

Emertimi dhe Forma ligjore	ASR OIL SHPK
NIPT -i	L43318602L
Adresa e Selise	GJIROKASTER
	GJIROKASTER
Data e krijimit	_____
Nr. i Regjistrimit Tregëtar	_____
Veprimtaria Kryesore	TREGETI KARBURANTI

PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Datë 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016

Pasqyra Financiare janë individuale
 Pasqyra Financiare janë të konsoliduara
 Pasqyra Financiare janë të shprehura në
 Pasqyra Financiare janë të rumbullëkosura në

A. S. E. Oil
 Nipt: L43318602L

[Signature]

INDIVIDUALE

ne leke

Periodha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2016
 Deri 31.12.2016

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare

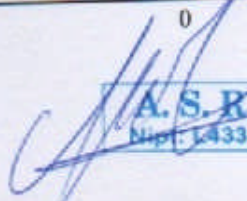
Pasqyrat Financiare te Vitit 2016

Nr	A K T I V E T	Shenime	Viti Raportues	Viti Paraardhes
I	AKTIVET AFATSHKURTRA	1	0	0
1	Aktivitet monetare	2	165,151	335,487
	> Banka	3	36,363	199,176
	> Arka	4	128,788	136,311
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim	5	0	0
	> Derivativet	6	0	0
	> Aktivitet e mbajtura per tregtim	7	0	0
	Totali 2	8	0	0
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra	9	0	0
	> Llogari/Kerkesa te arketueshme	10	0	0
	> Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme	11	0	0
	> Instrumenta te tjera borzhi	12	0	0
	> TVSH	13	215,310	489,338
	> TATIM FITIMI	14	27,535	86,733
	Investime te tjera financiare	15	0	0
	> debitor te tjere	16	100,000	100,000
	Totali 3	17	342,845	676,071
4	Inventari	18	0	0
	> Lendet e para(Karburant)	19	3,974,375	3,974,375
	> Prodhim ne proces	20	0	0
	> Produkte te gatshme	21	0	0
	> Mallra per rishitje	22	0	0
	> Parapagesa per furnizime	23	0	0
	Totali 4	24	3,974,375	3,974,375
5	Aktive biologjike afatshkurtra	25	0	0
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje	26	0	0
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra	27	0	0
	TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTR	28	4,482,371	4,985,933
II	AKTIVET AFATGJATA	29	0	0
1	Investimet financiare afatgjata	30	0	0
	> Pjesmarrje te tjera ne njesi te kontrolluara	31	0	0
	> Aksione dhe investime te tjera ne pjesmarrje	32	0	0
	> Aksione dhe letra te tjera me vlere	33	0	0
	> Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata	34	0	0
	Totali 1	35	0	0
2	Aktive afatgjata materiale	36	0	0
	> Toka	37	0	0
	> Ndertesa	38	0	0
	> mjete transporti	39	0	0
	amortizimi	40	0	0
	> Makineri dhe pajisje	41	254,834	254,834
	> Aktive tjera afat gjata materiale	42	0	0
	Totali 2	43	254,834	254,834
3	Ativet biologjike afatgjata	44	0	0
4	Aktive afatgjata jo materiale	45	0	0
	> Emri i mire	46	0	0
	> Shpenzimet e zhvillimit	47	0	0
	> Aktive te tjera afategjata jomateriale	48	0	0
	Totali 4	49	0	0
5	Kapitali aksioner i pa paguar	50	0	0
6	Aktive te tjera afatgjata	51	0	0
		52	0	0
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		254,834	254,834
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		4,737,205	5,240,767


