

REPUBLIKA E SHQIPERISË
ZYRA E NOTERISË TIRANË
NR. 1854 Rep.
NR. 383 Kol.



KONTRATË KONCESIONI

E FORMËS “BOT” (NDËRTIM – OPERIM - TRANSFERIM) PËR NDËRTIMIN E HIDROCENTRALEVE “RAPUN 3”, “RAPUN 3A” DHE “RAPUN 4”

Në Tiranë, më datë 11, muaji Shtator, viti 2009 (dy mijë e nëntë), para meje notere Shahin B. Sata, anëtare e Dhomës së Noterisë Tiranë, me adresë “B. Sureshi”, u paraqitën palët kontraktuese si më poshtë:

Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, që më poshtë do të quhet “AUTORITET KONTRAKTUES”, përcaktuar si i tillë me Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 473, datë 06.05.2009, “Për përcaktimin e Autoritetit Kontraktues për dhënie me koncension të hidrocentralit “Rapun 3” dhe miratimin e bonusit në procedurën perzgjedhese konkurruese që i jepet shoqërisë”, përfaqësuar nga Titullari, z. Genc RULI, i biri i Pellumbit, i datëlindjes _____, madhor dhe me zotësi juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u sigurova nga Pasaporta nr.

DHE

Bashkimi i përkohshëm i shoqërive “C & S Construction” sh.p.k., “Ferar” sh.p.k. dhe “Gjikuria” sh.p.k., që në vijim do të quhet “KONCESIONARI”, i formuar sipas marrëveshjes nr. 3450 Rep, nr. 129 Kol, datë 19/06/2009 me këto të dhëna:

Shoqëria “C & S Construction” sh.p.k., e cila figuron e regjistruar si person juridik në QKR me NIPT K34107805J dhe date 01.06.2003 regjistrimi;

Shoqëria “Ferar”, sh.p.k., e cila figuron e regjistruar si person juridik në QKR me NIPT J71904009W dhe date 11.08.1994 regjistrimi;

Shoqëria “Gjikuria”, sh.p.k., e cila figuron e regjistruar si person juridik në QKR me NIPT J62903456H dhe date 16.03.1995 regjistrimi;

Shoqëria “C & S Construction” është përcaktuar si shoqëri kryesuese dhe përfaqësohet nga administratori Z. Ferid Sukaj, i datëlindjes _____, madhor dhe me zotësi juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u sigurova nga Pasaporta nr

Faqe 1 nga 27

Hyrje

Duke patur parasysh se:

Qeveria e Shqipërisë:

1. I ka dhënë një rol prioritar prodhimit, transmetimit dhe shpërndarjes së energjisë elektrike nëpërmjet ndërtimit të hidrocentraleve të rinj ose rehabilitimit të hidrocentraleve ekzistues me anë të procedurave të koncesionit, për përmirësimin e treguesve teknikë dhe ekonomikë të rrjetit elektrik kombëtar;
2. Konsideron ndërtimin e hidrocentraleve si një element të rëndësishëm të politikës së zhvillimit të sektorit të energjisë.
3. Vlerëson formën “BOT” të koncesionit, si një formë koncesioni që bën të mundur nxitjen e investitorëve privatë për ndërtimin e hidrocentraleve të rinj me anën e kapitalit privat;
4. Është e angazhuar për krijimin dhe zhvillimin e tregut të brendshëm të energjisë elektrike brenda vendit;
5. Mirëpret investitorët vendas ose të huaj në ndërtimin e kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike.

Koncesionari:

1. Ka kryer studimin tekniko-ekonomik dhe mjedisor, për ndërtimin dhe operimin e hidrocentraleve të sipërpërmendur, si një propozim i pakërkuar, dhe në përfundim të procedurës për zgjedhëse konkurruese është vlerësuar si ofertuesi më i mirë.
2. Është i interesuar të investojë në ndërtimin e hidrocentral/eve përkatës në rrjedhen e Lumit e perroit te Rapunit, rrethi Librazhd, me qëllim prodhimin e energjisë elektrike dhe rritjen e sigurisë të furnizimit me energji elektrike të zonës;
3. Bashkimi i përkohshëm i shoqërive “C & S Construction” sh.p.k., “Ferar” sh.p.k. dhe “Gjiguria” sh.p.k., zotëron kapacitetet e nevojshme tekniko-financiarë, për të realizuar projektin e miratuar sipas objektit të kësaj marrëveshje;
4. Zotëron aftësitë drejtuese, financiare dhe teknike të kërkuara si dhe aftësitë për të plotësuar këtë iniciativë në përputhje me standardet ndërkombëtare.

Palët lidhin këtë kontratë koncesioni bazuar në Ligjin nr.9663 dt.18.12.2006 “Për koncesionet” i ndryshuar, dhe në Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 473, datë 06.05.2009, “Për përcaktimin e Autoritetit Kontraktues për dhënie me koncesion të hidrocentralit “Rapun 3” dhe miratimin e bonusit ne proceduren perzgjedhese konkurruese qe i jepet shoqerise” dhe bien dakord për sa më poshtë:

Faqe 2 nga 27

KREU I
DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Neni 1
Përkufizime dhe interpretime

1. Kudo që në këtë Kontratë përdoren termat e mëposhtëme, ato do të kenë kuptimet përkatëse si vijon:
 - 1.1. **Kontrata e Koncesionit** : Kjo kontratë, anekset dhe çdo dokument tjetër që do të bashkëlidhet me të si pjesë përbërëse dhe e pandarë.
 - 1.2. **Ligji “Për Koncesionet”**: Ligji nr.9663, datë 18.12.2006 “Per koncesionet”, i ndryshuar.
 - 1.3. **Autoriteti Kontraktues**: Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës.
 - 1.4. **Koncesionari**: Bashkimi i përkohshëm i shoqërive “C & S Construction” sh.p.k., “Ferar” sh.p.k. dhe “Gjikuria” sh.p.k..
 - 1.5. **Hidrocentralet**: Hidrocentralet ”Rapun 3”, “Rapun 3A”, dhe “Rapun 4”, me vendndodhje në rrjedhen e lumit Rapun, rrethi Librazhd, me fuqi të instaluar 9000 (nentemije) kW dhe prodhim të energjisë elektrike rreth 55,876,000 (pesedhjetepesemilion e teteqindeshtatedhjetegjashtemije) kWh, i përbërë nga tërësia e objekteve që shërbejnë për prodhimin e energjisë elektrike duke përfshirë por pa u kufizuar në to: veprën e marrjes, kanalin e devijimit, bazenin e presionit, tubacionin që dërgon ujin në turbina, lidhjen me sistemin, ndërtesën e centralit së bashku me makineritë dhe pajisjet e intaluara në të.
 - 1.6. **Objekti**: Financimi, projektimi, ndërtimi, vënia në punë, administrimi, mirëmbajta e hidrocentralit/eve dhe transferimi i tij/tyre nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues.
 - 1.7. **Investimi**: Vlera totale në lekë që do të shërbejë për ndërtimin dhe paisjen me makineritë e nevojshme të hidrocentralit/eve, deri në fillimin e prodhimit të energjisë elektrike.
 - 1.8. **Punimet**: Tërësia e veprimeve për projektimin inxhinierik, ndërtimin dhe vënien në punë të hidrocentraleve ”Rapun 3”, “Rapun 3A”, dhe “Rapun 4”, në përputhje me projektin e zbatimit.
 - 1.9. **Fillimi i punimeve**: Zbatimi i projektit pas miratimit të tij sipas nenit 8.2 të kësaj kontrate.
 - 1.10. **Vënia në punë e hidrocentraleve**: Fillimi i prodhimit të energjisë elektrike pas testimit sipas nenit 11 të kësaj kontrate.
 - 1.11. **Kontratat**: Të gjitha kontratat e nënshkruara nga Koncesionari, me sipërmarrësit për realizimin e punimeve ose çdo marrëveshje tjetër e lidhur me të tretët që ka si objekt operimin e hidrocentralit/eve dhe/ose sigurimin e fondeve financiare.
 - 1.12. **Leje dhe Liçenca**: Akte administrative, që lëshohen nga autoritetet përkatës publikë për të bërë të mundur ushtrimin e veprimtarisë sipas objektit të kësaj kontrate, bazuar në legjislacionin në fuqi.
 - 1.13. **Operimi**: Të gjitha veprimet e koncesionarit për prodhimin, furnizimin, transmetimin, shpërndarjen, eksportimin dhe shitjen e energjisë elektrike, në përputhje me kushtet e kësaj kontrate.

