

# “KRISTI KONSTRUKSION 2003”

Shpk

Pasqyrat Financiare te Audituarra

Per ushtrimin e mbyllur me

31 Dhjetor 2009

## RAPORTI I AUDITIT TE PAVARUR

Ortakeve te shoqerise "Kristi Konstruksion 2003" Shpk  
Peqin, Elbasan

Ne kemi audituar pasqyrat financiare bashkalidhur te shoqerise "Kristi Konstruksion 2003" shpk (Shoqeria), te cilat perbehen nga bilanci kontabel i dates 31 Dhjetor 2009, pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve, pasqyra e ndryshimeve ne kapitalin e vet, dhe pasqyra e flukseve te parave per vitin ushtrimor te mbyllur ne ate date, si dhe nje permbledhje te metodave te rendesishme kontabel dhe shenimeve te tjera anekse.

### *Pergjegjesia e Drejtimit per Pasqyrat Financiare*

Drejtimi eshte pergjegjes per pergatitjen dhe paraqitjen e sinqerte te ketyre pasqyrave financiare ne perputhje me Standartet Nderkombetare te Raportimit Financiar. Kjo pergjegjesi perfshin: hartimin, zbatimin dhe mbajtjen e kontrollit te brendshem te pershtatshem mbi pergatitjen dhe paraqitjen e sinqerte te pasqyrave financiare pa anomaly materiale te shkaktuara nga mashtrimi apo gabimi; zgjedhjen dhe zbatimin e metodave te pershtatshme kontabel; dhe kryerjen e cmuarjeve kontabel te arsyeshme per rrethanat.

### *Pergjegjesia e Audituesit*

Pergjegjesia jone eshte te shprehim nje opinion mbi keto pasqyra financiare bazuar ne auditimin tone. Auditimi yne u be ne perputhje me Standardet Nderkombetare te Auditimit. Keto standarte kerkojne qe ne te respektojme kerkesat e etikes dhe te planifikojme dhe te kryejme auditimin me qellim qe te marrim nje siguri te arsyeshme qe pasqyrat financiare nuk permbajne anomaly materiale. Auditimi ka te beje me kryerjen e procedurave per te marre evidence auditimi rreth shumave dhe informacioneve te dhena ne pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, perfshire ketu edhe vleresimin e rreziqeve te anomalive materiale ne pasqyrat financiare si pasoje e mashtrimit apo gabimit. Kur vleron keto rreziqe, audituesi merr ne konsiderate kontrollin e brendshem te entitetit mbi pergatitjen dhe paraqitjen e sinqerte te pasqyrave financiare ne menyre qe te planifikojte procedura te pershtatshme auditimi ne rrethanat perkatese te entitetit, por jo me qellim qe te shprehe nje opinion mbi efektivitetin e kontrollit te brendshem te entitetit. Auditimi perfshin vleresimin e parimeve kontabile te perdorura dhe te cmuarjeve te rendesishme te bera nga drejtimi, si dhe vleresimin e paraqitjes se pergjithshme te pasqyrave financiare. Ne besojme se auditimi jep nje baze te arsyeshme per opinionin tone.

Sipas opinionit tone, pasqyrat financiare te shoqerise japin nje pamje te vertete dhe te sinqerte te gjendjes financiare te Shoqerise "Kristi Konstruksion 2003" shpk me 31 Dhjetor 2009, te rezultatit te saj financiar dhe te flukseve te saj te parave, per vitin e mbyllur ne ate date, ne perputhje me Standartet Kombetare te Raportimit Financiar.

Elza BALLA  
LIC 91 - 07/12/2000



30 Mars 2010

## Tabela e përmbajtjes

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	0
B. BILANCI KONTABEL.....	2
C. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE .....	4
D. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE .....	5
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA.....	6
F. SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE .....	7