A. S. R. Oil
 Nipet: L492166024

Pasqyrat Financiare te Vitit 2016

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	Viti Raportues	Viti Paraardhese
I	DETYRIMET AFATSHKURTRA		0	0
	1 Derivativet		0	0
	2 Huamarjet		0	0
	> Huate dhe Overdrifte bankare		0	0
	> Kthimet/ripagesat e huave afategjate		0	0
	> Bono te konvertueshme		0	0
	Totali 2		0	0
	3 Huat dhe parapagimet		3,454,865	4,172,734
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		185,261	74,448
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		37,290	19,251
	> Detyrimet per sig.shoqerore		0	0
	Detyrimet tatimore per TAP.		0	0
	Detytime tatimore per Tatim Fitimin		0	0
	Detyrime tatimore per TVSH-ne		0	0
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakëve		0	0
	> Dividente per tu paguar		0	0
	> Parapagime te arketuara		0	0
	> DEBITOR TE TJERE		0	0
	Totali 3		3,677,416	4,266,433
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra		0	0
	5 Provizionet afatshkurtra		0	0
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA (I)		3,677,416	4,266,433
II	DETYRIMET AFATGJATA		0	0
	1 Huate afatgjata		0	0
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		0	0
	> Bono te konvertueshme		0	0
	Totali 1		0	0
	2 Huamarje te tjera afatgjata		0	0
	3 Provizionet afatgjata		0	0
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra		0	0
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)		0	0
	TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)		3,677,416	4,266,433
III	KAPITALI		0	0
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)		0	0
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)		100,000	100,000
	3 Kapitali aksionar		0	0
	4 Primi aksionit		0	0
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)		0	0
	6 Rezervat statutore		0	0
	7 Rezervat ligjore		0	0
	8 Rezervat e tjera		0	0
	9 Fitimet e pa shperndara		874,334	76,297
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		85,455	798,037
	TOTALI KAPITALIT (III)		1,059,789	974,334
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I+II+III)		4,737,205	5,240,767
			0	0


A. S. K. Oil
 NIP: 143318602L

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2016

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Viti Raportues	Viti Paraardhes
1	Shitjet neto	106,515,498	53,496,679
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	0	518,363
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	0	0
4	Materialet e konsumuara	-105,149,158	-52,263,940
	ndryshimi i gjendjes	0	2,613,855
5	Kosto e punes	-518,492	-991,824
	<i>Pagat e personelit</i>	-250,000	-855,000
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	-268,492	-136,824
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	0	
7	Shpenzime te tjera	-660,500	-2,411,540
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	-106,328,150	-53,053,449
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	187,348	961,593
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	0	0
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	0	0
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	0	0
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ. nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>	0	0
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	-42,695	-22,726
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	0	0
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	0	0
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	-42,695	-22,726
	FITIMI BRUTO	144,653	938,867
	Shpenzime te pa njohura	250,000	0
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	394,653	938,867
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 7.5%	59,198	140,830
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	85,455	798,037
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara	0	0


A. S. E. Oil
 Nipt: 4433180021

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte 2016

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - metoda direkte	Viti Raportues	Viti Paraardhese
	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit	-170,336	9,348
	Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet	127,818,564	64,195,959
	MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	-127,588,730	-63,936,386
	MM te ardhura nga veprimtarite		0
	Interesi i paguar	-42,695	-22,726
	Tatim mbi fitimin i paguar	0	-227,499
	<i>MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit</i>	-357,475	0
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese	0	-254,834
	Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e Arketuara		0
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	0	-254,834
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		0
	Interesi i arketuar	0	0
	derdhje ortaku ne llogari	0	0
	<i>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</i>	0	0
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare	0	518,363
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner nga perdorimi i lekun ne bank	0	518,363
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		0
	Pagesat e detyrimeve te qerese financiare		0
	Dividente te paguar viti 2011	0	0
	<i>MM neto e perdorura ne veprimtarite Financiare</i>		0
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare		0
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	335,487	62,610
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	165,151	335,487

banka
arka

36,363 199,176
128,788 136,311

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2016

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Rezerva stat. ligjore	Fitimi pashpermdar	Fitimi USHTRIMI	TOTALI
III Pozicioni me 31 dhjetor 2014	100,000	0	0	0	76,297	176,297
						0
1 Fitimi neto per periudhen kontabel						0
2 Dividentet e paguar						0
3 Emetimi kapitali aksionar						0
4 Aksione te thesari te riblera						0
transferim ne rezerven e detyrueshme statuoore						0
III Pozicioni me 31 dhjetor 2014	100,000	0	0	0	76,297	176,297
Fitimi neto per periudhen kontabel				76,297	798,037	874,334
1 Fitimi neto per periudhen kontabel						0
2 Dividentet e paguar						0
3 Emetimi kapitali aksionar						0
4 Aksione te thesari te riblera						0
III Pozicioni me 31 dhjetor 2015	100,000			76,297	874,334	1,050,631
Fitimi neto per periudhen kontabel				874,334	0	874,334
1 Fitimi neto per periudhen kontabel					85,455	85,455
2 Dividentet e paguar						0
3 Emetimi kapitali aksionar						0
4 Aksione te thesari te riblera						0
III Pozicioni me 31 dhjetor 2016	100,000			874,334	85,455	1,059,789