- 1.14. **Tarifa koncesionare:** Sasia vjetore e energjisë elektrike e shprehur në përqindje, që i jepet pa pagesë Autoritetit Kontraktues.
- 1.15. **Llogaritja e afateve:** Kur afati është caktuar me ditë, përjashtohet dita në të cilën ka filluar ngjarja ose koha nga e cila duhet të fillojë afati. Afati që është caktuar në muaj ose në vite mbaron me kalimin e asaj dite numerike të javës së fundit ose të muajit të fundit që ka të njëjtin emër ose numër me atë të ditës numerike që ka filluar afati. Kur një ditë e tillë mungon në muajin e fundit afati mbaron me kalimin e ditës së fundit të këtij muaji. Kur dita e fundit e një afati bie në ditë pushimi, afati mbaron në ditën e punës, që vjen pas asaj të pushimit.
- 1.16. **Data Efektive:** Nënkupton datën në të cilën kjo Kontratë nënshkruhet nga palët.
- 1.17. **Subjekti i furnizimit me energji elektrike:** Personi i licencuar për furnizimin me energji elektrike të konsumatorëve në bazë të legjislacionit shqiptar.
- 1.18. **Sigurimi i kontratës:** Vlera monetare e ngurtësuar në një llogari të posaçme ose në një shoqëri sigurimesh, me qëllim që të garantojë Autoritetin Kontraktues në rastet e shkeljes së kontratës nga Koncesionari, sipas Nenit 14.
- 1.19. **Ligj:** Nënkupton çdo ligj organik, dekret, vendim të Këshillit të Ministrave ose çdo ligj tjetër që shpallet si i tillë, rregullore, udhëzim, urdhër, licensë, leje, autorizim ose çdo akt tjetër ligjor i shpallur nga Republika e Shqipërisë, vendime gjyqësore që kanë karakter unifikues, akte zyrtare të lëshuara nga çdo organ qëndror dhe/ose vendor, ashtu siç mund të ndryshojnë gjatë kohëzgjatjes së kësaj Kontrate.
- 1.20. **Enti Rregullator i Sektorit të Energjisë Elektrike (ERE):** Është institucioni rregullator i sektorit të energjisë elektrike që vepron sipas Ligjit nr. 9072, datë 22.05.2003, i ndryshuar.
- 1.21. **Aneks:** Çdo deklaratë, vërtetim, autorizim, vendim, urdhër ose dokument tjetër i nënshkruar nga palët që i bashkëlidhet kësaj Kontrate, si pjesë përbërëse dhe e pandarë e saj, tani apo në të ardhmen.
- 1.22. **Instrument Financiar:** Nënkupton çdo marrëveshje huaje, kredie, marrëveshje siguroese ose çdo instrument tjetër i përdorur nga Koncesionari në lidhje me financimin e objektit të këtij koncesioni, duke përfshirë çdo ndryshim, shtesë, rinovim apo zëvendësim të secilit prej këtyre instrumenteve.
- 1.23. **Pala Financuese:** Nënkupton institucionet financiare të licencuara si të tilla, që do të ndihmojë Koncesionarin në financimin e objektit të koncesionit.
- 1.24. **“E Drejta për Kalim”** do të thotë e drejta për të kaluar mbi dhe nën Shesh, dhe në çdo pjesë të tij, si dhe për të hyrë dhe për të dalë në të, pa ndërhyrje të parregullt nga ndonjë palë e tretë me qëllimin e zbatimit të kësaj Marrëveshjeje.
- 1.25. **“Shesh”** do të thotë sheshi që gjendet rreth lumit Rapun, në përputhje me termat e referencës të përcaktuara në Dokumentat Standarde.
- 1.26. **“Gëzim i qetë”** do të thotë e drejta ekskluzive për të zënë, përdorur dhe gëzuar Sheshin (duke përfshirë Objektet Ekzistuese) dhe të Drejtën për Kalim gjatë Afatit, në përputhje me këtë Marrëveshje, pa ndërhyrje të parregullt nga Autoriteti Kontraktues ose nga ndonjë Entitet Shtetëror.
2. Përveçse kur përmbajtja parashikon ndryshe, në këtë Kontratë:
- 2.1. Njëjësi e përfshin shumësin dhe anasjelltas;

- 2.2. Referimi tek njëra gjini përfshin edhe gjininë tjetër dhe gjininë asnjansë;
- 2.3. Çdo frazë që fillon me fjalët "duke përfshirë", "përfshin", "në veçanti", "për shembull", "të tilla si apo të ngjashme, do të kuptohet si ilustruese dhe pa kufizim ndaj përgjithshmërisë së fjalëve të përgjithshme të lidhura;
- 2.4. Titujt e përdorur për nenet, paragrafet, nënparagrafet, Anekset dhe tabela e përmbajtjes janë vetëm për lehtësi referimi dhe nuk do të ndikojnë në interpretimin e kësaj Kontrate;
- 2.5. Referimet në dispozitat dhe Anekset janë, përveç rastit kur parashikohet ndryshe, referime tek dispozitat dhe anekset e kësaj Kontrate.
- 2.6. Pa paragjykim ndaj paragrafit të mësipërm, nëse ka ndonjë konflikt apo mospërputhje ndërmjet dispozitave dhe Anekseve dhe/ose ndonjë shtojcë të Anekseve dhe/ose çdo dokumenti tjetër që i referohemi në këtë Kontratë, konflikti apo mospërputhja do të zgjidhet sipas rendit të mëposhtëm të përparësisë:
 - 2.6.1. Kërkesat e Autoritetit Kontraktues në procedurën konkurruese;
 - 2.6.2. Oferta e Koncesionarit;
 - 2.6.3. Dispozitat e kësaj kontrate;
 - 2.6.4. Çdo Aneks tjetër dhe shtojcat e tyre;
 - 2.6.5. Çdo dokument tjetër që i referohemi në këtë Kontrate ose çdo dokument tjetër bashkëlidhur kësaj Kontrate.

Neni 2 Objekti i Koncesionit

Me anë të kësaj kontrate Autoriteti Kontraktues i autorizuar nga Këshilli i Ministrave të Republikës së Shqipërisë në bazë të ligjit "Për koncesionet", i jep Koncesionarit me koncesion të formës BOT (që do të thotë ndërtim, operim dhe transferim i së drejtës së pronësisë dhe operimit, në përfundim të kontratës së koncesionit):

Financimin, projektimin, ndërtimin, vënien në punë, administrimin, mirëmbajtjen e hidrocentraleve "Rapun 3", "Rapun 3A", dhe "Rapun 4" dhe transferimin e tyre në përfundim të kontratës nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues, konform kushteve dhe afateve të kësaj kontrate.

Neni 3 Karakteristikat e hidrocentralit/eve

3.1. **Hidrocentraliet "Rapun 3", "Rapun 3A", dhe "Rapun 4"** do të ndërtohen në përroin e Rapunit, rrethi Librazhd, me këto karakteristika:

- **Hidrocentrali "Rapun 3"**, në lumin Zalli i Qarrishtes:

- | | |
|---|---------------|
| ▪ Kuotat e veprave | |
| o Kuota e veprës së marrjes | 250 m |
| o Kuota e godinës së centralit | 233 m |
| ▪ Fuqia e Instaluar | 850 kW |
| ▪ Prodhimi vjetor i energjisë elektrike | 4,908,000 kWh |

Faqe 5 nga 27

- **Hidrocentrali “Rapun 3A”, ne lumin e Rapunit:**
 - Kuotat e veprave
 - o Kuota e veprës së marrjes 260 m
 - o Kuota e godinës së centralit 233 m
 - Fuqia e Instaluar 2,640 kW
 - Prodhimi vjetor i energjisë elektrike 16,838,000 kWh

- **Hidrocentrali “Rapun 4”, ne lumin e Rapunit:**
 - Kuotat e veprave
 - o Kuota e veprës së marrjes 233 m
 - o Kuota e godinës së centralit 200 m
 - Fuqia e Instaluar 5,510 kW
 - Prodhimi vjetor i energjisë elektrike 34,130,000 kWh

