

**“PORT-CONSTRUCTION” SHPK**  
**NIPT: L01306513V**

**PASQYRA FINANCIARE**

**VITI FISKAL: JANAR-DHJETOR 2013**

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| PASQYRAT E BILANCIT .....                                          | 2  |
| PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE .....                       | 3  |
| PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE.....                                   | 4  |
| PASQYRA E NDRYSHIMEVE TE KAPITALEVE TE VETA .....                  | 5  |
| SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE .....                              | 6  |
| 1. Te dhena te pergjithshme mbi Shoqerine.....                     | 7  |
| 2. Baza e pregtitjes se pasqyrave financiare .....                 | 8  |
| 3. Permbledhje e politikave dhe rregullave kryesore kontabel ..... | 9  |
| 4. Likuiditete dhe Vlera te tjera arke.....                        | 10 |
| 5. Llogari kerkesa te arketueshme .....                            | 10 |
| 6. Llogari kerkesa te tjera te arketueshme.....                    | 10 |
| 7. Inventari .....                                                 | 10 |
| 8. Aktive Afatgjata Materiale (AAM) .....                          | 10 |
| 9. Te pagueshme ndaj furnitoreve .....                             | 10 |
| 10. Te pagueshme ndaj punonjesve.....                              | 11 |
| 11. Detyrimet tatimore.....                                        | 11 |
| 12. Huamarrje te tjera afatgjata.....                              | 12 |
| 13. Kapitali .....                                                 | 12 |
| 14. Shitjet neto .....                                             | 12 |
| 15. Mallrat,lendet e para, sherbimet .....                         | 12 |
| 16. Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit .....       | 12 |
| 17. Shpenzimet e personelit.....                                   | 13 |
| 18. Amortizimi dhe zhvleresimet .....                              | 13 |
| 19. Te ardhurat dhe shpenzime financiare .....                     | 13 |
| 20. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin.....                          | 13 |

---

## PASQYRAT E BILANCIT

Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2013

### PORT CONSTRUCTION SHPK

| Nr. Ref.  | AKTIVET                                                   | Shenime  | Viti Ushtrimor     |                    |
|-----------|-----------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
|           |                                                           |          | Dhjet 31,2013      | Dhjet 31,2012      |
| <b>I</b>  | <b>Aktive Afatshkurtra</b>                                |          |                    |                    |
| 1         | Mjetet Monetare                                           | 4        | 147.369            | 1.352.974          |
| 2         | Derivate dhe Aktive Financiare te mbajtur per tregtim     |          | -                  | -                  |
| a)        | Derivatet                                                 |          |                    |                    |
| b)        | Aktivet e mbajtur per tregtim                             |          |                    |                    |
|           | <b>Totali</b>                                             |          | <b>147.369</b>     | <b>1.352.974</b>   |
| 3         | Aktive te tjera Financiare afatshkurter                   |          |                    |                    |
| a)        | Llogari kerkesa te arketueshme                            | 5        | 14.313.338         | 14.276.690         |
| b)        | Llogari kerkesa te tjera te arketueshme                   | 6        | 88.554.031         | 66.664.056         |
| c)        | Instrumente te tjera borxhi                               |          |                    |                    |
| d)        | Investime te tjera financiare                             |          |                    |                    |
|           | <b>Totali</b>                                             |          | <b>102.867.369</b> | <b>80.940.746</b>  |
| 4         | Inventari                                                 |          |                    |                    |
| a)        | Lendet e para                                             | 7        | 1.023.597          | 323.505            |
| b)        | Prodhimi ne proces                                        |          |                    |                    |
| c)        | Produkte te gatshme                                       |          | -                  |                    |
| d)        | Mallra per rishitje                                       |          |                    |                    |
| e)        | Parapagesat per furnizime                                 |          | -                  |                    |
|           | <b>Totali</b>                                             |          | <b>1.023.597</b>   | <b>323.505</b>     |
| 5         | Aktive Biologjike afatshkurter                            |          |                    |                    |
| 6         | Aktive Afatshkurtra te mbajtur per shitje                 |          |                    |                    |
| 7         | Parapagime dhe shpenzime te shtyra                        |          |                    |                    |
|           | <b>Total i Aktiveve Afatshkurtra</b>                      |          | <b>104.038.335</b> | <b>82.617.225</b>  |
| <b>II</b> | <b>Aktive Afatgjata</b>                                   |          |                    |                    |
| 1         | Investime financiare afatgjata                            |          |                    |                    |
| a)        | Aksione dhe pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara |          |                    |                    |
| b)        | Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje             |          |                    |                    |
| c)        | Aksione dhe letra te tjera me vlere                       |          |                    |                    |
| c)        | Llogari kerkese te arketueshme                            |          |                    |                    |
|           | <b>Totali</b>                                             |          | <b>0,00</b>        | <b>0</b>           |
|           | <b>Aktive Afatgjata Materiale</b>                         |          |                    |                    |
| a)        | Toka                                                      |          |                    |                    |
| b)        | Ndertesa (neto)                                           |          |                    |                    |
| c)        | Makineri dhe pajisje (neto)                               |          | 70.845.745         | 71.561.359         |
| c)        | Aktive te tjera afatgjata materiale (neto)                |          |                    |                    |
|           | <b>Totali</b>                                             | <b>8</b> | <b>70.845.745</b>  | <b>71.561.359</b>  |
| 3         | Aktive Biologjike Afatgjate                               |          |                    |                    |
| 4         | Aktive Afatgjata Jomateriale                              |          |                    |                    |
| a)        | Emri i mire                                               |          |                    |                    |
| b)        | Shpenzimet e zhvillimit                                   |          |                    |                    |
| c)        | Aktive te tjera afatgjata jomateriale                     |          |                    |                    |
|           | <b>Totali</b>                                             |          | <b>-</b>           | <b>-</b>           |
| 5         | Kapitali aksionar i papaguar                              |          |                    |                    |
| 6         | Aktive te tjera afatgjata (ne proces)                     |          |                    |                    |
|           | <b>Totali i Aktiveve Afatgjata</b>                        |          | <b>70.845.745</b>  | <b>71.561.359</b>  |
|           | <b>TOTALI AKTIVEVE</b>                                    |          | <b>174.884.080</b> | <b>154.178.584</b> |

