b>		<b>13,423,734</b>	<b>9,454,668</b>
	Pronarët e Njesise Mëmë		-	-
	Interesat Jo-Kontrolluese		-	-

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërese e këtyre pasqyrave financiare.



PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE (METODA INDIREKTE)  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shënimet	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
<b>I</b>	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Shfrytëzimit</b>			
	<b>Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar</b>		<b>13,423,734</b>	<b>9,454,668</b>
	Rregullimet për shpenzimet jomonetare:			
	Shpenzime Financiare Jo-Monetare		-	-
	Shpenzime për Tatimin mbi Fitimin Jo-Monetar		24,039	-
	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi		2,035,571	2,242,573
	Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Fitimi nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale (Fluksi i		-	-
	<b>Ndryshimet në Aktivet dhe Detyrimet e Shfrytëzimit</b>			
	Rritje/Rënie në të Drejtat e Arketueshme dhe të Tjera		(95,255,991)	(122,716,143)
	Rritje/Rënie në Inventarë		7,852,307	9,375,582
	Rritje/Rënie në Detyrimet e Pagueshme		71,329,910	98,169,497
	Rritje/Rënie në Detyrimet ndaj Punonjësve		1,201,182	-
	<b>Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Shfrytëzimit</b>		<b>610,752</b>	<b>(3,473,823)</b>
<b>II</b>	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Investimit</b>			
	Para Neto të Perdorura për Blerjen e Filialeve		-	-
	Para Neto të Arketuara nga Shitja e Filialeve		-	-
	Pagesa për Blerjen e Aktiveve Afatgjata Materiale		(541,270)	(21,000)
	Arketime nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Pagesa për Blerjen e Investimeve të Tjera		-	-
	Arketime nga Shitja e Investimeve të Tjera		-	-
	Dividende të Arketuar		-	-
	<b>Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Investimit</b>		<b>(541,270)</b>	<b>(21,000)</b>
<b>III</b>	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Financimit</b>			
	Arketime nga Emetimi i Kapitalit Aksionar		-	-
	Arketime nga Emetimi i Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
	Hua të Arketuara		-	-
	Pagesa e kostove transaksionale (Hua dhe Kredi)		-	13,031,735
	Riblerje e Aksioneve të Veta		-	-
	Pagesa e Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
	Pagesa e Huave		-	-
	Pagese e Detyrimeve prej Qirase Financiare		-	-
	Interes i Paguar		-	-
	Dividende të Paguar		-	-
	<b>Mjete monetare Neto nga Aktiv. e Financimit</b>		<b>-</b>	<b>13,031,735</b>
<b>IV</b>	<b>Rritje/Rënie Neto në Mjetet Monetare dhe Ekuivalente</b>		<b>69,482</b>	<b>9,536,912</b>
	<b>Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fillim të Periudhës</b>		<b>12,865,847</b>	<b>3,328,935</b>
	<b>Efekt i Lulatjeve të Kursit të Kembimit</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fund të Periudhës</b>		<b>12,935,329</b>	<b>12,865,847</b>

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Kapitali i Nënshkruar	Primi i Lidhur me Kapitalin	Rezerva R/Verësimi	Rezerva Lijore, Rezerva Statutore & të Tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali
A	<b>Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2013</b>	503,548,000	-	-	4,687,473	16,237,445	9,519,041	533,991,959
	Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2014</b>	503,548,000	-	-	4,687,473	16,237,445	9,519,041	533,991,959
	<b>Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:</b>							
1	Fitimi / Humbja e vitit						9,454,668	9,454,668
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse						-	-
	<b>Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:</b>						9,454,668	9,454,668
	<b>Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:</b>							
2	Emetimi i kapitalit të nënshkruar(+ndryshimet brenda zerave)	-	-	-	-	9,519,041	(9,519,041)	-
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike</b>					9,519,041	(9,519,041)	-
B	<b>Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2014</b>	503,548,000	-	-	4,687,473	25,756,486	9,454,668	543,446,627
	Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2015</b>	503,548,000	-	-	4,687,473	25,756,486	9,454,668	543,446,627
	<b>Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:</b>							
1	Fitimi / Humbja e vitit						13,423,734	13,423,734
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse						-	-
	<b>Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:</b>						13,423,734	13,423,734
	<b>Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:</b>							
2	Emetimi i kapitalit të nënshkruar(+ndryshimet brenda zerave)					9,454,668	(9,454,668)	-
	Dividendë të paguar					-	-	-
	<b>Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike</b>					9,454,668	(9,454,668)	-
C	<b>Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2015</b>	503,548,000	-	-	4,687,473	35,211,154	13,423,734	556,870,361

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare. Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i "Pienvis" sh.p.k dhe janë firmosur nga:

