



State of California Secretary of State

This Certificate is not valid for use anywhere within the United States of America, its territories or possessions.

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)			
1. Country: Pays / Pais:	United States of America		
This public document Le présent acte public / El presente documento público			
2. has been signed by a été signé par ha sido firmado por	Joleen M. Lee		
3. acting in the capacity of agissant en qualité de Quien actúa en calidad de	Notary Public, State of California		
4. bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	Joleen M. Lee , Notary Public, State of California		
Certified Attesté / Certificado			
5. at à / en	Los Angeles, California	6. the le / el día	3rd day of February 2020
7. by par / por	Secretary of State, State of California		
8. N° sous n° bajo el número	65793		
9. Seal / stamp: Sceau / timbre: Sello / timbre:		10. Signature: Signature: Firma:	



This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

To verify the issuance of this Apostille, see: apostille-search.sos.ca.gov/.

This certificate does not constitute an Apostille under the Hague Convention of 5 October 1961, when it is presented in a country which is not a party to the Convention. In such cases, the certificate should be presented to the consular section of the mission representing that country.

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante: apostille-search.sos.ca.gov/.

Ce certificat ne constitue pas une Apostille en vertu de la Convention de La Haye du 5 Octobre 1961, lorsque présenté dans un pays qui n'est pas partie à cette Convention. Dans ce cas, le certificat doit être présenté à la section consulaire de la mission qui représente ce pays.

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: apostille-search.sos.ca.gov/.

Este certificado no constituye una Apostilla en virtud del Convenio de La Haya de 5 de octubre de 1961 cuando se presenta en un país que no es parte del Convenio. En estos casos, el certificado debe ser presentado a la sección consular de la misión que representa a ese país.



**FIRST AMENDED AND RESTATED
LIMITED LIABILITY COMPANY AGREEMENT
OF
DANUBE CONSTRUCTION DESIGN GROUP LLC**

This Limited Liability Company Agreement (hereinafter referred to as the "Agreement") is made to be effective on this 29th day of September, 2016, by and between DANUBE CONSTRUCTION DESIGN GROUP LLC, a Delaware limited liability company (hereinafter referred to as "Company") and Markos ASKANDR DANDO A (hereinafter referred to as a "Member"). The Company is a party to this Agreement. The Company was filed with the Secretary of State on November 3, 2011. This Agreement revokes and replaces any and all previous Company operating agreements.

PREAMBLE

A. Whereas, the parties to this Agreement desire to amend and restate this limited liability company agreement for the purpose hereinafter set forth; and

B. Whereas, by entering into this Agreement the parties desire to provide for (i) the purpose for which the Company is formed; (ii) the division of the Company's net profits and net losses; (iii) the restrictions on the disposition of Company property and Company interests; (iv) the management of the Company's business, (v) the duration of the Company's existence; and (vi) various other matters relating to the Company.

NOW, THEREFORE, in consideration of the premises and the mutual promises, covenants and agreements contained in this Agreement, the parties hereto, intending to be legally bound hereby, agree to become members of a limited liability company under the laws of the State of Delaware in accordance with the following terms and conditions:

ARTICLE I. FORMATION AND PURPOSE

1.1 Governing Law and Government Filings. The Company shall be formed in accordance with and shall be governed by the Delaware Limited Liability Company Act, (hereinafter referred to as the "Act"), except to the extent that the Act permits variation by agreement of the parties and this Agreement provides for such variations. The parties shall execute such further documents and take such further action as is necessary or appropriate from time to time to comply with the requirements for the formation and operation of a limited liability company in the State of Delaware and in all other jurisdictions where the Company conducts its business.

1.2 Name. The name of the Company shall be DANUBE CONSTRUCTION DESIGN GROUP LLC.



1.3 Purpose of the Company. The purpose and business of the Company shall be to engage in any lawful business activity agreed to by the Voting Members, and to conduct such other activities as may be necessary or appropriate to promote the business of the Company. The Company may exercise all the powers and privileges either granted or limited under the Act.

1.4 Registered Office; Registered Agent. The name of the registered agent for service of process on the Company in the State of Delaware is Agents and Corporations, Inc. The address of the registered agent of the Company and the address of the registered office of the Company in the State of Delaware is 1201 Orange Street, Suite 600, City of Wilmington, County of New Castle, and State of Delaware.

1.5 Principal Place of Business. The Company's principal place of business shall be located at 2358 University Avenue # 2013 San Diego, CA 92104, or at such other place as the Voting Members (as hereinafter defined) may select from time to time.

1.6 Expenses of Formation. The Company shall bear the expenses incident to its formation. Each Member shall bear his own personal expenses, if any, incurred in connection with his decision to enter into this Agreement.

ARTICLE II. TERM

2.1 Term. The term of the Company shall commence on the effective date of the filing of the Certificate with the Office of the Secretary of State of the State of Delaware and shall be perpetual.

ARTICLE III. CAPITAL CONTRIBUTIONS AND COMPANY INTERESTS

3.1 Company Capital. The capital of the Company shall be the aggregate sum of the capital contributions made by the Members to the Company in the manner provided for in this Agreement. Each Member shall own a share of the total capital of the Company in proportion to that Member's Company interest.

3.2 Initial Capital Contribution. The initial capital contribution of the Members to the Company shall be as follows:

<u>Name of Member</u>	<u>Capital Contribution</u>
Markos ASKANDR DANDO	\$1,000
TOTAL:	\$1,000

3.3 Payment of Contributions. Each Member's capital contribution shall be made by delivering it to the Company within the thirty (30) day period immediately following the execution of this Agreement by that Member.



3.4 Company Interest. For purposes of this Agreement, the term "Company interest" shall mean each Member's share of the Company's net profits and net losses, the right to receive distributions of Company property and the rights, powers and liabilities of a Member as defined and described in the Act and this Agreement. The nature of a Company interest shall be personal property for all purposes.

3.5 Percentage of Company Voting Interests. The Company interest of the Members shall be represented by a total of One Thousand (1,000) Company Units, divided as follows: Five Hundred (500) Company Voting Units (hereinafter referred to as the "Voting Units") and Five Hundred (500) Company Non-Voting Units (hereinafter referred to as the "Nonvoting Units"). With respect to Voting Units of the Company Each Voting Member shall be entitled to one vote per Voting Unit owned by such Member. The Nonvoting Units shall have no voting rights attached to them and each member holding the Nonvoting Units shall not be entitled to vote on any Company matter. Each Member's initial Company interest shall be equal to the number of Units set forth below:

<u>Name of Member</u>	<u>No. of Voting Units</u>
Markos ASKANDR DANDO	500
TOTAL:	500

<u>Name of Member</u>	<u>No. of Nonvoting Units</u>
Markos ASKANDR DANDO	500
TOTAL:	500

Each Member's Company interest at any given time shall be calculated on the basis of the number of Units owned by that Member to the total number of Units owned by all of the Members. The Members holding the Voting Units are hereinafter referred to as the "Voting Members" and the Members holding the Nonvoting Units are hereinafter referred to as the "Nonvoting Members".

3.6 Form of Contributions. Unless specified otherwise in this Agreement, all capital contributions made by a Member to the Company shall be made in the form of cash. No capital contributions shall be made by a Member to the Company in property other than cash, unless specifically agreed to in writing by a majority in interest of the Voting Members, which writing shall: (a) identify the property to be contributed; (b) state the fair market value of the property on the date of contribution; (c) state the amount and nature of all liabilities secured by the property and the extent, if any, to which the Company shall assume or take subject to any of those liabilities; and (d) state the adjusted basis of the property for federal income tax purposes in the hands of the contributing Member immediately prior to its contribution. The Members hereby consent to the contribution by them of the property identified in Paragraph 3.2 of this Agreement.

3.7 Additional Capital Contributions. No Member shall be required to make any further or additional capital contributions to the Company, except as required by the Act or this Agreement. No Member shall have the right to make additional capital contributions to the Company, except with the prior written consent of a majority in interest of the Members.

3.8 Withdrawal of Capital Contributions. No Member shall have the right to withdraw or reduce such Member's capital contributions to the Company, except with the prior written consent of a majority in interest of the Voting Members. No Member shall have the right to demand and receive any distribution from the Company in any form other than cash. No Member shall be entitled to receive any interest on his capital contributions to the Company.

3.9 Use of Contributions. The aggregate of all capital contributions made by the Members to the Company shall be available to the Company to carry out the purposes of the Company.

3.10 Ownership of Property. All Company property, whether real or personal, tangible or intangible, shall be owned by the Company. No Member shall have any interest in any specific Company property.

3.11 No Right of Partition. Each Member waives any right he may have to cause Company property to be partitioned or otherwise divided among the Members, or to file a complaint or institute any proceeding at law or equity to cause Company property to be partitioned or otherwise divided among the Members.

3.12 Composition of Capital Accounts. The Company shall establish and maintain a separate capital account for each Member in accordance with applicable federal tax laws. Each Member's capital account shall be determined and maintained as follows:

a. Contributions, Income and Gains. Each Member's capital account shall be increased by: (1) the amount of money contributed by that Member; (2) the fair market value at the time of contribution of all property other than money contributed by that Member, reduced by any liabilities secured by that property which are assumed or taken subject to by the Company; and (3) that Member's share of Company income and gains, including income and gains which are exempt from or not recognized for federal income tax purposes, as computed for book purposes; and

b. Distributions, Deductions and Losses. Each Member's capital account shall be decreased by: (1) the amount of money distributed to that Member; (2) the fair market value at the time of distribution of all property other than money distributed to that Member, reduced by any liabilities secured by that property which are assumed or taken subject to by that Member; and (3) that Member's share of Company losses and deductions, including Company expenditures which are not deductible or capitalizable for federal income tax purposes, as computed for book



purposes.

8.13 Transferee's Capital Account. In the event of a permitted transfer of a Company interest as provided in this Agreement, the capital account of the transferor shall become the capital account of the transferee to the extent it relates to the transferred Company interest.

3.14 Compliance with Applicable Federal Tax Laws. The manner in which the capital accounts of the Members are to be maintained pursuant to this Article III of this Agreement is intended to comply with the requirements of all applicable federal tax laws. If in the opinion of all of a majority in interest of the Voting Members the manner in which capital accounts are to be maintained pursuant to this Article III of this Agreement should be modified in order to comply with the applicable federal tax laws, then notwithstanding anything contained in this Agreement to the contrary, the Voting Members shall alter the method in which the capital accounts are maintained and amend this Agreement to reflect any such change in the manner in which capital accounts are maintained; provided, however, that any change in the manner of maintaining capital accounts shall not materially alter the economic agreement between the Members.

ARTICLE IV. ALLOCATIONS AND DISTRIBUTIONS

4.1 Allocation of Company Items. All items of income, gain, loss, deduction or credit of the Company shall be allocated among the Members in proportion to their Company interests; provided, however, that for federal income tax purposes such items of income, gain, loss and deduction or credit with respect to property contributed by a Member to the Company shall be allocated between the Members so as to take account of the variation between the federal income tax basis of the property to the Company and its fair market value at the time of its contribution to the Company in accordance with applicable federal tax laws.

4.2 Priority Among Members. Unless specified otherwise in this Agreement, no Member shall have priority over any other Member with regard to the return of capital, the allocation of any Company items or the distribution of Company property.

4.3 Reallocation on Transfer. In the event that a Member's interest is transferred in accordance with the provisions of this Agreement, the allocations provided in this Article IV of this Agreement shall be further reallocated between the transferor and the transferee in the same ratio as the number of days each of them owned the Company interest during the fiscal year of the Company for which the allocation is being made, unless the books of the Company permit the allocation of items of income and expense to the periods of time before and after the transfer, in which case the latter allocation shall be made.

4.4 Distribution of Net Cash. Following the end of each fiscal



year of the Company and the adjustment of the Member's capital accounts for that fiscal year, the Company may distribute the Net Cash of the Company to the Members. Distributions of Net Cash shall be made among the Members in proportion to their Company interests (without regard to whether such interest is a Voting Interest or Non-Voting Interest). The term "Net Cash" shall mean an amount which is equal to the net profits of the Company, plus the net proceeds from any refinancing of Company property, except that (a) depreciation of buildings, improvements, personal property and amortization of leasehold improvement, if applicable, shall not be considered a deduction, (b) payment of interest on and repayment of principal of, debts shall be considered a deduction, (c) any amounts expended on behalf of the Company for capital improvements or new investments shall be considered a deduction, and (d) any reasonable reserve of capital created to provide funds to be invested in additional Company property, to provide funds for capital improvements for Company property, or to provide funds for any other contingency of the Company shall be considered a deduction.

4.5 Draws. With the prior written consent of a majority in interest of the Voting Members, at the beginning of each fiscal year, a periodic draw in anticipation of the distribution of Net Cash to that Member for that fiscal year may be established for one or more Members. Any amounts so withdrawn during the fiscal year shall be credited against any Net Cash distributable to that Member at the end of that fiscal year. To the extent such withdrawals exceed a Member's Net Cash distribution for the same fiscal year, the excess shall be a liability of that Member to the Company payable upon demand but without interest. A periodic drawing right once determined may be terminated by the consent of all of a majority in interest of the Voting Members at any time during the course of the Company's fiscal year if it appears unlikely that the Net Cash distributable to that Member for that fiscal year shall equal or exceed that Member's withdrawals.

ARTICLE V. COMPETITION

5.1 Any Member may engage in any other business, whether or not the same or similar to the business of the Company, and whether or not such other business is competitive with the Company with the written permission of a majority in interest of the other Voting Members. Neither the Company nor the other Members shall have any rights in the income or profits of that business.

ARTICLE VI. TAX, FINANCIAL AND ACCOUNTING MATTERS

6.1 Fiscal Year and Accounting Method. The fiscal year of the Company for both accounting and income tax purposes shall be the calendar year, and for both accounting and income tax purposes the Company shall report its operations and profits and losses in accordance with the cash method of accounting, unless a different method of accounting is required by applicable federal tax laws.

6.2 Annual Tax Return and Financial Statements. The accountant for the Company shall prepare all required tax returns for the Company as of the end of each fiscal year, including the balance sheet and statement of income and



expenses relating to such fiscal year, and a statement of each Member's distributive share of the items of income, gain, loss, deduction and credit of the Company for tax purposes for such fiscal year. The Company shall furnish each Member with a copy of each such tax return and statement within thirty (30) days after the Company files its tax returns for such fiscal year.

6.3 Tax and Accounting Matters. All elections with respect to the preparation and filing of the Company tax returns, the reporting of items of Company income, gain, loss, deduction and credit, and all other elections which the Company or Members are entitled to make with respect to Company matters, shall be made only by the Company. Markos ASKANDR DANDO shall be the Tax Matters Member for the Company for income tax purposes. All decisions as to accounting matters shall be made in accordance with generally accepted accounting principles applied on a basis consistent with prior periods.

6.4 Books and Records. The Company shall maintain a full and accurate set of books and records at its principal place of business. Each Member and his duly authorized representative shall have access to and may inspect and copy any such books and records at all reasonable times.

