

Emertimi dhe Forma ligjore

" O.B. KONSTRUKSION " SH.P.K.

NIPT -i

K 93728201 A

Adresa e Selise

LAGJA NR.1, KRUIJE.

QARKU DURRES

Data e krijimit

26.01.2009.

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

NDERTIM.

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare ")

Viti 2014

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

PO

JO

LEKE

LEKE

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2014

Deri

31.12.2014

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

16.03.2015

Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		17,330,102	20,350,200
	1 Aktivet monetare		(1,020,558)	2,953,204
	> Banka		(1,020,558)	2,336,156
	> Arka		-	617,048
	2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim		-	-
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra		14,355,100	13,401,436
	> Kliente per mallra,produkte e sherbime		-	6,246,947
	> Debitore,Kreditore te tjere		14,200,611	7,000,000
	> Tatim mbi fitimin		140,142	140,142
	> Tvsh		14,347	14,347
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		-	-
	>		-	-
	>		-	-
	4 Inventari		2,546,146	2,546,146
	> Lendet e para		1,811,146	1,811,146
	> Inventari lmet		735,000	735,000
	> Prodhim ne proces		-	-
	> Produkte te gatshme		-	-
	> Mallra per rishitje		-	-
	> Parapagesa per furnizime		-	-
	>		-	-
	5 Aktive biologjike afatshkurtra		-	-
	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje		-	-
	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra		1,449,414	1,449,414
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme		1,449,414	1,449,414
	>		-	-
II	AKTIVET AFATGJATA		825,239	825,239
	1 Investimet financiare afatgjata		-	-
	2 Aktive afatgjata materiale		825,239	825,239
	> Toka		-	-
	> Ndertesa		-	-
	> Makineri dhe paisje		103,239	103,239
	> Aktive tjera afat gjata materiale		722,000	722,000
	3 Ativet biologjike afatgjata		-	-
	4 Aktive afatgjata jo materiale		-	-
	5 Kapitali aksioner i pa paguar		-	-
	6 Aktive te tjera afatgjata		-	-
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		18,155,341	21,175,439

Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA		3,064,992	3,284,388
	1 Derivativet		-	-
	2 Huamarjet		-	-
	> <i>Overdraftet bankare</i>		-	-
	> <i>Huamarrje afat shkuatra</i>		-	-
	3 Huat dhe parapagimet		3,064,992	3,284,388
	> <i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>		3,013,644	3,013,644
	> <i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>		39,072	185,016
	> <i>Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.</i>		12,276	64,728
	> <i>Detyrime tatimore per TAP-in</i>		-	21,000
	> <i>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin</i>		-	-
	> <i>Detyrime tatimore per Tvsh-ne</i>		-	-
	> <i>Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim</i>		-	-
	> <i>Te drejta e detyrime ndaj ortakëve</i>		-	-
	> <i>Dividente per tu paguar</i>		-	-
	> <i>Debitore dhe Kreditore te tjere</i>		-	-
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra		-	-
	5 Provizionet afatshkurtra		-	-
II	PASIVET AFATGJATA		1,200,000	1,200,000
	1 Huat afatgjata		1,200,000	1,200,000
	> <i>Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare</i>		1,200,000	1,200,000
	> <i>Bono te konvertueshme</i>		-	-
	2 Huamarje te tjera afatgjata		-	-
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra		-	-
	4 Provizionet afatgjata		-	-
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		4,264,992	4,484,388
III	KAPITALI		13,890,349	16,691,051
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)		-	-
	2 Kapitali aksionereve te shoq. meme (PF te kons.)		-	-
	3 Kapitali aksionar		14,100,000	14,100,000
	4 Primi aksionit		-	-
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)		-	-
	6 Rezervat statutore		720,269	720,269
	7 Rezervat ligjore		774,720	774,720
	8 Rezervat e tjera		-	-
	9 Fitimet e pa shperndara		1,096,062	-
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		(2,800,702)	1,096,062
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		18,155,341	21,175,439