Administratori

Pilo Ker

Pilo Ker

Pienvis sh.p.k

Hartuesi/Financieri

Natasha Joanidhi



**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

**1. Informacione te pergjitheshme**

Shoqëria tregtare "PIENVIS" sh.p.k, eshte themeluar si një shoqëri me përgjegjesi të kufizuar më 15 Janar 1995 dhe vepron në përputhje me ligjin "Për tregtarë dhe shoqëritë tregtare" dhe ligjeve të tjera të rëndësishme. Kapitali rregjistruar i saj është 503.548.000 leke dhe zotrohet nga ortakët themelues, z.Pilo Keri në kuotën 84 % dhe znj.Natasha Joanidhi në kuotën 16 % të kapitalit të regjistruar. Veprimtaria kryesore e shoqërisë për ushtrimin 2015 janë shërbimet në fushën e ndërtimit dhe të tregtisë, të cilën e ushtron në qytetin e Tiranës, Durrësit dhe të Kuçovës.

**2. Deklaratë e pajtueshmërisë me SKK-të**

Pasqyrat financiare(indivuale) për qëllime të përgjithshme janë përgatitur dhe paraqiten në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit(SKK-të), të përmirësuara, dhe me kërkesat e ligjit "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare".

**Përmbledhje e politikave kontabël të rëndësishme të zbatuara**

**3. Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare**

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera, dhe parimit të të drejtave të kostatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar ("lekë").

**4. Politikave më të rëndësishme kontabël të zbatuara:**

**4.1 Mjetet monetare**

Mjetet monetare përfshijnë, mjete monetare në arkë dhe bankë, llogari rrjedhëse, si dhe, investime në tregun e parasë dhe tregje të tjera shumë likuide me kontrata jo më të gjata se tre muaj, të cilat janë objekt i një reziku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë.

Flukset monetare janë hyrjet ose daljet e mjeteve monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare.

Veprimtari të shfrytëzimit janë aktivitetet bazë të prodhimit të të ardhurave të shoqërisë dhe aktivitetet të tjera të cilat nuk janë aktivitetet investuese ose financuese.

Veprimtari investuese janë blerja, dhe nxjerrja e aktiveve afatgjata dhe investime të tjera që nuk përfshihen në ekuivalentët e mjeteve monetare.

Aktivitetet financuese janë aktivitetet që çojnë në ndryshime në masën dhe përbërjen e kapitalit neto të kontribuar dhe të huasë të shoqërisë.

**4.2 Aktivitet dhe detyrimet financiare**

Një aktiv financiar ose një detyrim financiar njihet vetëm kur shoqëria bëhet pjesë e kushteve kontraktuale të instrumentit. Matja fillestare e një aktivi financiar ose një detyrim financiar bëhet me kostot e transaksionit (duke përfshirë edhe çmimin e transaksionit) përveç rasteve kur marrëveshja përbën në thelb, një transaksion financiar. Një transaksion financiar mund të jetë, për shembull, kur shiten mallra apo shërbime dhe kur pagesa shtyhet përtej afateve normale të tregtisë ose kur ajo është financuar me një normë interesi që nuk është një normë tregu. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e aktivitetit financiar ose detyrimit financiar bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me normën e interesit të tregut për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të periudhës raportuese, matja e instrumentave financiarë bëhet si vijon: Instrumentat e borxhit e percaktuara në pikën 7 dhe 8 të SKK-3 (si llogari, dëftesë ose hua e arkëtueshme ose e pagueshme) maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Instrumentat e borxhit që janë të klasifikuara si aktive afatshkurtër ose detyrime afatshkurtër maten me shumën e paskontuar të mjeteve monetare ose shumave



të tjera të pritshme për t'u paguar ose arkëtuar, përveçse kur marrëveshja përbën, në efekt, një transaksion financiar. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e instrumentit të borxhit bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me një normë tregu interesi për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të çdo periudhe raportimi, shoqëria vlerëson nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit të ndonjë aktivi financiar që matet me kosto ose me kosto të amortizuar. Nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit, njihen menjëherë shuma për humbje nga zhvlerësimi në fitim ose humbje.

Nëse, në një periudhë pasuese, shuma e humbjes nga zhvlerësimi zvogëlohet dhe zvogëlimi mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ka ndodhur pasi ishte njohur zhvlerësimi (si një përmirësim në vlerësimin e pozicionit financiar të debitorit), rimerret humbja nga zhvlerësimi të njohur më parë ose direkt ose duke rregulluar një llogari zhvlerësimi, në fitim ose humbje.

Aktivitet dhe detyrimet financiar shoqëria i klasifikon në afatshkurtra dhe afatgjata, bazuar në percaktimet e SKK-2.