## Pasqyrat Financiare te Vitit 2009

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>	1	160,133,736	37,890,611
	<b>1 Aktivet monetare</b>	2	363,909	1,378,794
	> Banka	3	51,428	705,639
	> Arka	4	312,481	673,155
	<b>2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim</b>	5		
	<b>3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>	6	146,102,110	32,886,927
	> Kliente per mallra,produkte e sherbime	7	146,102,110	32,886,927
	> Debitore,Kreditore te tjere	8		
	> Tatim mbi fitimin	9		
	> Tvsh	10		
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	11		
	>	12		
	>	13		
	<b>4 Inventari</b>	14	8,942,941	3,624,890
	> Lendet e para	15	8,942,941	3,624,890
	> Inventari lmet	16		
	> Prodhim ne proces	17		
	> Produkte te gatshme	18		
	> Mallra per rishitje	19		
	> Parapagesa per furnizime	20		
	>	21		
	<b>5 Aktive biologjike afatshkurtra</b>	22		
	<b>6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>	23		
	<b>7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>	24	4,724,776	
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme	25	4,724,776	
	>	26		
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>	27	1,902,253	1,268,960
	<b>1 Investimet financiare afatgjata</b>	28		
	<b>2 Aktive afatgjata materiale</b>	29	1,902,253	1,268,960
	> Toka	30		
	> Ndertesa	31		
	> Makineri dhe paisje	32	1,902,253	1,268,960
	> Aktive tjera afat gjata materiale	33		
	<b>3 Ativet biologjike afatgjata</b>	34		
	<b>4 Aktive afatgjata jo materiale</b>	35		
	<b>5 Kapitali aksioner i pa paguar</b>	36		
	<b>6 Aktive te tjera afatgjata</b>	37		
	<b>TOTALI AKTIVEVE (I+ II)</b>	38	162,035,989	39,159,571

## Pasqyrat Financiare te Vitit 2009

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	<b>PASIVET AFATSHKURTRA</b>	39	142,898,465	33,838,390
	1 Derivativet	40		
	2 Huamarjet	41		
	> Overdraftet bankare	42		
	> Huamarrje afat shkuastra	43		
	3 Huat dhe parapagimet	44	142,898,465	33,838,390
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve	45	102,798,864	28,218,497
	> Te pagueshme ndaj punonjesve	46	652,104	989,646
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.	47	78,128	139,173
	> Detyrime tatimore per TAP-in	48	18,152	24,750
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin	49	990,046	365,131
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne	50	437,195	364,393
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim	51		
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	52	10,000,000	
	> Dividente per tu paguar	53		
	> Debitore dhe Kreditore te tjere	54	27,923,976	3,736,800
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra	55		
	5 Provizionet afatshkurtra	56		
II	<b>PASIVET AFATGJATA</b>	57		
	1 Huat afatgjata	58		
	> Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare	59		
	> Bono te konvertueshme	60		
	2 Huamarje te tjera afatgjata	61		
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra	62		
	4 Provizionet afatgjata	63		
	<b>TOTALI PASIVEVE (I+II)</b>	64		
III	<b>KAPITALI</b>	65	19,137,525	5,321,181
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)	66		
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)	67		
	3 Kapitali aksionar	68	100,000	100,000
	4 Primi aksionit	69		
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)	70		
	6 Rezervat statutore	71		
	7 Rezervat ligjore	72		
	8 Rezervat e tjera	73		
	9 Fitimet e pa shperndara	74	5,221,181	
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar	75	13,816,344	5,221,181
	<b>TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>	76	162,035,989	39,159,571

## Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2009

( Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres )

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto	118,149,773	40,134,180
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara	72,766,853	29,854,036
5	Kosto e punes	4,736,146	3,730,755
	<i>Pagat e personelit</i>	3,989,700	3,076,892
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	746,446	653,863
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	352,357	140,640
7	Shpenzime te tjera	24,943,571	607,437
8	<b>Totali shpenzimeve ( shumat 4 - 7 )</b>	102,798,927	34,332,868
9	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)</b>	15,350,846	5,801,312
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	647	0
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	647	
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>		
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>		
13	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare</b>	647	0
14	<b>Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )</b>	15,351,493	5,801,312
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	1,535,149	580,131
16	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )</b>	13,816,344	5,221,181
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2009

( Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres )

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto	118,149,773	40,134,180
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara	72,766,853	29,854,036
5	Kosto e punes	4,736,146	3,730,755
	<i>Pagat e personelit</i>	3,989,700	3,076,892
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	746,446	653,863
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	352,357	140,640
7	Shpenzime te tjera	24,943,571	607,437
8	<b>Totali shpenzimeve ( shumat 4 - 7 )</b>	102,798,927	34,332,868
9	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)</b>	15,350,846	5,801,312
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	647	0
	<i>121.0 Te ardh.e shpenz. financ. nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	<i>122 Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	647	
	<i>123 Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>		
	<i>124 Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>		
13	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare</b>	647	0
14	<b>Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )</b>	15,351,493	5,801,312
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	1,535,149	580,131
16	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )</b>	13,816,344	5,221,181
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

## Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2009

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	<b>Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit</b>		
2	Fitimi para tatimit	15,351,493	5,801,312
3	Rregullime per :		
4	Amortizimin	352,357	140,640
5	Humbje nga kembimet valutore		
6	Te ardhura nga Investimet		
7	Shpenzime per interesa		
8	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti,si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-113,215,183	-32,886,927
9	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	-5,318,051	-3,624,890
10	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	109,060,075	33,838,390
11	MM te perfituara nga aktivitetet		
12	Interesi i paguar		
13	Tatim mbi fitimin i paguar	-1,535,149	-580,131
14	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>	4,695,542	2,688,394
15	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>		
16	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
17	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-985,651	-1,409,600
18	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
19	Shpenzime te periudhave te ardhshme	-4,724,776	
20	Dividentet e arketuar		
21	<i>MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese</i>	-5,710,427	-1,409,600
22	<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>		
23	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
24	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
25	Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		
26	Dividente te paguar		
27	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>		
28	<b>Rritja/Renia neto e mjeteve monetare</b>	-1,014,885	1,278,794
29	<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	1,378,794	100,000
30	<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	363,909	1,378,794



## Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2009

## Nje pasqyre e Konsoliduar

Nr	Emertimi	Kapitali Aksionar qe i perket Aksionereve te Shoqerise Meme							Zoterimet e	TOTALI
		Kapitali Aksionar	Primi i Aksionit	Aksionet e Thesarit	Rezervat Statutore dhe ligjore	Rezerva te konvertimit te monedhave te huaja	Fitimi i pa Shperndare	TOTALI	Aksionereve te Pakices	
<b>I</b>	<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2007</b>									
A	Efektet ndryshimeve ne politikat kontabel									
<b>B</b>	<b>Pozicioni i rregulluar</b>									
1	Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit									
2	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve									
3	Fitimi neto i vitit Financiar						5,221,181			5,221,181
4	Dividentet e paguar									
5	Transferime ne rezerven e detyrueshme Statutore									
6	Emetimi i Kapitalit Aksionar									
<b>II</b>	<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2008</b>	100,000					5,221,181			5,321,181
1	Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit jate konsolidimit									
2	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve									
3	Fitimi neto per periudhen kontabel						13,816,344			13,816,344
4	Dividentet e paguar									
5	Emetimi i Kapitalit Aksionar									
6	Aksione te thesari te riblera									
<b>III</b>	<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2009</b>	100,000					19,037,525			19,137,525

Shenime per Deklarimet Financiare  
Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2009  
(shumat ne Leke)

---

## **KUADRI KONTABEL I APLIKUAR**

Pasqyrat financiare të periudhës 01 Janar 2009 deri 31 dhjetor 2009, në përbërje të të cilave janë Bilanci, Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve, Pasqyra e fluksit të Parasë, Pasqyra e ndryshimeve në kapital në datën e mësipërme janë përgatitur në bazë të kërkesave të Ligjit nr.9228 datë 29.04.2004 “Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”, neni 4 deri 18 të këtij ligji dhe Standartet Kombëtare të Kontabilitetit në vendin tonë.

Bilanci në përbërje të pasqyrave financiare tregon pozicionin financiar (Aktivet, Pasivet dhe kapitalin ) e shoqërisë “Kristi Konstruksion”sh.p.k më datë 31.12.2009.

Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve tregon performancën ekonomike (të të ardhurave, shpenzimeve dhe fitimin) e shoqërisë “Kristi Konstruksion” sh.p.k. për periudhën 01.01.2009 – 31.12.2009.

Pasqyra e fluksit monetar tregon fluksin e parave (Arkëtimet dhe pagesat në para dhe ekuivalentë të saj) të shoqërisë “Kristi Konstruksion” sh.p.k për periudhën 01.01.2009 – 31.12.2009.

Pasqyra e ndryshimeve në kapital tregon ndryshimet në kapitalin e shoqërisë “Kristi Konstruksion” sh.p.k për periudhën 01.01.2009 – 31.12.2009.

### **I. INFORMACIONE TE PERGJITHSHME**

#### **Të dhëna për shoqërinë.**

Shoqëria “Kristi Konstruksion” sh.p.k. është krijuar si Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar me date regjistrimi 01/02/2008 në Qendren Kombëtare të regjistrimit të Tiranës, me Seli në adresën: Lagja Cezme peqin Qarku Elbasan. Shoqëria zotërohet nga Ortaku arkenad Gripshi.

