

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË
NR. 3645 REP.
NR. 1177 KOL.



MARRËVESHJE SIGURUESE

Sot më datë 21/11/2017, përpara meje, Noteres Euteleida Horho anetare e Dhomes se Noterisë Tiranë, me Zyrë Noteriale në Tirane, Blv. "Bajram Curri", u paraqitën palët si më poshtë:

BARRËDHËNËSI: "ERDAT LURA" SHPK, regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Regjistrimit me date 21.11.2008 me Numer Unik te Identifikimit (NIPT) K82321008Q, me seli ne Kthesa e Kamzes, pallati perballe Spitali Hygeia, kati 4, Tirane; perfaqesuar nga **Z. Silvio Allamandi**, shtetas italian, lindur me 17.04.1960, mbajtes i pasaportes nr. AA 2211301, ne cilesine e Administratorit, autorizuar me Vendimin e Asamblese se Ortakeve date 21.11.2017 (më poshtë referuar si "Barrëdhënësi").

dhe,

BARRËMARRËSI: "INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA" SHA, me Numër Unik të Identifikimit (NIPT) J81817006P, regjistruar me Vendim nr. 19460, datë 19.05.1998, të Gjykatës së Rrethit Tiranë, me seli në Rr. Ismail Qemali, nr. 27, Tiranë, Shqipëri, e përfaqësuar prej **Zj. Ermenita Harasani**, shtetase shqiptare, lindur ne Tirane, me 03.03.1971, identifikuar me nr personal H15303195N, ne cilesine e perfaqesuesit te Bankes nga **Zj. Jona Khanaj**, shtetase shqiptare, lindur ne Korçe, me 29.09.1987, identifikuar me nr. personal I75929052S, ne cilesine e perfaqesuesve te Bankes (më poshtë referuar si "Barrëmarrësi").

me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilëve, unë noterja jam e sigurt, të cilët më deklaruan se:

Meqënëse:

- A. Barrëmarrësi në cilësinë e Kredihënësit ka lidhur me Kredimarrës: "ERDAT LURA" SHPK (këtu e më poshtë referuar si "Kredimarrësi") Kontratën e Kredisë me Kufi nr. 1566 rep./ nr. 479kol., datë 10.05.2013 (këtu e më poshtë referuar si "Kontrata e Kredisë"), me shumë principali **LEKE 140,000,000**(njqind e dyzete milione (këtu e më poshte referuar si "Principali");
- B. Barrëmarrësi në cilësinë e Kredihënësit ka lidhur me Kredimarrës: "ERDAT LURA" SHPK (këtu e më poshtë referuar si "Kredimarrësi") Kontratën e Kredisë Bankare nr. 3557 rep./ nr. 1615 kol., datë 23.10.2015 (këtu e më poshtë referuar si "Kontrata e Kredisë"), me shumë principali **EURO 8,612,256** (tete milion e gjashteqind e dymbedhete mije e dyqind e pesedhete e gjashte) dhe **LEKE 581,710,473** (peseqind e tetedhete e nje milion e shtateqind e dhjete mije e katerqind e dyzete e tre) (këtu e më poshte referuar si "Principali");
- C. Për qëllime të garantimit të shlyerjes së detyrimeve që lindin për 'Kredimarrësin' nga 'Kontrata e Kredisë', kërkohet barrë siguroese në favor të Barrëmarrësit mbi kolateralin – objekt të kësaj marrëveshje siguroese;

Atëherë,

Palet, me vullnet të lirë dhe të plotë, bien dakort të lidhin këtë Marrëveshje Siguruese me përmbajtjen si më poshtë vijon:

Neni 1 - Përkufizime

1.1 Kudo, ku përdoren në këtë Marrëveshje Siguruese, dhe vetëm nëse shprehimisht parashikohet ndryshe, termat e mëposhtëm do të kenë kuptimet e mëposhtme:

- “*Kolateral*” – nënkupton pasurinë e luajtshme (të prekshme apo të paprekshme), objekt i kësaj Marrëveshje Siguruese. Kolaterali mund të ekzistojë ose mund të krijohet në të ardhmen dhe nuk kufizohet vetëm me pasuritë e luajtshme mbi të cilat Barrëdhënësi ka pronësinë apo një të drejtë të tashme. Kolaterali mund të ndodhet kudo, brenda apo jashtë Shqipërisë, dhe përfshin edhe të ardhurat kolateral. Përshkrimi i Kolateralit jepet në nenin 2.1 të kësaj Marrëveshje Siguruese.
- “*Barrë Siguruese*” – nënkupton të drejtën reale mbi ‘*Kolateralin*’, nëpërmjet se cilës sigurohet përmbushja e detyrimeve të rrjedhura për ‘*Kredimarrësin*’ nga ‘*Kontrata e Kredisë*’.
- “*Detyrime të Siguruara*” – nënkupton detyrimin, që ka ‘*Kredimarrësi*’ për të përmbushur të gjitha detyrimet sipas ‘*Kontratës së Kredisë*’, duke përfshirë por duke mos u kufizuar në pagimin e shumës totale të ‘*Principalit*’, interesave dhe penaliteteve deri në ditën e shlyerjes totale të të gjitha detyrimeve të ‘*Kredimarrësit*’, së bashku më çdo shumë tjetër sipas ‘*Kontratës së Kredisë*’, si dhe pagimin e çdo shpërblimi, shpenzimi, ose pagesa të tjera të lidhura me ekzekutimin e detyrueshëm të detyrimeve të ‘*Kredimarrësit*’ sipas ‘*Kontratës së Kredisë*’ dhe Legjislacionit Shqiptar.

Neni 2 - Barra Siguruese

2.1. Me qëllim që të sigurojë ekzekutimin e plotë të ‘*Detyrimeve të Siguruara*’ të rrjedhura për ‘*Kredimarrësin*’ nga ‘*Kontrata e Kredisë*’, ‘*Barrëdhënësi*’, nëpërmjet kësaj Marrëveshje Siguruese, vendos në favor të ‘*Barrëmarrësit*’, ‘*Barrë Siguruese*’ mbi ‘*Kolateralin*’ e përshkruar më poshtë:

Te ardhurat që rrjedhin nga Kontrata me nr. 24342 Prot. date 24.10.2016 për shitblerje të Energjise Elektrike ndermjet OSHEE SHA dhe prodhuesve me perparesi të Energjise Elektrike. Kjo kontrate i bashkëngjitet kësaj Marrëveshje Siguruese dhe perben pjese perberese dhe të pandashme të saj.


2.2. ‘*Barra Siguruese*’ e krijuar sipas kësaj Marrëveshje do të jetë detyruese e do të mbetet në fuqi për ‘*Barrëdhënësin*’, pasardhësit e tij apo posedues dhe përfitues të tjerë të kolateralit, dhe do të përbëjë një garanci të panderprerë, pavarësisht nga shlyerja e pjeshme e ‘*Detyrimeve të Siguruara*’ dhe nuk do të çenohet nga ndonjë barrë, garanci apo mjet tjetër sigurimi të vendosur në favor të ‘*Barrëmarrësit*’ nga ‘*Barrëdhënësi*’ apo të tretë.

Neni 3 – Regjistrimi i Barrës Siguruese

3.1. Nëpërmjet kësaj Marrëveshje Siguruese, ‘*Barrëdhënësi*’ jep miratimin e tij, që sipas gjykimit dhe vendimit të vetëm të ‘*Barrëmarrësit*’, ‘*Barra Siguruese*’ e krijuar me këtë Marrëveshje Siguruese, të regjistrohet nga ‘*Barrëmarrësi*’ me shpenzimet e ‘*Barrëdhënësit*’, në Regjistrin e Barrëve Siguruese, në përputhje me Ligjin nr. 8573, datë 18.10.1999 “Për Barrët Siguruese”.

