STATUTI

I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

"ARKITEKTURË - ART" sh.p.k

Në bazë të ligjit nr.9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, është themeluar shoqëria tregtare me përgjegjësi të kufizuar **"ARKITEKTURË - ART" sh.p.k,** me ortak të vetëm themelues Znj. Kadrije Vranek, e cila me vullnetin e saj të lirë e të plotë, harton statutin e shoqërisë me dispozitat që vijojnë:

DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

EMËRTIMI I SHOQËRISË

NENI 1

Shoqëria emërtohet **"ARKITEKTURË - ART" sh.p.k.**

SELIA E SHOQËRISË

NENI 2

Selia e Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar **"ARKITEKTURË - ART" sh.p.k,** është në fshatin Bizë, Njësia Aministrative Ishëm, Rrethi Durrës.

Shoqëria zhvillon aktivitetin e saj pa kufizim në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe jashtë saj. Ajo mund të themelojë degë të saj në qëndër ose në çdo njësi administrativo – territoriale të Shqipërisë, njëkohësisht mund të themelojë degë ose filiale edhe jashtë territorit të Shqipërisë.

BAZA LIGJORE

NENI 3

Shoqëria "ARKITEKTURË - ART" sh.p.k, do të zhvillojë veprimtarinë e saj në përputhje me këtë Statut, legjislacionin tregtar si dhe legjislacionin në fuqi për cështje që nuk parashikohen nga Statuti dhe legjislacioni tregtar.

KOHËZGJATJA

NENI 4

Shoqëria themelohet dhe do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë kohe të pacaktuar.

PERSONALITETI JURIDIK

NENI 5

Shoqëria e fiton personalitetin juridik që nga dita e rregjistrimit të saj në rregjistrin tregtar të Qëndrës Kombëtare të Biznesit (QKB).

Aktiviteti i saj do të zhvillohet sipas dispozitave të këtij statuti dhe legjislacionit shqiptar në fuqi. Statuti i shoqërisë i bashkëlidhet aktit të themelimit duke qenë pjesë e pandarë e tij.

EMBLEMA DHE VULA

NENI 6

Shoqëria do të ketë emblemën dhe vulën e saj. Vula do të përdoret nga administratori i shoqërisë.

Të gjitha dokumentat e shoqërisë duhet të përmbajnë emblemën dhe vulën e saj.

OBJEKTI I VEPRIMTARISË

NENI 7

Aktivitet në fushën e arkitekturës, Funksionimi i një zyre arkitekturore dhe të gjitha aktivitetet e lidhura me Arkitektur dhe ndërtimin, veçanërisht:

1. Konceptimi, Planifikimi, Ekzekutimi i arkitekturës dhe modelimit të brendshëm e të jashtëm, Planifikimit urban, Planifikimit lokal dhe rajonal, Ndërtim dhe revidim.
2. Aplikim per leje zhvillimi për ndertime si dhe artit në ndërtim.
3. Mbikqyrje profesionale e projektit të ndertimit, ndjekje punimesh sipas projektit.

4. Projektim: godina biznesesh, hotelesh, komplekseve turistike, rezidenciale, interior design, arredim urban e gjelberim, objekte sportive, salla sporti, ambjente rekreative, interiori për zyra, dyqane, apartamente.
5. Studio për asistencë dhe konsulencë në projekte ndërtimi, studio projektimi për kapanone industrial.
6. Vlerësim i raporteve mjedisore. Konsulence inxhinierike. Konsulence ligjore per leje zhvillimore. Planifikim dhe projektim urban. Projekte Arkitektonike. Projekte Konstruksioni. Projekte Mekanike. Projekte Elektrike. Projekte Interieri. Rilevime topografike.
7. Projektim-zbatim-Ndërtim të objekteve civile, industriale, bujqësore, blegtorale, ushtarake, turistike, kulturore, prodhime të ndryshme betoni armatura të ndryshme, punime restaurimi, rruge kanalizime, hidro sanitare, ujësjellës, objekte social kulturore, objekte të tjera, si shkolla etj.
8. Kryerje e studimeve dhe planifikimeve dhe arkitekturën e peizazheve, projekte për kopshte dhe parqe etj.
9. Në veçanti prodhimi dhe vizualizimi 3D; Ekspertizë dhe këshilla, punë në fushën e ruajtjes së Monumenteve, Studime fizibiliteti, Aplikime ndërtimi, matje Gjeometrike, Ndërtime urbane, Projekte si brenda dhe jashtë vendit. Konsulencë, dhënie të këshillave ndërtimore për ndërtuesit, vizatim dhe hartim/Dizajn të planeve të ndërtesave, mbikëqyrje të punimeve ndërtimore.
10. Dixhitalizimi i planeve të inventarit; këshilla artistike dhe edukim arti; Tregtia në art; Blerja, shfrytëzimi, marrja me qira, qiradhënia e Produkteve të Artit (Piktura, Skulptura, Art në ndërtim) etj.
11. Produkte Artizanale, tregti me Produkte Bujqësore të Fshatrave tona, nën etiketimin: "Pak e Saktë".
12. Import eksport dhe tregtim me shumicë dhe pakicë të te gjithë llojeve të mallrave bujqësore, blegtorale, ushqimore, materialeve të ndërtimit të përfunduara dhe të pa përfunduara, objekteve të ndërtimit, materialeve hidro sanitare, transport për vetë dhe për të tretët.