#### 4.3 Inventarët

Fillimisht, inventari njihet atëherë kur shoqëria e ka nën kontroll, pret përfitime ekonomike prej tij dhe kostoja e tij mund të vlerësohet me besueshmëri. Njohja e inventarëve bëhet zakonisht në momentin e përfitimit.

Inventarët maten fillimisht me kosto. Kostoja e inventarit përfshin: koston e të gjitha materialeve të lidhura drejtpërdrejt me prodhimin si dhe koston e shndërrimit të këtyre materialeve në produkte përfundimtare. Kostot e drejtpërdrejta të materialeve përfshijnë, përveç çmimit të blerjes, edhe të gjitha kostot e tjera që nevojiten për të sjellë inventarin në gjendjen dhe vendndodhjen ekzistuese.

Kostoja e lëndëve të para, materialeve të konsumit, tokës dhe ndërtesave të blera për rishitje, përbëhet nga çmimi i blerjes, shpenzimet e transportit, taksat e importit, magazinimi, zbritjet dhe shtesat tregtare dhe të tjera shpenzime të tjera të ngjashme (taksat e parimbursueshme).

Pas njohjes, inventari matet me vlerën më të ulët midis koston dhe çmimit të vlerësuar të shitjes pakësuar me koston për t'u përfunduar dhe shitur.

Inventarët i nënshtrohen testit të zhvlerësimit në datën e raportimit.

#### 4.4 Shpenzimet e shtyra dhe të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

Shoqëria zbaton politikat e shtyrjes të shpenzimeve të cilat do të sigurojnë të ardhura në periudhat e mëvonshme. Po ashtu ajo shpërndan shpenzimet e parapaguara në vartësi të përdorimit dhe sigurimit të të ardhurave.

#### 4.5 Aktivitet afatgjata materiale

Aktivitet afatgjata materiale (AAM-të) njihen si një aktiv vetëm nëse: aktiviteti kontrollon nga shoqëria, është e mundur që përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i aktivitetit të hyrë dhe kostoja e aktivitetit mund të matet me besueshmëri. Regjistrimi fillestar i AAM-së bëhet zakonisht në momentin e përfitimit të tij nga blerja apo prodhimi. Një element i AAM-së, që plotëson kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, matet me kosto. Në vlerësimin e mëpasshëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe e aplikon këtë model për të gjithë klasën e AAM-së që vlerësohet.

Në pasqyrën e pozicionit financiar një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot që kanë të bëjnë me përmirësimet e mëpasshme i shtohen koston së AAM-së vetëm nëse ato përmbyshin kriteret e përkufizimit të AAM-ve dhe kriteret për njohjen e aktiveve në pasqyrën e pozicionit financiar. Kostot që lidhen me mirëmbajtjet dhe riparimet e vazhdueshme njihen si shpenzime gjatë vitit ushtrimor

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlerësuar. Nëse ekziston ndonjë shenjë e tillë, ajo vlerëson shumën e rikuperueshme të aktivitetit. Nëse nuk ka të shenja për zhvlerësim, nuk është e nevojshme të vlerësohet shuma e rikuperueshme.

Vlera e amortizueshme e AAM-ve njihet në pasqyrën e të ardhurave, si shpenzim në mënyrë sistematike përgjatë jetës së dobishme të këtij aktivi. Përgjatë jetës së dobishme të këtij aktivi. Përgjatë jetës së dobishme të këtij aktivi. Përgjatë jetës së dobishme të këtij aktivi me jetë të dobishme pa



afat si për shembull, toka (përveç minierave dhe vendeve të përdorura për groposje), punimet e artit me jetë afatgjatë, veprat e muzeve dhe librat të cilat nuk amortizohen.

Amortizimi për të gjitha grupet, llogaritet dhe njihet me *metodën e vlerës së mbetur*, me norma të cilat janë të përafërta me jetegjatesinë mesatare të parashikuar të përdorimit. Toka dhe aktivet në proces nuk amortizohen. Normat e përdorura janë në ndertesa 5 % të dhe për aktivet e tjera 20% të vlerës së mbetur.

#### 4.6 Aktivet afatgjata jomateriale

Një aktiv afatgjatë jomaterial (AAJM) njihet vetëm nëse: është e mundur që të ketë përfitime të ardhshme ekonomike, kostoja e aktivitetit mund të matet me besueshmëri dhe aktiviteti nuk është rezultat i shpenzimeve të bëra brenda shoqërisë për një zë jomaterial. Njohja fillestare e një aktiviteti jomaterial bëhet me kosto, ndërsa vlerësimi i mëpasshëm paraqitet me koston e tij minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