## PASQYRA E BILANCIT

Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2013 (vazhdon)

### PORT CONSTRUCTION SHPK

| Nr. Ref.   | PASIVET DHE KAPITALI                                   | Shenime   | Viti Ushtrimor     |                    |
|------------|--------------------------------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
|            |                                                        |           | Dhjet 31,2013      | Dhjet 31,2012      |
| <b>I</b>   | <b>Pasivet Afatshkurta</b>                             |           |                    |                    |
| 1          | Derivatet                                              |           |                    |                    |
| 2          | Huamarrjet                                             |           | 0                  | 0                  |
| a)         | Huate dhe obligacionet afatshkurtra                    |           |                    |                    |
| b)         | Kthimet/Ripagimet e huave afatgjata                    |           |                    |                    |
| c)         | Bono te konvertueshme                                  |           |                    |                    |
|            | <b>Totali</b>                                          |           | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| 3          | Huate dhe parapagimet                                  |           |                    |                    |
| a)         | Te pagueshme ndaj furnitoreve                          | 9         | 11.048.407         | 15.021.192         |
| b)         | Te pagueshme ndaj punonjesve                           | 10        | 102.261            |                    |
| c)         | Detyrimet tatimore                                     | 11        | 90.039             | 205.300            |
| c)         | Hua te tjera                                           |           |                    |                    |
| d)         | Parapagimet e arketueshme                              |           |                    |                    |
|            | <b>Totali</b>                                          |           | <b>11.240.707</b>  | <b>15.226.492</b>  |
| 4          | Grantet dhe te ardhura te shtyra                       |           |                    |                    |
| 5          | Provizionet afatshkurtra (Diferenca konvertime pasive) |           |                    |                    |
|            | <b>Pasive Totale Afatshkurtra</b>                      |           | <b>11.240.707</b>  | <b>15.226.492</b>  |
| <b>II</b>  | <b>Pasivet Afatgjata</b>                               |           |                    |                    |
| 1          | Huate afatgjata                                        |           | -                  |                    |
| a)         | Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare           |           |                    |                    |
| b)         | Bonot e konvertueshme                                  |           |                    |                    |
|            | <b>Totali</b>                                          |           | <b>-</b>           | <b>-</b>           |
| 2          | Huamarrje te tjera afatgjata (Deb&Kred te tjere)       | 12        | 152.883.439        | 126.646.421        |
| 3          | Provizionet afatgjata                                  |           |                    |                    |
| 4          | Grandet dhe te ardhura te shtyra                       |           |                    |                    |
|            | <b>Pasive Totale Afatgjata</b>                         |           | <b>152.883.439</b> | <b>126.646.421</b> |
|            | <b>Totali i pasiveve</b>                               |           | <b>164.124.146</b> | <b>141.872.913</b> |
| <b>III</b> | <b>Kapitali</b>                                        |           |                    |                    |
| 1          | Akisonet e pakices                                     |           |                    |                    |
| 2          | Kapitali i aksionereve te shoqerise meme               |           |                    |                    |
| 3          | Kapitali i aksionar                                    |           | 100.000            | 100.000            |
| 4          | Primi i aksionit                                       |           |                    |                    |
| 5          | Njesite ose aksionet e thesarit                        |           |                    |                    |
| 6          | Rezerva statutore                                      |           |                    |                    |
| 7          | Rezerva ligjore                                        |           |                    |                    |
| 8          | Rezerva te tjera                                       |           | 12.205.671         | 11.112.208         |
| 9          | Fitimi i pashperndare                                  |           |                    |                    |
| 10         | Fitimi (humbje) e vitit financiar                      |           | -1.545.737         | 1.093.463          |
|            | <b>Totali i Kapitalit</b>                              | <b>13</b> | <b>10.759.934</b>  | <b>12.305.671</b>  |
|            | <b>TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT</b>                 |           | <b>174.884.080</b> | <b>154.178.584</b> |

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE  
Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2013

