

# Erklärung über die Errichtung einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung

## I.

Herr Nderim Istrefi errichtet hiemit eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung. -----

Die Firma der Gesellschaft lautet: -----

**SEBERG-BAU GmbH**

## II.

Der Sitz der Gesellschaft ist Wien. -----

Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen im In- und Ausland zu errichten. -----

## III.

Gegenstand des von der Gesellschaft zu betreibenden Unternehmens ist -----

(1) das Baumeistergewerbe, -----

(2) die Beteiligung an anderen Unternehmen mit gleichem oder ähnlichem Betriebsgegenstand, ausgenommen Bankgeschäfte. -----

## IV.

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt ..... € 35.000,--

(Euro fünfunddreißigtausend) und wird vom Gesellschafter zur Gänze übernommen und zur Hälfte bar eingezahlt. -----

## V.

(1) Die Gesellschaft wird auf unbestimmte Dauer errichtet. -----

(2) Das erste Geschäftsjahr beginnt mit dem Tage der Eintragung der Gesellschaft im Firmenbuch und endet am 31. (einunddreißigsten) Dezember des laufenden Jahres. -----

In der Folge entsprechen die Geschäftsjahre den Kalenderjahren. -----

(3) Der Gesellschafter bestätigt, vom Urkundenverfasser darüber belehrt worden zu sein, daß er für sämtliche vor Eintragung der Gesellschaft in das Firmenbuch entstehenden Verbindlichkeiten der Gesellschaft in unbeschränkter Höhe persönlich haftet.

## VI.

(1) Die Gesellschaft hat einen, zwei oder mehrere Geschäftsführer. Die Generalversammlung bestimmt, wenn mehrere Geschäftsführer bestellt sind, deren Vertretungsbefugnis. -----

Die Vertretung durch Gesamtprokuristen ist nach Maßgabe der Bestimmungen des Paragraphen 49 (neunundvierzig) Unternehmensgesetzbuch zulässig. -----

(2) Herr Nderim Istrefi wird längstens für die Dauer seines Gesellschaftsverhältnisses zum selbständig vertretungsbefugten Geschäftsführer bestellt. -----

**VII.**

Die den Gesellschaftern vorbehaltenen Beschlüsse werden in der Generalversammlung gefaßt, es sei denn, daß sämtliche Gesellschafter sich in einzelnen Fällen schriftlich mit der zu treffenden Entscheidung oder mit der Abstimmung im schriftlichen Wege einverstanden erklären. -----

**VIII.**

Die Entscheidung über die Verwendung des Bilanzgewinnes ist der Generalversammlung vorbehalten. Die Generalversammlung entscheidet jährlich über die Verwendung des Bilanzgewinnes. -----

**IX.**

Soweit durch diesen Gesellschaftsvertrag in seiner jeweils gültigen Fassung nichts anderes bestimmt ist, gelten für die Gesellschaft die Vorschriften des Gesetzes über Gesellschaften mit beschränkter Haftung. -----

**X.**

Die mit der Errichtung und Registrierung der Gesellschaft verbundenen Kosten und Abgaben werden bis zum Höchstbetrag von € 4.000,- (Euro viertausend) von der Gesellschaft getragen. -----

Die Gründungskosten sind mit der Höhe der tatsächlich aufgewendeten Beträge als Ausgaben in die erste Jahresrechnung einzustellen. -----

**XI.**

Herr Magister Dietbert KOWARIK, Notariatskandidat, 1110 Wien, Krausegasse 5, wird vom Gesellschafter ermächtigt, in seinem Namen die zur Registrierung der Gesellschaft allenfalls erforderlichen Änderungen dieser Errichtungserklärung vorzunehmen und beim Firmenbuch anzumelden. -----

**XII.**

Bekanntmachungen der Gesellschaft an die Gesellschafter werden durch eingeschriebene Briefe an die der Gesellschaft zuletzt bekannt gegebenen Anschriften vorgenommen. -----

**XIII.**

Ausfertigungen dieses Notariatsaktes können der Gesellschaft, den Gesellschaftern und den Geschäftsführern auf ihre Kosten auch wiederholt herausgegeben werden. -----

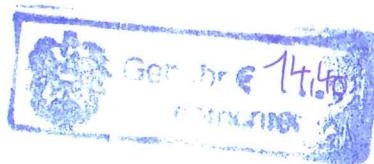
Für das Firmenbuch bestimmte stempelfreie Beurkundung gemäß Paragraph 51 (einundfünfzig) des Gesetzes über Gesellschaften mit beschränkter Haftung.

Ich beurkunde, dass dieser Wortlaut der Errichtungserklärung der **SEBERG-BAU GmbH** mit dem Sitz in Wien mit dem zuletzt zum Firmenbuch des Handelsgerichts Wien, in das ich heute Einsicht genommen habe, eingereichten vollständigen Wortlaut der Errichtungserklärung diese zu Firmenbuchnummer 368584 k eingetragenen Gesellschaft übereinstimmt und diese seit dem Nachtrag vom 22. (zweiundzwanzigsten) September 2011 (Zweitausendelf) nicht geändert wurde.

Wien, am 5. (fünften) Februar 2020 (Zweitausendzwanzig).



*Handwritten signature of Mag. Harald Stefan*



14. FEB. 2020

**Apostille**  
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: ..... **ÖSTERREICH**  
Pays:

Diese öffentliche Urkunde / Le présent document officiel

2. ist unterzeichnet von ... **Mag. Harald Stefan**  
à été signé par

3. in seiner Eigenschaft als .. **öffentlicher Notar**  
agissant en qualité de

4. Ist versehen mit dem Siegel/Stempel des (der) .. **Mag. Harald Stefan**  
le sceau/timbre qui y figure est celui de

Bestätigt / Ainsi fait

5. in ... **WIEN**  
à(lieu)

6. am .....  
le (date)

7. durch / par (autorité d'attestation) 8. unter Zl. **101Jv 1581/20d**  
den Präsidenten des Landesgerichtes für ... sous N° du registre  
ZRS Wien, 1011 Wien, Schmerlingplatz 11

9. Siegel/Stempel  
Sceau ou timbre

Für die Präsidentin:  
10. Unterschrift...  
Signature  
*Handwritten signature*  
Illmaier, BA



**Deklaratë mbi krijimin e një shoqërie**

**me përgjegjësi të kufizuar**

**I.**

Zoti Nderim Istrefi krijon një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar. -----

Firma e shoqërisë quhet: -----

**SEBERG-BAU GmbH**

**II.**

Selia e shoqërisë është në Vjenë.-----

Shoqëria ka të drejtë të krijojë degë dhe filiale brenda dhe jashtë vendit. -----

**III.**

Objekt i veprimtarisë që do të kryejë shoqëria është: -----

(1) biznesi në fushën e ndërtimit, -----

(2) pjesëmarrja në sipërmarrje të tjera që kanë objekt aktiviteti të njëjtë apo të ngjashëm, me përjashtim të aktivitetit bankar. -----

**IV.**

Kapitali bazë i shoqërisë është ..... € 35.000,--

(tridhjetë e pesë mijë euro), merret përsipër në total nga ortaku dhe derdhet kesh gjysma e tij.

