

**STATUT DHE AKT THEMELIMI I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE
KUFIZUAR
"BauTek" sh.p.k**

Sot, me date 10/09/2020, perpilohet ky statut dhe akt themelimi nga:

Z. Ardit KANE, shtetase shqiptare, i biri i Harilles, lindur me 22/10/1985, ne Fier dhe banues ne Tirane, identifikuar nepermjet leternjoftimit me ID I51022054I, madhore, me zotesi te plote juridike e per te vepruar.

I quajtur me poshte ortaku themeluese, me vullnetin e tij te lire dhe ne perputhje me ligjin nr 9901, date 14.04.2008 " Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" te ndryshuar, krijon nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, si vijon:

KREU 1

NENI 1

FORMA

Ortaku i mesiperm krijon nje Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar ne perputhje me legjislacionin ne fuqi ne Shqiperi dhe me dispozitat e ketij Statuti.

NENI 2

EMRI I SHOQERISE

Emri i plotë dhe i saktë i shoqërisë është **"BauTek" sh.p.k**

NENI 3

SELIA E SHOQERISE

Selia e shoqërisë do të jetë në Fier, në adresën: Rruga "Alfred GJINI", Lagja 15 Tetori, prane Shopping Center, Kodi Postar 9304, Fier.

Shoqëria ka te drejte qe me vendim te asamblese se ortakeve mund te hape dege, zyra ose perfaqesi te shoqerise ne qytete te tjera te Shqiperise.

NENI 4

KOHËZGJATJA

Shoqëria do te kete nje kohëzgjatja te pacaktuar.

Shoqëria fiton personalitetin juridik në datën e regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit dhe nga ky moment ajo mund të fillojë të ushtrojë aktivitetin tregtar deri kur me vendim të Asamblesë së Ortakëve vendoset prishja e shoqërisë, ose me mbarimin e shoqërisë në një nga mënyrat e parashikuara në ligjin nr.9901 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar.



**NENI 5
OBJEKTI I VEPRIMTARISË**

Shoqëria "BauTek" sh.p.k. do të ketë si objekt të veprimtarisë:

Punime ndertimi, montimi, punime restaurimi, ujesjellesa, kanalizime, mirembajtje e shërbime ne sektorin komunal. Punime ndertimi sipas licenses se leshuar nga Ministria perkatese, Projektim, Konsulence inxhinierike, Konsulence inxhinierike sipas termave nderkombetare, projektim arkitektonik dhe urbanistik, projektim konstruktiv, instalator, vepra hidroteknike, ujesjelles, kanalizime, rruge, hekurudha, ura, vepra arti, sinjalistikes rrugore, Vleresimit te pasurive te paluajteshme, Studime ambjentale dhe vleresim te ndikimit ne mjedis, Auditim i sigurise rrugore, studime gjeologo-inxhinierike dhe hidrogjeologjike, projekte te mbrojtjes nga zjarri, projekte HVAC, inpiante te prodhimit te enegjise elektrike te rinovueshme, nenstacione elektrike primare dhe sekondare- linja te tensionit te larte, kabina elektrike te rrjetit shperndares - linja te tensionit te ulet dhe te mesem, Projektim të linjave e rrjeteve elektrike, për objekte civile e industriale, Projektim të rrjeteve të telefonisë, citofonisë, fonisë, internetit, TV, access kontroll, CCTV, sistemet e alarmit, sistemet e dedektimit të zjarrit, etj., për objektet civile e industriale, Rivelime inxhinierike, konsulence ne fushen e prokurimeve publike, konsulence financiare dhe juridike. etj.

**NENI 6
VULA E SHOQERISE**

Shoqeria do te kete vulen e saj duke shenuar ne te emertimin tregtar ose iniciale

**KREU II
KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET, PJESET E KAPITALIT
THEMELTAR DHE TRANSFERIMI
NENI 7**

Kapitali themeltar i shoqerise eshte kontyribut i ortakeve thmelues, eshte 100.000 (njqind mije) Leke e ndare ne 1 (nje) kuote.

**NENI 8
KONTRIBUTET**

Kontribut i percaktuar ne nenin 6 te ketij statuti i ndare ne 1 (nje) kuote i takon ortakut themeluese ne masen :

- **Z. Ardit KANE**, zoteruese i 1 (nje) kuote qe perfaqeson 100% te kapitalit themeltar te shoqerise.