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| <b>PORT CONSTRUCTION SHPK</b>                 |
| <b>PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE</b> |

| Nr.<br>Ref. | Perskrimi | VITI USHTRIMOR                                                |                   |                  |
|-------------|-----------|---------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|             |           | Dhjet 31,2013                                                 | Dhjet 31,2012     |                  |
| 1           | 13        | Shitje neto                                                   | 3.923.208         | 19.094.898       |
| 2           |           | Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit           | 4.349.842         | 3.702.726        |
| 3           |           | Ndryshimet ne inventarin e PGatshem dhe Pproces               | -                 |                  |
| 4           |           | Puna e kryer nga njesia ek per qellime te veta                | -                 |                  |
| 5           | 14        | Mallra, lendet e para dhe sherbimet                           | -1.789.692        | -9.359.294       |
| 6           | 15        | Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfryt                  | -1.345.326        | -2.248.356       |
| 7           | 16        | Shpenzimet e personelit                                       | -5.962.178        | -8.436.383       |
| a)          |           | Pagat                                                         | -5.193.700        | -7.247.045       |
| b)          |           | Shpenzimet e sigurimeve shoqerore                             | -768.478          | -1.189.338       |
| c)          |           | Shpenzimet per personelin                                     | -                 |                  |
| 8           | 17        | Amortizimi dhe Zhvleresimet                                   | -715.614          | -1.460.377       |
| 9           |           | Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit               | -1.539.760        | 1.293.214        |
| 10          |           | Te ardhurat/shpenzimet fin. nga njesi. kontrolluara           | -                 | -                |
| 11          |           | Te ardhurat/shpenzimet fin. nga pjesemarrjet                  | -                 | -                |
| 12          | 18        | Te ardhura dhe shpenzime financiare                           | -5.976            | 19.017           |
| 3/a         |           | Te ardhura/shpenzime finan. nga investime te tjera financiare | -                 |                  |
| 3/b         |           | Te ardhura dhe shpenzime financiare nga interesi              | -45               | 3                |
| 3/c         |           | Fitimi dhe humbje nga kursi i kembimit                        | -5.931            | 19.014           |
| 3/d         |           | Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare                  |                   |                  |
| 13          |           | <b>Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare</b>       | <b>-5.976</b>     | <b>19.017</b>    |
| 14          |           | Fitimi (humbja) para tatimit                                  | -1.545.737        | 1.312.231        |
| 15          | 19        | Shpenzimet e tatimit mbi fitimin                              | 0                 | 218.718          |
|             |           | <b>Fitim (humbje) neto e vitit financiar</b>                  | <b>-1.545.737</b> | <b>1.093.513</b> |
|             |           | Pjesa e fitimit neto per aksionaret e shoqerise meme          |                   |                  |
|             |           | Pjesa e fitimit neto per akisoneret e pakices                 |                   |                  |

**PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA**  
**Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2013**

**PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL**

|                                             | Kapitali aksionar | Primi I aksionit | Aksione te<br>thesarit | Rezerva ligjore<br>statutore | Fitimi I pa shperndare | TOTALI            |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|-------------------|
| <b>Pozicioni me 31 Dhjetor 2011</b>         | <b>100.000</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>               | <b>0</b>                     | <b>11.112.208</b>      | <b>11.212.208</b> |
| Efektet e ndryshimeve ne politikat kontabel |                   |                  |                        |                              |                        | 0                 |
| <b>Pozicioni I rregulluar</b>               |                   |                  |                        |                              |                        | 0                 |
| Fitimi neto per periudhen kontabel          |                   |                  |                        |                              | 1.093.483              | 1.093.483         |
| Dividentet e paguar                         |                   |                  |                        |                              |                        | 0                 |
| Rritja e rezerves se kapitalit              |                   |                  |                        |                              |                        | 0                 |
| Emetimi I aksioneve                         |                   |                  |                        |                              |                        | 0                 |
| <b>Pozicioni me 31 Dhjetor 2012</b>         | <b>100.000</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>               | <b>0</b>                     | <b>12.205.691</b>      | <b>12.305.691</b> |
| Fitimi neto per periudhen kontabel          | 0                 | 0                | 0                      | 0                            | -1.545.708             | -1.545.708        |
| Dividentet e paguar                         | 0                 | 0                | 0                      | 0                            | 0                      | 0                 |
| Emetimi I aksioneve                         | 0                 | 0                | 0                      | 0                            | 0                      | 0                 |
| Aksionet e thesarit te riblera              | 0                 | 0                | 0                      | 0                            | 0                      | 0                 |
| <b>Pozicioni me 31 Dhjetor 2013</b>         | <b>100.000</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>               | <b>0</b>                     | <b>10.659.983</b>      | <b>10.759.983</b> |

**"PORT CONSTRUCTION" SHPK DURRES**

Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise  
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2013

**PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE**

Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2013

| PORT CONSTRUCTION SHPK<br>PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE - Metoda INDIREKTE |                                                                                                                                   | VITI USHTRIMOR      |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                          |                                                                                                                                   | Dhjetor 31, 2013    | Dhjetor 31, 2012    |
| <b>A</b>                                                                 | <b>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>                                                                             |                     |                     |
| <b>I</b>                                                                 | <b>Fitimi para tatimit</b>                                                                                                        | (1,545,708)         | 1,312,181           |
|                                                                          | Rregullime për:                                                                                                                   |                     |                     |
|                                                                          | Amortizimin                                                                                                                       | 715,585             | 1,460,377           |
|                                                                          | Humbje nga këmbimet valutore                                                                                                      | 5,931               | 19,014              |
|                                                                          | Të ardhura nga investimet                                                                                                         | 0                   | 0                   |
|                                                                          | Shpenzime për interesa                                                                                                            | 45                  | 3                   |
| <b>B</b>                                                                 | <b>Rritje(-)/rënie(+)<br/>në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga<br/>aktiviteti, si dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera</b> | (21,926,623)        | (40,543,439)        |
| <b>C</b>                                                                 | <b>Rritje/rënie në tepricën inventarit</b>                                                                                        | (700,092)           | (3,468,587)         |
| <b>D</b>                                                                 | <b>Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti</b>                                                       | (3,985,785)         | (6,979,789)         |
| <b>E</b>                                                                 | <b>Parate e përfituara nga aktivitetet</b>                                                                                        | (27,436,647)        | (48,200,240)        |
| <b>F</b>                                                                 | <b>Interesi i paguar</b>                                                                                                          |                     |                     |
| <b>G</b>                                                                 | <b>Tatim mbi fitimin i paguar</b>                                                                                                 | 0                   | (218,718)           |
|                                                                          | <b>Paraja neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</b>                                                                                 | <b>(27,436,647)</b> | <b>(48,418,958)</b> |
| <b>H</b>                                                                 | <b>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</b>                                                                                 |                     |                     |
|                                                                          | Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara                                                                      |                     |                     |
|                                                                          | Blerja e aktiveve afatgjata materiale                                                                                             | 0                   | (8,667)             |
|                                                                          | Të ardhura nga shitja e pajisjeve                                                                                                 |                     |                     |
| <b>I</b>                                                                 | <b>Interesi i arkëtuar</b>                                                                                                        | (45)                | (3)                 |
| <b>J</b>                                                                 | <b>Dividendët e arkëtuar</b>                                                                                                      |                     |                     |
|                                                                          | <b>Paraja neto e përdorur në aktivitetet investuese</b>                                                                           | <b>(45)</b>         | <b>(8,670)</b>      |
| <b>K</b>                                                                 | <b>Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare</b>                                                                                 |                     |                     |
|                                                                          | Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner                                                                                       | 0                   |                     |
|                                                                          | Të ardhura nga huamarrje afatgjata                                                                                                | 26,237,018          | 48,920,852          |
|                                                                          | Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare                                                                                         | 0                   |                     |
|                                                                          | Dividendët e paguar                                                                                                               | 0                   |                     |
|                                                                          | <b>Paraja neto e përdorur në aktivitetet financiare</b>                                                                           | <b>26,237,018</b>   | <b>48,920,852</b>   |
|                                                                          | <b>Diferenca konvertimi MM te mbajtura ne monedhe te huaj</b>                                                                     | <b>-5,931</b>       | <b>-19,014</b>      |
|                                                                          | <b>Rritja (+)/rënia(-) neto e mjeteve monetare</b>                                                                                | <b>-1,205,605</b>   | <b>474,210</b>      |
|                                                                          | <b>Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël</b>                                                                            | <b>1,352,975</b>    | <b>878,765</b>      |
|                                                                          | <b>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</b>                                                                              | <b>147,370</b>      | <b>1,352,975</b>    |

ADMINISTRATORI

PIRO BARE

DURRES - ALBANIA  
PORT CONSTRUCTION

KONTABILISTI



## **SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE**

### **1. Te dhena te pergjithshme mbi Shoqerine**

Shoqeria "PORT-CONSTRUCTION" SHPK eshte krijuar ne vitin 2010, rregjistruar si person juridik ne Rregjistrin tregtar prane QKR, Durres me date 06/01/2010. Veprimtaria e shoqerise rregullohet nga statuti i saj.

Ortaket e i vetem i kompanise eshte Z. PIRO BARE qe ne te njejten kohe mben dhe postin e administratorit.

**Selia e shoqerise eshte: 700 MI ne veri te Hidrovorit, Porto-Romano, Durres.** Ajo eshte regjistruar prane organeve tatimore te rrethit te Durres me NIPT L01306513V.

Aktiviteti kryesor i kesaj shoqerie eshte: Ndertim objektesh. Gjate vitit 2011 kompania ka operuar duke ofruar sherbimin e saj ne portin te shkarkimit te lendeve djegese ne Porto-Romano, Durres.

### **2. Baza e pregatitjes se pasqyrave financiare**

#### **a. Menyra e Pregatitjes se Pasqyrave Financiare**

Pasqyrat financiare jane pergatitur bazuar ne Ligjin nr.9228 date 29 Prill 2004 mbi "Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK)".

#### **b. Ndryshime ne metodat e vleresimit kontabel**

Efektet e ndryshimeve ne vleresimin kontabel njihen ne periudhen ne te cilen vleresimi (cmuarja) eshte kryer.