3.1.1. Përveç regjistrimit në Regjistrin e Barrëve Siguruese, ‘*Barrëdhënësi*’ jep miratimin e tij, që sipas gjykimit dhe vendimit të vetëm të ‘*Barrëmarrësit*’, ‘*Barra Siguruese*’ dhe/ose kjo ‘*Marrëveshje Siguruese*’ të regjistrohet, me shpenzimet e ‘*Barrëdhënësit*’, edhe në regjistra apo regjistrarë kompetentë, nëse në varësi të llojit të ‘*Kolateralit*’, një regjistrim i tillë është i nevojshëm sipas legjislacionit të zbatueshëm.

3.2. ‘*Barrëdhënësi*’ kupton plotësisht dhe bie dakord se nëse ‘*Barrëmarrësi*’ është ose vihet në posedim të ‘*Kolateralit*’, atëherë për efekte të preferimit kundrejt të tretëve sipas Ligjit nr. 8573, datë



18.10.1999 "Për Barrët Siguruese", barra siguruese do të konsiderohet e kompletuar edhe me anë të vendosjes së 'Barrëmarrësit' në posedim të 'Kolateralit'.

3.3. 'Barrëmarrësi' merr përsipër se do të bëjë të mundur heqjen e barrës siguruese mbi 'Kolateralin', vetëm pas përmbushjes së plotë të të gjitha 'Detyrimeve të Siguruara'.

3.4. 'Barrëdhënësi' i jep të drejtë 'Barrëmarrësit', që me shpenzimet e 'Barrëdhënësit' të tërheqë nga organet kompetente, në çdo moment dokumentacionin provues të regjistrimit të 'Barrës Siguruese', ose vërtetimet mbi gjëndjen juridike të 'Kolateralit'.

Neni 4 – Deklarime dhe Garanci të 'Barrëdhënësit'

4.1. 'Barrëdhënësi' deklaron dhe garanton 'Barrëmarrësin', se mbi 'Kolateralin' objekt të kësaj Marrëveshje Siguruese, nuk rëndon asnjë barrë siguruese (përveç sa shprehimisht parashikohet në këtë Marrëveshje Siguruese) në lidhje me ndonjë detyrim tjetër, dhe se 'Barrëdhënësi' është titullari i vetëm i pronësisë mbi 'Kolateralin'.

4.2. 'Barrëdhënësi' merr përsipër, që deri në momentin e shlyerjes së plotë të të gjitha 'Detyrimeve të Siguruara', të mos kryejë mbi 'Kolateralin' asnjë veprim juridik barrësimi, tjetërsimi, disponimi (material apo juridik), ndarje, bashkimi, pjestimi, pa pëlqimin paraprak me shkrim të 'Barrëmarrësit'.

4.3. 'Barrëdhënësi' kupton plotësisht dhe pranon që në qoftë se 'Kolaterali' humbet ose dëmtohet qoftë dhe për rast faktor, në mënyrë që të mos dëmtohen të drejtat e 'Barrëmarrësit', kjo e fundit mund të kërkojë nga 'Barrëdhënësi', që t'i jepet garanci e plotë mbi sende të tjera dhe, në mungesë të saj, mund të kërkojë pagesën e menjëhershme të detyrimeve të rrjedhura nga 'Kontrata e Kredisë'. I njëjti rregullim do të jetë i zbatueshëm edhe nëse 'Barra Siguruese' humbet ose çënohet pjesërisht apo totalisht, nga ndonjë e metë juridike e titullit të pronësisë apo e statusit juridik të 'Kolateralit'.

4.4. 'Barrëdhënësi' kupton plotësisht dhe pranon që në rast të fillimit nga ana e 'Barrëmarrësit' të procedurave të ekzekutimit të detyrueshëm për detyrimet e 'Kredimarrësit' të rrjedhura nga 'Kontrata e Kredisë', 'Kolaterali' sipas gjykimit dhe diskrecionit të vetëm të 'Barrëmarrësit' do t'i nënshtrohet procesit të ekzekutimit të detyrueshëm, pavarësisht nëse kanë filluar ose jo procedurat përbarimore edhe mbi pasuritë e tjera të luajtshme apo të paluajtshme të 'Kredimarrësit', ose Dorezanësit/(ve), ose mbi pasuri tjetër të vendosur në hipotekë apo në barrë siguruese në favor të 'Barrëmarrësit' si garanci për shlyerjen e 'Detyrimeve të Siguruara'.

4.5. 'Barrëdhënësi' deklaron se kupton plotësisht, dhe bie dakord që, 'Barra Siguruese' e krijuar në bazë të kësaj Marrëveshje Siguruese, duke qënë një e drejtë reale me titullar 'Barrëmarrësin', nuk do të çënohet apo preket, pavarësisht nëse 'Barrëmarrësi' dhe 'Kredimarrësi' vendosin të ndryshojnë kushtet e 'Kontratës së Kredisë' dhe për këtë qëllim nënshkruajnë me njëra – tjetrën amendamente të 'Kontratës së Kredisë'.

4.6. 'Barrëdhënësi' deklaron se kupton plotësisht që kjo Marrëveshje Siguruese përbën titull ekzekutiv dhe se nëse ndodh një 'Rast Shkakësor' sikundër përcaktohet në 'Kontratën e Kredisë', atëherë 'Barrëmarrësi' sipas vendimit dhe diskrecionit të vetëm të tij, do të mund të fillojë kërkimin e shlyerjes së 'Detyrimeve të Siguruara' nëpërmjet ekzekutimit të detyrueshëm të 'Kolateralit', duke u bazuar në Ligjin nr. 8573, datë 18.10.1999 "Për Barrët Siguruese", si dhe në "Kodin e Procedurës Civile të Republikës së Shqipërisë".

Neni 5 - Detyrime të Barrëdhënësit

5.1. 'Barrëdhënësi' do të përmbushë të gjitha detyrimet e parashikuara për të, në këtë Marrëveshje Siguruese dhe legjislacionin në fuqi, si dhe do të respektojë cdo deklaram dhe garanci të dhënë në këtë Marrëveshje Siguruese.

5.2. 'Barrëdhënësi' do të mbajë 'Kolateralin' në kushte të mira dhe do të kryejë të gjitha riparimet e nevojshme të tij, dhe nuk do të kryejë apo lejojë asnjë humbje apo dëmtim material të 'Kolateralit'.

5.3. Nëse do t'i kërkohej nga ana e 'Barrëmarrësit', 'Barrëdhënësi' do të sigurojë 'Kolateralin' në favor të 'Barrëmarrësit', për të gjithë shumën e 'Principalit' dhe për të gjithë kohëzgjatjen e 'Kontratës së Kredisë', përkundrajt cdo lloj rreziku që do t'i kërkohej nga ana e 'Barrëmarrësit'. 'Barrëdhënësi' do të mbajë të përjashtuar 'Barrëmarrësin' nga përgjegjësia për kryerjen e pagesave të shpenzimeve për sigurimin e 'Kolateralit'.



5.4. 'Barrëdhënësi' garanton 'Barrëmarrësin' lidhur me vlefshmërinë e 'Barrës Siguruese' të krijuar në favor të 'Barrëmarrësit' në bazë të kësaj Marrëveshje Siguruese, si dhe përkundrejt çdo të mete juridike që mund të çënojë 'Barrën Siguruese'. Në këtë kuadër, 'Barrëdhënësi' detyrohet të marrë pjesë në gjykimin e çdo çështje gjyqësore në mbrojtje të interesave të 'Barrëmarrësit', dhe zgjidhë konfliktin në favor të 'Barrëmarrësit'. Në rast se 'Barrëmarrësit' i cënohet 'Barra Siguruese', qoftë pjesërisht apo edhe tërësisht, atëherë 'Barrëdhënësi' do të jëtë i detyruar personalisht me të gjithë pasurinë e vet të luajtshme apo të paluajtshme, për shlyerjen e detyrimeve të 'Kredimarrësit' të rrjedhura nga 'Kontrata e Kredisë'.

5.5. Në rast se persona të tretë pretendojnë të drejta pronësie, posedimi, uzufrukti, enfiteoze, apo të drejta përdorimi ose ndonjë të drejta tjetër reale, 'Barrëdhënësi' garanton se do të ruajë të pacënuar 'Barrën Siguruese' të 'Barrëmarrësit' mbi 'Kolateralin'.