**V.**

(1) Shoqëria themelohet për një kohëzgjatje të papërcaktuar. -----

(2) Viti i parë financiar fillon ditën e regjistrimit të shoqërisë në Regjistrin Tregtar dhe përfundon më më 31 (tridhjetë e një) dhjetor të po këtij viti. -----

Në vijim vitet financiare janë sipas viteve kalendarikë. -----

(3) Ortaku konfirmon se hartuesi i dokumentit i ka bërë të njohur dhe e ka informuar se ai mban përgjegjësi personalisht në një masë të pakufizuar për të gjitha detyrimet e shoqërisë që lindin para regjistrimit të saj në Regjistrin Tregtar. -----

**VI.**





(1) Shoqëria ka një, dy ose më shumë administratorë. Në rast se emërohen disa administratorë, Asambleja e Përgjithshme përcakton kompetencat përfaqësuese të tyre. -----  
Përfaqësimi me prokurë të përbashkët lejohet në përputhje me parashikimin e paragrafit 49 (dyzet e nëntë) të ligjit mbi sipërmarrjet. -----

(2) Zoti Nderim Istrefi emërohet si administrator me kompetenca përfaqësimi të pavarura për maksimumi sa kohë do të zgjasë marrëdhënia e tij me shoqërinë. -----

#### VII.

Vendimet që i takojnë ortakëve merren gjatë Asamblesë së Përgjithshme (Asamblesë së ortakëve), kjo gjë nuk ndodh vetëm nëse të gjithë ortakët për secilin nga rastet kanë deklaruar për me shkrim se janë dakord me vendimin që do të merret ose me votimin duke ndjekur rrugën shkresore. -----

#### VIII.

Vendimi për përdorimin e fitimit të paraqitur në bilanc i rezervohet Asamblesë së Përgjithshme. Asambleja e Përgjithshme vendos çdo vit për përdorimin e fitimit të paraqitur në bilanc. -----

#### IX.

Për sa kohë që në versionin përfundimtar të kësaj kontrate mbi shoqërinë nuk përcaktohet tjetër gjë, për shoqërinë vlejnë dispozitat ligjore mbi shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar. -----

#### X.

Kostot dhe shpenzimet dhe që lidhen me krijimin dhe regjistrimin e shoqërisë deri në shumën prej maksimumi € 4.000,-- (katër mijë Euro) i ngarkohen shoqërisë. -----  
Shpenzimet e themelimit regjistrohen si dalje në pasqyrën e parë financiare vjetore duke vendosur sasinë e shumave të shpenzuara faktikisht. -----

#### XI.

Zoti Mg. Dietbert KOWARIK, ndihmësnoter, 1110 Wien, Krausegasse 5, autorizohet nga ortaku, që në emër të tij të kryej të gjitha ndryshimet e kësaj deklarate krijimi që janë të nevojshme për regjistrimin e shoqërisë dhe të bëjë njoftime përkatëse në Regjistrin Tregtar. -----

#### XII.

Njoftimet e shoqërisë drejtuar ortakëve bëhen me letra rekomande në adresat e tyre të cilat i janë bëra të njohura shoqërisë. -----

#### XIII.



Kopje të këtij akti noterial mund t'u lëshohen shoqërisë, ortakëve si dhe administratorëve me në mënyrë të përsëritur duke u ngarkuar shpenzimet. -----

Certifikimin pa vulë për Regjistrin Tregtar sipas paragrafit 51 (pesëdhjetë e një) të ligji për shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar. -----

Vërtetohet se ky tekst i deklaratës së krijimit të **SEBERG-BAU GmbH** me seli në Vjenë, është në përputhje me tekstin e plotë të deklaratës së krijimit të shoqërisë, me numër regjistrimi 368584 k, të dorëzuar për herë të fundit në Regjistrin Tregtar të Gjykatës për Çështjet Tregtare Vjenë, të cilin e kontrollova sot, e cila (deklarata) nuk është ndryshuar që pas shënimit plotësues që i është bërë më datë 22 (njëzet e dy) shtator 2011 (dy mijë e njëmbëdhjetë). -----  
Vjenë, më 5 (pesë) shkurt 2020 (dymijë e njëzet). -----

/vulë, nënshkrim/

tarifa likuiduar € 14,40

14 shkurt 2020

<b>Apostile</b> <b>(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)</b>	
1. Shteti: .....AUSTRIA	
Ky dokument zyrtar	
2. është nënshkruar nga .... <b>Mag. Harald Stefan</b>	
3. në cilësinë e saj si .... <b>Noter publik</b>	
4. është e pajisur me vulën e ... <b>Mag. Harald Stefan</b>	
Konfirmuar	
5. në ... <b>VJENË</b>	6. më ... <b>14 shkurt 2020</b>
7. nga	8. me numër <b>101Jv1581/20d</b>
Kryetari i Gjykatës së Landit për ZRS Vjenë 1011 Wien, Schmerligplatz 11	
9. Vula	Për Kryetaren 10. Nënshkrimi... Illmaier, BA

Migena Sejdini



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
NOTERIA TIRANE  
Nr. 581 Rep.



### VËRTETIM

Vërtetohet firma e përkthyeses MIGENA SEJDINI, me numer personal H85310159W, banuese në Tiranë, e njohur nga Ministria e Drejtësisë, e cila më deklaroi se përktheu njëloj me origjinalin nga gjermanishtja në shqipe dhe firmosi rregullisht përpara meje.

Tiranë, më 19/02/2020

NOTER

Margalena Dauti (Harteri)

REPUBLIK ALBANIEN  
NOTARIAT TIRANA  
Urkunderolle Nummer 581

### BEGLAUBIGUNG

Hiermit wird die Unterschrift der Übersetzerin MIGENA SEJDINI, mit Personalnummer H85310159W, wohnhaft in Tirana, von dem Justizministerium anerkannt, beglaubigt, die erklärt hat das anbei liegende Dokument, dem Original nach, vom Deutschen ins Albanische, übersetzt zu haben, und es regelmäßig unterschrieben hat.