#### **c. Monedha Funktionale dhe me te cilen paraqiten pasqyrat**

Pasqyrat Financiare paraqiten ne monedhen vendase Lek (ALL), e cila eshte monedha funksionale dhe raportuese e Shoqerise. Informacioni ne pasqyrat financiare eshte paraqitur ne Leke, ndersa ne shenimet e pasqyrave financiare eshte ne mije leke.

#### **d. Vleresime dhe gjykime**

Pergatitja e pasqyrave financiare kerkon nga drejtuesit te ushtrojne gjykimin e tyre ne procesin e zbatimit te politikave kontabel te Shoqerise dhe shumave te raportuara te aktiveve, detyrimeve, te ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati aktual mund te ndryshojë ne varësi të ketyre vlerësimeve.

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabel janë të njohura në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar si dhe në periudhat e ardhshme që preken.

Në vecanti, informacion mbi fushtat më të rëndësishme të vlerësimeve dhe gjykimeve në aplikimin e politikave kontabel të cilat kanë efektet më të rëndësishme në shumat e njohura në pasqyrat financiare, janë përshkruar në shënimet përkatëse të pasqyrave financiare. Përdorimi i vlerësimeve kontabel është minimal në këto pasqyra financiare duke patur parasysh thjeshtësinë e veprimeve të realizuara nga Shoqëria.

### **3. Permbledhje e politikave dhe rregullave kryesore kontabel**

Politikat kryesore kontabel te zbatuara nga shoqeria jane te pershkuara ne vijim:

#### **a. Vleresimit te likujditeteve**

Gjendjet e likujditeteve perfshijne gjendjen e parave ne arke dhe ne llogarite rrjedhese ne banke ne leke dhe ne monedha te huaja sipas ekstrakteve bankare.



**b. Vleresimin e kerkesave per arketim**

Kerkesat per arketim vleresohen me vleren nominale (te skontuara nese eshte materiale) minus humbjen nga zhvleresimi.

**c. Vleresimin e detyrimve te pagueshme ndaj furnitoreve**

Detyrimet ndaj furnitoreve jane te vleresuara mbi bazen e vleres se tyre nominale.

**d. Huate**

Huate e marra me interes regjistrohen fillimisht me vleren e drejte. Pas njohjes fillestare jane te vleresuara me koston e amortizuar. Interesat e perlllogaritur jane njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve si dhe detyrim ne llogarine e interesave te perlllogaritura.

**e. Veprimet ne monedha te huaja**

Transaksioneve ne monedhe te huaj regjistrohen ne kontabilitet me kursin e dates se kryerjes se transaksionit.

Asetet dhe detyrimet monetare ne monedhe te huaj jane perkthyer ne pasqyren e bilancit me kursin e kembimit te Bankes se Shqiperise me 31.12.2013. Diferencat nga kursi i kembimit te linduara nga perkthimi njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Asetet dhe detyrimet jo monetare qe maten me kosto historike ne monedhe te huaj perkthehen duke perdorur kursin e kembimit ne daten e transaksionit.

Asetet dhe detyrimet jo monetare ne monedhe te huaj qe paraqiten me vleren e drejte perkthehen me kursin e kembimit ne daten kur vlere e drejte eshte percaktuar.

Kursi i kembimit per dy monedhat e huaja kryesore me monedhen vendase sipas te Bankes se Shqiperise me 31.12.2012, ka qene respektivisht si me poshte:

|        | 2013   | 2012   |
|--------|--------|--------|
| 1 Euro | 140.2  | 139.59 |
| 1 USD  | 101.86 | 105.85 |

**f. Vleresimin e Gjendjeve te Inventarit.**

Inventaret regjistrohen ne kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes perfshin te gjitha shpenzimet e kryera per ta sjelle inventarin ne vendin dhe kushtet ekzistuese. Ne rastin e prodhimit te produkteve ne kosto perfshifet dhe pjesa respektive e shpenzimeve te pergjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Koston e inventarit llogaritet duke perdorur metoden e mesatares se ponderuar

Gjendjet e Inventarit jane te vleresuara ne bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar kete vleresim, si vleren më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

**g. Vleresimi Aktiveve Afatgjata Materiale**

Aktivitet Afatgjata Materiale (AAM) paraqiten ne bilanc me vleren e tyre neto (kosto historike minus amortizimin e akumuluar). Shtesat e Aktiveve Afatgjata regjistrohen ne kontabilitet me koston se marrjes ose te prodhimit te tyre.

Kosto e marrjes perfshin te gjitha shpenzimet e kryera per ta sjelle ate aktiv ne vendin dhe kushtet ekzistuese.

Kosto e prodhimit te tyre perfshin te gjitha shpenzimet e kryera per te prodhuar ate aktiv ne vendin dhe kushtet ekzistuese ku permendim shpenzimet e materialeve te para, shpenzime paga dhe sigurime shoqerore, taksa dhe tarifa doganore, interesa kredie, shpenzime mirmbajtje zyre dhe makina, amortizimi i Aqt-ve qe jane perdorur dhe shpenzime te tjera te njohura administrative.

Normat e amortizimit te aplikuara jane sipas kerkesave fiskale dhe nuk marrin ne konsiderate vleresimin e amortizimit sipas jetes se dobishme te aktivitetit.