5.6. 'Barrëdhënësi' do të pranojë dhe lejojë punonjësit e 'Barrëmarrësit', që me kërkesën e tyre, të inspektojnë dhe monitorojnë gjëndjen e 'Kolateralit'. Gjithashtu, 'Barrëdhënësi' bie dakord dhe pranon, që nëse do të kërkohet nga 'Barrëmarrësi' rivlerësimi i 'Kolateralit' nga ekspertë vlerësues, të lejojë kryerjen e rivlerësimit si dhe të mbulojë shpenzimet e lidhura me rivlerësimin përkundrejt ekspertit vlerësues të perzgjedhur nga 'Barrëdhënësi' nga lista e publikuar e Vlerësuesve të Jashtëm që Banka i vë në dispozicion.

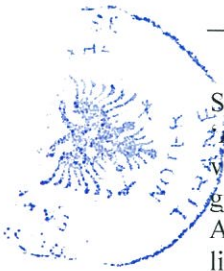
Neni 6 – Të ndryshme

6.1. Çdo njoftim ose kërkesë do të konsiderohet i kryer kur bëhet me shkrim dhe dërgohet në adresat e parashikuara për palët në këtë Marrëveshje Siguruese.

6.2. Në rast se ndonjë klauzolë ose detyrim sipas kësaj Marrëveshje Siguruese do të jetë apo shpallet e pavlefshme, e kundërligjshme ose e pazbatueshme, - vlefshmëria, ligjshmëria dhe zbatueshmëria e klauzolave ose e detyrimeve të tjera të parashikuara në këtë Marrëveshje Siguruese, nuk do të çënohen apo ndikojnë në zbatim.

6.3. Në zbatim të nenit 127 të Ligjit nr. 9662, datë 18.12.2006 "Për bankat në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar Vendimit nr. 67 datë 13.10.2010 "Për miratimin e Rregullores "Për përmbajtjen e informacionit dhe funksionimin e regjistrimit të kredive në Bankën e Shqipërisë" të miratuar nga Këshilli Mbikëqyrës i Bankës së Shqipërisë, 'Barrëdhënësi' nëpërmjet nënshkrimit të kësaj Marrëveshje Siguruese: (i) deklaroi se i gjithë informacioni i dhënë prej tij është i saktë dhe i plotë, si dhe (ii) duke kuptuar se, të dhënat demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë do të trajtohen në përputhje me kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale, sekretin bankar si dhe sekretin profesional, si dhe për faktin se "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA dhe Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë kanë marrë të gjitha masat e nevojshme për të garantuar trajtimin e sigurt të të dhënave të 'Barrëdhënësit', autorizon "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA, që për qëllimet që përfshijnë: 1. vlerësimin e aplikimit të 'Kredimarrësit' për të marrë kredi; 2. vlerësimin e rrezikut të kredisë gjatë të gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies kontraktore të kredisë së 'Kredimarrësit' me "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA; 3. vlerësimin e besueshmërisë së 'Kredimarrësit' së bashku me personat e tretë të lidhur me 'Kredimarrësin'; të njihet me detyrimet e 'Barrëdhënësit' ndaj bankave/degëve të bankave të huaja/subjekteve kredidhënëse, nëpërmjet përpunimit të autorizuar të të dhënave/informacionit të Regjistrimit të Kredive, në mënyrë që të vlerësojë sasinë e detyrimeve financiare, garancitë dhe besueshmërinë/aftësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, 'Barrëdhënësi' jep pëlqimin që "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA të përdorë emërin dhe të dhënat identifikuese dhe financiare të 'Barrëdhënësit' që mbahen në Regjistrin e Kredive, për kryerjen e raportimeve standarde dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë.

6.4. Sipas Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar dhe Ligjit nr. 9662, datë 18.12.2006 "Për Bankat në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar 'Barrëdhënësi' në mënyrë të përvokueshme autorizon "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA të transferojë dhe të trajtojë të gjitha të dhënat personale dhe financiare të tij (më poshtë referuar si "Informacioni Konfidencial") me dhe tek Shoqëria Mëmë e saj: "Intesa Sanpaolo" S.p.A, nëse dhe sa herë që kërkohet nga Shoqëria Mëmë: "Intesa Sanpaolo" S.p.A. 'Barrëdhënësi', duke kuptuar se të dhënat e tij personale dhe financiare do të trajtohen në përputhje me kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale, sekretin bankar dhe profesional, si dhe duke marrë në konsideratë gjithashtu se "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA dhe Shoqëria Mëmë e saj: "Intesa


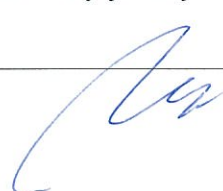



Sanpaolo” S.p.A kanë marrë të gjitha masat e nevojshme për trajtimin e sigurt të të dhënave të *Barrëdhënësit*, autorizon “Intesa Sanpaolo Bank Albania SHA, - që për qëllimet që përfshijnë: 1. vlerësimin e aplikimit të *Kredimarrësit* për kredi; dhe/ose 2. vlerësimin e rrezikut të kredisë gjatë të gjithë afatit të marrëveshjes kontraktore të kredisë së *Kredimarrësit* me “Intesa Sanpaolo Bank Albania” SHA; dhe/ose 3. vlerësimin e besueshmërisë së *Kredimarrësit* së bashku me palët e treta të lidhura me *Kredimarrësit*; dhe/ose 4. mbikëqyrja e konsoliduar nga Shoqëria Mëmë: “Intesa Sanpaolo” S.p.A [duke përfshirë por pa u kufizuar tek qëllimet e konsolidimit të pozicioneve të mëposhtme: (a) kapitalin rregullator, (b) mjaftueshmërinë e kapitalit, (c) ekspozimi i rrezikut, (d) pozicionet e hapura të këmbimeve valutore, (e) investimet në institucionet kapitale dhe jo kapitale]; dhe/ose 5. monitorimi dhe procesi i administrimit të rreziqeve të bankës dhe rrezikut të Grupit Bankar Intesa Sanpaolo, ose me konsolidimin e pozicioneve që parashikohen në Ligjin nr. 9662, datë 18.12.2006 “Për bankat në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar - për të transferuar dhe trajtuar të gjitha të dhënat personale dhe financiare me dhe tek Shoqëria Mëmë e saj: “Intesa Sanpaolo” S.p.A, nëse dhe sa herë që kërkohet nga Shoqëria Mëmë: “Intesa Sanpaolo” S.p.A. Në përputhje me sa më sipër, *Barrëdhënësi* autorizon “Intesa Sanpaolo” S.p.A të ketë akses, të përdorë dhe të trajtojë të dhënat personale dhe financiare që zotëron “Intesa Sanpaolo Bank Albania” SHA dhe/ose kjo e fundit merr në zotërim nga Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë. Gjithashtu pranohet se i gjithë Informacioni Konfidencial do të mbrohet përpara keqpërdorimit, dëmtimit, shkatërrimit, zhvlerësimit, humbjes dhe vjedhjes dhe “Intesa Sanpaolo” S.p.A nuk do të përdorë Informacionin Konfidencial për asnjë qëllim tjetër përveçse për qëllimet që përcaktohen më sipër, si dhe nuk do t’i zbulohen, vihen në dispozicion, publikohen ose përhapen palëve të treta. “Intesa Sanpaolo” S.p.A do të sigurojë që vetëm personat përgjegjës (duke përfshirë Nën-kontraktorët dhe Filialet) të cilëve u zbulohet informacioni në funksion të përmbushjes së qëllimeve të parashikuara më sipër, do të kenë akses të Informacionit Konfidencial. Informacioni konfidencial mund të zbulohet deri në masën e parashikuar me ligj gjykatës, zyrës së prokurorisë dhe organeve të tjera kompetente që gëzojnë këtë të drejtë në bazë të ligjit dhe rregulloreve të zbatueshme, një gjykatësi ose çdo autoriteti rregullator. “Intesa Sanpaolo Bank Albania” SHA dhe Shoqëria Mëmë e saj: “Intesa Sanpaolo” S.p.A do të sigurojnë respektimin nga ana e Personelit të saj (duke përfshirë Nënkontraktorët dhe Filialet) të detyrimeve për konfidencialitetin e marrë përsipër.

