REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ILIRJANA ÇELA
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE NR. 2, RR. PAPA GJOLI PALI II, GODINA FRASHERI, AP. NR. 14, HYRJA NR. 1
TEL: 0672073999

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 580 **Nr. koleksioni: 99**

Tirane më 13/05/2020

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2020054120011176073

Takse e pulles
vepruar

A2020054120011176073

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME
(KUOTA KAPITALI)

Sot, më datë 13.05.2020, para meje Notere ILIRJANA ÇELA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën TIRANE, NJESIA ADMINISTRATIVE NR. 2, RR. PAPA GJOLI PALI II, GODINA FRASHERI, AP. NR. 14, HYRJA NR. 1, u paraqiten personalisht:

SHITES: Shoqëria AnteGroup, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS J62904100D, ; me seli në Fusha QytetPale, me adresë Lagjja " Barrikada ", rruga " Antipatrea ", godina me nr. pasurie 3/105, zona kadastrale nr.8501, përfaqësuar nga ortaket e saj:

Bardhjus Bushaj, atësia Luan, amësia Donika, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në TIRANE, me adresë Tiranë 2 Dervish Hima ., lindur më 10/05/1982, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034162474 dhe nr. personal I20510034N.

Entela Merko, atësia Hekuran, amësia Zyhra, shtetase Shqiptar, lindur në Berat, Berat dhe banues në TIRANE, me adresë 1016 Njesia bashkiake nr. 9 Asim Vokshi 90/1 1 3, lindur më 06/12/1972, gjendja civile "e ve", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilites u garantova me Leternjoftim ID nr. 024441244 dhe nr. personal H26206025T.

Enka Merko, atësia Krenar, amësia Entela, shtetase Shqiptar, lindur në Berat, Berat dhe banues në TIRANE, me adresë 1016 Njesia bashkiake nr. 9 Asim Vokshi 90/1 1 2, lindur më 05/05/1995, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilites u garantova me Leternjoftim ID nr. 032110195 dhe nr. personal J55505051P

Gjysho Merko, atësia Krenar, amësia Entela, shtetas Shqiptar, lindur në Berat, Berat dhe banues në TIRANE, me adresë 1016 Njesia bashkiake nr. 9 Asim Vokshi 90/1 1 3, lindur më 23/01/1997, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032110196 dhe nr. personal J70123042R.

Kristjan Merko, atësia Krenar, amësia Entela, shtetas Shqiptar, lindur në Berat, Berat dhe banues në TIRANE, me adresë 1016 Njesia bashkiake nr. 9 Asim Vokshi 90/1 1 3, lindur më 25/09/2001, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033622103 dhe nr. personal K10925053P. dhe

*(këtu e më poshtë për efektet e kësaj kontrate, cilësuar si **Shitës**).*

BLERES:

Bardhjus Bushaj, atësia Luan, amësia Donika, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në TIRANE, me adresë Tiranë 2 Dervish Hima ., lindur më 10/05/1982, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034162474 dhe nr. personal I20510034N, .

BLERES:

Gjysho Merko, atësia Krenar, amësia Entela, shtetas Shqiptar, lindur në Berat, Berat dhe banues në TIRANE, me adresë 1016 Njesia bashkiake nr. 9 Asim Vokshi 90/1 1 3, lindur më 23/01/1997, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032110196 dhe nr. personal J70123042R, .

*(këtu e më poshtë për efektet e kësaj kontrate, cilësuar si **Blerës**).*

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 705-746 e vijues i tij, ligji nr. 110/2018 *"Për Noterinë"*, palet bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja hartimin e Kontratës së Shitjes Pasuri e Luajtshme - Kuota Kapitali, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore, si më poshtë vijon:

Te pergjithshme

Shoqeria Lion Construction sh.p.k eshte nje shoqeri qe ekziston sipas ligjeve shqiptare, regjistruar ne QKB Tirane me date 09.11.2016, Numri unik i identifikimi L62309009J, me seli Tirane Rr. Dervish Hima, (referuar me poshte si "Shoqeria");

-Kapitali i Shoqerise "Lion Construction " sh.p.k eshte 17,226,980 Leke, i ndare ne 1 kuote e cila eshte ne pronesi te ortaket te vetem - Shoqerise Ante Group shpk, e regjistruar me Nipt J62904100D.

Shitësi Ante Group me Vendimin e saj Date 13.05.2020 ka vendosur për të shitur 1 kuoten e saj ose 100 % te kapitalit tek bleresit Z. Bardhjus Bushaj dhe Gjysho Merko.

