



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MARIA M. DANO
ADRESA Nr.10, Kont Urani, Nr. 39
TEL: 694099966

VËRTETIM I NËNSHKRIMIT PËR STATUTIN

Nr. repertori: 1757

Tirane më 05/05/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"



V2020053190073427161

STATUT

I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

“ Al Mullah General Trading ” SHPK

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar “ Al Mullah General Trading ” SHPK, eshte themeluar nga ortaket:

- **Z. MOHAMED ELHELALI AHMED ELHELALI KHATTER**, shtetas Egjiptian, i datl. 01/01/1994, lindur ne Dakahliya, mbajtes i pasaportes te shtetit te Egjiptit me nr. A26792341; i panjohur prej meje noteres, perfaqesuar me Prokure te Pergjithshme nga **Znj. MERCEDEZ BILBILI**, atesia Fatos, e datlindjes 23/03/1994, lindur ne Lushnje dhe banuese ne Tirane, madhore dhe me zotesi te plote Juridike dhe per te vepruar, mbajtese e leternjoftimit personal me Nr. J45323097N, Prokura me Nr. serial 24050453, date 02/03/2020;
- **Z. AHMED IBRAHIM ELSAYED IBRAHIM**, shtetas Egjiptian, i datl. 04/09/1987, lindur ne Sharquia, mbajtes i pasaportes te shtetit te Egjiptit me nr. A24738431; i panjohur prej meje noteres, perfaqesuar me Prokure te Pergjithshme nga **MERCEDEZ BILBILI**, atesia Fatos, e datlindjes 23/03/1994, lindur ne Lushnje dhe banuese ne Tirane, madhore dhe me zotesi te plote Juridike dhe per te vepruar, mbajtese e leternjoftimit personal me Nr. J45323097N, Prokura me Nr. serial 147, date 15/02/2020;

DISPOZITA TE PERGJITHSHME/Neni 1

Shoqeria eshte person juridik i se drejtes shqiptare dhe gezon te drejtat e personit juridik nga data e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Regjistrimit. Shoqeria zhvillon aktivitetin e saj ne perputhje te plote me legjislacionin shqiptar dhe dispozitat e aktit te themelimit e te ketij statuti.

OBJEKTI I VEPRIMTARISE/Neni 2

1) Sherbime te teknologjise se informacionit, tregetim te produkteve elektronike. Integrimi, dokumentimi dhe mirembajtja e sistemeve software. Zbatimi i testimeve software. Zhvendosja dhe perditesimi i sistemeve elsktronike. Keshillim dhe mbeshtetje ne fushen e produkteve elektronike.

SELIA E SHOQERISE/Neni 3

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar “ Al Mullah General Trading ” SHPK, ka seline e saj ne; Rr. Lord Bajron, Tirane, nje object I llojit Truall+Ndertese, e ndodhur ne Zonen



Kadastrale Nr. 8310, rregjistruar ne volum 49 dhe faqe 216, pasuria me Nr. 5/294, Njesia Administrative Nr. 11; Shoqeria mund te kryeje e te transferoje, apo te suprimoje qendra

administrative, seli, filiale, agjensi dhe zyra ne territorin e Republikes se Shqiperise dhe jashte vendit.

KOHEZGJATJA/Neni 4

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise do te jete pa afat, me mundesine e zgjatjes apo te shkurtimeve te afateve, te ndryshoje veprimtarine, emertimin, seline, objektin e veprimtarise sipas vendimit te ortakeve te shoqerise.

DETYRIMET E ORTAKEVE/Neni 5

Ortaket e shoqerise duhet te kryeje depozitimimin e kapitalit themeltar per llogari te shoqerise ne nje banke te caktuar prej tij.

TRANSFERIMI I KUOTAVE/Neni 6

Ortaket mund te kalojne pjesen nga kapitali themeltar i personave te tjere ne perputhje me rregullat e parashikuara ne nenin 73 te ligjit 9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare".

PARAQITJA KONTABILE/Neni 7

Operacionet e shoqerise kontabilizohen duke aplikuar parimet e kontabilitetit te parashikuara ne legjislacionin shqiptar dhe paraqitjen me saktesi ne bilancin vjetor te aktivitetit.

Ne mbyllje te cdo viti ortaket ose personi i ngarkuar prej tyre, ben inventarizimin dhe llogarite vjetore ne perputhje me dispozitat e legjislacionit ne fuqi per kontabilitetin dhe harton raport me shkrim. Ky raport pasqyron gjendjen e shoqerise gjate vitit financiar.

KAPITALI THEMELTAR/Neni 8

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100 (njqind) leke. Pjesemarrja e themeluesit ne kapitalin e shoqerise eshte si vijon :

Lloji i kontributit eshte ne para ne vleren 100 (njqind) leke, i ndare ne 2 kuota me vlere 50 (pesedhete) leke secili;

- **Z. MOHAMED ELHELALI AHMED ELHELALI KHATTER**, eshte zoterues i 1 (nje Kuote) me vlere 50 Lek (pesedhete lek), qe korrespondon ne 50 % te Kapitalit te Shoqerise.



- **Z. AHMED IBRAHIM ELSAYED IBRAHIM** eshte zoterues i 1 (nje Kuote) me vlere 50 Lek (pesedhjetë lek), qe korrespondon ne 50 % te Kapitalit te Shoqerise.

Kapitali themellar i shoqerise eshte shlyer dhe nenshkruar teresisht nga ortakët e shoqerise.

OPERACIONET FINANCIARE

Neni 9

Shoqeria eshte e autorizuar per te siguruar mjete financiare dhe kredit duke ju drejtuar bankave, institucioneve te kreditit ose atyre te financimeve totale apo te jashtme, institucioneve nderkombetare te financimit dhe te kreditit sido qe te jete percaktuar.

BLERJET E SHOQERIVE

Neni 10

Shoqeria disponon mjetet e saj ne perputhje me destinacionin e tyre dhe me objektin e shoqerise. Ne Republiken e Shqiperise, shoqeria gezon te drejten e saj per te zoteruar mjete te saj si ne cdo shoqeri tjeter ose organizate tregtare, kombetare shqiptare ne perputhje me Ligjin 9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar

FONDI REZERVE

Neni 11

Shoqeria mund te themeloje nje fond rezerve si dhe fonde te tjera te vecanta per zhvillimin e tij.

Perberja, shuma totale, fondet per krijimin e tyre perdorimi dhe rregullimi i tyre (i cdo fondi) percaktohet nga ortakët e shoqerise ne perputhje me legjislacionin shqiptar. Vlerat materiale te shoqerise raportohen ne bilance te shprehur ne leke shqiptare, ne perputhje me rregullat ne fuqi ne Republiken e Shqiperise. Bilanci dhe perllogaritjet ekonomike te shoqerise hartohen mbi bazen e formes se bilancit dhe llogaritjeve ekonomike te percaktuara per shoqerite tregtare ne Shqiperi. Bilanci vjetor mbyllet ne 31 dhjetor te cdo viti.

PLANET FINANCIARE

Neni 12

Aktiviteti i shoqerise mbi bazen e programeve financiare qe bejne pjese ne aktivitetin financiar te saj. Planet financiare parashikojne koston dhe te ardhurat e shprehura ne leke shqiptare. Gjendja pasurore dhe llogaritjet ekonomike do te paraqiten ne leke shqiptare. Rezultatet financiare te aktivitetit dhe te punes se kryer nga shoqeria, paraqiten ne bilancin



vjetor. Kursi i kembimit te monedhes shqiptare ne monedhat e huaja dhe e kunderta do te jene ato te vendosura nga Banka e Shtetit Shqiptar.

ORGANET E SHOQERISE

Neni 13

Organi vendimmarres i shoqerise "Al Mullah General Trading" SHPK eshte asambleja e ortakeve e perbere nga ortaket e shoqerise. Asambleja e pergjithshme eshte pergjegjese per marrjen e vendimeve per shoqerine per cheshtjet e meposhtme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Asambleja e pergjithshme merr vendime per cheshtjet e përcaktuara në shkronjat "e" dhe "ë" të pikës 1 të këtij neni, pas marrjes dhe shqyrtimit të dokumenteve përkatës. Të gjitha vendimet e marra nga ortaket e shoqerise regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen.

Duhen regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për:

- a) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- b) shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
- c) investime;
- ç) vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundrejtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i tretë ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.



MBLEDHJA E ASAMBLESE SË PËRGJITHSHME

Neni 14

Asambleja e përgjithshme mbledhet në rastet e përcaktuara nga ligji 9901, date 14.04.2008, nga ligje të tjera dhe sa herë që mbledhja është e nevojshme për të mbrojtur interesat e shoqërisë. Mbledhja e zakonshme e asamblesë së përgjithshme thirret të paktën një herë në vit.

Asambleja e përgjithshme thirret nga administratorët apo ortakët e përcaktuar sipas nenit 84 të këtij ligji.

Asambleja e përgjithshme thirret nëse, sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim.

Asambleja e përgjithshme thirret kur shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.

Asambleja e përgjithshme thirret kur shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.

Në rastet e parashikuara në pikat 3 deri në 5 të këtij neni, asambleja e përgjithshme mund të miratojë një rezolutë këshilluese, duke miratuar apo bërë vërejtje për veprimtarinë e administratorëve.

MËNYRA E THIRRJES

Neni 15

Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose, nëse parashikohet nga statuti, me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik

duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.



KËRKESA NGA ORTAKËT E PAKICËS

Neni 16

Ortakët, të cilët përfaqësojnë të paktën 5 për qind të totalit të votave në asamblenë e përgjithshme të shoqërisë, apo një pjesë më të vogël të parashikuar në statut, mund t'i drejtojnë administratorëve një kërkesë me shkrim, përfshirë postën elektronike, për të thirrur asamblenë e përgjithshme dhe/ose përfshirjen e çështjeve të posaçme në rendin e ditës. Kërkesa duhet të përmbajë arsyet, objektivat dhe çështjet, për të cilat asambleja duhet të marrë një vendim. Nëse kërkesa refuzohet, këta ortakë kanë të drejtë ta thërrasin asamblenë dhe të caktojnë çështjet e rendit të ditës, në përputhje me pikën 1 të nenit 83 të këtij ligji. Nëse, në kundërshtim me pikën 1 të këtij neni, asambleja e përgjithshme nuk thirret, ose çështja e kërkuar prej këtyre nuk futet në rendin e ditës, secili prej ortakëve, që kanë bërë kërkesën, ka të drejtë:

- a) të ngrejë padi në gjykatë, për të deklaruar shkeljen e detyrimit të besnikërisë, nëse administratorët nuk përmbushin kërkesat e ortakëve brenda 15 ditëve;
- b) t'i kërkojë shoqërisë blerjen e kuotave, të zotëruara prej tyre.