6.5. Gjithashtu, përvec sa përcaktohet në nenin 6.4, *Barrëdhënësi* në përputhje me Ligjin Nr. 9887, datë 10.3.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave personale”, i ndryshuar (duke përfshirë ketu por duke mos u kufizuar tek neni 6 pika 1 shkronja “a”, nenin 8, si dhe të gjitha dispozitat e tjera ligjore dhe nën-ligjore të aplikueshme) dhe Ligjit Nr. 9662 “Për bankat në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar jep pëlqimin dhe autorizon Bankën, të përpunojë, transferojë dhe të trajtojë të dhënat personale dhe financiare të tij, me dhe tek çdo subjekt i treta, i cili kryen një ose disa shërbime në emër dhe për llogari të Bankës (duke përfshirë edhe nën-kontraktorët e tyre), me vendndodhje si brënda ashtu edhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë, të kontraktuar nga Banka sipas diskrecionit të Bankës, për qëllime të ushtrimit, monitorimit, vlerësimit dhe përmirësimit të vazhdueshëm, të aktivitetit të saj bankar dhe financiar; megjithatë duke parashikuar shprehimisht ketu se subjektet e tretë (duke përfshirë edhe nën-kontraktorët e tyre) do të jenë gjithashtu përgjegjës dhe kanë detyrimin për ruajtjen e fshehtësisë së të dhënave personale dhe financiare të *Barrëdhënësi*.

6.5.1 Banka garanton *Barrëdhënësin* se përpunimi i të dhënave do të menaxhohet nga stafi teknik i zyrës përgjegjëse për trajtimin e të dhënave personale dhe do të bëhet në përputhje me menyrat e parashikuara nga Ligji Nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave personale”, i ndryshuar.

6.5.2 *Barrëdhënësi* nëpërmjet një kërkesë me shkrim drejtuar Bankës, ka të drejtë (i) të marrë në çdo kohë konfirmimin për përpunimin ose jo të të dhënave personale të tij, informacion për qëllimin e përpunimit, për kategoritë e të dhënave të përpunuara dhe për marrësit e kategoritë e marrësve, të cilëve u përhapen të dhënat personale të *Barrëdhënësit*; (ii) të njihet me përmbajtjen dhe burimin e të dhënave personale të përpunuara nga Banka; (iii) të kërkojë korrigjimin ose fshirjen e tyre kur vihet në dijeni se të dhënat rreth tij nuk janë të rregullta, të vërteta, të plota ose janë përpunuar dhe mbledhur në kundërshtim me dispozitat Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për Mbrojtjen e të Dhënave Personale”, i ndryshuar; (iv) të kundërshtojë, në çdo kohë, mbështetur në ligj, përpunimin e të dhënave rreth tij. *Barrëdhënësi* gëzon të drejtën e ankimit në rast se pretendon se i janë shkelur të drejtat, liritë dhe interesat e ligjshëm në lidhje me të dhënat personale. Në rast se subjekti i të dhënave ka bërë ankim, Banka nuk do të kryejë ndryshime në të dhënat e tij personale deri në dhënien e



vendimit. 'Barrëdhënësi', të cilit i është shkaktuar një dëm, si rezultat i përpunimit të paligjshëm të të dhënave personale, ka të drejtë t'i kërkojë kompensim Bankës për dëmin e shkaktuar.

6.6. Banka ka të drejtë që të cedojë tek personat e tretë, tërësisht ose pjesërisht, të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga 'Kontrata e Kredisë', në bazë të gjykimit dhe vendimit të saj dhe pavarësisht nëse 'Kredimarrësi' ndodhet ose jo në kushtet e mospërbushjes së detyrimeve kontraktore. 'Barrëdhënësi' deklaron se kupton dhe pranon që Banka do të mund të disponojë lirisht dhe të kalojë 'Kontratën e Kredisë' dhe rrjedhimisht dhe këto Kontrate, me ose pa shpërblim, më vete ose si pjesë të një portofoli kredish, tek subjekte të tretë, sipas kuadrit ligjor të zbatueshëm.

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate 'Barrëdhënësi' bie dakord të pranojë dhe ekzekutojë të drejtat dhe detyrimet sipas kësaj Kontrate kundrejt palës së tretë, në përputhje me Marrëveshjen e Cedimit apo Kalimit të Kontratës së Kredisë.

Për të bërë të mundur realizimin e këtij cedimi të drejtash apo kalimi kontrate, sipas Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar dhe Ligjit Nr. 9662, datë 18.12.2006 "Për Bankat në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar, 'Barrëdhënësi' në mënyrë të përvokueshme autorizon Bankën t'i japë të dhënat personale dhe financiare të tij, të nevojshme përpara, gjatë dhe pas lidhjes së Marrëveshjes së Cedimit (duke përfshirë edhe, por pa qënë i kufizuar në shitjen apo në një formë tjetër të disponimit të kontratës) kujtdo pale me të cilën Banka dëshiron të hyjë në këtë marrëdhënie cedimi apo kalimi kontrate.

6.6.1 Përvec rasteve të parashikuara shprehimisht në ligj apo në aktet nën-ligjore të zbatueshme, 'Barrëdhënësi' nëpërmjet kësaj Kontrate, jep pëlqimin në mënyrë të përvokueshme se në rast mospërbushje të detyrimeve kontraktore sipas 'Kontratës së Kredisë' nga ana e 'Kredimarrësit', Banka në kuadër të rekuperimit të kredisë, pavarësisht nëse ka ndërmarrë ose jo veprimet procedurale përmbartimore, do të ketë të drejtë të përhapë, transferojë dhe/ose të përpunojë të dhënat personale dhe financiare të 'Barrëdhënësi', me cdo subjekt tjetër, në kuadër të vlerësimit paraprak apo realizimit të kalimit të Kontratës së Kredisë dhe rrjedhimisht dhe këtë Kontratë (nëpërmjet shitjes apo forma të tjera të disponimit, me ose pa shpërblim), më vete ose si pjesë të një portofoli kredish, tek subjekte të tretë, sipas kuadrit ligjor të zbatueshëm.

Neni 7- Legjislacioni qe zbatohet

Kjo Marrëveshje Siguruese është objekt dhe është hartuar në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë dhe çdo mosmarrëveshje, konflikt ose pretendim i lindur ose i lidhur me këtë Marrëveshje Siguruese do të shqyrtohet dhe zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Kjo Marrëveshje Siguruese u hartua në 3(tre) kopje të njëjta e të barazvlefshme në gjuhën shqipe. Secila nga palët mban nga një kopje; dhe një kopje e Marrëveshjes Siguruese ruhet në Zyrën Noteriale. Interpretimi i kushteve kontraktore do të bëhet në përputhje me legjislacionin e aplikueshëm dhe qëllimin e palëve për të lidhur këtë Marrëveshje Siguruese.

Unë Noterja, ua lexova me zë të lartë palëve tekstin e kësaj Marrëveshje Siguruese dhe i njoha palët me efektet ligjore të saj [nëse ndonjë nga personat nënshkrues nuk është njohës i gjuhës shqipe atëherë duhet të shtohet edhe formulimi vijues: "në prani edhe të përkthyeses _____ e njohur personalisht nga unë noterja dhe e pranuar nga z./zj _____"], ato më deklaruan se e kuptojnë atë, konstatova se palët e gjejnë Marrëveshjen Siguruese në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe te plotë, dhe Unë Noterja i vërtetoj nënshkrimet e tyre sipas ligjit.



BARRËMARRËSI

BARRËDHËNËSI

“INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA” SH.A | “ERDAT LURA” SHPK

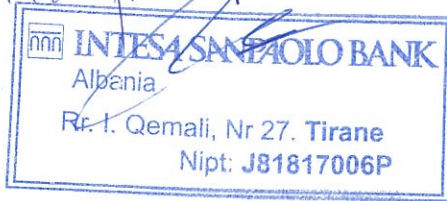
Përfaqesuar nga:

Përfaqesuar nga:

Jose Xhevdet Haxhi
Emenita Haxhi

Simo Arshani

Shkiper



Perkthyes:

Alma Kape

[Handwritten signature]

NOTERE



[Handwritten signature]



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE

Nr. 1447 Rep

Nr. 319/Kol.

