



REPUBLIKA E SHQIPËRISE
MINISTRIA E FINANCAVE
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E TATIMEVE
DREJTORIA RAJONALE TATIMORE TATIMPAGUESIT E MEDHENJ
Drejtoria e Vleresimit të të Ardhurave Tatimore dhe Kontabilitetit

Adresa: "Presidenti George W. Bush", Tel/Fax: 270974; Tel 270975, 270972, 270973
Nr. 4304 Prot. Tirane, me 28/3 2013

Lenda : Per konfirmim pasqyrash financiare

Per shoqerine : **GJIKURIA**

Adresa: Rr Brigada VIII, pallati teknoprojekt, hyrja 1, kati 10

TIRANE ✓

Ne pergjigje tuajes nr 05 prot date 25.03.2013 , me objekt kerkese per konfirmim bilanci , bashkangjitur po ju percjellim te konfirmuar me origjinalin, pasqyrat financiare te shoqerise per vitin 2012.

DREJTORI

DEFRIM MANOKU



Emertimi dhe Forma ligjore GJIKURIA SHPK
NIPT -i J 62903456H
Adresa e Selise Lagja Apollonia,
FIER
Data e krijimit 28.02.1995
Nr. i Regjistrit Tregëtar 9293
Veprimtaria Kryesore Ndertime te ndryshme Civile
dhe Industriale

45
~~25/3/11~~

~~- 2. xh...~~
3 26
2012/2013

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2012

NJESHOET ME ORIGINALIN
DREJTORI
DERRIM MANDORU



27/03/13

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po
Jo
Leke
Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare Nga 01.01.2012
Deri 31.12.2012

Data e mbvllies se Pasqvrave Financiare 15.03.2013



Shoqëria GJIKURIA Shpk

Pasqyrat Financiare te Vitit 2012

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		1,525,793,390	1,185,499,157
1	Aktivete monetare		(2,745,722)	(18,397,414)
	> Banka		(2,937,626)	(19,462,492)
	> Arka		191,904	1,065,078
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		1,382,817,062	1,133,349,023
	> Kliente		1,380,694,275	1,125,614,947
	> Debitore, Kreditore te tjere		2,122,787	2,122,787
	> Tatim mbi fitimin		-	4,017,246
	> Tvsh		-	1,594,043
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakëve		-	-
	> Te tjera		-	-
	>			
4	Inventari		130,399,623	55,225,121
	> Lendet e para		-	-
	> Inventari lmet		464,850	645,603
	> Prodhim ne proces		-	-
	> Produkte te gatshme		-	-
	> Mallra per rishitje		129,934,773	54,579,518
	> Parapagesa per furnizime			
	>			
5	Aktive biologjike afatshkurtra			
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra		15,322,427	15,322,427
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme		15,322,427	15,322,427
	>			
II	AKTIVET AFATGJATA		124,182,785	145,491,496
1	Investimet financiare afatgjata			
2	Aktive afatgjata materiale		124,182,785	145,491,496
	> Toka			
	> Ndertesa (Pallat / perfunduar / pa shitur totalisht)		39,198,000	39,198,000
	> Makineri dhe paisje		70,723,609	69,855,450
	> Aktive tjera afat gjata materiale		14,261,176	36,438,046
3	Aktive biologjike afatgjata			
4	Aktive afatgjata jo materiale			
5	Kapitali aksioner i pa paguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			

Pasqyrat Financiare te Vitit 2012

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTERA		1,213,338,220	846,134,383
1	Derivativet			
2	Huamarjet		195,000,000	145,990,000
	> Overdraftet bankare Banka CREDINS		195,000,000	145,990,000
	> Hua nga Individe			
3	Huat dhe parapagimet		1,018,338,220	700,144,383
	> Te pagushme ndaj furnitoreve		908,597,219	626,397,067
	> Te pagushme ndaj punonjesve		13,083,990	2,203,079
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.		914,287	718,677
	> Detyrime tatimore per TAP-in		268,405	196,620
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		1,414,896	-
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		393,354	-
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim		128,940	128,940
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakëve		91,000,000	70,500,000
	> Dividente per tu paguar		-	-
	> Debitore dhe Kreditore te tjere		-	-
	> Parapagimet e arketuara		2,537,129	-
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		-	-
5	Provizionet afatshkurtra		-	-
II	PASIVET AFATGJATA		141,676,572	195,033,862
1	Huat afatgjata		139,314,329	182,179,000
	> Hua, bono dhe detyrime tjera BKT		130,455,329	140,500,000
	> Hua, bono dhe detyrime tjera Individe		8,859,000	41,679,000
	> Parapagimet e arketuara			
2	Huamarje te tjera afatgjata AQT me Leasing		2,362,243	12,854,862
3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
4	Provizionet afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		1,355,014,792	1,041,168,245
III	KAPITALI		294,961,383	289,822,408
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
3	Kapitali aksionar		222,700,000	222,700,000
4	Primi aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
6	Rezervat statutore			
7	Rezervat ligjore		860,738	860,738
8	Rezervat e tjera			
9	Fitimet e pa shperndara		66,261,670	55,409,108
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		5,138,975	10,852,562
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		1,649,976,175	1,330,990,653

