



# SALILLARI sh.p.k

Forma juridike: Shoqëri me Pëgjegjesi të Kufizuar

Data e themelimit: 10 Gusht 1994

Numri unik i indentifikimit (NIPT): J62903125G

Selia: Lagjja "Vore", Rruga e Vjetër, Vore Marikaj, Vorë

E-mail: info@salillari.al, tel. fix (04) 7 644 047

## PASQYRAT FINANCIARE 2017

(Mbyllur më 31 Dhjetor 2017)

Pasqyra financiare: Individuale (jokonsoliduara)

Periudha kontabel: Nga 01.01.2017 deri më 31.12.2017

Data e mbylljes: 20 Shkurt 2018

Monedha: Leke

Shkalla e rrumbullakimit: ne leke

Vorë, Shkurt 2018

## TABELA E PËRMBAJTJES

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	0
B. PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI).....	3-4
AKTIVI .....	3
DETYRIME DHE KAPITALI.....	4
C. PASQYRA E PERFORMANCES .....	5-6
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE .....	5
PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE .....	6
D. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE.....	7
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO.....	8
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE .....	9-21

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti Raportues 31.12.2017	Viti Paraardhës 31.12.2016
<b>AKTIVI</b>				
<b>AKTIVE AFATSHKURTRA</b>				
I	Mjete Monetare	5	349,904,201	567,271,805
II	Investime Financiare		-	-
III	<b>Të Drejta të Arketueshme</b>	6		
	Nga Aktiviteti i Shfrytezimit (Kliente)		2,786,121,187	2,885,809,823
	Njesite Ekonomike Brenda Grupit		-	-
	Interesa Pjesemarrëse në Njesi Ekonomike		-	-
	Të tjera (Debitore të tjere)		380,175,969	33,565,726
	Kapital i Nenshkruar i Papaguar		-	-
	<b>Totali i te Drejtave te Arketueshme</b>		<b>3,166,297,156</b>	<b>2,919,375,549</b>
IV	<b>Inventari</b>	7		
	Lende e Pare dhe Materiale të Konsumueshme		25,312,826	15,547,308
	Prodhime ne Proces dhe Gjysemprodukte		-	-
	Produkte te Gatshme		222,814	393,360
	Mallra		-	-
	Aktive Biologjike		-	-
	AAM te Mbajtura per Shitje		-	-
	Parapagime per Inventar		-	-
	<b>Totali i Inventarit</b>		<b>25,535,640</b>	<b>15,940,668</b>
V	Shpenzime te Shtyra	8	-	-
VI	Te Arketueshme nga te Ardhurat e Konstatuara		-	-
	<b>TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>		<b>3,541,736,997</b>	<b>3,502,588,022</b>
<b>AKTIVE AFATGJATA</b>				
VII	<b>Aktive Financiare:</b>			
	Tituj Pronesie në Njs. Ekon. Brenda Grupit		100,000	100,000
	Tituj Huadhenieje ne Njes. Ekon. Brenda Grupit		-	-
	Tituj Pronesie ne Njs.Ekon. Pjesemarrje		300,000	300,000
	Tituj Huadhenieje në Njes. Ekon. Pjesemarrjeje		-	-
	Tituj te tjere (Aktive Afatgjata)		-	-
	Tituj te tjere te Huadhenies		-	-
	<b>Totali i Aktiveve Financiare</b>		<b>400,000</b>	<b>400,000</b>
VIII	<b>Aktive Materiale:</b>	9		
	Toka dhe Ndertesa		671,271,267	682,520,707
	Impiante dhe Makineri		765,859,144	499,794,327
	Instalime dhe Pajisje		231,898,664	215,740,514
	Parapagime per Aktive Materiale dhe ne Proces		138,139,012	-
	<b>Totali i Aktiveve Materiale</b>		<b>1,807,168,087</b>	<b>1,398,055,548</b>
IX	<b>Aktive Biologjike</b>		-	-
X	<b>Aktive Jo-Materiale</b>			
	Koncesione, Patenta, Licenca, Marka Tregtare		907,147	-
	Emri i Mire		-	-
	Parapagime per Aktive Afatgjata Jo Materiale		-	-
	<b>Totali i Aktiveve Jo-Materiale</b>		<b>907,147</b>	-
XI	<b>Aktive Tatimore te Shtyra</b>		-	-
	<b>TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA</b>		<b>1,808,475,234</b>	<b>1,398,455,548</b>
	<b>TOTALI I AKTIVEVE</b>		<b>5,350,212,231</b>	<b>4,901,043,570</b>

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)-VAZHDIM  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti Raportues 31.12.2017	Viti Paraardhës 31.12.2016
<b>DETYRIMET DHE KAPITALI</b>				
<b>DETYRIME AFATSHKURTRA</b> 10				
	Titujt e Huamarrjes		-	73,079,400
	Detyrime ndaj Institucioneve te Kredise		-	-
	Arketime ne Avance per Porosi		559,087,824	558,986,162
	Te Pagueshme per Aktivitetin e Shfrytezimit (Furnitore)		1,086,266,817	825,584,360
	Deftesa te Pagueshme		-	-
	Te Pagueshme ndaj Njes. Ekon. Grup		-	-
	Te Pagueshme ndaj Njes.Ekon. Pjesemarrje		-	-
	Te Pagueshme ndaj Punonjesve dhe Sigurime Shoq./Shendet.		-	-
	Te Pagueshme per Detyrime Tatimore		23,205,790	40,947,753
	Te tjera te Pagueshme		582,500,000	582,500,000
<b>I Totali i Detyrimeve Afatshkurtra</b>			<b>2,251,060,431</b>	<b>2,081,097,675</b>
II Te Pagueshme per Shpenzime te Konstatuara			-	-
III Te Ardhura te Shtyra dhe Grantet			-	-
IV Provizionet			-	-
<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA</b>			<b>2,251,060,431</b>	<b>2,081,097,675</b>
<b>DETYRIMET AFATGJATA</b> 11				
	Titujt e Huamarrjes		130,509,266	67,615,000
	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredise		423,342,299	433,456,117
	Arketime në Avance per Porosi		-	-
	Te Pagueshme per Aktivitet Shfrytezues (Furnitore)		-	-
	Deftesa te Pagueshme		-	-
	Te Pagueshme Ndaj Njes. Ekon. Grup		-	-
	Te Pagueshme Ndaj Njes. Ekon. Pjesemarrje		-	-
	Te tjera te Pagueshme		138,818,890	138,818,890
<b>V Totali i Detyrimeve Afatgjata</b>			<b>692,670,455</b>	<b>639,890,007</b>
VI Te Pagueshme per Shpenzime te Konstatuara			-	-
VII Të Ardhura te Shtyra			-	-
VIII Provizione			-	-
IX Detyrime Tatimore te Shtyra			-	-
<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA</b>			<b>692,670,455</b>	<b>639,890,007</b>
<b>TOTALI I DETYRIMEVE</b>			<b>2,943,730,886</b>	<b>2,720,987,682</b>
<b>KAPITALI DHE REZERVAT</b> 12				
I	<b>Kapitali i Nenshkruar</b>		1,381,548,000	1,381,548,000
II	<b>Primi i Lidhur me Kapitalin (-)</b>			
III	<b>Rezerva Rivleresimi</b>			
IV	<b>Rezerva te tjera:</b>			
	Rezerva Ligjore		14,283,062	14,283,062
	Rezerva Statutore			
	Rezerva te tjera			
V	<b>Fitimi i Pashperndare</b>		784,224,826	467,305,500
VI	<b>Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar</b>		226,425,457	316,919,326
<b>TOTALI I KAPITALIT DHE REZERVAVE</b>			<b>2,406,481,345</b>	<b>2,180,055,888</b>
<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT NETO</b>			<b>5,350,212,231</b>	<b>4,901,043,570</b>

