

Emertimi dhe Forma ligjore **ALBKONSTRUKSION SHPK, Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar (Sh.p.k)**
NIPT -i J62903360G
Adresa e Selise Hotel " Skampa" , Kati II -te

Data e krijimit 12/05/1994
Nr. i Regjistrit Tregetar 5453

Veprimtaria Kryesore Ndertime te ndryshme , punime dheu, murature betoni, punime shembjesh, ndertime civile, turistike, industriale dhe instalimet e nevojshme per to

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

Po _____
Jo _____
leke _____
jo _____



Nga 01.01.2017

Deri 31.12.2017

23/02/2018

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	Aktivet Afatshkurtra	114,324,972	116,776,052
	▶ Aktivet monetare	6,971,235	9,294,121
	1 <i>Banka</i>	6,971,235	9,294,121
	2 <i>Arka</i>		
	▶ Investime		
	1 <i>Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit</i>		
	2 <i>Aksionet e veta</i>		
	3 <i>Te tjera Financiare</i>		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	104,986,632	104,883,710
	1 <i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	104,986,632	104,883,710
	<i>Kliente</i>	104,292,884	104,005,840
	<i>Tatim mbi Fitimin</i>	693,748	858,390
	<i>TVSH</i>	0	19,480
	2 <i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	3 <i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	4 <i>Të tjera</i>		
	5 <i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>		
	▶ Inventarët	2,367,105	2,598,221
	1 <i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	2,351,688	2,362,488
	2 <i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>		
	3 <i>Produkte të gatshme</i>		
	4 <i>Mallra</i>		
	5 <i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>		
	6 <i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>		
	7 <i>Parapagime për inventar(parapagime per sherbimin e servis te Reng Roverit)</i>	15,417	235,733
	▶ Shpenzime të shtyra		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	114,324,972	116,776,052
	Aktivet Afatgjata	5,371,328	4,689,797
	▶ Aktive financiare		
	1 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	2 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	3 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	4 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	5 <i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>		
	6 <i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>		
	▶ Aktivet materiale	5,371,328	4,689,797
	1 <i>Toka dhe ndërtesa</i>		
	2 <i>Impiante dhe makineri</i>	4,227,546	3,546,016
	<i>Mjete transporti</i>	4,227,546	3,546,016
	3 <i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	1,143,782	1,143,782
	<i>Makineri e pajisje</i>	991,001	991,001
	<i>Pajisje zyre dhe informatike</i>	152,780	152,780
	4 <i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>	0	0
	▶ Aktivet biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:		
	1 <i>Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme</i>		
	2 <i>Emri i Mirë</i>		
	3 <i>Parapagime për AAJM</i>		
	▶ Aktive tatimore të shtyra		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	5,371,328	4,689,797
	AKTIVE TOTALE	119,696,300	121,465,849



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
	► Detyrime afatshkurtra:	2,491,602	878,886
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	2,137,643	795,360
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	128,898	82,026
	<i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>		
	<i>Te pagueshme ndaj sigurimeve shoqerore</i>	128,898	82,026
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	225,061	1,500
	<i>Te pagueshme per TVSH</i>	223,561	
	<i>Te pagueshme per Tatim fitimin</i>		
	<i>Te pagueshme per tatimin e thjeshtuar mbi fitimin</i>		
	<i>Te pagueshme per tatimin ne burim</i>	1,500	1,500
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	2,491,602	878,886
	► Detyrime afatgjata:	94,854,285	99,001,481
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	94,854,285	99,001,481
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	0	0
	► Të ardhura të shtyra	0	0
	► Provizione:	0	0
	1 <i>Provizione për pensionet</i>		
	2 <i>Provizione të tjera</i>		
	► Detyrime tatimore të shtyra	0	0
	Totali i Detyrimeve afatgjata	94,854,285	99,001,481
	DETYRIMET TOTALE	97,345,887	99,880,367
	► Kapitali dhe Rezervat	22,350,413	21,585,482
	► Kapitali i Nënshkruar	20,000,000	20,000,000
	► Primi i lidhur me kapitalin	0	0
	► Rezerva rivlerësimi		
	► Rezerva të tjera	1,007,759	1,007,759
	1 <i>Rezerva ligjore</i>	1,007,759	1,007,759
	2 <i>Rezerva statutore</i>		
	3 <i>Rezerva të tjera</i>		
	► Fitimi i pashpërndarë	0	
	► Fitim / Humbja e Vitit	1,342,654	577,723
	Totali i Kapitalit	22,350,413	21,585,482
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	119,696,300	121,465,849



[Handwritten signature]