Mbeshtetur ne Ligjin nr. 7850, date 29.07.1994, "Kodi Civil i Republikes se Shqiperise" dhe ne Ligjin Nr. 7638 "Per shoqerite tregtare" date 19.11.1992, Palet bien dakort si me poshte :

Neni 1

Objekti

1.1. Objekti i kesaj kontrate eshte shitja e 1 kuote qe perfaqeson 100 % kapitalin e Shoqerise nga ortaku i vetem Ante Group shpk tek bleresit : Bardhjus Bushaj, i cili blen 75 % te Kapitalit te Shoqerise dhe Z Gjysho Merko, i cili i blen 25 % te Kapitalit te Shoqerise. Keto pjese transferohen nga Shitesi ne pronesi te Bleresve.

1.2. Bleresit pranojne te blejne kuoten e lartpermendur, e cila ne total perfaqeson 100 % te Kapitalit te Shoqerise dhe pranojne ta ndajne ate ne 2 kuota ku secili do te zoteroje :

Z. Bardhjus BUSHAJ – 1 kuote ose 75 % te Kapitalit te Shoqerise dhe

Z. Gjysho MERKO – 1 kuote ose 25 % te Kapitalit te Shoqerise, duke marre persiper te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin nga kjo pronesi.

1.3 Ne kete menyre, me nenshkrimin e kesaj kontrate, bleresit Bardhjus Bushaj dhe Gjysho Merko behen pronare te kapitalit te shoqerise Lion Construction shpk ne masen 100 % te tij, ku struktura e kuotave dhe pjesemarrja ne shoqeri e ortakeve te rinj do te jete:

Z Bardhjus BUSHAJ – 1 kuote qe perfaqeson 75 % te Kapitalit te Shoqerise me vlere 12,920,235 leke dhe

Z Gjysho Merko – 1 kuote qe perfaqeson 25 % te Kapitalit te Shoqerise me 4,306,745 leke .

Neni 2

Çmimi i Shitjes

2.1. Palet deklarojne qe çmimi i rene dakort me Bleresit eshte ne total 17,226,980 Leke (shtatembedhjetemilion e dyqind e njezet e gjashtemije e nenteqind e tetedhjetë lekë), i ndare sipas kapitalit qe ata blejne e konkretisht:

Z. Bardhjus BUSHAJ - 75 % te Kapitalit te Shoqerise me vlere 12,920,235 leke (dymbedhjetemilion e nenteqind e njezetmije e dyqind e tridhjete e pese leke)

Z. Gjysho MERKO - 25 % te Kapitalit te Shoqerise me vlere 4, 306,745 leke (katermilion e treqind e gjashtemije e shtateqind e dyzet e pese leke),

te cilet marrin persiper te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin nga kjo pronesi dhe si rrjedhim ai transferon ne pronesi të Bleresve 100 % te kapitalit te shoqerise.

2.2 Palet deklarojne qe menyra e likujdimit do behet nepermjet transaksioneve bankare, pa asnje pretendim nga Palet, te cilat i bashkelidhen kesaj kontrate.

Neni 3

Regjistrimi

3.1. Shitesi dhe Bleresi pranojne te zbatojne, te japin me kerkese te pales tjeter dhe/ose Shoqerise, te gjithe dokumentacionin e duhur ne pergjithesi, per te kryer çdo gje te nevojshme per transferimin e pjeseve te kapitalit, qe jane objekt i kesaj kontrate, dhe per te regjistruar kete transferim ne Regjistrin Tregtar prane QKB si edhe ne cdo organ tjeter shqiptar sipas ligjeve shqiptare.

Neni 4

Garancitë dhe Detyrimet e Shitësit dhe te Bleresit

4.1. Shitësi garanton Blerësin që kane tagra të plota për të lidhur këtë kontratë në mënyrë të vlefshme.

4.2. Shitësi garanton Blerësin që kuotat e Kapitalit qe perfaqeson 100 % kapitalin e shoqerise, janë të lira nga çdo peng dhe barrë.

4.3. Shitësi garanton Blerësin që asnjë palë tjeter nuk ka të drejta parablerjeje mbi pjesët e kapitalit.

4.4. Shitësi garanton Blerësin që Shoqëria nuk ndodhet në proçes gjyqësor apo çdo lloj proçedure tjetër ligjore ndaj Shtetit apo Palëve të treta.