Shoqeria GJIKURIA Shpk

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2012

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto	442,646,670	976,426,612
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	3,881,073	6,738,000
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara	349,387,110	861,587,645
5	Kosto e punes	26,880,336	36,714,594
	<i>Pagat e personelit</i>	23,223,849	31,654,395
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	3,656,487	5,060,199
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	8,533,011	7,255,669
7	Shpenzime te tjera	18,866,924	23,328,701
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	403,667,381	928,886,609
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	42,860,362	54,278,003
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	-36,306,491	-41,750,491
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	-36,148,584	-41,729,000
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	0	-21,491
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	-157,907	0
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	-36,306,491	-41,750,491
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	6,553,871	12,527,512
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	1,414,896	1,674,950
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	5,138,975	10,852,562
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

Fitimi (humbja) para tatimit	6,553,871	12,527,512
Shpenzime te tjera financiare (Gjoha)	7,282,971	4,081,989
Shpenzime te tjera financiare (Shp.panjohura)	312,120	140,004
Shuma per tatim	14,148,962	16,749,499
	1,414,896	1,674,950

Shoqëria GJIKURIA Shpk

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte 2012

Nr	Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit	-	-
	Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet	280,753,964	873,208,726
	MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	(258,162,081)	(1,082,719,268)
	MM te arketuara nga ortakët	20,500,000	70,500,000
	Interesi i paguar (perfshire garancite bankare dhe zbritur interesa kreditore)	(36,122,649)	(36,246,948)
	Tatim mbi fitimin I paguar	-	(2,575,812)
	MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit	6,969,234	(177,833,302)
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesise se kontro X minus parate e arketuara	-	-
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale (parapagim blerje apartament)	2,537,129	(8,212,000)
	Te ardhura nga shitja e paisjeve	-	-
	Interesi I arketuar	-	-
	Dividentet e arketuar	-	-
	MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese	2,537,129	(8,212,000)
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner	-	-
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	351,980,000	430,041,000
	Pagesat e detyrimeve te huase	(345,834,671)	(392,141,678)
	Dividente te paguara	-	-
	MM neto e perdorura ne veprimtarite financiare	6,145,329	37,899,322
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	15,651,692	(148,145,980)
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	(18,397,414)	129,748,566
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	(2,745,722)	(18,397,414)

[Signature]

[Signature]

DREJTORI
DERANDA
MAMOKU



Shoqeria GJIKURIA Shpk

Ne Loke



Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2012

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

		Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat.figjore	Fitimi pashperndare	TOTALI
III	Pozicloni me 31 dhjetor 2010	222,700,000	0	0	860,738	55,409,108	278,969,846
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					10,852,562	10,852,562
2	Dividentet e paguar	-			0	0	0
3	Emetimi kapitali aksionar						0
4	Aksione te thesari te riblera						0
III	Pozicloni me 31 dhjetor 2011	222,700,000	0	0	860,738	66,261,670	289,822,408
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					5,138,975	5,138,975
2	Dividentet e paguar	-			0	0	0
3	Emetimi kapitali aksionar						0
4	Aksione te thesari te riblera						0
III	Pozicloni me 31 dhjetor 2012	222,700,000	0	0	860,738	71,400,645	294,961,383

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature
 DREKTORI
 DERALIA HANNORE

**R A P O R T I I A U D I T I M I T
D H E
P A S Q Y R A T F I N A N C I A R E**

PER USHTRIMIN E MBYLUR ME 31.12.2012

GJIKURIA shpk

AUDITUESI *NIKOLLA GECO*

RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR

Ortakeve te
Shoqerise "GJIKURIA" sh.p.k.
Lagjia "Apollonia", Rr."Rauf Nallbani",P.7, Fier

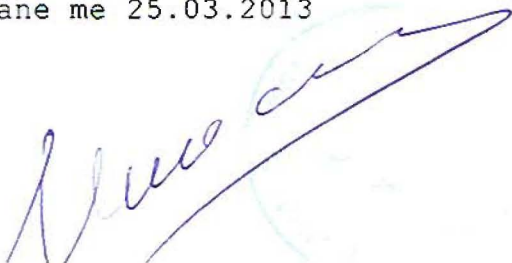
Ne kemi audituar bilancin kontabel bashkelidhur te shoqerise "GJIKURIA" sh.p.k. per ushtrimin e mbyllur me 31 Dhjetor 2012, pasqyren perkatese te te ardhurave, pasqyren e fluksit te parase dhe pasqyren e levizjes se kapitaleve per kete ushtrim. Pergatitja e ketyre pasqyrave financiare eshte pergjegjesi e Drejtimit te shoqerise. Pergjegjesia jone eshte qe, bazuar ne auditimin e kryer, te shprehim nje opinion mbi keto pasqyra financiare.