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	15,546,899	6,796,428
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	0	0
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	0	0
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	527	308
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	7,501,709	1,022,509
	1 <i>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	7,501,709	1,022,509
	2 <i>Të tjera shpenzime</i>		
▶	Shpenzime të personelit	5,129,656	4,303,896
	1 <i>Paga dhe shpërblime</i>	4,397,454	3,688,000
	2 <i>Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)</i>	732,202	615,896
		0	0
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	1,116,252	790,658
▶	Të ardhura të tjera	0	0
	1 <i>Të ardhura nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)</i>		
	2 <i>Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)</i>		
	3 <i>Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)</i>		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	0	0
▶	Shpenzime financiare	220,212	0
	1 <i>Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitet ekonomike brenda grupit)</i>		
	2 <i>Shpenzime të tjera financiare ()</i>	220,212	0
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	0	0
	shpenzime te panjohura	23	0
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	1,579,620	679,674
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	236,943	101,951
	1 <i>Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin</i>	236,943	101,951
	2 <i>Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë</i>		
	3 <i>Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve</i>		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	1,342,654	577,723
▶	Fitimi/Humbja për:	X	X
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>	0	0
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>	0	0

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	1,342,654	577,723
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	X	X
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	X	X
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	X	X
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	1,342,654	577,723
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	X	X
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>		
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda direkte)

	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-2,322,886	5,888,264
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	18,369,762	32,381,333
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	18,920,339	24,876,306
<i>Pagesa të tjera</i>	1,465,439	1,309,867
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit	-2,016,016	6,195,161
<i>Interes i paguar</i>	220,212	0
<i>Tatim fitimi i paguar</i>	86,658	306,897
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	306,870	306,897
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	(X)	(X)
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	(X)	(X)
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	(X)	(X)
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	X	X
<i>Dividentë të arkëtuara</i>	X	X
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(X)	(X)
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	X	X
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	X	X
<i>Hua të arkëtuara</i>	X	X
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	(X)	(X)
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	(X)	(X)
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	(X)	(X)
<i>Pagesa e huave</i>	(X)	(X)
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	(X)	(X)
<i>Interes i paguar</i>	(X)	(X)
<i>Dividendë të paguar</i>	(X)	(X)
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	(X)	(X)
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-2,322,886	5,888,264
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	9,294,121	3,405,857
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	0	0
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	6,971,235	9,294,121



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	11,000,000	0	0	1,243,805	0	220,851	0	1,590,323	14,054,979	0	14,054,979
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël							0	0	0	0	0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	11,000,000	0	0	1,243,805	0	220,851	0	1,590,323	14,054,979	0	14,054,979
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit	0	0	0	0	0	0	0	577,723	577,723	0	577,723
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	9000000			-236046		-220851	0	-1590323	6952780	0	6952780
Dividendë të paguar	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	20,000,000	0	0	1,007,759	0	0	0	577,723	21,585,482	0	21,585,482
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	20,000,000	0	0	1,007,759	0	0	0	577,723	21,585,482	0	21,585,482
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit	0	0	0	0	0	0	0	1,342,654	1342654	0	1342654
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	0			0		0	0	0	0		0
Dividendë të paguar								-577723	-577723		-577723
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	20,000,000	0	0	1,007,759	0	0	0	1,342,654	22,350,413	0	22,350,413



SHENIMET SPJEGUESE

A I Informacion i përgjithshëm

Shoqeria "Albkonstruksion" shpk eshte subjekt juridik biznesi I madh., shoqeri me pergjegjesi te kufizuar.
Aktiviteti kryesor eshte ndertime te ndryshme , punime etj. .

A II Politikat kontabël

Shoqeria Albkonstruksion" SHPK per vitin 2017-te ka zbatuar Standartet kombetare te permiresuara te kontabilitetit. Shifrat e periudhes paraardhese jane sistemuar duke iu pershtatur kerkesave te standarteve kombetare te kontabilitetit.
Nuk ka ndryshime ne zbatimin e metodave kontabel nga periudha paraardhese.

B.Shënimet qe shpiegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

1)AKTIVI I BILANCIT

Aktivt monetare.

6,971,235 leke

Bankat

Shoqeria ka llogari rrjedhese ne BKT, raiffesine Bank, Societe generale Albania e Tirana bank.
Ne kontabilitet jane pasqyruar te gjitha levizjet debitore dhe kreditore te bankave dhe ne fund te vitit llog.512 rezulton me 6,971,235 leke.

Arka

Shoqeria veprimet ne CASH I kryen me anen te arketimeve dhe pageseve me llogarine ARKA (5311)ne leke shqiptare.
Gjendja e kesaj llogarie me 31 dhjetor eshte **0(zero) leke**
Llogaria e xhirimeve te brendeshme(581) qe ka lidhje me llogarine" Banka" dhe "Arka" ne fund te vitit rezulton me gjendje kontabel **0(zero) leke.**

Kliente per mallra , prod dhe sherbime

Ne zerin "kliente per mallra , produkte dhe sherbime" jane tepricat debitore te situates se klienteve ne fund te periudhes.
Per kete shiko analizen e klienteve te printuar nga programi ALPHA Kontabilitet ne fund te vitit :
te pa arketuar(Llog.411-411.99).