A. S. R. Oil
 Nipt: L43318602L

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotësimi i të dhënave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies së spjegimeve duhet të jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

Shoqëria " ASR OIL " me përfaqesues ligjor ALBAN BEJKAJ në paraqitjen e pasqyrës financiare të vitit 2016 është mbështetur në Standartet Kombëtare të Kontabilitetit të Shqipërisë. Pasqyrtar financiarë janë përgatitur mbi bazën e konceptit të materialitetit. Është zbatuar parimi i vijimesisë si dhe kuptueshmëria në paraqitjen e këtyre pasqyrave.

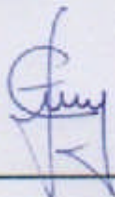
Sipas SKK pasqyrtar financiarë përbëhen nga

- Bilanci
- Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve bazuar në klasifikimin e shpenz. sipas natyrës
- Pasqyra e levizjes së kapitalit (një pasqyre e pa konsoliduar)
- Pasqyra e flukseve monetare sipas metodës direkte

Per hartimin e këtyre pasqyrave monedha e paraqitjes së tyre është leku.

Hartoi Pasqyrtar Financiare

P- Hasim Lama



A. S. R. Oil
Nipt: L43318602

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
ALBAN BEJKAJ

SHOQERIA " ASR OIL "
 NIPIT L 43318602L
 ADRESA: KORDHOCE

Aktivitet Afatgjata Materiale 2016

20% V.N	Grupet e aktiveve	Gjendje 01.01.16	Shessa	Pake sime	Gjendje 31.12.16	Amortizimi 01.01.16	V.mbelur 01.01.16	Amortiz. I villit 2016	V.mbelur 31.12.16	Amortizimi 31.12.16	Amortiz. T.alim.
1	Ndertesa	0.00									
2	Makinert e pajsje	254,834.00		0.00	254,834	0.00	254,834	0.00	254,834	0.00	
3	Mjete Transporti			0.00					0.00		
4	Pajsje Zyre dhe informatike			0.00		0.00	0.00		0.00		
5											
6											
7											
	Shuma	254,834.00		0.00	254,834	0.00	254,834	0	254,834	0.00	0.00

Per Drejtimin e Shoqerise

ALBAN BEJKAJ

A.S.R.OIL
 NIPIT: L43/18602L

SHOQERIA " ASR OIL "
NIPT L 43318602L
ADRESA: KORDHOCE

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka					0
2	Ndertime		0	0		0
3	Makineri,paisje		254,834	0		254,834
4	Mjete transporti		0	0		0
5	kompjuterike		0	0		0
1	Zyre		0	0		0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		254,834	0	0	254,834

Amortizimi A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla		0	0	0	0
4	Mjete transporti		0	0	0	0
5	kompjuterike		0	0	0	0
1	Zyre		0	0	0	0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		0	0	0	0

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla		254,834	0	0	254,834
4	Mjete transporti		0	0	0	0
5	kompjuterike		0	0	0	0
1	Zyre		0	0	0	0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		254,834	0	0	254,834

Administratori

ALBAN BEJKAJ

A. S. R. Oil
 Nipt: L43318602L

ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2016	Viti 2015
1	Shitjet gjithsej (a + b + c)	70	11100	106,515.0	53,497.0
		701/702/70			
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	3	11101		
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102		
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103	106,515	53,497
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104		
a)	Qeraja	7081	111041	0.0	0.0
b)	Komisione	7082	111042		0.0
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300		
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400		
6	Të tjera	75	11500	0.0	518.0
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600		
l)	Totali i te ardhurave l= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	106,515.0	54,015.0