Ne e kryem auditimin ne pajtim me Standartet Nderkombetare te Auditimit. Keto standarte kerkojne qe te planifikohet dhe te kryhet auditimi per te marre sigurine e aresyeshme qe pasqyrat financiare nuk permbajne anomali materjale. Auditimi perfshin ekzaminimin, mbi bazen e testeve, te evidences qe mbeshtet shumat dhe informacionet e dhena ne pasqyrat financiare. Auditimi perfshin gjithashtu, vleresimin e parimeve kontabel te perdorura dhe te cmuarjeve te rendesishme te bera nga Drejtimi, si dhe vleresimin e paraqitjes se pergjitheshme te pasqyrave financiare. Ne besojme se auditimi jep nje baze te aresyeshme per opinionin tone.

Sipas opinionit tone, pasqyrat financiare japin nje pamje te vertete dhe te sigurte per gjendjen financiare te shoqerise me date 31 Dhjetor 2012,pasqyren perkatese te te ardhurave, pasqyren e fluksit te parase dhe pasqyren e levizjes se kapitaleve per ushtrimin e mbyllur, ne pajtim me Standartet Kombetare te Kontabilitetit dhe legjislacionit Shqiptar ne fuqi.

AUDITUESI

Nikolla Geço
Tirane me 25.03.2013



Bilanci Kontabel I Shoqerise "GJIKURIA"
shpk 31.12.2012

Zeri i Bilancit		Shenimet	Viti ushtrimor	Viti paraardhes
A	AKTIVET			
II	AKTIVET AFATSHKURTERA			
1	Aktive monetare	4	-2745722	-18397414
2	Derivate dhe aktive te mbajtura per tregetim			
a)	Derivalet			
b)	Aktivet e mbajtura per tregetim			
	Totali		-2745722	-18397414
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtera			
a)	Llogari/Kerkesa te arketushme	5	1380694275	1125614947
b)	Llogari/Kerkesa te tjera te arketushme	6	2122787	7734076
c)	Instrumente te tjera borxhi			
d)	Investime te tjera financiare			
	Totali		1382817062	1133349023
4	Inventari			
a)	Lende te para			
b)	Prodhim ne proces			
c)	Produkte te gateshme			
d)	Mallra per rishitje	7	129934773	54579518
f)	Te tjera	7	464850	645603
	Totali		130399623	55225121
5	Aktive biologjike afatshkurtera			
6	Aktive afatshkurtera te mbajtura per shitje			
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra	8	15322427	15322427
	AKTIVET TOTALE AFATSHKURTERA		1525793390	1185499157
II	AKTIVET AFATGJATA			
1	Investime financiare afatgjata			
a)	Aksione dhe pjesemarrje te tjera ne njesi te kontroll.			
b)	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
c)	Aksione dhe letra me vlere			
d)	Llogari/Kerkesa te arketushme afatgjata			
	Totali			
2	Aktive afatgjata materjale			
a)	Toka			
b)	Ndertesa (minus amortizimi)	9	39198000	39180000
c)	Makineri dhe paisje (minus amortizimi)	9	70723609	69855450
d)	Te tjera aktive afatgjata materjale	9	14261176	36438046
	Totali		124182785	145491496
3	Aktive biologjike afatgjata			
4	Aktive afatgjata jo materjale			
a)	Emri i mire			
b)	Shpenzimet e zhvillimit			
c)	Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
	Totali			
5	Kapitali aksionar i papaguar			
5	Aktive te tjera afatgjata (ne proces)			
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		124182785	145491496
	TOTALI AKTIVE		1649976175	1330990653