6.5 Bank Account. The Company shall open and maintain a bank account or bank accounts in the name of the Company at such bank or banks as of a majority in interest of the Voting Members may determine from time to time. All funds of the Company not otherwise invested shall be deposited in and withdrawn from such bank account(s) as a majority in interest of the Voting Members may determine. Any withdrawals from such bank account(s) shall require such signature or signatures as a majority in interest of the Voting Members may from time to time determine.

ARTICLE VII. MEMBERS

7.1 Management Authority of Members. A majority in interest of the Voting Members shall have the full and exclusive responsibility for the management of the Company, the operation of the business of the Company, and the performance of the duties described in this Article VII of this Agreement. The majority in interest of the Voting Members have delegated their power and authority to Rami Markus Dand, the Managing Member of the Company, who will have the power and authority provided herein, unless otherwise specified by a majority in interest of the Voting Members:

a. Managing Member. The Managing Member shall be the chief executive officer of the Company, shall preside at all meetings of the Members (or the Voting Members), shall have general and active management of the business of the Company, and shall execute bonds, mortgages, loans, leases and contracts for the Company, and is authorized to open and sign bank accounts and to authorize other officers or persons to open and sign such accounts.

b. Managing Member. The Managing Member shall record all the proceedings of the meetings of the Members (or the Voting Members) and notice

of all meetings of the Members (or the Voting Members).

c. Managing Member. The Managing Member shall have the custody of the corporate funds and securities and shall keep full and accurate accounts of receipts and disbursements in books belonging to the Company and shall deposit all moneys and other valuable effects in the name and to the credit of the Company. The Managing Member shall disburse the funds of the Company, and account for all his or her transactions and for the financial condition of the Company to the Members.

The Managing Member shall serve until his or her respective successor is chosen by a majority in interest of the Voting Members or a majority in interest of the Voting Members remove the Managing Member so that a majority in interest of the Voting Members may resume exercising the power and authority previously delegated to such Managing Member.

7.2 Duties of Loyalty and Care of Members. The Voting Members shall devote such time to the operations of the Company as they, in their sole discretion, deem to be reasonably required to conduct the Company business and to operate and manage the Company property in an efficient manner. The Voting Members shall use their best efforts to manage the business and affairs of the Company. The doing of any act or failure to do any act which may result in a loss to the Company, if done in good faith and in a manner reasonably believed to be in the best interest of the Company, shall not subject the Voting Members to any liability to the Company.

7.3 Powers of the Members. The Voting Members shall collectively, but not severally, have all of the powers of the Company and may exercise all of the rights and powers of a member under the Act. The prior written consent of a majority in interest of the Voting Members with respect to any item of business shall be the act and decision of the Company; and the phrase "approved by the Voting Members" as used in this Agreement shall mean such a decision and only such a decision. No Member shall have the right, privilege or power to perform any act on behalf of the Company, unless such act has been approved by a majority in interest of the Voting Members. Subject to the terms of this Agreement, a majority in interest of the Voting Members shall have and possess the same powers and rights as any member of a limited liability company under the Act, including, but not limited to, the power and right to:

a. Manage the Company property, and enter into contracts with respect to such management, in whole or in part, by related or unrelated third parties;

b. Execute such documents, certificates or instruments as they may deem necessary or appropriate for the Company's purpose;

c. Sell, assign, convey, lease, mortgage or otherwise dispose of or deal with all or any part of the Company property, including, but not limited to, the power and right to utilize all or any part of the Company property as collateral for any indebtedness;

d. Lend money to or borrow money from any person, including any Member;

e. Perform or cause to be performed all of the Company obligations under any agreement to which the Company is a party or by which it is bound;

f. Acquire property from any person, or employ or deal with any person. The fact that a Member is employed by or is directly or indirectly interested in, affiliated or connected with any such person shall not prohibit the Company from employing or otherwise dealing with such person;

g. Adjust, compromise, settle or refer to arbitration any claim against or in favor of the Company and to institute, prosecute or defend any legal proceedings relating to the business and property of the Company;

h. Enter into agreements with or employ such accountants and attorneys and contract for such other professional services as may be necessary and appropriate for the conduct of the Company's business; and

i. Do any and all of the foregoing upon such terms and conditions as they may deem proper, and to execute, acknowledge and deliver any and all instruments, certificates or documents in connection with any or all of the foregoing and to take such further action as they may deem necessary or appropriate in connection with the management and business of the Company.

7.4 Compensation for Members. The Members may be entitled to compensation for personal services rendered by them on behalf of the Company in their capacity as Members. For purposes of this Sub Article, reimbursement for out-of-pocket expenses shall not be construed as "compensation". The Members shall be fully reimbursed by the Company for all out-of-pocket expenses incurred by them on behalf of the Company.

7.5 Indemnification of Members. The Company shall appear, defend and indemnify each Member from any and all claims, losses, expenses, costs, fines, penalties, judgments or damages, including reasonable attorneys' fees, which that Member may incur by reason of any act or a failure to act with respect to the Company or in furtherance of its interest, if done in good faith and in a manner reasonably believed to be in the best interest of the Company.

7.6 Personal Liability of Members. No Member shall have any personal liability for the liabilities or obligations of the Company, except to the extent of the capital contributions made or required to be made by such Member to the Company in accordance with the terms of this Agreement.

ARTICLE VIII. ADMISSION, REMOVAL AND RESIGNATION OF MEMBERS

8.1 Initial Members. All persons having executed this Agreement as Members shall be admitted as Members without any further act on the part of the Company or the other Members.

8.2 Additional Members. Following the execution of this Agreement by the initial Members, persons acquiring a Company interest directly from the Company (whether the Company interests are being issued for the first time or being reissued as a result of a reacquisition by the Company) shall not be admitted as Members of the Company, except upon the written consent of a majority in interest of the Voting Members.

8.3 Successor Members. Any persons acquiring a Company interest by transfer from an existing Member shall not be admitted as a Member of the Company, except upon the written consent of a majority in interest of the Voting Members.

8.4 Preconditions to Admission. In no event shall a Member consent to the admission of any person as a Member of the Company, unless and until:

a. Such person agrees to execute this Agreement, as then amended, and such other instruments as may be required by the Act or which a majority in interest of the Voting Members deem necessary or appropriate to confirm and record such person's undertaking to be bound by the terms of this Agreement; and

b. Such person agrees to pay all the reasonable expenses, including attorney's fees, incurred by the Company in connection with the transfer, if any, and the admission of such person as a Member.

8.5 Assignee of a Member. If a person acquiring a Company interest is not admitted as a Member of the Company as provided in this Article VIII of this Agreement, then such person's interest in the Company shall be solely that of a rightful assignee of a Member as provided in the Act.

8.6 Resignation of Members. No Member shall resign from the Company prior to the dissolution and winding up of the Company, except upon the prior written consent of a majority in interest of the Voting Members. Any resigning Member transferring his Company interest in conformity with the transfer provisions of Article IX of this Agreement, whether to the Company, an existing Member or to a third party, shall be deemed to have resigned from the Company without violating this Agreement upon and to the extent of the transfer, whether or not the transferee is admitted as a Member of the Company, and shall be entitled to payment for all amounts due to such Member under this Agreement in the same manner as provided for in Article IX of this Agreement.

8.7 Payments to Wrongfully Resigning Member. In the event that a Member resigns from the Company in violation of this Agreement, any amounts due to that Member under this Agreement, subject to offset for any damages caused to the Company as a result of such wrongful resignation, shall be paid to that Member in



the same manner as provided in Article IX of this Agreement, but only if and when such amounts can be paid without causing the Company's liabilities, including liabilities owed to Members other than the resigning Member, to exceed the value of the Company's assets and without causing the Company to be unable to meet its current debts and obligations as they come due after allowing for a reasonable reserve for capital needs and improvements, the acquisition of additional Company property or for any other contingency of the Company.

8.8 Removal of a Member. A majority in interest of the Voting Members by prior written consent may remove a Member with or without cause of the Company by purchasing or causing the Company to purchase all the Company Units owned by such Member for the purchase price on the terms and conditions provided in Sub Article 9.5 and 9.6 of this Agreement.

ARTICLE IX. TRANSFER OF COMPANY INTERESTS

9.1 Transfers Restricted. No Member shall transfer all or any part of his Company interest, except as provided in this Article IX of this Agreement. In the event that a Member or a transferee of a Member violates any of the provisions of this Article IX of this Agreement, such transfer shall be null and void and of no force or effect.

9.2 "Transfer" Defined. The term "transfer" shall mean and include any distribution, sale, transfer, assignment, gift, creation of an encumbrance, pledge, hypothecation, grant of a security interest, lien or other disposition, either with or without consideration, whether voluntary or involuntary, by operation of law or otherwise, including, without limitation, transfers incident to divorce or separation and all executions of legal process attaching to or affecting in any way the Company interest of a Member or a Member's beneficial interest therein. In addition to the foregoing, the following events shall be deemed transfers within the meaning of Article IX of this Agreement which shall be subject to the terms and conditions imposed upon transfers:

a. In the case of a Member who is a natural person, his death or the entry by a court of competent jurisdiction adjudicating him incompetent to manage his person or his property;

b. In the case of a Member that is a trust, the termination of the trust;

c. In the case of a Member that is a partnership, the dissolution and commencement of winding up of the partnership;

d. In the case of a Member that is an estate, the distribution by the fiduciary of the estate's entire interest in the Company; and

e. In the case of a Member that is a corporation, the filing of a certificate of dissolution, or its equivalent, for the corporation or the revocation of its charter.



9.3 Transfer Not an Event of Dissolution. Except as otherwise provided in Article X of this Agreement, the transfer by a Member of his Company interest shall not cause the dissolution or termination of the Company and the business of the Company may be continued thereafter by and for the benefit of the remaining Members.

9.4 Voluntary Transfer; Mandatory Offer to Company. No Member may voluntarily transfer all or any part of his Company interest, without first complying with the terms of this Sub Article:

a. Offer for Sale. Any Member desiring to transfer his Company interest (hereinafter referred to as the "Transferring Member") shall give written notice to the Company and all the other Members, stating his desire to dispose of some or all of his Company interest (hereinafter referred to as the "Company interest proposed for sale") and shall offer for sale the Company interest proposed for sale to the Company first and then to all the other Members as provided herein.

b. Acceptance of Offer. For a period of thirty (30) days after delivery of said written notice to the Company and all the Members, or until rejected by the Company, whichever occurs first, the Transferring Member may not transfer the Company interest proposed for sale to anyone other than the Company in accordance with the terms hereof. In the event the Company does not elect or rejects to purchase such Company interest within such thirty (30) day period, then all the Members shall be entitled to elect to purchase such Company interest either prorata among themselves or as they otherwise mutually agree in writing within fifteen (15) days thereafter. If the Company elects or subsequently the Members elect to purchase the Company interest proposed for sale, the Company or Members shall elect to do so by giving written notice of acceptance to the Transferring Member, within the aforesaid periods, and in the event of such election, such sale shall close at the Company's principal place of business within one hundred and twenty (120) days after the Transferring Member gave written notice to the Company as provided in Sub Article 9.4 (a) of this Agreement.

c. Purchase Price and Payment Terms. The purchase price for the Company interest proposed for sale pursuant to Sub Article 9.4(a) of this Agreement shall be determined in accordance with Sub Article 9.5 of this Agreement and the terms and conditions for the payment of such purchase price shall be determined in accordance with Sub Article 9.6 of this Agreement.

d. Right of First Refusal. In the event that the Company or Members do not elect to purchase the entire Company interest proposed for sale by the Transferring Member as provided in Sub Article 9.4(a) of this Agreement, the Transferring Member may thereupon solicit offers from any other person (hereinafter referred to as the "third party") to purchase the entire Company interest proposed for sale within sixty (60) days thereafter, subject to the Company's and Members' right of first refusal as set forth herein. No offer to purchase a Company interest proposed for sale shall be valid unless it is bona fide, in writing and signed by the third party and the Transferring Member (hereinafter referred to as the "third party offer"). In the event the Transferring Member



obtains a third party offer to purchase the Company interest proposed for sale, the Transferring Member shall deliver the third party offer to the Company and all the Members and shall reoffer the Company interest proposed for sale to the Company and subsequently to all the Members on the same terms and conditions as contained in the third party offer. The offer to the Company and the Members and the acceptance of such offer by the Company or the Members shall be done as provided in Sub Article 9.4(b) of this Agreement. In the event the Company or the Members accepts the Transferring Member's offer to purchase the Company interest proposed for sale in accordance with the terms and conditions contained in the third party offer, then settlement on the purchase of the Company interest proposed for sale shall be held in accordance with the terms and conditions of the third party offer. If the Company or the Members do not accept the third party offer, the Transferring Member shall be free to sell the Company interest proposed for sale to the third party, but only in accordance with the exact same terms and conditions set forth in the third party offer. In the event the aforesaid sixty (60) day period expires or any of the terms or conditions of the third party offer are changed either by the Transferring Member and/or the third party, the Company and all the Members shall again be offered the right to purchase the Company interest proposed for sale as aforesaid.

e. Purchase of Entire Interest. In no event shall the Transferring Member be required to transfer less than the entire Company interest proposed for sale to the Company and the Members under this Sub Article 9.4 of this Agreement; it being understood that the Company must purchase the entire Company interest proposed for sale or waive its rights under this Sub Article 9.4 of this Agreement.

9.5 Purchase Price. The purchase price for a Company interest proposed for sale in accordance with this Article IX of this Agreement shall be determined as follows:

a. Capital Account Value. The Transferring Member's capital account shall be valued as per the books of account of the Company as of the Valuation Date and there shall be added to or subtracted from such amount the Transferring Member's proportionate share of the Company's net profits or net losses for the period up to and including the Valuation Date.

b. Adjustments to Capital Account. The amount determined in Sub Article 9.5(a) of this Agreement shall then be adjusted up or down to reflect the Transferring Member's proportionate share of the difference between the fair market value of the Company's real property, stocks, securities and equity interests in other entities, if any, and the book value of such Company property on the Valuation Date. If the parties cannot agree with respect to the fair market value of such Company property, the matter shall be settled by arbitration in the manner provided in Sub Article 11.12 of this Agreement, with one (1) arbitrator to be selected by the Members other than the Transferring Member, one (1) arbitrator to be selected by the Transferring Member or his personal representative, as the case may be, and the third arbitrator, who shall be a person who is experienced in the appraisal of property of the kind being valued, shall be selected by the first two (2) arbitrators. The decision of the arbitrators as to the fair market



value of such property shall be final and binding upon the parties. If the arbitrators cannot agree on the fair market value of such property, then the decision of the third arbitrator (i.e., the one selected by the first two (2) arbitrators) shall control.

c. Valuation Date. The term "Valuation Date" as used in this Sub Article 9.5 of this Agreement refers to the last day of the calendar month immediately preceding the date the Company interest proposed for sale is offered for sale by the Transferring Member to the Company and the Members as provided in Sub Article 9.4(a) of this Agreement.

d. Third Party Offer. Notwithstanding anything contained in this Sub Article 9.5 of this Agreement to the contrary, if the purchase of the Company interest proposed for sale is the result of an exercise of a right of first refusal by the Company as provided in Sub Article 9.4(d) of this Agreement, then the purchase price shall be the price set forth in the third party offer.