Në rastet kur rendi i ditës ndryshohet, sipas parashikimeve të pikave 1 e 2 të këtij neni dhe thirrja i është njoftuar ortakëve, administratorët njoftojnë përsëri rendin e ditës, të ndryshuar, në përputhje me parashikimet e nenit 14 të statutit.

Përfaqësuesi i autorizuar është i detyruar të deklarojë çdo fakt apo rrethanë, të tillë që, sipas gjykimit të ortakët të përfaqësuar, rrezikon të ndikojë në vendimmarrjen e përfaqësuesit për interesa të tjerë të ndryshëm nga ata të ortakët të përfaqësuar.

PËRFAQËSIMI NË ASAMBLE

Neni 17

Ortakët mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.

Administratorët e shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues të ortakëve në asamblenë e përgjithshme.

Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe

mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.



KUORUMI

Neni 18

Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave. Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar, sipas nenit 87 të Ligjit 9901, date 14.04.2008, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të këtij ligji.

Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur në pikën 1 të këtij neni, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

MARRJA E VENDIMEVE

Neni 19

Me përjashtim të rasteve kur statuti parashikon një shumicë më të lartë, asambleja e përgjithshme vendos me tri të katërtat e votave të ortakëve pjesëmarrës, siç përcaktohet në pikën 1 të nenit 86 të ligjit nr. 9901, date 14.04.2008, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në ligj ose në statut, për çështjet e tjera të renditura në nenin 81 të ligjit për shoqëritë tregtare, asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në ligj, vlefshmëria e vendimeve, që përcaktojnë detyrime shtesë mbi ortakët, apo vendimet që kufizojnë të drejtat e tyre, të parashikuara në këtë ligj ose në statut, kushtëzohet nga miratimi i ortakët përkatës.

PROCESVERBALET E MBLEDHJES SË ASAMBLESË

Neni 20

Të gjitha vendimet e asamblesë së përgjithshme duhet të regjistrohen në procesverbal. Administratorët përgjigjen për ruajtjen e kopjeve të procesverbaleve të mbledhjeve të asamblesë së përgjithshme.

Procesverbali duhet të përmbajë datën e vendin e mbledhjes, rendin e ditës, emrin e kryetarit



e të mbajtësit të procesverbalit, rezultatet e votimit.

Procesverbalit i bashkëlidhet edhe lista e pjesëmarrësve, si edhe akti i thirrjes së asamblesë së përgjithshme.

Procesverbali i mbledhjes nënshkruhet nga kryetari dhe nga mbajtësi i procesverbalit.

Nëse shoqëria ka publikuar një faqe në internet, administratorët, jo më vonë se 15 ditë nga data e mbledhjes, janë të detyruar të publikojnë kopje të procesverbalit të mbledhjes së asamblesë së përgjithshme në këtë faqe.

ADMINISTRATORI

Neni 21

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar administrohet nga një ose disa persona fizike. Administratori i shoqërisë emerohet me vendim të ortakët e shoqërisë. Afati i qëndrimit në detyrë i administratorit të shoqërisë është për një periudhë 5 (pese) vjeçare.

- *Administratore të kesaj shoqërie;*

1. **MOHAMED ELHELALI AHMED ELHELALI KHATTER;**

2. **AHMED IBRAHIM ELSAYED IBRAHIM;**

Administratoret e shoqërisë i kanë të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretet në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat, me përjashtim të kompetencave që u njeh ligji shprehimisht Asamblese së Ortakeve të shoqërisë. Administratori ka përgjegjësi ndaj shoqërisë ose ndaj të treteve për shkelje të ligjeve, statutit apo shkeljeve të kryera gjatë administrimit. Administratori në rastin konkret kryen dhe harton raportet financiare, llogarite vjetore etj.

RASTET E PUNES

Neni 22

Raportet e punës ndërmjet shoqërisë, filialeve dhe agjensive të saj si dhe të punonjësve në të, rregullohen në bazë të kontratës së punës, konform Kodit të Punës.

Për sa nuk parashikohet në kontratën e punës, aplikohen dispozitat e legjislacionit shqiptar në fuqi.

Neni 23

Shoqëria merr përsipër, të shlyejë rregullisht të gjitha detyrimet e saj që burojnë nga legjislacioni për sigurimet shoqërore e shëndetësore lidhur me të punësuarit e saj.



PERFUNDIMI I AKTIVITETIT

Neni 24

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar prishet:

- 1.Me kalimin e afatit per kohezgjatjen e saj ne kontraten e themelimit.
- 2.Per pamundesine e realizimit te objektit te saj.
- 3.Me vendimin e gjykates.
- 4.Me hapjen e procedurave te falimentit.

LIKUJDIMI

Neni 25

Likujdimi i shoqerise me pergjegjesi te kufizuar do te behet sipas normave te legjislacionit shqiptar ne fuqi ne kohen e likujdimit.

KUSHTET E TJERA

Neni 26

Te gjitha vendimet e mara nga asambleja e ortakeve te veten evidentohen ne nje liber te vecante, i cili administrohet ne seline e shoqerise.

Per sa nuk eshte shprehur plotesisht dhe saktesisht ne kete, statut do ti referohen plotesimeve qe mund te bejne ortakët e shoqerise si dhe ligjeve te vecanta te legjislacionit shqiptar ne fuqi.

**THEMELUESIT DHE ORTAKET E SHOQERISE JANE TE PERFAQESUAR ME
PROKURE TE PERGJITHSHME NGA ZNJ. MERCEDEZ BILBILI:**

Mercedes Bilbili

30/04/2020

AKT – THEMELIMI

I SHOQERISE TREGTARE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

“Al Mullah General Trading” SHPK

Bazuar ne vullnetin e ortakeve te shoqerise dhe mbeshetur ne Ligjin 9901 date 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare”, ndryshuar me Ligjin nr. 10 475, date 27.10.2011 vendoset si me poshte:

Kreu I

Themelimi, Emri, Objekti, Kohezgjatja dhe Selia e Shoqerise.

Neni 1:

Themelimi, Themeluesit, Emri.

Sot me date 30/04/2020 themelohet shoqeria me pergjegjesi te kufizuar me emrin:

“ Al Mullah General Trading” SHPK

Themeluesit e shoqerise “ Al Mullah General Trading” SHPK jane;

- **Z. MOHAMED ELHELALI AHMED ELHELALI KHATTER**, shtetas Egjiptian, i datl. 01/01/1994, lindur ne Dakahliya, mbajtes i pasaportes te shtetit te Egjiptit me nr. A26792341; i panjohur prej meje noteres, perfaqesuar me Prokure te Pergjithshme nga **Znj. MERCEDEZ BILBILL**, atesia Fatos, e datlindjes 23/03/1994, lindur ne Lushnje dhe banuese ne Tirane, madhore dhe me zotesi te plote Juridike dhe per te vepruar, mbajtese e leternjoffimit personal me Nr. J45323097N, Prokura me Nr. serial 24050453, date 02/03/2020;
- **Z. AHMED IBRAHIM ELSAYED IBRAHIM**, shtetas Egjiptian, i datl. 04/09/1987, lindur ne Sharquia, mbajtes i pasaportes te shtetit te Egjiptit me nr. A24738431; i panjohur prej meje noteres, perfaqesuar me Prokure te Pergjithshme nga **MERCEDEZ BILBILL**, atesia Fatos, e datlindjes 23/03/1994, lindur ne Lushnje dhe banuese ne Tirane, madhore dhe me zotesi te plote Juridike dhe per te vepruar, mbajtese e leternjoffimit personal me Nr. J45323097N, Prokura me Nr. serial 147, date 15/02/2020;

Te cilet redaktojne kete Akt-Themelimi, ne perputhje me ligjet e Republikes se Shqiperise nr. 9901 date 14.04.2008, “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare”, i ndryshuar dhe ligjit 9723 date 03.05.2007”Per Qendren Kombetare te Regjistrimit”, te ndryshuar.



Neni 2:

Objekti i Shoqerise.

1) Shërbime të teknologjive të informacionit, tregëtim të produkteve elektronike. Integrimi, dokumentimi dhe mirëmbajtja e sistemeve software. Zbatimi i testeve software. Zhvendosja dhe përditësimi i sistemeve elektronike. Këshillim dhe mbështetje në fushën e produkteve elektronike.

Neni 3:

Kohezgjatja e shoqerise.

Kohezgjatja e shoqerise do të jetë për një periudhë të pacaktuar.

Neni 4:

Selia e shoqerise

Shoqeria me përgjegjësi të kufizuar "Al Mullah General Trading" SHPK, ka selinë e saj në: Rr. Lord Bajron, Tiranë, një objekt i llojit Truall+Ndertese, e ndodhur në Zonën Kadastrale Nr. 8310, rregjistruar në volum 49 dhe faqe 216, pasuria me Nr. 5/294, Njesia Administrative Nr. 11; Shoqeria mund të kryejë e të transferojë, apo të suprimojë qendra administrative, seli, filiale, agjensi dhe zyra në territorin e Republikës së Shqipërisë dhe jashtë vendit.

Kreu II

Kapitali i shoqerise.

Neni 5:

Vlera dhe pagesa e kapitalit të paguar

Kapitali themeltar i shoqerise është 100 (njëqind) leke. Pjesëmarrja e themeluesit në kapitalin e shoqerise është si vijon :

Lloji i kontributit është në para në vlerën 100 (njëqind) leke, i ndarë në 2 kuota me vlerë 50 (pesëdhjetë) leke secili;

- **Z. MOHAMED ELHELALI AHMED ELHELALI KHATTER**, është zotëruar i 1 (një Kuote) me vlerë 50 Lek (pesëdhjetë lek), që korrespondon në 50 % të Kapitalit të Shoqerise.
- **Z. AHMED IBRAHIM ELSAYED IBRAHIM** është zotëruar i 1 (një Kuote) me vlerë 50 Lek (pesëdhjetë lek), që korrespondon në 50 % të Kapitalit të Shoqerise.