	Zeri I Bilancit	Shenimet	Viti ushtrimor	Viti paraardhes
B	PASIVET DHE KAPITALI			
I	Pasivet afatshkurtera			
1	Derivatet			
2	Huamarrjet			
a)	Huat dhe obligacionet afatshkurtera	10	195000000	145990000
b)	Kthimet/Ripagesa te huave afatgjata			
c)	Bono te konvertushme			
	Totali		195000000	145990000
3	Huat dhe parapagimet			
a)	Te pagueshme ndaj furnitoreve	11	908597219	626397067
b)	Te pagueshme ndaj punonjesve	12	13083990	2203079
c)	Detyrime tatimore	13	3119882	1044237
d)	Hua te tjera	14	91000000	70500000
e)	Parapagime te arketuara	15	2537129	
	Totali		1018338220	700144383
4	Grandet dhe te ardhura te shtyra			
5	Provizione afatshkurtera			
	TOTALI PASIVE AFATSHKURTERA		1213338220	846134383
II	Pasive afatgjata			
1	Hua afatgjata			
a)	Hua ,bono dhe detyrime nga qiraja financiare	16	130455329	140500000
b)	Prapagime te arketuara afatgjata	17	8859000	41679000
	Totali		139314329	182179000
2	Hua te tjera afatgjata	18	2362243	12854862
3	Provizione afatgjata			
4	Grandet dhe te ardhura te shtyra			
	TOTALI PASIVE AFATGJATA		141676572	195033862
	TOTALI I PASIVEVE		1355014792	1041168245
III	Kapitali			
1	Aksionet e pakices			
2	Kapitali I aksionereve te shoqerise meme			
3	Kapitali aksionar	19	222700000	222700000
4	Primi I aksionit			
5	Njesite ose Aksionet e thesarit(negative)			
6	Rezerva statutore			
7	Rezerva ligjore	19	860738	860738
8	Rezerva te tjera			
9	Fitime te pashperndara	19	66261670	55409108
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	19	5138975	10852562
	TOTALI I KAPITALIT		294961383	289822408
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT		1649976175	1330990653

Pasqyra e te Ardhurave e Shpenzimeve I Shoqerise "GJIKURIA" shpk me 31.12.2012

Nr	Pershkrimi I elementeve	Shenime	Viti ushtrimor	Viti paraardhes
1	Shitjet neto	20	442646670	976426612
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	21	3881073	6738000
3	Ndryshime ne inventarin e produkteve te gateshme dhe prodhimit ne proces			
4	Materiale te konsumuara	22	(349387110)	(861587645)
5	Shpenzime te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	23	(18866924)	(23328701)
6	Shpenzime personeli	24	(26880336)	(36714594)
	Pagat	24	(23223849)	(31654395)
	Shpenzimet per sigurime shoqerore	24	(3656487)	(5060199)
	Shpenzimet pe pensionet			
7	Amortizimi dhe zhvleresimet	25	(8533011)	(7255669)
8	Shpenzime te tjera			
9	Totali I shpenzimeve (4-7)		(403667381)	(928886609)
10	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit		42860362	54278003
11	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara			
12	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet			
13	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare			
13.1	Te ardhura t dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata			
13.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	26	(36148584)	(41729000)
13.3	Fitimet (humbjet) nga kursi I kembimit	26		(21491)
13.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	26	(157907)	0
14	Totali I te ardhurave dhe shpenzimeve financiare		(36306491)	(41750491)
15	Fitimi (humbja) para tatimit	27	6553871	12527512
16	Shpenzimi I tatimit mbi fitimin	27	(1414896)	(1674950)
17	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar		5138975	10852562
	Elementet e pasqyrave te konsoliduara			



Pasqyra e Fluksit te parave I Shoqerise "GJIKURIA" shpk me 31.12.2012

	31-Dhj-12	31-Dhj-11
Fluksi I parave nga veprimtarite e shfrytzim.		
Fitimi para tatimit	6553871	12527512
Rregullime per:		
Amortizimi	8533011	7255669
Rritje (renje) ne tepricen e kerkesave te arketushme nga aktiviteti si dhe kerkesave te arketushme te tjera	-249468039	-417473433
Rritje (renje) ne tepricen e inventarit	-75174502	-13320749
Rritje (renje) ne tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	367203837	24982776
Tatimi I fitimi I llogariturt	-1414896	-1674950
Paraja neto nga aktiviteti I shfrytezimit	56233282	-387703175
Fluksi I parave nga veprimtarite Investuese		
Blerje paisje	7295750	
pakesim ne paisje	-20071450	-331036103
Paraja neto e perdorur ne aktivite Investuese	-12775700	-331036103
Fluksi I parave nga veprimtarite financiare		
Hua bankare	-53357290	-91478908
Paraja neto eperd. Ne aktivite financiare	-53357290	-91478908
Fitimi ne para	15651692	-148145980
Rritja/Renja ne to ne mjete monetare	15651692	-148145980
Mjetet monetare ne fillim te periudhes	18397414	-129748566
Mjetet monetare ne fund te periudhes	-2745722	-18397414



[Handwritten signature]

GJIKURIA shpk

Pasqyra e kapitaleve te veta per vitin e mbyllur me 31.12.2012

(shumat ne LEK)

	<i>Kapitali themeltar</i>	<i>Rezervat e akumuluar</i>	<i>Fitimet e akumuluar</i>	<i>Totali</i>
Bilanci me 31 Dhjetor 2010	222700000	860738	55409108	278969846
Fitimi per 2011			10852562	10852562 ⁰
Bilanci me 31 Dhjetor 2011	222700000	860738	66261670	289822408
Fitimi per 2012			5138975	5138975
Bilanci me 31 Dhjetor 2012	222700000	860738	71400645	294961383



Shenime mbi pasqyrat financiare -31.12.2012

1. Te pergjitheshme

1.1 Organizimi

GJIKURIA Sh.p.k. eshte krijuar si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, me vendim te Gjykates se Tiranes Nr.9293 dt.28.02.1995

Shoqeria eshte me tre ortake.

Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatese te Ligjit Nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare" dhe statutit te saj.

1.2 Objekti

GJIKURIA sh.p.k. ka si objekt te veprimtarise se saj: Ndertime civile,sociale ekonomike,ndertime godine,rikonstruksione godinash,ndertime rrugesh ujesjellesa,kanalizime,asfaltim rrugesh,etj. Gjate vitit 2012 aktiviteti I shoqerise ka qene kryesish ndertim objektesh sherbimi dhe ndertime dhe rikonstruksion e asfaltim rrugesh.

1.3 Kapitali

Kapitali aksionar I shoqerise eshte 222700000 lek. Me 31 Dhjetor 2012 perberja e aksioneve te zoteruara nga ortaket me nje vlere nominale 1000 lek per aksion eshte si me poshte:

	<i>Numri I aksioneve</i>
Milo Gjiguria	80172
Florenc Gjiguria	53448
Mihal Duni	<u>89080</u>
	222700

1.4 Administrimi

Shoqeria administrohet nga njeri prej ortakeve.

1.5 Selia

Selia e shoqerise eshte Lagjia Apollonia,Rruga Rauf Nallbani,Pall. 7,Fier.

1.6 Ndodhite pas bilancit

Deri ne kohen e auditimit nuk ka patur ndodhi te jashtezakoneshme qe mund te permenden.

2. Zbatimi I kerkesave per mbajtjen e kontabilitetit dhe hartimin e pasqyrave financiare.

GJIKURIA sh.p.k. per te siguruar informacionin e nevojshem per drejtim dhe per te permbushur detyrimet ligjore, mban kontabilitetin te organizuar ne perputhje me ligjin "Mbi kontabilitetin", Standartet Kombetare te Kontabilitetit dhe legjislacionin perkates ne fuqi. Plani I llogarive te shoqerise eshte perpluar ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit.

Dokumentet ndjekin rradhen kronologjike, kryqezohen dhe kontabilizohen ne menyre korrekte.

Nga kontrolli me zgjedhje I ushtruar rezultaot se regjistrimet kontabel jane mbeshtetur ne dokumente justifikuese. Dokumentet dhe librat kontabel e ne pergjithesi çdo gje qe mundeson regjistrimin e te

dhenave baze per marrjen e informacioneve te nevojshme respektojne Standartet Kombetare te Kontabilitetit, ligjin "Per kontabilitetin" dhe kerkesat me te domosdoshme ligjore.

Pasqyrat financiare per ushtrimin 2012 jane hartuar me hipotezen e vijimesise se veprimtarise dhe per rrjedhoje jane zbatuar parimet dhe rregullat e vleresimit te parashikuara nga kjo situatë.

3 *Politikat kryesore kontabel*

Politikat kontabel te GJKURIA sh.p.k. respektojne praktikat e ketij aktiviteti specifik.

3.1 *Pasqyrat financiare*

Pasqyrat financiare paraqiten ne Lek. Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e kostos historike.

3.2 *Aktivet afatgjata materiale*

Aktivet afatgjata materiale paraqiten ne bilanc me koston historike minus amortizimin e akumuluar per kohen e shfrytezimit te tyre. Zhvleresimi I aktiveve afatgjata materiale llogaritet mbi vleften e mbetur. Normat vjetore te amortizimit jane si me poshte:

	<i>Ne %</i>
Instalime,paisje	20
Mjete transporti	20
Paisje zyre, informatike	25

3.3 *Inventaret*

Kosto e inventarit bazohet ne metoden FIFO dhe perfshin shpenzimet per blerjen e mallrave dhe sjelljen e tyre ne magazine.

3.4 *Aktive te tjera financiare afatshkurtera*

Aktive te tjera financiare afatshkurtera paraqiten me vleften e tyre per tu arketuar

3.5 *Pasive afatshkurtera*

Pasivet afatshkurtera paraqiten me vleren e tyre per tu paguar.

3.6 *Huarat*

Huarat regjistrohen me shumen neto te arketuar. Diferenca midis shumës se arketuar dhe shlyerjeve perfshihet ne koston financiare gjate afatit te huase. Shpenzimet e interesit perfshihen ne koston ekonomike kur ato ndodhin.

3.7 *Monedha e huaj*

Transaksionet ne monedhe te huaj konvertohen ne lek me kursin e kembimit te fundit te vitit.

