

STATUTI

I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

“Compass-Art” Sh.P.K.

Ne Sarandë, sot me datë 18.05.2020, në respektim të kërkesave të Ligjit 9901, datë 14.04.2008, “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, dhe ligjit nr.9723 datë 03.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, me vullnetin tim të lirë une i nënshkruari:

- Edmond Rumani, i biri i Bashkim, i datëlindjes 30 Gusht 1984, lindur në Sarandë dhe banues në Sarandë, mbajtës i letërnjoftimit ID 033133080 me numër personal I40630113K me datë lëshimi 14/06/2016

shpall themelimin e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar, si më poshtë vijon:

Neni 1

Shoqëria quhet “Compass-Art” shpk (shoqëri me përgjegjësi të kufizuar)

Neni 2

SELIA E SHOQËRISË

Selia zyrtare e Shoqërisë ndodhet në Sarandë, në adresën Lagjia 4, Rruga “Ismail Qemali” Nr.1, Sarandë.

Me vendim të Asamblesë së Ortakëve, selia e shoqërisë mund të transferohet në një rajon tjetër brenda territorit të Republikës së Shqipërisë. Gjithashtu, shoqëria ka të drejtë të hapë dege apo filiale në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë apo dhe jashtë tij.

Neni 3

KOHËZGJATJA E VEPRIMTARISË EKONOMIKE

Kohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë është e pakufizuar dhe fillon që prej datës së regjistrimit të saj në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

Neni 4

OBJEKTI I VEPRIMTARISË SË SHOQËRISË

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë do të jetë:

- Ndërtime civile, industriale dhe urbane
- Rikonstrukcion objektivsh civilë dhe industriale
- Projektim arkitekturorë dhe inxhinierike
- Import-Export, tregëti material ndërtimi.

Shoqëria mund të ushtroje çdo veprimtari tjetër tregtare dhe prodhuese e cila nuk ndalohe me ligj. (Neni 7 i Ligjit 9901, datë 14.04.2008, “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”).

Neni 5

Kjo shoqëri mund të ndryshojë emërtimin e saj, vendqëndrimin, objektin e aktivitetit, të shtojë ortakë, të rrisë ose zvogëlojë kapitalin sipas vendimeve të organeve drejtuese të kësaj shoqërie.

Neni 6

Kjo shoqëri mund të ndryshojë emërtimin e saj, vendqëndrimin, objektin e aktivitetit, të shtojë ortakë, të rrisë ose zvogëlojë kapitalin sipas vendimeve të organeve drejtuese të kësaj shoqërie.

Neni 7

KAPITALI I SHOQËRISË

Kapitali themeltar i shoqërisë është në vlerën e 10,000 leke (dhjetemije), dhe përbehet nga 1 (një) kuotë, e ndare si më poshtë:

1. Edmond Rumani, kontribuon me 1 (një) kuotë prej 10,000 (dhjetë mijë) lekë, ose 100% të kapitalit themeltar

Kapitali i shoqërisë është nënshkruar dhe shlyer plotësisht.

Neni 8

Kapitali i shoqërisë mund të rritet në të ardhmen, nëpërmjet nënshkrimit dhe shlyerjes së kuotave të reja nga ortakët e rinj, vetëm me vendim unanim të Asamblesë së Ortakëve, ku do të miratohet si rritja e kapitalit themeltar ashtu dhe hyrja e ortakëve të ri. Ky kapital mund të shtohet sipas dispozitave ligjore dhe sipas vendimit të gjithë ortakëve.

Neni 9

Zvogëlimi i kapitalit themeltar të shoqërisë do të realizohet duke u bazuar në dispozitat e veçanta që parashikohen nga Ligji 9901, datë 14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare"

Neni 10

DREJTIMI DHE ADMINISTRIMI

Shoqëria tregtare deklarohet e krijuar në zbatim të plotë të normave që përmban ky Statut si dhe të legjislacionit shqiptar në fuqi. Ajo konsiderohet e krijuar në datën e regjistrimit në Qendren Kombëtare të Biznesit.

Neni 11

Ortakët e shoqërisë me krijimin e kësaj shoqërie pjesën e kapitalit të derdhur prej tyre nuk mund të tërheqin. Kjo mund të bëhet vetëm pasi të nxirret bilanci i shoqërisë për fitimin e realizuar.