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2014

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto	-	11,099,251
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	-	-
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	-	-
4	Materialet e konsumuara	-	(6,830,137)
5	Kosto e punes	(2,709,349)	(2,828,686)
	<i>Pagat e personelit</i>	(2,321,636)	(2,423,896)
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	(387,713)	(404,790)
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	-	(43,430)
7	Shpenzime te tjera	(91,743)	(134,865)
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	(2,801,092)	(9,837,118)
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	(2,801,092)	1,262,133
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	-	-
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	-	-
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	390	(44,286)
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ. nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>	-	-
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	390	3,505
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	-	-
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	-	(47,791)
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	390	(44,286)
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	(2,800,702)	1,217,847
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	-	(121,785)
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	(2,800,702)	1,096,062
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte 2014

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - metoda direkte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit		
	Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet	6,246,947	16,608,083
	MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	(2,937,079)	(19,139,885)
	MM te ardhura nga veprimtarite	-	-
	Interesi i paguar	(83,409)	(26,475)
	Tatim mbi fitimin i paguar	-	(238,581)
	<i>MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit</i>	3,226,459	(2,796,858)
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e Arketuara	-	-
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-	(34,836)
	Te ardhura nga shitja e paisjeve	-	-
	Interesi i arketuar	390	3,505
	Dividentet e arketuar	-	-
	<i>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</i>	390	(31,331)
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner	-	-
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	(7,200,611)	(47,791)
	Pagesat e detyrimeve te qerase financiare	-	-
	Dividente te paguar	-	-
	<i>MM neto e perdorura ne veprimtarite Financiare</i>	(7,200,611)	(47,791)
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	(3,973,762)	(2,875,980)
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	2,953,204	5,829,184
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	(1,020,558)	2,953,204

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2014

Nje pasqyre e Konsoliduar

Nr	Emertimi	Kapitali Aksionar qe i perket Aksionereve te Shoqerise Merme								Zoterimet e Aksionereve te Pakices	TOTALI
		Kapitali Aksionar	Primi i Aksionit	Aksionet e Thesarit	Rezervat Stat. & ligjore	Rezerva te kon. te monedhave	Fitimi i pa Shperndare	TOTALI			
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A	Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel										
B	Pozicioni i rregulluar										
1	Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit										
2	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve										
3	Fitimi neto i vitit Financiar							1,096,062		1,096,062	1,096,062
4	Dividentet e paguar										
5	Transferime ne rezerven e detyrueshme Statutore						1,494,989			1,494,989	1,494,989
6	Emetimi i Kapitalit Aksionar	14,100,000								14,100,000	14,100,000
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2013	14,100,000	-	-	1,494,989	-	-	1,096,062	-	16,691,051	16,691,051
1	Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit jate konsolidimit										
2	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve										
3	Fitimi neto per periudhen kontabel							(2,800,702)		(2,800,702)	(2,800,702)
4	Dividentet e paguar										
5	Emetimi i Kapitalit Aksionar	-									
6	Transferime ne rezerven e detyrueshme Statutore dhe ligjore						-				
III	Pozicioni me 31 dhjetor 2014	14,100,000	-	-	1,494,989	-	-	(1,704,640)	-	13,890,349	13,890,349

SHENIME SPJEGUESE

Sqarim :

Dhenia e shenimeve shpjeguese ne kete pjese eshte e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotesimi I te dhenave te kesaj pjese duhet te behet sipas kerkesave dhe struktures standarte te percaktuar ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Radha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i pergjithshem dhe politikat kontabel.
- b) Shenimet qe shpjegojne zerat e ndryshem te pasqyrave financiare.
- c) Shenime te tjera shpjeguese.

A. Informacion i pergjithshem.

- * Kuadri ligjor : Ligji nr.9228 date 29.04.2004 " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare ".
- * Kuadri kontabel i zbatuar : Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi (SKK).
- * Baza e pergatitjes se Pasqyrave Financiare : Te drejta dhe detyrimet e konstatuara.
- * Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda " FIFO ".
- * Per vleresimin e AMM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar.
- * Per llogaritjen e amortizimit te AAM subjekti ka aplikuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vleres se mbetur ndersa normat e amortizimit jane te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :
 - Per ndertesat ne menyre lineare 5 % ne vit.
 - Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vleres se mbetur.
 - Te gjitha AAM e tjera me 20 % te vleres se mbetur.
- * Jane perpiluar pasqyrat e meposhtme :
 - Bilanci
 - Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve
 - Pasqyra e flukseve te parase
 - Pasqyra e ndryshimeve ne kapital
 - Shenimet spjeguese
- * Pasqyrat jane pregatitur per periudhen 01.01.2014 - 31.12.2014, jane pregatitur ne leke pa perdorur rrumbullakim shifrash. Per llogarite qe kane patur trasaksione ne valute tepricat u jane rivlersuar me date 31.12.2014 me kursin e Bankes Shqiperise ne kete date (1 eur = 140.14 leke).