Tirana, den 19/02/2020

NOTAR

Margalena Dauti (Harteri)



Geschäftszahl: 6934

URSCHRIFT

## Notariats-Akt

aufgenommen am 05.09.2013 (fünften September zweitausenddreizehn) von mir, Magister Andrea Weimann, Substitutin des öffentlichen Notars Doktor Michael Langer, mit dem Amtssitz in Wien-Landstraße in dessen Amtskanzlei in 1030 Wien, Landstraßer Hauptstraße 8.-----

Erschienen sind am heutigen Tage nachstehende persönlich nicht bekannte Parteien, und zwar: -----

- 1.) Herr **Nderim Istrefi**, geboren am 27.05.1974 (siebenundzwanzigsten Mai neunzehnhundertvierundsiebzig), Kaiserebersdorfer Straße 81/3, A-1110 Wien. -----  
Identität und Geburtsdatum nachgewiesen durch den mazedonischen Reisepass mit der Nummer H0029742 ausgestellt am 05.11.2010 (fünften November zweitausendzehn) durch das MBP MPB MOI. -----

als abtretende Partei und -----

- 2.) Herr **Florian Istrefi**, geboren am 19.11.1994 (neunzehnten November neunzehnhundertvierundneunzig), Hufgasse 28, A-1210 Wien. -----  
Identität und Geburtsdatum nachgewiesen durch den europäischen Führerschein mit der Nummer 12688260 ausgestellt am 25.04.2013 (fünfundzwanzigsten April zweitausenddreizehn) durch die Landespolizeidirektion Wien.-----

als übernehmende Partei, -----

und errichten den nachstehenden -----



----- ABTRETUNGSVERTRAG -----

----- ERSTENS -----

Herr **Nderim Istrefi**, geb. 27.05.1974, ist Gesellschafter der im Firmenbuch des Handelsgerichtes Wien unter FN 368584k eingetragenen **SEBERG-BAU GmbH** mit dem Sitz in Wien, mit einem einer zur Hälfte einbezahlten Stammeinlage in der Höhe von € 35.000,00 (Euro fünfunddreißigtausend) entsprechenden Geschäftsanteil. -----

----- ZWEITENS -----

Herr **Nderim Istrefi**, geb. 27.05.1974, tritt nunmehr seinen vorhin bezeichneten Geschäftsanteil, welcher einer zur Hälfte bar einbezahlten Stammeinlage von €35.000,00 (Euro fünfunddreißigtausend) entspricht, an **Florian Istrefi**, geb. 19.11.1994 um den Abtretungspreis von ..... € 1,00 (Euro ein) ab und dieser erklärt die Vertragsannahme. -----

Festgehalten wird, dass der Abtretungspreis im Hinblick auf die derzeitige wirtschaftliche Situation der Gesellschaft festgesetzt worden ist. -----

----- DRITTENS -----

Die Zahlungsbedingungen bzw. Sicherstellung der Bezahlung des Abtretungspreises werden außerhalb dieses Vertrages vereinbart. -----

----- VIERTENS -----

Der übernehmende Gesellschafter erwirbt diesen Geschäftsanteil mit allen Rechten und Pflichten, die dem abtretenden Gesellschafter der Gesellschaft gegenüber zustehen beziehungsweise obliegen. -----

Er erklärt, den Gesellschaftsvertrag in der derzeit geltenden Fassung zu kennen und sich allen seinen Vereinbarungen zu unterwerfen, ferner den abtretenden Gesellschafter hinsichtlich aller von ihm übernommenen Verpflichtungen und Verbindlichkeiten, die sich aus dem Gesellschafterverhältnis ergeben, schad- und klaglos zu halten. -----

----- FÜNFTENS -----

Der abtretende Gesellschafter haftet dafür, dass der vertragsgegenständliche Geschäftsanteil sein unbeschränktes Eigentum darstellt und nicht mit irgendwelchen Rechten Dritter belastet ist. -----

Er verpflichtet sich, etwa auftretende, noch von ihm zu vertretende Verbindlichkeiten unverzüglich zu berichtigen und den übernehmenden Gesellschafter diesbezüglich schad- und klaglos zu halten. -----

Er erklärt ferner, dass neben den dem übernehmenden Gesellschafter bekannten Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages keinerlei Vereinbarungen oder Beschlüsse der Gesellschafter bestehen, die die mit dem vertragsgegenständlichen Geschäftsanteil verbundenen Mitgliedschaftsrechte beeinflussen. -----

----- **SECHSTENS** -----

Als Tag des Überganges des Geschäftsanteiles und aller mit dem Geschäftsanteil verbundenen Rechte und Verbindlichkeiten auf den übernehmenden Gesellschafter wird der Tag der Unterfertigung dieses Vertrages vereinbart. -----

----- **SIEBENTENS** -----

Beide Vertragsteile erklären in Kenntnis und nach Überprüfung von Leistung und Gegenleistung, dass durch diesen Abtretungsvertrag eine Verletzung über die Hälfte des wahren Wertes nicht erfolgt. -----

Der abtretende Gesellschafter wurde über die subsidiäre Haftung für eine nicht voll geleistete Stammeinlage gemäss Paragraph 67 (siebenundsechzig) GmbH-Gesetz informiert. Er erklärt, auf die bestehende Solidarhaftung für die Bezahlung der Vertragskosten, insbesondere gemäß Paragraph 12 (zwölf) Notariatstarifgesetz, hingewiesen worden zu sein. -----

Der übernehmende Gesellschafter erklärt, über die subsidiäre Haftung der Mitgesellschafter für uneinbringliche Stammeinlagen gemäß Paragraph 70 (siebzig) GmbH-Gesetz und für einen Abgang am Stammkapital auf Grund einer verbotenen Einlagenrückgewähr gemäß Paragraf 83 (dreiundachtzig) GmbH-Gesetz belehrt worden zu sein. -----

Die Vertragsteile erklären, dass die Gesellschaft derzeit keine Mietrechte hat. -----

Die Vertragsparteien erklären nach Belehrung über eine allfällige Grunderwerbsteuerpflicht, daß sich im Vermögen der Gesellschaft keine Liegenschaften, Liegenschaftsanteile oder grundstücksgleiche Rechte befinden. -----

Die Vertragsparteien erklären, vom Urkundenverfasser über ihre persönliche und solidarische Haftung gemäss Paragraf 78 (achtundsiebzig) GmbH-Gesetz für die

Volleinzahlung des Stammkapitals auch bis fünf Jahre nach ihrem Ausscheiden aus der Gesellschaft belehrt worden zu sein. -----

-----ACHTENS-----

Alle Vertragsparteien erklären, dass ihnen das Gesellschaftsvermögen in allen seinen Teilen bekannt ist und dass sie sich hierüber und über alle ihnen sonst noch bedeutsamen Belange jeglicher Natur, insbesondere durch Einholung eingehender Informationen Gewissheit verschafft haben.-----

Sie erklären ferner, alle diesbezüglichen Fragen bereits außerhalb des Vertrages geregelt zu haben, sodass im gegenständlichen Abtretungsvertrag hierauf nicht mehr eingegangen zu werden braucht. -----

Alle Kosten der Errichtung und Vergebührung dieses Vertrages trägt - ungeachtet der Solidarhaftung aller Vertragsparteien im Außenverhältnis - der übernehmende Gesellschafter.-----