Neni 4 Kohëzgjatja e Koncesionit

- 4.1. Koncesioni jepet për një periudhë prej 35 (tridhjetepesë) vjetësh nga Data Efektive dhe përfundon në ditën e përvjetorit të 35-të të Datës Efektive (“Periudha Efektive”). Megjithatë, në rastin e Zgjdhjes së kontrates përpara afatit 35 vjeçar, Periudha e Koncesionit do të nënkuptojë dhe do të kufizohet tek periudha që fillon nga Data Efektive dhe mbaron në Datën e Zgjdhjes së kontrates.
- 4.2. Rastet e zgjatjes së Periudhës së Koncesionit:
- 4.2.1 Palët bien dakord se për shkaqe që ndikojnë drejtpërdrejt në Projekt (jo të shkaktuara nga Koncesionari) ku përfshihet vetëm Forca Madhore periudha e koncesionit do të zgjatet, në përputhje me kohën e duhur që projekti të konsiderohet si rentabël dhe financiarisht i përshtatshëm në përputhje me analizat financiare të “Vlerës për Para”, “IRR” apo çdo lloj analize tjetër të përshtatshme për vlerësime të tilla.
- 4.2.2 Palët bien dakord se Periudha e Koncesionit do të zgjatet në rastin e një Ngjarjeje të Forcës Madhore, për një periudhë kohe të barabartë me kohën që ka zgjatur Ngjarja dhe kohën e arsyeshme që nevojitet për riparimin e dëmeve të shkaktuara, me kusht që vetë Ngjarja të ketë zgjatur një periudhë kohe që e kalon 1 (një) muaj.
- 4.2.3 Një vit para përfundimit të kësaj periudhe, palët me vullnet të përbashkët mund të zgjasin afatin e kësaj kontrate, kur vlerësohet se, nga ana e Koncesionarit janë përmbushur me korrektësi të gjitha detyrimet dhe Autoriteti Kontraktues e konsideron me interes vazhdimësinë e kontratës.

KREU II TE DREJTAT DHE DETYRIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Të drejtat koncesionare - Sheshi

5.1. Dhënia e të Drejtave Koncesionare

Që në Datën e Hyrjes në Fuqi, Autoriteti Kontraktues i jep Koncesionarit, i cili i pranon të drejtat ekskluzive për të gjithë Afatin:

- i. të projektojë, financojë, ndërtojë, testojë, të ketë në pronësi, të operojë dhe të mirëmbajë Hidrocentralin;
- ii. t'i zgjerojë e shtojë Objektet Ekzistuese, nese ka, të ketë në pronësi pjesët e Objekteve Ekzistuese të zgjeruara a të shtuara, kur është e mundur të bëjë veçimin e këtyre pjesëve në përputhje me Ligjin, dhe të shfrytëzojë dhe mirëmbajë Objektet Ekzistuese.
- iii. në varësi të Nënës 5.2 më poshtë, të ketë Gëzim të Qetë;
- iv. me mbarimin e Afatit t'i kthejë sërish Autoritetit Kontraktues përdorimin e Sheshit dhe të Drejtën për Kalim, dhe t'i transferojë Autoritetit pronësinë e Hidrocentralit dhe të Objekteve Ekzistuese të shtuara, nese ka; si dhe, në çdo rast, t'i kryejë ato veprime, të cilat janë pazgjydhmërisht të lidhura me këto aktivitete (së bashku, "**të Drejtat Koncesionare**").
- v. Koncesionari do të ketë të drejtën ekskluzive ndaj çdo atributi mjedisor që mund të gjenerohet nga Projekti, duke përfshirë por duke mos u kufizuar në çertifikatat CER,
- vi. Autoriteti Kontraktues do të mbështesë çdo aplikim që mund të dorezohet nga Koncesionari tek autoritetet perkatese në lidhje me Mekanizmat e Zhvillimit të Pastertise (*Clean Development Mechanism*) dhe veçanerisht në lidhje me marrjen e miratimit nga Ministria e Mjedisit, në cilësine e autoritetit kombëtar të caktuar (DNA) (me kusht që Autoriteti Kontraktues të mos mbahet përgjegjës në rast të mosmarrjes së këtij miratimi).

5.2. Dhënia e Sheshit

Pavarësisht nga sa parashikohet në Nenin 5.1 më sipër, Sheshi, e Drejta për Kalim, Gëzimi i Qetë do të konsiderohen se i jepen koncesionarit vetëm pasi Koncesionari të pajisë Autoritetin Kontraktues me kopje autentike të çertifikatave siguroese që vërtetojnë (në një masë të arsyeshme të kënaqshme për Autoritetin Kontraktues), se Koncesionari është pajisur me policat e sigurimit dhe garancitë e kërkuara për këtë qëllim në përputhje me nenin 15 të kësaj kontrate.

Në lidhje me dhënien e Sheshit, të Drejtës për Kalim, Gëzimit të Qetë dhe të drejtës për akses dhe për të përdorur ujën e lumit Rapun, Koncesionari e pranon Sheshin "siç është" që nga data e një dhënieje të tillë, si dhe Autoriteti Kontraktues nuk do të kryejë ndonjë shpenzim, as nuk do të jetë përgjegjës për ndonjë Pretendim përkundëjt Koncesionarit, në lidhje me gjendjen e Sheshit.

Pavarësisht nga sa më sipër, në rast se për dhënien e sheshit do të konsiderohet i nevojshëm shpronësimi i truallit që është prone private, atëherë Koncesionari do t'i paraqesë Autoritetit

Faqe 7 nga 27

Kontraktues te gjitha dokumentet dhe informacionet e nevojshme, te cilat do te gjykohen te nevojshme nga Koncesionari dhe ne marreveshje me Autoritetin Kontraktues, duke perfshire edhe identifikimin e sakte te parcelave qe do te shpronosen.

Autoriteti Kontraktues do te miratoje propozimet per shpronetim dhe do te ndjeke procedurat e shpronimit sipas dispozitave ligjore perkatese, me kusht qe te gjitha kostot dhe shpenzimet qe lidhen me sa me siper te perballohen nga Koncesionari.

Neni 6 Monitorimi dhe Mbikqyrja e Përgjithshme

6.1. Monitorimi

Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë që në periudha kohore prej 3 muajsh, gjatë periudhës së koncesionit, nëpërmjet të autorizuarve të tij, të monitorojë objektin e koncesionit për të verifikuar zbatimin e detyrimeve që rrjedhin nga kontrata në të gjitha fazat e zbatimit të saj.

Megjithatë, Autoriteti Kontraktues mund të ushtrojë këtë monitorim në çdo kohë në rast se ka informacione të arsyeshme dhe të besueshme në lidhje me mosekzekutimin e detyrimeve të kësaj Kontrate.

6.2. Mbikqyrja e përgjithshme e punimeve

Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë të ushtrojë mbikqyrje të përgjithshme me afate tre mujore, gjatë realizimit dhe vënies në punë me synim që të verifikojë se ecuria e punimeve, cilësia dhe konformiteti të jenë në përputhje me programin e përgjithshëm të realizimit dhe të dokumentacionit të projektit.

Autoriteti Kontraktues duhet t'i beje Koncesionarit nje njoftim paraprak te arsyeshem. Ne çdo rast, mbikqyrja nuk duhet te shkaktoje ndonje pengese te paarsyeshme, te nderhyje ne zhvillimin e ndertimit ose te nderprese ndertimin padrejtësisht

Në rast të shkeljeve të Kontratës, të konstatuara gjatë monitorimit dhe mbikqyrjes së përgjithshme, Koncesionari do të njoftohet me shkrim për masat që do të merren dhe detyrat që do t'i lihen, si dhe mënyrën dhe afatet e zbatimit të tyre.

Neni 7 Detyrimet e Autoritetit Kontraktues

Autoriteti Kontraktues merr përsipër detyrimet e mëposhtme:

- 7.1. Të sigurojë vazhdimësinë e kësaj kontrate pavarësisht ndryshimeve të objektivave të Sektorit Elektroenergjetik Shqiptar.
- 7.2. Autoriteti Kontraktues, merr persiper dorëzimin e Sheshit, Te Drejtes Per Kalim, Gezimit te Qete, apo te Objekteve Ekzistuese (nese ka).