9.6 Payment Terms and Conditions. The payment of the purchase price provided for in Sub Article 9.5 of this Agreement shall be paid by the Company to the Transferring Member as follows:

a. Cash Payment. Ten percent (10%) of the purchase price provided for in Sub Article 9.5 of this Agreement shall be paid in cash, certified check, attorneys' check or other immediately available funds on the settlement date.

b. Promissory Note. The balance of the purchase price provided for in Sub Article 9.5 of this Agreement shall be paid in the form of a promissory note for said sum (the "Promissory Note"), to be amortized with equal monthly payments of principal and interest over a term of five (5) years. The first payment on the Promissory Note shall be made on the first day of the second calendar month immediately following the settlement date, and payments of principal and interest shall continue on the first day of each calendar month thereafter for an additional fifty-nine (59) calendar months, when the entire unpaid balance of principal, together with all accrued and unpaid interest thereon, shall be fully due and payable. The interest to be paid on the Promissory Note shall be fixed at the lowest simple interest rate specified under Article 483 (or any successor Articles) of the Internal Revenue Code of 1986, as amended, required to be charged in order to avoid the imposition of "unstated interest". At the end of each calendar year during the term of the Promissory Note, the rate of interest to be paid on the Promissory Note shall be adjusted for the new calendar year to be fixed at the lowest simple interest rate specified under Article 483 (or any successor Articles) of the Internal Revenue Code of 1986, as amended, required to be charged in order to avoid the imposition of "unstated interest". All or any part of the Promissory Note may be prepaid at any time, and from time to time, without penalty.

c. Additional Provisions for Promissory Note. In addition to the provisions set forth in Sub Article 9.6(b) of this Agreement, the Promissory Note shall also provide for the following: (i) if the maker of the Promissory Note is the Company, a provision requiring the joint and several personal guaranty of all of the Members other

than the Transferring Member; (ii) if the maker of the Promissory Note are the Members, a provision requiring the guaranty of the Company; (iii) a provision for the Confession of Judgment against the maker of the Promissory Note and the Guarantor(s); (iv) a provision requiring the payment of the entire unpaid principal balance of the Promissory Note, and all accrued and unpaid interest thereon, in the event there is a sale or exchange of substantially all of the Company property or substantially all of the Company interests of the Members, as the case may be; and (v) a provision requiring the payment of a five (5%) percent late penalty for any payment more than fifteen (15) days overdue.

d. Security for Promissory Note. The Promissory Note or the Guaranty, whichever is made by the Company, shall be secured by (i) a mortgage on the real property of the Company, if any, subordinate only to mortgage liens outstanding at the time of the purchase of the Company interest proposed for sale and/or (ii) a security interest in the personal property of the Company, if any, subordinate only to security interests outstanding at the time of the purchase of the Company interest proposed for sale, as the case may be. The aforesaid mortgage lien and/or security interest shall be equal in priority to any lien previously placed on such property as a result of a prior purchase of a Company interest proposed for sale under this Agreement, except that the Company shall not be required to grant a mortgage lien and/or security interest to any Transferring Member if that would cause a default under any existing mortgage, loan agreement, or security agreement to which the Company is a party or promissory note of which the Company is the maker. The Company shall take all reasonable steps necessary to secure the approvals of all other parties to such instruments to permit it to mortgage its real property or grant a security interest in its personal property without causing a default under such instruments.

e. Third Party Offer. Notwithstanding anything contained in this Sub Article 9.6 of this Agreement to the contrary, if the purchase of the Company interest proposed for sale is the result of an exercise of a right of first refusal by the Company as provided in Sub Article 9.4(d) of this Agreement, then the terms for the payment of the purchase price shall be those set forth in the third party offer.

9.7 Involuntary Transfer; Option to Purchase by Company. In the event that a Member discontinues being employed by the Company or Member's (hereinafter referred to as the "Transferring Member") interest is transferred other than as provided in Sub Article 9.4 of this Agreement (hereinafter referred to as the "Event of Transfer"), the Company shall have the option for a period of six (6) months after the date of the Event of Transfer to purchase all or any part of the Company interest owned at any time during such six (6) month period by the Transferring Member. In the event the Company does not elect to exercise its option within such six (6) month period, then all the Members shall be entitled to exercise such option either prorate among themselves or as they otherwise mutually agree in writing within an additional six (6) month period. The purchase price for the Transferring Member's Company interest shall be determined in the same manner as set forth in Sub Article 9.5 of this Agreement, except that the "Valuation Date" shall be the last day of the calendar month immediately preceding the date the Company exercises its option or the Members exercise their option to purchase the Transferring Member's Company interest, and the terms and conditions for payment



of this purchase price shall be determined in the same manner as set forth in Sub Article 9.6 of this Agreement.

9.8 Permitted Transfers. Notwithstanding anything contained in this Agreement to the contrary, a Member shall have the right to transfer all or any part of his Company interest to another Member or to a transferee that bears one of the following relationships to the transferring Member, a lineal descendant, or a trust for the exclusive benefit of one or more of her lineal descendant(s).

9.9 Percentage of Limitations or Transfers. Notwithstanding any other provision of this Agreement to the contrary, the Company shall not be required to recognize any transfer of a Company interest if the transfer, when considered with other transfers of Company interests made within the period of twelve (12) consecutive calendar months prior thereto, would constitute a sale or exchange of fifty percent (50%) or more of the total Company interest and result in the tax termination of the Company under Article 708(b) of the Internal Revenue Code of 1986, as amended.

9.10 Costs and Expenses of Transfer. The Transferring Member shall pay all costs and expenses incurred by the Company in connection with any transfer of a Company interest pursuant to this Article IX of this Agreement and/or another person's becoming a Member of the Company or an assignee of a Member of the Company, including, but not limited to, all filing, recording and publishing costs and reasonable attorneys' fees and disbursements.

ARTICLE X. DISSOLUTION

10.1 Waiver. Each Member waives and, to the extent that a Member cannot waive, agrees not to exercise any right under the Act or any other law to dissolve the Company, except as provided in this Agreement.

10.2 Events Causing Dissolution. The Company shall be dissolved upon the occurrence of the earliest of the following events:

- a. By the written consent of a majority in interest of the Voting Members;
- b. The death, insanity, retirement, resignation, removal, expulsion, bankruptcy or dissolution of a Voting Member or the occurrence of any other event which terminates the continued membership of a Voting Member in the Company, unless the business of the Company is continued by the written consent of a majority in interest of the remaining Voting Members within ninety (90) days following the occurrence of any such event; or
- c. Upon the occurrence of any other event causing a dissolution under the Act or this Agreement.

10.3 Winding Up. Upon the dissolution of the Company, the last



remaining Voting Member(s) or, if none, the personal representative of the last remaining Voting Member, shall conclude the business of the Company, wind up its affairs, distribute its assets in liquidation, and file all certificates or notices required by the Act to evidence such dissolution, liquidation and termination. Except as otherwise expressly provided for in the Act, all decisions pertaining to the dissolution of the Company shall be made in the same manner as decisions made in the ordinary course of the Company's business.

10.4 Final Accounting; Deficit Capital Accounts. Upon the dissolution of the Company, a final accounting shall be made of the capital account of each Member, adjusted up or down to reflect each Member's proportionate share of the Company's net profit or net loss from the time of the last previous accounting to the date of the dissolution. In the event a Member has a deficit balance in his capital account at the time of the dissolution of the Company, that Member shall be required to contribute sufficient capital to the Company within thirty (30) days of the date of the dissolution of the Company to eliminate the deficit balance in his capital account.

10.5 Priority of Distributions. Distributions in liquidation of the Company shall be made in the following order:

- a. First, those owing to creditors of the Company, including Members who are creditors to the Company;
- b. Second, those owing to the Members other than for capital and profits;
- c. Third, those owing to the Members in respect of capital; and
- d. Fourth, those owing to the Members in respect of profits.

10.6 Payment of Claims. Upon the dissolution of the Company, the Company shall pay or make reasonable provisions to pay all claims and obligations of the Company, including all contingent, conditional or unmatured claims and obligations, known to the Company and all claims and obligations which are known to the Company, but for which the identity of the claimant is unknown. If the Company has sufficient assets, such claims and obligations shall be paid in full and any such provision for payment made shall be made in full. If there are insufficient assets, such claims and obligations shall be paid or provided for according to their priority and, among claims and obligations of equal priority, ratably to the extent of the assets available therefore. Any remaining Company assets shall be distributed as provided in Sub Article 10.5 of this Agreement.

10.7 Distributions in Kind. No Member may demand or receive property other than cash in return for his contributions, loans or advances to the Company or upon distribution or dissolution from the Company as provided herein; provided, however, that in the event that all of the Voting Members at the time of



dissolution so determine, if shall not be necessary to liquidate all of the property of the Company; but the property which shall not be required to be liquidated to satisfy the categories of distribution described in Sub Article 10.5 of this Agreement may be distributed in kind, including, but not limited to, undivided interests in such property, whether or not like property is distributed to each Member.

ARTICLE XI. GENERAL PROVISIONS

11.1 Notices. All notices, claims, instructions, requests, demands, consents, or other communications which are required or permitted under this Agreement shall be in writing and shall be deemed to have been properly given if and when sent by first class United States mail, registered or certified, postage prepaid, return receipt requested, addressed as follows:

If to the Company to:

Danube Construction Design Group LLC
2358 University Avenue # 2013
San Diego, CA 92104

With a required copy to:

Markos ASKANDR DANDO
255 S 2nd St Unit 17
El Cajon, CA 92019

If to Markos ASKANDR DANDO to:

Markos ASKANDR DANDO
255 S 2nd St Unit 17
El Cajon, CA 92019

or to such other address as the person to whom notice is to be given may give notice in the manner set forth above.

11.2 Enforceability. The parties agree that the provisions of this Agreement shall be enforced to the fullest extent permissible under the laws and public policies applied in each jurisdiction in which enforcement is sought. Accordingly, if any particular provisions of this Agreement shall be adjudicated to be invalid, illegal or unenforceable, such provision of this Agreement shall be deemed amended to delete there from the portion thus adjudicated to be invalid, illegal or unenforceable, such



deletion to apply only with respect to the operation of such provision of this Agreement in the particular jurisdiction in which such adjudication is made.

11.3 Descriptive Headings. The descriptive headings of the Sub Articles of this Agreement are inserted for convenience of reference only and shall not control or affect in any way the meaning, construction, or interpretation of this Agreement.

11.4 Governing Law. This Agreement has been executed in the State of Delaware and shall be governed by, and construed, interpreted and enforced in accordance with, the laws of the State of Delaware in all respects.

11.5 Binding Effect. This Agreement shall be binding upon and inure to the benefit of the parties hereto and their respective heirs, executors, administrators, personal representatives, successors and permitted assigns.

11.6 Entire Agreement. This Agreement contains the entire agreement between the parties hereto with respect to the subject matter hereof and supersedes all prior agreements or understandings among the parties hereto with respect thereto. No representation, condition or understanding not expressed herein shall be binding upon the parties, unless subsequent to the date hereto and signed by all of the parties hereto. This Agreement may not be amended or modified except by a unanimous written instrument signed by Voting and Non-Voting Members.

11.7 Waiver of Breach. The waiver by any party hereto of a breach of any provision of this Agreement by another party hereto must be in writing and shall not operate or be construed as a waiver of any subsequent breach by such other party.

11.8 Authorship. No questions of interpretation or construction concerning this Agreement shall be construed or interpreted for or against any party based on the consideration of authorship.

11.9 Time of the Essence. Time is of the essence of this Agreement.

11.10 Gender. When used in this Agreement, singular terms include the plural as appropriate in the context, and masculine terms include the feminine and neuter genders as appropriate in the context.

11.11 Agreement in Counterparts. This Agreement may be executed in several counterparts and, as executed, shall constitute one Agreement, binding on all the parties hereto, notwithstanding that all the parties are not signatory to the original or the same counterpart.

11.12 Arbitration. Any dispute, claim, controversy arising out of or in connection with or relating to this Agreement or any breach or alleged breach hereof shall, upon the request of any party involved, be submitted to and settled by three (3)



arbitrators in the principal place of business, pursuant to the Commercial Arbitration Rules of the American Arbitration Association, but not subject to its jurisdiction. The decision of the arbitrators shall be final and binding. Judgment may be entered in any court of record in the appropriate jurisdiction upon the decision of the arbitrators. The cost of the arbitration shall be shared equally by the parties to the arbitration. Each of the parties shall pay their own attorneys' fees incurred in connection with the arbitration.

11.13 Tax Status. The parties to this Agreement intend that the Company shall be classified as a sole proprietorship or partnership, for federal, state and local income tax purposes and the parties agree that the provisions of this Agreement shall be construed and applied in a manner that will not impair the qualification of the Company as such form of entity under the applicable provisions of the Internal Revenue Code, or the laws of any state or local tax authorities.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have signed, sealed and delivered this Agreement on the date hereinabove.



MEMBERS:

Markos ASKANDR DANDO, Member

(SEAL)

Name: Markos ASKANDR DANDO

Witness

COMPANY:

DANUBE CONSTRUCTION DESIGN GROUP LLC

(SEAL)

By: Name: Markos ASKANDR DANDO

Title: Manager

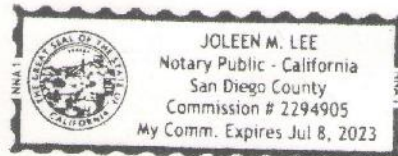
Witness

A notary public or other officer completing this certificate verifies only the identity of the individual who signed the document to which this certificate is attached, and not the truthfulness, accuracy, or validity of that document.

STATE OF CALIFORNIA, COUNTY OF San Diego
Subscribed and sworn to (or affirmed) before me on this 27th day of January, 2020 by Markos Askandr Dando

proved to me on the basis of satisfactory evidence to be the person(s) who appeared before me.

(Signature of Notary)



SHTETI I KALIFORNISË

Sekretari i Shtetit

Kjo Certifikatë nuk mund të përdoret askund brenda Shteteve të Bashkuara të Amerikës, territoreve të saj apo pronave të saj.

APOSTILLE (Konventa e Hagës 5 Tetor 1961)			
1. Shteti:	Shtetet e Bashkuara të Amerikës		
Ky dokument publik			
2. Është firmosur nga	Joleen M. Lee		
3. Duke vepruar në cilësinë e	Noterit Publik, Shteti i Kalifornisë		
4. Mban vulën e	Joleen M. Lee, Noter Publik, Shteti i Kalifornisë		
Certifikuar			
5. Në	Los Anxhelos, Kaliforni	6. Më	3 Shkurt 2020
7. Nga	Sekretari i Shtetit, Shteti i Kalifornisë		
8. Nr	65793		
9. Vula	(VULA)	10. Firma	(FIRMA)

Kjo Apostille vërteton vetëm vërtetësinë e firmës dhe kapacitetin e personit që ka firmosur dokumentin publik, dhe kur është e nevojshme edhe identitetin e vulës që dokumenti mban.

Kjo Apostille nuk certifikon përmbajtjen e dokumentit për të cilën është lëshuar.

Për të verifikuar lëshimin e kësaj Apostille, shiko: apostille-search.sos.ca.gov/.

Kjo certifikatë nuk përbën Apostille sipas Konventës së Hagës 5 Tetor 1961, kur paraqitet në një shtet i cili nuk është pjesë e Konventës. Në raste të tilla, certifikata duhet të paraqitet në seksionin konsullor që përfaqëson atë vend.