BILANCI I KLIENTEVE VITI USHTRIMOR

Bilanci I Klienteve			ne bilanc	Mosrakordimi
Gjendje ne filim te periudhes		104,005,840		
shitje gjate vitit:		18,656,279	15,546,899	
arketime gjate vitit		18,369,235		
Gjendje ne fund me 31 dhjetor eshte:		104,292,884	104,292,884	0

Sic shikohet edhe nga bilanci I klienteve , veprimet jane te kuadruara si me shitjet e realizuara, klientet e krijuar gjate vitit ushtrimor, celja nga 01 janari dhe arketimet nga klientet sipas rubrikave te CASH - FLOW-ut.



Tatim mbi fitimin

Ne zerin "tatim mbi fitimin" eshte paraqitur ne bilanc gjendja debitore e parapagimeve te tatim-fitimit te vitit ushtrimor, te viteve te kaluara si dhe tatim-fitimi llogaritur per vitin ushtrimor. Gjendja debitore e kesaj llogarie(444) eshte :

693,748 Leke

sepse shoqeria ka detyrime per te paguar per tatim fitimin sipas bilancit kontabel.

TVSH per te marre

Ka teprice krediteore te tvsh-se ne muajin dhjetor pra TVSH eshte me pagese..

0.00 Leke

TVSH eshte kontabilizuar ne debi per blerjet dhe ne kredi per shitjet , minus pagesat gjate vitit per detyrimet e TVSH.

Llogarite kontabel(3-399) jane llogarite e stoqeve te inventarit kontabel te shoqerise ne fund te vitit.

Gjendja e l inventarit e paqsyruar ne bilanc , ne zerin "***mallra per shitje e produktee materiale***" eshte **2,367,105 Leke**

Ketu eshte futur edhe nje llogari per parapagimet per lende te pare ,

Sasite dhe vlerat e mesiperme jane rrejdhoje e gjedjes se cdo karteles te artikujve perkates

Inventari kontabel eshte mbajtur me metoden e invetarizimit

te vazhdueshem dhe vleresimi l stokut ne fund eshte kryer me mestaren e ponderuar).

Totali l Aktiveve afat shkurtera eshte :	114,324,972.00
---	-----------------------

Aktivet afat gjata

Ne postin e aktivitet te bilancit jane paraqitur edhe aktivet afat gjata me nen - zerat e tyre "***makineri e pajisje***" shoqeria ka ne pronesi te saj keto aktive afat gjata materiale :(Klasa 2-299)

1,143,782

nr	Artikulli	nj matj	sasi	cmimi	vlere
1	Makineri e pajisje			1,676,542	1,676,542
2	Mjete transporti			4,227,546	4,227,546
	Te tjera aktive			152,780	152,780
	Totali Bruto l AAGJM				6,056,868
	Amortizimi l llogaritur l akumuluar				685,541
					5,371,327

Totali l aktiveve Afata gjata me vleren neto	5,371,327
---	------------------

Gjithsej Totali l aktivitet te **bilancit(Aktive afat shkurtera + aktive afat gjata materaile)**

119,696,299



2)PASIVI I BILANCIT

Te pagueshme ndaj Furnitoreve

Ne zerin "Te pagueshme ndaj furnitoreve" jane paraqitur ne pasiv tepricat kreditore te furnitoreve te palikujduar ne fund te periudhes.

BILANCI I FURNITOREVE

Bilanci I FURNITOREVE	Nr	VITI USHTRIMOR	ne bilanc blerjet	Mosrakordimi
Llogarise				
Gjendje ne Fillim te vitit ushtrimor		795,360		
Blerje materiale me TVSH	601	8,989,091	7,490,909	
me qeraje me fature (e perjashtuar nga TVSH)	613	60,000	60,000	
Prime sigurimi pa TVSH	616	293,974	293,974	
Blerje te ndryshme te pa tatueshme	618	188,342	188,342	
Blerje te ndryshme te tatueshme	618	33,600	28,000	
Shpenzime personel jasht ndermarjes	621	72,000	60,000	
Shpenzime telefonike te tatueshme	626	43,240	36,033	
Shpenimet e interesit te leasing	661	220,212	220,212	
Blerje mjet transproti (Rang Rover)	215	681,530	681,530	
Parapagime per servisin e autovetures	467	18,500	15,417	
Furnitore te Krijuar gjate vitit		10,600,489	9,074,417	Totali I Blerjeve
Pagesa e furnitoreve		9,258,206		
<u>Gjendje ne fund 31dhjetor</u>	401	2,137,643	2,137,643	0

Sic shikohet edhe nga Bilanci I furnitoreve , kemi kuadrim te shifrave : celje, krijim furintoresh gjate vitit per blerjet e ndryshme (duke vendosur perbri emertimeve edhe nr. e llogarive te shpenzimeve apo te llog aktive te blera), si dhe duke marre parasysh edhe pagesat e kryera gjate vitit. Gjendja me 31 Dhjetor e furnitoreve(tepricave kreditore te tyre) eshte e barabarte me situacionin e furnitoreve te gjeneruar nga programi ALPHA ne fund te vitit .(Llogar **401-401.99**)

Te pagueshme ndaj Punonjesve

Ne kete post te pasiviti te bilancit jane paraqitur detyrimet qe shoqeria ka ndaj punonjesve.