- 7.3. Autoriteti Kontraktues me kërkesë të Koncesionarit merr përsipër të bëjë të gjitha përpjekjet për të ndihmuar këtë të fundit tek organet shtetërore për çdo pengesë që mund të haset në kuadër të pajisjes me leje, licenca, autorizime apo çdo lloj tjetër leje që nevojitet për ekzekutimin e punimeve dhe operimin e kësaj veprë. Ky parashikim nuk është i zbatueshëm kur mospajisja me leje, licensë, autorizim, etj, vjen si rezultat i mospërmbushjes së kërkesave ligjore përkatëse për shkak të Koncesionarit.
- 7.4. Të miratojë projektin e Zbatimit të hidrocentraleve, të përgatitur nga vetë Koncesionari, në përputhje me propozimin për të cilin është shpallur fitues në procedurën e garës.
- 7.5. Autoriteti Kontraktues merr përsipër procedurën e shpronësimit për tokene në të cilin do të shtrihen hidrocentralet, me kërkesë të Koncesionarit, i cili do të përmbushë kërkesat ligjore për këtë shpronësim.
- 7.6. Të ndihmojë Koncesionarin në marrëdhënie dhe në lidhjen e marrëveshjeve/kontratave me institucione publike për qëllime të realizimit të objektit të kësaj kontrate.
- 7.7. Të garantojë, sa here që kërkohet nga Koncesionari brenda periudhës koncesionare, detyrimin e subjektit të furnizimit të energjisë elektrike për të blerë energjinë elektrike të prodhuar nga këto hidrocentrale, nepermjet kontratave në përputhje me legjislacionin në fuqi.
- 7.8. Të garantojë Koncesionarin që ndërtimi i veprave të tjera hidroteknike nuk do të ndikojë në mbarëvajtjen e projektit të Koncesionarit.
- 7.9. Të'i garantojë Shoqërisë Koncesionare ekskluzivitetin për realizimin e kontratës së koncesionit gjatë periudhës së koncesionit. Autoriteti Kontraktues nuk ka të drejtë të kryejë veprime që ndikojnë në pakesimin, ndryshimin apo derivimin e prurjeve të ujit. Në rast se vërtetohen rrethana të tilla, Autoriteti kontraktues është i detyruar të marrë të gjitha masat për riparimin e veprimeve të kryera dhe të përgjigjet për humbjen e pesuar dhe fitimin e munguar të Koncesionarit.
- 7.10. Autoriteti Kontraktues është përgjegjës për detyrimet ligjore dhe kontraktore në rast të mospërmbushjes së këtyre detyrimeve nga ana e tij duke shpërblyer të gjitha dëmet e shkaktuara ndaj Koncesionarit dhe që kanë të bëjnë me Kthimin e Vlerës së Investimit të kryer (Vlera e Aseteve në momentin e zgjidhjes së Kontratës), Sigurimin e Kontratës (nëse ka) dhe shpërblyerimin e dëmit për shkak të shkeljes së Kushteve të përcaktuara në kontratën e koncesionit.

KREU III TE DREJTAT DHE DETYRIMET E KONCESIONARIT

Neni 8 Detyrimet e Koncesionarit

- 8.1. Koncesionari është i detyruar të zbatojë Projektin dhe objektin e Kontratës konform termave dhe kushteve të saj.

Veçanërisht Koncesionari duhet që:

Të themelojë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga hyrja në fuqi e Kontratës së Koncesionit, shoqërinë koncesionare, që do t'i nënshtrohet të gjitha dispozitave ligjore, që rregullojnë veprimtarinë e shoqërive tregtare në Shqipëri.

Me krijimin e shoqërisë së re koncesionare, të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lidhura me këtë kontratë do të transferohen nga Koncesionari tek Shoqëria Koncesionare duke filluar që nga data e regjistrimit të Shoqërisë Koncesionare në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

Koncesionari dhe shoqëria e re e krijuar do të jenë solidarisht përgjegjës për të gjitha të drejtat dhe detyrimet e parashikuara në këtë kontratë.

Një kopje e aktit të themelimit, statutit dhe regjistrimit të shoqërisë së re si person juridik, do t'i dorëzohet Autoritetit Kontraktues brenda 10 ditëve nga data e regjistrimit, për të marrë miratimin e këtij të fundit, duke patur parasysh që miratimi i këtij të fundit të jepet brenda 30 ditëve nga data e paraqitjes së dokumentit përkatës. Në rast vonese për shprehjen e miratimit, konsiderohet se Autoriteti Kontraktues nuk ka vërejtje apo sugjerime në lidhje me themelimin e personit të ri juridik. Në mënyrë të veçantë kërkohet që në përmbajtjen e Statutit të përfshihen të paktën:

- i. Forma e shoqërisë: Forma e shoqërisë do të jetë “shoqëri me përgjegjësi të kufizuar” ose “shoqëri anonime”, duke funksionuar në zbatim të ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008, “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;
- ii. Objekti i shoqërisë: Ndërtimi, operimi dhe transferimi i hidrocentraleve ”Rapun 3”, “Rapun 3A”, dhe “Rapun 4”, tek Autoriteti Kontraktues, ku përfshihet financimi, ndërtimi, vënia në punë, prodhimi, furnizimi, transmetimi, shpërndarja, eksportimi dhe shitja e energjisë elektrike, në zbatim të kësaj Kontrate Koncesioni. (Nuk lejohet asnjë lloj tjetër veprimtarie tregtare përveç atyre që ushtrohen në kuadër të kësaj Kontrate);
- iii. Kohëzgjatja: Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj në përputhje me afatin e kësaj Kontrate Koncesioni;
- iv. Themeluesi i shoqërisë: Shoqëria e re do të themelohet nga Koncesionari në cilësinë e ortakut/aksionerit të vetëm.

- 8.2. Të paraqesë pranë Autoritetit Kontraktues, për miratim projektin e zbatimit, brenda 12 (dymbëdhjete) muajve nga dita e hyrjes në fuqi të kësaj kontrate.
- 8.3. Të marrë të gjitha lejet dhe licensat e nevojshme për realizimin e kësaj kontrate në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.
- 8.4. Të zbatojë preventivin e paraqitur sipas Aneksit I bashkëlidhur kontratës;
- 8.5. Të marrë masa që çdo investim të bëhet sipas afateve të përcaktuar dhe me cilësinë e kërkuar në këtë Kontratë;
- 8.6. Të zbatojë projektin për ndërtimin e hidrocentraleve ”Rapun 3”, “Rapun 3A”, dhe “Rapun 4”, me fuqi totale të vendosur jo më pak se 9000 (nentemije) kW;
- 8.7. Të administrojë projektin për periudhën e koncesionit;
- 8.8. Të kërkojë nëse e gjykon me interes dhe të përshtatshme, zbatimin e detyrimit të Autoritetit Kontraktues sipas nenit 7, më sipër.