E NDRYSHUAR DHE E RIPARAQITUR
MARRËVESHJA E SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
DANUBE CONSTRUCTION DESIGN GROUP LLC

Marrëveshja për Shoqërinë me Përgjegjësi të Kufizuar (në vazhdim "Marrëveshja") do të hyjë në fuqi me datë 29 Shtator 2016, ndërmjet DANUBE CONSTRUCTION DESIGN GROUP LLC dhe Rami Markus Dando A (në vazhdim "Anëtari"). Shoqëria është pjesë e kësaj Marrëveshje. Shoqëria është paraqitur tek Sekretari i Shtetit më datë 3 Nëntor 2011. Kjo marrëveshje revokon dhe zëvendëson të gjitha Statutet e mëparshme të Shoqërisë.

PREAMBULA

- A. Ndërsa, palët në këtë Marrëveshje dëshirojnë të ndryshojnë dhe përsërisin këtë Marrëveshje të Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar për qëllimet e përcaktuara më poshtë; dhe
- B. Ndërsa, duke lidhur këtë Marrëveshje, palët dëshirojnë të parashikojnë (i) qëllimin për të cilin është krijuar Shoqëria;(ii) ndarjen e fitimeve neto të shoqërisë dhe humbjeve të saj;(iii) kufizimet në disponimin e pronës së Shoqërisë dhe interesave të Shoqërisë;(iv) menaxhimin e punëve të Shoqërisë;(v) kohëzgjatja e ekzistencës së Shoqërisë; dhe (vi) çështje të ndryshme të tjera në lidhje me Shoqërinë.

TANI, PARA SË GJITHASH, duke marrë parasysh kushtet paraprake, premtimet dhe marrëveshjet e ndërsjella, të përfshira në këtë Marrëveshje, palët këtu, duke synuar të jenë të detyruara ligjërisht, bien dakord të bëhen anëtarë të një Shoqërie me Përgjegjësi të Kufizuar sipas ligjeve të Shtetit të Delaware në përputhje me termat dhe kushtet e mëposhtme:

NENI I. FORMIMI DHE QËLLIMI

- 1.1 Ligji i Zbatueshëm dhe Dosjet Zyrtare. Shoqëria do të themelohet në përputhje me, dhe do të rregullohet nga dispozitat e Aktit të Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar Delaware, (në vazhdim "Akti"), përveç në masën që Akti lejon ndryshimin me marrëveshje të palëve dhe kjo Marrëveshje parashikon ndryshime të tilla. Palët do të hartojnë dokumente të mëtejshme dhe do të ndërmarrin veprime të mëtejshme, herë pas here, siç është e nevojshme ose e përshtatshme, në përputhje me kërkesat për themelimin dhe funksionimin e një Shoqërie me Përgjegjësi të Kufizuar në Shtetin e Delaware dhe në të gjitha juridiksionet e tjera ku Shoqëria drejton biznesin e saj.



- 1.2 Emri. Emri i Shoqërisë do të jetë DANUBE CONSTRUCTION DESIGN GROUP LLC.
- 1.3 Qëllimi i Shoqërisë. Qëllimi dhe veprimtaria e Shoqërisë do të jetë përfshirja në çdo aktivitet të ligjshëm biznesi për të cilin kanë rënë dakord nga Anëtarët me të drejtë vote dhe të kryejë aktivitete të tjera që mund të jenë të nevojshme ose të përshtatshme për të promovuar biznesin e Shoqërisë. Shoqëria mund të ushtrojë të gjitha fuqitë dhe privilegjet që i janë dhënë nga Ligji, duke përjashtuar ato që kufizohen në bazë të Ligjit.
- 1.4 Zyra e Regjistruar; Agjenti i Regjistruar. Emri i Agjentit të regjistruar për kryerjen e procedurave në Shoqëri në shtetin e Delaware është “Agjentët dhe Korporatat Inc” (Agents and Corporations, Inc.). Adresa e agjentit të regjistruar të Shoqërisë dhe adresa e zyrës së regjistruar të Shoqërisë në shtetin e Delaware është 1201 Orange Street, Suite 600, City of Wilmington, County of Neë Castle, and State of Delaware.
- 1.5 Vendi Kryedor i Ushtrimit të Aktivitetit (Selia). Selia qendrore e Shoqërisë do të jetë në 2358 Avenue Avenue University 2013 San Diego, CA 92104, ose në ndonjë vend tjetër si Anëtarët me të drejtë vote, (siç përcaktohet më poshtë) mund të zgjedhin herë pas here.
- 1.6 Shpenzimet e Themelimit. Shoqëria do të marrë përsipër shpenzimet e rastit, për themelimin e saj. Çdo anëtar do të mbajë shpenzimet e tij personale, nëse ka, në lidhje me vendimin e tij për të hyrë në këtë Marrëveshje.

NENI II. AFATI

- 2.1 Afati. Afati i Shoqërisë do të fillojë në datën e hyrjes në fuqi të paraqitjes së Certifikatës në Zyrën e Sekretarit të Shtetit në Shtetin Delaware dhe do të jetë i përhershëm.

NENI III. KONTRIBUTET NË KAPITALIN E SHOQËRISË DHE INTERESAT E SHOQËRISË

- 3.1 Kapitali i Shoqërisë. Kapitali i Shoqërisë do të jetë shuma totale e kontributeve të kapitalit të bëra nga anëtarët të Shoqërisë në mënyrën e parashikuar në këtë Marrëveshje. Çdo anëtar do të zotërojë një pjesë (kuotë) të kapitalit të përgjithshëm të Shoqërisë në proporcion me atë pjesë që ka kontribuar në kapitalin e Shoqërisë.
- 3.2 Kontributi në Kapitalin Fillestar. Kontributi fillestar i kapitalit të anëtarëve në Shoqëri do të jetë si më poshtë:

<u>Emri i Anëtarit</u>	<u>Kontributi i Kapitalit</u>
Rami Markus Dando	\$1,000
TOTALI:	\$1,000



3.3. Shlyerja e Kontibuteve. Kontributi i kapitalit të secilit anëtar do të bëhet duke ia dorëzuar Shoqërisë brenda tridhjetë (30) ditësh menjëherë pas realizimit të kësaj Marrëveshjeje nga ai Anëtar.

3.4. Interesat e Shoqërisë. Për qëllime të kësaj Marrëveshjeje, termi "Interes i Shoqërisë" nënkupton pjesën e secilit Anëtar në fitimet neto të Shoqërisë dhe humbjet neto, të drejtën për të marrë pjesë në shpërndarje të pronës së Shoqërisë dhe të drejtat, fuqitë dhe detyrimet e një Anëtari, siç përcaktohet dhe përshkruhet në Akt (ligj) dhe në këtë Marrëveshje. Natyra e interesit të Shoqërisë do të jetë pronë personale për të gjitha qëllimet.

3.5. Përqindja e Votave në Shoqëri. Kapitali i Anëtarëve të Shoqërisë do të përfaqësohet nga një total i Një Mijë (1.000) Kuotave të Shoqërisë, të ndara si vijon: Pesëqind (500) Kuota për Anëtarët me të drejtë Vote të Shoqërisë (në vazhdim "Kuota Votuese") dhe Pesëqind (500) Kuota për Anëtarët pa të drejtë Vote të Shoqërisë (në vazhdim "Kuota Jo Votuese"). Në lidhje me Kuotat Votuese të Shoqërisë çdo Anëtar i Votimit ka të drejtë për një votë për çdo Kuotë Votuese në pronësi të këtij Anëtari. Kuotat Jo Votuese nuk do të kenë asnjë të drejtë votimi bashkangjitur tyre dhe secili anëtar që mban Kuota Jo Votuese nuk do të ketë të drejtë të votojë për asnjë çështje të Shoqërisë. Për çdo Anëtar Interesi fillestar i Shoqërisë do të jetë i barabartë me numrin e Kuotave të përcaktuara më poshtë:

<u>Emri i Anëtarit</u>	<u>Numri i Kuotave Votuese</u>
Rami Markus Dando	500
TOTAL:	500

<u>Emri i Anëtarit</u>	<u>Numri i Kuotave Jo Votuese</u>
Rami Markus Dando	500
TOTAL:	500

Interesi i secilit anëtar të Shoqërisë në çdo kohë do të përlllogaritet në bazë të numrit të Kuotave që zotërohen nga ai Anëtar në raport me numrin e përgjithshëm të Kuotave në pronësi të të gjithë Anëtarëve. Anëtarët që mbajnë Kuotat e Votuese më tej do të quhen "Anëtarët Votues" dhe Anëtarët që mbajnë Kuotat Jo Votuese referohen më tej si "Anëtarët Jo Votues".

3.6. Forma e Kontributeve. Nëse nuk përcaktohet ndryshe në këtë Marrëveshje, të gjitha kontributet kapitale të bëra nga një Anëtar në Shoqëri do të bëhen në para (cash). Asnjë kontribut në kapitalin e Shoqërisë nuk mund të derdhet nga një Anëtar në Shoqëri, në formë tjetër përveç parave (cash),

përveç nëse bien dakord në mënyrë të shprehur, me shkrim, shumica e Anëtarëve Votues, të cilët me shkrim do të:(a) të identifikojnë pronën që do të kontribuohet;(b) të përcaktojnë vlerën e tregut, për pasurinë, në datën e kontributit;(c) të deklarojnë shumën dhe natyrën e të gjitha barrëve siguruese të pronës dhe masën, nëse ka, të cilat Shoqëria do t'i marrë përsipër ose do t'i nënshtrohet ndonjë prej këtyre detyrimeve;dhe (d) të deklarojnë bazën e rregulluar të pasurisë për efekt të taksave Federale të Anëtarit kontribues, menjëherë përpara kontributit të saj.Anëtarët bien dakord për kontributin e tyre nga prona e identifikuar në Paragrafin 3.2 të kësaj Marrëveshjeje.

- 3.7 Kontributet Shtesë në Kapital. Asnjë Anëtar nuk do t'i kërkohet të bëjë ndonjë kontribut të mëtejshëm ose shtesë kapitalit për Shoqërinë, përveç nëse kërkohet nga Ligji ose kjo Marrëveshje.Asnjë Anëtar nuk ka të drejtë të bëjë kontribute shtesë në kapitalpër Shoqërinë, përveçse me pëlqimin paraprak me shkrim të një shumice të Anëtarëve.
- 3.8 Tërheqja e Kontributeve të Kapitalit. Asnjë Anëtar nuk ka të drejtë të tërheqë ose zvogëlojë kontributet ekapitalit të tij për Shoqërinë, përveçse me pëlqimin paraprak me shkrim të një mazhorance në interes të Anëtarëve Votues.Asnjë Anëtar nuk ka të drejtë të kërkojë dhe të marrë ndonjë shpërndarje nga Shoqëria në çfarëdo forme tjetër përveç parave (cash).Asnjë Anëtar nuk ka të drejtë të marrë ndonjë interes për kontributet e tij në kapitalin e Shoqërisë.
- 3.9 Përdorimi i Kontributeve. Përmbledhja e të gjitha kontributeve të kapitalit të bëra nga anëtarët në Shoqëri do të jetë në dispozicion të Shoqërisë për të realizuar qëllimet e Shoqërisë.
- 3.10 Zotërimi i Pronës. E gjithë pasuria e kompanisë, qoftë reale apo personale, trupore ose jo tupore, do të jetë pronë e kompanisë. Asnjë Anëtar nuk do të ketë ndonjë interes për ndonjë pronë specifike të Shoqërisë.
- 3.11 Heqja dorë nga e Drejta për Ndarje.Çdo Anëtar heq dorë nga çdo e drejtë që ai mund të ketë për të bërë që prona e Shoqërisë të ndahet ose ndryshe të shpërndahet midis Anëtarëve, ose të paraqesë një ankesë ose të fillojë ndonjë proces gjyqësor ose të kapitalit të vet për të bërë që prona e Shoqërisë të ndahet osendryshe, të shpërndahet ndërmjet Anëtarëve.
- 3.12 Përbërja e Llogarive të Kapitalit. Kompania do të krijojë dhe mirëmbajë një llogari të veçantë të kapitalit për secilin Anëtar, në përputhje me ligjet federale në fuqi. Llogaria e kapitalit të secilit anëtar do të përcaktohet dhe mbahet si vijon:



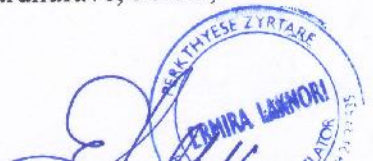
a. Kontributet, të Ardhurat dhe Fitimet. Llogaria e kapitalit të secilit anëtar do të rritet me: (1) shumën e parave të kontribuara nga ai Anëtar; (2) vlerën reale të tregut në kohën e kontributit të të gjithë pasurive, përveç parave të kontribuara nga ai Anëtar, të zvogëluar nga çdo detyrim (barrë) që ajo pronë ka siguruar dhe që që merren përsipër nga Shoqëria; dhe (3) pjesa e këtij Anëtari në të ardhurat dhe fitimet e Shoqërisë, përfshirë të ardhurat dhe fitimet të cilat janë të përjashtuara ose nuk njihen për qëllime Federale të Tatimit mbi të ardhurat, të llogaritura për qëllime bilanci; dhe

b. Shpërndarjet, Zbritjet dhe Humbjet. Llogaria e kapitalit të secilit anëtar do të ulet me: (1) shumën e parave të shpërndara tek ai Anëtar; (2) vlera e reale e tregut në kohën e shpërndarjes së të gjithë pasurive, përveç parave të shpërndara për atë Anëtar të zvogëluar nga çdo detyrim (barrë) që ajo pronë ka siguruar dhe që që merren përsipër nga Shoqëria; dhe (3) pjesa e këtij Anëtari në humbjet dhe zbritjet e Shoqërisë, përfshirë shpenzimet e Shoqërisë të cilat nuk janë të zbritshme ose të kapitalizueshme për qëllime të tatimit mbi të ardhurat Federale, të llogaritura për qëllime bilanci.

- 3.13 Pjesa e Kapitalit të Përfituesit të Transferimit. Në rast të një transferimi të lejuar të një interesi të Shoqërisë siç parashikohet në këtë Marrëveshje, llogaria e kapitalit të transferuesit do të bëhet pjesa e kapitalit të përfituesit të transferimit në masën që lidhet me interesin e Shoqërisë, të transferuar.
- 3.14 Pajtueshmëria me Ligjet Federale të Zbatueshme për Taksat. Mënyra në të cilën duhet të mbahen llogaritë e kapitalit të Anëtarëve në pajtim me këtë Nenin III të kësaj Marrëveshjeje ka për qëllim që të përmbushë kërkesat e të gjitha ligjeve federale të zbatueshme. Nëse sipas mendimit të të gjithë mazhorancës në interes të Anëtarëve Votues, mënyra se si duhet të mbahen llogaritë kapitale në përputhje Nenin III të kësaj Marrëveshjeje duhet të modifikohet në mënyrë që të përputhet me ligjet federale të zbatueshme të taksave, atëherë, pavarësisht çdo gjëje që përmbahet në këtë Marrëveshje, në të kundërtën, Anëtarët Votues do të ndryshojnë metodën në të cilën mbahen llogaritë kapitale dhe të ndryshojnë këtë Marrëveshje për të pasqyruar çdo ndryshim të tillë në mënyrën në të cilën duhet të mbahen llogaritë kapitale, megjithatë, me kusht, që çdo ndryshim në mënyrën e mbajtjes së llogarive të kapitalit të mos ndryshojë në thelb marrëveshjen ekonomike midis anëtarëve.