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërese e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E PERFORMANCËS  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

A.Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve  
(Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti Raportues 31.12.2017	Viti Paraardhës 31.12.2016
I	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	13	2,825,483,969	2,569,639,470
II	Ndryshimi ne inventarin e PG&PP	13	(170,546)	(12,180,924)
III	Puna e kryer nga njësia dhe e kapitalizuar	13	177,109,226	194,371
IV	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	13	194,715,276	-
V	<b>Lenda e pare dhe materiale të konsumueshme:</b>	14		
	Lenda e pare dhe materiale të konsumueshme		(1,625,780,890)	(1,259,667,367)
	Shpenzime te tjera		-	-
VI	<b>Shpenzime personeli</b>	15		
	Paga dhe shperblime		(211,444,418)	(146,322,626)
	Shpenzime per sigurime shoqerore dhe shendetesore		(35,231,905)	(24,276,783)
VII	<b>Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale</b>		-	-
VIII	<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>	9	(190,861,679)	(136,288,226)
IX	<b>Shpenzime te tjera shfrytezimi</b>	16	(857,620,667)	(630,302,387)
	<b>TOTALI I SHPENZIMEVE</b>		<b>(2,920,939,559)</b>	<b>(2,196,857,389)</b>
	<b>FITIMI/(HUMBJA) OPERACIONALE</b>		<b>276,198,366</b>	<b>360,795,528</b>
X	<b>Të ardhura të tjera</b>			
	Te Ardhura nga pjesemarrja ne njesi të tjera		-	-
	Te ardhura nga investimet dhe huate		-	-
	Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme		-	-
	<b>TOTALI I TE ARDHURAVE TE TJERA</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
XI	<b>Zhvleresimi i aktiveve dhe invest. financiare (AASH)</b>		-	-
XII	<b>Shpenzime financiare</b>	17		
	Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme		(1,811,994)	11,466,916
	Shpenzimet e tjera financiare		(7,667,836)	1,295,172
	<b>TOTALI TE ARDHURAVE(SHPEN) FINANCIARE</b>		<b>(9,479,830)</b>	<b>12,762,088</b>
XIII	<b>Pjesa e fitimit/(Humbjes) nga pjesemarrja</b>		-	-
	<b>FITIMI/(HUMBJA) PARA TATIMIT</b>		<b>266,718,536</b>	<b>373,557,616</b>
XIV	<b>SHPENZIME(TE ARDHURA) PER TATIMIN MBI FITIMIN</b>	18	<b>(40,293,079)</b>	<b>(56,638,290)</b>
	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		(40,293,079)	(56,638,290)
	Shpenzime/(të ardhura) i tatim fitimit të shtyre		-	-
	Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve		-	-
	<b>FITIMI/(HUMBJA) E VITIT FINANCIAR</b>		<b>226,425,457</b>	<b>316,919,326</b>
	<b>Fitimi/(Humbja) per:</b>			
	Pronaret e njesise ekonomike meme		-	-
	Interesat jo-kontrolluese		-	-

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**PASQYRA E PERFORMANCËS-VAZHDIM  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

**B.Pasqyra e të ardhurave gjithpërfshirëse**

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti Raportues 31.12.2017	Viti Paraardhës 31.12.2016
I	<b>FITIMI/(HUMBJA) E VITIT FINANCIAR</b>		226,425,457	316,919,326
II	Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse për vitin:			
	Diferencat nga përkth. i monedhes ne veprimt. te huaja		-	-
	Diferencat nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		-	-
	Diferencat nga rivleresimi i aktiveve fin. te mbaj.shitje		-	-
	Pjesa e te ardhurave gjithepersh. nga pjesemarrjet		-	-
	Te tjera te ardhura gjithepershirese per vitin		-	-
	<b>Totali i të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse për vitin(II)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
III	<b>TOTALI TE ARDHURAVE(HUMBJEVE)GJITHEPERFSHIRESE(I+II)</b>		<b>226,425,457</b>	<b>316,919,326</b>
	<b>TOTALI TE ARDHURAVE(HUMBJEVE)GJITHEPERFSHIRESE PER:</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		-	-
	Interesat jo-kontrolluese		-	-

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërese e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE (METODA INDIREKTE)  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti Raportues 31.12.2017	Viti Paraardhës 31.12.2016
<b>I</b>	<b>FLUKSI I MJETEVE MONETARE NGA AKTIVITETI I SHFRYTEZIMIT</b>			
	<b>FITIMI / (HUMBJA) E VITIT FINANCIAR</b>		<b>226,425,457</b>	<b>316,919,326</b>
	Rregullimet për shpenzimet jomonetare:			
	Shpenzime financiare jo-monetare		-	-
	Shpenzime për tatimin mbi fitimin jo-monetar		-	24,793,290
	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		190,861,679	136,288,226
	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		-	-
	Fitimi nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		840,314	457,312
	<b>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit:</b>			
	Rritje/renie në të drejtat e arketueshme dhe të tjera		(246,921,607)	(271,132,657)
	Rritje/renie në inventar		(9,594,972)	28,347,284
	Rritje/renie në detyrimet e pagueshme		243,042,156	157,088,043
	Rritje/renie në detyrimet ndaj punonjesve		-	-
	<b>MJETE MONETARE NETO NGA AKTIVITETI I SHFRYTEZIMIT</b>		<b>404,653,027</b>	<b>392,760,824</b>
<b>II</b>	<b>FLUKSI I MJETEVE MONETARE NGA AKTIVITETI I INVESTIMIT</b>			
	Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		-	-
	Para neto të arketuara nga shitja e filialeve		-	-
	Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale		(601,835,846)	(360,995,060)
	Arkitime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		114,167	6,366,640
	Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		-	(300,000)
	Arkitime nga shitja e investimeve të tjera		-	-
	Dividende të arketuar		-	-
	<b>MJETE MONETARE NETO NGA AKTIVITETI I INVESTIMIT</b>		<b>(601,721,679)</b>	<b>(354,928,420)</b>
<b>III</b>	<b>FLUKSI I MJETEVE MONETARE NGA AKTIVITETI I FINANCIMIT</b>			
	Arkitime nga emetimi i kapitalit aksionar		-	-
	Arkitime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		-	-
	Hua të arketuara		(20,298,952)	35,088,218
	Pagesa e kostove transaksionale (hua dhe kredi)		-	-
	Riblerje të aksioneve të veta		-	-
	Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		-	-
	Pagesa e huave		-	-
	Pagese e detyrimeve prej qirase financiare		-	-
	Interes i paguar		-	-
	Dividende të paguar		-	(50,000,000)
	<b>MJETE MONETARE NETO NGA AKTIVITETI I FINANCIMIT</b>		<b>(20,298,952)</b>	<b>(14,911,782)</b>
<b>IV</b>	<b>RRITJE/RENIE NETO NE MJETE MONETARE DHE EK</b>		<b>(217,367,604)</b>	<b>22,920,622</b>
	<b>MJETET MONETARE DHE EKUIVALENTET NE FILLIM TE PERIUDHI</b>		<b>567,271,805</b>	<b>544,351,183</b>
	<b>EFEKTI I LUHATJEVE TE KURSIT TE KEMBIMIT</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>MJETET MONETARE DHE EKUIVALENTET NE FUND TE PERIUDHE</b>		<b>349,904,201</b>	<b>567,271,805</b>