Kapitali themeltar i shoqerise eshte shlyer dhe nenshkruar teresisht nga ortaket e shoqerise.

Kreu III

Administratori i shoqerise.

Neni 6:

Emerimi dhe kohezgjatja e Administratorit.

Asambleja e pergjithshme zgjedh nje ose me shume persona fizike si administratore te shoqerise per nje periudhe pese vjecare (5 vjet), ne pajtim me parashikimet e Ligjit 9901 date 14.04.2008, i ndryshuar. Emertimet do te jene individuale dhe sipas nje vendimi te marre me shumice te zakonshme nga Asambleja e Pergjithshme. .

- *Administratore te kesaj shoqerie;*

3. **MOHAMED ELHELALI AHMED ELHELALI KHATTER;**

4. **AIIMED IBRAHIM ELSAYED IBRAHIM;**

Administroret e shoqerise i kane te gjitha kompetencat per te vepruar ne mardhenie me te tretet ne emer te shoqerise, ne te gjitha rrethanat, me perjashtim te kompetencave qe u njeh ligji shprehimisht Asamblese se Ortakut te vetem te shoqerise. Administratori ka pergjegjesi ndaj shoqerise ose ndaj te treteve per shkeljete ligjeve, statutit apo shkeljeve te kryera gjate administratimit. Administratori ne rastin konkret kryen dhe harton raportet financiare, llogarite vjetore etj.

Kreu IV

Dispozitat Perfundimtare.

Neni 7:

Marredheniet e punesimit ne shoqeri do te rregullohen nepermjet kontrates se punesimit qe lidhet midis paleve ne mbeshtetje te Kodit te Punes si dhe akteve nenligjore te dala ne zbatim te tij.

Ortaku /ortaket e shoqerise nuk kufizohen ne rritjen e kapitalit te Shoqerise.

Mosmarveshjet qe mund te lindin gjate ushtrimit te veprimtarise private, midis ortakeve, punonjesve dhe personave te trete, kur ato nuk mund te zgjidhen me mirekuptim, mbetet ne kompetence te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.

Shoqeria do te kete vulen e saj ku jane percaktuar dhe inicialet e emertimit tragtar.

Modalitet per ndryshimin dhe kompetencat e administratorit, kompetencat dhe marrja e vendimeve te Asamblese se Pergjithshme, zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit themeltar, etj, do te rregullohen nga Statuti i Shoqerise dhe Ligji 9901 14.04.2008 "2008 "Per Tregtaret dhe



Shoqërite Tregtare", i ndryshuar si dhe Ligji 9723, datë 03.05.2007 "Për Qendren Kombëtare të Regjistrimit", i ndryshuar.

Ky akt themelimi është përpiluar në katër kopje me vlerë të njëjete me origjinalin.

Tiranë, më datë 02/09/2019

**THEMELUESIT DHE ORTAKET E SHOQËRISË JANË TË PERFAQESUAR ME
PROKURË TË PËRGJITHSHMË NGA Znj. MERCEDEZ BILBILI:**

Mercedez Bilbili 



النظام الأساسي لشركة ذات مسؤولية محدودة
شركة "الملا جنرال ترادينج Al Mullah General Trading" ذ.م.م.

تم تأسيس شركة "الملا جنرال ترادينج" ذات المسؤولية المحدودة (ذ.م.م.) من قبل الشركاء التالية أسماؤهم:

• السيد/ محمد الهلالي أحمد الهلالي خاطر، مصري الجنسية، من مواليد النقهلية بتاريخ 1994/01/01م، ويحمل جواز سفر مصري رقم: A26792341، غير معروف من قبل الموثق (كاتب العدل) وتمثله بالتوكيل العام رقم: 24050453 المؤرخ في: 2020/03/02م السيدة/ مرسيديز بلبيلي (MERCEDEZ BILBILI) بنت السيد/ فاتوس (Fatos) من مواليد مدينة "لوشيا" بتاريخ 1994/03/23م، والمقيمة في مدينة تيرانا، راشدة وتتمتع بالأهلية القانونية الكاملة للتصرف، والثابت الشخصية بموجب وبطاقة الهوية رقم: J45323097N

• السيد/ أحمد إبراهيم السيد إبراهيم، مصري الجنسية، من مواليد الشرقية بتاريخ 1987/09/04م، حامل جواز سفر مصري رقم: A24738431، وهو غير معروف من قبل الموثق، وتمثله وتمثله بالتوكيل العام رقم: 147 المؤرخ في: 2020/02/15م السيدة/ مرسيديز بلبيلي (MERCEDEZ BILBILI) بنت السيد/ فاتوس (Fatos) من مواليد مدينة "لوشيا" بتاريخ 1994/03/23م، والمقيمة في مدينة تيرانا راشدة وتتمتع بالأهلية القانونية الكاملة للتصرف، والثابت الشخصية بموجب وبطاقة الهوية رقم: J45323097N

المادة 1
أحكام عامة

تحمل الشركة صفة شخصية قانونية ألبانية وتتمتع بحقوقها كشخصية قانونية ألبانية اعتبارًا من تاريخ تسجيلها لدى مركز الأعمال التجارية الوطني. كما تمارس الشركة نشاطها وفقًا للتشريع الألباني والأحكام المنصوص عليها في الوثائق التأسيسية (القوانين التأسيسية والنظام الأساسي).

المادة 2
هدف نشاط الشركة

تهدف الشركة من خلال ممارسة نشاطها إلى تقديم الخدمات في مجال تكنولوجيا المعلومات، وتجارة المنتجات الإلكترونية، وعمليّة التوثيق وصيانة أنظمة البرمجيات وتنفيذ اختبار البرمجيات، ونقل وتحديث الأنظمة الإلكترونية بالإضافة إلى تقديم المشورة والدعم في مجال المنتجات الإلكترونية.

المادة 3
مقر الشركة

يقع مقر شركة "الملا جنرال ترادينج" ذ.م.م. في شارع "لورد بايرون" في مدينة تيرانا، والمقر عبارة عن أرض + بناية الواقع في منطقة المسح العقاري رقم: 8310 والمسجل تحت رقم: 49 الصفحة 216 ورقم الملكية 294/5، الحي الـ 11.



ويحق للشركة، بجانب ممارسة نشاطها على المستوى المحلي ، إنشاء وإغلاق الفروع والوكالات والمكاتب التابعة لها داخل أو خارج أراضي جمهورية البانيا.

المادة 4 مدة الشركة

ستكون مدة الشركة غير محددة، مع إمكانية تمديد أو تقليص المدة أو تغيير النشاط ، الاسم، المقر وتغيير هدف النشاط وفقاً لقرار شركاء الشركة.

المادة 5 التزامات الشركاء

يجب على شركاء الشركة إيداع رأس المال الأساسي في حساب الشركة وفي البنك المتفق عليه.

المادة 6 نقل الحصص

يمكن للشركاء نقل الحصص من رأس المال الثابت لأشخاص آخرين وفقاً للقواعد المنصوص عليها في المادة 73 من القانون رقم: 9901 بتاريخ 2008/04/14م بشأن " التجار والشركات التجارية".

المادة 7 عرض الميزانية

يتم احتساب عمليات الشركة من خلال تطبيق المبادئ المحاسبية المنصوص عليها في التشريع الألباني وتقديم الميزانية السنوية للنشاط بدقة.
وفي نهاية كل عام ، يقوم الشركاء أو المسؤول عنهم بإعداد الجرد والحسابات السنوية وفقاً لأحكام التشريعات النافذة للمحاسبة، كما يقوم بإعداد تقرير مكتوب حيث يعكس هذا التقرير وضع الشركة خلال السنة المالية.

المادة 8 رأس المال الأساسي

تبلغ قيمة رأس المال الأساسي للشركة نحو 100 (مائة) ليك ألباني حيث تكون نسبة مشاركة المؤسس في رأس مال الشركة على النحو التالي:

نوع المساهمة هي نقدا وتبلغ 100 (مائة) ليك ألباني وهي مقسمة إلى حصتين بقيمة 50 (خمسين) لكل منهما:

• السيد / محمد الهلالي أحمد الهلالي خاطر ، مالك 1 (حصصة واحدة) بقيمة 50 ليك ألباني (خمسين ليك ألباني) ، ما يعادل 50% من رأس مال الشركة.

• السيد / أحمد إبراهيم السيد إبراهيم ، مالك 1 (حصصة واحدة) بقيمة 50 ليك ألباني (خمسين ليك ألباني)، ما يعادل 50% من رأس مال الشركة.

وتم تمديد رأس مال الشركة وتوقيعه بالكامل من قبل شركاء الشركة.

المادة 9



العمليات المالية

يحق للشركة توفير الموارد المالية والحصول على قروض عن طريق مخاطبة البنوك أو مؤسسات الائتمان أو تلك التي تتمتع بالتمويل الكلي أو الخارجي والتمويل الدولي .

المادة 10

مشتريات الشركة

تتصرف الشركة في أصولها وفقاً لأهدافها، كما وتتمتع الشركة ، في جمهورية ألبانيا ، بحقها في امتلاك أصولها مثل أية شركة أو منظمة تجارية أخرى في ألبانيا وذلك وفقاً للقانون رقم: 9901 بتاريخ 2008/04/14م "بشأن التجار والشركات التجارية" ، المعدل

المادة 11

الصندوق الاحتياطي

يجوز للشركة إنشاء صندوق احتياطي وإنشاء صناديق خاصة أخرى بهدف تميته. ويقوم شركاء الشركة بتحديد المبلغ الإجمالي والأموال اللازمة لإنشاء واستخدام وتنظيم لكل صندوق وذلك وفقاً للتشريع الألباني. كما يتم الإفصاح عن القيم المادية للشركة في الميزانية العمومية معبراً عنها بعملة الليك الألباني، ووفقاً للقواعد السارية في جمهورية ألبانيا. ويتم اعداد الميزانية العمومية وحسابات الشركة وفقاً لنموذج الميزانية العمومية والحسابات الاقتصادية المحددة للشركات التجارية في ألبانيا. وتنتهي السنة المالية في 31 ديسمبر من كل عام.