NENI IV. SHPËRNDARJET E TAKSUESHME DHE SHPËRNDARJET E FITIMIT

- 4.1 Shpërndarja e Artikujve të Shoqërisë. Të gjithë artikujt e të ardhurave, fitimi, humbja, zbritja ose kredia e Shoqërisë do të ndahen midis Anëtarëve në proporcion me interesat e tyre në Shoqëri; me kusht që, megjithatë, për taksën federale të të ardhurave qëllime të tilla sende të të ardhurave, fitimit,



humbjes dhe zbritjes ose kredisë në lidhje me pronënkontribuar nga një Anëtar në Kompaninë do të ndahet ndërmjet Anëtarëve kështupër të marrë parasysh ndryshimin midis bazës federale të tatimit mbi të ardhurat e pasurisëpër Shoqërinë dhe vlerën e saj të drejtë të tregut në kohën e kontributit të saj për kompaninë në përputhje me ligjet federale të zbatueshme.

- 4.2 Prioriteti ndërmjet Anëtarëve. Nëse nuk përcaktohet ndryshe në këtë Marrëveshje, asnjë Anëtar nuk ka përparësi ndaj Anëtarëve të tjerë në lidhje mekthimi i kapitalit, shpërndarjene çdo sendi të Shoqërisë ose shpërndarjen e pronës së Shoqërisë.
- 4.3 Rialokimi në Tranfertë. Në rast seinteresi/kuotat i një Anëtari transferohet në përputhje me dispozitat e kësaj Marrëveshjeje, alokimetparashikuar në nenin IV të kësaj Marrëveshjeje do të rialokohen më tej ndërmjettransferuesit dhe përfituesit të transferimit në të njëjtin raport me numrin e ditëve që secili prej tyre ka zotëruar interesin/kuotatShoqërisë gjatë vitit fiskal për të cilën është alokimi, përveç nëse librat e Shoqërisë lejojnë ndarjen e artikujve të të ardhuravedhe shpenzimet për periudhat e kohës para dhe pas transferimit, në këtë rast, alokimi do të bëhet sipas kësaj mënyre.
- 4.4 Shpërndarja e Parave Neto.Pas përfundimit të secilit vitfiskaltë Shoqërisë dhe rregullimittë llogarive të kapitalit të Anëtarëve për atë vit fiskal, Shoqëria mund të shpërndajë paratë Neto të Shoqërisë te Anëtarët. Shpërndarjet e parave të gatshme Neto do të bëhen midis anëtarëve në proporcion me interest/kuotat e kompanisë (pa marrë parasysh nëse interesat/kuotat janë me të drejtë vote apo jo).Termi "Para Neto" do të thotë një shumë e barabartë mefitimet neto tëShoqërisë, plus të ardhurat neto nga çdo rifinancim i pasurisë së Shoqërisë,përveç se (a) zhvlerësimi i ndërtesave, përmirësimet, pronat personale dhe amortizimi i përmirësimit të qirasë, nëse aplikohet, nuk do të konsiderohet zbritje,(b) pagesa e interesit dhe shlyerja e shumës së borxheve do të konsiderohet zbritja, (c) çdo shumë e shpenzuar në emër të Shoqërisë për përmirësime të kapitalitose investimet e reja do të konsiderohen zbritje,dhe (d) çdo rezervë të arsyeshme e kapitalittë krijuar për të siguruar fonde për t'u investuar në pronë shtesë të Shoqërisë, për të siguruarfonde për përmirësime kapitale për pronën e Shoqërisë, ose për të siguruar fonde për ndonjë tjetër pasiguri të Shoqërisë, do të konsiderohet zbritje.
- 4.5 Tëheqjet. Me pëlqimin paraprak me shkrim të një shumice tëAnëtarëve Votues, në fillim të çdo viti fiskal, një tërheqjeperiodeke si paradhënie që i paraprin shpërndarjes së Parave Neto tek ai Anëtar për atë vit fiskal mund të jetëvendosur për një ose më shumë Anëtarë.Çdo shumë e tërhequr gjatë



vitit fiskal do të kreditohen kundrejt çdo Anëtar të cilit i janë shpërndarë, në fund të të njëjtitviti fiskal. Në masën që tërheqet e tilla tejkalojnë shpërndarjen neto të parave të një Anëtar përnjë të njëjtin vit fiskal, teprica do të jetë një detyrim i këtij Anëtar ndaj Shoqërisë dhe do të paguhet sipas kërkesës por pa interes. Një e drejtë tërheqje periodike, kur përcaktohet, mund të përfundojë me pëlqimin e të gjithë mazhorancës në interes të Anëtarëve. Votues në çdo kohë gjatë vitit fiskal të Shoqërisë nëse nuk ka të ngjarë që shuma Neto e Parave e shpërndarë për atë Anëtar gjatë atij vitit fiskal do të barazojë ose tejkalojë tërheqet e atij Anëtar.

NENI V. KONKURRENCA

5.1 Çdo anëtar mund të angazhohet nëndonjë sipërmarrje tjetër, me lejen me shkrim të një shumice të anëtarëve të tjerë votues, edhe nëse është apo jo i njëjtë ose i ngjashëm me biznesin e Shoqërisë, dhe pavarësisht nëse biznesi është konkurrues me Shoqërinë. As Shoqëria dhe as anëtarët e tjerë nuk kanë ndonjë të drejtë në të ardhurat ose fitimet e këtij biznesi.

NENI VI. TAKSAT, ÇËSHTJET FINANCIARE DHE TË KONTABILITETIT

- 6.1 Viti Fiskal dhe Mënyra e Kontabilitetit. Viti fiskal i Shoqërisë për qëllime kontabiliteti dhe tatimi mbi të ardhurat do të jetë viti kalendarik, dhe si për llogaritjen ashtu edhe për qëllimet e tatimit mbi të ardhurat, Shoqëria do të raportojë veprimet e saj dhe fitimet dhe humbjet në përputhje me metodën e llogaritjes së parave, përveç nëse një metodë e ndryshme kontabiliteti kërkohet nga ligjet e zbatueshme të taksave federale
- 6.2 Kthimi vjetor i Taksave dhe Pasqyrat Financiare. Llogaritari i Shoqërisë përgatit të gjitha deklaratat e kërkuara tatimore për Shoqërinë me përfundimin e çdo viti fiskal, përfshirë bilancin dhe pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimet që lidhen me atë vit fiskal dhe një deklaratë të pjesës shpërndarëse të secilit Anëtar të zërave të të ardhurave fitimit, humbjes, zbritjes dhe kredisë së Shoqërisë për qëllime tatimore për atë vit fiskal. Shoqëria do t'i vërë në dipozicion secilit Anëtar një kopje të secilës prej deklaratave, të deklaratës tatimore dhe paqyrave financiare brenda tridhjetë (30) ditësh pasi kompania paraqet deklaratat e saj tatimore për atë vit fiskal.
- 6.3 Çështjet e Taksave dhe Kontabilitetit. Të gjitha zgjedhjet në lidhje me përgatitjen dhe regjistrimin e deklaratave tatimore të Shoqërisë, raportimin e artikujve të Shoqërisë, të ardhurat, fitimet, humbjet, zbritjet dhe kreditë dhe të gjitha zgjedhjet e tjera që Shoqëria ose Anëtarët kanë të drejtë të bëjnë në lidhje me çështjet e Shoqërisë, do të bëhen vetëm nga vetë Shoqëria. Rami Markus Dando do të jetë Anëtar i Çështjeve Tatimore për

 PERKTHYESE ZYRTARE
LAKNORI

Shoqërinë për qëllime të tatimit mbi të ardhurat. Të gjitha vendimet për çështjet e kontabilitetit do të merren në përputhje me parimet e përgjithshme të pranura të kontabilitetit dhe të aplikuara mbi baza të qëndrueshme me periudhat paraprake.

6.4 Librat dhe Regjistrat. Kompania do të mbajë një grup të saktë dhe të plotë të llorave dhe regjistrave në selinë kryesore të biznesit. Secili anëtar dhe përfaqësues i tij i autorizuar do të ketë qasje në to dhe mund të inspektojë dhe kopjojë libra dhe regjistrat të tillë, në çdo kohë të arsyeshme.

6.5 Llogaritë Bankare. Shoqëria do të hapë dhe mirëmbajë një llogari bankare ose disa llogari bankare në emër të Shoqërisë në bankë ose banka të tilla që mund të përcaktohen herë pas here, nga një shumicë e Anëtarëve Votues. Të gjitha fondet e Shoqërisë që nuk investohen ndryshe do të depozitohen dhe tërhiqen nga llogaria/llogaritë bankare sipas përcaktimeve të shumicës së Anëtarëve Votues. Çdo tërheqje nga llogaria/llogaritë bankare kërkojnë nënshkrime të tilla siç mund të përcaktojnë kohë pas kohe shumica e Anëtarëve Votues.

NENI VII. ANËTARËT

7.1 Autoriteti Menaxhues i Anëtarëve. Një shumicë në interes e Anëtarëve Votues do të ketë përgjegjësinë e plotë dhe ekskluzive për administrimin e Shoqërisë, funksionimin e sipërmarrjeve të Shoqërisë dhe kryerjen e detyrave të përshkruara nën VII të kësaj Marrëveshjeje (Satuti). Shumica në interes e Anëtarëve Votues i kanë deleguar fuqinë dhe autoritetin e tyre Rami Markus Dando, Anëtar Menaxhues i Kompanisë (Administrator), i cili do të ketë fuqinë dhe autoritetin e parashikuar këtu, përveç nëse përcaktohet ndryshe nga një shumicë në interes Anëtarëve Votues:

a. Anëtari Menaxhues. Anëtari Menaxhues do të jetë drejtori ekzekutiv i Shoqërisë, që kryeson në të gjitha mbledhjet e Anëtarëve (ose Anëtarëve Votues), do të ketë menaxhim të përgjithshëm dhe aktiv të biznesit të Shoqërisë, dhe do të ekzekutojë bono, hipoteka, kredi, qira dhe kontrata për Shoqërinë, dhe është i autorizuar të hapë dhe nënshkruajë llogari bankare dhe të autorizojë zyrtarë ose persona të tjerë për të hapur dhe nënshkruar llogari të tilla.

b. Anëtari Menaxhues. Anëtari Menaxhues do të regjistrojë të gjitha procedurat e mbledhjeve të Anëtarëve (ose Anëtarëve Votues) dhe bëjë njoftimin për të gjitha takimet e Anëtarëve (ose Anëtarëve Votues).

c. Anëtari Menaxhues. Anëtari Menaxhues do të kujdeset për fondet e korporatave dhe letrave me vlerë dhe do të mbajë llogari të plota dhe të sakta të arkëtimeve dhe disbursimeve në librat që i përkasin Shoqërisë dhe do të depozitojë të gjitha paratë dhe (të ardhurat e tjera) efektet e tjera të

The block contains a handwritten signature in blue ink and a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text 'PËRKYETËSE ZYRTARE' at the top and 'JANORI' at the bottom.

vlefshme në emër dhe në kredinë e Shoqërisë. Anëtari Menaxhues do të disbursojë fondet e Shoqërisë dhe do të japë llogari për të gjitha transaksionet e tij/saj dhe për gjendjen financiare të Shoqërisë tek Anëtarët e tjerë.

Anëtari Menaxhues do të shërbejë derisa pasardhësi i tij/saj të zgjidhet nga një shumicë në interes e Anëtarëve Votues ose derisa një shumicë në interes e Anëtarëve Votues të heqin Anëtarin Menaxhues në mënyrë që shumica në interes e Anëtarëve Votues të mund të rifillojë ushtrimin e pushtetit dhe autoritetit, që e kishin deleguar më parë tek Anëtari Menaxhues.

- 7.2 Detyrat e Besnikërisë dhe Kujdesit ndaj Anëtarëve. Anëtarët Votues do t'i kushtojnë operacioneve të Shoqërisë atë kohë, që ata sipas gjykimit të tyre, e konsiderojnë se kërkohet në mënyrë të arsyeshme për të realizuar qëllimin e Shoqërisë dhe për të operuar dhe menaxhuar pronën e Shoqërisë në një mënyrë efikase. Anëtarët Votues do të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira për të menaxhuar biznesin dhe punët e Shoqërisë. Kryerja e ndonjë veprimi ose mos kryerja e ndonjë veprimi që mund të sjellë humbje të Shoqërisë, nëse bëhet me mirëbesim dhe në një mënyrë të arsyeshme që besohet se është në interesin më të mirë të Shoqërisë, nuk do t'i vendosë Anëtarët Votues përballë asnjë përgjegjësie ndaj Shoqërisë.
- 7.3 Pushteti i Anëtarëve. Anëtarët Votues do të kenë kolektivisht, por jo veçmas, të gjitha fuqitë e Shoqërisë dhe mund të ushtrojnë të gjitha të drejtat dhe kompetencat e një anëtari sipas Aktit/Ligjit. Pëlqimi paraprak me shkrim i një mazhorance në interes të Anëtarëve Votues në lidhje me cilindo send të biznesit do të jetë akti dhe vendimi i Shoqërisë; dhe shprehja "e aprovuar nga Anëtarët Votues" siç përdoret në këtë Marrëveshje do të thotë një vendim i tillë dhe vetëm një vendim i tillë. Asnjë Anëtar nuk ka të drejtë, privilegj ose fuqi të kryejë ndonjë veprim në emër të Shoqërisë, përveç nëse një akt i tillë është aprovuar nga shumica në interes të Anëtarëve Votues. Në varësi të kushteve të kësaj Marrëveshjeje, një shumicë në interes të Anëtarëve Votues do të ketë dhe të ketë të njëjtat kompetenca dhe të drejta si çdo anëtar i një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar sipas Aktit, duke përfshirë, por pa u kufizuar në, fuqinë dhe të drejtën për:
- a. Të menaxhuar pronën e Shoqërisë dhe lidhin kontrata në lidhje me një menaxhim të tillë, tërësisht ose pjesërisht, nga palë të treta të ndërlidhura ose të palidhura;
 - b. Të ekzekutojnë dokumente, certifikata ose instrumente të tilla siç mund t'i konsiderojnë të nevojshme ose të përshtatshme për qëllimin e Shoqërisë;

 PERKTHYESE ZYRTAR
EMIRA LANKOVI

c. Të shitur, caktuar, transferuar, dhënë me qira, hipotekë ose përndryshe disponuar ose marrë të gjithë ose ndonjë pjesë të pasurisë së Shoqërisë, duke përfshirë por pa u kufizuar vetëm në, fuqinë dhe të drejtën e shfrytëzimit të të gjithë ose ndonjë pjese të pasurisë së Shoqërisë si kolateral për çdo borxhi;

d. Dhënë hua para ose marrë hua para nga çdo person, përfshirë çdo Anëtar;

e. Kryer ose të mundësojë që të përmbushen të gjitha detyrimet e Shoqërisë sipas çdo marrëveshje në të cilën Shoqëria është palë ose me të cilën është e lidhur;

f. Blerë pronë nga çdo person, ose punësoni ose merreni me çdo person. Fakti që një Anëtar është i punësuar nga ose është i interesuar drejtpërdrejt ose indirekt në lidhje, i anëtarësuar ose i lidhur me ndonjë person të tillë nuk do të ndalojë kompaninë të punësojë ose të merret ndryshe me një person të tillë;

g. Rregulluar, bëjë kompromis, vendosur ose referuar arbitrazhit për çdo pretendim kundër ose në favor të Shoqërisë dhe për të ngritur, ndjekur ose mbrojtur çdo proces juridik në lidhje me biznesin dhe pronën e Shoqërisë;

h. Të hyrë në marrëveshje me ose të punësojë llogaritarë dhe avokatë të dhe të kontraktojë për shërbime të tjera profesionale, të cilat mund të jenë të nevojshme dhe të përshtatshme për zhvillimin e biznesit të Shoqërisë; dhe

i. Të bërë ndonjë nga të gjitha sa më sipër me terma dhe kushte të tilla siç mund të gjykojë të përshtatshme, dhe të ekzekutojë, pranojë dhe dorëzojë çfarëdo dhe të gjitha instrumentet, certifikatat ose dokumentet në lidhje me ndonjë ose të gjitha nga sa më sipër, dhe të ndërmarrë veprime të tilla të mëtëjshme siç janë mund të konsiderojë të nevojshme ose të përshtatshme në lidhje me menaxhimin dhe biznesin e Shoqërisë.