Administratori
 ALBAN BEJKAJ



ANEKS STATISTIKOR					
	SHPENZIMET	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2016	Viti 2015
1	Blerje, shpenzime (a+-b+c+l-d+e)	60	12100	105,149.0	49,650.0
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	105,149.0	52,264.0
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102	0.0	-2,614.0
c)	Mallra të blera	605/1	12103		
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105		0.0
2	Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200	518.0	992.0
a-	Pagat e personelit	641	12201	260.0	856.0
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	268.0	137.0
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	0.0	0.0
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	399.0	2,435.0
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402	0.0	2,152.0
c)	Qera	613	12403	366.0	260.0
d)	Mirembajtja dhe riparime amortizim	615	12404	0.0	0.0
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405	0.0	0.0
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Sherbime të tjera gjoba penalitete	618	12407	0.0	0.0
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408		
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409	0.0	0.0
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410		
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411		
l)	Shpenzime transporti	627	12412		
	per Blerje	6271	124121		
	per shitje	6272	124122		
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	43.0	23.0
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	304.0	0.0
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	304.0	0.0
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504		
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	106,370.0	53,077.0
Informatë:				Viti 2016	Viti 2015
1	Numri mesatar i te punesuarve		14000	6.0	3.0
2	Investimet		15000		
a)	Shtimi i asetëve fikse		15001	0.0	255.0
	nga te cilat: asete te reja		150011		
b)	Pakesimi i asetëve fikse		15002		
	nga te cilat shitje e asetëve ekzistuese		150021		

Administratori
ALBAN BEJKAJ

A. S. R. Oil
Nipt: L43318602L

SHOQERIA " ASR OIL "
NIPT L 43318602L
ADRESA: KORDHOCE

PASQYRA 3
NE LEKE

	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti Tregti karburanti	106,515,498
2	Tregti Tregti ushqimore,pije	
3	Tregti Tregti materiale ndertimi	
4	Tregti Tregti cigaresh	
5	Tregti Tregti artikuj industrial	
6	Tregti Farmaci	
7	Tregti Eksport mallrash	
8	Tregti Tregti te tjera	
I	Totali i te ardhurave nga tregtia	106,515,498
9	Ndertim Ndertim banese	
10	Ndertim Ndertim pune publike	
11	Ndertim Ndertime te tjera	0
II	Totali i te ardhurave nga ndertimi	
12	Prodhim Eksport, prodhime te ndryshme	
13	Prodhim Fason te cdo lloji	
14	Prodhim Prodhim materiale ndertimi	
15	Prodhim Prodhim ushqimore	
16	Prodhim Prodhim pije alkolike, etj	
17	Prodhim Prodhim energji	
18	Prodhim Prodhim hidrokarbure,	
19	Prodhim Prodhim te tjera	
III	Totali i te ardhurave nga prodhimi	
20	Transport Transport mallrash	
21	Transport Transport malli nderkombetare	
22	Transport Transport udhetaresh	
23	Transport Transport udhetaresh nderkombetare	
IV	Totali i te ardhurave nga transporti	
24	Sherbimi Sherbime financiare	
25	Sherbimi Siguracione	
26	Sherbimi Sherbime mjekesore	
27	Sherbimi Bar restorante	
28	Sherbimi Hoteleri	
29	Sherbimi Lojra Fati	
30	Sherbimi Veprimtari televizive	
31	Sherbimi Telekomunikacion	
32	Sherbimi Eksport sherbimish te ndryshme	
33	Sherbimi Profesione te lira	
34	Sherbimi Sherbime te tjera	0
V	Totali i te ardhurave nga sherbimet	0
	TOALI (I+II+III+IV+V)	106,515,498

Te punesuar mesatarisht per vitin 2016:	Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 20.000 leke	0
Me page nga 20.001 deri ne 30.000 leke	5
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	1
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	
Me page me te larte se 84.100 leke	
Totali	6

Administratori

ALBAN BEJKAJ

A. S. R. Oil
NIPT L 43318602L

SUBJEKTI: A.S.R OIL Shpk

GJENDJE INVENTARIT PER VITIN 2016

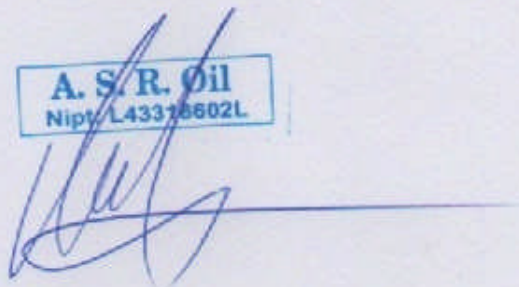
GJENDJE NE FUND NE MAGAZINE DT.31.12.2016

Emertimi	SASIA	CMIMI	VLERA	
litra benzi	5,829.0	125.8	733,480.6	LEKE
litra nafte	5,499.0	123.3	678,191.7	LEKE
litra gaz	11,877.0	33.3	395,896.0	LEKE
artikuj te ndryshem			2,166,806.0	
totali			3,974,374.3	

Administratori

Alban Bejkaj

A. S. R. Oil
Nipt. L43318602L



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE GJIROKASTER
NOTER ERMAL ALIKO



Nr. 230 Rep; Nr. 179 Kol.