3.8 *Te ardhurat*

Te ardhurat nga shitja jane perfshire ne pasqyren e te ardhurave kur ato transferohen te bleresi.



3.9 Tatimet

Tatimi mbi fitimin llogaritet ne perputhje me legjislacionin tatimor me normen 10 % mbi fitimin para tatimit.

4. Aktive monetare

Gjendjet e Aktiveve monetare ne 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 perbehen si me poshte:

	<i>31 Dhjetor 2012</i>	<i>31 Dhjetor 2011</i>
Banka	(2937626)	(19462492)
Arka	191904	1065078
	<u>(2745722)</u>	<u>(18397414)</u>

Transaksionet bankare dhe ato te arkes mbeshteten ne dokumente justifikues dhe regjistrohen ne menyre korrekte. Tepricat e llogarise bankare me 31 Dhjetor 2012 prane shoqerise perputhet me ekstraktin e bankes perkatese ne fund te vitit. Gjendja e llogarise arka ne bilanc perputhet me inventarin e arkes me 31 Dhjetor 2012. Sic shihet banka ka dale skoperto, dhe gjendja totale e mjeteve monetare eshte minus.

5. Llogari/Kerkesa te arketushme

Gjendjet e Llogari/Kerkesa te arketushme me 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 paraqiten si me poshte:

	<i>31 Dhjetor 2012</i>	<i>31 Dhjetor 2011</i>
Kliente	1380694275	1125614947
	<u>1380694275</u>	<u>1125614947</u>

“Kliente” pasqyron detyrime per sherbime te kryera nga shoqeria plotesisht te arketueshme. Deri ne kohen a auditimit jane likujduar nje pjese e tyre.

6. Llogari/Kerkesa te tjera te arketushme

Gjendja Llogari/Kerkesa te tjera te arketushme me 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 paraqitet si me poshte:

	<i>31 Dhjetor 2012</i>	<i>31 Dhjetor 2011</i>
Debitore te tjere	2122787	2122787
Tatim fitimi I kerkushem	0	4017246
Tvsh e kerkushme	0	1594043
	<u>2122787</u>	<u>7734076</u>

7. Inventari

Inventari me 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 permblihet si me poshte:

	<i>31 Dhjetor 2012</i>	<i>31 Dhjetor 2011</i>
Inventar i imet	464850	645603
Mallra per rishitje	129934773	54579518
	<u>130399623</u>	<u>55225121</u>

Gjendjet e inventarit te paraqitura ne bilanc me 31 Dhjetor 2012 rakordojne me gjendjen faktike te percaktuar nga inventarizimi. Nga kontrolli i hyrje daljeve te magazines rezultoi se ka perputhje midis regjistrimeve dhe librave perkates.

8. Parapagime dhe shpenzime te shtyra

Parapagime dhe shpenzime te shtyra me 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 permblidhet si me poshte:

	31 Dhjetor 2012	31 Dhjetor 2011
Shpenzime te periudhave te ardheshme	15322427	15322427
	<u>15322427</u>	<u>15322427</u>

Shpenzime per periudha te ardheshme jane shpenzime qe shperndahen ne disa ushtrime,

9. Aktivet afatgjata materiale.

Aktivete afatgjata materiale me 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 perfshihen me poshte:

	<i>Toka</i>	<i>Ndertesa</i>	<i>Ndertime, in stalime te pergjithshme</i>	<i>Makineri e paisje</i>	<i>Mjete transporti</i>	<i>Paisje zyre, informatike</i>	<i>Ne process, pagesa pjesore</i>	<i>Totali</i>
<i>Kosto</i>								
Me 31 Dhjetor 2011	-	1000000	-	130365357	42470375	5676793	39198000	218710525
Shtesa	-	-	-	6783250	500000	12500	-	7295750
Pakesime	-	-	-	-	24242764	-	-	24242764
Me 31 Dhjetor 2012	-	1000000	-	130428607	28177609	5689293	39198000	204493509
<i>Zhvleresimi I akumuluar</i>								
Me 31 Dhjetor 2011	-	530665	-	53789907	16512737	1885719	-	72719029
Shtesa	-	93867	-	5915090	1585086	758215	-	8352258
Pakesime	-	-	-	-	3990561	-	-	3990561
Me 31 Dhjetor 2012	-	624533	-	59704997	17337260	2643934	-	80310724
<i>Vlera neto kontabel</i>								
Me 31 Dhjetor 2011	-	469334	-	76575450	25957638	3791074	39198000	145491496
Me 31 Dhjetor 2012	-	375467	-	70723610	10840349	3045359	39198000	124182785

Evidenca kontabel e Aktiveve afatgjata materiale mbahet ne llogari sintetike dhe analitike.

Gjendja e AAM te pasqyruar ne bilanc vertetohet me inventarin fizik te dates 31 Dhjetor 2012.