Dhe pikerisht teprica kreditore e llogarise **421**.

Gjendja kreditore e kesaj llogarie ne bilanc eshte

0 leke

Detyrime tatimore per TAP-in

Nuk ka detyrime te tatimit mbi pagen te punonjesve te muajit Dhjetor 2 .

Te gjitha punonjesit e shoqerise paguhen me pak se 30.000 leke (paga bruto).

Detyrime per Sigurimet shoqerore dhe shendetsore

Jane te gjitha detyrimet e sigurimeve shoqerore e shendetsore te muajit Dhjetor e qe jane paguar ne janar te vitit pasardhes..

Kjo llogari (**431**) eshte me teprice kreditore ne shumen

128,898 leke

Detyrime tatimore per tatim-fitimin

Nuk ka detyrime per tua paguar per tatim fitimin. Ka tepice ne parapagime.

LLOGARIA 444-TER (TATIMI MBI FITIMIN)

0



Detyrime tatimore per TVSH-ne
Nuka TVSH per te paguar me 31.12.2016. **223,561 leke**

Detyrime te tjera (tatim Qeraje)
Detyrime te tjera
Teprica e llogarive 442 eshte e barabarte me **1,500 leke**

Detyrime te Kredise ne Banka
Shoqeria ka linje kredie ne BKT leke ne vleren **0 leke**

Detyrime ndaj Ortakut
Jane parate e mara hua pa interes nga shoqeria ndaj ortakut nder vite **94,854,285 leke**

Totali I detyrimeve afat shkurtera dhe afat gjata eshte e barabarte me	97,345,887 leke
---	------------------------

Kapitali aksioner
Shoqeria nuk eshte shoqeri aksionere , prandaj kapitali I saj I rregjistruar ne QKR eshte I shprehur ne kuota kapitali . Vlera e kapitalit te rregjistruar ne QKR ishte 20.000.000 leke. Llogaria kontabel ne kontabilitet eshte llog (101). Zmadhimi I kapitalit ne vite ka ardhur si rezultat I kalimit te fitimit te trashegurara nga vitete e kaluara. **20,000,000**

Rezervat Ligjore
Ne zerin " Rezerva ligjore "" eshte paraqitur vlera qe shoqeria ka kaluar ne rezerva igjore , sipas ligjit per shoqerite tregtare. **1,007,759**

Rezerva te tjera
Nuk ka rezerva te tjera **0**

Fitime ose humbje te pashperndara
Nuk ka fitime te pashperndara nga vitet e kaluara **0**

Fitimi (humbje) te vitit ushtrimor
Eshte diferenca e te ardhura te realizuara me shpenzimet e vitit ushtrimor , zvogeluar me tatim fitimin e vitit te llogaritur.
Fitimi neto I shoqerise per vitin ne fjale eshte si ne tabelen e meposhteme. Paraqitur ne Ditarin e kontabilitetit me tepricen kreditore te llogarise (121)
Me analitikisht: **121**

11.LLOGARIA HUMBJE - FITIME			
	Viti 2016	Viti 2017	+ose-
Te ardhurat	6,796,736	15,547,426	8,750,690
Shpenzimet	6,117,063	13,967,829	7,850,766
(shpenzime te pazbriteshme)	0	23	23
Fitimi para tatimit	679,673	1,579,620	899,947
Tatim fitimi	101,951	236,943	134,992
Fitimi neto	577,722	1,342,654	764,932
Norma e fitimit	10.00%	10.16%	0.16%
Rentabiliteti	11.11%	11.31%	0.20%

Sa me sipër kemi paraqitur edhe pasqyren e permbledhur te rezultatit te shoqerise per vitin ushtrimor.



Totali I Llogarive te kapitaleve te veta te shoqerise eshte ne shumen:	22,350,413
Totali I pasivit te bilancit ()	119,696,300

3) Analiza e pasqyres se rezultatit te vitit Ushtrimor

TE ARDHURAT (Shitjet neto)

Ne shitjet neto eshte pasqyruar e gjithë shifra e afarizmit e shoqerise e ndare si me poshte:

1) Shitje mallra e sherbime dhe situacione punimesh	15,546,899.00
2) Te tjera (interesa banke)	527.00
3) ndryshimi I gj, produktit	0.00
Totali	15,547,426.00

Shifer kjo e kuadruar me deklarimet mujore si me FDP-te edhe me librat e shitjeve.
E gjithë shifra e afarizmit sa me lart perbehet nga shitja e mallrave.