#### 4.7 Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të drejtave të konstatuara. Matja e të ardhurave bëhet me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme. Vlera e drejtë e shumës së arkëtuar apo për t'u arkëtuar merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe e produkteve njihen kur janë plotësuar të gjitha kushtet e mëposhtme: i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, që lidhen me pronësinë e mallrave dhe produkteve; shoqëria nuk vazhdon të jetë e përfshirë në mënyrë të vazhdueshme në menaxhimin e mallrave dhe të produkteve në atë masë që tregon se ende zotëron titullin e pronësisë dhe/ose ka kontroll efektiv mbi mallrat/produktet e shitura; shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike, që lidhen me transaksionin, do të merren; koston që kanë ndodhur, ose që do të ndodhin në lidhje me transaksionin, mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen kur: shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike të lidhura me transaksionin do të hyjnë në shoqëri; faza e përfundimit të transaksionit në fund të periudhës raportuese mund të matet me besueshmëri; koston e ndodhura për shërbimin, si dhe ato që do të ndodhin për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat që rrjedhin nga përdorimi nga palë të treta i aktiveve të saj që sjellin interes, përfitim pagesash për përdorime të pronës (rojllti) dhe dividendë njihen si më poshtë: të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e metodës lineare ose të metodës së bazuar në normën e brendshme të interesit efektiv; të ardhurat nga shfrytëzimi i pronësisë (rojllti) njihen mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, në përputhje me kushtet e kontratës; të ardhurat nga dividendët njihen kur aksionari ka të drejtë ligjore për ta arkëtuar atë (dividendin).

Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ngjarja detyruese ka ndodhur dhe shoqëria pret të dalin aktive për shlyerjen e tyre në të ardhmen. Shoqëria zbaton parimin e krahasimit të të ardhurave me shpenzimet brenda të njëjtit ushtrim kontabel. Shpenzimet njihen kur kryhen dhe realizohen të ardhura prej tyre, pavarësisht nëse janë faturuar apo paguar.

#### 4.8 Transaksionet me monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj, që plotësojnë kushtet në njohje, regjistrohet në monedhën funksionale, duke zbatuar mbi shumën e monedhës së huaj kursin e menjëhershëm të këmbimit (spot) ndërmjet monedhës funksionale dhe monedhës së huaj në datën e transaksionit, por shpesh përdoret një kurs këmbimi, i cili është i përafërt me kursin e datës së kryerjes së transaksionit, p.sh. një kurs mesatar i një jave ose një muaji mund të përdoret për të gjitha transaksionet e kryera gjatë kësaj periudhe, në secilën prej monedhave të përdorura.

Në fund të çdo periudhe raportuese, zërat në monedhë të huaj përkthehen si më poshtë: zërat monetarë të shprehur në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit të mbylljes (d.m.th. në datën raportuese); zërat



jomonetarë që maten me kosto historike në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit; zërat jomonetarë që maten me vlerën e drejtë në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë.

Diferencat e këmbimit, që krijohen gjatë shlyerjes së zërave monetarë ose gjatë përkthimit të zërave monetare me kurse këmbimi të ndryshme nga kurset e këmbimit, me të cilat ato janë përkthyer në njohjen gjatë periudhës kontabël aktuale, ose në pasqyrat financiare të mëparshme, njihen si fitim (ose humbje) të periudhës kontabël kur ato lindin

Kur një përfitim ose humbje për një zë jomonetar njihet drejtpërdrejt në kapital, atëherë drejtpërdrejt në kapital do të njihet edhe diferenca e këmbimit.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2015 janë 1 euro=137.28 leke dhe 1 dollar=125.79 leke.

#### 4.9 Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet si shpenzim tatimor në pasqyrën e performancës, përveç tatimit të zërave që njihen direkt në kapital, i cili njihet si një zë i kapitalit.

Detyrimi tatimor aktual njihet në vlerat që shoqëria pritet të paguajë (rimbursojë) mbi bazën e normave tatimore dhe ligjeve tatimore që janë miratuar ose janë në thelb të miratuara në datën e raportimit.

Aktivi ose detyrimi tatimor të shtyrë njihet për tatimet e zbritshme (rimbursueshme) ose të pagueshme në periudhat e ardhshme si rezultat i transaksioneve ose ngjarjeve të kaluara. Këto tatime lindin nga ndryshimet mes vlerave të njohura për aktivet dhe detyrimet në pasqyrën e pozicionit financiar dhe njohjes së këtyre aktiveve dhe detyrimeve nga autoritetet tatimore, si dhe nga mbartja e humbjeve tatimore dhe e tatimit të zbritshëm (rimbursueshëm) të papërdorur.

Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2015 është 15 % aq sa ka qënë në ushtrimin e mëparshëm.