Vleresimi I aktiveve afatgjata materiale ne kontabilitet eshte bere ne baze te dispozitave perkatese. Pronesia e tyre vertetohet me dokumente pronesie.



10. Huate afatshkurtera

Huate afatshkurtera ne 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 perbehen si me pushte:

	<i>31 Dhjetor 2012</i>	<i>31 Dhjetor 2011</i>
Overdraft banka CREDINS	195000000	145990000
	<u>195000000</u>	<u>145990000</u>

Hua bankare ka te beje me overdraft te marre per nevoja te kapitalit punues

11. Te pagushme ndaj furnitoreve

Te pagushme ndaj furnitoreve ne 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 perbehen si me poshte:

	<i>31 Dhjetor 2012</i>	<i>31 Dhjetor 2011</i>
Furnitore	908597219	626397067
	<u>908597219</u>	<u>626397067</u>

Furnitore paraqet detyrime plotesisht te pagushme nga shoqeria.

12. Te pagushme ndaj punonjesve

Te pagushme ndaj punonjesve me 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 paraqiten si vijon:

	<i>31 Dhjetor 2012</i>	<i>31 Dhjetor 2011</i>
Personeli	13083990	2203079
	<u>13083990</u>	<u>2203079</u>

Personeli paraqet pagat e personelit te pashlyera deri ne 31 Dhjetor 2012.

13. Detyrime tatimore

Detyrime tatimore me 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 paraqiten si vijon:

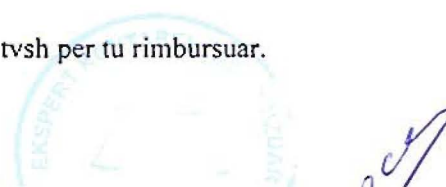
	<i>31 Dhjetor 2012</i>	<i>31 Dhjetor 2011</i>
Sigurime shoqerore	914287	718677
Tatim fitimi i pagushem	1414896	0
T.V.SH. e pagushme	393354	0
Tatim ne burim	128940	128940
Tatim page	268405	196620
	<u>3119882</u>	<u>1044237</u>

Sigurime shoqerore perfaqeson detyrimin per Sigurime shoqerore te pa shlyer deri me 31 Dhjetor 2012. Detyrimi eshte shlyer ne Janar 2013.

Tatimi page pasqyron tatimin e pages te mbledhur dhe te paderdhur deri me 31.12.2012.

Tatim fitimi i pagushem pasqyron diferencen midis tatim fitimit te derdhur paradhenje dhe tatim fitimit te llogaritur.

Tvsh e pagushme pasqyron diferencen midis tvsh se mbledheshme ne shitje dhe tvsh per tu rimbursuar.



14. Huara te tjera

Huara te tjera ne 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 perbehen si me pushte:

	<i>31 Dhjetor 2012</i>	<i>31 Dhjetor 2011</i>
Te drejta detyrime ndaj ortakëve	91000000	70500000
	<u>91000000</u>	<u>70500000</u>

16. Hua afatgjata

Huate afatgjata ne 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 perbehen si me pushte:

	<i>31 Dhjetor 2012</i>	<i>31 Dhjetor 2011</i>
Huara nga ALPHA BANK	130455329	140500000
	<u>130455329</u>	<u>140500000</u>

17. Parapagime te arketuara afatgjata

Parapagime te arketuara afatgjata ne 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 perbehen si me pushte:

	<i>31 Dhjetor 2012</i>	<i>31 Dhjetor 2011</i>
Huara nga individe	8859000	41679000
	<u>8859000</u>	<u>41679000</u>

18. Hua te tjera afatgjata

Hua te tjera afatgjata ne 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 perbehen si me pushte:

	<i>31 Dhjetor 2012</i>	<i>31 Dhjetor 2011</i>
Hua te AAM qira financiare	2362243	12854862
	<u>2362243</u>	<u>12854862</u>

19. Kapitali

Ne 28 Shkurt 1995 kapitali themeltar I shoqerise u regjistrua ne shumen prej 100000 lek me nje vlere nominale per pjese 1000 lek. Kapitali u nda si me poshte:

	<i>Numri I pjeseve</i>	<i>Shuma (ne lek)</i>
Milo Gjiguria	100	100000
	<u>100</u>	<u>100000</u>

Ne Janar te vitit 2005 ortaku I vetem shiti nje porcion te pjeseve te tij dy personave te tjere te duke e shnderruar shoqerine nje shoqeri tre ortakeshë. Me 2.01.2005 kapitali u nda si me poshte.