-----NEUNTENS-----

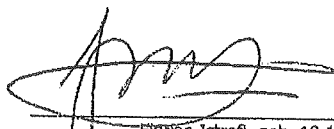
Ausfertigungen dieses Notariatsaktes können den Vertragsparteien sowie deren Rechtsnachfolgern, jeweils über einseitiges Verlangen, auf Kosten des Ersuchenden, in beliebiger Anzahl erteilt werden. -----

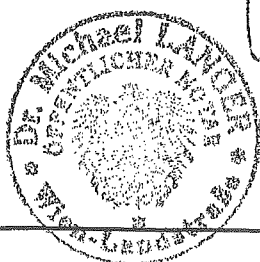
-----0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-----

Von den Vertragsparteien wird zustimmend zur Kenntnis genommen, dass die mit der Errichtung und Durchführung des Vertrages verbundenen Daten automationsunterstützt verarbeitet werden. -----

Hierüber wurde vorstehender Notariatsakt vor mir, Notarsubstitutin, aufgenommen, den Erschienenen vollinhaltlich vorgelesen, von denselben als ihrem Willen vollkommen entsprechend mir bestätigt und vor mir unterschrieben, worauf auch ich, Notarsubstitutin, meine Amtsfertigung beisetze.-----

  
-----  
Notarin Istref, geb. 27.05.1974

  
-----  
Florian Istref, geb. 19.11.1994





Mag. Andrea WEIMANN  
als Substitutin des Öff. Notars  
Dr. Michael LANGER Wien-Landstraße

Diese stempelfreie Kopie stimmt mit der in den Akten des öffentlichen Notars Doktor Michael Langer i.R. zur Geschäftszahl 6934 (sechstausendneuhundertvierunddreißig) erliegenden Urschrift vollkommen überein. -----

Wien, am 10.02.2020 (zehnten Februar zweitausendzwanzig)-----



*[Handwritten Signature]*  
öffentlicher Notar



14. FEB. 2020

**Apostille**  
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: ..... **ÖSTERREICH**  
Pays:  
Diese öffentliche Urkunde / Le présent document officiel

2. ist unterzeichnet von . . Mag. Markus Prandtstetten  
à été signé par

3. in seiner Eigenschaft als .. öffentlicher Notar  
agissant en qualité de

4. Ist versehen mit dem Siegel/Stempel des (der)..Mag. Markus  
le sceau timbre qui y figure est celui de Prandtstetten

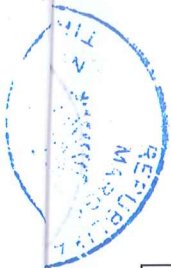
Bestätigt / Ainsi fait

5. in ... **WIEN** 6. am ..... **14. FEB. 2020**  
à(lieu) le (date)

7. durch / par (autorité d'attestation) 8. unter Zl.. **101Jv 1580/20g**  
den Präsidenten des Landesgerichtes für sous N° du registre  
ZRS Wien, 1011 Wien, Schmerlingplatz II

9. Siegel/Stempel ... Für die Präsidentin:  
Sceau ou timbre 10. Unterschrift... *[Handwritten Signature]*  
Signature  
Illmaier, BA





/stema/

Numër skedari: 6934

ORIGINALI

### Akt Noterial

regjistruar më 05.09.2013 (pesë shtator dymijë e trembëdhjetë) nga unë, Magister Andrea Weimann, zëvendës i noterit publik Doktor Michael Langer, me adresë zyre në: Wien-Landstraße, në zyrën e tij në adresën 1030 Wien, Landstraßer Hauptstraße 8. -----

Ditën e sotme u paraqitën palët e mëposhtme të panjohur personalisht, pikërisht: -----

- 1.) Zoti **Nderim Istrefi**, lindur më 27.05.1974 (njëzet e shtatë maj njëmijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e katër), Kaiserebersdorfer Straße 81/3, A-1110 Wien -----  
Me identitetit dhe datëlindje identifikuar nga pasaporta maqedonase me numër H0029742 lëshuar më 05.11.2010 (pesë nëntor dymijë e dhjetë) nga MBP MPB MOI. -----

si palë transferuese dhe -----

- 2.) Zoti **Florian Istrefi**, lindur më 19.11.1994 (nëntëmbëdhjetë nëntor njëmijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e katër), Hufgasse 28, A-1210 Wien. -----  
Me identitetit dhe datëlindje identifikuar nga patenta evropiane me numër 12688260 lëshuar më 25.04.2013 (njëzetë e pesë prill dymijë e trembëdhjetë) nga Drejtoria e Policisë së Landit Vjenë. -----

si palë marrëse -----

dhe hartojnë

8678 Abtre



KONTRATËN PËR KALIM KUOTE

të mëposhtme

SË PARI

Zoti **Nderim Istrefi**, lindur më 27.05.1974 (njëzet e shtatë maj njëmijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e katër), është ortak i **SEBERG-BAU GmbH** (sh.p.k), regjistruar në regjistrin tregtar të Gjykatës për Çështjet Tregtare Vjenë me numër FN 368584k, me seli në Vjenë, me një kuotë zotëruese, e cila i përgjigjet një kontributi të dhënë në kapital prej 35 000 Eurosh të paguar përgjysmë.

SË DYTI

Zoti **Nderim Istrefi**, lindur më 27.05.1974, që nga ky moment kuotën e tij zotëruese të përmendur më lartë, e cila i korrespondon një kuote kapitali fillestar prej €35.000,00 (tridhjetë e pesë euro), gjysma e së cilës derdhur kesh, ia kalon **Florian Istrefit**, lindur më 19.11.1994 me një çmim kalimi prej ..... € 1,-- (një euro), ky i fundit deklaron pranimin e kontratës.

Konstatohet se çmimi i transferimit është vendosur duke pasur parasysh situatën ekonomike aktuale të shoqërisë.

SË TRETË

Ujdia për kushtet e pagesës si dhe garantimin e pagesës së çmimit të kalimit (transferimit) bëhet jashtë kësaj kontrate.

SË KATËRTI

Ortaku marrës e përfton këtë kuotë zotëruese me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që gëzon dhe ka ortaku lëshues karshi shoqërisë.

Ai deklaron se është njohur me versionin aktual që është në fuqi të kontratës së shoqërisë dhe se i nënshtrohet të gjitha ujdivë të saj, si dhe që të dëmshpërblejë ortakun transferues lidhur me të gjitha angazhimet dhe detyrimet që burojnë nga marrëdhëniet mes ortakësh.

SË PESTI

Ortaku transferues garanton se kuota zotëruese, objekt i kësaj kontrate, është pronë e tij pa kufizime dhe se mbi të nuk kanë ndonjë të drejtë palë të treta.