Neni 12

Kuotat e çdo anëtarit përputhen me pjesën e tyre në kapitalin e shoqërisë. Kuotat e tij anëtarit i shoqërisë mund t'ua ofrojnë të tjerëve. Anëtarët e shoqërisë kanë përparësi për blerjen e kuotave përpara personave të tjerë jashtë shoqërisë. Ortaku që dëshiron të transferojë ose të shesë kuotat e tij i drejton një kërkesë me shkrim Organit Administrativ duke saktësuar çmimin e shitjes, i cili duhet të jetë i arsyeshëm dhe të jetë i njëjti me atë që do t'i ofrohet dhe një personi të tjerë jashtë shoqërisë si dhe të dhënat e blerësit. Organi administrativ jep përgjigje brenda 30 ditëve nga data

e njoftimit dhe duhet t'ua transmetojë ortakëve të tjerë këtë kërkesë dhe ortakët e tjerë duhet të japin një përgjigje brenda 3 muajve. Edhe e drejta e përparësisë për transferimin ose shitjen e kuotave duhet të ushtrohet me shkrim duke ju drejtuar Organit Administrativ.

E drejta e përparësisë për transferimin ose shitjen e kuotave është në proporcion me kuotat që zotëron secili prej ortakëve në këtë shoqëri. Organi Administrativ pasi ka kaluar afati prej 3 muajsh, brenda 30 ditëve i komunikon ortakut që shet kuotat e tij vendimin e ortakëve të tjerë për të blerë të gjithë ose pjesërisht kuotat e tij. Në rast se kuotat nuk shiten brenda shoqërisë, atëherë këto kuota brenda 90 ditëve i ofrohen personave të treta jashtë shoqërisë. Transferimi dhe shitja e kuotave duhet të bëhen me akte noteriale dhe një kopje e këtij akti duhet të depozitohet në librin e Ortakëve.

Te gjitha transferimet e kuotave kanë efekt mbi shoqërinë që nga momenti i regjistrimit në librin e Ortakëve dhe në Qendren Kombëtare të Biznesit. Kuotat prej 100 leke janë të pandashme. Në rastet e bashkëpronësisë veprohet sipas ligjeve.

Neni 13

Emërtimi i shoqërisë tregtare, kapitali themeltar, emrat e administratoreve, si dhe emrat e Ortakëve duhet të jenë të përmendura në të gjitha aktet e nxjerra nga kjo shoqëri dhe që ju drejtohen të tetëve. Shoqëria ka vulën e saj me madhësi të zakonshme dhe me përmbajtjen përreth saj.

Neni 14

Shoqëria vepron nën regjimin e pronës private dhe merr përsipër vetë të drejtat dhe detyrimet kontraktuale dhe jashtë kontraktuale. Ortaku i shoqërisë drejton procesin për zhvillimin e aktivitetit të shoqërisë si dhe për detyrimet që ka shoqëria ndaj të tretëve pa asnjë kufizim.

Organet e shoqërisë janë:

1- Asambleja e Ortakëve të shoqërisë.

2- Administratori.

Neni 15

A S A M B L E J A E O R T A K E V E

Organi më i lartë i shoqërisë është Asambleja e Ortakëve. Asambleja e përgjithshme thirret nga administratori apo nga ortakët e percaktuar sipas nenit 84 të ligjit 9901. Anëtarët duhet të njoftohen jo më vonë se 7 dite përpara datës së parashikuar dhe në lajmërim duhet të jete shkruar vendi, ora dhe çështjet që do të trajtohen. Ortakët, të cilët përfaqësojnë të paktën 5 për qind të totalit të votave në asamblenë e përgjithshme të shoqërisë, apo një pjesë më të vogël të parashikuar në statut, mund t'i drejtojnë administratorëve një kërkesë me shkrim, përfshirë postën elektronike, për të thirrur asamblenë e përgjithshme dhe/ose përfshirjen e çështjeve të posaçme në rendin e ditës.

Neni 16

TE DREJTAT E ASAMBLESE

Asambleja e ortakëve ka kompetencat e mëposhtme:

- Ka te drejte te beje ndryshime ne statut ne rast kur janë dakord ortaket qe përfaqësojnë tre te katërtat e kapitalit themeltar.
- Ka te drejte te miratoje bilancin e shoqërisë dhe te beje ndarjen e fitimit.
- Ajo emëron administratoret, zëvendësin, ekspertet dhe revizoret kontabël.
- Ajo ka te drejte te beje përjashtimin e një ortaku nga shoqëria për rastet e parashikuara ne ligj si dhe ne rregulloren e brendshme te shoqërisë.
- Ajo aprovon çdo lloj veprimi financiar qe me ligj dhe me marrëveshje lihet ne kompetence te Asamblesë.
- Përcakton shpërblimin për administratoret, ekspertet, revizoret kontabël.
- Ben transferimin e kuotave te te tretet.
- Ben lidhjen e kontratave për dhënie dhe marrje te drejtash ose ekskluzivitet per tregtimin dhe prodhimin e mallrave te shoqërisë si dhe kontrata ne lidhje me organet shtetërore për pjesëmarrjen ne tender, ankande ose aktivitete te tjera te rëndësishme.
- Realizon blerje, shitje si dhe tjetërsim te pasurive te paluajtshme te shoqërisë etj.
- Ka te drejte te beje modifikimin e kontratës se shoqërisë.