Per llogaritjen e amortizimit jane aplikuar keto norma amortizimi:

| Kategoria e AQT-ve         | Norma e Amortiz ne %<br>2013 | Metoda e llogaritjes          |
|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Ndertime e instalime       | 5                            | Mbi vleren e mbetur te AQT-ve |
| Makineri e Paisje          | 1                            |                               |
| Mjete transporti           | 20                           |                               |
| Paisje zyre                | 20                           |                               |
| Paisje kompiuterike        | 25                           |                               |
| Instrumenta dhe vegla pune | 20                           |                               |

Llogaritja e amortizimit per AQT e hyra gjate vitit behet duke filluar nga data nje e muajit pasardhes. Shoqeria ne vitin 2013 ka pasur ne pronesi vetem makineri dhe paisje. Shoqeria ka llogaritur amortizim vetem per grupin **Makineri & Paisje**.

#### h. Provizionet

Nje provizion krijohet nese ekziston nje detyrim ligjor ose konstruktiv si rezultat i ngjarjeve te kaluara; ekziston mundesia qe per shlyerjen e detyrimit dhe nese mund te behet nje vleresim relativisht i sakte i shumes se detyrimit.

#### i. Te Ardhurat

Te ardhurat regjistrohen sipas mases se realizimit te tyre dhe lidhjes qe ato kane me ushtrimin e mbyllur kontabel, pamvaresisht nese arketimi i tyre apo i nje pjese prej tyre do te ndodhe ne nje ushtrim pasardhes. Te ardhurat nga interesat regjistrohen ne momentin e maturimit te tyre.

Të ardhurat janë përfitimet ekonomike bruto (pa TVSH dhe zbritjet tregtare), të marra gjatë periudhës kontabël, si rezultat i rrjedhës normale të veprimtarisë së njësisë ekonomike raportuese, atëherë kur këto përfitime ekonomike çojnë në rritjen e kapitaleve te veta.

#### j. Tatimi mbi fitimin

Tatimi aktual mbi fitimin eshte llogaritur ne perputhje me dispozitat e ligjit "Per tatimin mbi te Ardhurat ne Republiken e Shqiperise" duke perfshire gjithe detyrimet per tatimin mbi fitimin te pagueshme per vitin ushtrimor. Tatimet aktuale jane tatime per tu paguar qe rezultojne nga te ardhurat e tatueshme, duke perdorur shkallen tatimore qe eshte ne fuqi ne daten e bilancit, dhe çdo rregullim ne tatimet per tu paguar qe rrjedh nga vitet e kaluara.

Shkalla tatimore per tatimin mbi fitimin per vitin ushtrimor eshte 10% kundrejt.

#### k. Organizimi i Kontabilitetit

Kontabiliteti i shoqerise mbahet nga nje Kontabilist i Miratuar. Aktiviteti i shoqerise eshte i perqendruar ne Durres, ku shoqeria ka dhe zyrat administrative. Shoqeria ka organizuar dhe mban edhe kontabilitetin analitik ne funksion te nevojave te kontrollit dhe analizave te brendshme.

#### 4. Likuiditete dhe Vlera te tjera Arke.

| Mjete Monetare                       | 2013<br>ALL '000 | 2012<br>ALL '000 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Deposita ne banke e llogari te tjera | -1               | 58               |
| Vlera ne Arke                        | 148              | 1.294            |
|                                      | <b>147</b>       | <b>1.352</b>     |

## 5. Llogari kerkesa te arketueshme

Gjendja e detyrime te klienteve ndaj shoqerise ne fund te vitit paraqitete ne shumen **14,313 mije** leke.

## 6. Llogari kerkesa te tjera te arketueshme

Nje analize e ketyre kerkesave jepet ne tabelen e meposhtme:

| Llogari Kerkesa te tjera te arketueshme | 2013<br>ALL '000 | 2012<br>ALL '000 |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Parapagim Tatim Fitimi                  | 524              | 395              |
| TVSh e Zbritshme                        | 0                | 865              |
| Tatim ne burim                          | 0                | 0                |
| Paga e shperblime                       | 0                | 35               |
| Llogari e ortakut                       | 87.911           | 65.192           |
| Shpenzime per periudha te ardhshme      | 118              | 178              |
|                                         | <b>88.553</b>    | <b>66.665</b>    |

## 7. Inventari

Gjendja e inventarit perbehet nga materiale te para te paraqitura si me poshte:

| Lende te para | 2013<br>ALL '000 | 2012<br>ALL '000 |
|---------------|------------------|------------------|
| Materiale     | 1.023            | 323              |
|               | <b>1.023</b>     | <b>323</b>       |