NENI 9

Fitimi i realizuar nga aktiviteti i shoqerise i takon ortakeve themelues ne masen:

- **Z. Ardit KANE** **100 %**

NENI 10

Kuotat, të drejtat e lidhura me to, Fitimi

Kuotat japin të drejtën votës për të marrë vendime sipas ligjit 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” të ndryshuar si dhe për të ushtruar të drejta të tjera që ky ligj ia njeh ortakëve.

Çdo ortak ka të drejta vote në përpjesëtim me vlerën nominale të kuotës së tij.

Kuotat e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme ne menytrat e parashikuara nga ligji.

Ortakët kanë të drejtë të ndajnë pjesën e fitimit të deklarua në pasqyrat financiare të shoqërisë.

Fitimi u shpërndahet ortakëve në raport me kuotat e zotëruara.

Neni 11

Kuotat, Fitimi, Transferimi i kuotave

Kuotat e kapitalit mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet kontributit në kapitalin e shoqërisë, shitblerjes, trashëgimisë, dhurimit, apo çdo mënyrë tjetër të parashikuar me ligj.

Kuotat mund të transferohen lirisht midis ortakëve.

Transferimi i kuotave bëhet me akt noterial.

Transferimi tek të tretët është i kushtëzuar nga e drejta e parablerjes në favor të ortakëve, që do të thotë se në rast se ndonjë nga ortakët dëshiron të transferojë një pjesë nga kuota e tij apo të gjitha kuotat takuese në kapitalin e shoqërisë, ai është i detyruar të njoftojë me shkrim ortakët e tjerë paraprakisht nëse dëshirojnë të ushtrojnë të drejtën e parablerjes mbi kuotat me të njëjtat kushte dhe në të njëjtat rrethana që do t'i transferohen të tretëve. Ortakët duhet, që brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga marrja e njoftimit nga ortaku përkatës, të shprehen me shkrim nëse dëshirojnë të ushtrojnë të drejtën e parablerjes mbi kuotat e transferuara me të njëjtat kushte dhe në të njëjtat rrethana që do t'i transferoheshin të tretëve, apo nëse janë dakord që kuotat t'i transferohen të tretëve. Nëse ortakët nuk shprehen brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga marrja e njoftimit, atëherë ortaku është i lirë të transferojë kuotat tek të tretët. Njoftimi për transferimin e kuotave duhet të kryhet sipas procedurës të parashikuar në ligjin “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” në lidhje me mënyrën e thirrjes. Në njoftim duhet specifikuar të dhëna të tilla si: emri, mbiemri, adresa e personit që i transferohet pronësia, kuotat që do të transferohen si dhe çmimi i ofruar.

Kreu III

ASAMBLEJA E PERGJITHSHME

Neni 12

Asambleja e Përgjithshme. Thirrja e mbledhjes. Kuorumi i nevojshëm. Marrja e vendimeve. E drejta e votës



Vendimet merren nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve në mbledhjet e tyre përkatëse.

Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve mbledhet në rastet dhe në formën e parashikuar nga ligji nr.9901 datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar.

Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve thirret me shkresë ose nëpërmjet postës elektronike në adresat e përcaktuara jo më vonë se 7 ditë përpara datës së mbledhjes. Konsiderohet se njoftimi është kryer në rast se është konsumuar të paktën një nga mënyrat e thirrjes përcaktuar në statut. Njoftimi duhet të përmbajë: ditën, orën, vendin ku do të mbahet mbledhja; si dhe rendin e ditës. Njoftimi bëhet nga Administratori i shoqërisë.

Ortakët të cilët përfaqësojnë të paktën 5% të totalit të votave në Asamblenë e Përgjithshme kanë të drejtë t’i drejtojnë Administratorit një kërkesë me shkrim për të thirrur Asamblenë dhe/apo përfshirjen e çështjeve në rendin e ditës. Nëse kërkesa refuzohet nga Administratori, këta ortakë kanë të drejtë ta thërrasin vetë Asamblenë dhe/apo të caktojnë çështjet e rendit të ditës.

Asambleja e Përgjithshme e thirrur në mënyrë të parregullt, mund të marre vendime të vlefshme, vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord për të marre vendime pavarësisht parregullsise.

Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve thirret në rastet e parashikuara në ligjin nr.9901 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, i ndryshuar.