Shoqëria “Kristi Konstruksion” sh.p.k. është shoqëri me përgjegjësi të kufizuar. Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatëse të Ligjit 9901 datë 14.04.2008, “Per tregtarët dhe shoqëritë tregtare” si dhe nga statuti dhe legjislacioni shqiptar në fuqi.

Shoqëria e ushtron aktiivitetin e vete në fushën e Nderimeve, rikonstruksioneve etj.

Kapitali i shoqërisë sipas regjistrimit dhe depozitimeve të kryera në Qendren Kombëtare të Regjistrimit përbehet nga kontributet e ortakut, në shumën 100.000 leke. Ortaku i shoqërisë Julian Gripshi zotëron 100 % të kuotave të kapitalit.

Shenime per Deklarimet Financiare  
Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2009  
(shumat ne Leke)

---

Shoqeria “Kristi Konstruksion” sh.p.k drejtohet nga administratori, Z.Arkenad Gripshi i cilet eshte edhe ortak i shoqerise.

Adresa e shoqerise eshte Lagja Cezme Peqin Elbasan.

### **Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare**

Deklarimet financiare te bashkangjitura jane pergatitur ne baze te rregjistrimeve kontabel te mbajtura per qellime te kontabilitetit te vendit konform Ligjit Nr.9228, date 29.04.2004 “Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”. Pasqyrat Financiare te fund vitit jane paraqitur ne formatin e paraqitur ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne fuqi (SKK 2).

Sipas parimeve te kontabilitetit ne Shqiperi deklarimet financiare jane pergatitur mbi bazen e konceptit te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara.

Pergatitja e pasqyrave Financiare ne perputhje me kerkesat e SKK, kerkon perdorimin e disa vleresimeve kontabile te rendesishme. Kjo gjithashtu kerkon qe manaxhimi i Shoqerise te jape gjykimin e saj mbi zbatimin e politikave kontabile te saj. Fushat te cilat kerkojne nje shkalle te larte ose komplekse te gjykimit ose ato per te cilat vleresimet apo supozimet jane te rendesishme per hartimin e pasqyrave financiare paraqiten ne shenime.

Shpenzimet qe lidhen me te ardhurat e fituara gjate periudhes raportuese njihen ne te njejten periudhe kontabel si dhe te ardhurat perkatese.

Shpenzimet e kryera gjate nje periudhe raportuese, qe ndryshon nga periudha kur ato i sjellin perfitime njesise ekonomike raportuese, rregjistrohen si shpenzime pikerisht ne periudhen kur merren perfitimet.

Mbajtja e kontabilitetit, i cili perfshin si regjistrimet kontabel dhe sistemin e tij, mbahen ne menyre te kompjuterizuar, me ane te nje programi te kontabilitetit.

Deklarimet financiare jane shprehur ne Leke, e cila eshte monedha shqiptare.

## **II. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TE RËNDESISHME KONTABILE**

Nje permbledhje te pjeses me te madhe te politikave kontabel mbi bazen e te cilave jane pergatitur deklarimet financiare jane paraqitur sa me poshte:

### **2.1 Mjetet Monetare**

Për mjete monetare në arkë dhe në bankë është aplikuar politika kontabel e vlerësimit “Vlera e drejtë”, sipas paragrafit nr. 22 të SKK – së nr.3.

Shenime per Deklarimet Financiare

Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2009

(shumat ne Leke)

**2.2 Aktivet e tjera financiare afatshkurtra**

Për aktivet e tjera financiare afatshkurtra të paraqitura në datën e mbylljes së bilancit 31.12.2009 është aplikuar politika kontabël e vlerësimit “Kosto historike minus zhvlerësimin e mundshëm”, sipas paragrafit nr. 26,27 të SKK – së nr.3. Për vitin aktual vlerësimi i tyre është bërë me vlerën nominale në krijim të tyre.

**2.3 Inventaret**

Inventarët janë paraqitur në pasqyrat financiare të shoqërise duke përdorur vlerën e koston së tyre e cila është më e vogël se vlera neto e realizueshme. Për inventarizimin shoqëria ka përdorur metodën e mesatares së ponderuar.

**2.4 Aktivet Afatgjata Materiale**

Per aktivet afatgjata materiale te paraqitura në datën e mbylljes së bilancit 31.12.2009 është aplikuar politika kontabël e vlerësimit “Koston historike minus amortizimin e akumuluar ne vite”. Sipas paragrafit nr.22 të SKK – së nr.5.