7.4 Kompensimi për Anëtarët. Anëtarët mund të kenë të drejtë kompensimi për shërbimet personale të bëra prej tyre në emër të Shoqërisë në cilësinë e tyre si Anëtarë. Për qëllime të këtij neni, rimbursimi i shpenzimeve të kryera nga pasuria personale e Anëtarëve nuk do të interpretohet si "kompensim". Anëtarët do të paguhet plotësisht nga Shoqëria për të gjitha shpenzimet kryera nga pasuria personale të bëra prej tyre në emër të Shoqërisë.

7.5 Dëmshpërblimi i Anëtarëve. Shoqëria do të paraqitet, mbrojtë dhe dëmshpërblejë secilin Anëtar nga cilindo pretendim, humbje, shpenzim, kosto, gjobitje, penalitet, gjykime ose dëmshpërblim, përfshirë tarifat e

 PERK THYESE ZYRTARE
FRMIRA LAKNORI
5535

arsyeshme të avokatëve, të cilat ai Anëtar mund të pësojë për shkak të ndonjë veprimi ose mosveprimi në lidhje me Shoqërinë ose në vazhdim të interesit të saj, nëse bëhet me mirbesim dhe në një mënyrë të arsyeshme që besohet se është në interesin më të mirë të Shoqërisë.

7.6 Përgjegjësia Personale e Anëtarëve. Asnjë Anëtar nuk ka përgjegjësi personale për borxhet ose detyrimet e Shoqërisë, përveç në masën e kontributeve kapitale të bëra ose të kërkuara për t'u bërë nga ky Anëtar ndaj Shoqërisë, në përputhje me kushtet e kësaj Marrëveshje (këtij Statuti).

NENI VIII. PRANIMI, LARGIMI DHE DORËHEQJA E ANËTARËVE

8.1 Anëtarët Fillestarë. Të gjithë personat që kanë ekzekutuar këtë Marrëveshje si Anëtarë do të pranohen si Anëtarë pa ndonjë veprim të mëtejshëm nga ana e Shoqërisë ose Anëtarëve të tjerë.

8.2 Anëtarët Shtesë. Pas ekzekutimit të kësaj Marrëveshjeje nga Anëtarët Fillestarë, personat që marrin një interes të Shoqërisë drejtpërdrejt nga Shoqëria (nëse interesat e Shoqërisë janë lëshuar për herë të parë ose janë riblerë si rezultat i një riblerjeje nga ana e Shoqërisë) nuk do të pranohen si Anëtarët të Shoqërisë, përveçse me pëlqimin me shkrim të një shumice në interes të Anëtarëve Votues.

8.3 Anëtarët Pasardhës. Çdo person që fiton një interes të Shoqërisë me transferimin nga një Anëtar ekzistues nuk do të pranohet si Anëtar i Shoqërisë, përveçse me pëlqimin me shkrim të një shumice në interes të Anëtarëve Votues.

8.4 Parakushtet për Pranim. Në asnjë rast një Anëtar nuk do të pajtohet me pranimin e ndonjë personi si Anëtar i Shoqërisë, përveç nëse dhe derisa:

a. Një person i tillë bie dakort të zbatojë këtë Marrëveshje, siç u ndryshua më pas, dhe instrumente të tjerë të tjerë që mund të kërkojnë nga Ligji ose të cilat një shumicë në interes të Anëtarëve Votues, që e gjykojnë të domosdoshme ose të përshtatshme për të konfirmuar dhe regjistruar ndërmarrjen e një personi të tillë, të lidhur me kushtet e kësaj Marrëveshjeje; dhe

b. Një person i tillë pranon të paguajë të gjitha shpenzimet e arsyeshme, përfshirë tarifat e avokatit, të bëra nga Shoqëria në lidhje me transferimin, nëse ka, dhe pranimin e një personi të tillë si Anëtar.

8.5 Përfitimi i një Anëtari. Nëse një person që fiton një interes të Shoqërisë nuk pranohet si Anëtar i Shoqërisë siç parashikohet në këtë nen VIII të kësaj



Marrëveshjeje, atëherë interesi i këtij personi për Shoqërinë do të jetë vetëm ai i një marrësi të drejtës së një Anëtar siç parashikohet në Akt.

8.6 Dorëheqja e Anëtarëve. Asnjë Anëtar nuk mund të heqë dorë nga Shoqëria para shpërbërjes dhe mbarimit të Shoqërisë, përveç me pëlqimin paraprak me shkrim të një shumice në interes të Anëtarëve Votues. Çdo Anëtar që jep dorëheqjen, që transferon interesin e tij në Shoqëri në përputhje me dispozitat e transferimit të nenit IX të kësaj Marrëveshjeje, qoftë për Shoqërinë, qoftë për një Anëtar ekzistues ose për një palë të tretë, do të konsiderohet se ka dhënë dorëheqje nga Shoqëria pa shkelur këtë Marrëveshje në shkallën e transferimit, nëse përfituesi i transferimit pranohet ose jo si Anëtar i Shoqërisë, dhe ka të drejtë të paguhet për të gjitha shumat si një Anëtar i tillë sipas kësaj Marrëveshjeje në të njëjtën mënyrë siç parashikohet në nenin IX të kësaj Marrëveshjeje.

8.7 Pagesat për Anëtarin e Dorëhequr në Mënyrë të Gabuar. Në rast se një Anëtar jep dorëheqjen nga Shoqëria në kundërshtim me këtë Marrëveshje, çdo shumë e caktuar për këtë Anëtar në bazë të kësaj Marrëveshjeje, që mund të kompensohet për dëmet e shkaktuara ndaj kompanisë si rezultat i një dorëheqjeje të tillë të gabuar, do t'i paguhet këtij Anëtar në të njëjtën mënyrë siç parashikohet në nenin IX të kësaj Marrëveshjeje, por vetëm nëse, dhe kur shumat të tilla mund të paguhet pa i shkaktuar detyrime Shoqërisë, përfshirë detyrimet ndaj Anëtarëve të tjerë, të ndryshëm nga Anëtar i që dorëhiqet, detyrimet që tejkalojnë vlerën e pasurive të Shoqërisë dhe pa bërë që Shoqëria të mos jetë në gjendje të përmbushë borxhet dhe detyrimet e saj aktuale pasi ato të vijnë, të lejojnë një rezervë të arsyeshme për nevojat dhe përmirësimet e kapitalit, blerjen e pronës shtesë të Shoqërisë ose për çdo kusht tjetër të Shoqërisë.

8.8 Largimi i një Anëtar. Një shumicë në interes e Anëtarëve Votues me pëlqimin paraprak me shkrim mund të heqë një Anëtar ose pa shkak nga Shoqëria duke blerë ose duke bërë që Shoqëria të blejë të gjitha njësitet e Shoqërisë në pronësi të këtij Anëtar për çmimin e blerjes me kushtet dhe kushtet e parashikuara në Nenin 9.5 dhe 9.6 të kësaj Marrëveshjeje.

NENI IX. TRANSFERIMI I INTERESAVE TË KOMPANISË

9.1 Transferime të Kufizuara. Asnjë Anëtar nuk do t'i transferojë të gjitha ose ndonjë pjesë të interesave të tij në Shoqëri, përveçse siç parashikohet në Nenin IX të kësaj Marrëveshjeje. Në rast se një Anëtar ose transferimi i një Anëtar shkel ndonjë nga dispozitat e Nenit IX të kësaj Marrëveshjeje, transferimi i tillë do të jetë i pavlefshëm dhe nuk ka asnjë forcë ose efekt.

9.2 "Transferimi" i Përcaktuar. Termi "transferim" do të thotë dhe do të përfshijë çdo shpërndarje, shitje, transferim, caktim, dhuratë, krijimin



e një pengese, pengë, hipotetike, dhënie e një interesi sigurie, marrje me qira ose dispozitë tjetër, qoftë me ose pa konsideratë, qoftë e vullnetshme apo e pavullnetshme, me funksionimin e ligjit ose në kundërshtim me të, duke përfshirë, pa kufizime, transferimin e incidentit në divorc ose ndarje dhe të gjitha ekzekutimet e procesit ligjor duke bashkëngjitur ose duke prekur në çfarëdo mënyre interesin e Shoqërisë për një Anëtar ose interesin e dobishëm të një Anëtari në të. Për sa më sipër, ngjarjet e mëposhtme do të konsiderohen transferime në kuptimin e Nenit IX të kësaj Marrëveshjeje i cili do t'i nënshtrohet termave dhe kushteve të imponuara gjatë transferimeve:

a. Në rastin e një Anëtari i cili është një person fizik, vdekja ose vendimi nga Gjykata e juridiksionit përkatës duke e vlerësuar atë të paaftë për të menaxhuar veten ose pasurinë e tij;

b. Në rastin e një Anëtari që është me mirbesim, përfundimi i besimit;

c. Në rastin e një Anëtari që është partneritet, shpërbërja dhe mbyllja e partneritetit;

d. Në rastin e një Anëtari që është një pasuri, shpërndarja me mirbesim i të gjithë interesave ndërmjet Shoqërisë; dhe

e. Në rastin e një Anëtari që është një korporatë, paraqitja e një çertifikate të shpërbërjes, ose ekuivalentit të saj, për korporatën ose revokimin i saj;

9.3 Transferimi nuk Sjell Shpërbërje. Me përjashtim të rastit të parashikuar në Nenin X të kësaj Marrëveshjeje, transferimi nga një Anëtar që ka interesa të Shoqërisë nuk do të shkaktojë shpërbërjen ose mbylljen e Shoqërisë dhe biznesi i Shoqërisë mund të vazhdohet pas kësaj edhe për përfitimin e Anëtarëve të mbetur.

9.4 Transferimi Vullnetar; Ofertë e Detyrueshme për Shoqërinë. Asnjë Anëtar nuk mund të transferojë vullnetarisht të gjithë ose ndonjë pjesë të interesave të tij që ka në Shoqëri, pa zbatuar më parë kushtet e kësaj pike të Nenit:

a. Ofertë për Shitje. Çdo anëtar që dëshiron të transferojë interesat e tij që ka në Shoqëri (në tekstin që i referohet, "Anëtari Transferues") i jep njoftim me shkrim Shoqërisë dhe të gjithë Anëtarëve të tjerë, duke deklaruar dëshirën e tij për të disponuar disa ose të gjithë interesin e tij që ka në Shoqëri (në vijim "Interesat e Shoqërisë të propozuara për shitje") dhe do të ofrojë për shitje interesat e Shoqërisë të cilat do ti propozojë për shitje në Shoqëri së pari dhe pastaj të gjithë anëtarëve të tjerë siç parashikohet këtu.

b. Pranimi i Ofertës. Për një periudhë prej tridhjetë (30) ditësh pas dorëzimit të njoftimit me shkrim në Shoqëri, për Shoqërinë dhe të gjithë Anëtarët, ose derisa të refuzohet nga Shoqëria, cilado që të ndodhë më parë, Anëtari Transferues nuk do të mund të transferojë interesin e Kompanisë të propozuar për shitje për këdo tjetër përveç Kompanisë në përputhje me kushtet e tij. Në rast se Shoqëria nuk zgjedh ose refuzon të blejë interesat e tij në Shoqëri brenda një periudhe tridhjetë (30) ditore, atëherë të gjithë Anëtarët kanë të drejtë të zgjedhin për të blerë interesin e tij në Shoqëri ose ta ndajnë ndërmjet tyre ose pasi ata të bien dakort reciprokisht me shkrim brenda pesëmbëdhjetë (15) ditëve pas kësaj. Nëse Shoqëria zgjedh ose më pas anëtarët zgjedhin për të blerë interesat e Shoqërisë të propozuar për shitje, Shoqëria ose Anëtarët do të zgjedhin ta bëjnë këtë duke bërë njoftimin me shkrim për pranimin e Anëtarit Transferues, brenda periudhave të sipërpërmendura, dhe në rast të zgjedhjeve të tilla, shitja mbyllet në selinë kryesore të Shoqërisë brenda njëqind e njëzet (120) ditësh pasi Anëtari Transferues i drejton një njoftim të shkruar Shoqërisë, siç parashikohet në Nenin 9.4 (a) të kësaj Marrëveshjeje.

c. Kushtet e Blerjes dhe Kushtet e Pagesës. Çmimi i blerjes për interesat e Shoqërisë të propozuar për shitje në përputhje me Nenin 9.4 (a) të kësaj Marrëveshjeje do të përcaktohet në përputhje me Nenin 9.5 të kësaj Marrëveshjeje dhe termat dhe kushtet për pagimin e një çmimit të blerjes do të përcaktohen në përputhje me Nenin 9.6 e kësaj Marrëveshjeje.

d. E drejta e Refuzimit të Parë. Në rast se Shoqëria ose Anëtarët nuk zgjedhin të blejnë të gjithë interesin e Shoqërisë të propozuar për shitje nga Anëtari Transferues, siç parashikohet në Nenin 9.4 (a) të kësaj Marrëveshjeje, Anëtari Transferues mund të kërkojë më pas oferta të tjera nga çdo person tjetër (në tekstin e mëtejme referuar "Palë e Tretë") për të blerë të gjithë interesin e Shoqërisë të propozuar për shitje brenda gjashtëdhjetë (60) ditësh pas kësaj, duke iu nënshtruar të drejtës së Shoqërisë dhe anëtarëve të refuzimit të parë siç përcaktohet këtu. Asnjë ofertë për të blerë një interes të Shoqërisë të propozuar për shitje nuk do të jetë e vlefshme, përveç nëse është me mirbesim, me shkrim dhe nënshkruar nga Palët e Treta dhe Anëtari Transferues (në tekstin e mëtejme referuar si "Oferta e Palës së Tretë"). Në rast se Anëtari Transferues fiton një ofertë të Palës së Tretë për të blerë interesin e Shoqërisë të propozuar për shitje, Anëtari Transferues do t'ia dorëzojë ofertën e Palëve të Treta, Shoqërisë dhe të gjithë Anëtarëve dhe do të riafirmojë interesin e Shoqërisë të propozuar për shitje në Shoqëri dhe më pas për të gjithë Anëtarët me të njëjtat terma dhe kushte siç përmbahen në Ofertën e Palës së Tretë. Oferta për Shoqërinë dhe Anëtarët, dhe pranimi i një oferte të tillë nga Shoqëria ose Anëtarët do të bëhet siç parashikohet në