VENDIM

I ORTAKUT TË VETËM TË SHOQËRISË

ERDAT LURA SH.P.K.

Në Tiranë, sot më 21.11.2017, në orën 09:30, përpara meje Noterit, anëtar i Dhomës së Noterëve Tiranë, u paraqit personalisht Z. Davide Degiovanni, shtetas Italian, lindur me 07.07.1973, në Itali, mbajtës i kartës së identitetit nr. AN 5249555, i autorizuar me Vendimin e Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve të shoqërisë "Erdat" Sh.p.k., datë 21.11.2017, një shoqëri me përgjegjësi te kufizuar, e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit, me numër identifikimi (NIPT) K51401008G, me seli në Kashar, Kthesa e Kamzës, Pallati përballë spitalit Hygeia, Kati 4, Tiranë, Shqipëri, si ortak i vetëm i "Erdat Lura" Sh.p.k., një shoqëri e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit, me numër identifikimi K82321008Q, me seli në adresën: Kashar, Kthesa e Kamzës, Pallati përballë spitalit Hygeia, Kati 4, Tiranë, Shqipëri, (më poshtë referuar "Shoqëria").

Z. Davide Degiovanni, për identitetin e të cilit u sigurova nga dokumenti i tij personal, ka zotësi të plotë për të vepruar, deklaroi sa më poshtë vijon:

"Erdat Sh.p.k, në cilësinë e ortakut të vetëm të Shoqërisë, vendos sa më poshtë vijon:

- Të miratojë regjistrimin e barrëve siguroese dhe pengut në favor të Bankës mbi të gjitha shumat e arkëtueshme të Erdat Lura Sh.p.k që vijnë nga OSHEE Sh.a nga shitjet e energjisë elektrike, si garanci për përmbushjen e detyrimeve që rrjedhin nga Marrëveshjet e Huave:*
 - Hua bankare nr. 3557 Rep./ nr. 1615 Kol. të nënshkruar më 23.10.2015 me prim në shumën 8,612,256 EUR (tetë milion e gjashtëqind e dymbëdhjetë mijë e dyqind e pesëdhjetë e gjashtë mijë Euro) dhe 581,710,473 LEK (pesëqind e tetëdhjetë e një milion e shtatëqind e dhjetë mijë e katërqind e shtatëdhjetë e tre lekë);*
 - Hua bankare nr. 1566 Rep./ nr. 479 Kol. nënshkruar më 10.05.2013 me prim në shumën 140,000,000 LEK (një qind e dyzetë milion lekë);*
- Të miratojë zgjatjen e afatit të maturimit të marrëveshjes ekzistuese të kredisë me kufi Nr. 1566 Rep. dhe nr. 479 Kol datë 10.05.2013 në shumë prej 140,000,000 LEK deri më 03.10.2018.*
- Të autorizojë administratorin e Erdat Lura Sh.p.k., Z. Silvio Allamandi:*
 - të nënshkruajë me Bankën marrëveshjen për barrë siguroese dhe pengun mbi të gjitha shumat e arkëtueshme të Shoqërisë që vijnë nga OSHEE Sh.a.*
 - të nënshkruajë me Bankën ndryshimin përkatës të Marrëveshjes së Kredisë me Kufi me Nr. 1566 Rep. dhe nr. 479 Kol datë 10.05.2013.*
 - të ndër marrë, në emër dhe për llogari të Erdat Lura Sh.p.k, çdo veprim dhe të nënshkruajë të gjitha marrëveshjet dhe dokumentet në lidhje me realizimin e vendimeve të mësipërme.*



4.3 Të regjistrojë këtë vendim në regjistrin e Vendimeve të Asamblesë së Ortakëve dhe të autorizojë Znj. Drilona Imeraj, me kartë identiteti nr. I75822060R që të nënshkruajë dhe dorëzojë të gjitha dokumentet e nevojshme për paraqitjen dhe regjistrimin e mundshëm të këtij vendimi dhe dokumenteve të tjerë në lidhje me të në Regjistrin Tregtar, si dhe pranë çdo autoriteti tjetër publik ku paraqitja dhe regjistrimi është i kërkuar me ligj.

Duke mos patur më çështje të tjera për diskutim, Asambleja konsiderohet e mbyllur.

Unë, i nënshkruari Noteri, në praninë dhe asistencën e përkthyesit Glediola Duli, pasi i lexova me zë të lartë përmbajtjen e këtij akti Z. Davide Degiovanni, i cili deklaroi se e kupton përmbajtjen e këtij akti dhe e gjen atë në përputhje të plotë me vullnetin e tij, e nënshkruan atë rregullisht në praninë time, dhe unë, Noteri, e vërtetoj aktin në përputhje me ligjin në fuqi.

ORTAKU I VETËM

Erdat Sh.p.k.

DAVIDE DEGIOVANNI

Davide Degiovanni

Përfaqësuar nga Administratori Z. Davide Degiovanni

Përkthyes

Glediola Duli

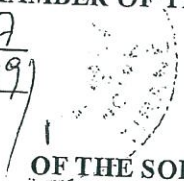
NOTER

Luigjano Gela

REPUBLIC OF ALBANIA
NOTARIES CHAMBER OF TIRANA

Rep. No. 1447

Coll. No. 349



RESOLUTION
OF THE SOLE SHAREHOLDER OF THE COMPANY
ERDAT LURA SH.P.K.

In Tirana, this day 21/11/2017, at 09:30, in front of me the Notary Public, member of the Notaries Chamber of Tirana, personally appeared Mr. Davide Degiovanni, Italian citizen, born on 07.07.1973, in Italy, holder of the identity card no. AN 5249555, authorized upon the Resolution of the General Shareholders Meeting of Erdat Sh.p.k. as of 21/11/2017, a limited liability company registered with the National Registration Centre with identification number (NIPT) K51401008G, having the legal seat at the address: Kashar, Kthesa e Kamzes, Pallati perballe spitalit Hygeia, Kati 4, Tirana, Albania, being the sole shareholder of Erdat Lura Sh.p.k., a company registered with the National Registration Centre with identification number K82321008Q, having the legal seat at the address: Kashar, Kthesa e Kamzes, Pallati perballe spitalit Hygeia, Kati 4, Tirana, Albania (the "Company").

Mr. Davide Degiovanni, of whose identity I became aware by his personal document, having full capacity to act and understand, hereby declared as follows:

Erdat Sh.p.k, being the sole shareholder of the Company hereby resolves:

1. To approve the registration in favour of the Bank, a securing charge, pledge on receivable of Erdat Lura Sh.p.k. from OSHEE Sh.a. deriving from sales of electricity as a security for the fulfilment of obligations arising from following Loan Agreements:
 - (i) Bank a loan Rep. no.3557, Col. no.1615 signed on 23.10.2015 with principal amounts of EUR 8,612,256 (eight million six hundred and twelve thousand two hundred and fifty-six Euros) and ALL 581,710,473 (five hundred eighty-one million seven hundred and ten thousand four hundred and seventy-three Albanian Lek);
 - (ii) Bank a loan Rep. no. 1566, Col. no. 479 signed on 10.05.2013 with principal amounts of ALL 140,000,000 (one hundred forty million Albanian Lek);
2. To approve the maturity extension of the existing Overdraft Agreement Rep. no. 1566, Col. No. 479 dated 10.05.2013 of ALL 140,000,000 until 03.10.2018.
3. To authorize the administrator of Erdat Lura Sh.p.k., Mr. Silvio Allamandi to:
 - (i) To sign with the Bank the securing charge and pledge agreement over all receivables of the Company from OSHEE Sh.a.;
 - (ii) To sign with the Bank the respective amendment of the Overdraft agreement Rep. no. 1566, Col. no. 479 dated 10.05.2013;
 - (iii) Undertake in the name and on behalf of Erdat Lura Sh.p.k., any action and execute all necessary agreements and documents, with regard to completion of the above decisions.
4. To record the present resolution in the register of the Resolutions of the Assembly of Shareholders and to authorize Mrs. Drilona Imeraj, with identity card no. I75822060R to

A. D.

sign and submit all the necessary documents for the eventual filing and registration of the present resolution and other pertaining documents with the Albanian Commercial Register as well as with any relevant public authorities where such filing and registration is required by law.