Asambleja e zakonshme e Ortakëve duhet të thirret të paktën një herë në vit.

Mbledhjet mbahen në selinë e shoqërisë, apo edhe në një vend tjetër, i cili u bëhet i ditur paraprakisht ortakëve.

Në rastin e marrjes së vendimeve, për të cilat kërkohet një shumicë e zakonshme, asambleja mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 përqind të kuotave.

Për vendimet për të cilat sipas ligjit kërkohet një shumicë e kualifikuar, asambleja mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave janë të pranishëm personalisht apo votojnë nëpërmjet përfaqësuesit të caktuar prej tyre.

Asambleja vendos me tri të katërtat e votave të ortakëve pjesëmarrës për çështjet:

- Ndryshimi i statutit;
- Zmadhimi, apo zvogëlimi i kapitalit;
- Riorganizimi dhe prishja e shoqërisë
- Shperndarja e fitimeve.

Përçështjet e tjeratërenditur nënenin 13 tëkëtijstatuti, asambleja e përgjithshmevendos me shumicën e votavetëortakëvepjesëmarrës.

Neni 13 **Kompetencat e Asamblesë**

Asambleja e Përgjithshme është kompetente për marrjen e vendimeve për shoqërinë në lidhje me çështjet e mëposhtme:

- Përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- Ndryshimin e Statutit;
- Ndryshimin e objektit të shoqërisë
- Emërimin/shkarkimin e Administratorit, likujduesve dhe ekspertëve kontabël të autorizuar si dhe përcaktimin e shpërblimeve për ta;
- Miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecuresë së veprimtarisë;
- Pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- Mbikqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga Administratorët si dhe përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecuresë së veprimtarisë;
- Kryerjen e kontroll-revizionit financiar të shoqërisë me ekspertë të caktuar prej saj;
- Përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj Administratorëve;
- Te vendose për zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- Te vendose për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- Të ushtrojë të drejta të tjera që parashikohen në ligjin Nr. 9901, dt.14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”.

Neni 14 **Votat e ortakëve**

Secili ortak mund të ushtrojë të drejtën e votës personalisht në mbledhjet e Asamblesë, apo mund të autorizojë çdo ortak tjetër apo një person të tretë nëpërmjet një prokure lëshuar nga ortaku i përfaqësuar për të marrë pjesë në mbledhje dhe për të ushtruar të drejtën e votës në emër dhe për llogari të tij.


Kreu IV **ADMINISTRATORI**

Neni 15 **Administrimi i shoqërisë**

Shoqëria administrohet nga një Administrator i zgjedhur nga Asambleja e Përgjithshme. Administrator i shoqërisë do të jetë **Zj. Ina KANE**

Afati i ushtrimit të detyrës është 5 vjet me të drejte ripërtëritje.

- Detyra e Administratorit përfundon:
- me mbarimin e afatit;
 - me shkarkimin e tij nga Asambleja e Ortakëve;
 - kur vete Administratori jep dorëheqjen vullnetarisht.
 - sipas mënyrave të tjera parashikuar nga ligji nr.9901 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar.

Ina Kame 



Neni 16
Të drejtat dhe detyrimet e Administratorit. Përgjegjësitë

Administratori ka këto kompetenca si më poshtë:

- Kryen të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë duke zbatuar politikat tregtare të vendosura nga Asambleja e Përgjithshme;
- Përfaqëson shoqërinë tregtare;
- Kujdeset përmbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- Përgatit dhe nënshkruan bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
- Krijon një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- Kryen regjistrimet dhe dërgon të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit
- Raporton përpara Asamblesë së Përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
- Kryen detyra të tjera të përcaktuara në ligj.
- Kryen çdo transaksion financiar.
- Vepron në emër dhe për llogari të shoqërisë brenda kompetencave të parashikuara në statut apo në ligjin “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” i ndryshuar, duke respektuar edhe kufizimet përkatëse të parashikuara në statut dhe në ligj;
- Emëron dhe të shkarkon nga puna punëmarrësit e shoqërisë.
- U jep urdhra dhe udhëzime punëmarrësve dhe vendos sanksione ndaj tyre, në përputhje me kontratat e punës dhe rregulloret e brendshme të shoqërisë;
- Drejton e organizon punën në mënyrë të tillë që të sigurojë suksesin e shoqërisë në veprimtarinë e saj ekonomiko-financiare;
- Raporton para Asamblesë së Përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare.
- Zbaton vendimet e marra nga Asambleja e Përgjithshme;
- I paraqet në mënyrë të rregullt Asamblesë së Përgjithshme, raportin e administrimit, inventaritet, bilancin dhe llogaritë vjetore brenda një afati prej gjashtë muajsh duke filluar nga data e mbylljes së vitit financiar;
- Ushtron të drejta dhe detyrime të tjera të përcaktuara nga ligji Nr. 9901, dt.14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar.