Nenin 9.4 (b) të kësaj Marrëveshjeje. Në rast se Kompania ose Anëtarët pranojnë ofertën e Anëtarit Transferues për të blerë interesin e Shoqërisë të propozuar për shitje në përputhje me termat dhe kushtet e përfshira në Ofertën e Palës së Tretë, atëherë do të mbahet zgjidhja për blerjen e interesit të Shoqërisë të propozuar për shitje, në përputhje me termat dhe kushtet e Ofertës së Palës së Tretë. Nëse Shoqëria ose Anëtarët nuk e pranojnë Ofertën e Palës së Tretë, Anëtari Transferues do të jetë i lirë të shesë interesin e Shoqërisë të propozuar për shitje palës së tretë, por vetëm në përputhje me termat dhe kushtet e njëjta të sakta të përcaktuara në Ofertën e Palës së Tretë. Në rast se periudha e sipërpërmendur gjashtëdhjetë (60) ditë skadon ose ndonjë prej termave ose kushteve të Ofertës së Palës së Tretë ndryshohet nga Anëtari Transferues dhe/ose Pala e Tretë, Shoqërisë dhe të gjithë Anëtarëve do t'u ofrohet përsëri e drejta për të blerë interesin e Shoqërisë të propozuar për shitje, si më sipër.

e. Blerja e Interesit të Plotë. Në asnjë rast nuk duhet që Anëtarit Transferues t'i kërkohej të transferojë më pak se të gjithë interesin e Shoqërisë të propozuar për shitje te Shoqëria dhe Anëtarët, sipas këtij Neni 9.4 të kësaj Marrëveshjeje; është kuptuar që Shoqëria duhet të blejë të gjithë interesin e propozuar për shitje ose të heqë dorë nga të drejtat e saj sipas këtij Neni 9.4 të kësaj Marrëveshjeje.

9.5 Çmimi i Blerjes. Çmimi i blerjes për një interes të Shoqërisë që është propozuar për shitje në përputhje me Neni IX të kësaj Marrëveshjeje do të përcaktohet si në vazhdim:

a. Vlera e llogarisë kapitale. Llogaria e kapitalit të Anëtarit Transferues do të vlerësohet sipas librave të llogarisë së Shoqërisë që nga data e vlerësimit dhe do t'i shtohet ose zbritet nga kjo shumë, pjesa proporcionale e Anëtarit Transferues në fitimet neto të Shoqërisë ose në humbjet neto, për periudhën e lartpërmendur për duke përfshirë edhe datën e vlerësimit.

b. Rregullimet në Llogarinë e Kapitalit. Shuma e përcaktuar në Nenin 9.5 (a) të kësaj Marrëveshjeje do të rregullohet lart ose poshtë për të pasqyruar pjesën e proporcionale të Anëtarit Transferues të ndryshimit midis vlerës së drejtë të tregut të pasurisë së paluajtshme të Shoqërisë, aksioneve, letrave me vlerë dhe interesave të kapitalit neto në entitetet e tjera, nëse ka, dhe vlera e librit të pasurive të tilla të Shoqërisë në Datën e Vlerësimit. Nëse palët nuk mund të pajtohen në lidhje me vlerën e drejtë të tregut të pasurisë së tillë të Shoqërisë, çështja zgjidhet me arbitrazh në mënyrën e parashikuar në Nenin 11.12 të kësaj Marrëveshjeje, me një (1) arbitër që do të zgjidhet nga Anëtarët, përveç Anëtarit Transferues, një (1) arbitër që do të zgjidhet nga Anëtari Transferues ose përfaqësuesi i tij personal, sipas rastit, dhe arbitri i tretë, i cili do të jetë një person me përvojë në

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'KRYETARË ZYRTARE' and the number '11021'.

vlerësimin e pasurisë së llojit që vlerësohet, do të zgjidhen nga dy (2) arbitrat e parë. Vendimi i arbitrave për vlerën e drejtë të tregut të pasurive të tilla do të jetë përfundimtar dhe detyrues për palët. Nëse arbitrat nuk mund të bien dakord për vlerën e drejtë të tregut të një pasurie të tillë, atëherë vendoset të merret për bazë vendimi i arbitrit të tretë. (d.m.th, ai i zgjedhur nga dy (2) arbitrat e parë).

c. Data e Vlerësimit. Termi "Data e Vlerësimit" siç përdoret në këtë Nen, Nenin 9.5 të kësaj Marrëveshjeje i referohet ditës së fundit të muajit kalendarik menjëherë përpara datës që interesi i Shoqërisë që propozohet për shitje, ofrohet për shitje nga Anëtari Transferues të Shoqëriaia dhe Anëtarët e tjerë siç është parashikuar në Nenin 9.4 (a) të kësaj Marrëveshjeje.

d. Oferta e Palës së Tretë. Pavarësisht çdo gjëje të përfshirë në Nenin 9.5 të kësaj Marrëveshjeje, në të kundërtën, nëse blerja e interesit të Shoqërisë të propozuar për shitje, është rezultat i ushtrimit të së drejtës së refuzimit të parë nga Shoqëria, siç parashikohet në Nenin 9.4 (d) të kësaj Marrëveshjeje, atëherë çmimi i blerjes do të jetë çmimi i përcaktuar në Ofertën e Palës së Tretë.

9.6 Termet dhe Kushtet e Pagesës. Pagesa e çmimit të blerjes të parashikuar në Nenin 9.5 të kësaj Marrëveshjeje do t'i paguhet nga Kompania Anëtarit Transferues si më poshtë:

a. Pagesa në Parave (Cash). Dhjetë përqind (10%) e çmimit të blerjes të parashikuar në Nenin 9.5 të kësaj Marrëveshjeje do të paguhet me para, çek të çertifikuar, çekun e avokatëve ose fonde të tjera të disponueshme menjëherë në datën e shlyerjes.

b. Shënim Premtimi. Bilanci i çmimit të blerjes të parashikuar në Nenin 9.5 të kësaj Marrëveshjeje do të paguhet në formën e një premtimi për shumën në fjalë ("Shënimi i Premtimit"), për tu amortizuar me pagesa të barabarta mujore të principalit dhe interesit për një afat prej pesë (5) vjetësh. Pagesa e parë në Shënimin e Premtimit do të bëhet në ditën e parë të muajit të dytë kalendarik menjëherë pas kësaj data e shlyerjes, dhe pagesa e principalit dhe interesat do të vazhdojnë ditën e parë të çdo muaji kalendarik pas kësaj për pesëdhjetë e nëntë (59) muaj kalendarik, kur gjithë bilanci i papaguar i principalit, së bashku me të gjitha interesat e përlllogaritur dhe të papaguar në të, do të jetë plotësisht e detyrueshme dhe e pagueshme. Interesi që do të paguhet në Shënimin e Premtimit do të përcaktohet në nivelin më të ulët të interesit të thjeshtë të specifikuar në nenin 483 (ose në çdo nen pasardhës) të Kodit të Ardhurave të Brendshme të 1986, i ndryshuar, kërkohet të ngarkohet në mënyrë që të shmangët detyrimi "interes i paqartë". Në fund të çdo viti kalendarik gjatë afatit të

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "PËRKATËSE ZYRTARE" at the top and "1 JANORI" at the bottom, indicating the date of the document.

Shënimit të Premtimit, norma e interesit që duhet të paguhet në Shënimin e Premtimit do të rregullohet për vitin e ri kalendarik që të përcaktohet me normën më të ulët të interesit të specifikuar në nenin 483 (ose në çdo nen pasardhës) të Kodit të, të Ardhurave të Brendshme të vitit 1986, të ndryshuar, kërkohet që të ngarkohet në mënyrë që të shmanget detyrimi i "interesit të paqartë". E gjithë ose ndonjë pjesë e Shënimit të Premtimit mund të parapaguhet në çdo kohë, dhe herë pas here, pa penalitete.

c. Parashikime Shtesë për Shënimin e Premtimit. Përveç dispozitave të përcaktuara në Nenin 9.6 (b) të kësaj Marrëveshjeje, Shënimi i Premtimit gjithashtu parashikon si më poshtë: (i) nëse prodhuesi i Shënimit të Premtimit është Shoqëria, një dispozitë që kërkon garanci të përbashkët dhe disa garanci personale të të gjithë Anëtarëve, përveç Anëtarit Transferues; (ii) nëse prodhuesi i Shënimit të Premtimit janë Anëtarët, një dispozitë që kërkon garancinë e Shoqërisë; (iii) një dispozitë për Rrëfimin e Gjykimit kundër prodhuesit të Shënimit të Premtimit dhe Garantuesit/Garantuesve; (iv) një parashikim që kërkon pagimin e gjithë bilancit kryesor të papaguar të Premtimit, dhe të gjithë interesave të akumuluar dhe të papaguar në të, në rast se ka një shitje ose shkëmbim të të gjithë pasurisë së Shoqërisë ose në thelb të të gjitha interesave që Anëtarët kanë në Shoqëri, sipas rastit; dhe (v) një parashikim që kërkon pagimin e dënimit me vonesë prej pesë (5%) për çdo pagesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë të vonuara.

d. Siguria për Shënimin e Premtimit. Shënimi i Premtimit ose Garancia, cilado të bëhet nga Shoqëria, do të sigurohet nga (i) një hipotekë në pasurinë e paluajtshme të Shoqërisë, nëse ka, në vartësi vetëm të borxheve të hipotekave të papaguara në kohën e blerjes së interesit të Shoqërisë i propozuar për shitje dhe/ose (ii) një interes sigurie në pronën personale të Shoqërisë, nëse ka, në varësi të interesave të sigurisë të papaguara në kohën e blerjes së interesit të Shoqërisë të propozuar për shitje, sipas rastit. Borxhi i hipotekës i lartpërmendur dhe/ose interesi i sigurisë do të jenë + të barabarta në përparësi ndaj çdo borxhi të vendosur më parë në këtë pronë si rezultat i një blerjeje paraprake të një interesi të Shoqërisë të propozuar për shitje sipas kësaj Marrëveshjeje, përveç që Shoqërisë nuk do t'i kërkohet të japë një barrë hipotekore dhe/ose interes sigurie për çdo Anëtar Transferues nëse kjo do të shkaktonte një kundërvajtje nën çdo marrëveshje ekzistuese hipotekore, kredie ose sigurie, për të cilën Shoqëria është palë ose Shënim Premtimi për të cilin Shoqëria është prodhuesi. Shoqëria do të ndërmarrë të gjitha hapat e arsyeshëm të nevojshëm për të siguruar miratimin e të gjitha palëve të tjera dhe instrumenteve për ta lejuar atë të hipotekojë pronën e saj të paluajtshme ose të japë një interes të sigurie në pronën e saj personale, pa shkaktuar një kundërvajtje nën instrumente të tilla.


MIRA LAKNORI
ZYRTARE

e. Oferta e Palës së Tretë. Pavarësisht çdo gjëje që parashikohet në këtë Nen, Nenin 9.6 të kësaj Marrëveshjeje, në të kundërtën, nëse blerja e interesit të Shoqërisë të propozuar për shitje është rezultat i ushtrimit të së drejtës së refuzimit të parë nga Shoqëria, siç parashikohet në Nenin 9.4 (d) të kësaj Marrëveshjeje, atëherë kushtet për pagimin e çmimit të blerjes do të jenë ato të përcaktuara në Ofertën e Palës së Tretë.

9.7 Transferimi i Pavullnetshëm; Opcioni për Blerje nga Shoqëria. Në rast se një Anëtar ndërpret marrëdhëniet e punës me Shoqërinë ose interesi i Anëtarit (në vijim referuar "Anëtari Transferues") transferohet përveç siç parashikohet në Nenin 9.4 të kësaj Marrëveshjeje (më poshtë referuar si "Ngjarja e Transferimit"), Shoqëria do të ketë mundësinë për një periudhë prej gjashtë (6) muajsh nga data e Ngjarjes së Transferimit për të blerë të gjithën ose një pjesë të interesit të Shoqërisë në pronësi të këtij Anëtari, në çdo kohë gjatë kësaj periudhe prej gjashtë (6) muaj nga Anëtari Transferues. Në rast se Shoqëria nuk zgjedh të ushtrojë opcionin e saj brenda kësaj periudhe gjashtë (6) mujore, atëherë të gjithë Anëtarët kanë të drejtë të ushtrojnë një opcion të tillë ose t'i ndajnë mes tyre pasi ata të vendosin me shkrim brenda një periudhe shtesë brenda gjashtë (6) muajsh. Çmimi i blerjes për interesin në Shoqëri të Anëtarit Transferues do të përcaktohet në të njëjtën mënyrë siç përcaktohet në Nenin 9.5 të kësaj Marrëveshjeje, përveç që "Data e Vlerësimit" do të jetë dita e fundit e muajit kalendarik, menjëherë përpara datës në të cilën Shoqëria të ushtrojë mundësinë i saj ose Anëtarët ushtrojnë mundësinë e tyre për të blerë interesin e Shoqërisë së Anëtarit Transferues, si dhe termat dhe kushtet për pagimin e këtij çmimi të blerjes do të përcaktohen në të njëjtën mënyrë siç përcaktohet në Nenin 9.6 të kësaj Marrëveshjeje.

9.8 Transfertat e Lejuara. Pavarësisht çdo gjëje që përmban kjo Marrëveshje, në të kundërtën, një Anëtar ka të drejtë të transferojë të gjithin ose një pjesë të interesit të tij në Shoqëri tek një Anëtar tjetër ose te një përrfitues transferimi që mban njërën nga marrëdhëniet e mëposhtme tek Anëtari Transferues, një pasardhës linear, ose një përrfitues ekskluziv me mirëbesim i një ose më shumë prej pasardhësve të tij linear.

9.9 Përqindja e Kufizimeve ose Transfertave. Pavarësisht nga ndonjë dispozitë tjetër e kësaj Marrëveshjeje përkundrazi, Shoqërisë nuk do t'i kërkohet të njohë ndonjë transferim të një interesave të Shoqërisë nëse transferimi, kur merret në konsideratë bashkë me transferimet e tjera të interesave të Shoqërisë, të bëra brenda periudhës dymbëdhjetë (12) muaj kalendarik të njëpasnjëshëm, do të përbënte një shitje ose shkëmbim të pesëdhjetë përqind (50%) ose më shumë të interesit të përgjithshëm të Shoqërisë dhe do të rezultojë në përfundimin e taksës së Shoqërisë sipas nenit 708 (b) të Kodit të të Ardhurave të Brendshme të 1986, të ndryshuar.