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	KAPITALI I NENSHKRUAR	PRIMI I LIDHUR ME KAPITALIN	REZERVA RIVLERESIMI	REZERVA LIGJORE, STATUTORE DHE TE TJERA	FITIMI I PASHPERNDARE	FITIMI/(HUMBJA) E VITIT	TOTALI
<b>Pozicioni Financiar më 31 Dhjetor</b>								
A	<b>2015</b>	1,381,548,000	-	-	14,283,062	796,592,755	(279,287,255)	1,913,136,562
	Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Pozicioni Financiar i Rideklaruar më 1 Janar 2016</b>	1,381,548,000	-	-	14,283,062	796,592,755	(279,287,255)	1,913,136,562
<b>Të ardhura totale gjithëpërfshirëse per vitin:</b>								
1	Fitimi / Humbja e Vitit	-	-	-	-	-	316,919,326	316,919,326
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per vitin:</b>	-	-	-	-	-	316,919,326	316,919,326
<b>Transaksionet me pronaret e njësise ekonomike te njohura direkt ne kapital:</b>								
2	Emetimi i kapitalit te nenshkruar (+ndryshimet brenda zerave)	-	-	-	-	(279,287,255)	279,287,255	-
	Dividende te paguar	-	-	-	-	(50,000,000)	-	(50,000,000)
	<b>Totali i transaksioneve me pronaret e njësise ekonomike</b>	-	-	-	-	(329,287,255)	279,287,255	(50,000,000)
<b>Pozicioni Financiar më 31 Dhjetor</b>								
B	<b>2016</b>	1,381,548,000	-	-	14,283,062	467,305,500	316,919,326	2,180,055,888
	Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Pozicioni Financiar i Rideklaruar më 1 Janar 2017</b>	1,381,548,000	-	-	14,283,062	467,305,500	316,919,326	2,180,055,888
<b>Te ardhura totale gjithëpërfshirëse per vitin:</b>								
1	Fitimi / Humbja e Vitit	-	-	-	-	-	226,425,457	226,425,457
	Të Ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per vitin:</b>	-	-	-	-	-	226,425,457	226,425,457
<b>Transaksionet me pronaret e njësise ekonomike te njohura direkt ne kapital:</b>								
2	Emetimi i kapitalit te nenshkruar (+ nryshimet brenda zerave)	-	-	-	-	316,919,326	(316,919,326)	-
	Dividende te paguar	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Totali i transaksioneve me pronaret e njësise ekonomike</b>	-	-	-	-	316,919,326	(316,919,326)	-
C	Pozicioni Financiar më 31 Dhjetor 2017	1,381,548,000	-	-	14,283,062	784,224,826	226,425,457	2,406,481,345

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i "SALILLARI" sh.p.k dhe janë firmosur nga:

Administratori-Lulzim Salillari

Hartuesi/Financieri- Resmie Ceno





SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

**1. Informacione te pergjitheshme**

Shoqëria tregtare "SALILLARI" sh.p.k, eshte themeluar si një shoqëri me përgjegjesi të kufizuar më 10 Gusht 1994 dhe vepron në përputhje me ligjin "Për tregtarë dhe shoqëritë tregtare" dhe ligjeve të tjera që rregullojnë biznesin në Shqipëri.

Në regjistrin tregtar(QKR) shoqëria është e indentifikuar me NIPT-in J 62903125 G dhe ka selinë kryesore e saj në Bashkinë e Vorës . Kapitali regjistruar aktualisht është 1.381.548.000 leke dhe zotërohet nga ortaku i vetëm z.Pëllumb Salillari.

Veprimtaria kryesore tregtare për ushtrimin 2017 kanë qënë shërbimet në fushën e ndërtimeve, të cilën e ushtron në gjithë teritorin e Shqipërisë.

Nuk ka segmente shfrytëzimi të identifikuar qartë, për të cilat të ketë informacion financiar të veçantë dhe që ndiqen e shqyrtohen rregullisht nga drejtimi për të vlerësuar performancën e tyre.

**2. Deklaratë e pajtueshmërisë me SNRF-të**

Pasqyrat financiare(individuele) për qëllime të përgjithshme janë përgatitur dhe paraqiten në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNFR-të) dhe me kerkesat e ligjit "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare".

**Përmbledhje e politikave kontabël të rëndësishme të zbatuara**

**3. Bazat e matjes të përdorura**

Pasqyrat financiare, përveç informacionit të flukseve të mjeteve monetare, janë përgatitur duke përdorur *bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara të kontabilitetit*. Mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, elementët njihen si aktive, detyrime, kapital, të ardhura apo shpenzime kur ato plotësojnë përkufizimet dhe kriteret e njohjes për këto zëra.

Për matjen e vlerave monetare të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve, në pasqyrat e saj financiare, shoqëria ka zgjedhur si bazë matjeje kosto historike dhe në raste të veçanta baza të tjera matjeje të lejuara nga standartet.

Paraqitja e tyre është bërë në monedhën vendase, Lekë Shqiptar ("lekë).

**4. Politikat e tjera kontabël të përdorura që janë të rëndësishme për kuptimin e pasqyrave financiare.**

**4.1 Mjetet monetare**

Mjetet monetare përfshijnë, mjete monetare në arkë dhe bankë, llogari rrjedhëse, si dhe, investime në tregun e parasë dhe tregje të tjera shumë likuide me kontrata jo më të gjata se tre muaj, të cilat janë objekt i një rreziku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë.

Flukset monetare janë hyrjet ose daljet e mjeteve monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare.

Veprimtari të shfrytëzimit janë aktivitetet bazë të prodhimit të të ardhurave të shoqërisë dhe aktivitete të tjera të cilat nuk janë aktivitete investuese ose financuese.

Veprimtari investuese janë blerja, dhe nxjerrja e aktiveve afatgjata dhe investime të tjera që nuk përfshihen në ekuivalentët e mjeteve monetare.

Aktivitetet financuese janë aktivitetet që çojnë në ndryshime në masën dhe përbërjen e kapitalit neto të kontribuar dhe të huasë të shoqërisë.

**4.2 Aktivitet dhe detyrimet financiare**

Aktivitet dhe detyrimet financiare shoqëria i klasifikon në afatshkurtra dhe afatgjata,bazuar ne percaktimet e SNK-1,"Paraqitja e Pasqyrave Financiare".

Një aktiv financiar ose një detyrim financiar njihet vetëm kur shoqëria bëhet pjesë e kushteve kontraktuale të instrumentit. Matja fillestare e një aktivi financiar ose një detyrim financiar bëhet me kostot e transaksionit (duke përfshirë edhe çmimin e transaksionit) përveç rasteve kur marrëveshja përbën në thelb, një transaksion financiar. Një transaksion financiar mund të jetë, për shembull, kur shiten mallra apo shërbime dhe kur pagesa shtyhet përtej afateve normale të tregtisë ose kur ajo është financuar me një normë interesi që nuk është një normë tregu. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e aktivitetit financiar ose detyrimit financiar bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me normën e interesit të tregut për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të periudhës raportuese, matja e instrumentave financiarë bëhet si vijon: Instrumentat e borxhit e që plotësojnë kushtet e percaktuara në pikën 11.9 seksioni 11 (si llogari, dëftesë ose hua e arkëtueshme ose e pagueshme) maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Instrumentat e borxhit që janë të klasifikuara si aktive afatshkurtër ose detyrime afatshkurtër maten me shumën e paskontuar të mjeteve monetare ose shumave të tjera të pritshme për t'u paguar ose arkëtuar, përveçse kur marrëveshja përbën, në efekt, një transaksion financiar. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e instrumentit të borxhit bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me një normë tregu interesi për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të çdo periudhe raportimi, shoqëria vlerëson nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit të ndonjë aktivi financiar që matet me kosto ose me kosto të amortizuar. Nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit, njihen menjëherë shumat për humbje nga zhvlerësimi në fitim ose humbje.