Administratori është përgjegjës ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve, për shkelje të ligjit dhe statutit dhe për faje të kryera gjatë administrimit duke zbatuar ligjin “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar;

Për përfaqësimin e shoqërisë përpara organeve administrative, gjyqësore ose të tretëve duhet firma e administratorit. Në rast pengesash, si sëmundje, aksidente, udhëtime etj, administratori do të autorizojë një person tjetër për përfaqësimin dhe administrimin e shoqërisë.



Kreu V
Marrëdhëniet ekonomike, financiare dhe tatimore

Neni 17
Veprimtaria ekonomike, financiare dhe tatimore e shoqërisë

Shoqëria **“BauTek” sh.p.k** mund të lidhë kontrata me sektorët shtetërore si dhe me persona juridikë dhe fizikë vendas dhe të huaj.

Në veprimet kontraktuale shoqëria përfaqësohet nga administratori ose persona të tjerë të autorizuar prej tij.

Shoqëria do të përgjigjet për të gjitha detyrimet tatimore dhe fiskale që burojnë nga legjislacioni.

Për sigurimin e veprimtarisë ekonomike shoqëria ka të drejtë të vetë financohet në lekë ose valutë të huaj.

Të ardhurat nga veprimtaria private do të sigurohen sipas çmimeve që do të caktohen nga vetë shoqëria. Çmimet dhe tarifat do caktohen sipas kërkesës dhe ofertës së tregut dhe duke respektuar legjislacionin në fuqi.

Të gjitha aktivitetet ekonomike, tregtare dhe tatimore do të pasqyrohen në dokumentacion të rregullt financiar dhe regjistrat përkatës sipas legjislacionit në fuqi.

Kreu VI
Viti Financiar. Prishja e Shoqërisë. Dispozitat e fundit.

Neni 18
Viti Financiar

Veprimet financiare mbyllen më 31 dhjetor të çdo viti. Administratori merr masa mbi nxjerrjen e bilancit të formuluar konform ligjeve mbi kontabilitetin. Është kompetencë e Asamblesë së Përgjithshme të vendosë për krijimin e fondeve nga të ardhurat neto si dhe përdorimin e tyre.

Neni 19

Mbarimi i Shoqërisë

Shoqëria **“BauTek” sh.p.k** priset për shkaqet e parashikuara në ligjin nr.9901 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, i ndryshuar.



Neni 20
Te ndryshme

Për çështje që nuk parashikohen dhe rregullohen shprehimisht nga ky statut, vlejné dispozitat e Ligjit Nr. 9901, dt. 14.04.2008 "Për tregtaret dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar.

Shoqëria "**BauTek**" **sh.p.k** do te regjistrohet dhe do te zhvilloje aktivitetin ne perputhje te plote me kete statut dhe legjislacionin shqiptar ne fuqi Per sa nuk parashikohet ne kete statut do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", Kodi Civil dhe cfaredo ligji tjeter specifik ne Republiken e Shqiperise.

Statuti u hartua në 2 (dy) kopje në gjuhën shqipe me vlere te njejte juridike per tu administruar ne baze te ligjit, nje kopje per tu dotrezuar ne Qendren Kombetare te Biznesit dhe nje kopje mbetet në dokumentacionin bazë të shoqërisë "**BauTek**" **sh.p.k**

Neni 21
Njoftimet

Njoftimet drejtuar ortakut duhet të kryhet sipas adresave të përcaktuara në këtë statut. Ortaku është i detyruar të njoftojë ndryshimet e adreses së tij.

Neni 22
Mosmarveshjet

Per mosmarveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketj statuti, si dhe per cdo mosmarveshje qe mund te linde midis shoqerise dhe te tretevedo te jete kompetente Gjykata Shqiptare.

THEMELUESI

Ardit Kanc