SHPENZIMET

Materialet e konsumuara

Eshte paraqitur kostoja e mallrave te shitura(**Ilog 605**) e cila perbehet si me poshte:

1) Gjendja ne fillim e mallrave	2,362,488
2) Blerje gjate vitit mallra(Ilog 601 ose 35)	7,490,909
3) Gjendje ne fund e mallrave	2,351,688
Kosto e mallrave te shitura(KMSH)	7,501,709

Kosto e Punes

perbehet Nga :

Teprica debitore e llogarise 641 (paga personeli)	4,397,454
Teprica debitore e llogarise 644 (shpenzime te sig shoqer)	732,202
Totali I koston se punes	5,129,656

Shpenzime amortizimi

0

Shpenzime interesash

220,212



Shpenzime te tjera

Jane shpenzimet e furniturave te ndryshme dhe jane te detajuara si me poshte :

Nr	EMERTIMI I SHPENZIMEVE	Nr. Llogarise	vlera ne leke
1	Shpenzime energjiese elektrike	604	
2	Sherbime kontabiliteti	621	60,000
3	Gjoha e tjer shpenz panjohura	657	23
4	komisione bankare	628	36,647
5	Te tjera tatime e taksa	638	70,500
6	Shpenzime telefonike	626	36,033
7	Qera magazine	613	180,000
8	Te ndryshme	618	203,342
9	Prime sigurimi	616	293,974
10	Pjese Nderrimi	615	235,733
11	Shpenzime interes	0	0
	TOTALI		1,116,252

Fitimi (humbja) para tatimit

shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Fitimi(humbja) neto e vitit financiar

Keto poste te PASH-se Jane te analizuara si ne pasqyren e meposhteme:

PASQYRA SINTETIKE E PASH-IT

Perbehet nga diferenca e totalit te te ardhurave (shitjeve neto) me totalin e shpenzimeve:

1	te ardhurat nga shitjet ete tjera te ardhura	15,547,426
2	Shpenzimet gjithsej	13,967,829
3=(1-2)	Fitimi kontabel I shoqerise	1,579,597
	Shpenzime te pa zbriteshme(te panjohura)	23
	Firtimi para tatimit	1,579,620
	%-ja e tatimit mbi fitimit	0.15
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	236,943
	Fitimi neto I shoqerise per vitin ushtrimor	1,342,654

4) Analiza e CASH-FLOW-ut


Pasqyra e CASH FLOW-ut eshte (levizjeve te likuiditeteve gjate vitit financiar) drejtperdrejte eshte ndertuar sipas metodes <Direkte>

Levizjet e likuiditeteve (arketimet , pagesat , gjendja ne fillim dhe ne fund te vitit ushtrimor) jane pasqyruar ne menyre analitike si me poshte :



**ANALIZA e CASH - FLOW
METODA <DIREKTE>**

NR		ARKETIMET
1	Klientet	18,369,235
2	ardh nga interesat	527
3	arket nga ortaket	
4	hua te marra	
5	arket nga kembime valutore	
6	te tjera arketime	
	totali I arketimeve	18,369,762
		PAGESAT
1	Pagat	3,893,397
2	sig shoqer	1,176,387
3	Pagese qeraje	102,000
4	shp panjohura, gjoba etj	23
5	Paguar ortakut	4,219,496
6	pagese te Huas	
7	furnitore	9,037,994
9	Pagese Rente minerale	
10	Taksa te tjera (lokale)	70,500
11	TAP	
12	Tatim fitimi I Vitit ushtrimor	86,658
13	paguar ortakut dividente	491,065
14	TVSH ne dogane	
15	Tatim Fitimi Viti I kaluar	
16	taksa doganore	
17	TVSH e paguar	1,340,268
18	Prime sigurimi	
19	Tatim ne Burim Tatim Qeraje	18,000
20	te tjera pagesa	
21	Komisione ne banke	36,648
22	shp. Interesash	220,212
	totali I pagesave	20,692,648
	<u>gjendje leke ne fillim te vitit</u>	<u>9,294,121</u>
	arketime	18,369,762
	pagesa	20,692,648
	<u>gjendje leke ne fund te vitit</u>	<u>6,971,235</u>
	NE AKTIV TE BILANCIT LIKUJDETET	6,971,235

4) Pasqyra e levizjeve te kapitaleve te veta

1)	Kapitali I nenshkuar ne QKR nuk ka ndryshim nga gjendja e vitit kaluar	20,000,000
2)	Rezervat Statutore dhe ligjore :	
	Rezerva ligjore	1,007,759
	Rezervat statutore : nuk ka levizje. Gjendja e tyre eshte 0(zero) leke	0
	Rezerva te Tjera	0
	Totali I rezervave	1,007,759
		0
3)	Fitime te pashperndara	0
4)	Fitime te vitit financiar	1,342,654
5(1+2+3+4)	Totali I kapitaleve te veta ne fund te vitit financiar	22,350,413

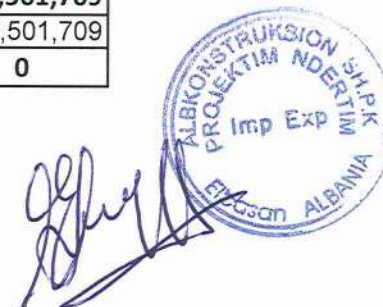
**C)Te tjera shenime qe nuk kane lidhje me Pasqyrat kyesore te vitit ushtrimor:
Por qe kane lidhje me anekset e tyre**