### Informacion mbështetës për zërat e paraqitur në pasqyrat financiare, në rendin në të cilin paraqitet çdo pasqyrë dhe zë përkatës

#### 5. Mjete Monetare (likujditete në arke, bankë etj.)

Gjendjet e mjetet monetare në banke dhe arke, në fillim dhe fund të ushtrimit janë si me poshte:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Monedha	Viti raportues 31.12.2015		Viti paraardhës 31.12.2014	
			Leke	Valute	Leke	Valute
1	Mjete monetare në arkë	Lekë	12,012,761	-	4,304,638	-
2	Mjete monetare në bankë	Lekë/Euro/	922,568	-	8,561,209	-
3	Investime në tregje shumë likuide	Lekë	-	-	-	-
	<b>Shuma</b>		<b>12,935,329</b>	<b>-</b>	<b>12,865,847</b>	<b>-</b>

Gjendjet e llogarive të likujditeteve të paraqitura në pasqyrat financiare konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike të monedhave në fund të ushtrimit. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, janë përkthyer në leke duke përdorur kursin e këmbimit të shpallur nga B.Shqipërisë.

#### 6. Të Drejta të Arkëtueshme Afatshkurtëra

Të drejtat e arkëtueshme, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël deklarohen si vijon:



Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1	Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit(Kliente)	1,361,000,878	1,286,194,734
2	Njesitë Ekonomike Brenda Grupit	-	-
3	Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike	-	-
4	Të Tjera (Debitore të tjerë)	20,000,000	-
5	Kapital i Nënshkruar i Papaguar	-	-
	Shuma	1,381,000,878	1,286,194,734

Ne "Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit(Kliente)" janë pasqyruar faturat e papaguara për shërbimet e ndërtimit që shoqëria ka realizuar gjatë ushtrimit si dhe tepricat debitore të marrëdhënieve me furnitorët. Ndërsa në "Të Tjera (Debitore të tjerë)" është pasqyruar huaja e perkoshme që shoqëria u ka dhënë dy ortakëve të saj.

Drejtimi mendon se të gjitha kërkesat do të arketohen në një periudhë afatshkurter me vlerën e tyre nominale dhe nuk parashikon rënie në vlerë.

## 7. Inventari

Vlera kontabël e të gjithë inventareve sipas klasifikimit të bërë nga shoqëria, në fillim dhe fund të ushtrimit paraqiten:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1	Lëndë e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	7,123,785	15,297,618
2	Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte	-	-
3	Produkte të Gatshme	-	-
4	Mallra	1,407,606	1,086,080
5	Aktive Biologjike	-	-
6	AAM të Mbajtura për Shitje	-	-
7	Parapagime për Inventar	-	-
	Shuma	8,531,391	16,383,698

Si politike kontabël në përcaktimin e kostos së inventarit është përdorur metoda "mesatares se ponderuar". Vlerat e inventarit të paraqitura me sipër përputhen me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike e kryera në fund të ushtrimit 2015. Inventarëve i njohur si shpenzim gjatë periudhës kontabël është në shumën 142,298,350 lekë.

Shuma e inventarit në "Lëndë e Parë dhe Materiale të Konsumueshme" dhe "Mallra", janë paraqitur me kostot mesatare të blerjes, e cila nga drejtimi, është vlerësuar si vlera më e ulët midis kostos dhe çmimit të vlerësuar të shitjes pakësuar me kostot për t'u përfunduar dhe shitur.

Pë rrjedhim nuk është parashikuar ndonjë shumë zhvlerësimi të inventarit ose rimarrje të zhvlerësimeve të mëparshme.

Shoqëria nuk ka inventare të dhënë si garanci apo që janë në ruajtje të palëve të tjera.

## 8. Shpenzime të Shtyra

Jane pasqyruar disa zëra shpenzimet e kryera për ndërtimin e apartamenteve të cilat do të merren në rezultatin financiar në periudhat e ardhëshme.

## 9. Aktivitet Afatgjatë Materiale(AAM-te)

Kostoja, amortizimi i akumuluar dhe vlera kontabël në fillim dhe në fund të vitit ushtrimor për aktivet afatgjatë materiale(AAM-të) paraqiten si vijon:

Nr	Gjendjet dhe levizjet	Toka/Te rrene	Ndertesa	Impliante dhe makineri	Te tjera instalime dhe pajisje	Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces	Totali
A	Kosto e AAM-ve 01.01.2015	-	36,421,677	11,397,983	1,749,087	-	49,568,747
	Shtesat	-	-	-	541,270	-	541,270
	Pakësimet (sist.brenda grupeve)	-	-	-	-	-	-
	Kosto e AAM-ve 31.12.2015	-	36,421,677	11,397,983	2,290,357	-	50,110,017
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2015	-	(12,611,191)	(7,985,732)	(1,191,529)	-	(21,788,452)
	Amortizimi ushtrimit	-	(1,190,524)	(731,120)	(113,927)	-	(2,035,571)
	Amortizimi për daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-	-
	Amortizimi AAM-ve 31.12.2015	-	(13,801,715)	(8,716,852)	(1,305,456)	-	(23,824,023)
C	Zhvlerësimi AAM-ve 01.01.2015	-	-	-	-	-	-
	Shtesat	-	-	-	-	-	-
	Pakësimet	-	-	-	-	-	-
	Zhvlerësimi AAM-ve 31.12.2015	-	-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2015	-	23,810,486	3,412,251	557,558	-	27,780,295
E	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2015	-	22,619,962	2,681,131	984,901	-	26,285,994

AAM-të, që plotësojnë kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, janë matur me kosto.