Ai zotohet të rregullojë menjëherë çdo detyrim për të cilin ai është përgjegjës dhe ta dëmshpërblejë ortakun marrës lidhur me këtë gjë. -----

Gjithashtu ai deklaron se krahas përcaktimeve të kontratës së shoqërisë të njohura nga ortaku marrës, nuk ka asnjë lloj marrëveshjeje apo vendime ortakësh, të cilat ndikojnë mbi të drejtat e ortakërisë që lidhen me kuotën zotëruese objekt i kësaj kontrate. -----

----- **SË GJASHTI** -----

Si ditë e kalimit të kuotës zotëruese si dhe të të gjitha të drejtave dhe detyrimeve që lidhen me kuotën zotëruese tek ortaku marrës vendoset dita e nënshkrimit të kësaj kontrate. -----

----- **SË SHTATI** -----

Të dyja palët kontraktuale deklarojnë pasi janë vënë në dijeni dhe kanë verifikuar ekzekutimin dhe kundërekzekutimin, se përmes kësaj kontrate kalimi (transferimi) kuotash nuk ndodh "laesio enormis" e vlerës reale. -----

Ortaku transferues u informua sipas paragrafit 67 (gjishtëdhejtë e shtatë) të ligjit për shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar lidhur me përgjegjësinë subsidiare për një kontribut kapitali jo të plotë. Ai deklaron se është vënë në dijeni për përgjegjësinë solidare (bashkëpërgjegjësinë) për të paguar shpenzimet e kontratës, veçanërisht sipas paragrafit 12 (dymbëdhjetë) të ligjit për Noterinë. -----

Ortaku marrës deklaron se është informuar lidhur me përgjegjësinë subsidiare të bashkortakëve për kontributet e pakthyeshme sipas paragrafit 70 (shtatëdhjetë) të ligjit për sh.p.k. si dhe për firo të kapitalit bazë për shkak të kthimit të kontributeve sipas paragrafit 83 (tetëdhjetë e tre) të ligjit për shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar. -----

Palët kontraktuale deklarojnë se shoqëria momentalisht nuk gëzon të drejta qiraje. ----- Palët kontraktuale pasi u informuan mbi detyrimin tatimor në rast blerje trualli, deklarojnë se prona e shoqërisë nuk përmban pasuri të paluajtshme, aksione në pasuri të paluajtshme apo të drejta të pasurisë së paluajtshme. -----

Palët kontraktuale deklarojnë se janë informuar nga përpiluesi i dokumentit lidhur me përgjegjësinë e tyre personale dhe subsidiare sipas paragrafit 78 (shtatëdhjetë e tetë) të ligjit për shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar për pagimin e plotë të kapitalit bazë edhe deri pesë vjet pas largimit të tyre nga shoqëria. -----

----- **SË TETI** -----





Të gjitha palët kontraktuale deklarojnë se e njohin pasurinë e shoqërisë në të gjitha pjesët e saj dhe se kanë krijuar siguri për të si dhe për çdo çështje tjetër të rëndësishme të çfarëdolloj natyre, duke marrë informacioneve të hollësishme. -----

Ata gjithashtu deklarojnë se i kanë rregulluar të gjitha çështjet që lidhen me këtë gjë jashtë kësaj kontrate, kështu që nuk është me nevoja që kjo gjë të trajtohet më tej në këtë kontratë kalimi kuote. -----

Të gjitha shpenzimet për krijimin dhe tarifimin e kësaj kontrate – pavarësisht nga përgjegjësia solidare e të gjitha palëve kontraktuale në marrëdhëniet e jashtme – i mbulon ortaku marrës. ---

----- SË NËNTI -----

Kopje të këtij akti noterial mund t'u lëshohen palëve kontraktuale si dhe pasardhësve të tyre ligjorë sa copë të dëshirojnë, por në çdo rast me kërkesë të njëanshme dhe me shpenzimet i ngarkohen personit që bën kërkesën. -----

-----0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-----

Palët kontraktuale marrin dijeni dhe aprovojnë se të dhënat që lidhen me hartimin dhe zbatimin e kontratës do të përpunohen elektronikisht. -----

Ky akt noterial u regjistrua nga unë, zëvendësnoteri, iu lexua personave të paraqitur para meje, të cilët ma konfirmuan përmbajtjen me vullnetin e tyre të plotë dhe e nënshkruan para meje dhe unë, zëvendësnoteri e vërtetoj atë.

/nënshkrim/

/nënshkrim/

\_\_\_\_\_  
**Nderim Istrefi**, lindur më 27.05.1974

\_\_\_\_\_  
**Florian Istrefi**, lindur më 19.11.1994





Kjo kopje pa vulë është në përputhje të plotë me nënshkrimin e depozituar në aktet e noterit Doktor Michael Langer i.R. me numër skedari 6934 (gjashtëmijë e nëntëqind e tridhjetë e katër). Vjenë, më 10.02.2020 (dhjetë shkurt dymijë e njëzetë)

/vulë, nënshkrim/

Noter Publik



tarifa likuiduar € 14,40

14 shkurt 2020

**Apostile  
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)**

1. Shteti: .....AUSTRIA

Ky dokument zyrtar

2. është nënshkruar nga .... **Mag. Markus Prandtstetten**

3. në cilësinë e saj si .... **Noter publik**

4. është e pajisur me vulën e ... **Mag. Markus Prandtstetten**

Konfirmuar

5. në ... **VJENË**

6. më ... **14 shkurt 2020**

7. nga

8. me numër **101Jv1580/20g**

Kryetari i Gjykatës së Landit për ZRS Vjenë

1011 Wien, Schmerligplatz 11

Për Kryetaren

9. Vula

10. Nënshkrimi...

Illmaier, BA

Migena Sejdini



REPubLIKA E SHQIPERISE  
NOTERIA TIRANE  
Nr. 582 Rep.



### VËRTETIM

Vërtetohet firma e përkthyeses MIGENA SEJDINI, me numër personal H85310159W, banuese në Tiranë, e njohur nga Ministria e Drejtësisë, e cila më deklaroi se përktheu njëllë me origjinalin nga gjermanishtja në shqipe dhe firmosi rregullisht përpara meje.

Tiranë, më 18/02/ 2020

NOTER



REPUBLIK ALBANIEN  
NOTARIAT TIRANA  
Urkunderolle Nummer 582

### BEGLAUBIGUNG

Hiermit wird die Unterschrift der Übersetzerin MIGENA SEJDINI, mit Personalnummer H85310159W, wohnhaft in Tirana, von dem Justizministerium anerkannt, beglaubigt, die erklärt hat das anbei liegende Dokument, dem Original nach, vom Deutschen ins Albanische, übersetzt zu haben, und es regelmäßig unterschrieben hat.