Neni 17

- Asambleja e përgjithshme thirret kur shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5 për qind të asetëve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.
- Asambleja e përgjithshme thirret kur shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të asetëve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara. Gjithashtu, këto dispozita nuk zbatohen në rastin kur shoqëria zotërohet nga një ortak i vetëm.
- Asambleja e përgjithshme mund të miratojë një rezolutë këshilluese, duke miratuar apo bërë vërejtje për veprimtarinë e administratorëve.

Neni 18

Kur pjesëmarrja ne asamble është normale vendimet qe merren brenda kufijve te kontratës se themelimit, Statutit e te ligjeve janë te detyrueshme per te gjithë, edhe per ata qe nuk kane diskutuar edhe për ata qe nuk janë dakord.

Çdo ortak mund te përfaqësohet nga një ortak tjetër qe nuk është administrator. Asnjë i dërguar nuk mund te përfaqësoje me shume se një ortak.

Ne Asamblenë e Ortakeve marrin pjese nese është e nevojshme për te dhene mendim pa te drejte vote eksperte, revizore etj.

Neni 19

Asambleja merr vendime te vlefshme ne rastet e parashikuara me poshtë:

a) Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave. Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar, sipas nenit 87 të këtij ligji, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të ligjit 9901.

Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur në pikën 1 të këtij neni, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

b) Për ndryshimet ne Statut, zmadhimin apo zvogelimin e kapitalit te regjistruar, shperndarien e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqerise, Asambleja e Pergjithshme Shoqerise merr vendime te vlefshme me tri te katertat e votave te orakeve pjesmarres, siç percaktohet ne piken 1, te nenit 86 te ligjit "Per tregetaret dhe shoqerite Tregetare".

Neni 20

Marrja e vendimeve te Asamblesë, mbajtja e procesverbaleve dhe te gjitha dokumentet e tjera qe kane te bëjnë me te duhet te bëhen sipas legjislacionit ne fuqi për këtë qellim.

Neni 21

ADMINISTRIMI

Shoqëria administrohet nga Administratori i cili caktohet ne statutin e shoqërisë dhe me pas nga Asambleja e Ortakeve. Administratori/et qëndrojnë ne detyre për një periudhe kohore prej 5 vjet dhe ne rast se gjate kesaj periudhe shfaqen probleme paaftësie nga ana e secilit prej tyre, Asambleja e Ortakeve vendos shkarkimin e administratorit përkatës duke treguar me fakte demin qe i është shkaktuar shoqërisë nga paaftësia e tij pasi eshte dhënë mendimi per kete dem edhe nga specialistet përkatës.

Ata kane te gjitha kompetencat per te vepruar me te tretet ne emer te shoqerise dhe ne interes te saj ne te gjitha rrethanat me përjashtim te kompetencave qe ligji dhe Statuti i shoqërisë u'a jep shprehimisht ortakeve.

Administratori/et kane te drejte qe te gjitha kompetencat e përmendura me sipër t'i ushtrojnë se bashku apo vec e vec duke qene pergjegjes individualisht ose solidarisht, sipas rastit, ndaj shoqërisë apo te treteve, per shkelje te ligjeve, per shkelje te statutit apo per faje te kryera gjate administrimit te shoqërisë.

Ata nuk mund te marrin vendime te rëndësishme siç janë huate, te shesin pronat e shoqërisë, apo te bëhen dorëzanes ne emer te saj. Ata nuk mund te kryejne veprime te cilat i lihen ne kompetence Asamblesë se Ortakeve.

Asambleja mund te vendose lejimin e nje shpërblimi ne favor te Administratorit per kryerjen e detyrës përveç pagimit te shpenzimeve.

Administrator i shoqerise do te jete **z. Edmond Rumani**

Neni 22

Administratori mund te emërojë një ose me shume administratore te deleguar ose përfaqësues te thjeshte per te kryer veprime te veçanta duke përcaktuar fuqinë e tyre brenda kufijve e duke e respektuar statutin dhe ligjet ne fuqi dhe vendos dhënien e nje shpërblimi ne favor te tij. Detyrat e tyre do te përcaktohen ne nje rregullore te brendshme te shoqërisë.