Gjirokaster, me 14/04/2015

KONTRATE QIRAJE

TAKSA E PULLES
U LIKUJDUA

Ne Gjirokaster sot, me date 14.04.2015 (*dymije e pesembedhete*), para meje noterit **Ermal Aliko**, anetar i Dhomes se Notereve Gjirokaster, me zyre prane Gjykates se Rrethit Gjyqesor Gjirokaster u paraqiten personalisht palet:

QIRADHENESI : SHPETIM BOCI, i biri i Bajos, i dtl. 20.08.1962, lindur dhe banues ne Gjirokaster, i njohur prej meje, me zotesi te plote juridike per te vepruar, madhor, identifikuar me leternjoftimin ID nr. 031351716 dhe nr. Personal G20820167J.

QIRAMARRESI : A.S.R.-OIL Sh.p.k, e ndodhur ne Gjirokaster, Lazarat Rruga Nacionale Gjirokaster Kakavie, km3 nr pasurie 428, ZK 2392, me nr. Nipti L43318602L, perfaqesuar nga **ALBAN BEJKAJ**, i biri i Izetit, i dtl. 11.01.1984, lindur dhe banues ne Gjirokaster, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, i identifikuar me leternjoftimin nr. 0325662315 dhe nr. Personal I40111013J.

Palet me marveshje, me vullnetin e tyre te lire dhe ne perputhje me dispozitat e Kodit Civil te Republikes se Shqiperise (neni 801 e ne vijim):

VENDOSEN

Te lidhin kete kontrate me kushtet e meposhtme :

NENI 1

Qellimi

Qellimi i kesaj kontrate eshte dhenia e sendit objekt kontrate ne gezim te perkohshem nga qiradhenesi tek qiramaresi kundrejt pagimit te nje qiraje me vlere te percaktuar ne kete kontrate.

NENI 2

Objekti

Pasuria e paluajtshme nr.428 qe eshte pike karburanti dhe godine dy kateshe ne Kordhoce Gjirokaster ne zonen Kadastrale 2392, nga e cila piken e karburantit dhe nje seksion te godines ne katin e pare, prej 45 m² e jep me qira si dhe gjithe sheshin nga mbrapa godines ku jane vendosur cisternat qe jane ne sherbim te karburantit. Qiradhenesi zoteron ne menyre te plote te drejten e pronesise, perfshire dhe te drejten e disponimit. Me marveshje te mevonshme qiramaresi mund te shtoje hapesiren e mare me qira ne objektin e sipercituar ne marveshje me qiradhenesin.

NENI 4

Afati i kontrates

Kjo kontrate fillon qe nga date 14.04.2015 per nje afat 7 (shtate) Vjecar me te drejte ripertesitjeje.

NENI 4

Te drejtat dhe detyrimet e qiradhenesit

Qiradhenesi menjehere pas hyrjes ne fuqi te kesaj kontrate eshte i detyruar te dorezoje sendin objekt kontrate ne vendin ne te cilin ai ndodhet.

Gjate vazhdimit te kontrates te qirase qiradhenesi eshte i detyruar te kryeje te gjitha riparimet qe jane thelbesore, te domosdoshme dhe te nevojshme per ta mbajtur sendin ne ate gjendje qe i pergjigjet qellimit te kontrates.

Qiradhenesi eshte i detyruar te garantoje qiramaresin per mungesen e te metave te sendit objekt kontrate.

Qiradhenesi eshte i detyruar te garantoje qiramarrresin nga shqetesimet e te treteve qe pretendojne te drejta mbi sendin objekt kontrate.

NENI 5

Te drejtat dhe detyrimet e qiramarrresit

Qiramaresi eshte i detyruar ta mare ne dorezim sendin dhe ta perdore sipas qellimit te parashikuar ne kete kontrate.