As there are no more issues to be discussed, the meeting is adjourned.

I, the undersigned Notary Public, in presence and assistance of the translator Glediola Duli after reading loudly the content of this act to Mr. Davide Degiovanni, who declared to understand the content of this act and finds it in full compliance with his will, duly signs it in my presence, and I, the Notary Public hereby certify it with my name and signature under the law into force.

SOLE SHAREHOLDER

Erdat Sh.p.k.

DAVIDE DEGIOVANNI

Davide Degioanni

Represented by Administrator, Mr. Davide Degiovanni

Translator

Glediola Duli

NOTARY PUBLIC

Indira Geli

REPUBLIC OF ALBANIA
TIRANA NOTARY CHAMBER
FILING NO. 3645
INDEX NO. 1177

SECURING CHARGE AGREEMENT

Today, as of 21/11 /2017, before me, the Notary Euteleida Hoxha, a member of Notary Chamber of Tirana, with Notary Office in Tirana, at "Bajram Curri" Blvd., came the following parties:

THE PLEDGOR:

"ERDAT LURA" SH.P.K., registered at the Enterprise Register held by the National Registration Center, with unique identification number (NIPT) K82321008Q, with registered offices in Tirana, Kashar, Kthesa e Kamzes, Pallati perballe Hygeia Hospital, Kati 4, represented herein by **Mr. Silvio Allamandi**, Italian citizen, born on 17/04/1960, holder of passport no. AA2211301, in the quality of Administrator, authorized by the Decision of the Shareholders Assembly, dated 21/11/2017 (hereinafter referred as the *Pledgor*)

and

THE PLEDGEE:

"INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA" S.H.A, with Unique Identification Number (NIPT) J81817006P, registered by the Decision no. 19460, dated 19/05/1998, of Tirana District Court, with registered offices at Rr. Ismail Qemali, no. 27, Tirana, Albania, represented herein by **Mrs. Ermenita Harasani**, Albanian citizen, born on 03/03/1971, in Tirana, identified by personal number H15303195N, in the quality of the representative of the Bank and by **Mrs. Jona Xhanaj**, Albanian citizen, born in Korça, on 29/09/1987, identified by personal number 175929052S, in the quality of the representative of the Bank. (Hereinafter referred as the *Pledgee*);

in full legal capacity to act, for whose identity I, the Notary, am certain of. They hereby declared that:

Whereas:

- A. The Pledgee, in the quality of the Creditor, and "ERDAT LURA" SH.P.K in the quality of the Borrower (hereinafter referred as the *"Borrower"*) have entered into the Loan Agreement filing no. 1566 index no. 479, dated 10/05/2013 (hereinafter referred as the *"Loan Agreement"*) with a principal amount of ALL 140,000,000 (one hundred and forty million) (hereinafter referred as the *"Principal"*);
- B. The Pledgee, in the quality of the Creditor and "ERDAT LURA" SH.P.K in the quality of the Borrower (hereinafter referred as the *"Borrower"*) have entered into the Loan Agreement filing no. 3557, index no. 1615, dated 23/10/2015 (hereinafter referred as the *"Loan Agreement"*) with a principal amount of EUR 8,612,256 (eight million six hundred twelve thousand two hundred and fifty six) and ALL 581,710,473 (five hundred eighty one million seven hundred ten thousand four hundred and seventy three).
- C. For the purpose of guaranteeing the settlement of the liabilities arising for the *'Borrower'* from the *'Loan Agreement'*, a securing charge is required in favor of the Pledgee on the collateral – object of this securing charge agreement;

Therefore,

The parties, upon their full and free will, agree to enter into this Securing Charge Agreement with the following content:

Article 1 - Definitions

1.1 Wherever they are used in this Securing Charge Agreement, and only if it is otherwise provided, the following terms shall have the following meanings:

- “*Collateral*” – is the movable property (tangible or intangible), object of this Securing Charge Agreement. The Collateral may exist or be created in the future and it is not limited to the movable properties over which the Pledgor has the ownership or a present right. The collateral may be located everywhere, inside and outside Albania, and it includes also cash collateral. The collateral description is provided in the article 2.1 of this Securing Charge Agreement.
- “*Securing Charge*” – is the real right over the ‘*Collateral*’, which ensures the fulfillment of the liabilities deriving for the ‘*Borrower*’ from the ‘*Loan Agreement*’.
- “*Secured obligations*” – implies the obligation that the ‘*Borrower*’ has to fulfill all the liabilities under the ‘*Loan Agreement*’, including but not limited to the payment of the total ‘*Principal*’ amount, interests and penalties until the day of the total settlement of all the liabilities of the ‘*Borrower*’, together with any other amount according to the ‘*Loan Agreement*’, and the payment of every reward, expense, or other payments related to the obligatory execution of the ‘*Borrower’s*’ under the ‘*Loan Agreement*’ and the Albanian Legislation.

Article 2 – Securing Charge

2.1. In order to ensure the total execution of ‘*Secured Obligations*’ deriving for the ‘*Borrower*’ from the ‘*Loan Agreement*’, the ‘*Pledgor*’, through this Securing Charge Agreement, places in favor of the ‘*Pledgee*’, a ‘*Securing Charge*’ on the ‘*Collateral*’ described below:

Income resulting from the Agreement prot. no. 24342, dated 24/10/2016 on the sale of energy through OSHEE SHA and priority energy producers. This agreement is enclosed to this Securing Charge Agreement and it is an integral and inseparable part of it.

2.2. The ‘*Securing Charge*’ created under this Agreement shall be binding and shall remain in force for the ‘*Pledgor*’, his heirs or owners and other beneficiaries of the collateral, and it shall be an uninterrupted guarantee, irrespective of the partial settlement of the ‘*Secured Obligations*’ and shall not be affected by any lien, guarantee or other insurance means placed in favor of the ‘*Pledgee*’ by the ‘*Pledgor*’ or third parties.

Article 3 – Securing charge registration

3.1. Through this Securing Charge Agreement, the ‘*Pledgor*’ gives his approval that, according to the sole judgment and decision of the ‘*Pledgee*’, the ‘*Securing Charge*’ created under this Securing Charge Agreement, is registered by the ‘*Pledgee*’ at the ‘*Pledgor’s*’ expenses, in the Securing Charge Registry, in accordance with the Law no. 8573, dated 18/10/1999 “On Securing Charges”.

3.1.1. In addition to the registration in the Securing Charge Registry, the ‘*Pledgor*’ gives his approval that, according to the sole judgment and decision of the ‘*Pledgee*’, the ‘*Securing Charge*’ and/or this ‘*Securing Charge Agreement*’ is registered at the ‘*Pledgor’s*’ expenses, also in the competent registers or registrars, if, depending on the type of the ‘*Collateral*’, such a registration is required according to applicable legislation.



3.2. The 'Pledgor' fully understands and agrees that if the 'Pledgee' owns or shall possess the 'Collateral', therefore for preferential effects against third parties according to the Law no. 8573, dated 18/10/1999 "On Securing Charges", the securing charge shall be considered completed also through the possession of the collateral by the 'Pledgee'.

3.3. The 'Pledgee' undertakes that he shall allow the removal of the securing charge over the 'Collateral', only upon the fulfillment of all the 'Secured Obligations'.

3.4. The 'Pledgor' entitles the 'Pledgee', at the 'Pledgor's' expenses, to withdraw from the competent bodies, at any time the certifying registration documentation of the 'Securing Charge', or the certificates on the legal status of the 'Collateral'.