Neni 23

Administratoret kane liri te plote për drejtimin e zakonshëm dhe te jashtëzakonshëm te shoqërisë dhe mund te kryejnë te gjitha llojet e veprimeve dhe cdo lloj marrëveshje per realizimin e qëllimeve te shoqërisë duke përjashtuar rastet qe jane te parashikuara ne ligj dhe ne Statut qe i takojnë Asamblesë se Ortakeve.

Neni 24

Administratoret kane te drejte te nënshkruajnë për kapitalin e shoqërisë, kontrata te ndryshme, per furnizime publike private, te ndërmarrin veprime gjyqësore per dhe ne emër te shoqërisë, etj. Administratori mund te japin prokura ne kufijtë qe i lejon Asambleja e Ortakeve per kategori te caktuara veprimesh.

Administratoret janë te detyruar te mbajnë regjistrat e magazinimit te cilat vihen ne dispozicion te organeve kopetente per te mundësuar kryerjen e kontroleve prej saj. Administratoret e shoqërisë jane te detyruar te mbajnë inventar te rregullta nje here ne muaj. Raporti i administrimit, inventari dhe llogarite vjetore, hartohen nga Administratoret.

Neni 25

MARRËDHËNIET E PUNËS

Marrëdhëniet e punës rregullohen nëpërmjet kontratës se punës dhe legjislacionit te punës ne fuqi. Shoqëria private merr përsipër te respektoje rregullat ne fuqi te punësimit dhe te punësuarit jane te detyruar qe te respektojnë Statutin e kësaj shoqërie dhe rregullat e brendshme te saj. Te punësuarit duhet te përgjigjen per demet qe i shkaktojnë kësaj shoqërie nga veprimet ose mosveprimet e tyre sipas ligjit.

Neni 26

KONFIDENCIALITETI, RUAJTJA E SEKRETIT

Konsiderohen si konfidenciale dhe nuk lejohet te behet publike përmbajtja e tyre per te tretet e te gjitha akteve dhe dokumenteve qe jane përcaktuar si te tilla nga administratoret e kësaj shoqërie.

Neni 27

EKSPERTET OSE REVIZORET KONTABËL

Kontrolli mbi veprimtarinë e Administratorit, veprimtarinë e tij si dhe gjithë aktivitetin e shoqërisë i besohet nje ekspertit ose revizori kontabël. Ky ekspert do te qëndroje ne detyre per aq sa percaktohet me ligj dhe mund te rizgjidhet. Asambleja e Ortakeve cakton dhe shperblimin perkates kur nuk ka norma te vecanta ligjore.

Neni 28

BILANCI DHE FITIMET

Veprimtaria ekonomike e shoqërisë do te mbyllet ne dt. 31 Dhjetor te cdo viti. Administratori merr masa per hartimin e bilancit dhe rezultatin ekonomik fitim - humbje dhe inventar. Pasi veçohen fondet si me siper dhe paguhen detyrimet fiskale, te ardhurat qe mbeten ndahen midis ortakeve dhe mund te transferohen lirisht jashte shtetit sipas dispozitave perkatese ligjore.

Neni 29

Ne rast se kapitali i shoqërisë per shkak te humbjeve te realizuara rezulton me pak se kapitali themeltar, pronaret vendosin brenda 4 muajve për mundësinë e prishjes se shoqërisë.

Neni 30

SHPËRNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQËRISË

Ne rast se shoqëria priset per cdo lloj arsye Asambleja e Ortakëve përcakton mënyrën e likuidimit, emëron nje ose me teper likuidator dhe përgatit te gjitha dokumentet e nevojshme për çregjistrimin e saj nga Regjistri Tregtar.

Neni 31

DISPOZITA TE PËRGJITHSHME

Për sa është shprehur ne këtë statut i referohemi Ligjit 9901, date 14.04.2008, “Për tregtaret dhe shoqëritë tregtare”, Statutit dhe rregullores se brendshme te shoqërisë. Çdo ndryshim behet ne te njëjtën mënyre siç është nxjerre ky Statut dhe nuk prek personalitetin juridik te kësaj shoqërie.

Ky statut nënshkruhet rregullisht nga ortaket e shoqërisë ne Sarande, sot me **16.05.2020**.

ORTAKET E SHOQËRISË “Compass-Art” SH.P.K.

Edmond RUMANI _____