المادة 12

الخطط المالية

يعتمد نشاط الشركة على البرامج المالية التي تشكل جزءاً من نشاطها المالي، وتتص الخطط المالية على التكلفة والدخل المعبر عنه بالليك الألباني، وسيتم عرض قيمة اصول الشركة والحسابات المالية باللغة الألبانية. كما يتم عرض النتائج المالية للنشاط والعمل الذي تقوم به الشركة في الميزانية السنوية. وسيتم تحويل عملة الليك الألباني إلى العملات الاجنبية والعكس بناء على سعر الصرف المحدد من قبل بالبنك المركزي في ألبانيا.

المادة 13

أجهزة الشركة

الجهة العليا لإتخاذ القرار في شركة "الملا جنرال تريدينج" ذ.م.م هي جمعية الشركاء المكونة من شركاء الشركة حيث تتولى هذه الجمعية مسؤولية اتخاذ قرارات بشأن المسائل التالية:

أ- وضع السياسات التجارية للشركة.

ب- تغيير النظام الأساسي للشركة.

ت- تعيين وإقالة المدراء.

ث- تعيين وإقالة المصنفين المعتمدين وخبراء المحاسبة.





- ج - تحديد قيمة المكافآت للأشخاص المذكورين في البند "ت" و "ث".
- ح - الإشراف على تنفيذ السياسات التجارية من قبل الإداريين ، بما في ذلك إعداد البيانات المالية السنوية واعداد التقارير حول سير عمل الشركة.
- د- اعتماد القوائم المالية السنوية وتقارير أداء النشاط.
- ذ - زيادة رأس المال وانخفاضه.
- ر - تقسيم الحصص وإلغائها.
- ز - تمثيل الشركة في المحكمة وفي الإجراءات الأخرى ضد المدراء.
- س- إعادة تنظيم الشركة وحلها.
- ش - اعتماد القواعد الإجرائية لاجتماعات للجمعية.
- ص- قضايا أخرى المنصوص عليها في القانون أو النظام الاساسي للشركة.
- تتخذ الجمعية العامة قرارات بشأن القضايا المحددة في البندين "د" و "ذ" بعد استلام ومراجعة الوثائق ذات الصلة. ويتم تسجيل جميع القرارات التي يتخذها شركاء الشركة في سجل القرارات ، والتي لا يمكن تغيير بياناتها أو حذفها. ويجب تسجيل القرارات المتعلقة بـ:
- أ- اعتماد القوائم المالية السنوية والتقارير الخاصة بسير عمل الشركة
- ب- توزيع الأرباح السنوية وتغطية الخسائر.
- ت- الاستثمارات.
- ث - القرارات بشأن إعادة التنظيم الشركة وحلها.
- القرارات التي لم يتم تسجيلها في سجل القرار تعتبر باطلة تماما. ولا يجوز للشركة الاعتراض على بطلان طرف ثالث اكتسب حقوقا بحسن نية ، ما لم تثبت الشركة أن الطرف الثالث كان على علم بالبطلان ، أو على أساس ظروف واضحة لا يمكن أن يكون على علم به.

المادة 14 اجتماع الجمعية العامة

تجتمع الجمعية العمومية بموجب الحالات المنصوص عليها في القانون رقم: 9901 ، بتاريخ 2008/04/14م "بشأن التجار والشركات التجارية" ، وبموجب قوانين أخرى وكلما كان الاجتماع ضرورياً لحماية مصالح الشركة. ويُعقد الاجتماع المعتاد للجمعية العمومية على الأقل مرة واحدة في السنة، ويتم الدعوة لعقد الاجتماع من قبل المدراء أو الشركاء المحددين في المادة 84 من هذا القانون.

تتعقد الجمعية العمومية إذا كان هناك، وفقاً للتقرير السنوي أو التقارير المالية المؤقتة ، مخاطر بأن أصول الشركة لا تغطي الالتزامات المطلوبة خلال الأشهر الثلاثة القادمة.

يُعقد اجتماع الجمعية العمومية عندما تقترح الشركة على بيع أو تصريف في أصولها، والتي تزيد قيمتها عن 5% من أصول الشركة وذلك بناء على آخر القوائم المالية المعتمدة.

تتعقد الجمعية العمومية عندما تقترح الشركة ، في غضون العامين الأولين من تسجيلها ، على شراء أصول من احد الشركاء ، بقيمة أعلى بـ 5% من أصول الشركة وذلك بناء على آخر القوائم المالية المعتمدة.

في الحالات المنصوص عليها من البند الثالث إلى البند الخامس من هذه المادة ، يجوز للجمعية العمومية اعتماد قرار استشاري أو اعتماد الملاحظات حول أداء المدراء.

المادة 15





كيفية توجيه الدعوة

يتم توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية العمومية بإشعار خطي، أو إذا نص النظام الأساسي للشركة فيمكن توجيه الدعوة عبر البريد الإلكتروني، ويجب أن تحتوي الدعوة سواء كانت خطية أو بالبريد الإلكتروني على مكان وتاريخ وموعد الاجتماع وجدول الأعمال وإرساله إلى جميع الشركاء، في موعد لا يتجاوز 7 أيام قبل التاريخ المحدد لاجتماع الجمعية.

وفي حال انه لم يتم توجيه الدعوة للجمعية العمومية وفقاً للفقرة 1 من هذه المادة، لا يجوز لها اتخاذ قرارات صحيحة إلا إذا وافق جميع الشركاء على اتخاذ القرارات، بغض النظر عن المخالفة.

المادة 16

المتطلبات من شركاء الاقلية

يمكن للشركاء الذين يمثلون 5 في المائة على الأقل من إجمالي الأصوات في الجمعية العمومية للشركة، أو الجزء الأصغر المنصوص عليه في النظام الأساسي، توجيه طلب خطي أو إلكتروني إلى المدراء، وذلك لانعقاد الجمعية العمومية و / أو إدراج القضايا الخاصة على جدول الأعمال.

ويجب أن يحتوي الطلب على الأسباب والأهداف والقضايا التي يجب على الجمعية اتخاذ قرار بشأنها، وإذا تم رفض الطلب، فإن لهؤلاء الشركاء الحق في انعقاد الجمعية ووضع جدول الأعمال، وفقاً للبند 1 من المادة 83 من هذا القانون.

وإذا لم تُعقد الجمعية العمومية، خلافاً للبند 1 من هذه المادة، أو لم يتم إدراج القضية المطلوبة في جدول الأعمال، يحق لكل من الشركاء الذين قدموا الطلب الآتي:

أ- رفع دعوى قضائية في المحكمة لإعلان خرق التزام الإخلاص، في ان المدراء لم يلبوا متطلبات الشركاء في غضون 15 يوماً.

ب- أن يطلبوا من الشركة شراء الحصة المملوكة من قبلهم.

وفي الحالات التي يتم فيها تغيير جدول الأعمال، وفقاً لأحكام البند 1 و 2 من هذه المادة وتم إخطار الشركاء، يجب على المدراء الاعلان عن جدول الأعمال مرة أخرى بصيغته معدلة ووفقاً لأحكام المادة 14 من النظام الأساسي.

ويلتزم الممثل المفوض بالإفصاح عن أية حقيقة أو ظرف التي وفقاً لتقديرات الشركاء الممثلين تؤثر على عملية صنع القرار للممثل من أجل مصالح أخرى تختلف عن مصالح الشركاء الممثلين.

المادة 17

التمثيل في الجمعية

يجوز تمثيل الشركاء في الجمعية العمومية، بناء على تفويض من شريك آخر أو من طرف ثالث، ولا يمكن لمديري الشركة التصرف كممثلين للشركاء في الجمعية العمومية.

يمكن منح التفويض فقط لاجتماع الجمعية العمومية، والذي يتضمن اجتماعات لاحقة مع نفس جدول الأعمال.

المادة 18

النصاب القانوني



في حال اتخاذ القرارات، التي تتطلب أغلبية بسيطة، لا يمكن للجمعية العمومية اتخاذ قرارات صحيحة إلا إذا شارك فيها الشركاء الذين لهم الحق في التصويت والذين يمتلكون أكثر من 30 في المائة من الحصص. وفي حال اضطرت الجمعية العمومية للبت في المسائل التي تتطلب أغلبية مؤهلة، وفقاً للمادة 87 من القانون 9901 ، بتاريخ 2008/04/14م ، لا يمكنها اتخاذ قرارات صحيحة إلا إذا كان الشركاء الذين يمتلكون أكثر من نصف العدد الإجمالي الأصوات حاضرين شخصياً ، أو قاموا بالتصويت عن طريق خطاب مكتوب أو عبر الوسائل الإلكترونية ، وذلك وفقاً لأحكام البند 3 من المادة 88 من هذا القانون. وإذا لم يتم انعقاد الجمعية العمومية بسبب عدم اكتمال النصاب القانوني المذكور في البند 1 من هذه المادة ، فإن الجمعية تُعقد مرة أخرى في موعد لا يتجاوز 30 يوماً ، بنفس جدول الأعمال.

المادة 19 اتخاذ القرارات

باستثناء الحالات التي ينص فيها القانون على أغلبية أعلى، تستطيع الجمعية العمومية بأغلبية ثلاثة أرباع أصوات الشركاء المشاركين، على النحو المحدد في البند 1 من المادة 86 من القانون رقم: 9901 ، بتاريخ 2008/04/14م، اتخاذ قرارات بشأن تعديل النظام الأساسي للشركة، زيادة أو تخفيض رأس المال المسجل ، توزيع الأرباح وإعادة تنظيم الشركة وحلها. ما لم ينص على خلاف ذلك في القانون أو في النظام الأساسي ، بالنسبة للمسائل الأخرى المدرجة في المادة 81 من قانون الشركات التجارية ، تقرر الجمعية العمومية بأغلبية أصوات الشركاء المشاركين. ما لم ينص القانون على خلاف ذلك ، فإن صحة القرارات التي تحدد الالتزامات الإضافية على الشركاء ، أو القرارات التي تقيد حقوقهم ، المنصوص عليها في هذا القانون أو في النظام الأساسية ، مشروطة بموافقة الشركاء المعنيين.