KAPITALI THEMELTAR

NENI 8

1. Kapitali themeltar i shoqërisë tregtare **"ARKITEKTURË - ART" sh.p.k,** është 100.000 lekë i përbërë nga 1 (një) kuotë që zotërohet ng ortaku i vetëm, Kadrije Vranek, zotëron 1 kuotë në shoqëri e cila përfaqëson dhe ka vlerën 100 % të vlerës së kapitalit të shoqërisë.
2. Kontributi në para do të shlyhet në llogarinë bankare të shoqërisë pas rregjistrimit të shoqërisë në Qëndrën Kombëtare të Biznesit.

3. Kapitali themeltar mund të shtohet me vendim të ortakëve të shoqërisë duke respektuar kërkesat e ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

ORGANET E SHOQËRISË, DREJTIMI DHE ADMINISTRIMI

NENI 9

1. Organi drejtues i shoqërisë dhe përfaqësuesi i saj do të jetë: Administratori.
2. Administrator i shoqërisë **"ARKITEKTURË - ART" sh.p.k**, do të jetë Znj. Kadrije Vranek e bija e Dautit dhe e Nadires, e datëlindjes 05.02.1969, lindur në Elbasan dhe banuese në Bizë Durrës, identifikuar me letërnjoftimin me nr.G95205089A, e cila do të kryejë këtë funksion për një periudhë 5 vjecare.
3. Organi më i lartë vendimmarrës i shoqërisë **"ARKITEKTURË- ART" sh.p.k**, është ortaku i vetëm i saj.
4. Vendimet e ortakut të vetëm të shoqërisë rregjistrohen në rregjistrin e vendimeve të shoqërisë.

BILANCI DHE TË ARDHURAT

NENI 10

Veprime ekonomike e financiare ë shoqërisë mbyllen më 31 Dhjetor të cdo viti.

Në fund të cdo viti ose periudhe të ushrimit të aktivitetit nxirret bilanci kontabël.

Bilanci kontabël miratohet brënda datës 31 mars të vitit pasardhës.

PRISHJA E SHOQËRISË

NENI 11

Shoqëria prishet me vendim të asamblesë së ortakëve të shoqërise ose kur ekzistojnë rrethana nga ato që parashikohen në dispozitat e ligjit nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

Gjatë periudhës së likuidimit emërtimi i shoqërisë do të shoqërohet nga shënimi "Shoqëria në likuidim e sipër".

Mbas likuidimit kryhen formalitetet e duhura për çrregjistrimin saj.

Kadrije Vranek

Kadrije

DISPOZITA TË FUNDIT

NENI 12

Përsa nuk është shprehur qartë dhe plotësisht në këtë statut, veprimtaria e shoqërisë i referohet plotësimeve të bëra nga asambleja e ortakëve të shoqërisë dhe ligjeve në fuqi.

Ky statut hartohet në 4 (katër) kopje me vlerë të njejtë, një kopje për Ortakun e Vetëm, një për rregjistrimin pranë QKB-së, një noteri dhe një në selinë e Shoqërisë.

ORTAKU I VETËM I SHOQËRISË

"ARKITEKTURË - ART" sh.p.k

KADRIJE VRANEK

Kadrije Vranek

Kadri

Datë 27.05.2020

AKT THEMELIMI

I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

"ARKITEKTURË - ART" sh.p.k

Unë, shtetësja, Kadrije Vranek, shtetase Shqiptare, e bija e Dautit dhe e Nadires, e datëlindjes 05.02.1969, lindur në Elbasan dhe banuese në Bizë Durrës, nëpërmjet këtij akti dhe nënshkruar sot më datë 27.05.2020 shpreh vullnetin dhe angazhimin tim për të themeluar një "Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar", si vijon:

SELIA E SHOQËRISË

Selia e Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar "ARKITEKTURË- ART" sh.p.k, është në fshatin Bizë, Njësia Aministrative Ishëm, Rrethi Durrës.

SHTRIRJA TERRITORIALE

Shoqëria zhvillon aktivitetin e saj pa kufizim në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe jashtë saj. Ajo mund të themelojë degë të saj në qënder ose në cdo njësi administrativo – territoriale të Shqipërisë, njëkohësisht mund të themelojë degë ose filiale edhe jashtë territorit të Shqipërisë.

KOHËZGJATJA

Shoqëria themelohet dhe do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë kohe të pacaktuar.