Në vlerësimin e mëposhëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe në pasqyrën e pozicionit financiar AAM-të janë paraqitur me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi, nëse ka.

Vlerat dhe klasifikimi në grupe të AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mesiperme janë të perputhura me të dhënat e inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit dhjetor 2015.

Metoda e zgjedhur e amortizimit të AAM-ve është metoda mbi vlerën e mbetur, e njëjtë me atë që përdoret për qellime fiskale.

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlerësuar. Drejtimi mendon se përgjithësisht në këtë ushtrim kontabël, nuk ka shenja të rënjes në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvlerësime.

## 10. Detyrime Afatshkurtera

Detyrimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël 2015 paraqiten:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1	Titujt e Huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	17,287,932	11,286,313
3	Arkëtime në Avancë për Porosi	-	-
4	Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)	132,699,542	117,592,033
5	Dëftesa të Pagueshme	-	-
6	Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Grup	-	-
7	Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje	-	-
8	Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet.		
	Paga dhe shpërblime	15,145,704	13,944,552
	Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	548,080	567,872
9	Të Pagueshme për Detyrime Tatimore		
	Tatim mbi fitimin	349,806	275,548
	Tatim mbi vlerën e shtuar	1,973,729	2,537,075
	Tatim mbi të ardhurat personale	-	20,540
	Tatimi në burim	-	-
10	Të Tjera të Pagueshme	-	50,562
	<b>Shuma</b>	<b>168,004,793</b>	<b>146,274,495</b>



Në zërin "Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë" paraqiten huat e klasifikuara si afatshkurtera të cilat janë si vijon:

- Hua nga CREDINS(overdraft) ne leke, me gjendje .....9.383.272 leke
- Qeraja financiare nga Raiffeisen Leasing, me shumen.....Euro 5.485 ose 753.033 leke
- Hua nga UBA,kredi afatgjate, ne leke, me shumen.....7.151.627 leke

"Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e mallrave e sherbimeve pa u likjuar ne fund te ushtrimit. Drejtimi mendon se te drejtat e furnitoreve jane te vleresuara realisht.

"Të Pagueshme për Detyrime Tatimore " perfaqesojne detyrimet e rezultura nga llogaritjet përfundimtare si me meposhteme:

- Shteti –tatim mbi fitimin.....349.806 leke
- Shteti –tatim mbi vleren e shtuar.....1.973.729 leke

### 11. Detyrimet Afatgjata

Detyrimet afatgjata ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel paraqiten si vijon:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1	Titujt e Huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	129,823,494	138,183,051
3	Arkëtime në Avancë për Porosi	600,130,307	540,945,917
4	Të Pagueshme për Aktivitet Shfrytezuese(Furnitore)	-	-
5	Dëftesa të Pagueshme	-	-
6	Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Grup	-	-
7	Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje	-	-
8	Të Tjera të Pagueshme	-	-
	<b>Shuma</b>	<b>729,953,801</b>	<b>679,128,968</b>

Në zërin "Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë" paraqiten huat e klasifikuara si afatgjata të cilat janë si vijon:

- Hua nga Veneto (afatgjate) ne euro me gjendje .....233.958 Euro ose 32.117.826 leke
- Hua nga UBA,kredi afatgjate, ne leke, me shumen.....10.294.116 leke
- Hua nga UBA,kredi afatgjate, ne leke, me shumen.....23.417.162 leke
- Hua nga UBA,kredi afatgjate, ne leke, me shumen.....15.000.000 leke
- Te tjera hua nga subjekte tregtate.....48.994.390 leke

"Arkëtime në Avancë për Porosi " perfaqesojne arketimet e pronotuesve te apartamenteve te banimit, ne baze te kontratave te porosise, per te cilet nuk eshte realizuar kontrata e shitjes dhe transferimi i titullit te pronesise.

### 12. Kapitali dhe rezervat

Kapitali i regjistruar i shoqerisë, i paraqitur në pasqyrën e pozicionit financiar, është i njëjtë me atë të percaktuar ne statutin e shoqerise dhe vendimet e depozituara ne QKR. Me 31.12.2015.

Ai zotrohet nga ortakët themelues, z.Pilo Kerri në kuotën 84 % dhe znj.Natasha Joanidhi në kuotën 16 % të kapitalit të regjistruar.