Article 4 – 'Pledgor's Representations and Warranties

4.1. The 'Pledgor' hereby declares and guarantees the 'Pledgee', that there is no securing charge imposed on the 'Collateral', object of this Securing Charge Agreement (in addition to what is expressly provided in this Securing Charge Agreement) related to any other liability, and that the 'Pledgor' is the sole holder of the 'Collateral' ownership.

4.2. The 'Pledgor' undertakes, until the total settlement of all the 'Secured Obligations', to not carry out on the 'Collateral' any lien legal action, alienation, possession (material or legal), separation, merger, division, without the preliminary written approval of the 'Pledgee'.

4.3. The 'Pledgor' fully understands and agrees that if the 'Collateral' is lost or damaged also due a force majeure, in order not to damage the rights of the 'Pledgee', the latter may require the 'Pledgor' to give full guarantees over the other objects, and in its absence, he may require the immediate payment of the obligations and liabilities deriving from the 'Loan Agreement'. The same adjustment shall be applicable even if the 'Securing Charge' is lost, partly or totally affected by any legal deficiency of the ownership title or legal status of the 'Collateral'.

4.4. The 'Pledgor' fully understands and agrees if the 'Pledgee' initiates the obligatory execution procedures for the obligations and liabilities of the 'Borrower' deriving from the 'Loan Agreement', the 'Collateral', according to the sole judgment and discretion of the 'Pledgee', shall be subject to the obligatory execution process, despite the initiation or not of the bailiff procedures also over the other movable or immovable properties of the 'Borrower', or Guarantor/s, or over any other property mortgaged or placed as a securing charge in favor of the 'Pledgee' as a guarantee for the settlement of the 'Secured Obligations'.

4.5. The 'Pledgor' declares that he fully understands and agrees that 'securing charge' created based on this Securing Charge Agreement, being a real right owned by the 'Pledgor', shall not be affected, violated even if the 'Pledgor' and the 'Borrower' may decide to amend the terms and conditions of the 'Loan Agreement' and for this purpose both sign the amendments of the 'Loan Agreement'.

4.6. The 'Pledgor' declares that he fully understands that this Securing Charge Agreement constitutes an executive title and if an 'Event of default' occurs, as defined in the 'Loan Agreement', then the 'Pledgee', according to its sole decision and discretion, may require the settlement of the 'Secured Obligations' through the obligatory execution of the 'Collateral', based on the Law no. 8573, dated 18/10/1999 "On Securing Charges", and on the "Civil Procedure Code of the Republic of Albania".

Article 5 – Pledgor's obligations

5.1. The 'Pledgor' shall fulfill all the obligations provided under this Securing Charge Agreement and in the legislation in force and he shall respect every representation and guarantee given in this Securing Charge Agreement.

5.2. The 'Pledgor' shall keep the 'Collateral' in good conditions and shall carry out all the necessary repairs, and shall not carry out or allow any material loss or damage of the 'Collateral'.

5.3. Upon the request of the 'Pledgee', the 'Pledgor' shall insure the 'Collateral' in favor of the 'Pledgee', for all the 'principal' amount and the entire duration of the 'Loan Agreement', against every kind of risk required by the 'Pledgee'. The 'Pledgor' shall exclude the 'Pledgee' from the responsibility of effecting the payment of the 'Collateral' insurance expenses.

5.4. The 'Pledgor' guarantees the 'Pledgee' regarding the validity of the 'Securing Charge' created in favor of the 'Pledgee' based on this Securing Charge Agreement, and against any legal deficiency that may affect the 'Securing Charge'. In this framework, the 'Pledgor' is bound to participate in the judgment of every judicial case in protection of the 'Pledgee's' interests, and solve the conflict in favor of the 'Pledgee'. If the 'Securing Charge' of the 'Pledgee' is affected, either partly or entirely, then the 'Pledgor' shall be personally bound, with all its movable or immovable property, to settle the liabilities of the 'Borrower' deriving from the 'Loan Agreement'.

5.5. If third persons claim ownership rights, possession, usufruct, enfiteusis, utilization rights, or any other real rights over this property, the 'Pledgor' guarantees to keep the 'Securing Charge' of the 'Pledgee' over the 'Collateral' unaffected.

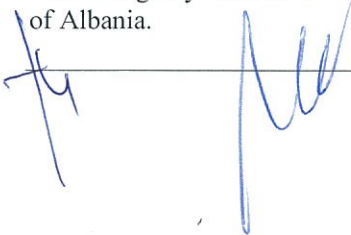
5.6. The 'Pledgor' shall agree and allow the employees of the 'Pledgee', upon their request, to inspect and monitor the conditions of the 'Collateral'. In addition, the 'Pledgor' agrees and accepts, if the 'Pledgee' shall require the 'Collateral' appraisal by appraisers, to allow the appraisal and pay the expenses related to the appraisal due to the appraisal expert selected by the 'Pledgor' from the published list of external appraisers made available by the Bank.

Article 6 – Miscellaneous

6.1. Any notice or request shall be deemed executed if it is in writing and sent to the addresses specified for the parties in this Securing Charge Agreement.

6.2. If a clause or an obligation under this Securing Charge Agreement shall be or is declared invalid, illegal or unenforceable – the validity, lawfulness and enforceability of the other clauses and obligations provided in this Securing Charge Agreement shall not be affected or impaired.

6.3. Pursuant to the article 127 of Law no. 9662, dated 18/12/2006 "On the Banks in the Republic of Albania", Decision no. 67, dated 13/10/2010 "On Approval of the Regulation "On the content of information and functioning of the Credit Registry in the Bank of Albania", approved by the Supervisory Council of Bank of Albania, the 'Pledgor' by signing this securing charge agreement: (i) declares that all the information provided by him is accurate and complete, and (ii) understanding that, the demographic and financial data stored in the Credit Registry of the Bank of Albania will be treated in conformity with the legal and sub-legal framework in force on the personal data protection, banking and professional secrecy, considering also that "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SH.A and the Credit Registry of Bank of Albania have taken all the necessary measures on the safe treatment of the 'Pledgee's' data, authorizes "Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a that for the purposes including: 1. assessment of the Borrower' loan application; and/or 2. credit risk assessment over the entire duration of the loan contractual agreement of the Borrower with "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SH.A; and/or 3. creditworthiness' assessment of the Borrower together with the third parties related to the Borrower; to be informed about the obligations of the 'Pledgor' due to the other banks/branches of foreign banks/ lending entities, through authorized elaboration of the Credit Registry data/information in order to evaluate the amount of the financial liabilities, guarantees and creditworthiness/ability to settle the financial liabilities. In addition, the 'Pledgor' gives his consent that "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SH.A may use the name, the identification and financial data of the 'Pledgor' held at the Credit Registry in order to make the standard and mandatory reporting in the Credit Registry of Bank of Albania.