Tirana, den 18/02/ 2020

NOTAR





Geschäftszahl: 9086

URSCHRIFT

## Notariats-Akt

aufgenommen, am 02.08.2016 (zweiten August zweitausendsechzehn) von mir, Doktor Michael Langer, öffentlichem Notar, mit dem Amtssitz in Wien-Landstraße, in meiner Amtskanzlei in 1030 Wien, Landstraßer Hauptstraße 8. -----

Anwesend sind die nachstehenden Parteien: -----

1.) Herr Florian Istrefi, geboren am 19.11.1994 (neunzehnten November neunzehnhundertvierundneunzig), Hufgasse 28, 1210 Wien -----  
Identität und Geburtsdatum nachgewiesen durch den österreichischen Führerschein mit der Nummer 15046713 ausgestellt am 12.02.2015 (zwölften Februar zweitausendfünfzehn) durch die Landespolizeidirektion Wien. -----  
als abtretende Partei und -----

2.) Herr Mukin Shehu, geboren am 27.12.1970 (siebenundzwanzigsten Dezember neunzehnhundertsiebzig), Thalheimergasse 49/29, 1160 Wien -----  
Identität und Geburtsdatum nachgewiesen durch makedonischen Reisepass mit der Nummer H 0443195 ausgestellt am 26.02.2015 (sechszwanzigsten Februar zweitausendfünfzehn) durch die MBP/MPB/MOI. -----  
als übernehmende Partei -----

Die Parteien errichten den nachstehenden -----

----- ABTRETUNGSVERTRAG -----

----- ERSTENS -----

Herr **Florian Istrefi**, geboren am 19.11.1994 (neunzehnten November neunzehnhundertvierundneunzig), ist Gesellschafter der im Firmenbuch des Handelsgerichtes Wien unter FN 368584k eingetragenen **SEBERG-BAU GmbH**, mit dem Sitz in Wien, mit einem einer zur Hälfte einbezahlten Stammeinlage in der Höhe von € 35.000,-- (Euro fünfunddreißigtausend) entsprechenden Geschäftsanteil. -----

----- ZWEITENS -----

Herr **Florian Istrefi**, geboren am 19.11.1994 (neunzehnten November neunzehnhundertvierundneunzig), tritt nunmehr von seinem vorhin bezeichneten Geschäftsanteil den Teilgeschäftsanteil in der Höhe von ..... € 17.500,-- (Euro siebzehntausendfünfhundert), an Herrn **Mukin Shehu**, geboren am 27.12.1970 (siebenundzwanzigsten Dezember neunzehnhundertsiebzig), um den Abtretungspreis von ..... € 1,-- (Euro eins) ab und dieser erklärt die Vertragsannahme. -----

----- DRITTENS -----

Die Zahlungsbedingungen bzw. Sicherstellung der Bezahlung des Abtretungspreises werden außerhalb dieses Vertrages vereinbart. -----

----- VIERTENS -----

Der übernehmende Gcsellschafter erwirbt diesen Teilgeschäftsanteil mit allen Rechten und Pflichten, die dem abtretenden Gesellschafter der Gesellschaft gegenüber zustehen beziehungsweise obliegen. -----

Er erklärt, den Gesellschaftsvertrag in der derzeit geltenden Fassung zu kennen und sich allen seinen Vereinbarungen zu unterwerfen, ferner den abtretenden Gesellschafter

hinsichtlich aller von ihm übernommenen Verpflichtungen und Verbindlichkeiten, die sich aus dem Gesellschafterverhältnis ergeben, schad- und klaglos zu halten. -----

-----  
FÜNFTENS  
-----

Der abtretende Gesellschafter haftet dafür, dass der vertragsgegenständliche Teilgeschäftsanteil sein unbeschränktes Eigentum darstellt und nicht mit irgendwelchen Rechten Dritter belastet ist. -----

Er verpflichtet sich, etwa auftretende, noch von ihm zu vertretende Verbindlichkeiten unverzüglich zu berichtigen und den übernehmenden Gesellschafter diesbezüglich schad- und klaglos zu halten. -----

-----  
SECHSTENS  
-----

Als Tag des Überganges des Teilgeschäftsanteiles und aller mit dem Teilgeschäftsanteil verbundenen Rechte und Verbindlichkeiten auf die übernehmenden Gesellschafter wird der Tag der Unterfertigung dieses Vertrages vereinbart. -----

-----  
SIEBENTENS  
-----

Der übernehmende Gesellschafter erklärt, über die subsidiäre Haftung der Mitgesellschafter für uneinbringliche Stammeinlagen gemäß Paragraph 70 (siebzig) GmbH-Gesetz und für einen Abgang am Stammkapital auf Grund einer verbotenen Einlagenrückgewähr gemäß Paragraph 83 (dreiundachtzig) GmbH-Gesetz belehrt worden zu sein. -----

Die Vertragsparteien erklären, vom Urkundenverfasser über ihre persönliche und solidarische Haftung gemäß Paragraph 78 (achtundsiebzig) GmbH-Gesetz für die Volleinzahlung des Stammkapitals auch bis fünf Jahre nach ihrem Ausscheiden aus der Gesellschaft belehrt worden zu sein. -----

Der übernehmende Gesellschafter erklärt den abtretenden Gesellschafter aus dem Titel der Volleinzahlung schad- und klaglos zu halten. -----

-----  
ACHTENS  
-----

Alle Vertragsparteien erklären, dass ihnen das Gesellschaftsvermögen in allen seinen Teilen bekannt ist und sich hierüber und über alle ihnen sonst noch bedeutsamen Belange jeglicher Natur, insbesondere durch Einholung eingehender Informationen Gewissheit verschafft haben. -----

Festgestellt wird, dass die Gesellschaft die Tätigkeit des Gewerbes der Baumeister ausübt und eine Gewerbeberechtigung vorliegt. -----

Sie erklären ferner, alle diesbezüglichen Fragen bereits außerhalb des Vertrages geregelt zu haben, sodass im gegenständlichen Abtretungsvertrag hierauf nicht mehr eingegangen zu werden braucht. -----

Alle Kosten der Errichtung und Vergebührung dieses Vertrages tragen- ungeachtet der Solidarhaftung aller Vertragsparteien im Außenverhältnis - die übernehmenden Gesellschafter. -----

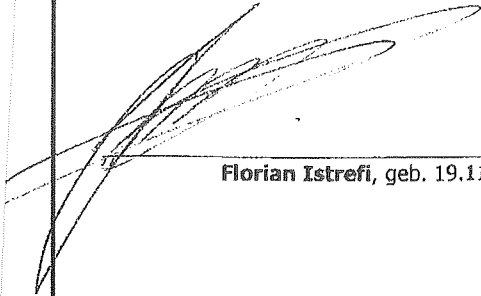
-----  
NEUNTENS  
-----

Ausfertigungen dieses Notariatsaktes können den Vertragsparteien sowie deren Rechtsnachfolgern, jeweils über einseitiges Verlangen, auf Kosten des Ersuchenden, in beliebiger Anzahl erteilt werden. -----