OBJEKTI I VEPRIMTARISË

Aktivitet në fushën e arkitekturës, Funksionimi i një zyre arkitekturore dhe të gjitha aktivitetet e lidhura me Arkitektur dhe ndërtimin, veçanërisht:

1. Konceptimi, Planifikimi, Ekzekutimi i arkitekturës dhe modelimit të brendshëm e të jashtëm, Planifikimit urban, Planifikimit lokal dhe rajonal, Ndërtim dhe revidim.

Kadrije Vranek

2. Aplikim per leje zhvillimi për ndertime si dhe artit në ndërtim.
3. Mbikqyrje profesionale e projektit të ndertimit, ndjekje punimesh sipas projektit.
4. Projektim: godina biznesesh, hotelesh, komplekseve turistike, rezidenciale, interior design, arredim urban e gjelberim, objekte sportive, salla sporti, ambjente rekreative, interiori për zyra, dyqane, apartamente.
5. Studio për asistencë dhe konsulencë në projekte ndërtimi, studio projektimi për kapanone industrial.
6. Vlerësim i raporteve mjedisore. Konsulence inxhinierike. Konsulence ligjore per leje zhvillimore. Planifikim dhe projektim urban. Projekte Arkitektonike. Projekte Konstruksioni. Projekte Mekanike. Projekte Elektrike. Projekte Interieri. Rilevime topografike.
7. Projektim-zbatim-Ndërtim të objekteve civile, industriale, bujqësore, blegtorale, ushtarake, turistike, kulturore, prodhime të ndryshme betoni armatura të ndryshme, punime restaurimi, rruge kanalizime, hidro sanitare, ujësjellës, objekte social kulturore, objekte të tjera, si shkolla etj.
8. Kryerje e studimeve dhe planifikimeve dhe arkitekturën e peizazheve, projekte për kopshte dhe parqe etj.
9. Në veçanti prodhimi dhe vizualizimi 3D; Ekspertizë dhe këshilla, punë në fushën e ruajtjes së Monumenteve, Studime fizibiliteti, Aplikime ndërtimi, matje Gjeometrike, Ndërtime urbane, Projekte si brenda dhe jashtë vendit. Konsulencë, dhënie të këshillave ndërtimore për ndërtuesit, vizatim dhe hartim/Dizajn të planeve të ndërtesave, mbikëqyrje të punimeve ndërtimore.
10. Dixhitalizimi i planeve të inventarit; këshilla artistike dhe edukim arti; Tregtia në art; Blerja, shfrytëzimi, marrja me qira, qiradhënia e Produkteve të Artit (Piktura, Skulptura, Art në ndërtim) etj.
11. Produkte Artizanale, tregti me Produkte Bujqësore të Fshatrave tona, nën etiketimin: "Pak e Saktë".
12. Import eksport dhe tregtim me shumicë dhe pakicë të te gjithë llojeve të mallrave bujqësore, blegtorale, ushqimore, materialeve të ndërtimit të përfunduara dhe të pa përfunduara, objekteve të ndërtimit, materialeve hidro sanitare, transport për vetë dhe për të tretët.

KAPITALI THEMELTAR

1. Kapitali themeltar i shoqërisë tregtare **"ARKITEKTURË - ART" sh.p.k,** është 100.000 lekë i përbërë nga 1 (një) kuotë që zotërohet ng ortaku i vetëm, Kadrije Vranek, zotëron 1 kuotë në shoqëri e cila përfaqëson dhe ka vlerën 100 % të vlerës së kapitalit të shoqërisë.
2. Kontributi në para do të shlyhet në llogarinë bankare të shoqërisë pas rregjistrimit të shoqërisë në Qëndrën Kombëtare të Biznesit.
3. Kapitali themeltar mund të shtohet me vendim të ortakëve të shoqërisë duke respektuar kërkesat e ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

ORGANET E SHOQËRISË, DREJTIMI DHE ADMINISTRIMI

1. Organi drejtues i shoqërisë dhe përfaqësuesi i saj do të jetë: Administratori.
2. Administrator i shoqërisë **"ARKITEKTURË - ART" sh.p.k,** do të jetë Znj. Kadrije Vranek e bija e Dautit dhe e Nadires, e datëlindjes 05.02.1969, lindur në Elbasan dhe banuese në Bizë Durrës, identifikuar me letërnjoftimin me nr.G95205089A, e cila do të kryejë këtë funksion për një periudhë 5 vjecare.
3. Organi më i lartë vendimmarrës i shoqërisë **"ARKITEKTURË- ART" sh.p.k,** është ortaku i vetëm i saj.
4. Vendimet e ortakut të vetëm të shoqërisë rregjistrohen në rregjistrin e vendimeve të shoqërisë.

DISPOZITAT E FUNDIT

Ky akt – themelimi hartohet në 4 (katër) kopje me vlerë të njejtë, një kopje për Ortakun e Vetëm, një për rregjistrimin pranë QKB-së, një noteri dhe një në selinë e Shoqërisë.

ORTAKU I VETËM I SHOQËRISË

KADRIJE VRANEK

Kadrije Vranek

Kadrie

Datë 27.05.2020