KUADRATURA E BLERJEVE TOTAL ME DEKLARIMET NE SISTEMIN E TATIMEVE

KOSTO E MALLRAVE TE SHITURA Dhe REZULTATI

		ne Leke
1	Gjendje ne fillim e materialeve dhe e mallrave	2,362,488
2	Blerje te tatueshme nga importet sipas sistemit	0
3	Blerje te tatueshme brenda vendit sipas sistemit	7,630,359
4	blerje te perjashtuara brenda vendit	1,444,058
5=(2+3+4)	Totali I Blerjeve sipas sistemit te tatimeve te deklaruar	9,074,417
6	Aktive Afat Gjata Mater(ZBRITEN NGA TOTALI I BLERJEVE)	681,530
7	Furnitura nga Blerjet(ZBRITEN NGA TOTALI I BLERJEVE)	666,349
8	Zbritet parapagimi per materiale	15,417
9	Zbriten Shpenzimet e intresit te Range Roverit	220,212
10	Taksat Doganore (duke zbritur ato te bashkise .llog 638)	0
9=(5-6-7-8)	Materiale te Blera (te zhveshura nga AAGJM, Furniturat, Refer doganore etj zbritj	7,490,909
10	Gjendje ne fund te materialeve(sipas inventarit kontabel ne fund te periudhes)	2,351,688
11=(1+9-10)	Kosto e mallrave te shitura	7,501,709
12	Nga shpenzimet ne ditarin e kontabilitetit(llog 601,605,6031,6035, ose 351,311,3110)	7,501,709
13=(11-12)	Mos kuadrimi	0

Shenim : Ne furniturat e zbritura , jane futur edhe shpenzimet telefonike te AMC , pavaresisht se tek rezultati nuk jane marre per baze e I jane ngarkuar ortakut.



Furnitura

Nr	nr.llog	Vlera ne leke
1	604	0
2	621	60,000
3	657	23
4	628	36,647
5	638	70,500
6	626	36,033
7	613	180,000
8	618	203,342
9	616	293,974
10	615	235,733
11	0	0
12		
13	Totali	1,116,252

Marzhi Bruto

NR	Totali I te ardhurave Gjithsej	15,547,426
1	Kosto e mater te kons.	7,501,709
2	Marzhi Bruto	8,045,717
3	Marzhi Bruto ne %	52
4		Rezultati para tatimit
5	shpenzime Furnitura	1,116,252
6	shpenzime per paga	4,397,454
7	Shpenzime sigur shoqer+shendetstore	732,202
8	Shpenz Interesa	220,212
9	Shpenzime amortizimi	0
10	K M te konsumuara	7,501,709
11	Totali shpenz	13,967,829
12	Totali I te ardhurave	15,547,426
13	Fitimi Kontabel	1,579,597
14	Shpenzime te panjohura	23
15	Fitimi para tatimit	1,579,620
16	Norma e fitimit ne %	0.15
17	Norma e tatim-Fitimit sipas VKM	15%
18	Tatimi fitimi sipas rezultatit para tatimit	236,943
19	Vendimi I Qeverise thote jo me pak se	0
20	Fitimi neto /Humbja neto	1,342,654



KONKLUZIONE PERFUNDIMTARE

Shoqeria si burim te informacionit kontabel mban ne menyre te informatizuar me programin ALPHA te pershtatur, ditaret analitike e ne bilanc.
Hartimi i pasqyrave financiare dhe sherbimi i kontabilitetit behet nga Financieri i shoqerise kontabel I miratuar Zj. Ornela Bezhani.
Pasqyrave jane bazuar ne dokumenta te rregullta dhe ka perputhje midis shifrave te pasqyres dhe anekseve perkatese te bilancit

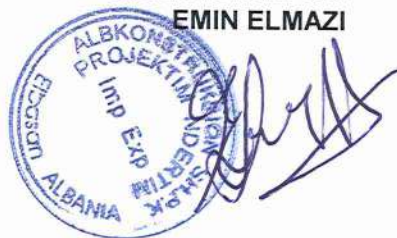
Parimi i vijueshmerise

Shoqeria per vitin ushtrimor te mbylluar per te cilin po hartohen keto pasqyra financiare, ka patur aktivitet tregtar te kenaqshem.
Ashtu si paraqitet edhe nga P F , shoqeria ka nje fitim neto prej **1,342,654 leke**.
Nuk ka ngjarje pas dates se bilancit

Bashkengjitur ketyre shenimve spjeguese jane edhe ne menyre analitike kartelat e llogarive per te spjeguar me hollesisht dhe me detaje postet kryesore te PF per perdoruesit .

