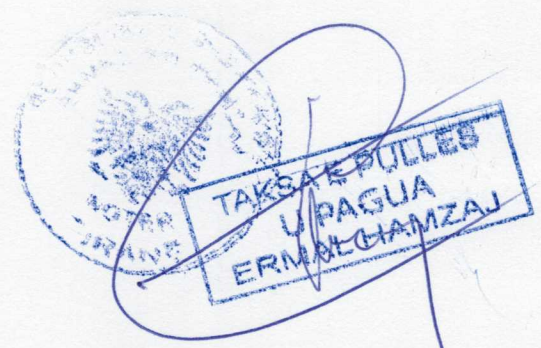


REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr. 3320 Rep.
Nr. 1473 Kol.



KONTRATE
SHITJE KUOTASH

Ne Tirane, sot ne daten 02/07/2018 (dymije e tetembehjete), perpara meje noterit publik Ermal Xh. HAMZAJ, Anetar i Dhomes se Notereve Tirane, ne zyren time noteriale me adrese Rr: "Ismail Qemali", Nd.4, H.1 Tirane, u paraqiten personalisht shtetasit:

Z.Marenglen SHYTI, atesia Vladimir Shyti, i datelindjes 10.01.1981, lindur dhe banues ne Tirane, shtetes Shqiptar, madhor e me zotesine e plote per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit nr. personal I10110119A; referuar me poshte si "Shitesi";

dhe

Z.Ermal Xhaferri, atesia **Dylber**, i datelindjes 04.03.1984, lindur ne Elbasan dhe banues në Rr. Njazi Meka, P.5, Sh.2, Ap.25, Allias, Tirane, shtetas Shqiptar, madhor, me zotesine e plote per te vepruar, mbajtes e leternjoftimit nr.personal I40304051P, referuar me poshte si "Bleresi".

MEQENESE ekzistojne faktet:

Z.Marenglen SHYTI eshte ortak i shoqerise "OpenTech consulting & Services" SHPK, shoqeri tregtare e se drejtes Shqiptare, e regjistruar ne QKB me date 29/01/2014, me NIPT/NUIS L41329019U, dhe zoteron 1 kuote qe perfaqeson 80% te kapitalit te shoqerise.

Z.Marenglen SHYTI deshiron te shesë kontributet e tij ne shoqeri, qe perfaqesojne 80% te kapitalit te shoqerise, ndaj ortakut te ri Z.Ermal XHAFERRI, sipas kushteve te meposhtme.

Z.Ermal XHAFERRI, deshiron t'i bleje Z.Marenglen SHYTI kontributet e tij ne shoqeri, qe perfaqesojne 80% te kapitalit te shoqerise, sipas kushteve te meposhtme.

Palet e mesiperme me vullnet te lire dhe te plote, me kerkuan mua noterit hartimin e kesaj kontrate shitje kuotash, me permbajtjen si me poshte :

Neni 1
Qellimi i kontrates

- Qellimi i kesaj kontrate eshte transferimi i pronesise te kontributeve ne kapitalin e shoqerise nga shitesi tek bleresi.
- Kjo kontrate sherben per percaktimin e kriterëve, procedurave dhe menyres se tranferimit te pronesise dhe pageses perkatese lidhur me kete transferim.
- Ne percaktim te kushteve, palet konsiderojne te ligjshme permbajtjen e saj dhe marrin persiper te ekzekutojne veprimet e tyre brenda kushteve te percaktuara nga legjislacioni ne fuqi.

Neni 2
Objekti i kontrates

-Nepermjet kesaj kontrate, shitesi transferon ne favor te bleresit kontributet e zoteruara prej tij ne shoqeri, te cilat perfaqesojne 80 % te kapitalit te shoqerise, ne baze te çmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte.

-Gjithashtu, bleresi do te bleje nga shitesi kontributet e zoteruara prej tij ne shoqeri, te cilat perfaqesojne 80 % te kapitalit te shoqerise, ne baze te çmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte.

Neni 3

Çmimi dhe menyra e pagimit

-Të dyja palët kanë rënë dakort midis tyre qe çmimi i shitjes se kontributeve te zoteruara nga shitesi ne shoqeri, te cilat perfaqesojne 80 % te kapitalit te shoqerise do te jete **LEK 8.000** (tetemije lek).