4.5. Shitësi garanton Blerësin që Shoqëria ka shlyer të gjitha Detyrimet financiare ndaj Shtetit shqiptar deri më datën e lidhjes së kësaj kontrate. Nese do te vertetohet ndonje detyrim financiar apo cfaredolloj detyrimi tjeter ndaj shtetit, Bleresi merr persiper likujdimin e tyre pa asnje rezerve.

Neni 5

Aktet qe i bashkengjiten kesaj kontrate

5.1 Vendimet e Asambleve se ortakeve te Shoqerive Lion Construction dhe "Ante Group" sh.p.k

5.2 Ekstraktet e regjistrit tregtar per te dhenat e subjektit "Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar" dhe Ekstrakti Historik i regjistrit tregtar per te dhenat e subjektit " Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar te kesaj shoqerie te shoqerive "Lion Construction"shpk dhe Ante Group "sh.p.k.

5.3 Kopjo te dokumenteve te identifikimit te paleve.

5.4 Transaksionet bankare.

Neni 6

Te ndryshme

6.1. Palet garantojne se ata e kane lexuar dhe kane kuptuar kontraten dhe nenet e saj.

6.2. Kjo kontrate mes paleve eshte nje e tere persa i perket objektit dhe zevendeson te tera diskutimet dhe marreveshjet e meparshme.

6.3. Palet nuk mund t'i kalojne te treteve, te drejta apo detyrime qe rrjedhin nga kontrate, pa pelqimin paraprak me shkrim te Pales tjeter.

6.4. Kjo kontrate, si dhe cdo marreveshje apo dokument tjeter qe ka lidhje me te, do te ekzekutohen dhe interpretohen sipas Ligjit Shqiptar.

A2020054120011176073

6.5. *Kjo kontrate eshte pergatitur ne 7 (shtate) kopje ne gjuhen shqipe, me vlere te njejte ligjore, dhe pasi u gjend e rregullt, ne perputhje me vullnetin e tyre te lire dhe te plote, dhe u nenshkrua ne menyre te rregullt, nga palet, perpara meje, dhe une noterja e vertetoj ate sipas ligjit.*

6.6 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.
Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

SHITES	**BLERES**	**NOTER**
Enka Merko Entela Merko Kristjon Merko Gjyko Merko	Gjyko Merko	

NUIS: J62904100D
ANTE-GROUP
Sh. p. k
ALBANIA

CREDINS bank

Nr. Liçencës 16, Datë 31.03.2003; NIPT K316088010
Rr."Vaso Pasha" Nr. 8, Tiranë - Shqipëri
Tel: +355 4 5353000

TIRANE, 14.05.20

Sipas urdherit tuaj

I NDERUAR Z.
MERKO GJYSHO
KRENAR
RRUGA PETI SHTEPI RPIVATE NR 2
01101 TIRANE TR

ZN 000141480135 140520 14:42 01

SHUMA

Ne fav: LION CONSTRUCTION SH.P.K. L 1.700.000,00 Shum
RRUGA D.HIMA HYRJA 1 AP.51
01101 TIRANE TR
Llog : 00001373906
KodVep: 33 Xhirim me urdher te klientit
Refer.: BLERJE AKSIONESH SIPAS KONTRATES
NR REP 580 NR KOL 99 DT 13/05/2020

ACCOUNT TRANSACTION IN ALL 00001373905 MERKO GJYSHO
340 URDHERXHIRIM L 1.700.000,00 D 14.05.

CREDINS bank Dega Qendër 14.05.2020 SHK 02

Shënim: Banka nuk mban përgjegjësi për instruksione të gabuara të urdhëruesit

VULA DHE NËNSHKRIMET E CREDINS BANK

CREDINS bank

Nr. Liçencës 16, Datë 31.03.2003; NIPT K31608801O
Rr."Vaso Pasha" Nr. 8, Tiranë - Shqipëri
Tel: +355 4 5353000

TIRANE, 13.05.20

Sipas urdherit tuaj

I NDERUAR Z.
MERKO GJYSHO
KRENAR
RRUGA PETI SHTEPI RPIVATE NR 2
01101 TIRANE TR

ZN 000141431060 130520 15:39 01

SHUMA

Ne fav: LION CONSTRUCTION SH.P.K. L 2.606.745,00 Shum
RRUGA D.HIMA HYRJA 1 AP.51
01101 TIRANE TR
Llog : 00001373906
KodVep: 33 Xhirim me urdher te klientit
Refer.: BLERJE AKSIONESH SIPAS KONTRATES NR
REP 580 KOL 99 DT 13/05/2020