المادة 20 محاضر اجتماع الجمعية

يجب تسجيل جميع قرارات الجمعية العمومية في المحضر، ويجب على المدراء الاحتفاظ بنسخ من محاضر اجتماعات الجمعية العمومية. ويجب أن يحتوي المحضر على تاريخ ومكان الاجتماع وجدول الأعمال واسم الرئيس وصاحب المحضر ونتائج التصويت. ويرفق مع المحضر قائمة المشاركين والدعوة الخاصة بانعقاد الجمعية العمومية، كما يتم التوقيع على المحضر من قبل رئيس مجلس الإدارة ومحرر المحضر. وإذا كانت الشركة لديها صفحة على شبكة الإنترنت ، فيجب على المدراء نشر نسخة من محضر اجتماع الجمعية العمومية على هذا الموقع، في موعد لا يتجاوز 15 يوماً من تاريخ الاجتماع.

المادة 21 المدیر





يتم ادارة شركة ذات مسؤولية محدودة من قبل شخص طبيعي واحد أو أكثر.
ويتم تعيين مدير الشركة بقرار من شركاء الشركة وتكون فترة منصب مدير الشركة لمدة 5 (خمس) سنوات.

• مدراء هذه الشركة هم السادة:

1 - محمد الهلالي أحمد الهلالي خاطر

2 - أحمد إبراهيم السيد إبراهيم

ويتمتع مدير الشركة بجميع الاختصاصات للتصرف مع الأطراف الثالثة نيابة عن الشركة، وذلك في جميع الحالات، باستثناء الاختصاصات التي يعترف بها القانون صراحةً إلى جمعية شركاء الشركة. ويكون المدير مسؤولاً أمام الشركة أو أمام أطراف ثالثة عن انتهاكات القوانين أو النوائح أو الانتهاكات التي ارتكبتها أثناء عمله، كما يقوم المدير بإعداد التقارير المالية والحسابات السنوية وما إلى ذلك.

المادة 22

علاقات العمل

يتم تنظيم علاقات العمل بين الشركة والشركات التابعة لها ومكاتبها وبين الموظفين فيها، على أساس عقد العمل ووفقاً لقانون العمل.

وما لم ينص عقد العمل على ذلك، فإنه يتم تطبيق أحكام التشريع الألباني سارية المفعول.

المادة 23

تتعهد الشركة بالسداد بشكل منتظم جميع التزاماتها الناشئة عن التشريعات المتعلقة بالتأمين الاجتماعي والصحي لموظفيها.

المادة 24

انتهاء النشاط

يتم حل أو انتهاء نشاط الشركة ذات المسؤولية المحدودة في الحالات التالية:

1. عند انقضاء منتهى المذكورة في العقد التأسيسي.

2. استحالة تحقيق اهدافها.

3. بقرار من المحكمة.

4. عند بدء إجراءات الإفلاس.

المادة 25

التصفية

ستتم تصفية الشركة ذات المسؤولية المحدودة وفقاً لمعايير التشريع الألباني المعمول به في وقت التصفية.

المادة 26

شروط أخرى

جميع القرارات التي تتخذها الجمعية العمومية للشركاء مسجلة في سجل خاص الذي يبقى في مقر الشركة.



وطالما لم يتم ذكر ذلك بشكل كامل ودقيق في ذلك ، فإن النظام الأساسي سوف يشير إلى الإضافات التي قد يتم إجراؤها من قبل شركاء الشركة وكذلك القوانين الخاصة للتشريعات الألبانية المعمول بها.

وتمثل السيدة/ مرسيديز بلبيلي (Mercedez Bilibili)، المؤسسين وشركاء الشركة بناء على توكيل خاص.

عقد تأسيس " شركة " الملا جنرال تريدينج" ذات المسؤولية المحدودة

بناء على ارادة شركاء الشركة واستنادا إلى القانون رقم 9901 بتاريخ 2008/04/14 بشأن " التجار والشركات التجارية" المعدل بالقانون رقم: 10475 بتاريخ 2011/10/27م، لقد تم اتخاذ القرار التالي:

الفصل الأول:

التأسيس، الاسم، الهدف، المدة ومقر الشركة.

المادة 1

التأسيس، المؤسسون والاسم:

انه في يوم ____ / 2020/04 ، تم تأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة بالاسم:

"الملا جنرال تريدينج" ذ.م.م.

ومؤسسي شركة "الملا جنرال تريدينج" ذ.م.م. هم السادة:

• السيد/ محمد الهلالي أحمد الهلالي خاطر، مصري الجنسية، من مواليد النقهلية بتاريخ 1994/01/01م، ويحمل جواز سفر مصري رقم: A26792341، غير معروف من قبل الموثق (كتب العدل) وتمثله بالتوكيل العام رقم: 24050453 المؤرخ في: 2020/03/02م السيدة/ مرسيديز بلبيلي (MERCEDEZ BILBILI) بنت السيد/ فاتوس (Fatos) من مواليد مدينة "لوشيا" بتاريخ 1994/03/23م، والمقيمة في مدينة تيرانا راشدة وتمتع بالأهلية القانونية الكاملة للتصرف، والثابت الشخصية بموجب وبطاقة الهوية رقم: J45323097N

• السيد/ أحمد إبراهيم السيد إبراهيم، مصري الجنسية، من مواليد الشرقية بتاريخ 1987/09/04م، حاصل جواز سفر مصري رقم: A24738431، وهو غير معروف من قبل الموثق، وتمثله وتمثله بالتوكيل العام رقم: 147 المؤرخ في: 2020/02/15م السيدة/ مرسيديز بلبيلي (MERCEDEZ BILBILI) بنت السيد/ فاتوس (Fatos) من مواليد مدينة "لوشيا" بتاريخ 1994/03/23م، والمقيمة في مدينة تيرانا راشدة وتمتع بالأهلية القانونية الكاملة للتصرف، والثابت الشخصية بموجب وبطاقة الهوية رقم: J45323097N، حيث قاموا بتنظيم عقد التأسيس هذا، وفقا للقانون الألباني رقم: 9901 بتاريخ 2008/04/14م بشأن "التجار والشركات التجارية" المعدل، والقانون رقم 9723 بتاريخ 2007/05/03م "بشأن المركز الوطني للتسجيل" المعدل.





المادة 2 هدف نشاط الشركة

تهدف الشركة من خلال ممارسة نشاطها إلى تقديم خدمات تكنولوجيا المعلومات ، تجارة المنتجات الإلكترونية، وعملية التوثيق وصيانة أنظمة البرمجيات وتنفيذ اختبار البرمجيات، ونقل وتحديث الأنظمة الإلكترونية بالإضافة إلى تقديم المشورة والدعم في مجال المنتجات الإلكترونية.

المادة 3 مدة الشركة

سوف تمارس الشركة نشاطها لمدة زمنية غير محددة

المادة 4 مقر الشركة

يقع مقر شركة "الملا جنرال تريدينج" ذ.م.م. في شارع " لورد بايرون" في مدينة تيرانا، والمقر عبارة عن أرض + بداية الواقع في منطقة المسح العقاري رقم: 8310 والمسجل تحت رقم: 49 الصفحة 216 ورقم الملكية 294/5 ، الحي 111.
ويحق للشركة، بجانب ممارسة نشاطها على المستوى المحلي ، إنشاء وإغلاق الفروع والوكالات والمكاتب التابعة لها داخل أو خارج أراضي جمهورية ألبانيا.

الفصل الثاني:

رأس مال الشركة

المادة 5

القيمة وتسديد رأس المال المدفوع

تبلغ قيمة رأس المال الأساسي للشركة نحو 100 (مائة) ليك ألباني حيث تكون نسبة مشاركة المؤسس في رأس مال الشركة على النحو التالي:
نوع المساهمة هي نقدا وتبلغ 100 (مائة) ليك ألباني وهي مقسمة إلى حصتين بقيمة 50 (خمسين) لكل منهما:
• السيد / محمد الهلالي أحمد الهلالي خاطر ، مالك 1 (حصاة واحدة) بقيمة 50 ليك ألباني (خمسين ليك ألباني) ، ما يعادل 50% من رأس مال الشركة.
• السيد / أحمد إبراهيم السيد إبراهيم ، مالك 1 (حصاة واحدة) بقيمة 50 ليك ألباني (خمسين ليك ألباني)، ما يعادل 50% من رأس مال الشركة.
وتم تسديد رأس مال الشركة وتوقيعه بالكامل من قبل شركاء الشركة.

الفصل الثالث:

مدير الشركة

المادة 6



تعيين المدير وفترة تعيينه.

تقوم الجمعية العمومية باختيار شخصاً طبيعياً أو أكثر كمديرين للشركة لمدة خمس سنوات (5 سنوات) ، وذلك طبقاً لأحكام القانون 9901 تاريخ 2008/4/14م، المعدل. ويتم التعيينات بشكل فردي وبناءً على قرار تتخذه الجمعية العمومية بأغلبية بسيطة.

• مدراء هذه الشركة هم السادة:

1 - محمد الهلالي أحمد الهلالي خاطر

2 - أحمد إبراهيم السيد إبراهيم

ويتمتع مدير الشركة بجميع الاختصاصات للتصرف مع الأطراف الثالثة نيابة عن الشركة، وذلك في جميع الحالات، باستثناء الاختصاصات التي يعترف بها القانون صراحةً إلى جمعية شركاء الشركة. ويكون المدير مسؤولاً أمام الشركة أو أمام أطراف ثالثة عن انتهاكات القوانين أو اللوائح أو الانتهاكات التي ارتكبتها أثناء عمله، كما يقوم المدير باعداد التقارير المالية والحسابات السنوية وما إلى ذلك.

الفصل الرابع:

أحكام ختامية

المادة 7

سيتم تنظيم علاقات العمل في الشركة من خلال عقد العمل المبرم بين الطرفين استناداً إلى قانون العمل واللوائح الصادرة في تنفيذه.

إن الشريك أو شركاء الشركة ليسوا مقبدين في زيادة رأس مال الشركة. في حال نشوء أو حدوث خلاف بين الشركاء أو الموظفين وأطراف ثالثة، يتم حله ودياً، وفي حال تعذر ذلك، يحال الأمر إلى الجهات القضائية المختصة في مدينة تيرانا.