## 8. A.A.M.- Toka, Ndertesa, Makineri dhe Paisje, Aktive te tjera

Gjendja e aktive afatgjata materiale ne fund te vitit 2013 paraqitet ne menyre te permbledhur ne tabelen e meposhtme:

| Pershkrimi                                    | Toka | Ndertesa | Makineri<br>Pajisje | Automjetet | Te tjera | Ne proces | TOTAL      |
|-----------------------------------------------|------|----------|---------------------|------------|----------|-----------|------------|
| Bilanci i Celjes 01.01.2013 AQT Vlera Bruto   | 0    | 0        | 79.564.404          | 0          | 0        | 0         | 79.564.404 |
| Bilanci i Celjes 01.01.2013 Amortiz Akumul    | 0    | 0        | -8.003.045          | 0          | 0        | 0         | -8.003.045 |
| Bilanci i Celjes 01.01.2013 Provizione        |      |          |                     |            |          |           | 0          |
| Bilanci i Celjes 01.01.2013 VLERA NETO        | 0    | 0        | 71.561.359          | 0          | 0        | 0         | 71.561.359 |
| Hyrjet 2013 Vlera Bruto                       | 0    | 0        |                     | 0          | 0        | 0         | 0          |
| Daljet 2013 Vlera Bruto                       | 0    | 0        | 0                   | 0          | 0        | 0         | 0          |
| Riklasifikim i Aktiveve                       | +/-  | 0        | 0                   | 0          | 0        | 0         | 0          |
| Amortizimi i Vitit Ushtrimor                  |      |          | -715.614            |            |          | 0         | -715.614   |
| Provizionet                                   |      |          |                     |            |          |           | 0          |
| Rimarje e Amortizimit                         |      |          |                     |            |          |           | 0          |
| Rimarje e Provizioneve                        |      |          |                     |            |          |           | 0          |
| Riklasifikim i Amortizimeve                   | +/-  |          |                     |            |          |           | 0          |
| Bilanci i Mbylljes 31.12.2013 AQT Vlera Bruto | 0    | 0        | 79.564.404          | 0          | 0        | 0         | 79.564.404 |
| Bilanci i Mbylljes 31.12.2013 Amortiz Akumul  | 0    | 0        | -8.718.659          | 0          | 0        | 0         | -8.718.659 |
| Bilanci i Mbylljes 31.12.2013 Provizione      | 0    | 0        | 0                   | 0          | 0        | 0         | 0          |
| Bilanci i Celjes 01.01.2014 VLERA NETO        | 0    | 0        | 70.845.745          | 0          | 0        | 0         | 70.845.745 |

Normat e amortizimit te perdorura jane ato ne fuqi sipas Ligjit te te Ardhurave. Per llogaritjen e amortizimit jemi bazuar ne rregullat fiskale per amortizimin e A.A.M.

### 9. Te pagushme ndaj furnitoreve

Detyrimet e furnitoreve perben detyrimin qe kompania ka ndaj te treteve per blerje mallrash apo sherbime. Shoqeria ka mbajtur evidence analitike per çdo furnitor.

| <b>Te Pagushme ndaj Furnitoreve</b>     | <b>2013</b><br><b>ALL '000</b> | <b>2012</b><br><b>ALL '000</b> |
|-----------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Furnitore per fatura te pranuar         | 11.048                         | 15.021                         |
| Furnitore per faturuara te pa mberitura | 0                              | 0                              |
| Furnitore per garanci te ndalura        | 0                              | 0                              |
|                                         | <b>11.048</b>                  | <b>15.021</b>                  |

### 10. Te pagushme ndaj punonjesveve

Detyrimi per paga te papaguara te vitit 2013 eshte ne shumen 102 mije leke.

### 11. Detyrime tatimore

Detyrimet tatimore per vitin 2013 paraqiten te detajuara si me poshte:

| <b>Detyrime Tatimore</b>                      | <b>2013</b><br><b>ALL '000</b> | <b>2012</b><br><b>ALL '000</b> |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Tatim Fitimi                                  | 0                              | 0                              |
| TVSh per tu paguar                            | 51                             | 0                              |
| Sigurimet Shoqerore                           | 27                             | 158                            |
| Tatim ne burim                                | 12                             | 0                              |
| Tatim mbi te Ardhurat Personale te Punonjesve | 0                              | 47                             |
| Det.per takse Dog-Tvsh ne dogane              | 0                              | 0                              |
|                                               | <b>90</b>                      | <b>205</b>                     |

### 12. Huamarje te tjera afatgjata

Gjate ketij viti ka pasur hyrje dhe dalje te flukseve monetare si te ortakeve ashtu dhe kompanive si motra. Per keto hua nuk jane llogaritur apo paguar interesa. Shumat te detajuara i paraqesim ne tabelen e meposhteme:

| <b>Huamarrje te tjera afat gjata</b> | <b>2013</b><br><b>ALL '000</b> | <b>2012</b><br><b>ALL '000</b> |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Huamarrje te tjera (Ortaket)         | 0                              | 0                              |
| Huamarrje te tjera (Shoqerite motra) | 153                            | 126.646                        |
|                                      | <b>153</b>                     | <b>126.646</b>                 |

### 13. Kapitali aksionar

Gjendja e kesaj llogarie paraqitet si me poshte:

| <b>Kapitali</b>      | <b>2013</b><br><b>ALL '000</b> | <b>2012</b><br><b>ALL '000</b> |
|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Kapitali aksionar    | 100                            | 100                            |
| Rezerva te tjera     | 12.205                         | 11.112                         |
| Fitim I pashperndare | 0                              | 0                              |
| Fitim (Humbje)       | -1.545                         | 1093                           |
|                      | <b>10.760</b>                  | <b>12.305</b>                  |