Normat vjetore të amortizimit te përdorura janë.

Aktivet afatgjata materiale	Norma e amortizimit %		Metoda e llogaritjes
	2009	2008	
Makineri e paisje pune	20	20	Vlera kontabël e mbetur
Mobilje orendi	20	20	
Pajisje kompjuterike	25	25	
Mjete transporti	20	20	

**2.4 Kapitali**

Vlera e kapitaleve dhe përbërësve të tij është vlerësuar me vlerën e tyre historike kontabël. Ndryshimet në grupin kapitale kanë ardhur jo si rezultat I ndonje SKK – je.

**2.5 Të arkëtueshme dhe të pagueshme**

Pasqyrat financiare janë pergatitur mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara. Klientët dhe furnitorët janë paraqitur në bilanc bazuar në vlerën e faturës origjinale të dërguar klientit ose marrë nga furnitori. Provizione për borxhe të këqija bëhen kur konsiderohet që vlerat e kërkueshme nuk mund të shlyhen. Vlera e humbjeve të identifikuar (p.sh. klientë të klasifikuar si të dyshimtë ose të humbur), njihet si shpenzim dhe zbritet nga totali i kërkesave për arkëtim nga ai klient si provizione për borxhe të këqija.

Shenime per Deklarimet Financiare

Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2009

(shumat ne Leke)

**2.6 Konvertimi i monedhave të huaja**

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në LEKE duke përdorur kursin e shpallur zyrtar në datën e transaksionit.

Arka, banka dhe ekuivalentët e tyre të emërtuar në monedhë të huaj, zërat e tjerë monetarë në monedhë të huaj, si dhe aktivet dhe pasivet jo monetarë të emërtuar në monedhë të huaj janë konvertuar në LEKE duke përdorur kursin e shpallur nga Banka e Shqipërisë në datën e mbylljes së periudhës ushtrimore. Diferencat e rezultuara nga konvertimi janë përfshirë në pasqyrën e të ardhura-shpenzimeve të Shoqërisë.

Kurset zyrtare të këmbimit për monedhat kryesore të përdorura në konvertimin e gjendjeve të bilanci emërtuar në monedhë të huaj janë si më poshtë (në LEKE):

	<u>31 Dhjetor</u> <u>2009</u>	<u>31 Dhjetor</u> <u>2008</u>
1 EUR	137.96	123.8
1 USD	95.81	87.91

**2.7 Njohja e të ardhurave dhe shpenzimet**

Vlerësimi i të ardhurave dhe shpenzimeve është bërë mbi bazën e parimit të konstatimit dhe detyrimeve në momentin e ndodhjes. Vlerësimi i tyre është bërë sipas përcaktimeve në paragrafin 35-37 të SKK – së nr.1 dhe SKK – së nr.8

Të ardhurat dhe shpenzimet klasifikohen sipas natyrës.

Të ardhurat janë njohur atëherë kur shoqëria do të ketë të mundur të marrë përfitime ekonomike dhe këto përfitime mund të vlerësohen me siguri (dhe jo domosdoshmërisht kur është arkëtuar). Shpenzimet janë njohur në pasqyrën e të ardhura-shpenzimeve atëherë kur kanë ndodhur (dhe jo domosdoshmërisht kur është paguar). Të ardhurat dhe shpenzimet janë regjistruar në pasqyrat financiare të periudhës së cilës ato i përkasin.

**2.8 Tatimi mbi fitimin**

Tatimi mbi fitimin është llogaritur në përputhje me dispozitat e ligjit për tatimin mbi të ardhurat në Republikën e Shqipërisë. Shpenzimet për tatimin mbi fitimin përfshijnë gjithë detyrimet për tatimin mbi fitimin e këtij viti ushtrimor. Tatimi mbi fitimin i këtij viti ushtrimor është llogaritur me 10% të fitimit të tatueshëm sipas normave fiskale në Shqipëri.

**2.9 Fondet për pensione**

Shenime per Deklarimet Financiare

Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2009

*(shumat ne Leke)*

Shoqeria “Kristi Konstruksion” shpk paguan kontributet për sigurimet shoqerore si edhe kontribute për sigurim shëndetsor për punonjësit e saj sic është parashikuar nga legjislacioni social vendas. Kontributet, bazuar në pagat, janë paguar në llogari të organizmave kombëtare përgjegjës për pagesën e pensioneve dhe shpenzimeve shëndetsore. Nuk ka asnjë detyrim tjetër në lidhje me fondin për pensione dhe shpenzime shëndetsore.