Fitimi i vitit ushtrimit 2014, me vendim të ortakeve, është kaluar ne rezervat e kapitalit.

Gjate ushtrimit kontabël nuk ka rritje ose pakesim ne kapitalin e regjistruar të shoqerisë dhe ndryshime ne raportet zoterimit nga ortakët.

### 13. Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit dhe të tjera

Të ardhurat e realizuara gjatë ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) të biznesit paraqitet si vijon:



Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
<b>1</b>	<b>Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit:</b>		
	Shitje e produkteve te gatëshme dhe nënprodukteve	-	-
	Shitja e punimeve dhe shërbimeve	225,289,449	246,127,007
	Shitja e mallrave	50,308,183	-
	Të ardhura nga shitje të tjera(qera,komisione,etj)	-	-
	<b>Totali i të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit</b>	<b>275,597,632</b>	<b>246,127,007</b>
<b>2</b>	<b>Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar</b>	-	-
<b>3</b>	<b>Të Ardhura të Tjera të Shfrytëzimit</b>		
	Të ardhura nga Shitja e Aktiveve Afategjata	-	-
	Të ardhura të tjera(grantet,te tjera,.....)	-	-
<b>4</b>	<b>Ndryshimi në Inventarin e Produkteve të gatshme dhe prodhimin në proces</b>	-	-
	<b>Shuma</b>	<b>275,597,632</b>	<b>246,127,007</b>

Të ardhurat nga shitja e shërbimeve janë vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, të zhveshura nga TVSH-ja. Paraqitja në pasqyrat financiare e të ardhurave dhe shpenzimeve është bërë sipas natyrës së tyre.

Bazuar në UDHËZIM Nr.6, Datë 30.01.2015 "PËR TATIMIN MBI VLERËN E SHTUAR NË REPUBLIKËN E SHQIPËRISË", neni 20,pika 8,germa- e,pika 2, thuhet se: " Nëse arkëtohet paradhënie për furnizimin e ndërtesës, personi i tatueshëm që merr paradhënien detyrohet të lëshojë një faturë për vlerën e arkëtuar, por përse shitja e ndërtesës është e përjashtuar nga TVSH-ja dhe paradhënia e arkëtuar për këtë qëllim është e përjashtuar nga TVSH-ja", shoqëria ka prerë dhe deklaruar faturat tatimore të shitjeve për të gjitha paradhëniet që ka marrë gjatë vitit 2015.

Shuma e deklaruar e tyre në FDP-te mujore është 59.184.389 leke dhe për shkak të natyrës së tyre si arketim paradhënie ato janë vendosur në pasiv të bilancit, në postin "Arkëtime në Avancë për Porosi" dhe jo në të ardhurat e ushtrimit. Si rrjedhim shuma e të ardhurave të deklaruara në "Pasqyrën e performances" nuk kuadron me shumën e deklarimeve në FDP-te mujore.

#### 14. Shpenzimet e për lëndë të parë dhe materiale të konsumueshme

Lëndë të para, materiale dhe mallra etj, të konsumuara gjatë ushtrimit, ndare sipas natyrës së tyre paraqitet si vijon:

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
<b>1</b>	<b>Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme</b>		
	Lënda e Parë dhe Materiale	99,248,408	148,892,316
	Mallra	43,049,942	-
<b>2</b>	<b>Të Tjera Shpenzime</b>	-	-
	<b>Shuma</b>	<b>142,298,350</b>	<b>148,892,316</b>

#### 15. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit përbehen nga pagat, kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore, leja vjetore e paguar, raporti mjekësor i paguar në 14 ditët e para, pjesëmarrja në fitime dhe shpërblimet.

Numri mesatar i punonjesve dhe shpenzimet vjetore të kryera për personelin janë si më poshtë :

Nr		Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
<b>1</b>	<b>Shpenzime Personeli</b>		
	Paga dhe Shpërblime	24,946,709	23,834,660
	Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore	4,166,100	3,885,576
	Të tjera		
	<b>Shuma</b>	<b>29,112,809</b>	<b>27,720,236</b>
<b>2</b>	<b>Numri mesatar vjetor i të punësuarve</b>	<b>65</b>	<b>63</b>

### 16. Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Në shpenzime të tjera të shfrytëzimit janë përfshirë kostot e shërbimeve kryesore dhe ndihmëse, që lidhen drejtpërdrejt me veprimtaritë e shfrytëzimit dhe ato për qëllime administrative, si dhe, kostot që ndodhin jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të biznesit.