ACCOUNT TRANSACTION IN ALL 00001373905 MERKO GJYSHO
340 URDHERXHIRIM L 2.606.745,00 D 13.05

Gjysho Merko

CREDINS bank Dega Qendër 13.05.2020 SHK 02

Shënim: Banka nuk mban përgjegjësi për instruksione të gabuara të urdhëruesit

VULA DHE NËNSHKRIMET E CREDINS BANK

CREDINS bank

Nr. Liçencës 16, Datë 31.03.2003; NIPT K316088010
Rr."Vaso Pasha" Nr. 8, Tiranë - Shqipëri
Tel: +355 4 5353000

TIRANE, 13.05.2020

VEPRIM NE LLOGARINE NR........:

00001306255

BUSHAJ BARDHJUS
LUAN
LAGJIA 22 TETORI RRUGA ANTIPAT
02102 BERAT BR

REF: RCC ZF 000141413252 190520 15:33

			SHUMA	DTVALUTA
340	URDHERXHIRIM	L	4.500.000,00-	13.05.2020
	Benef.: LION CONSTRUCTION SH.P.K.			
	BLERJE AKSIONESH SIPAS KONTRATES			
	Coord.ban.0021201100-00001373906			
	0000001000000			

Totali debi : L 4.500.000,00-

CREDINS bank Desk Officer 19.05.2020 SRK 03

Shënim: Banka nuk mban përgjegjësi për instruksione të gabuara të urdhëruesit

VULA DHE NËNSHKRIMET E CREDINS BANK

CREDINS bank

Nr. Liçencës 16, Datë 31.03.2003; NIPT K316088010
Rr."Vaso Pasha" Nr. 8, Tiranë - Shqipëri
Tel: +355 4 5353000

TIRANE, 13.05.20

Sipas urdherit tuaj

I NDERUAR Z.
BUSHAJ BARDHJUS
LUAN
LAGJIA 22 TETORI RRUGA ANTIPAT
02102 BERAT BR

ZN 000141431102 130520 15:42 01

SHUMA

Ne fav: LION CONSTRUCTION SH.P.K. L 4.500.000,00 Shum
RRUGA D.HIMA HYRJA 1 AP.51
01101 TIRANE TR
Llog : 00001373906
KodVep: 33 Xhirim me urdher te klientit
Refer.: BLERJE AKSIONESH SIPAS KONTRATES NR
REP 580 KOL 99 DT 13/05/2020

ACCOUNT TRANSACTION IN ALL 00001306255 BUSHAJ BARDHJUS
340 URDHERXHIRIM L 4.500.000,00 D 13.05.

CREDINS bank Dega Qendër 13.05.2020 SHK 02

Shënim: Banka nuk mban përgjegjësi për instruksione të gabuara të urdhëruesit

VULA DHE NËNSHKRIMET E CREDINS BANK

CREDINS bank

Nr. Liçencës 16, Datë 31.03.2003; NIPT K31608801O
Rr."Vaso Pasha" Nr. 8, Tiranë - Shqipëri
Tel: +355 4 5353000

TIRANE, 15.05.2

Sipas urdherit tuaj

I NDERUAR Z.
BUSHAJ BARDHJUS
LUAN
LAGJIA 22 TETORI RRUGA ANTIPAT
02102 BERAT BR

ZO 000141520522 150520 12:18 0

Ne fav: LION CONSTRUCTION SH.P.K. L SHUMA 3.920.235,00 Shu
RRUGA D.HIMA HYRJA 1 AP.51
01101 TIRANE TR
Llog : 00001373906
KodVep: 33 Xhirim me urdher te klientit
Refer.: BLERJE AKSIONESH SIPAS KONTRAT
NR.REP 580,NR.KOL 99 DT.13.05.2020

ACCOUNT TRANSACTION IN ALL 00001306255 BUSHAJ BARDHJUS
340 URDHERXHIRIM L 3.920.235,00 D 15.05

15.05.2020
SHK 04

Shënim: Banka nuk mban përgjegjësi për instruksione të gabuara të urdhëruesit

VULA DHE NËNSHKRIMET E CREDINS BANK

CREDINS bank

Nr. Liçencës 16, Datë 31.03.2003; NIPT K316088010
Rr."Vaso Pasha" Nr. 8, Tiranë - Shqipëri
Tel: +355 4 5353000

TIRANE, 15.05.202

Sipas urdherit tuaj

I/E NDERUAR
LION CONSTRUCTION SH.P.K.