Nëse, në një periudhë pasuese, shumat e humbjes nga zhvlerësimi zvogëlohet dhe zvogëlimi mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ka ndodhur pasi ishte njohur zhvlerësimi (si një përmirësim në vlerësimin e pozicionit financiar të debitorit), rimerret humbja nga zhvlerësimi të njohur më parë ose direkt ose duke rregulluar një llogari zhvlerësimi, në fitim ose humbje.

#### 4.3 Inventarët

Inventarët njihen, në përputhje me përcaktimet e bëra në SNK-2 "Inventarët", kur shoqëria i kontrollon apo zotëron ato ekonomikisht apo ligjërisht, kur mbart të gjitha rreziqet dhe përfitimet në lidhje me to, dhe kur kostoja matet në mënyrë të besueshme. Njohja e inventarëve bëhet zakonisht në momentin e përfitimit.

Inventarët maten fillimisht me kosto. Kostoja e inventarit përfshin: koston e të gjitha materialeve të lidhura drejtpërdrejt me prodhimin si dhe koston e shndërrimit të këtyre materialeve në produkte përfundimtare. Kostot e drejtpërdrejta të materialeve përfshijnë, përveç çmimit të blerjes, edhe të gjitha kostot e tjera që nevojiten për të sjellë inventarin në gjendjen dhe vendndodhjen ekzistuese.

Kostoja e lëndëve të para, materialeve të konsumit, tokës dhe ndërtesave të blera për rishitje, përbëhet nga çmimi i blerjes, shpenzimet e transportit, taksat e importit, magazinimi, zbritjet dhe shtesat tregtare dhe të tjera shpenzime të tjera të ngjashme (taksat e parimbursueshme).

Pas njohjes, inventari matet me vlerën më të ulët midis koston dhe çmimit të vlerësuar të shitjes pakësuar me koston për t'u përfunduar dhe shitur.

Çmuarjet, bazohen në evidencën më të besueshme që ekziston, në kohën kur bëhen këto vlerësime dhe marrin në konsideratë luhatjet e çmimit apo të koston që lidhet drejtpërdrejtë me ngjarjet që ndodhin pas datës raportimit. Shumat e çdo zhvlerësimi të inventarëve njihet si shpenzim në periudhën kur ndodh zhvlerësimi ose humbja.

#### 4.4 Aktivet afatgjata financiare

Investimet në njësitë ekonomike të kontrolluara dhe në pjesëmarrje, në pasqyrat financiare individuale, që nuk janë klasifikuar si të mbajtura për shitje, paraqiten në përputhje me paragrafet 37-42 të SNK 27 "Pasqyrat Financiare të Konsoliduara dhe Individuale". Ato njihen fillimisht në kontabilitet me koston e blerjes dhe në pasqyrat financiare pas blerjes, me koston minus zhvlerësimin.

#### 4.5 Aktivet afatgjata materiale

Aktivitet afatgjata materiale (AAM-të) njihen si një aktivitet vetëm nëse: aktiviteti kontrollohet nga shoqëria, është e mundur që përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i aktivitetit të hyrë dhe kostoja e aktivitetit mund të matet

me besueshmëri. Regjistrimi fillestar i AAM-së bëhet zakonisht në momentin e përfundimit të tij nga blerja apo prodhimi. Një element i AAM-së, që plotëson kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, matet me kosto. Në vlerësimin e mëpasshëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e kostos dhe e aplikon këtë model për të gjithë klasën e AAM-së që vlerësohet.

Në pasqyrën e pozicionit financiar një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot që kanë të bëjnë me përmirësimet e mëpasshme i shtohen koston së AAM-së vetëm nëse ato përmbushin kriteret e përkufizimit të AAM-ve dhe kriteret për njohjen e aktiveve në pasqyrën e pozicionit financiar. Kostot që lidhen me mirëmbajtjet dhe riparimet e vazhdueshme njihen si shpenzime gjatë vitit ushtrimor

Vlera kontabël (neto) e AAM-ve rishikohet në çdo datë raportimi dhe kur ekzistojnë indicacione që ndonjë aktiv të jetë i zhvlerësuar, atëherë drejtimi çmon shumën e rikuperueshme të aktivitetit dhe njeh atë në përputhje me SNK- 36 "Zhvlerësimi i Aktiveve".

Vlera e amortizueshme e AAM-ve njihet në pasqyrën e të ardhurave, si shpenzim në mënyrë sistematike përgjatë jetës së dobishme të këtij aktivi. Përfundime bëjnë aktivet afatgjata materiale me jetë të dobishme pa afat si për shembull, toka (përveç minierave dhe vendeve të përdorura për groposje), punimet e artit me jetë afatgjatë, veprat e muzeve dhe librat të cilat nuk amortizohen.

Amortizimi për të gjitha grupet, llogaritet dhe njihet me *metodën e vlerës së mbetur*, me norma të cilat janë të përafërta me jetegjatesinë mesatare të parashikuar të përdorimit. Toka dhe aktivet në proces nuk amortizohen. Normat e përdorura janë në ndertesa 5 % të dhe për aktivet e tjera 20% të vlerës së mbetur.

#### 4.6 Aktivet afatgjata jomateriale

Një aktiv afatgjatë jomaterial (AAJM) njihet vetëm nëse: është e mundur që të ketë përfitime të ardhshme ekonomike, kostoja e aktivitetit mund të matet me besueshmëri dhe aktivi nuk është rezultat i shpenzimeve të bëra brenda shoqërisë për një zë jomaterial. Njohja fillestare e një aktiv jomaterial bëhet me kosto, ndërsa vlerësimi i mëpasshëm paraqitet me koston e tij minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

#### 4.7 Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Matja e të ardhurave bëhet me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme. Vlera e drejtë e shumës së arkëtuar apo për t'u arkëtuar merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe e produkteve njihen kur janë plotësuar të gjitha kushtet e mëposhtme: i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, që lidhen me pronësinë e mallrave dhe produkteve; shoqëria nuk vazhdon të jetë e përfshirë në mënyrë të vazhdueshme në menaxhimin e mallrave dhe të produkteve në atë masë që tregon se ende zotëron titullin e pronësisë dhe/ose ka kontroll efektiv mbi mallrat/produktet e shitura; shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike, që lidhen me transaksionin, do të merren; kostot që kanë ndodhur, ose që do të ndodhin në lidhje me transaksionin, mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen kur: shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike të lidhura me transaksionin do të hyjnë në shoqëri; faza e përfundimit të transaksionit në fund të periudhës raportuese mund të matet me besueshmëri; kostot e ndodhura për shërbimin, si dhe ato që do të ndodhin për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat që rrjedhin nga përdorimi nga palë të treta i aktiveve të saj që sjellin interes, përfitim pagesash për përdorime të pronës (rojëliti) dhe dividendë njihen si më poshtë: të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e metodës lineare ose të metodës së bazuar në normën e brendshme të interesit efektiv; të ardhurat nga shfrytëzimi i pronësisë (rojëliti) njihen mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, në përputhje me

kushtet e kontratës; të ardhurat nga dividendët njihen kur aksionari ka të drejtë ligjore për ta arkëtuar atë (dividendin).

Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ngjarja detyruese ka ndodhur dhe shoqëria pret të dalin aktive për shlyerjen e tyre në të ardhmen. Shoqëria zbaton parimin e krahasimit të të ardhurave me shpenzimet brenda të njëjtit ushtrim kontabel. Shpenzimet njihen kur kryhen dhe realizohen të ardhura prej tyre, pavarësisht nëse janë faturuar apo paguar.