-Po ashtu, te dyja palët deklarojnë se shuma e mësipërme i eshte shlyer teresisht pales shitesse nga ana e pales blerese perpara nenshkrimit te kesaj kontrate jashte zyres noteriale dhe se nuk kane asnje pretendim financiar kundrejt njeri tjetrit.

Neni 4

Pergjegjesite dhe garanci te paleve

Shitesi nepermjet kesaj kontrate per shitje kuotash garanton si me poshte:

- a) se eshte i vetmi titullar i ligjshem i kuotes qe po trasferohet me kete kontrate shitje;
- b) se kontributi monetar i derdhur prej tij per zoterimin e kuotes, objekt te kesaj kontrate shitje ben pjese ne pasurite vetjake ne referim te nenin 77 te Kodit te Familjes ne fuqi.
- c) se kuota objekt shitje eshte plotesisht e lire nga çdo barre, detyrim, te drejta reale apo çdo lloj kufizimi tjetër.

NENI 5

Efektet e kontrates

-Kjo kontrate ka fuqine e ligjit per palet nga momenti i nenshkrimit te saj perpara noterit dhe mund te ndryshohet vetem me marreveshje me shkrim dypaleshe.

-Kontrata ka efekt per palet e treta ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi.

Per me shume qartesi, palet deklarojne qe detyrimet e shitesit sa me siper, jane solidale ndermjet tyre.

NENI 6

Informacioni konfidencial

-Palet detyrohen te mbajne konfidencial te gjithe dokumentacionin, te dhenat dhe cdo informacion te perfituar gjate marrdhenies se tyre ne shoqeri apo dhe referuar marrdhenies konkrete te krijuar me kete kontrate.

NENI 7

Transferimi i te drejtave

-Menjehere mbas nenshkrimit te paleve, kontrata do te depozitohet dhe regjistrohët nga bleresi prane regjistrin tregtar te QKR.

-Me nenshkrimin e kesaj kontrate, kapitali i shoqerise do te zoterohet nga ortakët si me poshte vijon:

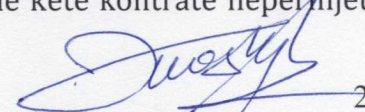
- **Z.Ermal Xhaferri do te zoteroj 1 (nje) kuote qe perfaqeson 80% te kapitalit te shoqerise;**
- **Z.Ermal Luci do te zoteroj 1 (nje) kuote qe perfaqeson 20% te kapitalit te shoqerise;**

NENI 8

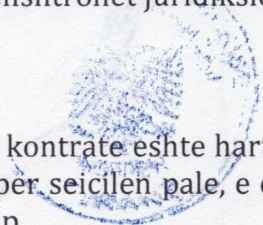
Ligji i aplikueshem dhe Gjykata kompetente

-Kontrata eshte hartuar ne perputhje me Legjislacionin tregtar ne fuqi.

-Bleresi dhe shitesi angazhohen te bejne cdo perpjekje per zgjidhjen e mosmarreveshjeve apo konfliktet te mundshme qe mund te krijohen midis tyre, lidhur me kete kontrate nepermjet negociemeve te drejteperdrejta.



-Nese palet deshtojne ne zgjidhjen e mosmarreshjeve apo konflikteve midis tyre, ceshtja do ti nenshtrohet juridiksionit gjyqesor.



ENI 9

Dispozita perfundimtare

-Kjo kontrate eshte hartuar ne 4 (kater) kopje, ne gjuhen Shqip, me vlere te njejte ligjore nga nje per seicilen pale, e cila ju lexua me ze te larte e te qarte paleve nga une noteri ne gjuhen Shqip.

-Palet deklaruan se e degjuan, e kuptuan dhe meqenese kontrata eshte hartuar ne perputhje me vullnetin e tyre dhe ligjin, e nenshkruan personalisht dhe pa verejtje perpara meje noterit.

-Pas nenshkrimit te paleve, une noteri e nenshkrova dhe e vertetova kontraten sipas kerkesave te ligjit Nr.7829, date 01.06.1994 "Per Noterine ne Republiken e Shqiperise" (i ndryshuar).

PALET KONTRAKTORE

SHITESI

Marenglen SHYTI

Marenglen Shyti

BLERESI

Ermal Xhaferri

NOTERI

Ermal Xh.HAMZAJ