PER DREJTIMIN E NJESISE

**ADMINISTRATORI
EMIN ELMAZI**



**KONTABILISTI
ORNELA BEZHANI**



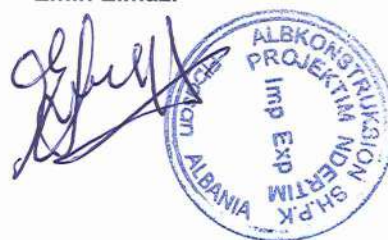
Subjekti "Albkonstruksion" shpk
 ELBASAN
 NIPT J62903360G

PASQYRA E LLOGARITJES SE AMORTIZIMIT

VITI 2017 (01.01.2017-31.12.2017)

NR	EMERTIMI	Nj Matj. Matjes	data e hyrjes	Sasi	CMIMI Fillestare	shtesa gjat vitit	Vlera Bruto	amortiz akumuluar	%-ja e amortiz	amort i vitit	Total amortiz	vlera neto	
1	Makineri e pajisje	cope		1	444,850		444,850	242,132	20%		242,132	202,718	
2	Betoniere	cope		7	17,624		123,367	44,412	20%		44,412	78,955	
3	Karroca dore	cope		23	1,945		44,725	16,101	20%		16,101	28,624	
4	Skela	cope		36	5,103		183,700	66,132	20%		66,132	117,568	
5	Betoniere	cope		1	203,800		203,800	73,368	20%		73,368	130,432	
6	Motorra	cope		14	31,629		442,800	159,408	20%		159,408	283,392	
7	Minifreza	cope		4	58,325		233,300	83,988	20%		83,988	149,312	
8	Autoveture Range Rover(31.12.2015)	cope		1	3,546,016	681,530	4,227,546		20%		0	4,227,546	
9	Aparat Celulari(31.12.2015)	cope		1	8,247		8,247		20%		0	8,247	
10	Aparat televizori	cope		1	144,533		144,533		20%		0	144,533	
	TOTALI ne leke me vlere bruto					681,530	6,056,868	685,541			0	685,541	5,371,327

P Administratori
 Emin Elmazi



SHOQERIA : "albkonstruksin "shpk
 NIPT : J62903360G

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		0			0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje		1,821,076	0		1,821,076
4	Mjete transporti		3,546,016	681,530	0	4,227,546
5	kompjuterike		8,247	0		8,247
1	Zyre		0			0
2			0			0
3			0			0
4			0			0
	TOTALI		4,307,259	681,530	0	6,056,869

Amortizimi A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje,vegla		685,541		0	685,541
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		685,541	0	0	685,541

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime		0			0
3	Makineri,paisje,vegla		1,135,535	0	0	1,135,535
4	Mjete transporti		3,546,016	681,530		4,227,546
5	kompjuterike		8,247	0		8,247
1	Zyre		0			0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		4,689,798	681,530	0	5,371,328

Administratori
 EMIN ELMAZI



SHOQERIA " ALBKONSTRUKSION" SHPK
ELBASAN
NIPT: J62903360G

INVENTARI I MATERIALEVE

Per periudhen: 01/01/2017 deri: 31/12/2017

<i>NR</i>	<i>Emertimi</i>	<i>Njesia</i>	<i>Gjendje Fund.</i>	<i>Cmimi Mes</i>	<i>Vlefte</i>
1	Inerte	m2	25	1,000	25,000
2	Cimento	kg	22,300	77	1,717,100
3	Leter Karton Katrama	m2	200	2,600	520,000
4	Hekur	kg	1,337		89,588
		kg			0
					0
Totali					2,351,688

ADMINISTRATORI
EMIN ELMAZI



TATIM PAGUESI :
NIPT :
AKTIVITETI :
ADRESA

SHOQERIA : "albkonstruksin "shpk
NIPT : J62903360G
Ndertim

Inventari I automjeteve ne pronesi te subjektit 2017-te
me vlere Bruto

Nr	lloji I Automjetit	kapaciteti	targa	Vlera
1	RENG ROVER	3 TON	AA 254 LS	4,227,546

ADMINISTRATORI
EMIN ELMAZI



SHOQERIA : "albkonstruksin "shpk

NIPT : J62903360G

Elbasan

ELBASAN 23/02/2018

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqeria "Albkonstruksion " shpk me NIPT J62903360G me administrator Z.Emin Elmazi ka hartuar pasqyrat financiare per vitin **2017-te** konform standarteve kombetare te kontabilitetit. Hartuesi I pasqyrave financiare eshte Zj.Ornela Bezhani , kontabel I Miratuar , me NIPT L73104207A.

DEKLARUESI
Administratori I shoqerise
EMIN ELMAZI



SHOQERIA : "albkonstruksin "shpk

NIPT : J62903360G

Elbasan

ELBASAN 23/02/2018

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqeria "Albkonstruksion "shpk me J62903360G me administrator Z.Emin Elmazi nuk I ploteson kriteret per auditimin e pasqyrave financiare te vitit **2017-te**.