**III. SISTEMI KONTABËL**

Sistemi kontabël është i organizuar në përputhje me Ligjin për Kontabilitetin Shqiptar. Shoqeria “Kristi Konstruksion” sh.p.k ka përcaktuar planin e saj të llogarive, në përputhje me Standartin Kombëtar të Kontabilitetit. Shoqeria mban kontabilitetin në regjistrime të kompjuterizuara, duke përdorur programin “Alfa”.

**3.1 Mjete monetare**

Mjetet Monetare (Likuiditetet) jane paraqitur ne bilanc me gjendjen e llogarive bankare ne fund te periudhes me date 31 Dhjetor 2008, te cilat jane te njejta me ekstratin e fundit te bankave per kete periudhe si dhe me gjendjen e Parave ne arken e Shoqerise.

	<u>31 Dhjetor 2009</u>	<u>31 Dhjetor 2008</u>
Vlera monetare bankare, në lekë	51,248	705,639
Vlera monetare në arkë	312,481	673,155
	<u>363,909</u>	<u>1,378,794</u>

**3.2. Aktive te tjera financiare afatshkurter**

Aktive te tjera financiare afatshkurter me date 31 Dhjetor 2009 paraqiten si me poshte:

		<u>31 Dhjetor 2009</u>	<u>31 Dhjetor 2008</u>
Kerkesa te arketueshme	a	146,102,110	32,886,927
Kerkesa te tjera te arketueshme	b	0	0
		<u>146,102,110</u>	<u>32,886,927</u>

**3.2. a - Kerkesa per t'u arketuar**

Kerkesat per t'u arketuar me date 31 Dhjetor 2009, paraqiten ne bilanc me vleren e tyre te drejte si me poshte:

Shenime per Deklarimet Financiare  
Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2009  
(shumat ne Leke)

Ne keto kerkesa bejne pjese te gjithe situacionet e punimeve ne ndertim dhe te tjera kerkesa debitore te analizuara per cdo debitor:

	<u>31 Dhjetor 09</u>	<u>31 Dhjetor 08</u>
1.Kliente(Situacione per objektet).....	146,102,110	32,886,927

### 3.2. b - Aktive te tjera financiare afatshkurtera

Aktive te tjera financiare afatshkurtera me date 31.12.2009 nuk ka.

	<u>31 Dhjetor 2009</u>	<u>31 Dhjetor 2008</u>
TVSH – Teprice debitore	0	0
Tatim mbi fitimin - Teprica Debitor	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

### 3.3. Inventari

Gjendja e inventareve ne date 31 Dhjetor 2009 paraqitet si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2009</u>	<u>31 Dhjetor 2008</u>
1.Lende te para materiale ndertimi	8,942,941	3,624,890
	<u>8,942,941</u>	<u>3,624,890</u>

#### 3.3.1 Lende te para e materiale

Gjendjet e matreialeve te blera paraqiten ne bilanc te vleresuara me koston e marrjes (kosto e blerjes).

Shoqeria ka ndjekur metoden e inventarizimit te vazhdueshem.

### 3.4. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Jane pagesa te kryera per shpenzime qe nuk i takojne kesaj periudhe por jane per periudhen e ardhshme.

### 3.5 Aktivet Afatgjata Materiale

Gjate periudhes ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2009, sipas Bilancit Kontabel, ka nje shtese te Aktiveve Afatgjata Materiale, ne zerin Pajisje informative. Vlera neto e AAM -ve paraqitet sa me poshte:

000/leke

# “ KRISTI KONSTRUKSION ” sh.p.k

Shenime per Deklarimet Financiare  
Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2009  
(shumat ne Leke)

<i>Kosto Historike</i>	<i>Makineri Pajisje</i>	<i>Mjete Transporti</i>	<i>Pajisje Informatike</i>	<i>Totali 000/leke</i>
Gjendje 01.01.2009	1,410	0	0	1,410
Shtesa	986	0.00	0	986
Pakesime (-)	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjendje 31.12.2009	<b>2,396</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,396</b>
<i>Amortizimi</i>				
Gjendje ne 01.01.2009	141	0	0	141
Shtesa llogaritur	352	0	0	352
Pakesime	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjendje ne 31.12.2009	<b>493</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>493</b>
<i>Vlera neto 01.01.2009</i>	1,269	0	0	1,269
<i>Vlera neto 31.12.2009</i>	<b>1,903</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,903</b>

## Amortizimi

Amortizimi i Aktiveve te Qendrueshme te Trupezuara eshte llogaritur sipas politikave kontabel te miratuara ne Shenimin 2. Llogaritja e amortizimit eshte bere per shumen 73,203 leke, kontabilizuar edhe ne shpenzime. Sipas llogaritjeve per efektin fiskal shoqeria ka perdorur normat ligjore te amortizimit.