Qiramaresi eshte i detyruar te ktheje sendin ne te njejten gjendje ne te cilen e ka marre ne perputhje me pershkrimin e bere nga palet ne kontrate duke perjashtuar demtimin e zakonshem nga perdorimi i sendit.

Qiramaresi eshte i detyruar te kryeje pagesen e qirase ne vleren dhe menyren e parashikuar ne kete kontrate si dhe te detyrimeve te tjera (uje, drita).

NENI 6

Dorezimi i sendit

Qiradhenesi merr persiper ta dorezoje sendin objekt kontrate, te lire nga cdo pretendim i te treteve qe cenon te drejten e qiramarrresit, per te perdorur i qete objektin e kesaj kontrate pergjate gjithë zgjatjes se afatit te kesaj kontrate.

NENI 7

Shperblimi dhe menyra e pagimit

Qiraja qe do te paguaje qiramaresi ne favor te qiradhenesit per sendin objekt kontrate do te jete ne masen 10000 (dhjetedhjetë mijë) leke ne muaj. Pagesa do te behet rregullisht deri me daten 15 (pese) te cdo muaji, deri ne perfundimin e afatit te kontrates. Me te drejte ndryshimi ne vitet e ardhshme me mareveshje mes paleve.

NENI 8

Maredhenia me te tretet

Per periudhen e kontraktimit kjo kontrate mbetet ne fuqi ndaj cdo personi te trete qe ka fituar pronesine mbi sendin objekt kontrate pas dates se lidhjes se kesaj kontrate, cilado qofte forma e fitimit te pronesise.

NENI 9

Te drejtat dhe detyrimet

Qiramarrresi mban pergjegjesi per mirembajtjen e sendit objekt kontrate si edhe te kryeje riparime te lehta per kete qellim. Ai duhet te ta ruaje ambjentin e lartpemundur duke marre parasysh edhe amortizimin natyral si edhe demtimin nga elemente ose rrethana mbi te cilat qiramarrresi nuk mund te ushtroje kontroll.

Qiramarrresi nuk duhet te beje modifikime te objektit, gjithashtu ai nuk ka te drejte ta jape me nenqira ambjentin objekt kontrate por duhet ta perdore vetem per destinacionin e percaktuar me siper ne kete kontrate.

NENI 10

Rastet e zgjidhjes se kontrates

Ne kushtet normale kjo kontrate pushon se vepruari me mbarimin e afatit te parashikuar ne kontrate.

Kur palet me marreveshje, vendosin ti japin fund para afatit te parashikuar ne kete kontrate.

Kur pagesa e qirase vonohet per nje periudhe prej kater muajsh, nga data ne te cilen qiramaresi ishte i detyruar (sipas dispozitave te kesaj kontrate) te kryente pagesen.

Kur qiradhenesi nuk e dorezon sendin objekt kontrate pasi kane kaluar 30 (tridhjete) dite nga afati shtese i percaktuar nga qiramaresi.

Ne rast se nga ana e qiramaresit kerkohet prishja e kontrates per arsye objektive te tij para afatit te parashikuar ne kete kontrate, eshte i detyruar te njoftoj qiradhenesin 1 (nje) muaj perpara dates qe kerkon per zgjidhjen e kontrates.

NENI 11

Hartimi i kontrates

Kjo kontrate hartohet ne tre kopje, nje kopje mbahet ne zyren time prej noterit dhe nga nje kopje per secilen nga palet. Kjo kontrate pasi lexohet nga palet, dhe vertetohet vullneti i tyre i lire nenshkruhet prej tyre.

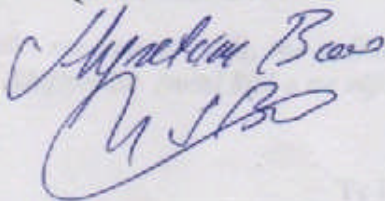
NENI 12

Zgjidhja e mosmarrveshjeve

Ne rast mosmarrveshje midis tyre, palet do t'i zgjidhin ato me mirekuptim, dhe vetem kur nje gje e tille eshte e pamundur ato do ti drejtohen Gjykates se Rrethit Gjyqesor Gjirokaster.