	<i>Numri I pjeseve</i>	<i>Shuma (ne lek)</i>
Milo Gjiguria	51	51000
Edion Gjiguria	25	25000
Florenc Gjiguria	24	24000
	<u>100</u>	<u>100000</u>



Ne Dhjetor te vitit 2006 me vendim te asamblese se ortakeve u vendos largimi i njerit prej ortakeve i cili kuotat e tij ja dhuroi njerit prej ortakeve te mbetur duke e shnderuar shoqerine me dy ortake. Kapitali u nda si me poshte:

	<i>Numri I pjeseve</i>	<i>Shuma (ne lek)</i>
Milo Gjiguria	76	76000
Florenc Gjiguria	24	24000
	100	100000

Me 23 Prill 2007 asambleja e shoqerise beri zmadhimin e kapitalit themeltar nga fitimet e mbartura. Pas kesaj struktura e kapitalit u ndryshua si me poshte:

	<i>Numri I pjeseve</i>	<i>Shuma (ne lek)</i>
Milo Gjiguria	48007	48007680
Florenc Gjiguria	15161	15160320
	63168	63168000

Ne 30 Janar 2010 njeri prej ortakeve ja shiti nje pjese te aksioneve nje personi i cili u perfshi si ortak ne shoqeri duke e kthyer shoqerine me tre ortake. Kapitali u nda si me poshte

	<i>Numri I pjeseve</i>	<i>Shuma (ne lek)</i>
Milo Gjiguria	22740	22740000
Florenc Gjiguria	15161	15161000
Mihal Duni	25267	25267000
	63168	63168000

Ne mbarim te vitit 2010 asambleja e shoqerise beri zmadhimin e kapitalit themeltar nga fitimet e mbartura. Pas kesaj struktura e kapitalit u ndryshua si me poshte:

	<i>Numri I pjeseve</i>	<i>Shuma (ne lek)</i>
Milo Gjiguria	80172	80172000
Florenc Gjiguria	53448	53448000
Mihal Duni	89080	89080000
	222700	222700000

Ne 31 Dhjetor 2012, struktura e kapitalit themeltar ishte si me poshte:

	<i>Numri I pjeseve</i>	<i>Shuma (ne lek)</i>
Milo Gjiguria	80172	80172000
Florenc Gjiguria	53448	53448000
Mihal Duni	89080	89080000
	222700	222700000

20. Shitje neto

Shitjet neto perbehen si me poshte:

	<i>2012</i>	<i>2011</i>
Nga kryerja e sherbimeve	442646670	976426612
	442646670	976426612



21. Te ardhura te tjera nga veprimtari e shfrytezimit

Te ardhura te tjera nga veprimtari e shfrytezimit perbehen si me poshte:

	<i>2012</i>	<i>2011</i>
Te tjera te ardhura	3881073	6738000
	<u>3881073</u>	<u>6738000</u>

22. Kosto e materjaleve

Kosto e materjaleve perbehet si me poshte:

	<i>2012</i>	<i>2011</i>
Materjale	(349387110)	(861587645)
Kosto e materjaleve perfaqeson koston e materjaleve te blera dhe kostot shtese te shpenzimeve per cuarjen e tyre ne kantier		

23. Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit

Shpenzimet e tjera nga veprimtarite e shfrytezimit perbehen si me poshte:

	<i>2012</i>	<i>2011</i>
Furnitura, nentrajtime	(18866924)	(23328701)
	<u>(18866924)</u>	<u>(23328701)</u>

24. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit perbehen si me poshte:

	<i>2012</i>	<i>2011</i>
Paga	(23223849)	(31654395)
Sigurime shoqerore	(3656487)	(5060199)
	<u>(26880336)</u>	<u>(36714594)</u>

25. Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi

Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi perbehen si me poshte:

	<i>2012</i>	<i>2011</i>
Amortizime	(8533011)	(7255669)
	<u>(8533011)</u>	<u>(7255669)</u>

26. Te ardhurat dhe shpenzime te tjera financiare

Te ardhurat dhe shpenzime te tjera financiare perbehen si me poshte:

	<i>2012</i>	<i>2011</i>
Interesa te paguara	(36148584)	(41729000)
humbje nga kembimi		(21491)
Te tjera shpenzime financiare	(157907)	0
	<u>(36306491)</u>	<u>(41750491)</u>



27. Fitimi dhe tatimi mbi fitimin

Per vitin 2012 GJKURIA shpk ka dale me nje fitim prej 6553871 lek. Per qellime fiskale nje pjese e shpenzimeve nuk merren ne konsiderate nga legjislacioni shqiptar.

Me poshte paraqiten axhustimet e nevojshme per te sjelle fitimin kontabel ne fitim fiskal

	2012	2011
Fitimi para tatimit	6553871	12527512
<i>Axhustime per sjelljen ne fitim tatimor</i>		
Gjoba	7282971	4081983
Te tjera	312120	140004
Shuma e zbritjeve	7595091	4221987
Fitimi tatimor	14148962	16749499