سيكون للشركة الختم الخاص بها ومكتوب فيه الأحرف الأولى لإسم الشركة. إن النموذج للتغيير وإختصاصات المدير ولاتخاذ قرارات الجمعية العمومية ولزيادة وتخفيض رأس المال الأساسي وما إلى ذلك سيتم تنظيمه استناداً إلى النظام الأساسي للشركة واستناداً إلى القانون رقم: 9901 بتاريخ 2008/04/14م "بشأن التجار والشركات التجارية" المعدل، والقانون رقم 9723 بتاريخ 2007/05/03م "بشأن المركز الوطني للتسجيل" المعدل. تم تحرير عقد التأسيس هذا من 4(أربع) نسخ أصلية وبقوة قانونية متساوية ومماثلة.

وتمثل السيدة/ مرسيديز بلبيلي (Mercedez Bilibili)، المؤسسين وشركاء الشركة بناءً على توكيل خاص.

المترجم المعتمد: علي حلاجي



Translation

No.: 147
Letter: L
Year: 2020

Ministry of Justice
Real Estate Publicity and Notarization Department
General Power of Attorney

(To be used abroad)

On this Saturday , 15th of February 2020 , In : Dyarb Negm Authentication Office ,
Before me : Anas Hamdy Fahmy (the Notary Public of the mentioned office)
Did Appear :

AHMED IBRAHIM ELSAYED IBRAHIM , Muslim ,
Egyptian , born on : 04/09/1987 , Profession : has a bachelor of
Commerce , has an ID. no. : 28709041301079 – The Arab
Republic of Egypt , issued on December 2016, resident at :
Alasayed , Dyarb Negm , Sharquia .

Do hereby declare that he appoint :

1- Mr. **ODAI MOHAMMAD SALEEM ALBEIK**
Muslim , Jordanian , D.O.B: 20/04/1991, resident at : Tirana,
Albania , has a passport No. (O726357).

2- Mr. **MERCEDEZ BILBILI**
Christian , Albanian , D.O.B: 23/03/1994 , resident at : Tirana,
Albania , has an ID. No. : (J45323097N)
individually or jointly;

to act as his representative and represent me in setting up
companies and extracting the licenses and papers necessary for
that. He has the right to perform all registration procedures with
all governmental and non-governmental agencies and to sign all
contracts and papers necessary to complete this. He has the right
to sign on his behalf and to represent him before all relevant and
competent authorities within the Republic of Albania.

He has the right to establish companies and to sign the
company's founding contracts and amendments to the
documentation office, and to represent the company in front of all
private and official departments including the Ministry of Labor,
the Ministry of Health, - the General Administration of
Nationality, Passports, and Residence - Ministry of Interior,
Municipality, Electricity, Water, Customs, Labor Market
Regulatory Authority, General Authority for Insurance, Taxes
and Social Insurance. He has the right to sign and renew visa and
residency applications, receive passports and hand them over to
the competent authorities, work card requests for workers and

<i>Group No.</i>	
311	
<i>Receipt No.</i>	
0699310	
15/02/2020	
<i>Dyarb Nagm Club</i>	
<i>Due fees</i>	1.50
<i>Courts fees</i>	8.50
<i>Total</i>	10.00

<i>Fees estimated by:</i>	
<i>Due fees</i>	2.00
<i>Courts fees</i>	10.00
<i>Specified tax</i>	0.90
<i>Development fees</i>	0.10
<i>Photocopying</i>	7.00
<i>Archiving fees</i>	10.00
	1.00

<i>Total</i>	31
	LE
<i>Total</i>	41
	LE

Translation

employees. He also has the right to rent shops, sign rental contracts and pay the rent. He has the right to deal with the Tax Authority; he has the right to manage all the companies of the principal. This power of attorney is to be used abroad.

The Principal :

Signature .

Seal : Real Estate Publicity and Notarization Department

The Recipient :

Signature

Seals:

- Ministry of Justice, Real Estate Publicity and Notarization Department, Dyarb Negm Office. 50258
- Real Estate Publicity and Notarization Department - The general trustee endorses the signature of Anas Hamdy Fahmy, on the record No. 147 L / 2020- It is registered under No. 582/2020 - general trustee (signed)
- A code seal.
- The Ministry of Foreign Affairs of the Arab Republic of Egypt- Sharquia Authentication Office - Authentication No. 23812 dated 16/02/2020 - We endorse the authenticity of the final signature of Notarization and Registration Authority without any responsibility with respect to the content and the contents of the document. Due fees L.E 11:00 Consulate Affairs for ratifications(signed)
- The Ministry of Foreign Affairs of the Arab Republic of Egypt- Office of ratifications and consulate services for citizens, Zagazig office 4418.

[See original for signature & seal]

** Authentic Translation on 18.02.2020

Translated by : Marwa Refay

Edited on : 22/02/2020



محمد إبراهيم السيد

٢٠٠٤ / ٤ / ٢٠

٥٩٥
٥٩٥

السيد السيد محمد

٢٠٠٤ / ٤ / ٢٠



٢٠٠٤ / ٤ / ٢٠
٢٠٠٤ / ٤ / ٢٠
٢٠٠٤ / ٤ / ٢٠
٢٠٠٤ / ٤ / ٢٠



محكمة شمال القاهرة الابتدائية
محضر تصديق

السيد المستشار / رئيس المحكمة / السيد

السيد / كبير الكتاب / رئيس القلم / كاتب أول محكمة
السيد / خاتمة المحكمة / المحضر / تطرق الشكوك في جمهورية

مصر العربية والأقاليم التابعة لها الرسمى وقطارة ٢٠٠٤ / ٤ / ٢٠
السيد / كاتب أول محكمة / السيد

السيد / رئيس القلم / السيد / رئيس المحكمة شمال القاهرة الابتدائية
٢٠٠٤ / ٤ / ٢٠



وزارة خارجية جمهورية مصر العربية
كتب التصديقات والخدمات التصفية للمواطنين
السيد
٢٠٠٤ / ٤ / ٢٠
السيد / كاتب أول محكمة / السيد



توكيل رسمي عام

رقم ١٤٧
حرف ل
السنة ٢٠٢٠

إنه في يوم السبت الموافق: الخامس عشر من فبراير عام ألفين وعشرين ميلادياً
مكتب توثيق ديرب نجم
أمامنا نحن: المس حمدي فهسي
مرفق العقود بالمكتب المذكور
في تمام الساعة ٠٢:٣٩:٥٧ مساءً

رقم المجموعة	٣١١
رقم الإيصال	٠٩٩٩٣١٠
٢٠٢٠/٠٢/١٥	
ديرب نجم	
محاكم	١٥٠
مقرر	٨٥٠
جنيه	١٠٠٠
الإجمالي	
مقرر الرسوم	
مهور شعبان	

رقم المجموعة	٣١١
رقم الإيصال	٠٩٩٩٣١١
٢٠٢٠/٠٢/١٥	
ديرب نجم	
تصوير	١٠٠٠
حفظ	١٠٠٠
ضريبة توعية	٥٠٠
تعمية	٥٠٠
مقرر	٩٠٠
محاكم	٩٠٠
تعمية محاسبة	٩٠٠
جنيه	٣١٠٠
الإجمالي	
مقرر الرسوم	
مهور شعبان	

الإجمالي الكلي للرسوم
جنيه ٤١٠٠

الاسم / احمد لبراهيم السيد ابراهيم
تاريخ الميلاد: ١٩٨٧/٠٩/٠٤ المنيحة: بكلوريوس تجاره
رقم: ٧٩-١٠٠٤١٣٠٠-٩٠٨٧
رقم: ٧٩-١٠٠٤١٣٠٠-٩٠٨٧
تاريخ الإصدار: ٢٠١٩/٠٢/١٢
المقيم في: العاصيه - ديرب نجم - الشرقية

وقرر انه وكس عنه
الاسم / عدي محمد سليم البيه / ارضي الجنسية الميلاذ ١٩٩١/٠٢/٢٠ مقيم
في مدينة تيرانا جمهورية البانيا ويحمل جواز سفر رقم
(072113057)
الاسم // ماركسيديز بيليبي / البانيا الجنسية تاريخ الميلاد ١٩٩٤/٠٢/٢٣ ومقيمة
في مدينة تيرانا جمهورية البانيا وتحمل رقم بملقة شخصية
(J150324-97N)

مجتمعين او منفردتين

ليقوم مقامي وينوب عني في تأسيس الشركات واستخراج التراخيص والاوراق اللازمة بذلك وله الحق في القيام بجميع
اجراءات تسجلها لدي جميع الجهات الحكومية وغير الحكومية والتوقيع على جميع العقود والاوراق اللازمة لإتمام ذلك وله
الحق القيام بوقيع نيابة عني وتمثيلها امام كافة الجهات المعنية والمستخدمة داخل جمهورية البانيا وله الحق في انشاء
الشركات والتوقيع على عقود تأسيس الشركات وتعديلاتها لدي مكتب التوثيق، وتمثيله امام جميع الدوائر الخاصة والرسمية
بما في ذلك وزارة العمل ووزارة الصحة والانارة العامة للجنسية والجوازات والاقامة ووزارة الداخلية والبلدية والكهرباء
والماء والجمارك وهيئة تنظيم موء العمل والهيئة العامة للتأمينات والضرائب والتأمينات الاجتماعية وتوقيع الطلبات
الخاصة بالتأثيرية والاقامة وتجديدها والغائها كما له الحق في استئجار المحلات التجارية والتوقيع على عقود الايجار ودفع
الاجرة والتعامل مع الضرائب وله الحق في ادارة كافة الشركات الخاصة بالموكل ويستعمل خارج البلاد

الموكل
توقيع له مستلم
الموثق

٢٠٢٠ سنة رجب
الاسم لبراهيم



هذا المحرر يحتوي على واحد صفحة بدون شطب او اضافة وساعات صورة في ساعته تاريخه

مطلبي:



ARABE E EGJIPTIT – MINISTRIA E DREJTËSISË
DEPARTAMENTI I PASURIVE TE PALUAJTESHME
DHE I NOTERIZIMEVE
Shkronja:L. Viti:2020.

PROKURE E PERGJITHSHME

Me date 15.02.2020, Dite e Shtune, U paraqit para meje **Z.Ahmed Ibrahim Elsayed Ibrahim**, Rezident ne Alsayad, Dyarb Negm, Sharquia-Shtetas Egjiptian, nr ID 2870904131079 leshuar ne Egjipt, me .12.2016, Dt lindje 04.09.1987, Profesion Tregtar .