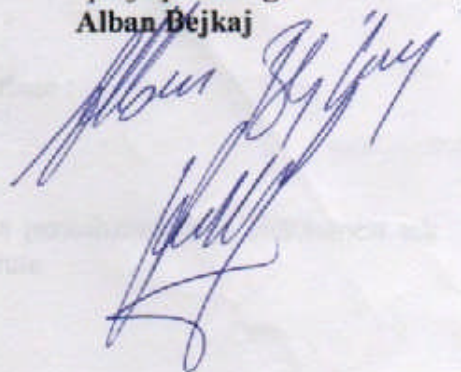
PALET KONTRAKTUESE

QIRADHENESI

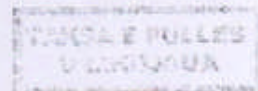


QIRAMARRESI

"A.S.R.-OIL" Sh.p.k
perfaqesuar nga
Alban Dejkaj



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE GJIROKASTER
NOTER ERMAL ALIKO



Nr. 11 Rep; Nr. 8 Kol. Gjirokaster, me 08/01/2016

KONTRATE QIRAJE

Ne Gjirokaster sot, me date 08.01.2016 (dymije e gjashtembedhete), para meje noterit **Ermal Aliko**, anetar i Dhomes se Notereve Gjirokaster, me zyre prane Gjykates se Rrethit Gjyqesor Gjirokaster u paraqiten personalisht palet:

QIRADHENESI : NIKOLLA POÇI, i biri i Thanas, i dtl. 02.12.1960, lindur ne Sarande dhe banues ne Gjirokaster, i njohur prej meje, me zotesi te plote juridike per te vepruar, madhor, identifikuar me leternjoftimin ID nr. 027342876 dhe nr. Personal G01202022I.

QIRAMARRESI : A.S.R.-OIL Sh.p.k, e ndodhur ne Gjirokaster, Lazarat Rruga Nacionale Gjirokaster Kakavie, km3 nr pasurie 428, ZK 2392, me nr. Nipti L43318602L, perfaqesuar nga **ALBAN BEJKAJ**, i biri i Izetit, i dtl. 11.01.1984, lindur dhe banues ne Gjirokaster, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, i identifikuar me leternjoftimin nr. 0325662315 dhe nr. Personal I40111013J.

Palet me marreveshje, me vullnetin e tyre te lire dhe ne perputhje me dispozitat e Kodit Civil te Republikes se Shqiperise (neni 801 e ne vijim):

V E N D O S E N

Te lidhin kete kontrate me kushtet e meposhtme :

NENI 1

Qellimi

Qellimi i kesaj kontrate eshte dhenia e sendit objekt kontrate ne gezim te perkohshem nga qiradhenesi tek qiramaresi kundrejt pagimit te nje qiraje me vlere te percaktuar ne kete kontrate.

NENI 2

Objekti

Pasuria e paluajtshme nr.198/7 pasurie, volum 12, faqe 28, qe eshte pike karburanti ne Gerhot, Gjirokaster ne zonen Kadastrale 8541, me siperfaqe totale 1784 m² nga e cila jep me qira piken e karburantit me nje siperfaqe prej 100 m². Qirradhenesi zoteron ne menyre te plote te drejten e pronesise, perfshire dhe te drejten e disponimit.

NENI 4

Afati i kontrates

Kjo kontrate fillon qe nga date 08.01.2016 per nje afat 7 (shtate) Vjecar me te drejte riperteritjeje.

NENI 4

Te drejtat dhe detyrimet e qiradhenesit

Qiradhenesi menjehere pas hyrjes ne fuqi te kesaj kontrate eshte i detyruar te dorezoje sendin objekt kontrate ne vendin ne te cilin ai ndodhet.

Gjate vazhdimet te kontrates te qirase qiradhenesi eshte i detyruar te kryeje te gjitha riparimet qe jane thelbesore, te domosdoshme dhe te nevojshme per ta mbajtur sendin ne ate gjendje qe i pergjigjet qellimit te kontrates.

Qiradhenesi eshte i detyruar te garantoje qiramaresin per mungesen e te metave te sendit objekt kontrate.

Qiradhenesi eshte i detyruar te garantoje qiramaresin nga shqetesimet e te treteve qe pretendojne te drejta mbi sendin objekt kontrate.

NENI 5

Te drejtat dhe detyrimet e qiramaresit

Qiramaresi eshte i detyruar ta mare ne dorezim sendin dhe ta perdore sipas qellimit te parashikuar ne kete kontrate.