DEKLARUESI

Administratori I shoqerise

EMIN ELMAZI



KONTRATE QERAJE

E lidhur sot me daten 09/03/2017 ndermjet :

QERADHENES: : Shoqeria "SCAMPA INTERNATIONAL" sh.p.k Elbasan, e regjistruar prane QKB Elbasan me date 07/03/2017, me seli ne hotel "SKAMPA" Lagjia "Luigj Gurakuqi Elbasan, me NIPT L72707209B, te perafqesuar nga z. Kostandin BIBAJA me detyre Administrator i SCAMPA INTERNATIONAL Sh.p.k.Elbasan.

QERAMARRES: ALBKONSTRUKSION sh.p.k. me NIPT J62903360G dhe perfaqesuar bga z.Emin ELMAZI.

I-OBJEKTI I KONTRATES

Dhenia me qira e nje zyre me siperfaqe 10 (dhjete) m2 per zhvillim aktiviteti "Zyre pune".

II-DETYRIMET E PALEVA

QERADHENESI: SCAMPA INTERNATIONAL

- Ve ne dispozicion te qiramarresit dyqanin me siperfaqe 10m2
- Ti siguroje ne menyre te vazhduesheme energji elektrike me cilesi dhe parametra qe blihet nga K.E.SH
- Te leshoje fature fatimore brenda dates 5(pese) te muajit perkates.

QERAMARRESI: ALBKONSTRUKSION sh.p.k.

- Ti paguaje qiradhenesit qirane, prej 5000 (pescemije) leke per 10 meter katrorc
- Ne Vleren e Qirase nuk perfshihet t.v.sh.
- Ti paguaj qiradhenesit taksen e nderteses per siperfaqen qe ka ne perdorim brenda 6/mujorit te pare .
- Ti paguaj qiradhenesit energjine elektrike te konsumuar prej tije, sipas te dhenave qe tregon kontatori elektrike, me cmimet me t.v.sh. qe blehet nga O.SH.E.E, kundrejt paraqitjes se fatures nga ana e tij.
- Te mos i perdori ambjentet e marra me qira jasht destinacionit te percaktuar ne kontrate.
- Te mos tjetersoje apo te jape me qira ambjentet e marra ne perdorim.
- Te mos beje punime, qe çojne ne ndryshimin e struktures se ambjenteve, pa marre me pare miratimin me shkrim te qiradhenesit.
- Te pastroje dhe te mirmbaje ambjentin e jashtem perballe aktivitetit te tije (Mbetjet dhe pleherat te hidhen ne grumbullimit te H.Skampes).
- Te terheqe faturen fatimore brenda dates 5(pese) te muajit perkates.



Handwritten signature of the contractor.

III-AFATI I KONTRATES

Kohe zgjatja e kontrates eshte dyvjeçare, duke filluar nga data 09 MARS 2015 deri me 08 MARS 2019 me te drejte riperseritje ne perputhje me faktoret dhe kushtet konkrete te periudhes. Palet mund te merren vesh per zgjatjen e afati te kontrates duke lajmeruar me shkrim 30 dite perpara perfundimit te afatit te saje.

IV-MENYRA E PAGESES

Qeramarresi i paguan qeradhenesit qerane mujore bashke me shpenzimet per energji elektrike, çdo muaj me CASH ne arken e tije ose ne llogarine bankare

A-Banka Kombetare Tregtare _____

B-Banka Kombetare Greke 426435-10-000-01-1.

C-Banka Reiffeizen Bank _____

Ndersa pagesa per shpenzimet telefonike, energji elektrike, do te behet jo me vone se pese dite n ga data e marrjes se fatures nga qiradhenesi.

Per mos pagimin ne kohe te detyrimeve qe rrjedhim nga kjo akt-marrveshje, qeramarresi i paguan penalitet qiradhenesit ne masen 0,1% per çdo dite vonese duke filluar nga dita e lindjes se detyrimit.

V-TE PERGJITHESHME

Kjo kontrate mund te zgjidhet ne menyre te njeaneshme nga palet edhe perpara afatit, kur krijohen kushte te tilla qe e bejne te pa mundur vazhdimin e saje, konkretisht:

-Qeradhenesi:

- Kur qiramarresi nuk paguan qirane mujore si dhe shpenzimet e kryera prej tije per me shume se dy muaj nga afati i percaktuar ne kontrate.
- Kur qiramarresi nuk respekton kushtet e tjera te parashikuara ne kontrate.

-Qeramarresi:

- Kur qiradhenesi nuk ploteson apo respekton kushtet e parashikuara ne kontrate.

Mosmarrveshjet e ndryshme qe mund te lindin kur palet jane ne mardhenie kontraktuale, do te zgjidhen me bisedime mes tyre, ne rast se ato nuk japin rezultate, mosmarrveshjet do te zgjidhen nga Gjykata e shkalles pare Elbasan.

Kjo kontrate u perpilua ne dy kopje, nga nje per secilen pale, dhe secila prej tyre ka vlere te barabarte ligjore.

QERADHENESI

SCAMPA INTERNATIONAL

Kostandin BIBA



QERAMARRESI

ALBKONSTRUKSION sh.p.k.

Emin ELMAZI