#### 4.8 Transaksionet me monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj, që plotesojne kushtet në njohje, regjistrohet në monedhën funksionale, duke zbatuar mbi shumën e monedhës së huaj kursin e menjëhershëm të këmbimit (spot) ndërmjet monedhës funksionale dhe monedhës së huaj në datën e transaksionit, por shpesh përdoret një kurs këmbimi, i cili është i përafërt me kursin e datës së kryerjes së transaksionit, p.sh. një kurs mesatar i një jave ose një muaji mund të përdoret për të gjitha transaksionet e kryera gjatë kësaj periudhe, në secilën prej monedhave të përdorura.

Në fund të çdo periudhe raportuese, zërat në monedhë të huaj përkthehen si me poshtë: zërat monetarë të shprehur në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit të mbylljes (d.m.th. në datën raportuese); zërat jomonetarë që maten me kosto historike në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit; zërat jomonetarë që maten me vlerën e drejtë në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë.

Diferencat e këmbimit, që krijohen gjatë shlyerjes së zërave monetarë ose gjatë përkthimit të zërave monetare me kurse këmbimi të ndryshme nga kurset e këmbimit, me të cilat ato janë përkthyer në njohjen gjatë periudhës kontabël aktuale, ose në pasqyrat financiare të mëparshme, njihen si fitim (ose humbje) të periudhës kontabël kur ato linden.

Kur një përfitim ose humbje për një zë jomonetar njihet drejtpërdrejt në kapital, atëherë drejtpërdrejt në kapital do të njihet edhe diferenca e këmbimit.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2017 janë 1 euro=132.95 leke dhe 1 dollar=111.1 leke.

#### 4.9 Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet si shpenzim tatimor në pasqyrën e performancës, përveç tatimit të zërave që njihen direkt në kapital, i cili njihet si një zë i kapitalit.

Detyrimi tatimor aktual njihet në vlerat që shoqëria pritet të paguajë (rimbursojë) mbi bazën e normave tatimore dhe ligjeve tatimore që janë miratuar ose janë në thelb të miratuara në datën e raportimit.

Aktivi ose detyrimi tatimor të shtyrë njihet për tatimet e zbritshme (rimbursueshme) ose të pagueshme në periudhat e ardhshme si rezultat i transaksioneve ose ngjarjeve të kaluara. Këto tatime linden nga ndryshimet mes vlerave të njohura për aktivet dhe detyrimet në pasqyrën e pozicionit financiar dhe njohjes së këtyre aktiveve dhe detyrimeve nga autoritetet tatimore, si dhe nga mbartja e humbjeve tatimore dhe e tatimit të zbritshëm (rimbursueshëm) të papërdorur.

Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2017 është 15 % aq sa ka qënë në ushtrimin e mëparshëm.

### Informacion mbështetës për zërat e paraqitur në pasqyrat financiare, në rendin në të cilin paraqitet çdo pasqyrë dhe zë përkatës

#### 5. Mjete Monetare (likujditete në arke, bankë etj.)

Gjendjet e mjeteve monetare në banke dhe arke, në fillim dhe fund të ushtrimit janë si me poshtë:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Monedha	Viti raportues 31.12.2017		Viti paraardhës 31.12.2016	
			Leke	Valute	Leke	Valute
	Mjete Monetare ne Arke	Lek	171,594		1,606,297	-
	Mjete Monetare ne Banke	Lek/Euro/USD	349,732,607		565,665,508	-
	.....					
	.....					
	Investime në Tregje shume Likuide	Lek			-	
	<b>Totali</b>		<b>349,904,201</b>	<b>-</b>	<b>567,271,805</b>	<b>-</b>

Gjendjet e llogarive të likuiditeteve të paraqitura ne pasqyrat financiare konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave ne fund të ushtrimit. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane përkthyer ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të shpallur nga B.Shqipërisë.

## 6. Të Drejta të Arkëtueshme Afatshkurtëra

Të drejtat e arketueshme, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël deklarohen si vijon:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti Raportues 31.12.2017	Viti Paraardhes 31.12.2016
1	Nga Aktiviteti i Shfrytezimit(Kliente)	2,786,121,187	2,885,809,823
2	Njesitë Ekonomike Brenda Grupit		-
3	Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike		-
4	Të Tjera (Debitore të tjerë)		
	Shteti-Tatim Aktual mbi fitimin	18,834,218	-
	Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar	-	-
	Huadhenie e përkohshme (Hydro-Salillari sh.p.k)	12,590,000	12,590,000
	Huadhenie e perkohshme (F.C.F Kruje)	10,636,000	
	Huadhenie e perkohshme (AHC)	191,721,580	
	Parapagime te dhena	15,078,943	20,975,726
	Furnitore Debitore	115,373,952	-
	Te Tjera (Parapagim kuota)	15,941,276	
5	Kapital i Nënshkruar i Papaguar		-
	<b>Shuma</b>	<b>3,166,297,156</b>	<b>2,919,375,549</b>

Ne "Nga Aktiviteti i Shfrytezimit(Kliente)" jane pasqyruar kerkesat per tu arketuar nga klientet per shitjet e sheshtimeve të ndertimit, produkteve dhe materialeve, të cilat nuk jane arketuar ne fund te ushtrimit. Në këtë post jane vendosur dhe kerkesa te tjera te arketueshme dhe tepricat debitore te marrdhenieve me furnitoret.

Ndërsa në "Të Tjera (Debitore të tjerë)" jane pasqyruar kerkesat debitore ndaj tatim taksave, për tatimin aktual mbi fitimin e mbipaguar dhe kerkesa te tjera te pershkruara ne pasqyren e mesiperme.

Drejtimi mendon se të gjitha kerkesat do të arketohen në nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie në vlere.

## 7. Inventari

Vlera kontabël e inventareve sipas klasifikimit të bërë nga shoqëria, ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti Raportues 31.12.2017	Viti Paraardhes 31.12.2016
1	Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	25,312,826	15,547,308
2	Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte	-	-
3	Produkte të Gatshme	222,814	393,360
4	Mallra	-	-
5	Aktive Biologjike	-	-
6	AAM të Mbajtura për Shitje	-	-
7	Parapagime për Inventar	-	-
Shuma		25,535,640	15,940,668

Politikat kontabel për matjen e inventareve janë bazuar në SNK-2 "Inventarët". Fillimisht inventaret njihen me koston e blerjes që përfshin çmimin e blerjes, taksat e importit dhe tatime të tjera, (përveç atyre që njësia ekonomike i rikuperon nga autoritetet tatimore) transportin, trajtimin dhe kosto të tjera që i ngarkohen drejtpërdrejt blerjes së mallrave, materialeve dhe shërbimeve.

Produktet e gatshme vlerësohen në hyrje me kostot standarte që marrin në konsideratë nivelet normale të materialeve, të furniturave, punën, efikasitetin dhe shfrytëzimin e kapacitetit. Gjate ushtrimit për daljen e inventareve është përdorur metoda "mesatares se ponderuar".

Vlera e inventarëve (materiale dhe produkte të gatshme) të njohura si shpenzim gjatë periudhës kontabël 2017 është 1,601,129,792 leke (pa përfshirë energjinë dhe ujin).

Klasifikimi dhe vlerat e inventarit të paraqitura me sipër përputhen me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike e kryer në fund të ushtrimit 2017.