Qiramaresi eshte i detyruar te ktheje sendin ne te njejten gjendje ne te cilen e ka marre ne perputhje me pershkrimin e bere nga palet ne kontrate duke perjashtuar demtimin e zakonshem nga perdorimi i sendit.

Qiramaresi eshte i detyruar te kryeje pagesen e qirase ne vleren dhe menyren e parashikuar ne kete kontrate si dhe te detyrimeve te tjera (uje, drita).

Me mareveshje midis paleve eshte rene dakort qe tatimin e qirase e paguan qiramaresi dhe ja ben zbritje nga pagesa mujore e qirase.

NENI 6

Dorezimi i sendit

Qiradhenesi merr persiper ta dorezoje sendin objekt kontrate, te lire nga cdo pretendim i te treteve qe cenon te drejten e qiramaresit, per te perdorur i qete objektin e kesaj kontrate pergjate gjithë zgjatjes se afatit te kesaj kontrate.

NENI 7

Shperblimi dhe menyra e pagimit

Qiraja qe do te paguaje qiramaresi ne favor te qiradhenesit per sendin objekt kontrate do te jete ne masen **21500** (njezete e nje mije e peseqind) leke ne muaj. Pagesa do te behet rregullisht deri me daten 15 (pese) te cdo muaji, deri ne perfundimin e afatit te kontrates. Me te drejte ndryshimi ne vitet e ardhshme me mareveshje mes paleve.

NENI 8

Maredhenia me te tretet

Per periudhen e kontraktimit kjo kontrate mbetet ne fuqi ndaj cdo personi te trete qe ka fituar pronesine mbi sendin objekt kontrate pas dates se lidhjes se kesaj kontrate, cilado qofte forma e fitimit te proneses.

NENI 9

Te drejtat dhe detyrimet

Qiramaresi mban pergjegjesi per mirembajtjen e sendit objekt kontrate si edhe te kryeje riparime te lehta per kete qellim. Ai duhet te ta ruaje ambjentin e lartpemendur duke marre parasysh edhe amortizimin natyral si edhe demtimin nga elemente ose rrethana mbi te cilat qiramaresi nuk mund te ushtroje kontroll.

Qiramaresi nuk duhet te beje modifikime te objektit, gjithashtu ai nuk ka te drejte ta jape me nenqira ambjentin objekt kontrate por duhet ta perdore vetem per destinacionin e percaktuar me siper ne kete kontrate.

NENI 10

Rastet e zgjidhjes se kontrates

Ne kushtet normale kjo kontrate pushon se vepruari me mbarimin e afatit te parashikuar ne kontrate.
Kur palet me marreveshje, vendosin ti japin fund para afatit te parashikuar ne kete kontrate.
Kur pagesa e qirase vonohet per nje periudhe prej kater muajsh, nga data ne te cilen qiramaresi ishte i detyruar (sipas dispozitive te kesaj kontrate) te kryente pagesen.
Kur qiradhenesi nuk e dorezon sendin objekt kontrate pasi kane kaluar 30 (tridhjetë) dite nga afati shtese i percaktuar nga qiramaresi.
Ne rast se nga ana e qiramaresit kerkohet prishja e kontrates per arsye objektive te tij para afatit te parashikuar ne kete kontrate, eshte i detyruar te njoftoj qiradhenesin 1 (nje) muaj perpara dates qe kerkon per zgjidhjen e kontrates.

NENI 11

Hartimi i kontrates

Kjo kontrate hartohet ne tre kopje, nje kopje mbahet ne zyren time prej noterit dhe nga nje kopje per secilen nga palet. Kjo kontrate pasi lexohet nga palet, dhe vertetohet vullneti i tyre i lire nenshkruhet prej tyre.

NENI 12

Zgjidhja e mosmarrveshjeve

Ne rast mosmarrveshje midis tyre, palet do t'i zgjidhin ato me mirekuptim, dhe vetem kur nje gje e tille eshte e pamundur ato do ti drejtohen **Gjykates se Rrethit Gjyqesor Gjirokaster.**

PALET KONTRAKTUESE

QIRADHENESI

Nikollë B. B. B.

QIRAMARRESI

"A.S.R.-OIL" Sh.p.k
perfaqesuar nga
Alban Bejkaj

Alban Bejkaj

NOTERI
ERMAL ALIKO

ERMAL ALIKO