

AKT THEMELIMI DHE STATUTI
I SHOQËRISË ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR “Bermon Ndertim” shpk,

Ne Tirane, sot ne date 19.Qershor.2020 :
Me cilesine e “ortakut te vetem themelues” :

- **z.Robert Bano**, i biri Kujtimi-it,lindur me date 01.09.1972 ne Vendresh, Skrapar dhe banues ne Rr “Aleksander Moisiu”,ish-Kinostudio, Nr-12,(prane Hotel Bermon dhe TV Klan),Tirane,i identifikuar me leternjoftimin me nr personal H20901230W ;
me vullnet të lire të plote e të sinqerte, kame redaktuar këtë statut ne respekt te :
Ne Kushtetuten e Republikes se Shqiperise dhe Kodin Civil ne fuqi,
Ne ligjin 9901 date 14.04.2008, “ Per tregtaret dhe shoqerite tregtare “,
Ne ligjin “ Per Qendren Kombetare te Regjistrimit ”, ne ate Doganor, Fiskal e Tatimor, ka themeluar nje Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me emertimin “**Bermon Ndertim**” shpk, (me poshte e quajtur “ Shoqeria “) .

KAPITULLI I
FORMA, EMËRTIMI, OBJEKTI, SELIA, KOHËZGJATJA

Neni 1
Emertimi

Shoqeria gëzon emerin “**Bermon Ndertim**” shpk dhe është person juridik i te drejtes shqiptare, Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar , me poshte e quajtur “Shoqeria”).
Shoqeria miraton dhe perdor logon,vulen,shumen e kapitalit te nenshkruar,NIPT-in dhe cdo te dhene tjeter qe e identifikon ate ne mardhenie me te trete

Neni 2
Personaliteti juridik

Shoqeria fiton personalitetin juridik pasi të jetë regjistruar në QKR, në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.
Shoqëria “**Bermon Ndertim**” shpk është një shoqëri tregtare, e krijuar sipas ligjit te shoqerive tregtare dhe si e tille nuk përgjigjet për detyrimet e shoqërisë tregtare dhe mbulon personalisht humbjet e shoqërisë deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nënshkruara. Kontributi i ortakut përbën kapitalin e regjistruar të shoqërisë.
Ortaku gëzon kuotën e tij në shoqëri, në përpjesëtim me kontributin që ka dhënë në kapital.

Neni 3
Selia

Shoqeria e ka seline ne Tirane ,ne adresen , Rr “Aleksander Moisiu”,ish-Kinostudio, Nr-12,(prane Hotel Bermon dhe TV Klan),Tiranë .
Shoqeria mund te ndryshoje seline e tij, te hape zyra perfaqesie, dege, te krijojë filiale, si brenda ashtu edhe jashte Republikes se Shqiperise, vetëm me vendim te Ortakut te vetem .



Neni 4
Objekti i veprimtarise

Shoqëria do të operojë në fushën e ndertimeve civile të të gjithë llojeve dhe natyrave, zbatim, projektim, prodhime betoni dhe të tjera të ngjashme, përpunim dhe tregtim inerte inventar, linja dhe pajisje të ndryshme dhe materiale ndertimi, investim, pjesëmarrje dhe ndertim të veprave të infrastrukturës publike dhe private, rrugë, hekurudha, ujësjellës, kanalizime, hidrocentrale. Pjesë e aktivitetit të shoqërisë do të jetë edhe, përpunimi, instalimi, prodhimi i mallrave industriale, shërbime të punimeve për infrastrukturën ndertimore, energjitike, shërbime të agjentit, subagjentit në shitje blerje pasurie të luajtshme dhe të paluajtshme dhe brokerit për marrëdhënie kontraktimi midis paleve dhe marrëdhënie financiare, leasing, qeradhenie-qeramarrje, konsulence, marketing, export-import, shërbime transporti për nevojat e veta dhe për të tjerë si dhe çdo aktivitet të lejuar nga ligji.

Neni 5
Kobezgjatja

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë kohore të përcaktuar, duke filluar nga data e regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit. Vendosja e mëpasshme e një kufizimi në kohë është kompetence e mbledhjes së Ortakut të vetëm të shoqërisë

KAPITULLI II
KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET

Neni 6
Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i patakësueshem i shoqërisë është për shumën 300.000,00 (treqind mijë) euro ose ekuivalenti në lekë, 1 (një) kuota.

Kapitali i mesipër është nënshkruar nga ortaku i shoqërisë :

z. Robert Bano, zotëues i 1 (një) kuota me vlerë të përgjithshme 300,000 euro, që përben 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë .

Pjesët e kapitalit themeltar nuk mund të përfaqësohen nga letra me vlerë të tregtueshme.

Kontributi i ortakut, mund të jetë në natyrë (pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta) edhe në para (cash).

Neni 7
Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit

Kapitali i shoqërisë mund të zmadhohet nëpërmjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, dhe në shërbime, nëpërmjet emerimit nga gjykatat kompetente e një audituesi për këto kontribute në natyrë sipas kërkesës së administratorit. Zvogëlimi i kapitalit realizohet me vendim të Ortakut të Vetëm në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit. Projekti i zvogëlimit të kapitalit u komunikohet audituesve ligjor, në rast se ka të tillë, të paktën 45 ditë përpara datës së mbledhjes së Ortakut të Vetëm të thirrur për të marrë vendim rreth këtij projekti.

Zvogëlimi i kapitalit themeltar në një vlerë më të vogël se ajo e përcaktuar me ligje apo të këtij statuti, e bën të detyrueshme marrjen e një vendimi prej shoqërisë për zmadhimin e kapitalit themeltar të paktën deri në vlerën minimale. Në rast moszbatimi të kërkesave të këtij paragrafi, çdo personi i interesuar mund të kërkojë në rrugë gjyqësore prishjen e shoqërisë. Kjo prishje nuk mund të shpallet, në qoftë se rregullimi

është bërë në ditën kur gjykata mblidhet për të marrë vendim.

Neni 8

Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;
- ç) dhurimit;
- d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata mes paleve duhet të bëhet me shkrim me ose pa praninë e nje Noteri.

Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit të saj në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit". Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.

KAPITULLI III

ORTAKU I VETEM, ADMINISTRATORET DHE AUDITUESIT LIGJOR

Neni 9

Organi Vendimmarres

Ortaku i Vetem është organi i vetem vendimmarres i shoqërisë.

Ortaku i Vetem është organi vendimmarres i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të percaktuara në ligj. Çdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKR për të pasqyruar ndryshimet në skedën e shoqërisë.

Ortaku i vetem, vendos për çështje si :

- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
- b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- c) emërimin dhe shkarkimin e likuiduesve dhe të audituesve ligjore;
- ç) përcaktimin e shpërblimeve
- d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

Të gjitha vendimet e marra nga ortaku i vetëm regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Duhet regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për:

- a) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- b) shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
- c) investime;
- ç) vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundrejtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të. Vendimet e ortakut janë të detyrueshme për zbatim nga ana e drejtimit të shoqërisë.



Neni 10
Administrimi

Administrator i shoqërisë emërohet në detyrë për një afat 5 vjeçar me të drejtë riperteritje. Administratori i parë i shoqërisë do të jetë z. Robert Bano, lindur më datë 01.09.1972 në Vëndresh, Skrapar dhe banues në Rr "Aleksander Moisiu", ish-Kinostudio, Nr-12, (pranë Hotel Bermon dhe TV Klan), Tiranë, i identifikuar me letërnjoftimin me nr personal H20901230W
Administratori emërohet dhe shkarkohet me vendim të Ortakut të Vetëm të shoqërisë.

Neni 11
Kompetencat

Administratori ka të drejtë e detyrohet të:

- a) kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
 - b) përfaqësojë shoqërinë tregtare;
 - c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
 - ç) përgatit dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
 - d) krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
 - dh) kryejë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit si dhe të publikojë çdo vendim që ka efekte për shoqërinë;
 - e) raportojë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
- Administratori ka të drejtë të kryejë të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm e të jashtëzakonshëm. Administratori përfaqëson Shoqërinë përpara të gjitha personave fizike e juridike, publike dhe/ose private vendas apo të huaj, autoriteteve shtetërore Shqiptare apo të huaja, përfshi këtu autoritetet gjyqësore të gjitha shkallëve. Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ia jep shprehimisht ortakeve të shoqërisë.

Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e saj. Administratori është i detyruar të zbatoj vendimin e ortakut të vetëm, kjo edhe në rastet kur mendimi i tij është i ndryshëm

Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretët e dinin që akti i administratorit e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë akt në rrethanat e dhëna, duke patur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme.

Neni 12
Përgjegjësitë

Administratori është përgjegjës individualisht, ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit, apo për faje të kryera gjatë administrimit të shoqërisë.

Pasojat e marrëveshjeve të pamiratuara nga Ortaku i Vetëm që i sjellin dëm shoqërisë, i ngarkohen administratorit dhe ortakut që ka bërë marrëveshjen, për të përballuar në mënyrë individuale ose solidarisht sipas rastit pasojat përkatëse.

Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas neneve 14, 15, 17

e 18 të ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", administratori detyrohet:

1. a) të kryejë detyrat e tij të përcaktuara në ligj dhe në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjedis;
 - b) të ushtrojë kompetencat që i njihen në ligj dhe në statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita;
 - c) të vlerësojë me përgjegjësi çështjet, për të cilat merret vendim;
 - ç) të parandalojë dhe mënjanojë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personale me ata të shoqërisë;
 - d) të ushtrojë detyrat e tij me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshëm.
2. Administratori, gjatë kryerjes së detyrave të tij, përgjigjen ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim.
3. Nëse administratori vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale, sipas pikave 1 e 2 të këtij neni, është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kalojë çdo fitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kanë realizuar nga këto veprime të parregullta. Administratori ka barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tyre në mënyrë të rregullt e sipas standardeve të kërkuara. Kur shkelja është kryer nga më shumë se një administrator, ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyrë solidarë.
4. Në mënyrë të veçantë, por pa u kufizuar në to, administratori është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet e shkaktuara, nëse, në kundërshtim me dispozitat e ligjit „ Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare , kryen veprimet e mëposhtme:
- a) i kthen ortakut kontributet;
 - b) i paguan ortakut interesa apo dividendë;
 - c) i shpërndan aktivet shoqërisë;
 - ç) lejon që shoqëria të vazhdojë veprimtarinë tregtare, kur, në bazë të gjendjes financiare, duhej të parashikohej që shoqëria nuk do të kishte aftësi paguese për të shlyer detyrimet;
 - d) jep kredi.

KAPITULLI V

DIVIDENTI, PRISHJA DHE LIKUIDIMI I SHOQËRISË, MOSMARVESHJET

Neni 13

Viti Financiar

Viti financiar i Shoqerise fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne Qendren Kombetare te Regjistrimit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 14

Bilanci i shoqerise dhe dividendet

Mbledhja e Ortakut te Vetem, miraton pasqyrat financiare te paraqitur nga Administratori dhe nga audituesit ligjore ne se kerkohet me ligje apo ka te emeruar nga ortakut i shoqerise.

Mbledhja e Ortakut te Vetem vendos per shperndarjen e dividendit pas miratimit te pasqyrave financiare dhe ne cdo kohe qe e shikon te arsyeshme. Oratku krijon rezerva statuore ne masen 10% te kapitaleve te veta, rezerva ligjore ne masen 10% te kapitalit te shoqerise dhe rezerva per kerkime dhe studime ne masen 5% te kapitaleve te veta, pjesa e mbetur pa perdorur destinohet ne postin rezerva te tjera, keto pasi te jene zbritur humbjet e mbartura nga vitet e meparshme, siç edhe parashikohet nga ligji.

Neni 15

Shperndarja ose prishja e shoqerise

Shperndarja ose prishja e shoqerise mund të behet ne cdo kohe :

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me vendim të ortakut te vetem;
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
- ç) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”;
- d) me vendim të gjykatës;

Ne kete rast Ortaku i Vetem merr vendim me shkrim ne të cilin parashikon menyren e likuidimit të shoqerise, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesën shtese “ Shoqeri ne likuidim e siper “.

Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.

Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga Ortaku i Vetem.

Nëse Ortaku i Vetem nuk merr një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

Neni 16

Likuidimi

Likuiduesi merr përsipër të drejtat dhe detyrimet e administratorëve nga data e emërimit të tij.

Nëse shoqëria emëron më shumë se një likuidues, përveçse kur akti i emërimit parashikon se ata veprojnë veçmas njëri-tjetrit, likuiduesit ushtrojnë bashkërisht të drejtat e detyrimet sipas këtij ligji. Likuiduesit mund të autorizojnë njërin prej tyre të kryejë veprime të një kategorie të posaçme.

Kufizimet e tagrave të likuiduesve u kundrejtohen të tretëve, në përputhje me përcaktimet e ligjit.

Likuiduesi u nënshtrohet mbikëqyrjes së ortakut dhe administratorit.

Neni 17

Mosmarreveshjet

Per mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij statuti, si dhe per çdo mosmarreveshje qe mund te linde midis Shoqerise dhe te treteve, do te jete kompetente Gjykata e rrethit Gjyqesor, Tirane.

Shoqëria “**Bermon Ndertim**” shpk
ORTAKU I VETEM

Robert BANO