- 8.9. Të parandalojë dhe kontrollojë çdo ndotje mjedisore të shkaktuar nga ndonjë punim i tij dhe te ktheje ambientin, me shpenzimet e veta, ne situaten meparshme (para ndotjes).
- 8.10. Të përballojë të gjitha shpenzimet që lidhen me dëmet që eventualisht mund t'i shkaktohen Autoritetit Kontraktues apo palëve të treta.
- 8.11. Të mbajë te informuar Autoritetin Kontraktues për çdo rrethanë që mund të ketë ndikim në ecurinë e projektit;
- 8.12. Të marrë masa për të garantuar respektimin e dispozitave të Kodit të Punës dhe rregulloreve përkatëse të sigurimit teknik, të disiplinës teknike, të mbrojtjes në punë, të higjienës dhe sigurimit nga zjarri, për të parandaluar çdo dëm e fatkeqësi në punë.
- 8.13. Koncesionari nuk duhet të ndërhyjë në burimet ujore që furnizojnë ujësjellësin e zonës;
- 8.14. Koncesionari duhet të marrë masa për zbatimin e detyrimeve që rrjedhin nga zbatimi i legjislacionit në fuqi për ruajtjen e ekosistemit natyror, si dhe të sasisë së ujit ekologjik në shtratin parësor të burimit ujor (lumit/përroit) në përputhje me rregullat ligjore në fuqi;
- 8.15. Koncesionari duhet të sigurojë ujin e nevojshëm për vaditje, në përputhje me nevojat e bujqësisë dhe legjislacionin në fuqi për rezervat ujore.
- 8.16. Në veprimtarinë e tij të zbatojë legjislacionin shqiptar në fuqi;
- 8.17. Koncesionari ka të drejtë, te disponoje kundrejt zgjedhjes së tij për shitjen e energjisë që i përket pjesës së tij të energjisë elektrike të prodhuar nga hidrocentralet, po ashtu me qëllim marrjen e certifikatave të gjelbërta apo ndonjë nxitje tjetër ekuivalente, që ka të bëjë me prodhimet e energjive të rinovueshme, dhe vecanerisht ne lidhje me Mekanizmat e Zhvillimit te Pasterise (Clean Development Mechanism) ne kuadrin e Protokollit te Kyoto duke patur parasysh parashikimin e pikës 8 të këtij neni.
- 8.18. Në kuadër të zbatimit të punimeve për realizimin e projektit, bazuar në ligjin nr. 8402, datë 10.9.1998, "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit" dhe Udhëzimit të Këshillit te Ministrave nr. 3, datë 15.2.2001, "Për mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit", Koncesionari është i detyruar të emërojë një subjekt në rolin e mbikqyrësit të punimeve. Ai mund të jetë person fizik, juridik, vendas apo i huaj, i pajisur me licencën përkatëse për ushtrimin e kesaj veprimtarie.
- 8.19. Të paguajë të gjitha shpenzimet për publikimet e bëra, si dhe shpenzimet noteriale.
- 8.20. Shoqeria koncesionare ka te drejte te transferoje kuotat/aksionet me perparesi tek te tretet, duke ju përmbajtur kufizimit tek neni 17.1.
- 8.21. Shoqeria koncesionare ose Koncesionari ka te drejte te regjistroje pronesine mbi HEC –et "Rapun 3", "Rapun 3A", dhe "Rapun 4" dhe asetet qe do te krijohen ne zbatim te projektit te punimeve sipas legjislacionin ne fuqi, per periudhen e kontrates se koncesionit, si dhe ta

vendosi ne hipoteke, peng, apo çdo lloj barre tjeter. Ajo ka te drejte te lidhe çdo marreveshje financimi me çdo pale financuese , me kufizimin e vendosur ne nenin 17.

Neni 9 **Vlerësimi i Investimeve**

- 9.1. Mbi bazën e të dhënave të projektit, investimet që duhet të kryhen nga koncesionari janë në vlerën totale prej 790,361,250 (shtatëqindëntedhjetmilion e treqindëgjashtedhjetenjemije e dyqindëpesedhjetete) lekë, nga te cilat 349,270,000 (treqindëdyzetentemilion e dyqindështatedhjetmije) lekë do të investohen në makineri e pajisje, sipas Aneksit nr. 1.
- 9.2. Vlerësimi i mësipërm mund të pësojë ndryshime të mundshme, me marrëveshje ndërmjet palëve:
 - pas variantit përfundimtar të projektzbatimit;
 - në çdo kohë gjatë zbatimit të projektit në ndërtimin e veprës;
- 9.3. Vlera e ndryshuar e investimit mund të jetë më e madhe se 790,361,250 (shtatëqindëntedhjetmilion e treqindëgjashtedhjetenjemije e dyqindëpesedhjetete) lekë, por jo më e vogël se 750,843,187 (shtatëqindëpesedhjetmilion e tetëqindëdyzetetremije e njëqindëtetedhjeteshtate) lekë, që përfaqëson një ndryshim të investimit në vlerën 5% (pesë përqind) të investimit total të parashikuar.

Neni 10 **Programi punimeve**

Koncesionari merr përsipër të zbatojë programin e mëposhtëm kohor të punimeve :

- 10.1. ..Koncesionari merr përsipër të fillojë punimet për zbatimin e projektit brenda 30 ditësh nga data e lëshimit të lejes së ndërtimit. Aplikimi për pajisjen me leje ndërtimi, do të kryhet brenda 30 ditëve nga data e miratimit te projektzbatimit përfundimtar nga Autoriteti Kontraktues.
- 10.2. Koncesionari merr përsipër të verë në punë hidrocentralet brenda 48 (dyzetetete) muajve nga hyrja ne fuqi e kontrates, sipas grafikut të punimeve të paraqitur në Aneksin 2, bashkëlidhur.
- 10.3. Keto afate do te ndryshohen dhe do te zgjaten nese ndodh:
 - (i) Rast i forces madhore (sipas përcaktimeve te Nenit 20) dhe rrethana objektivist te pandalshme nga Koncesionari;
 - (ii) Mospermbushje e detyrimeve te Autoritetit kontraktues sipas kësaj kontrate;
 - (iii) Vonesa e autoriteteve shteterore ose publike, ne lidhje me leshimin e lejeve perkatese dhe te nevojshme për Koncesionarin me qellim përmbushjen e detyrimeve sipas kësaj kontrate;

Faqe 12 nga 27

- (iv) Zbulimi i relikave kulturore, arkeologjike, fosile, turma varrezash dhe përmendore, mbetje të kaluara artistike dhe çdo send tjetër me vlera arkeologjike, gjeologjike dhe historike në vendndodhjen e Sheshit, që rezultojnë në kryerjen e punëve publike që shkaktojnë ndërhyrje në përfundimin e Punimeve nga Koncesionari;
- (v) Marrëveshje midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit nëse marrja e lejeve nga Institucionet përkatëse është vonuar përtej kohës së rregullt procedurale për leshimin e tyre, për arsye që janë jashtë kontrollit të Koncesionarit.

Koncesionari do të ketë gjithashtu të drejtën për kompensim të dëmëve të shkaktuara nga këto vonesa, duke përfshirë edhe të drejtat që rrjedhin nga Veprimet Shtetërore. Thelbesisht në Kundershtim me Marrëveshjen.

10.4. Koha e shtyrjes do të jetë sa koha e vonesave të krijuara nga subjektet shtetërore.

Neni 11 **Testimi i veprës**

- 11.1. Në përfundim të punimeve, duhet të kryhet testimi i veprës, për të siguruar funksionimin e hidrocentraleve. Testimi do të fillojë brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga marrja e njoftimit të bërë nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues.
- 11.2. Ky testim do të kryhet nën kontrollin e një grupi pune, në përbërje të të cilit do të ketë përfaqësues të Autoritetit Kontraktues dhe të Koncesionarit, të cilët do të konkludojnë me një raport përfundimtar për vënien ose jo në punë të hidrocentralit, brenda 60 ditëve nga fillimi i testimit, duke patur parasysh kompleksitetin e veprës.
- 11.3. Në rast mospjesëmarrjeje të Autoritetit Kontraktues gjatë testimit, Koncesionari ka të drejtë të kryejë vetë testimin dhe vënien në punë të veprës, duke njoftuar Autoritetin me shkrim, brenda 30 ditëve nga testimi dhe vënia në punë. Njoftimi me shkrim duhet të përmbajë edhe rezultatet e testimit. Pas marrjes nga Autoriteti kontraktues të këtij njoftimi Autoriteti kontraktues do të njoftojë me shkrim Koncesionarin brenda 30 ditëve nga marrja e njoftimit, nëse rezultatet e testimit janë të kënaqshme apo të pamjaftueshme sipas të dhenave dhe kërkesave teknike të përcaktuara në këtë kontratë. Testimit do të konsiderohet i pranuar në mënyrë të kënaqshme në rast mungese të njoftimit me shkrim.

Neni 12 **Zgjidhja e Kontrates së Koncesionit**

- 12.1. Zgjidhja e njëanshme e kontrates nga Autoriteti Kontraktues do të bëhet në rastet e mëposhtme:
 - 12.1.1. Koncesionari nuk fillon punën për 6 muaj (për shkak të tij) nga data e marrjes së lejes së ndërtimit sipas nenit 10.1. Në këtë rast Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontrates të parashikuar në nenin 14, dhe asnjë lloj tjetër penaliteti për këtë shkelje.