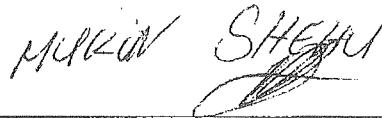
-----0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-----

Von den Vertragsparteien wird zustimmend zur Kenntnis genommen, dass die mit der Errichtung und Durchführung des Vertrages verbundenen Daten automationsunterstützt verarbeitet werden. -----

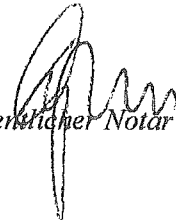
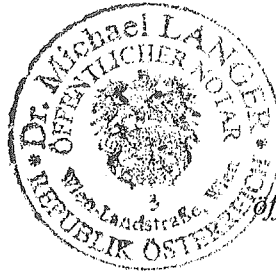
Hierüber wurde vorstehender Notariatsakt vor mir, Notar, aufgenommen, den Erschienenen vollinhaltlich vorgelesen, von denselben als ihrem Willen vollkommen entsprechend mir bestätigt und vor mir unterschrieben, worauf auch ich, Notar, meine Amtsfertigung beisetze. -----



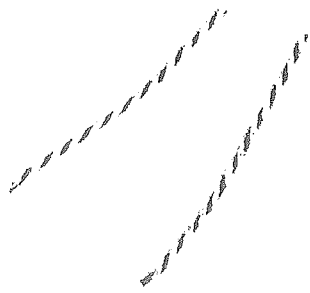
Florian Istrefi, geb. 19.11.1994



Mukin Shehu, geb. 27.12.1970



öffentlicher Notar





Diese stempelfreie Kopie stimmt mit der in den Akten des öffentlichen Notars Doktor Michael Langer i.R. zur Geschäftszahl 9086 (neuntausendsechszundachtzig) erliegenden Urschrift vollkommen überein. -----

Wien, am 17.01.2020 (siebzehnten Jänner zweitausendzwanzig) -----



  
öffentlicher Notar

Vorstehende Fotokopie stimmt mit der mir vorliegenden beglaubigten Kopie wort- und ziffernmäßig vollkommen überein. -----

Wien, am siebzehnten Jänner zweitausendzwanzig. -----

Gemäß der Notariatsordnung wird die obige Klausel in deutscher und englischer Sprache wiedergegeben. -----

According to the Notaries Act, the above clause is given in both German and English: -----

In terms of words and numbers, this copy conforms exactly to the certified copy which was presented to me. -----

Vienna, this seventeenth day of two thousand and twenty. -----



  
Mag. MARION A. PUHR  
SUBSTITUTIN  
DES ÖFFENTLICHEN NOTARS  
Dr. CHRISTOPH PFAFFENBERGER  
WIEN - INNERE STADT



21. JAN. 2020



### Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: ..... **ÖSTERREICH**  
Pays:  
Diese öffentliche Urkunde / Le présent document officiel
2. ist unterzeichnet von .. **Mag. Marion A. Pühr**  
à été signé par
3. in seiner Eigenschaft als .. **Substitut des öffentlichen Notars**  
agissant en qualité de
4. Ist versehen mit dem Siegel/Stempel des (der) .. **Dr. Christoph Pfaffenberger**  
le sceau/timbre qui y figure est celui de

Bestätigt / Ainsi fait

5. in . . . . **WIEN**  
à (lieu)
6. am ..... **21. JAN. 2020**  
le (date)
7. durch / par (autorité d' attestation) 8. unter Zl. **101Jv 578120 d**  
den Präsidenten des Landesgerichtes für sous N° du registre  
ZRS Wien, 1011 Wien, Schmerlingplatz 11

9. Siegel/Stempel . . . . .  
Sceau ou timbre
10. Unterschrift...  
Signature **FI Murtinger**



*/stema/*

Numër skedari: 9086

ORIGINALI

### Akt Noterial

regjistruar më 02.08.2016 (dy gusht dymijë e gjashtëmbëdhjetë) nga unë, Doktor Michael Manger, noter publik, me adresë në: Wien-Landstraße, në zyrën time në adresën 1030 Wien, Landstraßer Hauptstraße 8. -----

Me prezencën e palëve të përmendur më poshtë: -----

- 1.) Zotit **Florian Istrefi**, lindur më 19.11.1994 (nëntëmbëdhjetë nëntor njëmijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e katër), Hufgasse 28, 1210 Wien -----  
me identitetit dhe datëlindje identifikuar nga patenta austriake me numër 15046713  
lëshuar më 12.02.2015 (dymbëdhjetë shkurt dymijë e pesëmbëdhjetë) nga Drejtoria e  
Policisë së Landit Vjenë. -----  
si palë transferuese dhe -----
- 2.) Zotit **Mukin Shehu**, lindur më 27.12.1970 (njëzet e shtatë dhejtor njëmijë e nëntëqind e shtatëdhjetë), Thalheimergasse 49/29, 1160 Wien -----  
me identitet dhe datëlindje identifikuar nga pasaporta maqedonase me numër H 0443195,  
lëshuar më 26.02.2015 (njëzet e gjashtë shkurt dymijë e pesëmbëdhjetë nga  
MBP/MPB/MOI. -----  
si palë marrëse -----



Palët hartojnë -----

----- KONTRATËN PËR KALIM KUOTE -----

si më poshtë -----

----- **SË PARI** -----

Zoti **Florian Istrefi**, lindur më 19.11.1994 (nëntëmbëdhjetë nëntor njëmijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e katër), është ortak i **SEBERG-BAU GmbH** (sh.p.k), regjistruar në regjistrin tregtar të Gjykatës për Çështjet Tregtare Vjenë me numër FN 368584k, me seli në Vjenë, me një kuotë zotëruese, e cila i përgjigjet një kontributi të dhënë në kapital prej 35 000 Eurosh të paguar përgjysmë.-----

----- **SË DYTI** -----

Zoti **Florian Istrefi**, lindur më 19.11.1994 (nëntëmbëdhjetë nëntor njëmijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e katër), që nga ky moment nga kuota zotëruese e përmendur më lartë i kalon kuotën zotëruese të pjeshme, me një vlerë prej ..... 17.500,-- € (shtatëmbëdhjetëmijë e pesëqind euro) zotit **Mukin Shehu**, lindur më 27.12.1970 (njëzet e shtatë dhjetor njëmijë e nëntëqind e shtatëdhjetë) me një çmim kalimi prej ..... € 1,-- (një euro), ky i fundit deklaron pranimin e kontratës. -----

----- **SË TRETI** -----

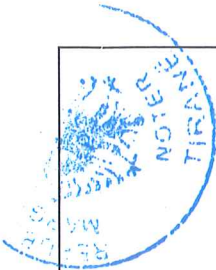
Ujdia për kushtet e pagesës si dhe garantimin e pagesës së çmimit të kalimit bëhet jashtë kësaj kontrate. -----

