

SHOQERIA “ ERDAT LURA” SHPK  
TIRANE

## RAPORT

*i ekspertit kontabel te regjistruar mbi auditimin e pasqyrat financiare*  
(01.01.2015-31.12.2015)

*Ekspert kontabel i regjistruar*

*Lulash PJETERNIKAJ*

*Tirane.*

NIPT L614230121



Raport i Audituesit te pavarur mbi auditimin e pasqyrave financiare .

( e mbyllur me 31.12.2015)

Asamblese se Ortakvet themelues te Shoqerise "ERDAT LURA" SHPK  
TIRANE

Te nderuar zoterinj!

Une kam audituar pasqyrat financiare ,bashkangjitur te shoqerise suaj te cilat perfshijne bilancin kontabel ne date 31.12.2015, pasqyrat perkatese te ardhurave e shpenzimeve , pasqyren e fluksit te parase dhe pasqyren e ndryshimit ne kapitalet e veta per ushtrimin e mbyllur ne ate date,si dhe nje permbledhese te metodave kontabel te rendesishme dhe shenime spjeguese e te tjera anekse .

### **Përgjegjësia e Drejtimit**

Drejtimi eshte pergjegjes per pergaditjen dhe paraqitjen e sinqerte te ketyre pasqyrave financiare ne perputhje me standartet kombetare te kontabilitetit dhe te raportimit financiar .Kjo pergjegjesi perfshin : Hartimin ,venjen ne zbatim dhe mbajtjen e kontrollit te brendeshem te pershtatshem per pergaditjen dhe paraqitjen me sinqeritet te pasqyrave financiare qe jane pa anomali materile qofte per shkak te mashtrimit ose te gabimit per te zgjedhur dhe zbatuar metodat e pershtatshme kontabel si dhe per te bere cmuarjet kontabel qe jane te arsyeshme per rethanat e dhena .

### **Përgjegjësia e Audituesit**

Pergjegjësia jone si auditues eshte qe te shprehim nje opinjon per keto pasqyra financiare bazuar ne auditimin tone .

Ne e kryem auditimin ne perputhje me Standartet Nderkombetare te Auditimit.Keto standarte kerkojne qe ne te zbatojme kekesat etike e te planifikohet dhe te kryhet auditimin tone per te marre sigurine e arsyeshme ne se pasqyrat financiare jane pa anamoli materiale.Auditimi perfshin kryerjen e procedurave per te mare evidence auditimi rreth shumave dhe informacioneve te dhena ne pasqyrat financiare .Procedurat e zgjedhura varen prej gjykimit te



audituesit duke perfshire vleresimin e rreziqeve per anomali materiale ne pasqyrat financiare,qofte per shkak te mashtrimit ose te gabimit .

Ne berjen e ketyre vleresimeve te rezikut audituesi merr ne konsiderte kontrollin e brendeshem perkates te entitetit ne perгатitjen dhe paraqitjen me sinqeritet te pasqyrave financiare ne menyre qe te hartojte procedurat e auditimit qe jane te pershtateshme per rrethanet por jo per qellimin e shprehjes se opinjonit per efektivitetin e kontrollit te brendeshem te entitetit .

Auditimi gjithashtu perfshin vleresimin e pershtateshmerise se metodave kontabel te perdorura dhe llogjiken e cmuarjeve kontabel te bera nga drejtimi si dhe per vleresimin e paraqitjes se pergjitheshme te pasqyrave financiare .

Une besoj se evidenca e auditimit qe ne kemi mare eshte e mjaftueshme dhe e pershtateshme per te dhene bazat e opinjonit tone te auditimit .

#### Opinionit i Audituesit

Sipas opinionit tim ,pasqyrat financiare te vitit ushtrimor 2015 ,japin nje imazh te vertete dhe te sinqerte, te gjendjes financiare te shoqerise suaj me 31.12.2015 , te rezultatit financiar dhe te fluksit te parase per ushtrimin e mbyllur ne kete date ,ne pajtim me Standartet Kombetare te Kontabilitetit .

Tirane 30.5.2016.

Ekspert Kontabel i Regjistruar  
Lulash PJETERNIKAJ lic.109,dt 21.12.2000

Tirane.