- 12.1.2. Ne rast te mosrealizimit te fuqise se vendosur mbi 10 % te asaj sipas projektit te propozuar nga Koncesionari;
- 12.1.3. Kur Koncesionari transferon aksionet/kuotat e Shoqerise se re koncesionare, pa miratim te Autoritetit Kontraktues.
- 12.1.4. Kur Koncesionari braktis punimet e zbatimit per me shume se 100 (njqind) dite te njepasnjeshme. Ne kete rast Autoriteti Kontraktues ka te drejte te marre vleren e Sigurimit te Kontrates te parashikuar ne nenin 14, dhe asnje lloj tjetër penaliteti per kete shkelje.
- 12.1.5. Kur shoqeria e re koncesionare eshte ne proçes falimentimi dhe/ose likuidimi, per faj te koncesionarit. Nese eshte e aplikueshme, Autoriteti Kontraktues ka te drejte te marre vleren e Sigurimit te Kontrates te parashikuar ne nenin 14, dhe asnje lloj tjetër penaliteti per kete shkelje.
- 12.1.6. Kur Koncesionari nuk zbaton ne menyre te perseritur nje/disa nga detyrimet e tij te parashikuara ne kete Kontrate, qe perbejne nje ose disa shkelje thelbesore te kesaj kontrate.
- 12.1.7. Kur nuk siguron financimin e projektit brenda 28 muajve nga hyrja në fuqi e kontratës.

Zgjidhja e njeanshme e kontrates nuk çliron Koncesionarin nga detyrimi per te vazhduar zbatimin e kontrates deri ne momentin e dorezimit te hidrocentralit tek Autoriteti Kontraktues. Palet bien dakord qe dorezimi do te behet brenda nje afati kohor prej 60 ditesh, duke filluar nga momenti i zgjidhjes.

Nese ky detyrim nuk permbushet nga Koncesionari atehere, Autoriteti Kontraktues, ka te drejte te marre persiper perkohesisht administrimin e Hidrocentralit per sigurimin e nje sherbimi te efektshem dhe te panderprere.

12.2. Zgjidhja e njeanshme e kontrates nga Koncesionari;

Koncesionari ka te drejte te zgjidhe kete Kontrate kur Autoriteti Kontraktues eshte ne shkelje serioze te detyrimeve te tij kontraktore (duke perfshire edhe Veprimet Shteterore Thelbesisht ne Kundershtim me Marreveshjen) dhe nuk e korrigjon kete shkelje, brenda afatit te percaktuar ne piken 12.4 te ketij neni. Ne kete rast koncesionari ka te drejte te terheqe mbrapsht Sigurimin e Kontrates

12.3 Zgjidhja e kontrates nga secila pale

Secila nga palet ka te drejte te zgjidhe kontraten kur:

- 12.3.1. ndodhin Veprime Shteterore Thelbesisht ne Kundershtim me Marreveshjen.
- 12.3.2. megjithe plotesimin e kritereve per aplikim per leje, licenca ne perputhje me legjislacionin ne fuqi, nga ana e Koncesionarit dhe nderhyrjen e Autoritetit Kontraktues, nuk eshte pajisur me to, per fillimin e punimeve dhe/ose operimin e Projektit.
- 12.3.3. ndodhin rastet e parashikuara nga neni 20 pika 20.3 e kesaj kontrate.

12.4. Njoftimi i zgjidhjes se kontrates

Secila nga Palet qe kerkon zgjidhjen e kesaj Kontrate ne perputhje me kete nen, do te njoftoje paraprakisht me shkrim Palen tjetër. Njoftimi duhet te permbaje:

- i. Detajet e duhura duke nenvizuar shkakun e zgjidhjes;
- ii. Daten e perfundimit te kontrates, ne rast te moskorrigjimit te shkeljes brenda 60 diteve nga data e njoftimit ose brenda afateve te tjera te percaktuara me marreveshje midis paleve;
- iii. Hollesite e llogaritjes se pagesave si rezultat i zgjidhjes se kontrates;
- iv. Çdo informacion tjetër te rendesishem.

12.5. Zgjidhja e kontrates me konsensus:

Palet kane te drejte ta zgjidhin kontraten e koncesionit me pelqim te dyanshem, duke negociuar menyren e kompensimit te investimit. Ne çdo rast, Koncesionari ka te drejte te terheqe mbrapsht Sigurimin e Kontrates nese ekziston.

12.6. Te Drejtat e Paleve Financuese dhe zevendesimi i koncesionarit:

12.6.1 Njoftimi i Paleve Financuese:

Menjehere pas marrjes dijeni per shkelje serioze nga ana e koncesionarit te detyrimeve kontraktore, qe cenojne zbatimin dhe operimin e koncesionit ose sjellin si pasoje zgjidhjen e kontrates sipas pikave 12.1.2, 12.1.3, 12.1.4, 12.1.5 e 12.1.6 te nenit 12 te kesaj kontrate, Autoriteti Kontraktues perveç njoftimit te koncesionarit sipas pikes 12.4 te ketij neni, njofton edhe Palen Financuese me qellim dhenien e nje mundesie, kesaj te fundit, per te ndihmuar koncesionarin per te korrigjuar ose marre masa per te rregulluar keto shkelje brenda 60 ditesh nga data e nje njoftimi te tille ose brenda nje periudhe tjetër sipas marreveshjes se paleve. Autoriteti Kontraktues i jep Pales Financuese ndihmese te arsyeshme per kete qellim.

12.6.2 Zevendesimi i Koncesionarit

Ne rast se nuk eshte bere i mundur korrigjimi i shkeljes nga koncesionari, me zgjidhjen e kontrates, Pala Financuese (nese e gjykon me interes) zgjedh, te nderhyje duke i propozuar Autoritetit Kontraktues, transferimin e Projektit ne duart e nje subjekti zevendesues i cili duhet qe te kete, ekspertizen, aftesite, reputacionin dhe gjendjen financiare te pakten te barazvlershme me ate te Koncesionarit, por gjithsesi per nje periudhe qe nuk do te tejkalojë afatin prej 12 muajsh;

Ne lidhje me sa me siper, Autoriteti Kontraktues nuk do te pengojë apo vonojë pa arsye, pelqimin e tij dhe do te beje ato veprime qe kerkohen ose jane te dobishme per te realizuar kete transferim te drejtash ne lidhje me Palet Kontraktuese.

Zevendesuesi, do te kete te drejten e menaxhimit/administrimit te projektit dhe do te realizoje te gjitha te drejtat dhe detyrimet e koncesionarit, por nuk do te kete te drejte te shese, te transferoje, te vendose barra siguruese mbi hidrocentralet.

12.6.3 Nëse Pala Financuese vendos të mos ushtrojë të drejtat e parashikuara në këtë nen, ose nëse edhe pas ushtrimit të këtyre të drejtave nuk arrihet në një zgjidhje të arsyeshme për vashdimësinë e projektit, kontrata do të zgjidhet.

12.7 Pagesat ne rast zgjidhjeje te Kontrates:

12.7.1 Pagesat e zgjidhjes se kontrates nga Autoriteti Kontraktues per faj te koncesionarit.

Autoriteti Kontraktues, ne rast zgjidhjeje te Kontrates per faj te Koncesionarit, eshte i detyruar t'i paguaje ketij te fundit vleren aktuale te asetëve ne momentin e zgjidhjes.