Deklaroj dhe Autorizoj

1-Z.ODAI MOHAMMAD SALEEM ALBEIK -me shtetesi **Jordaneze**,banues ne Tirane ,Shtetin Shqiptare me Nr pasaporte(0726357) Dt Lindje **20.04.1991**.

2-MERCEDES BILBIL,Shtetase Shqiptare,dt lindje 23.03.1994,me NR ID personal J45323097N – Banuese ne Tirane. (**Te me Perfaqesojne Bashke ose Vecmas**):

Te me perfaqesojne mua dhe te me Zevendesojne, te Regjistroje dhe themeloje Kompani, te nxjerre Licencat dhe Dokumentet e Nevojshme,ka te drejte te kryej te gjitha Procedurat e nevojshme prane Qendres Per Rregjistrimin e Kompanise me institucionet Shteterore apo Private,dhe ti firmose ato dhe te gjitha Kontratat qe kane lidhje me kete. Gjithashtu Perfaqesuesi im ka te drejte te firmose tek te gjitha Zyrat e posacme ne Republiken e Shqiperise,ka te drejte te themeloje Kompani ne vendlindje qe e shoh te arsyeshme ne Tirane dhe firmosjen e kontratave ne lidhje me kompanine dhe noterizimin e tyre te Noteri,ta perfaqesojne Kompanine ne te gjitha Institucionet Private dhe Shteterore ,duke pershire edhe Ministrine e Shendetesise,Drejtësisë,te Paraqitet me emrin tim prane Drejtorise se Migracionit dhe Kufirit , Drejtorite e Policise ne Ministrine e Brendeshme , si dhe Ujeshjellsi,OSHE,Dogana,Sigurimet Shoqerore,Zyra e Tatimeve,te paraqitet tek zyra e Lejeve te Qendrimin per paraqitje kerkes per Vize dhe leje qendrimi ,dhe rinovimin e tyre,ose dhe Revokimin e atyre ,marrja ne dorezim e pasaportave dhe dorezimin e tyre tek Zyrat e perkatese, nxjerrja dhe marrja e lejeve te punes, ka te drejte te marre Dyqane me qera dhe firmosjen e kontratave,dhe Drejtimin e Kompanive te Autorizuesit .

Kerkoj nga **Z.Anas Hamdi Fehmi**, “Noter” qe ta Noterizoj dhe Legalizoj kete Prokure: Legalizoj, pasi ka Deklaruar me Vullnet te lire dhe te plote per Noterizimin dhe Legalizimin e kesaj Prokure e cila eshte 1 faqe.

AUTORIZUESI (firmosur) .

Noteri:(firme dhe vule)

-**Prokura** eshte e vulosur nga Departamenti I pasurive te paluajtshme dhe Noterizimeve Dt 15.02.2020 Nr 582/2020,Ministria e Drejtësisë Nr 50258,Legalizuar nga Ministria e Jashme e Egjiptit Nr 23812 me Dt 16.02.2020,dhe Ambasada e Shqiperise ne Kairo Egjipt Nr 103/2020 Dt 26.02.2020.

Perkthyesi ligjor:Ali Hallaçi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER MARIA M. DANO

DATE 06/04/2020
NR REP 1622

V202003190063744201



VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 06/04/2020, para meje Notere MARIA M. DANO, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën TIRANË, Nr.10, Kont Urani, Nr. 39, u paraqit personalisht:

PERKTHYES:

Ali Hallaçi, atësia Ibrahim, amësia Nuriye, lindur më 13/08/1978, banuese në 1040 Linzë Muhamet Deliu 92 1 1, lindur në Perbreg, Kukës pajisur me letërnjoftimin nr. personal H80813055S, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, perkthyes i Miratuar nga Ministria e Drejtësisë, i cili perktheu dokumentin bashkëngjitur nga gjuha arabe në gjuhën shqipe.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"; në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetoj nënshkrimin e perkthyesit.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER
MARIA M. DANO



Handwritten signature of Maria M. Dano
Noter Maria M. Dano
Nr. 10/1 Kont Urani 39-7masë

ARAB REPUBLIC OF EGYPT
Ministry of Justice
Administration of Real Estate
Publicity and Notarization
Translation Department

OFFICIAL TRANSLATION NO. 192/2020
NOTARIZED UNDER NO. 2010/ A / 2020
TO BE USED OUTSIDE THE COUNTRY

It's on Monday corresponding to 2/3/2020, at Aga Authentication office, before us / Ahmed Wahba Mohamed Ahmed, the notary at the said office.

APPEARED

Name / **MOHAMED ELHELALI AHMED ELHELALI KHATTER**, Egyptian, Muslim, born on 1/1/1994, he is a student, residing at Akhtab, Aga, Daqahlia, bearer of National ID no. 29401011222017, issued on 12/2019 from A.R.E.

He declared that he has empowered on his behalf

Name / **ODAI MOHAMED SELIM ALBEIK**, Jordanian, Muslim, residing at Tirana City, Republic of Albania, and passport no. 0726357

Name / **MERCEDES BELBEILI**, Albanian, Christian, residing at Tirana, Republic of Albania, and passport no. 45323097n

Jointly or separately

In pursuant to this power of attorney, I have hereby authorized Mr. / **ODAI MOHAMED SELIM ALBEIK** Jordanian, born on 20/4/1991, residing at Tirana City, Republic of Albania, and passport no. 0726357

In pursuant to this power of attorney, I have hereby authorized Ms. / **MERCEDES BELBEILI** Albanian, born on 23/3/1994, residing at Tirana City, Republic of Albania, and passport no. 45323097n



٢٢٧٢٨٠٤٤٠

SHOPIERISE
DINARISE

By virtue of this power of attorney jointly or separately:

To take my place and to act on my behalf to set up company, to extract licenses and papers required for that; he has the right to perform all registration procedures with all governmental and non-governmental bodies and to sign on all contracts and papers necessary to complete that. He has the right to sign on my behalf and represent me before all concerned and competent authorities inside the Republic of Albania. He has the right to set up the company wherever it deems appropriate in Tirana, to sign on company's incorporation contracts and its modification at the competent authentication office, to represent the company before all private and official departments including Ministry of Justice, Ministry of Health, General Administration of nationality, passports and residence, Ministry of interior, municipality, electricity, water and customs, labor market regulatory authority, general authority for insurance, taxes and social insurance and to sign requests related to visa, residence, its renewal, its cancellation, receive passports and deliver them to the competent authorities and business card requests for workers and employees. He also has the right to rent commercial stores, sign on lease contracts and pay fare.

He has the right to open a bank account in the name of the companies that are established for deposit only and to tax administration. He also has the right to company's management and amends it by addendum and he also has the right to appoint lawyers or third party in all or some of the aforementioned.

This special agency is valid for one year from its ratification date with the notary. And I request the notary public in Arab Republic of Egypt at the Courthouse to ratify this agency.



***The Notary
(Signed)***

***The Recipient
(Signed)***

***The Principal
(Signed)***



Ambassy of the Republic of Albania in Egypt

137/2020

Herby is certified the authenticity of signing of Mrs/Mr Ahmed Mohamed Sayed Sharaf in the capacity of Officer of MFA of A.R. of Egypt (and the official seal)

Ambassador
Eduard

Cairo 14.08.20



Cairo, 5/3/2020

Rematen D. J. J. J.

The Chief of the Translation Department
Signature is approved
Maglana Abdel Hadi

Signature of the signature of Rematen D. J. J. J.
Chief of the Translation Department at the Administration
Cairo, 5/3/2020

The Conservator General
The Administration of Real Estate, Publisher and Water



وزارة الخارجية جمهورية مصر العربية
مكتب التسجيل والتسجيلات التأسيسية لمصر
.....
.....
.....
.....





وزارة العدل

مصلحة الشهر العقارى والتوثيق

توكيل رسمى عام

رقم	٢٠١٠	الموافق: الثاني من مارس عام ألفين وعشرون	انه في يوم: الإثنين
الحرف	١	في تمام الساعة: ٠٧:١٣:٠١ مساء	مكتب توثيق أجا
السنة	٢٠٢٠	موتق العقود بالمكتب المذكور	امامنا نحن: أحمد وهبة محمد احمد

رقم النموذج

١٠٠٠

رقم الايضاة

١٠٠٠

رقم النموذج

١٠٠٠

رقم الايضاة

١٠٠٠

رقم النموذج

١٠٠٠

رقم الايضاة

١٠٠٠

رقم النموذج

١٠٠٠

رقم الايضاة

١٠٠٠

رقم النموذج

١٠٠٠

رقم الايضاة

١٠٠٠

رقم النموذج

١٠٠٠

رقم الايضاة

١٠٠٠

رقم النموذج

١٠٠٠

رقم الايضاة

١٠٠٠

رقم النموذج

١٠٠٠

رقم الايضاة

١٠٠٠

رقم النموذج

١٠٠٠

رقم الايضاة

١٠٠٠

رقم النموذج

١٠٠٠

رقم الايضاة

١٠٠٠

رقم النموذج

١٠٠٠

رقم الايضاة

١٠٠٠

رقم النموذج

١٠٠٠

رقم الايضاة

١٠٠٠

الجنسية: مصرى

الديانة: مسلم

الاسم / محمد الهلالي احمد الهلالي خالط

تاريخ الميلاد: ١٩٩٤/٠١/٠١ المهنة: طالب

منازل الشخصية بموجب: رقم قومى

تاريخ الاصدار: ٢٠١٩/١٢

المقيم فى: اخطاف - اجا - الدقهلية

وكرر انه وكل عنه

الاسم / عدى محمد سالم البيك

الجنسية: اردنى

الديانة: مسلم

ومقيم مدينة تيرانا = جمهورية البانيا ويحمل جواز سفر ٧٢٦٦٣٥٧

الجنسية: البانيا

الديانة: مسيحية

الاسم / مرسينز بيليلى

مقامه = تيرانا = جمهورية البانيا ويحمل جواز سفر رقم ٤٥٢٢٢٠٩٧٨ - مجتمعان او منفردان

- وقد وكلت واقمت مقامى بموجب هذه الوكالة السيد / عدى محمد سالم البيك - اردنى الجنسية مواليد ١٩٩١/٤/٢٠

ومقيم فى مدينة تيرانا جمهورية البانيا ويحمل جواز سفر رقم / ٠٧٢٦٦٣٥٧ ((

- وقد وكلت واقمت مقامى بموجب هذه الوكالة السيدة / مرسينز بيليلى - البانيا الجنسية - مواليد ١٩٩٤/٣/٢٣