Shuma e inventarit në "Lëndë e Parë dhe Materiale të Konsumueshme" dhe "Produkte të gatshme", janë paraqitur me kostot mesatare të blerjes, e cila nga drejtimi, janë vlerësuar si vlera më e ulët midis koston dhe çmimit të vlerësuar të shitjes pakësuar me koston për t'u përfunduar dhe shitur.

Pë rrjedhim nuk është parashikuar ndonjë shumë zhvlerësimi të inventarit ose rimarrje të zhvlerësimeve të mëparshme.

Shoqëria nuk ka inventare të dhënë si garanci apo që janë në ruajtje të palëve të tjera.

## 8. Aktivitet afatgjatë financiarë

Investimet në shoqëritë e kontrolluara dhe në pjesëmarrje pasqyrohen si vijon:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
1	Tituj Pronësie në Njs. Ekon. Brenda Grupit	100,000	100,000
2	Tituj Huadhënieje në Njes. Ekon. Brenda Grupit	-	-
3	Tituj Pronësie në Njs. Ekon. Pjesëmarrje	300,000	300,000
4	Tituj Huadhënieje në Njes. Ekon. Pjesëmarrjeje	-	-
5	Tituj të Tjerë (Aktive Afatgjatë)	-	-
6	Tituj të Tjerë të Huadhënies	-	-
Shuma		400,000	400,000

Në 09 Qershor 2011 shoqëria ka krijuar një shoqëri të re të kontrolluar prej saj, "Hydro-Salillari" sh.p.k, me kapital të rregjistruar 100.000 leke. Në pasqyrat financiare individuale të "Salillari" sh.p.k ky investim është paraqitur si investim në shoqëritë e kontrolluara.

Gjithashtu në 27 Dhjetor 2016 shoqëria "Salillari" Shpk ka investuar në krijimin e shoqërisë "Albanian Highway Concession" Shpk në të cilën ajo zoteron 30% të kapitalit të regjistruar ose 300,000 leke vlerë nominale.

Ky investim është paraqitur në aktivet financiare, tituj të pjesëmarrjes.

Duke qene se keto pasqyra financiare jane individuale investimet e mesiperme fillimisht jane njohur me kosto dhe me pas me kosto minus zhvleresimin.

### 9. Aktivët Afatgjatë Materiale (AAM-te)

Kostoja, amortizimi i akumuluar dhe vlera kontabël në fillim dhe në fund të vitit ushtrimor për aktivët afatgjatë materiale (AAM-të) paraqiten si vijon:

Nr	Gjendjet dhe Lëvizjet	Toka/Terrene	Ndertesat	Impiante dhe makineri	Të tjera instalime dhe pajisje	Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces	Totali
A	Kosto e AAM-ve 01.01.2017	201,450,002	613,501,452	1,543,606,633	272,886,094	-	2,631,444,181
	Shtesat		-	398,726,688	64,062,999	#####	600,928,699
	Pakësimet			(2,275,721)			(2,275,721)
	Kosto e AAM-ve 31.12.2017	201,450,002	613,501,452	1,940,057,600	336,949,093	#####	3,230,097,159
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2017	-	(132,430,747)	(1,043,812,306)	(57,145,580)	-	(1,233,388,633)
	Amortizimi ushtrimor		(11,249,440)	(131,707,390)	(47,904,849)		(190,861,679)
	Amortizimi për daljet e AAM-ve			1,321,240			1,321,240
	Amortizimi AAM-ve 31.12.2017	-	(143,680,187)	(1,174,198,456)	(105,050,429)	-	(1,422,929,072)
C	Zhvlerësimi AAM-ve 01.01.2017	-	-	-	-	-	-
	Shtesat	-	-	-	-	-	-
	Pakësimet	-	-	-	-	-	-
	Zhvlerësimi AAM-ve 31.12.2017	-	-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2017	201,450,002	481,070,705	499,794,327	215,740,514	-	1,398,055,548
E	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2017	201,450,002	469,821,265	765,859,144	231,898,664	#####	1,807,168,087

Si politike kontabel për kontabilizimin dhe shpjegimin e AAM-ve, shoqëria ka zgjedhur modelin e koston (SNK-16). Në koston e njohjes fillestare të një zëri të aktiveve afatgjatë materiale (toka, ndërtesa, makineri e pajisje) janë përfshirë çmimi blerjes, përfshirë taksat doganore dhe taksat mbi blerjen jo të rimbursueshme, pasi zbriten skontot tregtare dhe zbritjet tregtare ose kostoja e ndertimit të tij, si dhe çdo kosto të ngarkueshme drejtpërdrejtë për të sjellë aktivin në vendin dhe kushtet e nevojshme që ai të jetë i përdorshëm në mënyrën e synuar nga drejtimi.

Për amortizimin e AAM-ve shoqëria ka zgjedhur metoden vleres se mbetur (amortizim mbi bazen e vleres neto) e cila aplikohet në mënyrë të qëndrueshme dhe është e njëjtë me ato që përdoren për qelime fiskale.

Normat e amortizimit të përdorura marrin parasysh jetën e dobishme dhe shumën vjetore të llogaritura sipas grupeve është shpjeguar në tabelën e mësipërme.

Në datën e raportimit AAM-të paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Vlera kontabël (neto) e AAM-ve është rishikuar nga drejtimi dhe është konstatuar se nuk gjenden indikacione të besueshme që ndonjë aktiv të jetë i zhvlerësuar dhe ka çmuar se vlerat neto të paraqitura nuk tejkalojnë shumën e rikuperueshme të tyre.

Klasifikimi i AAM-ve dhe vlerat e paraqitura me sipër perputhen me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike e kryer në fund të ushtrimit 2017.

Nga aktivët afatgjatë materiale (toka, ndërtesa, makineri e pajisje) nuk ka objekte të përdorura si garanci për pasive.

## 10. Detyrime Afatshkurtëra

Detyrimet afatshkurtra ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel paraqiten:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti Raportues 31.12.2017	Viti Paraardhës 31.12.2016
1	Titujt e Huamarrjes	-	73,079,400
2	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	-	-
3	Arkëtime në Avancë për Porosi	559,087,824	558,986,162
4	Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)	1,086,266,817	825,584,360
5	Dëftesa të Pagueshme	-	-
6	Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Grup	-	-
7	Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje	-	-
8	Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet.		
	Paga dhe Shpërblime	10,400,703	-
	Sigurime Shoqërore dhe Shënd.+ TAP	6,690,352	4,681,381
9	Të Pagueshme për Detyrime Tatimore		
	Shteti-Tatim Aktual mbi Fitimin	-	24,793,290
	Shteti-Tatim mbi Vleren e Shtuar	5,119,849	10,451,678
	Tatim mbi të ardhurat personale	-	-
	Detyrime per Renten Minerare	956,841	-
	Tatimi ne Burim	5,100	1,021,404
10	Të Tjera të Pagueshme + Te tjera	582,532,945	582,500,000
	<b>Shuma</b>	<b>2,251,060,431</b>	<b>2,081,097,675</b>

“Arkëtime në Avancë për Porosi “ perfaqesojne arketimet e pronotuesve te apartamenteve te banimit, ne baze te kontratave te porosise, per te cilet nuk eshte realizuar kontrata e shitjes dhe transferimi i titullit te pronesise.Ato priten te mbyllen si pozicion me perfundimin e shitjeve perfundimtare gjate vitit te ardhshem dhe prandaj jane klasifikuar si detyrime afatshkurtra.

“Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit (furnitore)” pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e mallrave e sherbimeve te mbetura te pa u likujduar ne fund te ushtrimit.Drejtimi mendon se te drejtat e furnitoreve dhe llogarive te tjera te pagueshme jane paraqitur me vleren e tyre reale.

“Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet.” paraqet detyrimet e mbetura pa u paguar ndaj sigurimeve shoqerore e shendetesore te muajit Dhjetor 2017.

“Të Pagueshme për Detyrime Tatimore “ jane pasqyruar detyrimet e llogaritura dhe te papaguara per tatimin mbi vleren e shtuar,tatimin mbi te ardhurat personale dhe renten minerare,respektivisht ne shumat e treguara ne piken 9 te tabelës..

Ne “Të Tjera të Pagueshme” eshte pasqyruar dividendet e pa paguar ndaj ortakut te vetem per shumen 582.500.000 leke

## 11. Detyrimet Afatgjata

Detyrimet afatgjata ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel paraqiten si vijon:



Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti Raportues 31.12.2017	Viti Paraardhes 31.12.2016
1	Titujt e Huamarrjes	130,509,266	67,615,000
2	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	423,342,299	433,456,117
3	Arkëtime në Avancë për Porosi	-	-
4	Të Pagueshme për Aktivitet Shfrytëzuese(Furnitore)	-	-
5	Dëftesa të Pagueshme	-	-
6	Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Grup	-	-
7	Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje	-	-
8	Të Tjera të Pagueshme	138,818,890	138,818,890
<b>Shuma</b>		<b>692,670,455</b>	<b>639,890,007</b>

Në " Titujt e Huamarrjes" është vendosur detyrimi për një hua që shoqëria ka marrë ndaj një individi për shumën 50.000Euro ose 6,647,500 leke.Huaja është pa interes dhe me afat shlyerje brenda 12 muajve të ardhshëm. Në zërin "Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë" paraqiten huatë e klasifikuara si afatgjata dhe që janë financime nga ortakët të përdorura për shlyerjen e furnitoreve.

Në "Të Tjera të Pagueshme" është vendosur detyrimi i marrë në kontabilitet kohë më parë,sipas një marrëveshje të ortakeve për të futur në shoqëri disa aktiveve të paluajtshme në formë kontributi në kapital por që deri në datën e raportimit nuk është realizuar kalimi i titullit të pronësive dhe as rritja e kapitalit të regjistruar.

## 12. Kapitali dhe rezervat

Kapitali i regjistruar i shoqërisë, i paraqitur në bilanc, është i njëjti me atë të percaktuar në statutin e shoqërisë dhe vendimet e depozituara në QKR. Me 31.12.2017 ai është 1.381.548.000 leke.Me vendim të Ortakut të fitimit i vitit ushtrimor 2016,është destinuar për shtimin e rezervave të kapitalit.

Gjate ushtrimit kontabël nuk ka rritje ose pakesim në kapitalin e regjistruar të shoqërisë dhe ndryshime në raportet zoterimit nga ortakët.

## 13. Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit dhe të tjera

Të ardhurat e realizuara gjatë ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) të biznesit paraqitet si vijon:

Nr	Emertimi	Viti Raportues 31.12.2017	Viti Paraardhës 31.12.2016
1	Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit:		
	Shitje e Produkteve të Gatshme dhe Nënprodukteve	150,468,335	132,877,642
	Shitja e Punimeve dhe Shërbimeve	2,675,015,634	2,297,153,475
	Shitja e Mallrave	-	-
	Të Ardhura nga Shitje të tjera(qera,komisione,etj)	-	-
	<b>Totali i të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit</b>	<b>2,825,483,969</b>	<b>2,430,031,117</b>
2	Puna e Kryer nga Njesia dhe e Kapitalizuar	177,109,226	194,371
3	Të Ardhura të tjera të Shfrytëzimit		
	Të Ardhura nga Shitja e Aktiveve Afatgjata	114,167	6,366,640
	Të Ardhura të tjera (grantet,te tjera,.....)	194,601,109	133,241,713
<b>Shuma</b>		<b>3,197,308,471</b>	<b>2,569,833,841</b>

Të ardhurat nga shitja e shërbimeve janë vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, të zhveshura nga TVSH-ja.Paraqitja në pasqyrat financiare e të ardhurave dhe shpenzimeve është bërë sipas natyrës së tyre.

## 14. Shpenzimet e për lëndë të parë dhe materiale të konsumueshme

Lëndë të para,materiale dhe mallra etj, të konsumuara gjatë ushtrimit,ndare sipas natyrës së tyre paraqitet si vijon:

Nr	Emertimi	Viti Raportues 31.12.2016	Viti Paraardhes 31.12.2015
1	Ndryshimi në Inventarin e PG&PP	(170,546)	(12,180,924)
2	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		
	Lënda e Parë dhe Materiale	1,601,129,792	1,229,592,135
	Mallra	-	-
	Uje, energji elektrike	23,790,032	16,799,395
3	Të Tjera Shpenzime	861,066	1,094,913
	<b>Shuma</b>	<b>1,625,610,344</b>	<b>1,247,486,443</b>

Në këtë post të pasqyres se te ardhurave dhe shpenzimeve, është përfshirë kostoja e marjes së materialeve të para dhe ndihmëse të konsumuara, kostoja e produkteve të gatshme të shitura, si dhe kostoja e energjisë elektrike, ujit etj.

Ne kete rubrike jane vendosur dhe ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe punës në proces, ku pakësimet e pozicioneve njihen si shpenzime dhe rritjet e pozicioneve si pakësim i shpenzimeve (shpenzime negative). Shoqëria ka një kontratë si bashkë investitore me shoqërinë "AL-Fam" Shpk, e cila është njëkohësisht edhe ndertuesja e objektit (apartamente banimi). Te gjitha situacionet e marra nga "Al-Fam" Shpk si ndertuese janë trajtuar si blerje pa Tvsh dhe janë paraqitur në llogarinë kliente.

#### 15. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit përbëhen nga pagat, kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore, leja vjetore e paguar, raporti mjekësor i paguar në 14 ditët e para, pjesëmarrja në fitime dhe shpërblimet.

Numri mesatar i punonjësve dhe shpenzimet vjetore të kryera për personelin janë si më poshtë :

Nr		Viti Raportues 31.12.2017	Viti Paraardhës 31.12.2016
1	Shpenzime Personeli		
	Paga dhe Shpërblime	211,444,418	146,322,626
	Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore	35,231,905	24,276,783
	Të tjera	-	-
	<b>Shuma</b>	<b>246,676,323</b>	<b>170,599,409</b>
2	<b>Numri mesatar vjetor i të punësuarve</b>	<b>355</b>	<b>265</b>

Ne baze të marrëdhënieve kontraktuale të punës, shoqëria llogarit dhe pasqyron vetëm përfitimet afatshkurtra të punonjësve. Njohja dhe matja gjatë periudhës kontabël, bëhet me vlerën e paskontuar të përfitimeve afatshkurtra të punonjësve që priten të paguhet në këmbim të shërbimit, si detyrim dhe shpenzim.

#### 16. Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Në shpenzime të tjera të shfrytëzimit janë përfshirë kostot e shërbimeve kryesore dhe ndihmëse, që lidhen drejtpërdrejt me veprimtaritë e shfrytëzimit dhe ato për qëllime administrative, si dhe, kostot që ndodhin jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të biznesit.