12.7.2 Pagesat e zgjidhjes se kontrates nga Koncesionari per faj te Autoritetit Kontraktues.

Zgjidhja e Kontrates nga Koncesionari për faj te Autoritetit Kontraktor ose Veprime Shteterore Thelbesisht ne Kundershtim me Marreveshjen. Ne kete rast Autoriteti Kontraktues do t'i paguaje Koncesionarit (i) shumat e papaguara (duke perfshire, por pa u kufizuar, ne kostot e parapaguara, shpenzimet dhe tarifat qe lidhen me Zgjidhjen e kontrates ose shpenzime te tjera duke perfshire edhe rastin e procedurave te pershpejtuara) sipas Dokumenteve Financiare ne masen e investuar ose te angazhimit për investim (te cilat jane te dokumentuara rregullisht) për realizimin e projektit, (ii) shumen e kontribuar nga ortaket tek Shoqeria Koncesionare deri ne masen e investuar ose te angazhuar për tu investuar (te cilat jane te dokumentuara rregullisht) për realizimin e projektit, dhe (iii) $(35 - \text{Numrin e viteve te kaluara deri në datën e Zgjidhjes}) \times 0,6 \times (\text{Kthimi Mesatar mbi shumen nga ortaket tek Shoqeria Koncesionare për periudhën prej 3 vitesh të njëpasnjëshëm që i paraprin Zgjidhjes}) \times (\text{vlera mesatare shumes se kontribuar nga ortaket tek Shoqeria Koncesionare për periudhën prej 3 vitesh të njëpasnjëshëm që i paraprin Zgjidhjes})$

Zgjidhja e kontrates për shkak te Forces madhore te zgjatur (nga secila prej paleve). Ne kete rast Autoriteti Kontraktues do ti paguaje Koncesionarit (i) shumat e papaguara (duke perfshire, por pa u kufizuar, ne kostot e parapaguara, shpenzimet dhe tarifat qe lidhen me Zgjidhjen e kontrates ose shpenzime te tjera duke perfshire edhe rastin e procedurave te pershpejtuara) sipas Dokumenteve Financiare ne masen e investuar ose te angazhimit për investim (te cilat jane te dokumentuara rregullisht) për realizimin e projektit, (ii) shumen e kontribuar nga ortaket tek Shoqeria Koncesionare deri ne masen e investuar ose te angazhuar për tu investuar (te cilat jane te dokumentuara rregullisht) për realizimin e projektit,

Gjithsesi, Koncesionari ka të drejtë të kërkojë Sigurimin e Kontratës nëse ekziston.

Neni 13 Kontratat

13.1. Koncesionari ka të drejtë të lidhë kontrata sipërmarrjeje për zbatimin e punimeve të projektit dhe çdo lloj kontratë tjetër, me qëllim realizimin e objektit të koncesionit. Në të gjitha kontratat, Koncesionari është i detyruar të respektojë kushtet e kësaj Kontrate koncesioni.

Koncesionari duhet të pajisë Autoritetin Kontraktues me informacionin e mëposhtëm për Nën-kontraktuesin e propozuar:

- i. Emrin e tij dhe adresën;
- ii. Qëllimet për të cilat nën-kontraktuesi i propozuar do të kontraktohet, duke përfshirë çdo shërbim që do të ofrohet nga nën-kontraktuesi i propozuar; dhe
- iii. Vlerën e nënkontratës
- iv. Çdo informacion i mëtejshëm i kërkuar në mënyrë të arsyeshme nga Autoriteti Kontraktues.

13.2. Koncesionari nuk ka të drejtë të nënkontrakttojë asnjë nga detyrimet e tij sipas kësaj Kontrate, për vlera me të mëdha se 50% të vlerës së investimit, pa marrë miratimin paraprak, me shkrim, të Autoritetit Kontraktues. Për mënjanimin e ndonjë keqkuptimi furnizuesit e pajisjeve, materialeve dhe/ose dërgesave nuk do të konsiderohen nën-kontraktore sipas kësaj Kontrate.

13.3. Koncesionari është përgjegjës përpara Autoritetit Kontraktues individualisht dhe solidarisht me nënkontraktuesin, për përmbushjen e detyrimeve nga ana e nënkontraktuesit.

13.4. Miratimi paraprak i Autoritetit Kontraktues nuk nevojitet për nënkontraktorë të mirënjohur në nivelin kombëtar dhe ndërkombëtar, në gjendje të mirë financiare.

13.5. Nëse Autoriteti Kontraktues nuk shpreh mendimin e tij brenda 30 ditësh nga marrja e tij, miratimi do të konsiderohet i dhënë.

13.6. Autoriteti Kontraktues nuk merr përsipër asnjë detyrim kundrejt sipërmarrësve, furnizuesve dhe të tretëve, në rast të mosmarrëveshjeve që mund të lindin ndërmjet këtyre të fundit dhe Koncesionarit.

Neni 14 Sigurimi i kontratës

14.1. Koncesionari, para nënshkrimit të kontratës, duhet të ketë ngurtësuar në një institucion bankar ose shoqëri sigurimesh, brenda territorit të Republikës së Shqipërisë, për llogari të Autoritetit Kontraktues, një shumë prej 79,036,125 (shtatedhjetenentemilion e tridhjetegjashtëmijë e njëqindnjëzetepese), që përbën 10 % të vlerës totale të investimit. Formulimi i sigurimit të kontratës është pjesë përbërëse, dhe i bashkëlidhet kësaj kontrate.

- 14.2. Koncesionarit i lejohe të ç'ngurtësojë këtë vlerë, bazuar në parashikimet e nenit 11. brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga kryerja e testimit të veprës dhe vënia në punë.
- 14.3. Sigurimi i Kontrates do të shërbejë për të garantuar zbatimin në mënyrën e duhur dhe brenda afatit të parashikuar, të detyrimeve të Koncesionarit në lidhje me perfundimin e punimeve të ndërtimit dhe përfundimin e testimit.

Neni 15 Sigurimet

- 15.1. Koncesionari ne çdo kohe do te pajiset, mbaje dhe riparterije ato garanci sigurimi te kerkuara ne lidhje me ushtrimin e te Drejtave Koncesionare dhe perdorimin e Objekteve Ekzistuese (ne se ka), dhe do t'i percjelle, ose do te kujdeset qe t'i percillen Autoritetit Kontraktues kopjet e çertifikuara te çdo çertifikate sigurimi pas marrjes se nje njoftimi te arsyeshem paraprak prej Autoritetit Kontraktues.
- 15.2. Koncesionari duhet të siguroje punimet e ndërtimit/montimit të objektit dhe më pas objektin e plotë gjatë gjithë kohëzgjatjes së kontratës, të paktën nga rreziqet e parashikuara nga klasat e sigurimit 8 e 9 të nenit 7 të Ligjit 9267 dt.29.07.2004 “Për veprimtarinë e sigurimit, të risigurimit dhe ndërmjetësimit në sigurime dhe risigurime” gjatë gjithë periudhës së Koncesionit dhe do të dorëzoje pranë Autoritetit Kontraktues një kopje të tij çdo vit, brenda një afati 15 ditor nga data e sigurimit.
- 15.3. Në rast të dëmtimeve në fazën e ndërtimit, apo gjatë operimit të objektit vlera e dëmit e kompensuar nga siguruesi sipas kontratave përkatëse të sigurimit duhet të perdoret për të rindërtuar, riparuar, risistemuar dhe për të rikthyer objektin në gjendjen që ishte para dëmtimit. Pjesa e zbritshme nga shuma qe siguruesi do te paguaje per kompesimin e demit do te perballohet nga koncesionari.
- 15.4. Koncesionari duhet të sigurojë përgjegjësinë e tij për dëmtimet që mund t'u shkaktohen palëve të treta për shkak të ushtrimit të veprimtarisë.
- 15.5. Sigurimi do të kryhet për kufij përgjegjësie jo më të ulet se 200 000 Euro për çdo ngjarje dhe 500 000 Euro në vit. Pjesa e zbritshme nuk mund të jetë më e lartë se 1000 Euro për çdo ngjarje dhe 2000 Euro në vit.
- 15.6. Autoriteti Kontraktues do të shënohet si i bashkësiguruar në të gjitha kontratat e sigurimit.

Neni 16 Tarifa koncesionare dhe vlera e riinvestimit

- 16.1 Tarifa koncesionare

Gjatë Fazës së Shfrytëzimit, Konçesionari detyrohet të paguaje për llogari të Autoritetit Kontraktues një tarifë koncesionare vjetore të barabartë me vlerat si me poshte:

Viti i 1 i prodhimit deri ne Vitin 14 i prodhimit 2.0% i prodhimit vjetor te energjise elektrike.

Viti i 15 i prodhimit deri ne Vitin 24 i prodhimit 2.5% i prodhimit vjetor te energjise elektrike.

Viti i 25 i prodhimit deri ne Vitin 27 i prodhimit 2.6% i prodhimit vjetor te energjise elektrike.

Viti i 28 i prodhimit deri ne Vitin 31 i prodhimit 3.1% i prodhimit vjetor te energjise elektrike.