## 3.6. Huamarrjet

Hua bankare dhe te tjera me date 31 Dhjetor 2009 paraqiten si vijon:

	<u>31 Dhjetor 2009</u>	<u>31 Dhjetor 2008</u>
Hua qarkulluese afatshkurter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Huaja eshte marre nga Shoqeria per te mbuluar mungesen e perkohshme te likuiditeteve ne Shoqeri. Shifra eshte e njejte me vitin e klaluar pasi jane paguar bvetem intersat e kredise. Kontabilizimet jane te rregullta.

## 3.7. Huate dhe Parapagimet

Huate dhe Parapagimet me date 31 Dhjetor 2009 paraqiten si me poshte:

		<u>31 Dhjetor 2009</u>	<u>31 Dhjetor 2008</u>
Te pagueshme ndaj furnitoreve	a	102,798,864	28,218,497
Te pagueshme ndaj punonjesve	b	652,104	989,646



Shenime per Deklarimet Financiare

Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2009

(shumat ne Leke)

Detyrime Tatimore	c	1,523,521	893,447
Hua te tjera	d	37,923,976	3,736,800
		<b>142,898,465</b>	<b>33,838,390</b>

**3.7.a - Te pagueshme ndaj furnitoreve**

Detyrimet ndaj furnitoreve jane paraqitur ne bilanc per shumat qe do te paguhen pas dates 31 Dhjetor 2009.

Gjate vitit 2009 jane paguar rregullisht detyrimet per blerje te mallrave per te cilat nuk ka probleme edhe gjate vitit ne vazhdim.

**3.7.b - Te pagueshme ndaj Punonjesve**

	<u>31 Dhjetor 2009</u>	<u>31 Dhjetor 2008</u>
Paga	652,104	989,646
Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	78,128	139,173
	<b>730,232</b>	<b>1,128,819</b>

**3.7.c - Detyrimet tatimore**

Ne pasiv te bilancit gjendja e detyrimeve te shoqerise kundrejt shtetit paraqitet si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2009</u>	<u>31 Dhjetor 2008</u>
Tatim mbi të ardhurat personale	18,152	24,750
Të tjera tatime për'u paguar TVSH+Tatim fitimi	1,427,241	729,524
Tatime dhe Taksa te tjera	0	0
	<b>1,445,393</b>	<b>754,274</b>

Ne llogaritjen e detyrimeve shoqeria ka mbajtur parasysh kerkesat e Legjislacionit fiskal ne Republiken e Shqiperise, duke pasqyruar tatimin mbi te ardhurat personale si dhe ate ne burim te llogaritur, te regjistruar drejt dhe te papaguar ende.

**3.8. Huate Afatgjata**

# “ KRISTI KONSTRUKSION ” sh.p.k

Shenime per Deklarimet Financiare

Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2009

(shumat ne Leke)

Huate afatgjata te marra nga shoqeria paraqiten me vleren e tyre te amortizueshme me date 31 Dhjetor 2009 si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2009</u>	<u>31 Dhjetor 2008</u>
Kreditore te tjere	27,923,976	3,736,800
Pronaret	10,000,000	0
	<u>37,923,976</u>	<u>3,736,800</u>

Kredia e BKT-se pjeserisht eshte shlyer. Keto kredi se bashku me Huane nga Pronari kane sherbyer per mbulimin e mungeses se likujditeteve.