B. Shenime qe shpjegojne zerat e ndryshem te pasqyrave financiare.

2.1 Bilanci.

NE AKTIVET AFATSHKURTRA

> *Llogaria / Mjetet monetare* eshte paraqitur ne vleren -1,020,588 leke detajuar si me poshte :

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Arka ne Leke			0
2	Arka ne Euro			0
3	Arka ne Dollare			0
	Totali			0

SHENIME SPJEGUESE (faqe 2)

Banka

Nr	Emri i bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	BANKA CREDINS	ALL	00000300029			-1,025,644.37
2	RAIFFEISEN BANK	ALL	0000346405			5,086.30
TOTALI						-1,020,558.07

> Llogaria *Tatim fitimi* - Pasqyron gjendjen e teprices me date 31.12.2014.
Vlera totale 140,142 leke

> Llogaria *T.v.sh.* - Pasqyron gjendjen e teprices me date 31.12.2014.
Vlera totale 14,347 leke

> *Inventari* - eshte pasqyruar gjendja e inventarit me date 31.12.2014.
Vlera totale 2,546,146 leke

<i>Inventari "Lende e pare "</i>	1,811,146	<i>leke</i>
<i>Inventari " Inventar I imet "</i>	735,000	<i>leke</i>
<i>Vlera totale</i>	2,546,146	<i>leke</i>

> Shpenzime te periudhave te ardhshme (shpenzime te shtyra).
Vlera totale 1,449,414 leke

<i>Fond page (Korrik - Dhjetor 2013)</i>	1,242,000	<i>leke</i>
<i>Kontribut sig. (Korrik - Dhjetor 2013)</i>	207,414	<i>leke</i>
<i>Vlera totale</i>	1,449,414	<i>leke</i>

NE AKTIVET AFATGJATA

> *Aktivitet afatgjata* - jane paraqitur ne bilanc me vleren neto te tyre.

Analiza e posteve te amortizueshme

Nr.	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
1	Ndertesa	-	-	-	-	-	-
2	Istalime pergjithshme	-	-	-	-	-	-
3	Makineri pajisje	108,669	5,430	103,239	108,669	5,430	103,239
4	Mjete transporti	760,000	38,000	722,000	760,000	38,000	722,000
5	Te tjera AAM			-			-
TOTALI		868,669	43,430	825,239	868,669	43,430	825,239

NE PASIVET AFATSHKURTRA

> <i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i> - paraqet gjendjen e llogarise furnitore me 31.12.2014.		
<i>Vlera totale</i>	3,013,644	leke
> Ne detyrimet tatimore jane tepricat e llogarive :		
<i>detyrime per sigurimet shoq. shend. -</i>	12,276	leke
<i>detyrime per TAP -</i>	0	leke
<i>Vlera totale</i>	12,276	leke
> <i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i> - paraqet pagat e palikuiduar deri me 31.12.2014.		
<i>Vlera totale</i>	39,072	leke
> <i>Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare</i> - paraqet vleren e Owerdraftit te terhequr nga subjekti.		
<i>Vlera totale</i>	1,200,000	leke

NE KAPITAL

> Eshte paraqitur <i>vlera e kapitalit</i> aksionar.	14,100,000	leke
> Rezerva statuore	720,269	leke
> Rezerva ligjore	774,720	leke
> Fitimet e pashperndara	1,096,062	leke
> <i>Vlera e humbjes per vitin financiar.</i>	-2,800,702	leke
<i>Vlera totale</i>	13,890,349	leke

2.2 Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve.

* Konform SKK 2 " Paraqitja e Pasqyrave Financiare" - eshte perdorur formati bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres.

* Ne kete pasqyre te ardhurat paraqiten me numra pozitive kurse shpenzimet me numra negative mes kllapash.