RRUGA D.HIMA HYRJA 1 AP.51
01101 TIRANE TR

ZO 000141520678 150520 12:20 01

Ne fav: ANTE GROUP SH.P.K
L 22 TETORI RR ANTIPATREA
02102 BERAT BR
Llog : 00000096390
KodVep: 33 Xhirim me urdher te klientit
Refer.: BLERJE AKSIONESH SIPAS KONTRAT
NR.580 REP NR.99 KOL DT.13.05.2020

SHUMA
L 3.920.235,00 Shuma

ACCOUNT TRANSACTION IN ALL 00001373906 LION CONSTRUCTION SH.P.K.
340 URDHERXHIRIM L 3.920.235,00 D 15.05.2

15.05.2020

Shënim: Banka nuk mban përgjegjësi për instruksione të gabuara të urdhëruesit

VULA DHE NËNSHKRIMET E CREDINS BANK

CREDINS bank

Nr. Liçencës 16, Datë 31.03.2003; NIPT K31608801O
Rr."Vaso Pasha" Nr. 8, Tiranë - Shqipëri
Tel: +355 4 5353000

TIRANE, 19.05.2020

VEPRIM NE LLOGARINE NR........:

00000096390

ANTE GROUP SH.P.K
L 22 TETORI RR ANTIPATREA
02102 BERAT BR

REF: RCC ZF 190520 15:31 01

		SHUMA	DTVALUTA
340 URDHERXHIRIM Orderer LION CONSTRUCTION SH.P.K. BLERJE AKSIONESH KALIM SIPAS KONT N R REP 580 NR KOL 99 DT 13/05/2020 000000141480176 Oper.date 14.05.2020 0000001000000	L	1.700.000,00	14.05.2020

Totali kredi : L 1.700.000,00

CREDINS bank
19.05.2020
SHK 03

Shënim: Banka nuk mban përgjegjësi për instruksione të gabuara të urdhëruesit

VULA DHE NËNSHKRIMET E CREDINS BANK

CREDINS bank

Nr. Liçencës 16, Datë 31.03.2003; NIPT K316088010
Rr."Vaso Pasha" Nr. 8, Tiranë - Shqipëri
Tel: +355 4 5353000

Sipas urdherit tuaj

TIRANE, 13.05.20

I/E NDERUAR
LION CONSTRUCTION SH.P.K.

RRUGA D.HIMA HYRJA 1 AP.51
01101 TIRANE TR

ZN 000141431141 130520 15:43 01

Ne fav: ANTE GROUP SH.P.K
L 22 TETORI RR ANTIPATREA
02102 BERAT BR
Llog : 00000096390
KodVep: 33 Xhirim me urdher te klientit
Refer.: BLERJE AKSIONESH SIPAS KONT NR REP
580 KOL 99 DT 13/05/2020

SHUMA
L 7.106.745,00 Shuma

ACCOUNT TRANSACTION IN ALL 00001373906 LION CONSTRUCTION SH.P.K.
340 URDHERXHIRIM L 7.106.745,00 D 13.05.

CREDINS bank Dega Qender 13.05.2020 SHK 02

Shënim: Banka nuk mban përgjegjësi për instruksione të gabuara të urdhëruesit

VULA DHE NËNSHKRIMET E CREDINS BANK

CREDINS bank

Nr. Liçencës 16, Datë 31.03.2003; NIPT K31608801O
Rr."Vaso Pasha" Nr. 8, Tiranë - Shqipëri
Tel: +355 4 5353000

TIRANE, 13.05.202

Sipas urdherit tuaj

I/E NDERUAR
LION CONSTRUCTION SH.P.K.

RRUGA D.HIMA HYRJA 1 AP.51
01101 TIRANE TR

ZO 000141414508 130520 10:32 01

SHUMA

L 4.500.000,00 Shuma

Ne fav: ANTE GROUP SH.P.K
L 22 TETORI RR ANTIPATREA
02102 BERAT BR
Llog : 00000096390
KodVep: 33 Xhirim me urdher te klientit
Refer.: BLERJE AKSIONE SIPAS KONTRATES

ACCOUNT TRANSACTION IN ALL 00001373906 LION CONSTRUCTION SH.P.K.
L 4.500.000,00 D 13.05.2
340 URDHERXHIRIM

CREDINS bank
Dega Qendër
13.05.2020
SHK 04

Shënim: Banka nuk mban përgjegjësi për instruksione të gabuara të urdhëruesit

VULA DHE NËNSHKRIMET E CREDINS BANK