6.4. According to the Law no. 9887, dated 10/03/2008 "On protection of personal data" and Law no. 9662, dated 18/12/2006 "On the Banks in the Republic of Albania", the 'Pledgor' does hereby irrevocably authorize "Intesa Sanpaolo Bank Albania" Sh.a to transfer and treat all his personal and financial data (hereinafter referred to as the "Confidential Information") with and to its Parent Company: "Intesa Sanpaolo" S.p.A, if and whenever it requested by the Parent Company: "Intesa Sanpaolo" S.p.A. The 'Pledgor', understanding that its personal and financial data will be treated in conformity with the legal and sub legal framework in force on personal data protection, banking and professional secrecy, considering also that "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SH.A and its Parent Company: "Intesa Sanpaolo" S.p.A have taken all the necessary measures on the safe treatment of the 'Pledgor's' data, does hereby authorize "Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a, - that for the purposes including: 1. assessment of the Borrower's loan application; and/or 2. credit risk assessment over the entire duration of the loan contractual agreement of the Borrower with "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SH.A; and/or 3. creditworthiness' assessment of the Borrower together with the third parties related to the Borrower; and/or 4. consolidated supervision by the Parent Company: "Intesa Sanpaolo" S.p.A [including but not limited to the consolidation purposes of the following positions: (a) regulatory capital, (b) capital adequacy, (c) risk exposure, (d) open foreign exchange positions, (e) investments in the capital or non-capital institutions]; and/or 5. monitoring and management process of the risks of the Bank and Intesa Sanpaolo Banking Group, or upon the consolidation of positions provided in the Law no. 9662, dated 18.12.2006 "On the Banks in the Republic of Albania", - to transfer and treat all the personal and financial data with and to its Parent Company: "Intesa Sanpaolo" S.p.A, if and whenever requested by the Parent Company: "Intesa Sanpaolo" S.p.A. In compliance with the above – mentioned, the 'Pledgor' does hereby authorize "Intesa Sanpaolo" S.p.A to access, use, and treat all the personal and financial data held by "Intesa Sanpaolo Bank Albania" Sh.a and/or received by the latter from the Credit Registry of Bank of Albania. It is hereby understood that all the Confidential Information will be protected before the misuse, damage, destruction, depreciation, loss and theft and "Intesa Sanpaolo" S.p.A will not use the Confidential Information for any other purpose, except for the purposes set out above, nor disclose, make available, publish, or spread to third parties. "Intesa Sanpaolo" S.p.A will ensure that only the responsible persons (including the Subcontractors and Affiliates), to whom the information is disclosed pursuant to the fulfillment of the purposes defined above, will access the Confidential Information. The Confidential Information may be disclosed to the extent required by law to the court, prosecution office, and other competent bodies entitled to this right based on the applicable law and regulations, to an arbitrator, or any regulatory authority. "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SH.A and its Parent Company: "Intesa Sanpaolo" S.p.A will ensure the compliance by its Personnel (including Subcontractors and Affiliates) with the confidentiality obligations undertaken".

6.5. Additionally, apart from what is defined in article 6.4, the *Pledgor* in accordance with the Law No. 9887, dated 10.3.2008 "On Protection of Personal Data", amended (including here but not limited to article 6 section 1 letter "a", article 8, as well as all other applicable legal and by sublegal provisions), and Law no. 9662, "On the Banks in the Republic of Albania", amended, gives his/her consent and authorizes the bank to process, transfer and treat his/her personal and financial data, with and to any third party (including also their subcontractors), in and outside the territory of the Republic of Albania, contracted by the Bank at its discretion, for the purpose of carrying out, monitoring, evaluating and sustainable improvement of its banking and financial activity; nonetheless expressly providing here that the third parties (including their subcontractors) will also be liable and bound to preserve the secrecy of the *Pledgor's* personal and financial data.

6.5.1. The Bank hereby guarantees the *Pledgor* that data processing shall be managed by the technical staff of the office in charge of handling personal data and in compliance with the ways provided by the law no. 9887, dated 10/03/2008 "On protection of personal data", as amended.

6.5.2. The *Pledgor* through a written request addressed to the Bank is entitled (i) to receive at any time the confirmation on the processing or not of his personal data, information on the purpose of personal data processing, categories of processed data and for the recipients' categories to whom the *Pledgor* personal data are disclosed; (ii) to know the content and source of the personal data processed by the Bank; (iii) to request their correction or deletion when he is informed that his data is irregular, false, incomplete or processed and collected against the provisions of the Law no. 9887, dated 10/03/2008 "On protection of personal data"; (iv) to object, at any time, based on the law, the

processing of his data. The Pledgor has the right to complain if he claims that his rights, freedoms and legal interests regarding personal data are violated. If the data subject has made a complaint, the bank shall not change his personal data until a decision is taken. The Pledgor that is damaged due to illegal processing of his personal data, is entitled to require compensation from the Bank for the incurred damage;

6.6. The Bank, upon its own discretion and decision, is entitled to partially or totally assign to third parties the rights and obligations deriving from the Loan Agreement and even if the Borrower is subject of an event of default or not. The Pledgor hereby declares that he understands and agrees that the Bank may freely possess and transfer the Loan Agreement, and consequently also this Agreement, subject of a remuneration or not, separately or as part of a credit portfolio, to third parties according to the applicable legal framework.

Upon the endorsement of this agreement, the Pledgor agrees to accept and execute the rights and obligations under this agreement toward third parties in compliance with the Assignment Agreement and Transfer of the Loan Agreement.

In order to allow such assignment of rights or transfer of agreement, under Law no. 9887, dated 10/03/2008 "On protection of personal data", amended, and Law no. 9662, dated 18/12/2006 "On Banks in the Republic of Albania", amended, the Pledgor irrevocably authorizes the Bank to disclose his personal and financial data, as well as any legal, financial, economic information, required prior, during and after the endorsement of the Assignment Agreement (including but not limited to the sale or any form of agreement possession whatsoever), to any party that the Bank intends to enter into this Assignment Agreement relation.

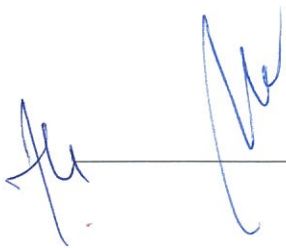
6.6.1 Except when it is expressly provided by the Law or in applicable sub-legal acts, the Pledgor, under this agreement, irrevocably grants his consent that in case the Borrower fails to fulfill the contractual obligations under the Loan Agreement, the Bank, in the framework of the loan recovery, regardless of taking or not the bailiff procedural measures, will have the right to disclose, transfer and/or process the personal and financial data of the Pledgor with every other entity, in view of the preliminary assessment or transfer of the Loan Agreement and consequently this Agreement (through sale or other forms of possession, subject of a remuneration or not), separately or as part of a credit portfolio, to third entities, based on and pursuant to applicable legal framework.

Article 7– Applicable legislation

This Securing Charge Agreement is object and compiled in accordance with the legislation of the Republic of Albania and any dispute, conflict or claim arising or related to this Securing Charge Agreement shall be judged and settled by Tirana District Court.

This Securing Charge Agreement was compiled in 3 (three) equal and identical counterparts in Albanian language. Each of the parties will keep a copy of the agreement; and a copy of the Securing Charge Agreement will be kept by the Notary Office. The contractual terms and conditions will be construed in compliance with the applicable legislation and purpose of the parties to enter into this securing charge agreement.

I, the Notary, read to the parties aloud the content of this Securing Charge Agreement and introduced them to its legal effects "in presence of the translator _____, personally known by me the notary and accepted by Mr./Mrs. _____". They declared that they understand the agreement and I observed that the parties find the Securing Charge Agreement in compliance with their free and complete will, and I the notary, certify their signatures under the law.



THE PLEDGEE

THE PLEDGOR

“INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA”SH.A

“ERDAT LURA” SH.P.K

Represented by

Jocia Xheug
Lumirë Haxhiu

Represented by

Simon XHAMANON
Shiple

Translated by:

Alvis
INTESA SANPAOLO BANK
Albania
Rr. J. Qemali, Nr 27. Tirane
Nipt: JB1817006P

NOTARY

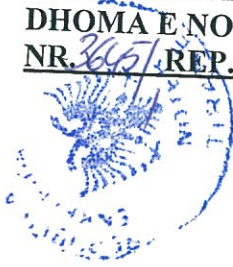
Notere
Enkeleida Hoqja
NIPT: K415170180
CEL: +355 68 20 35 826

NUIS: K 82321008 Q
ERDAT LURA
Sh. p. k.
TIRANE - ALBANIA



[Handwritten signature]

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NR. 3645 / REP.



VERTETIM

Me ane te se ciles vertetohet firma e perkthyeses Alma Kape, e njohur prej meje personalisht, e cila perktheu sa me siper nga gjuha shqipe ne Anglisht identik si dokumenti bashkelidhur ketij perkthimi nga Shqipe ne Anglisht njesoj me dokumentin original dhe e nenshkroi rregullisht.

Tirane, me 21.11.2017



REPUBLIC OF ALBANIA
NOTARY CHAMBER OF TIRANA
NO. 3645 / REP

CERTIFICATE

Whereby it is certified the signature of the translator Alma Kape, known by me personally, who has translated the above text from Albanian to English in conformity with original the document and duly signed it.

Tirana, on 21.11.2017