#### 14. Shitjet neto

Situata e shitjeve neto paraqitet si me poshte :

| <b>Shitjet Neto</b>                     | <b>2013</b><br><b>ALL '000</b> | <b>2012</b><br><b>ALL '000</b> |
|-----------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Kryerja e sherbimeve (Ndertimi)         | 3.923                          | 19.095                         |
| Nga shitja e materialeve/mallrave       | 0                              | 0                              |
| Te tjera shitje e sherbime (Makinerite) | 0                              | 0                              |
|                                         | <b>3.923</b>                   | <b>19.095</b>                  |

#### 15. Mallra, lendet e para dhe sherbimet

Ky ze paraqitet ne vleren **1,789 mije** leke dhe paraqet shpenzimet e materialeve te para te perdorura pergjate aktivitetit ekonomik te vitit 2013.

#### 16. Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit

Ky ze paraqitet ne vleren **1,345 mije** leke dhe paraqet shpenzimet e furniturave per vitin 2013. Tabela e me poshtme i jep me te detajuara :

| <b>Shpenzime te tjera te shfrytzimit</b> | <b>2013</b><br><b>ALL '000</b> | <b>2012</b><br><b>ALL '000</b> |
|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Shpenzime qira                           | 440                            | 480                            |
| Shpenzime te tjera                       | 816                            | 550                            |
| Mirmbajtje dhe riparime                  | 5                              | 127                            |
| Shpenzime koncesione,patenta dhe licensa | 0                              | 0                              |
| Taksa Vendore                            | 15                             | 15                             |
| Shpenzime materiale                      | 0                              | 197                            |
| Sherbime bankare                         | 5                              | 4                              |
| Gjoha & demshperblime                    | 63                             | 875                            |
| <b>Totali</b>                            | <b>1.344</b>                   | <b>2.248</b>                   |

#### 17. Shpenzimet e personelit

Ky ze paraqitet ne vleren **5,961 mije** leke dhe paraqitet i detajuar si me poshte:

| <b>Shpenzime e personelit</b> | <b>2013</b><br><b>ALL '000</b> | <b>2012</b><br><b>ALL '000</b> |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Pagat                         | 5.193                          | 7.247                          |
| Sigurime Shoq&Shendetsore     | 768                            | 1189                           |
|                               | <b>5.961</b>                   | <b>8.436</b>                   |

#### 18. Amortizimi dhe Zhvleresimet

Shuma e amortizimit te **A.A.M.** per vitin 2013 paraqitet ne vleren **715 mije** leke.

## 19. Te ardhura dhe shpenzime financiare

Vlerat ne kete ze jane paraqitur me vleren e tyre neto. Pra eshte bere diferenca midis te ardhurave dhe humbjeve respektive. Te detajuara i gjeni sipas tabelës:

|                              | <u>2013</u><br><u>ALL '000</u> | <u>2012</u><br><u>ALL '000</u> |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Te Ardhura Financiare</b> |                                |                                |
| Interesa Positive            | 0                              | 0,003                          |
| Diferenca pozitive kembimi   | 0,17                           | 25                             |
| <b>Shpenzime Financiare</b>  |                                |                                |
| Interesa te llogaritura      | 0                              | 0                              |
| Diferenca negative kembimit  | -6                             | -6                             |
| <b>Totali</b>                | <u>-5,8</u>                    | <u>19,0</u>                    |

## 20. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Ne percaktimin e rezultatit tatimor shoqeria nuk ka konstatuar per efekt fiskal shpenzime te panjohura. Tabela e meposhtme e jep me qarte kete situatë:

| <b>Rezultati Tatimor</b>                     | <u>2013</u><br><u>000/ALL</u> | <u>2012</u><br><u>000/ALL</u> |
|----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Rezultati Kontabel</b>                    | <b>-1.546</b>                 | <b>1.312</b>                  |
| <b>Shtesa per shpenzimet e Pazbritshme</b>   | <b>63</b>                     |                               |
| Subvencione te dhena                         |                               |                               |
| Shpenzime per pritje e perfaqsim             | 0                             | 0                             |
| Gjoha e penalitete /demshperblime            | 63                            | 875                           |
| Shpenzimet mbi kufijte e percaktuar me ligj  |                               | 0                             |
| Shpenzime pa dokumenta Tatimore              |                               |                               |
| <b>Paksime per te Ardhura te Patatueshme</b> |                               |                               |
| Rimarrje Provizionesh                        |                               |                               |
| Fatura te vitit paraardhes me tatim neburim  |                               |                               |
| <b>Rezultati Tatimor</b>                     | <b>-1.483</b>                 | <b>2.187</b>                  |
| Humbje te mbartura                           | <b>0</b>                      | <b>0</b>                      |
| <b>FITIMI TATIMOR</b>                        | <b>-1.483</b>                 | <b>2.187</b>                  |
| <b>% e Tatim Fitimi</b>                      | <b>10%</b>                    | <b>10%</b>                    |
| <b>Tatimi Mbi Fitimin</b>                    | <b>0</b>                      | <b>218,7</b>                  |

Rezultati kontabel dhe tatimor per vitin ushtrimor 2013 rezulton me humbje.