> <i>Shitjet neto</i> - kemi paraqitur shifren e te ardhurave nga afarizmi (sherbime)		
<i>Vlera totale</i>	0	leke
> <i>Materialet e konsumuara</i> - Vlera neto e mallrave (sipas kosos se blerjes).		
<i>Vlera totale</i>	0	leke
> <i>Kosto e punes</i> - Jane perfshire :		
<i>Pagat e punonjesve</i> - kaluar nepermjet sistemit bankar	2,321,636	leke
<i>Shpenzimet per sigurimet shoq. e shend.</i>	387,713	leke
<i>Vlera totale</i>	2,709,349	leke

> Amortizime dhe zhvleresime - Vlera e amortizimit AAM.			
Vlera totale		0	leke
> Shpenzime te tjera - kemi pasqyruar :			
Vlera totale		91,743	leke
Shpenzimet bankare	83,409	leke	
Sherbime financiare	8,334	leke	
Vlera totale	91,743	leke	
> Te ardhura dhe shpenzime nga interesat - pasqyron te ardhurat nga interesat bankare.			
Vlera totale		390	leke
> Fitimi (Humbje) para tatimit	-2,800,702	leke	
> Tatimi mbi fitimin	0	leke	
> Fitimi (Humbja) neto i vitit financiar	-2,800,702	leke	

2.3 Pasqyra e flukseve te parase.

- * Konform SKK 2 " Paraqitja e Pasqyrave Financiare " eshte perdorur formati i metodës direkte.
- * Ne kete pasqyre flukset hyrese (arketimet) paraqiten me numra pozitive kurse flukset dafese (pagesat) me numra negative mes kllapash.

FLUKSI MONETAR NGA VEPRIMTARIA E SHFRYTEZIMIT

- * Flukset monetare nga veprimtaria e shfrytezimit - jane perfshire te gjitha flukset qe ndikojne ne realizimin e rezultatit dhe lidhen me aktivitetin paresor qe kryen subjekti.
- > Mjetet monetare te arktuara nga klientet - jane paraqitur arktimet nga klientet gjate vitit ushtrimor
| Vlera totale | 6,246,947 | leke |
- > Mjetet monetare te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve :
| Vlera totale | 2,937,079 | leke |
- > Interes i paguar - Paraqet vleren e komisioneve bankare.
| Vlera totale | 83,409 | leke |

FLUKSI MONETAR NGA VEPRIMTARITE INVESTUESE

- * Flukset monetare nga veprimtarite investuese - jane te gjitha flukset hyrese dhe dafese qe lidhen me aktivitetin investues qe subjekti ka kryer.
- > Te ardhurat nga interesat - jane perfshire te ardhurat nga interesat bankare.
| Vlera totale | 390 | leke |

* Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel - rezultojne te njejta me shumen e mjeteve monetare gjendje ne fund te vitit ne banke + arke te subjektit

Vlera totale -1,020,558 leke

2.4 Pasqyra e ndryshimeve ne kapital.

* Pasqyra e ndryshimeve ne kapital eshte pregatitur sipas formatit te percaktuar ne SKK 2 " Paraqitja e Pasqyrave Financiare ".

		/leke
1	Rezultati i mbartur me 01.01.2013	0
2	Kapitali themeltar	14,100,000
3	Rezervat statuore & ligjore	1,494,989
4	Rezultati i ushtrimit 2013	1,096,062
5	Rezultati i ushtrimit 2014	-2,800,702
	Kapitali me 31.12.2014	13,890,349

C. Shenime te tjera shpjeguese.

* Subjekti privat "O.B. KONSTRUKSION " sh.p.k. eshte themeluar me date 26.01.2009 dhe regjistruar ne QKR. Vendndodhjes kryesore te aktivitetit ndodhet ne Lagjen nr.1, Kruje.

* Subjekti ushtron aktivitet privat ne fushen e ndetimit.

* Administrator i subjektit eshte z.Blendi Llubani.

* Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

* Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te meparshme te konstatuara gjate periudhes raportuese nuk ka.

Hartoi

Pasqyrat Financiare

Astrit LLUBANI



Per drejtimin e Njesise Ekonomike

BLËNDI LLUBANI

Imp - Exp