ومقيم فى مدينة تيرانا جمهورية البانيا ويحمل بطاقة شخصية رقم / ١٤٥٣٢٣٠٩٧٨ ((

- بموجب هذه الوكالة مجتمعين او منفردين :

- ايقوم مقامى وينوب عنى فى انشاء شركة او استخراج التراخيص والاوراق اللازمة لذلك وله الحق فى القيام بجميع

اجراءات تسجيلها لدى جميع الجهات الحكومية وغير الحكومية والتوقيع على جميع العقود والاوراق اللازمة لانتماء تلك

وله الحق القيام بالتوقيع نيابة عنى وتثليها امام كافة الجهات المعنية والمختصة داخل جمهورية البانيا وله الحق فى

انشاء الشركة فى مكان يراه مناسباً فى تيرانا والتوقيع على عقود تاسيس الشركة وتعديلاتها لدى مكتب التوثيق وتمثيل

الشركة امام جميع النوازل الخاصة والرسمية بما فى ذلك وزارة العمل وزارة الصحة والادارة العامة للجنسية

والجوازات والاقامة ووزارة الداخلية والبلدية والكهرباء والماء والجمارك وهيئة تنظيم سوق العمل والهيئة العامة

للتأمينات والضرائب والتأمينات الاجتماعية وتوقيع الطلبات الخاصة بالتأشيرة والاقامة وتحديدتها والغانها واستلام

جوازات السفر وتسليمها للجهات المختصة وطلبات بطاقة العمل للعمال والمستخدمين كما له الحق استخراج السجلات

التبديلية والتوقيع على عقود الايجار ودفع الاجرة وله الحق فى فتح حساب بنكى باسم الشركة التى يتم تاسيسها للزيادة

فقط ولصلاحية الضرائب وله الحق فى ايدرة الشركة والتعديل عليها باضافة كما له الحق توكيل المحاسبين او الغير فى

كل او بعض ما وكل عليه .

- وتكون هذه الوكالة الخاصة سارية المفعول لمدة سنة واحدة من تاريخ تصديقها لدى كاتب العدل .

- وبذلك من السيد كاتب العدل بجمهورية مصر العربية التصديق على هذه الوكالة .

مسلسل:

صفحة ١ من ٢



94320203202092

٢٠١٠	رقم
١	الحرف
٢٠٢٠	السنه



الموئل	توقيع المستلم	الموئل
		٢٠

هذا العمل يحتوي على اثنين صفحة بدون شطب أو إضافة، وكانت بقية صورة في ساعته وتاريخها ٥/٢٠١٠

الهيئة القومية لحقوق النشر والبراءات

مصر - القاهرة

٥٠٠

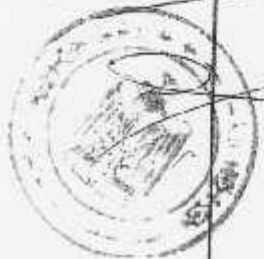
وزارة الخارجية جمهورية مصر العربية

تمت الموافقة على هذا العمل في تاريخ ٢٠١٠/٥/٠١

مدير إدارة حقوق النشر والبراءات

أ. م. م. م. م.

EGYPT



وزارة الخارجية جمهورية مصر العربية

تمت الموافقة على هذا العمل في تاريخ ٢٠١٠/٥/٠١

مدير إدارة حقوق النشر والبراءات

أ. م. م. م. م.



مسلسل
صفحة ٢ من ٢



94320203702092

Prokure Zyrtare e Pergjithshme

Me date 02.03.2020, Dite e Hene para meje, une Noteri Ahmed Wahba Mohamed Ahmed Zyra noteriale me adrese AGA.

U paraqit:

Emri: Z.Mohamed Elhelali Ahmed Elhelali Khatter me Shtetesia Egjiptiane, i Date lindjes 01.01.1994,me nr Personal ID:29401011222017 lëshuar në A.R.E Data e Leshimit 12/2019 Student, Vendbanimi: Akhtab-Aga,Duqahlia.

Dhe Vendosi, te Autorizoj

- 1- Z.ODAI MOHAMMAD SALEEM ALBEIK -me shtetesi Jordaneze,banues ne Tirane ,Shtetin Shqiptare me Nr pasaporte(0726357) Dt Lindje 20.04.1991.
- 2- MERCEDES BILBILL, Shtetase Shqiptare,date lindje 23.03.1994,me NR ID personal J45323097N – Banuese ne Tirane. (Te me Perfaqesojne Bashke ose Vecmas):

Te me perfaqesojne mua dhe te me Zevendesojne,te Regjistrojne dhe themelojne Kompani , te nxjerrin Licencat dhe Dokumentet e Nevojshme, ka te drejte te kryej te gjitha Procedurat e nevojshme prane Qendres Per Rregjistrimin e Kompanise me institucionet Shteterore apo Private,dhe ti firmose ato dhe te gjitha Kontratat qe kane lidhje me kete. Gjithashtu Perfaqesuesi im ka te drejte te firmose tek te gjitha Zyrat e posacme ne Republiken e Shqiperise,ka te drejte te themeloje Kompani ne vendin qe e sheh te arsyeshm ne Tirane dhe firmosjen e kontratave ne lidhje me kompanine dhe noterizimin e tyre te Noteri ,ta perfaqesojte Kompanine ne te gjitha Institucionet Private dhe Shteterore ,duke perfshire edhe Ministrine e Shendetesise,te Paraqiten me emrin tim prane Drejtorise se Migracionit dhe Kufirit,Drejtorite e pergjithshme e Policise,te paraqiten ne Ministrine e Brendeshme,si dhe Ujesjellsi,OSHE,Dogana,Sigurimet Shoqerore,Zyra e Tatimeve,te paraqitet tek zyra e Lejeve te Qendrimit per paraqitje kerkes per Vize dhe leje qendrimi ,dhe rinovimin e tyre,ose dhe Revokimin e atyre ,marrja ne dorezim e pasaportave dhe dorezimin e tyre tek Zyrat e perkatese, nxjerrja dhe marrja e lejeve te punes, ka te drejte te marre Dyqane me qera dhe firmosjen e kontratave,pagesen e qerese dhe te pagave gjithashtu ka te drejte te hap numer llogarie ne emer te kompanise te cilen do te themelohet ,vetem per Depozitim dhe



per favor te taksave,ka te drejte te Drejtoje Kompanine,ka te drejte te Caktoj Avokat ose te tjere ,per ato qe permendem ose disa prej tyre.

Kjo Prokure e eshte e vlefshme per nje afat 1(nje) vit nga data e Noterizimit dhe Legalizimit. Kerkoj nga Noteri qe te Noterizoj dhe Legalizoj kete Prokure: Legalizoj, pasi ka Deklaruar me Vullnet te lire dhe te plote per Noterizimin dhe Legalizimin e kesaj Prokure.

AUTORIZUESI (firmosur).

Noteri: (firme dhe vule) 02.03.2020.

-Prokura eshte e Vulosur nga Departamenti I pasurive te paluajtshme, Dhoma e Noterise Dt.02.03.2020, Legalizuar nga Ministria e Jashtme e Egjiptit Nr.18862 me Dt 08.03.2020, Legalizuar dhe Ambasada e Shqiperise ne Kairo Egjipt Nr.137/2020 Dt 11.03.2020.

Perkthyesi: Ali Hallaçi




REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER MARIA M. DANO

DATE 06/04/2020
NR REP 1621

V2020053190063644089



VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 06/04/2020, para meje Notere MARIA M. DANO, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën TIRANË, Nr.10, Kont Urani, Nr. 39, u paraqit personalisht:

PERKTHYES:

Ali Hallaçi, atësia Ibrahim, amësia Nuriye, lindur më 13/08/1978, banuese në 1040 Linzë Muhamet Deliu 92 1 1, lindur në Perbreg, Kukës pajisur me letërnjoftimin nr. personal H80813055S, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, perkthyes i Miratuar nga Ministria e Drejtësisë, i cili perktheu dokumentin bashkëngjitur nga gjuha arabe në gjuhën shqipe.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"; në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërietoj nënshkrimin e perkthyesit.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER
MARIA M. DANO




Noter Maria M. Dano
Nr. 10, Kont Urani, 39-70000

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER MARIA M. DANO

DATE 05/05/2020
NR REP 1757

V20200531900734



VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 05/05/2020, para meje Notere MARIA M. DANO, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën TIRANE, Nr.10, Kont Urani, Nr. 39, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUES/IT:

AHMED IBRAHIM, atësia ELSYED, lindur në SHARQUIA me adresë EGYPT, lindur më 04/09/1987, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtes i pasaportes te shtetit te Egjiptit me Nr. a24738431 , përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e pergjithme" me Nr. Rep 595202, Nr. kol 147, në datë 15/02/2020, nga përfaqësuese **Mercedez Bilbili**, atësia Fatos, shtetase shqiptare, lindur në Lushnje, Lushnjë dhe banuese në Tirane, lindur më 23/03/1994, madhore me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e së cilës u garantova nga karta e identitetit me nr. personal J45323097N,

Mohamed Elhelali Khatter, atësia Ahmed, lindur në Dakahliya, me adresë Dakahliya, lindur më 01/01/1994, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtes u pasaportes te shtetit te Egjiptit me Nr. A26792341 ,përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e pergjithme" me Nr. Rep 24050453, Nr. kol 18862, në datë 02/03/2020, nga përfaqësuese **Mercedez Bilbili**, atësia Fatos, shtetase shqiptare, lindur në Lushnje, Lushnjë dhe banuese në Tirane, lindur më 23/03/1994, madhore me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e së cilës u garantova nga karta e identitetit me nr. personal J45323097N.

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, sipas porosise se tyre, kane autorizuar Znj. Mercedez Bilbili, e cila u paraqit dhe nënshkroi përpara meje Noteres, "STATUTIN dhe AKTIN E THEMELIMIT", bashkëlidhur.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave dhe gjithashtu identitetin e Znj. Mercedez Bilbili, e cila u paraqit perpara meje, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e Znj. Mercedez Bilbili. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë



10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER
MARIA M. DANO



Noter Maria M. Dano
No. nisi L32906201D
Kesh. Nrani, 59-Tirane