### 3.9. Shitjet neto

Shoqeria per vitin 2009 ka realizuar shitje si me poshte:

	<u>Viti 2009</u>	<u>Viti 2008</u>
Situacione Dorezim punime e rikonstruksione	118,149,773	40,134,180
	<u>118,149,773</u>	<u>40,134,180</u>

### 3.10. Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit

Shoqeria per vitin 2009 ka realizuar te ardhura te tjera si me poshte:

	<u>Viti 2009</u>	<u>Viti 2008</u>
Të ardhura të tjera interesa	647	0
Te ardhura nga Kembimi	0	0
	<u>647</u>	<u>0</u>

### 3.11. Mallra lende te para dhe sherbime

Ne kete ze perfshihen shpenzimet per blerje materiale dhe sherbime si me poshte:

	<u>Viti 2009</u>	<u>Viti 2008</u>
Blerje/Shpenzime materialesh	72,766,853	29,854,036
Blerje /Shpenzime shërbimesh	24,402,818	0

# “ KRISTI KONSTRUKSION ” sh.p.k

Shenime per Deklarimet Financiare  
Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2009  
(shumat ne Leke)

Blerje /Shpenzime të tjera		0
	<u>97,169,671</u>	<u>29,854,036</u>

## 3.12. Shpenzime te tjera nga veprimtari e shfrytezimit

Ne kete ze perfshihen shpenzimet si me poshte:

	<u>Viti 2009</u>	<u>Viti 2008</u>
Shpenzime personel jashte njesise	0	0
Shpenz. te tjera	393,716	305,000
Shpenzime sherbime bankare	38,873	11,961
Blerje Energji	108,163	0
Shpenzime Blerje te tjera	0	0
Shpenzime sherbime te tjera	0	0
Shpz.postare e telekom.	0	281,750
	<u>540,752</u>	<u>598,711</u>

## 3.13 . Shpenzime te personelit

Ne kete ze perfshihen shpenzimet e pages dhe sigurimet shoqerore si me poshte:

	<u>Viti 2009</u>	<u>Viti 2008</u>
Pagat dhe shpërblimet e personelit	3,989,700	3,076,892
Sigurimet shoqerore dhe shëndetsore	746,446	653,863
Kontribute dhe kuota të tjera për personelin	-	-
Shpenzime të tjera për personelin	-	-
	<u>4,736,146</u>	<u>3,730,755</u>

Numri i punonjesve me date 31 Dhjetor 2009 ka qene 11 persona (Njembdhjete).

## 3.14. Shpenzime Financiare

Ne kete ze perfshihen te ardhurat dhe shpenzimet si me poshte:

	<u>Viti 2009</u>	<u>Viti 2008</u>
Shpenzime nga interesat	(0)	(8726)
Humbje nga këmbimet valutore	(0)	(0)
Shpenzime të tjera financiare	0	0

Shenime per Deklarimet Financiare  
Per periudhen ushtrimore te mbyllur me 31 Dhjetor 2009  
(shumat ne Leke)

(0)

(0)

### 3.15. Fitimi Neto

Fitimi neto i vitit financiar llogaritur si me poshte:

	Viti 2009	Viti 2008
<b>Fitimi para tatimit</b>	<b>15,351,493</b>	<b>5,801,312</b>
Shpenzime te pazbritshme	0	0
Shpenzimet e tatimit te fitimit 10 %	(1,535,149)	(580,131)
<b>Fitimi neto i vitit financiar</b>	<b>13,816,344</b>	<b>5,221,181</b>

### 3.16 Ngjarje pas datës se bilancit kontabël.

Ngjarje të tjera mbas bilancit, të cilat mund të kishin ndikim në rezultatin financiar të Shoqerise për periudhën Janar – Dhjetor 2009 nuk ka.

Financieri

KONSTRUKSION  
SUZANA STEFA  
tel 0682-19977

Administratori



Tirane, me 20 Mars 2010

V E N D I M  
I ASAMBLESE SE ORTAKEVE NR. 3 DATE 22.06.2010

Asambleja e ortakeve te firmes “ Kristi konstruksion - 2003 “ sh.p.k. e perfaqshuar nga ortaku i vetem z. Arkenad Gripshi ne mbledhjen e saj te dates 22.06. 2010 ne baze te ligjit Nr. 9901 date 14.04.2008 “ Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare “ Neni 81 te tij si dhe te Akt themelimit dhe Statutit te firmes “ Kristi konstruksion - 2003 “ sh.p.k.

Vendosi

- 1- Te miratoje pasqyrat financiare te vitit 2009 pa asnje ndryshim .
- 2- Te miratoje raportin e Ekspertit kontabel te Autorizuar
- 3- Te ndaje Fitimin neto te vitit 2009 ne shumen 13.816.344 leke ne keto destinacione:  
- Pjese e fitimit per Investime ne shumen 13.816.344 leke qe do te paraqiten ne rubriken rezerva te tjera per investime .

Ortaku i Firmes “ Kristi konstruksion - 2003 “ sh.p.k.

Z. ( Arkenad Gripshi )