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
<b>I</b>	<b>Të Tjera Shpenzime</b>		
<b>1</b>	<b>Shërbime nga të tretët (llog.61-62)</b>		
	Trajtime të përgjithshme	72,815,860	34,082,999
	Qera	-	21,600
	Mirmbajtje dhe riparime	-	-
	Sigurime	-	-
	Publicitet, reklama	-	-
	Trasferime, udhëtime, dieta	-	-
	Shpenzime postare dhe telekomunikimi	24,711	201,726
	Shpenzime për shërbimet bankare	159,129	-
	Të tjera	3,018,564	1,218,325
<b>3</b>	<b>Tatime dhe taksa (llog.63)</b>		
	Taksa dhe tarifa vendore	1,439,698	55,341
	Taksa te regjistrimit	98,269	-
	Tatime te tjera	-	-
<b>4</b>	<b>Shpenzime të tjera jo korente (llog.67)</b>		
	Vlera kontabël e AA te shitura	-	-
	Te tjera	-	2,480,181
<b>5</b>	<b>Shpenzime të Tjera Shfrytëzimi (Gjoha, provizione) Llog.65,68)</b>		
	Shpenzime per pritje dhe përfaqësime		
	Gjoha dëmshpërblime	272,081	-
	Provizione	-	-
	Te tjera	-	-
	<b>Shuma</b>	<b>77,828,312</b>	<b>38,060,172</b>

### 17. Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
	<b>Shpenzime financiare (Llog.65)</b>		
	Shpenzime për interesa	11,650,993	15,628,308
	Humbje nga kembimet dhe perkthimet valutore	(3,169,045)	2,022,584
	Shpenzime financiare te tjera	-	-
	<b>Shuma</b>	<b>8,481,948</b>	<b>17,650,892</b>



**18. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin**

Ne vijim janë pasqyruar përbërësit më kryesorë të shpenzimeve (të ardhurave) tatimore të cilat përfshijnë: shpenzimet tatimore aktuale dhe shumën e shpenzimit (të ardhurës) tatimore të shtyrë, që ka të bëjë me krijimin dhe realizimin e diferencave të përkohshme dhe mbartjen e humbjeve.

Nr.	Emertimi	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
<b>I</b>	<b>Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin</b>		
1	Fitimi/(Humbja) Para Tatimit	15,840,642	11,560,818
2	Të ardhura të njohura që përjashtohen nga tatimi mbi fitimin(-) Dividentët e deklaruar dhe ndarjet e fitimit(nga investimet e kontrollit dhe Të tjera(rimarrje provizionesh,gjobash etj)(-)	-	-
3	Shpenzime të panjohura tatimore(+) Shpenzime pritje e dhurime tej kufirit tatimor(+) Gjoha,penalite,demshperblime(+) Amortizim mbi normat fiskale(+) Provizione per rreziqe e shpenzime(+) Të tjera	272,081 - 272,081 - - -	2,480,181 - 2,480,181 - - -
4	Diferenca pozitive- Shpenzimet tatimore të lejuara minus njohjet për qëllimet e raportimit(-) Amortizimi i përshpejtuar tatimor(-) Të tjera(-)	- - -	- - -
5	Zbritja e humbjes tatimore(-)	-	-
6	Fitimi i Tatueshëm(1+2+3+4+5)	<b>16,112,723</b>	<b>14,040,999</b>
	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin(2015-15%)	<b>(2,416,908)</b>	<b>(2,106,149)</b>
<b>II</b>	<b>Shpenzimi i Tatim Fitimit të Shtyrë(+/-)</b>	-	-
<b>III</b>	<b>Shpenzime për Tatimin mbi Fitimin(I+II)</b>	<b>(2,416,908)</b>	<b>(2,106,149)</b>

Në llogaritjen e shpenzimit aktual të tatimit mbi fitimin janë respektuar kërkesat e legjislacionit fiskal. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2015 është 15%.

Nuk janë identifikuar aktive ,detyrimeve dhe zërave të zjerë që priten të ndikojnë në fitimin e tatueshëm nëse ato do të realizoheshin ose shlyheshin me vlerat e tyre kontabël aktuale, që ka të bëjë me krijimin dhe realizimin e diferencave të përkohshme. Per rrjedhim nuk është njohur asnjë tatim fitimi i shtyrë.

**Shënime të tjera shpjeguese****19. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytëzimit**

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas datës së miratimit të pasqyrave financiare.

**20. Shpjegime mbi palët e lidhura**

Me marrjen në konsideratë të çdo transaksioni dhe marrëdhënie të mundshme, jo thjesht formen ligjore të tyre ne 31 dhjetor 2015 dhe 31 Dhjetor 2014 nuk ka transaksione me palët e lidhura.

**21. Shifrat krahasuese**

Pasqyrat financiare të vitit 2015 janë hartuar dhe paraqitur në përputhje me formatet që janë dhënë në shtojcën e standardit SKK-2,(të përmirësuar) dhe çeljet e vitit 2014 janë riparaqitur sipas këtyre zërave.