----- **SË KATËRTI** -----

Ortaku marrës e përfton këtë kuotë zotëruese të pjeshme me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që gëzon dhe ka ortaku lëshues karshi shoqërisë. -----

Ai deklaron se është njohur me versionin aktual që është në fuqi të kontratës së shoqërisë dhe se i nënshtrohet të gjitha ujdive të saj, si dhe që të dëmshpërblejë ortakun transferues lidhur me të gjitha angazhimet dhe detyrimet që burojnë nga marrëdhëniet





mes ortakësh. -----  
-----

-----SË PESTI-----

Ortaku transferues garanton se kuota zotëruese e pjeshme, objekt i kësaj kontrate, është pronë e tij pa kufizime dhe se mbi të nuk kanë ndonjë të drejtë palë të treta. -----  
Ai zotohet të rregullojë menjëherë çdo detyrim për të cilin ai është përgjegjës dhe ta dëmshpërblejë ortakun marrës lidhur me këtë gjë. -----  
-----

-----SË GJASHTI-----

Si ditë e kalimit të kuotës zotëruese të pjeshme si dhe të të gjitha të drejtave dhe detyrimeve që lidhen me tek ortakun marrës vendoset dita e nënshkrimit të kësaj kontrate. -- -----  
-----

-----SË SHTATI-----

Ortaku marrës deklaron se është informuar lidhur me përgjegjësinë subsidiare të bashkortakëve për kontributet e pakthyeshme sipas paragrafit 70 (shtatëdhjetë) të ligjit për sh.p.k. si dhe për firo të kapitalit bazë për shkak të kthimit të kontributeve sipas paragrafit 83 (tetëdhjetë e tre) të ligjit për sh.p.k. ----- Palët kontraktuale deklarojnë se janë informuar nga përpiluesi i dokumentit lidhur me përgjegjësinë e tyre personale dhe subsidiare sipas paragrafit 78 (shtatëdhjetë e tetë) të ligjit për sh.p.k për pagimin e plotë të kapitalit bazë deri pesë vjet pas largimit të tyre nga shoqëria. -----  
----- Ortaku marrës deklaron të dëmshpërblejë ortakun për çështjen e pagimit të plotë. -----  
-----

-----SË TETI-----



Të gjitha palët kontraktuale deklarojnë se e njohin pasurinë e shoqërisë në të gjitha pjesët e saj dhe se kanë krijuar siguri për të si dhe për çdo çështje tjetër të rëndësishme të çfarëdolloj natyre, duke marrë informacioneve të hollësishme. -----

Konstatohet se shoqëria ushtron aktivitetin e saj në fushën e ndërtimit dhe zotëron një licensë për ushtrimin e tij. -----

Ata gjithashtu deklarojnë se i kanë rregulluar të gjitha çështjet që lidhen me këtë gjë jashtë kësaj kontrate, kështu që nuk është me nevoja që kjo gjë të trajtohet më tej në këtë kontratë kalimi kuote. -----

Të gjitha shpenzimet për krijimin dhe tarifimin e kësaj kontrate – pavarësisht nga përgjegjësia solidare e të gjitha palëve kontraktuale në marrëdhëniet e jashtme – i mbulon ortaku marrës. ---  
-----

----- SË NËNTI -----

Kopje të këtij akti noterial mund t'u lëshohen palëve kontraktuale si dhe pasardhësve të tyre ligjorë sa copë të dëshirojnë, por në çdo rast me kërkesë të njëanshme dhe me shpenzimet i ngarkohen personit që bën kërkesën. -----

-----0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-----

Palët kontraktuale marrin dijeni dhe aprovojnë se të dhënat që lidhen me hartimin dhe zbatimin e kontratës do të përpunohen elektronikisht. -----

Ky akt noterial u regjistrua nga unë, Noteri, iu lexua personave të paraqitur para meje, të cilët ma konfirmuan përmbajtjen me vullnetin e tyre të plotë dhe e nënshkruan para meje dhe unë, noteri e vërtetoj atë.

/nënshkrim/

/nënshkrim/

\_\_\_\_\_  
**Florian Istrefi**, lindur më 19.11.1994

\_\_\_\_\_  
**Mukin Shehi**, lindur më 27.12.1970



Kjo kopje pa vulë është në përputhje të plotë me nënshkrimin e depozituar në aktet e noterit Doktor Michael Langer me numër skedari 9086 (nëntëmijë e tetëdhjetë e gjashtë). -- Vjenë, më 17.01.2020 (shtatëmbëdhjetë janar dymijë e njëzetë)



*/vulë, nënshkrim/*

Noter Publik



Kjo fotokopje përputhet plotësisht në fjalë dhe shifra me kopjen e noterizuar që më është paraqitur.

Vjenë, më shtatëmbëdhjetë janar dymijë e njëzetë.

Sipas rregullores për noterinë klauzola e më sipërme formulohet në gjuhën gjermane dhe atë angleze.

*/vulë, nënshkrim/*

Mag. MARION A. PUHR  
ZËVENDËSE  
E NOTERIT PUBLIK  
Dr. CHRISTOPH PFAFFENBERGER  
WIEN – INNERE STADT

21 janar 2020

**Apostile  
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)**

1. Shteti: .....AUSTRIA

Ky dokument zyrtar

2. është nënshkruar nga .... **Mag. Marion A. Pühr**

3. në cilësinë e saj si .... Zëvendëse e noterit publik

4. është e pajisur me vulën e ... **Dr. Cristoph Pfaffenberger**

Konfirmuar

5. në ... **VJENË**

6. më ... **21 janar 2020**

7. nga

8. me numër **101Jv 578120d**

Kryetari i Gjykatës së Landit për ZRS Vjenë

1011 Wien, Schmerligplatz 11

Për Kryetaren

9. Vula

10. Nënshkrimi...

Fl Murtinger





REPUBLIKA E SHQIPERISE

NOTERIA TIRANE

Nr. 311 Rep.



### VËRTETIM

Vërtetohet firma e përkthyeses MIGENA SEJDINI, me numer personal H85310159W, banuese në Tiranë, e njohur nga Ministria e Drejtësisë, e cila më deklaroi se përktheu njëllor me origjinalin nga gjermanishtja në shqipe dhe firmosi rregullisht përpara meje.

Tiranë, më 29/01/ 2020



REPUBLIK ALBANIEN

NOTARIAT TIRANA

Urkunderolle Nummer 311

### BEGLAUBIGUNG

Hiermit wird die Unterschrift der Übersetzerin MIGENA SEJDINI, mit Personalnummer H85310159W, wohnhaft in Tirana, von dem Justizministerium anerkannt, beglaubigt, die erklärt hat das anbei liegende Dokument, dem Original nach, vom Deutschen ins Albanische, übersetzt zu haben, und es regelmäßig unterschrieben hat.

Tirana, den 29/01/ 2020

