



STUDIO NOTERIALE "SHEHU"
NOTERE MIMOZA SHEHU



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Notere Mimoza R. Shehu
Taksa e pulles u pagua
Rruga "Abdyl Frasheri" Pll/3/3
studi_shehu@yahoo.com
Nr. Rep. 2943
Nr. Kol. 1053

KONTRATE SHITJE KUOTASH



Sot me date 07 / 05 / 2019 para meje noteres Mimoza Shehu me seli ne adrese Rruga "Abdyl Frasheri" Pll.3/3 , antare e Dhomes se Notereve Tirane u paraqiten personalishte palet e meposhteme:

SHITESI:

- **Z. Gianmarco Mehmeti**, atësia Abedin, i datëlindjes 06.09.1992, lindur në San Benedeto, me kombësi shqiptare, banues në Tiranë, madhor me zotësi të plotë për të vepruar, i identifikuar nga ID e tij nr. J2090678U;

BLERESI:

- **Z. Nadir Çausholli**, atësia Fatos, i datëlindjes 14.02.1978, lindur dhe banues në Tiranë, madhor me zotësi të plotë për të vepruar, i identifikuar nga pasaporta e tij me nr. H80214054

Objekti i kontrates

Asambleja e ortakeve te shoqërise me vendimin e saj date 06 / 05 / 2019, bazuar ne Ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", i ndryshuar dhe Statutit te Shoqerise, ka vendosur:

Shitjen e 35% te pjesmartrjes ne perqindje te zoteruar ne shoqeri nga Gianmarco Mehmeti, ne favor te ortakut Nadir Causholli ne shoqerine "Albadent Group" shpk

Çmimi i shitjes

Tel 00 355 42 32 453

Cel 00 355 69 20 91 283.



STUDIO NOTERIALE "SHEHU"
NOTERE Mimoza SHEHU



Çmimi i shitjes së kuotes, që përfaqëson 35 % të pjesëmarrjes në përqindje të zotëruar nga ortakut Gianmarco Mehmeti, që transferohet nepermjet kesaj kontrate shitje në favor të Z. **Nadir Çausholli** është 35 (tridhjetë e pesë) leke.

Garancite

Shitesi deklaron dhe garanton se është i vetmi titullar i ligjshëm i kuotes që po transferohet nepermjet kesaj kontrate dhe se ato janë të lira nga çdo barrë apo pretendim tjetër ligjor.

Kalimi i titullit të pronësise

Shitesi dhe Bleresi përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shqërises për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotes, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e rregjistrimit të kalimit. Shqëria regjistron kalimin e kuotes, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendren Kombëtare të Regjistrimit", të ndryshuar. Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ. Një kopje e kesaj kontrate shitjeje do të depozitohet menjëherë pranë Qendres Kombëtare të Biznesit, në mënyrë që të bëhet kalimi i menjëhershëm i kuotave në pronësi të blesit.

Heqje dore nga të drejtat dhe detyrimet

Shitesi deklaron nën përgjegjësinë e tij personale se heq dorë nga të gjitha të drejtat që i takojnë mbi kuotën që po i transferon nepermjet kesaj kontrate shitje në favor të Blesit Z. **Nadir Çausholli** i cili bëhet pronar i ligjshëm i kesaj kuote.

Të ndryshme

Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë Kontratë.

Kjo Kontratë me objekt Shitje Kuotash, është hartuar në bazë të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë si dhe Ligjit Nr.9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar.

Tel -00 355 42 32 453

Cel 00 355 69 20 91 283



STUDIO NOTERIALE "SHEHU"
NOTERE MIMOZA SHEHU



Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj Kontrate, janë objekt shqyrtimi dhe gjykimi para Gjykatës së Rrethit Gjyqesor Tirane.

Kjo kontratë u hartua në 2 kopje me vlerë të njëjtte ligjore, në gjuhën shqipe dhe italiane dhe palet pasi e lexuan, e kuptuan, deklaruan se janë dakort me sa me sipër, dhe e nënshkruan regullisht.

SHITESI

Z. Gianmarco Mehmeti

Gianmarco Mehmeti
[Signature]

BLERESI

Z. Nadir Çauholli

Nadir Çauholli
[Signature]

Nm 027
NOTERE
Mimoza R. Shehu
+355 69 20 91 283