Nr	Emertimi	Viti Raportues 31.12.2017	Viti Paraardhes 31.12.2017
I	Të tjera Shpenzime		
1	Shërbime nga të tretët(llog.61-62)		
	Trajtime të përgjithshme(nga te trete)	590,392,715	395,942,080
	Qera	248,400	-
	Mirmbajtje dhe riparime	12,884,249	9,324,290
	Sigurime	1,481,389	9,383,024
	Publicitet,reklama	125,644	-
	Trasferime,udhëtime,dieta	80,540,046	50,261,337
	Shpenzime postare dhe telekomunikimi	1,565,459	1,496,122
	Shpenzime për shërbimet bankare	2,208,300	2,487,670
	Të tjera	134,219,391	112,249,983
3	Tatime dhe taksa(llog.63)		
	Taksa dhe tarifa vendore	11,587,463	21,477,050
	Taksa te regjistrimit	274,175	3,781,987
	Tatime te tjera	17,732,297	13,043,903
4	Shpenzime të tjera jo korente(llog.67)		
	Vlera kontabël e AA te shitura	954,481	6,823,952
	Te tjera	-	-
5	Shpenzime të tjera Shfrytëzimi(Gjoha,provizione) Llog.65,68)		
	Shpenzime per pritje dhe përfaqësime + Sponsorizim	2,344,980	-
	Gjoha dëmshpërblime	1,061,678	4,030,989
	Provizione	-	-
	Te tjera	-	-
	<b>Shuma</b>	<b>857,620,667</b>	<b>630,302,387</b>

### 17. Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

Nr	Emertimi	Viti Raportues 31.12.2016	Viti Paraardhes 31.12.2015
	<b>Shpenzime financiare(Llog.65)</b>		
1	Shpenzime për interesa	1,811,994	(11,466,916)
2	Humbje(fitime) nga kembimet dhe perkthimet valutore	7,667,836	(1,295,172)
3	Shpenzime fnanciare te tjera		
	<b>Shuma</b>	<b>9,479,830</b>	<b>(12,762,088)</b>

Fitimet nga kembimi rrjedhin nga rezultatet e vërtetuara nga kryerja e transaksioneve në monedhë të huaj si dhe nga konvertimi në lekë me kursin e fundit të vitit e gjendjeve të likuiditeteve dhe e te drejtave dhe detyrimeve te shprehura ne monedha te huaja.

### 18. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Ne vijim janë pasqyruar përbërësit më kryesorë të shpenzimeve (të ardhurave) tatimore të cilat përfshijnë: shpenzimet tatimore aktuale dhe shumën e shpenzimit (të ardhurës) tatimore të shtyrë, që ka të bëjë me krijimin dhe realizimin e diferencave të përkohshme dhe mbartjen e humbjeve.

Nr.	Elementët e Tatimit mbi Fitimin	Viti raportues 2017		Viti raportues 2016	
		Shuma	Tatim Fitimi 15%	Shuma	Tatim Fitimi 15%
I	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin				
1	Fitimi/(Humbja) Para Tatimit	266,718,536	40,007,780	373,557,616	56,033,642
2	Të ardhura të njohura që përjashtohen nga tatimi mbi fitimin(-)				
	Dividentët e deklaruar dhe ndarjet e fitimit(nga investimet e kontrollit dhe pjesmarrjes)(-)	-	-	-	-
	Të tjera(rimarrje provizionesh,gjobash etj)(-)	-	-	-	-
3	Shpenzime te panjohura tatimore(+)				
	Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor(+)		-	-	-
	Gjoha,penalite,demshperblime(+)	1,061,679	159,252	4,030,989	604,648
	Amortizim mbi normat fiskale(+)	840,314	126,047	-	-
	Provizione per rreziqe e shpenzime(+)		-	-	-
	Të tjera(+)(paga të paguara cash)	-	-	-	-
4	Diferenca pozitive- Shpenzimet tatimore të lejuara minus njohjet për qëllimet e raportimit(-)				
	Amortizimi i përshpejtuar tatimor(-)	-	-	-	-
	Të tjera(-)	-	-	-	-
5	Zbritja e humbjes tatimore(-)	-	-	-	-
6	Fitimi i Tatueshëm dhe shpenzime të tatim fitimit aktual	268,620,529	40,293,079	377,588,605	56,638,291
II	Shpenzim(të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë(+/-)	x		x	-
III	Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin(I+II)	x	40,293,079	x	56,638,290

Në llogaritjen e shpenzimit aktual të tatimit mbi fitimin janë respektuar kërkesat e legjislacionit fiskal. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2017 është 15%.

Nuk janë identifikuar aktive ,detyrimeve dhe zërave të zjerë që priten të ndikojnë në fitimin e tatueshëm nëse ato do të realizoheshin ose shlyheshin me vlerat e tyre kontabël aktuale, që ka të bëjë me krijimin dhe realizimin e diferencave të përkohshme. Per rrjedhim nuk është njohur asnjë tatim fitimi i shtyrë.

## Shënime të tjera shpjeguese

### 19. Informacione shpjeguese për palët e lidhura

Duke marrë në konsideratë të gjitha marrëdhëniet e mundshme me palët e lidhura, transaksionet e kryera me to, janë bërë sipas termave të njëjta me ato që mbizotërojnë në transaksionet e kryera në mënyrë të vullnetshme midis palëve të palidhura.

### 20. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vijimësia

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk është evidentuar ndërmjet datës së bilancit dhe datës kur janë miratuar nga drejtimi keto pasqyrat financiare, si për ngjarjet që mund të ekzistojnë në datën e bilancit dhe për ato që japin të dhëna pas datës së bilancit.

Pasqyrat financiare janë hartuar sipas parimit të vijimesisë dhe nga informacionet e besueshme që zoteron drejtimi nuk ka rreziqe të rëndësishme për të shkaktuar ç'rregullime materiale në vlerën kontabël të aktiveve dhe pasiveve brenda vitit të ardhshëm financiar.

### 21. Te tjera informacione shpjeguese

#### **Pasivet e kushtëzuara dhe anagazhimet kontraktuale të panjohura**

Drejtimi ka vleresuar se nuk ekzistojne ngjarje të shkuara apo angazhime kontraktuale të panjohura që mund të çojne ne te ardhmen,ne një detyrim i mundshëm ose të një pasivi te kushtëzuar dhe qe nuk jane ne kontrollin e shoqerise.

### Manaxhimi i Rrezikut Financiar

Ne aktivitetin normal te biznesit shoqeria kryen transaksione te shumta me instrumenta financiare dhe per rrjedhim eshte e ekspozuar ndaj rreziqeve te ndryshme financiare qe përfshijnë kryesisht riskun e kredise,riskun e likuiditetit dhe riskun e kursit te kembimit. Bazuar në informacionin e siguruar nga personeli drejtues rreziqet e mundshme dhe metodat e menaxhimit te tyre jepen ne vijim.

**Rreziku i kredisë:**Shoqeria eshte e ekspozuar ndaj rrezikut të kredisë kryesisht për shkak të faturimeve me likujdim te mevonshem ndaj klienteve te saj. Pjesa kryesore e kerkesave te arketueshme ne fund te ushtrimit i i perkasin enteve shteterore,pra qe kane financime buxhetore.

Bazuar ne pervojën e viteve te mepershem, drejtimi vlereson se mundësia e humbjes në vlerën e tregut si rezultat i pamundësisë së klientit për të paguar borxhin eshte ne nivele shume te ulta.

**Rreziku i Kursit të Këmbimit :**Shoqeria nuk ka filiale apo dege në vende te tjera gjeografike, por kryen transaksione brenda vendit dhe mban ne llogarite e saj likujditete ne monedhe te huaj.

Për shkak të kësaj, ndryshimet në kursin e këmbimit mund të ndikojnë në nivelin e performances per shkak te ndryshimit te kurseve te kembimit. Nga te dhenat qe zoteron drejtimi mendohet se kurset e kembimit nuk do ndryshojne shume per vitin ne vijim.Rreziku i këmbimit menaxhohet kryesisht duke përdorur parimet e përputhjes së aktiveve ne valute me detyrimet ne valute.

\*\*\*