9.10 Kostot dhe shpenzimet e transferimit. Anëtari Transferues do të paguajë të gjitha kostot dhe shpenzimet e bëra nga Shoqëria në lidhje me ndonjë transferim të një interesi të Shoqërisë, në përputhje me këtë nen IX të kësaj Marrëveshjeje dhe/ose një personi tjetër që bëhet Anëtar i Shoqërisë ose një përfituesi i një Anëtari të Shoqërisë, përfshirë, por pa u kufizuar në të gjitha kostot e aplikimit, regjistrimit dhe botimit dhe tarifave dhe disbursimet e asyeshme të avokatëve.

NENI X. SHPËRNDARJET

10.1 Heqja dorë. Çdo Anëtar heq dorë dhe, për atë masë që një Anëtar nuk mund të heqë dorë, pajtohet të mos ushtrojë ndonjë të drejtë sipas Aktit ose ndonjë ligji tjetër për shpërndarjen e Shoqërisë, përveç siç parashikohet në këtë Marrëveshjeje.

10.2 Ngjarjet që shkaktojnë shpërbërjen. Shoqëria shpërndahet pas ndodhjes më të hershme të ngjarjeve vijuese:

a. Me pëlqimin me shkrim të një shumice në interes të Anëtarëve të Votimit;

b. Vdekja, paaftësia mendore, pensioni, dorëheqja, heqja, dëbimi, falimentimi ose shpërbërja e një Anëtari Votues ose ndodhja e ndonjë ngjarje tjetër që përfundon anëtarësimin e vazhdueshëm të një Anëtari Votues në Shoqëri, përveç nëse biznesi i Shoqërisë vazhdoet nga pëlqimin me shkrim të një mazhorance në interes të Anëtarëve të mbetur Votues brenda nëntëdhjetë (90) ditëve nga ndodhja e ndonjë ngjarje të tillë; ose

c. Pas ndodhjes së ndonjë ngjarjeje tjetër që shkakton shpërbërjen sipas Aktit ose kësaj Marrëveshjeje.

10.3 Likuidimi. Pas shpërbërjes së Shoqërisë, Anëtari/Anëtarët i/e fundit i Votues i/të mbetur, ose nëse nuk ka mbetur asnjë, përfaqësuesi personal i Anëtarit të fundit të Votimit të mbetur, do të përfundojë biznesin e Kompanisë, do të përfundojë punët e saj, do të shpërndajë pasuritë e saj në likuidim, dhe të paraqesë të gjitha certifikatat ose njoftimet e kërkuara nga Akti për të dëshmuar shpërbërjen, likuidimin dhe përfundimin e saj. Me përjashtim të rasteve kur parashikohet shprehimisht në Akt, të gjitha vendimet që kanë të bëjnë me shpërbërjen e Shoqërisë do të merren në të njëjtën mënyrë si vendimet e marra në rrjedhën e zakonshme të biznesit të Shoqërisë.

10.4 Kontabiliteti përfundimtar; Llogaritë e kapitalit të deficitit. Pas shpërbërjes së Shoqërisë, do të bëhet një kontabilitet përfundimtar i llogarisë së kapitalit të secilit Anëtar, i rregulluar me fitimet dhe humbjet

 THYESE ZYRTARE
14 NENI

për të pasqyruar pjesën e proporcionit të secilit Anëtar në fitimin ose humbjen neto të Shoqërisë nga koha e kontabilitetit të fundit të mëparshëm deri në datën të shpërbërjes. Në rast se një Anëtar ka një bilanc me humbje në llogarinë e tij të kapitalit në kohën e shpërbërjes së Shoqërisë, atij Anëtari do t'i kërkohet të kontribuojë kapital të mjaftueshëm për Shoqërinë brenda tridhjetë (30) ditëve nga data e shpërbërjes së Shoqërisë, për të eliminuar bilancin negativ në llogarinë e tij të kapitalit.

10.5 Prioriteti i Shpërndarjeve. Shpërndarjet në likuidimin e Shoqërisë bëhen në rendin e mëposhtëm:

- a. Së pari, ata që u detyrohen kreditorëve të Shoqërisë, përfshirë anëtarët që janë kreditorë të Shoqërisë;
 - b. Së dyti, ato që i detyrohen anëtarëve, përveçse për kapitalin dhe fitimet;
 - c. Së treti, ato që i detyrohen anëtarëve për kapitalin;
- dhe
- d. Së katërti, ata që i detyrohen anëtarëve përsa i përket fitimet.

10.6 Pagesa e kërkesave. Pas shpërbërjes së Shoqërisë, Shoqëria paguan ose merr vendime të arsyeshme për të paguar të gjitha kërkesat dhe detyrimet e Shoqërisë, përfshirë të gjitha pretendimet dhe detyrimet e mundshme, të kushtëzuara ose të papjekura, të njohura për Shoqërinë dhe të gjitha kërkesat dhe detyrimet që janë të njohura Shoqërinë, por për të cilën identiteti i paditësit nuk dihet. Nëse Shoqëria ka pasuri të mjaftueshme, këto kërkesa dhe detyrime do të paguhet plotësisht dhe çdo masë e tillë për pagesën e bërë do të bëhet plotësisht. Nëse ka pasuri të pamjaftueshme, këto kërkesa dhe detyrime do të paguhet ose sigurohen sipas përparësisë së tyre dhe, midis kërkesave dhe detyrimeve me përparësi të barabartë, të vlerësueshme në masën e aktiveve në dispozicion, pra. Çdo pasuri e mbetur e Shoqërisë do të shpërndahet siç parashikohet në Nenin 10.5 të kësaj Marrëveshjeje.

10.7 Shpërndarjet në Lloj. Asnjë Anëtar nuk mund të kërkojë ose të marrë pronë tjetër përveç parave në dorë (cash) në këmbim të kontributeve, huave ose paradhënieve të tij ndaj Shoqërisë ose pas shpërndarjes ose shpërbërjes së Shoqërisë siç parashikohet këtu; me kusht që, megjithatë, në rast se do të përcaktojnë të gjithë Anëtarët e Votues në kohën e shpërbërjes, nuk do të jetë e nevojshme të likuidohen të gjithë pronat e Shoqërisë; por prona e cila nuk do të kërkohet të likuidohet për të përmbushur kategoritë e shpërndarjes të përshkruar në Nenin 10.5 të kësaj Marrëveshjeje mund të shpërndahen në natyrë, duke përfshirë, por pa u

The block contains a handwritten signature in blue ink and a circular official stamp. The stamp is partially visible and contains the text 'ZEMËRIM ZYRTAR' and the number '1001'.

kufizuar në, interesa të pandara në një pronë të tillë, pavarësisht nëse pronë është apo jo shpërndarë për secilin Anëtar.

NENI XI. DISPOZITAT E PËRGJITHSHME

11.1 Njoftimet: Të gjitha njoftimet, pretendimet, udhëzimet, porositë, kërkesat, pëlqimet ose komunikimet e tjera që kërkohen ose lejohen me këtë Marrëveshje do të jenë me shkrim dhe do të konsiderohet se janë dhënë siç duhet nëse dhe kur dërgohen me postë të klasit të parë të Shteteve të Bashkuara, të regjistruar ose i çertifikuar, me parapagim postar, kërkesa për kthim, adresuar si më poshtë:

Nëse është për Shoqërinë:

Danube Construction Design Group LLC
2358 University Avenue # 2013
San Diego, CA 92104

Me një kopje të kërkuar për:

Rami Markus Dando
255 S 2nd St Unit 17
El Cajon, CA 92019

Nëse është për Rami Markus Dando:

Rami Markus Dando
255 S 2nd St Unit 17
El Cajon, CA 92019

ose në adresën që personit të cilit do t'i jepet njoftimi mund të njoftojë në mënyrën e përcaktuar më lart.

11.2 Zbatueshmëria. Palët bien dakord që dispozitat e kësaj Marrëveshjeje do të zbatohen në masën më të plotë të lejueshme sipas ligjeve dhe politikave publike të zbatuara në secilin juridiksion në të cilin kërkohet përmbartimi. Prandaj, nëse ndonjë dispozitë e veçantë e kësaj Marrëveshjeje do të gjykohet se është e pavlefshme, e paligjshme ose e pazbatueshme, kjo dispozitë e kësaj Marrëveshjeje do të konsiderohet e ndryshuar për të fshirë atje nga pjesa që gjykohet kështu si e pavlefshme, e paligjshme ose e pazbatueshme, një fshirje e tillë do të zbatohet vetëm në lidhje me funksionimin e një dispozite të tillë të kësaj Marrëveshjeje në juridiksionin e veçantë në të cilin bëhet një gjykim i tillë.

11.3 Titujt Përshkrues. Titujt përshkrues të pikave të Neneve të kësaj Marrëveshjeje janë vënë vetëm për të thjeshtuar referencën dhe nuk kontrollojnë ose ndikojnë në asnjë mënyrë kuptimin, ndërtimin ose interpretimin e kësaj Marrëveshjeje.


DANUBE CONSTRUCTION DESIGN GROUP LLC
SERK THYESE ZYRTARE

- 11.4 Ligji Drejtues. Kjo Marrëveshje është ekzekutuar në Shtetin e Delaware dhe do të qeveriset, dhe interpretohet, interpretohet dhe zbatohet në përputhje me ligjet e Shtetit të Delaware në të gjitha aspektet.
- 11.5 Efekti Lidhës. Kjo Marrëveshje do të jetë detyruese dhe do të futet në veprim në dobi të palëve këtu dhe trashëgimtarëve, ekzekutuesve, administratorëve, përfaqësuesve personalë, pasardhësve dhe detyrave të lejuara.
- 11.6 Marrëveshja e Plotë. Kjo Marrëveshje përmban të gjithë marrëveshjen midis palëve në lidhje me çështjen lëndore dhe shfuqizon të gjitha marrëveshjet paraprake ose paktet midis palëve këtu në lidhje me të. Asnjë përfaqësim, gjendje apo pakt që nuk shprehet këtu nuk do të jetë detyruese për palët, përveç nëse është bërë pas datës së kësaj marrëveshje dhe është nënshkruar nga të gjitha palët në këtë rast. Kjo Marrëveshje nuk mund të ndryshohet ose modifikohet, përveçse me një akt të shkruar dhe unanim, i nënshkruar nga Anëtarët Votues dhe Anëtarët Jo Votues.
- 11.7 Heqja Dorë nga Shkeljet. Heqja dorë nga ndonjë palë këtu për shkelje të ndonjë dispozite të kësaj Marrëveshjeje nga një palë tjetër duhet të jetë me shkrim dhe nuk do të funksionojë ose interpretohet si heqje dorë nga ndonjë shkelje e mëvonshme nga një palë tjetër.
- 11.8 Autorizimi. Asnjë çështje interpretimi ose kuptimi në lidhje me këtë Marrëveshje nuk do kuptohet ose interpretohet për ose kundër ndonjë pale bazuar në konsiderimin e autorësisë.
- 11.9 Koha Thelbësore. Koha është thelbi i kësaj Marrëveshjeje.
- 11.10 Gjinia. Kur përdoren në këtë Marrëveshje, termat njëjës, përfshijnë edhe shumës, siç është e përshtatshme në kontekstin e tërësor, dhe termat mashkullorë përfshijnë gjinitë femërore dhe gjininë asnjëanëse, siç është e përshtatshme, në kontekst.
- 11.11 Marrëveshje me Homologët. Kjo Marrëveshje mund të ekzekutohet në disa homologë dhe, siç ekzekutohet, do të përbëjë një Marrëveshje, e detyrueshme për të gjitha palët këtu, pavarësisht se të gjitha palët nuk janë nënshkruese të origjinalit ose të njëjtit homolog.
- 11.12 Arbitrazhi. Çdo mosmarrëveshje, pretendim, polemikë që lind nga ose në lidhje me këtë Marrëveshje ose ndonjë shkelje apo shkelje të pretenduar të saj, me kërkesë të ndonjë pale të përfshirë, do të paraqitet dhe zgjidhet nga tre (3) arbitra në vendin kryesor të biznesit, në përputhje me Rregullat e Arbitrazhit Tregtar të Shoqatës Amerikane të Arbitrazhit, por që nuk i nënshtrohet juridiksionit të tij. Vendimi i arbitrave do të jetë përfundimtar dhe detyrues. Aktgjykimi mund të futet në procesverbalin e çdo gjykate në

The image shows a handwritten signature in blue ink over a blue circular notary stamp. The stamp contains the text "KRYEHEQËSË ZYRTARË" at the top and "LANKON" at the bottom.

juridiksionin përkatës me vendimin e arbitrave. Kostoja e arbitrazhit do të ndahet në mënyrë të barabartë nga palët në arbitrazh. Secila nga palët do të paguajë tarifat e avokatëve të tyre të bëra në lidhje me arbitrazhin.

11.13 Statusi i Taksave. Palët e kësaj Marrëveshjeje synojnë që Shoqëria të klasifikohet, si një pronësi ose partneritet i vetëm, për qëllime federale, shtetërore dhe vendore të tatimit mbi të ardhurat dhe palët bien dakord që dispozitat e kësaj Marrëveshjeje do të interpretohen dhe zbatohen në atë mënyrë që nuk do të dëmtojnë kualifikimin e Shoqërisë si një formë e tillë e njësisë ekonomike sipas parashikimeve në fuqi të Kodit të të Ardhurave të Brendshme, ose ligjeve të cilitdo autoriteti tatimor shtetëror ose vendor.

NË DËSHMI TË KËSAJ, palët deri më tani kanë nënshkruar, vulosur dhe dorëzuar këtë Marrëveshje në datën e mësipërme.

ANËTARËT

Markos ASKANDR DANDO, Anëtar

KOMPANIA:

DANUBE CONSTRUCTION DESIGN
GROUP LLC

Nga: _____

Emri: Markos ASKANDR DANDO

Titulli: Menaxher

Një noter publik ose përfaqësues te tjerë të cilët plotësojnë këtë certifikatë verifikon vetëm identitetin e individëve të cilët kanë firmosur dokumentin të cilit kjo certifikatë i bashkëlidhet, dhe jo vërtetësisë, saktësisë, apo vlefshmërisë së dokumentit.

Shteti i Kalifornisë, qyteti San Diego,
Firmosur dhe pranuar (vërtetuar) para meje në datë
27 Janar, 2020 nga Markos Askandr Dando,
më paraqitën provat e kërkuara për vërtetimin e
identitetit të Personave të paraqitur para meje.

(Firma e Noterit)

The block contains a handwritten signature in blue ink and a circular official notary seal. The seal is partially visible and contains the text 'NOTER ZYRTARE' and 'SAN DIEGO'.

REPubLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTERISE
DEGA VENDORE TIRANE
Nr 302 Rep.



VERTETIM

Vërtetohet firma e përkthyeses se betuar ERMIRA LAKNORI , e njohur nga Ministria e Drejtësisë se Republikës se Shqipërisë banuese ne Tirane e njohur personalisht prej meje, pajisur me NIPT L61313069A e cila përktheu dokumentin sa me sipër nga Anglishtja ne Shqip.

Tirane 20.02.2020

NOTER

**NOTER
MULI MALLKUCI**