## Pasqyra e Pozicionit Financiar me 31 Dhjetor 2015

Shumat ne Lëke	Shenime	2015	2014
<b>AKTIVET</b>			
Aktivet afatshkurtra		393,606,037	694,295,410
Mjetet monetare	4	8,454,863	29,159,081
Të drejta të arkëtueshme	5	374,584,156	655,115,630
Nga aktiviteti i shfrytëzimit		164,715,743	388,642,755
Nga njësitë ekonomike brenda grupit		2,946,736	2,256,948
Të tjera		206,921,677	264,215,927
Inventarët	6	10,567,018	10,020,699
Inventari lmet		10,567,018	10,020,699
<b>Totali i Aktiveve afatshkurtra</b>		<b>393,606,037</b>	<b>694,295,410</b>
Aktive afatgjata		3,582,798,632	3,777,981,658
Aktivet materiale	7	3,582,798,632	3,777,981,658
Toka dhe ndërtesa		3,489,646,183	3,673,311,772
Impiante dhe makineri		89,430,764	100,095,676
Të tjera Instalime dhe pajisje		3,721,685	4,574,210
<b>Totali i Aktiveve afatgjata</b>		<b>3,582,798,632</b>	<b>3,777,981,658</b>
<b>AKTIVE TOTALE</b>		<b>3,976,404,669</b>	<b>4,472,277,068</b>
<b>DETYRIME DHE KAPITALI</b>			
Detyrime afatshkurtra		808,615,468	850,338,675
Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	8	194,564,894	181,736,271
Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	9	521,749,895	557,667,496
Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	10	85,776,004	104,421,998
Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shër	11	5,492,139	4,585,450
Të pagueshme për detyrimet tatimore	12	1,032,536	1,927,460
<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtra</b>		<b>808,615,468</b>	<b>850,338,675</b>
Detyrime afatgjata		2,655,103,408	3,118,500,847
Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13	1,587,600,879	-
Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	14	263,316,289	2,297,581,748
Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarr	15	804,186,240	820,919,099
<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>		<b>2,655,103,408</b>	<b>3,118,500,847</b>
<b>Totali i Detyrimeve</b>		<b>3,463,718,877</b>	<b>3,968,839,522</b>
<b>Kapitali dhe Rezervat</b>			
Kapitali i Nënshkruar		1,000,000	1,000,000
Rezerva ligjore		36,567,807	36,567,807
Rezerva të tjera		479,594,264	479,117,722
Fitimi i pashpërndarë		(13,724,525)	(13,724,525)
Fitim / Humbja e Vitit	19	9,248,246	476,542
<b>Totali i Kapitalit</b>		<b>512,685,792</b>	<b>503,437,546</b>
<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>3,976,404,669</b>	<b>4,472,277,068</b>

  
 Silvio ALLAMANDI  
 Administratore



  
 Egla Gjinollari  
 Finaciere

## Pasqyra e Performancës sipas Natyrës deri më 31 Dhjetor 2015

Shumat ne leke	Shenime	2015	2014
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	16	299,041,168	385,667,932
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		(2,966,641)	666,832
<b>Totali i te Ardhurave</b>		<b>296,074,527</b>	<b>386,334,764</b>
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		(40,307,230)	(39,182,367)
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		-	-
Të tjera shpenzime	17	(40,307,230)	(39,182,367)
Shpenzime të personelit	18	(20,167,162)	(20,755,070)
Paga dhe shpërblime		(17,708,118)	(18,199,982)
Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore		(2,459,044)	(2,555,088)
<b>Totali i Shpenzimeve të shfrytëzimit</b>		<b>(60,474,392)</b>	<b>(59,937,437)</b>
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	7	(189,616,903)	(199,746,209)
Shpenzime të tjera shfrytëzimi		(1,406,136)	(39,806)
<b>Fitimi/(humbja) nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>		<b>44,577,096</b>	<b>126,611,312</b>
Të ardhura të tjera		42,996,398	38,699
Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata		92	-
Te ardhura nga kursi i kembimit		42,996,306	38,699
Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra			
Shpenzime financiare		(76,335,761)	(124,548,708)
Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme		(76,105,010)	(121,405,822)
Shpenzime nga Kursi i kembimit		(230,751)	(3,142,886)
Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		-	-
<b>Fitimi/(humbja) para tatimit</b>		<b>11,237,733</b>	<b>2,101,303</b>
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		(1,989,487)	(1,624,761)
Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	19	(1,989,487)	(1,624,761)
Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		-	-
Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		-	-
<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>		<b>9,248,246</b>	<b>476,542</b>

Fitimi/Humbja për:

Pronarët e njësisë ekonomike mëmë

Interesat jo-kontrolluese



## Pasqyra e fluksit te parase per vitin financiar 2015

Shumat ne Leke	Shenime	2015	2014
<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>			
Fitim / Humbja e vitit		11,237,733	2,101,303
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		189,616,903	199,746,209
Shpenzime konsumi dhe amortizimi		189,616,903	199,746,209
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		242,089,832	(455,965)
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera		280,531,474	(126,475,104)
Rënie/(rritje) në inventarë		(546,319)	(996,847)
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme		(37,907,087)	127,015,986
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit		11,765	-
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		<b>442,944,468</b>	<b>201,391,547</b>
<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>			
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale		5,566,123	(29,583)
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		<b>5,566,123</b>	<b>(29,583)</b>
<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>			
Hua të arkëtuara		-	(188,030,600)
Pagesa e huave		(469,214,809)	-
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		<b>(469,214,809)</b>	<b>(188,030,600)</b>
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>		<b>(20,704,218)</b>	<b>13,331,366</b>
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar		29,159,081	15,827,714
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare			
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>		<b>8,454,863</b>	<b>29,159,081</b>

su



5 ErdatLura Sh.p.k



## Pasqyra e ndryshimit ne kapitalin neto per vitin financiar 2015

Shumat ne Leke	Kapitali i nenshkruar	Rezerva Ligjore	Rezerva te tjera	Fitimet e Pashperndara	Fitim / Humbja e viti	Totali
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2013	1,000,000	100,000	150,907,462	(13,724,525)	364,678,067	502,961,004
Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël						-
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014	1,000,000	100,000	150,907,462	(13,724,525)	364,678,067	502,961,004
Fitim Humbje e pashperndar sipas vendimit te asambles dt. 30.06.2014		36,467,807	328,210,260		(364,678,067)	-
Fitimi / Humbja e vitit					476,542	476,542
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014	1,000,000	36,567,807	479,117,722	(13,724,525)	476,542	503,437,546
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	1,000,000	36,567,807	479,117,722	(13,724,525)	476,542	503,437,546
Fitim Humbje e pashperndar sipas vendimit te asambles dt. 04.06.2015			476,542		(476,542)	-
Fitimi / Humbja e vitit					9,248,246	9,248,246
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	1,000,000	36,567,807	479,594,264	(13,724,525)	9,248,246	512,685,792

SW