Viti i 32 i prodhimit deri ne Vitin e fundit 5.0% i prodhimit vjetor te energjise elektrike.

Tarifa koncesionare do te jepet nga Koncesionari dhe do te merret ne dorëzim nga KESH ose OST ne emer te Autoritetit kontraktues ne Piken e Levrimit .

Koncesionari nuk do te mbaje asnjë pergjegjesi ne lidhje me detyrimet për pagese te tarifes koncesionare, ne rast se energjia elektrike e furnizuar nuk do te merret ne dorëzim nga KESH ose OST ne emer te Autoritetit Kontraktues

Kjo tarifë nuk do të jetë objekt ndryshimesh deri në përfundim të kohëzgjatjes së kontratës së koncesionit.

16.2 Vlera e riinvestimit

Duke filluar nga viti i 25-të nga hyrja në fuqi e kësaj kontrate, Koncesionari do të riinvestojë 60 % të vlerës së investimit për makineri dhe pajisje, sipas një grafiku që do të hartohet nga palët për këtë qëllim.. Kjo vlerë do të aktualizohet sipas indeksit të inflacionit.

Neni 17 Kufizimet

17.1 Për çdo transferim të aksioneve/të kapitalit themeltar të saj tek të tretët Koncesionari ose shoqëria e re koncesionare duhet të marrë pëlqimin paraprak të Autoritetit Kontraktues.

17.2 Koncesionari nuk ka të drejtë të nënkontraktojë asnjë nga detyrimet e tij sipas kësaj Kontrate, për vlera me te medha se 50% te vleres se investimit, pa marrë miratimin paraprak, me shkrim, të Autoritetit Kontraktues. Për mënjanimin e ndonjë keqkuptimi furnizuesit e pajisjeve, materialeve dhe/ose dërgesave nuk do të konsiderohen nën-kontraktore sipas kësaj Kontrate.

17.3 Shoqëria e re që do të krijohet, sipas nenit 8.1, dhe/ose Koncesionari ka të drejtë të vendosi hipotekë, peng, apo ndonjë barrë tjetër mbi asetet që do të krijohen në zbatim të projektit të punimeve si dhe të lidhë çdo lloj marrëveshje financimi me çdo Palë Financuese, me kusht që hipoteka, pengu apo barra tjetër si dhe marrëveshja përkatëse e financimit t'i shërbejë përmbushjes së detyrimeve të Koncesionarit në këtë Kontrate.

Neni 18
Raportimi

- 18.1. Koncesionari është i detyruar që çdo tre (3) muaj të raportojë me shkrim pranë Autoritetit Kontraktues, realizimin e programit të investimeve në vlerë dhe në natyrë dhe më pas sasinë e prodhimit të energjisë elektrike, si dhe çdo informacion tjetër që do të konsiderohet i nevojshëm nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 19
Legjislacioni i zbatueshem

- 19.1. Lidhja, zbatimi dhe interpretimi i kësaj Kontrate Koncesioni do të bazohet në legjislacionin shqiptar.

Neni 20
Forca Madhore dhe Ndryshimet ne Ligj

- 20.1. Konsiderohen Ngjarje të Forcës Madhore çdo ngjarje ose rrethane, ose kombinim i ngjarjeve ose rrethanave që teresisht ose pjesërisht parandalojnë çdo pale nga permbushja e detyrimeve sipas kesaj Kontrate.
- 20.2. Ngjarje te Forces Madhore perfshin, por nuk kufizohet ne, ngjarjet dhe rrethanat e meposhtme:
- (i) cdo veprim lufte (qofte kjo e deklaruar apo jo) lufte civile, pushtim, konflikt i armatosur ose veprim i nje armiku te jashtem, proteste ose terrorizem, ne secilin rast perfshin ose drejtpersedrejti ndikon ne Republiken e Shqiperise;
 - (ii) revolucion, proteste, rebelim ose cdo kryengritje civile, akt terrorizmi ose sabotimi qe ne secilin rast perfshin ose drejtpersedrejti ndikon ne Republiken e Shqiperise;
 - (iii) grevat qe kane perhapje te gjere dhe ose jane kombetare dhe ose politike;
 - (iv) Katastrofat e natyres, çdo termet, vershim ujrash, thatesire natyrore, zjarr, uragane ose fatkeqesi mjedisore dhe natyrore dhe çdo ngjarje e barabarte me to, qe ndikon drejtpersedrejti ose jo drejtpersedrejti ne Zonen e Koncesionit;
 - (v) ndotje nukleare, kimike ose biologjike qe drejtpersedrejti ose jo drejtpersedrejti ndikon ne Zonen e Koncesionit.
 - (vi) epidemi ose infeksione qe drejtpersedrejti ose jo drejtpersedrejti ndikojne ne Zonen e Koncesionit.
 - (vii) çdo ngjarje e barabartë që mund të ndikojë në objektin e kësaj kontrate, duke bërë të pamundur përmbushjen e detyrimeve reciproke të marrëveshjes, që kanë të bëjnë me vullnetin e paleve.
- 20.3. Ne rastet e Forces Madhore pala e demtuar duhet te njoftoje palen tjeter brenda 30 diteve. duke i treguar dhe arsyetuar shtyrjen e permbushjes se detyrimeve ne menyre qe te gjejne nje rruge per te lehtesuar efektet e forces madhore dhe te vazhdojne kontraten.

Vonesat ne permbushjen e detyrimeve per shkak te ngjarjeve te Forces Madhore, mund te jene shkak per kerkesa reciproke per zhdemtim apo per respektimin e detyrimeve kontraktore. Kufijte e permbushjes se detyrimeve, do te percaktohen nga palet ne marreveshje ndermjet tyre.

Periudha e koncesionit do te zgjatet ne perputhje me nenin 4.2.1 dhe 4.2.2 te kesaj kontrate.

20.4. Zgjidhja e kontrates per shkak te forces madhore

Pala e prekur nga forca madhore ka te drejte te zgjidhe kontraten e koncesionit ne rast se edhe pas zbatimit te pikes 20.2 te ketij neni, nuk eshte arritur nje zgjidhje ne te mire te projektit.

20.5 Pasojat e zgjidhjes se kontrates per shkak te forces madhore

Ne rastet e zgjidhjes se kontrates per shkak te forces madhore, Autoriteti Kontraktues do t'i paguaje Koncesionarit:

- (i) kompensim qe i korrespondon çdo shume te detyruar per t'u paguar por ende te papaguar (duke perfshire por pa u kufizuar vetem tek parapagimet e kostove, demet e terthorta, shpenzime te tjera qe lidhen me zgjidhjen e kontrates ose shpenzime te tjera duke perfshire edhe rastet e procedurave te pershpejtuara) sipas Dokumenteve Financiare ne masen e investimit ose te angazhimit te investimit (te cilat jane dokumentuar rregullisht) per realizimin e projektit.
- (ii) shumen qe i korrespondon kapitalit ne masen e investimeve te kryera ose te angazhimeve te investimeve (te cilat jane dokumentuar rregullisht) per realizimin e projektit.

Gjithësesi, Koncesionari ka të drejtë të kërkojë Sigurimin e Kontratës nëse ekziston.

20.6. Zgjidhja e mosmarreveshje qe vijne si pasoje e forces madhore do te behet ne perputhje me nenin 22 te kesaj kontrate.

20.7 Çdo ndryshim i mundshem ne Ligj, i jep te drejten Koncesionarit te kerkoje permbushjen e detyrimeve sipas nenit 7 te kesaj Kontrate, kur keto ndryshime ndikojne drejtepersedrejt ne objektin e kesaj Kontrate dhe/ose jane diskriminuese.

Neni 21

Veprim Shtetëror Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen

21.1 "Veprim Shtetëror Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen" (ose "VSHKM") do të thotë çdo veprim ose mosveprim pas datës së nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, i kryer nga një Entitet Shtetëror, dhe që pasjell Pasoja Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen.

21.2 Veprimi Shtetëror Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen do të përfshijë rrethanat e

Faqe 21 nga 27

mëposhtme (nëse ato sjellin Pasoja Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen):

- mosdhënien ose vonesën jo normale në dhënien e Autorizimeve të nevojshme (duke përfshirë Licencat) Konçesionarit për qëllime të përmbushjes së rregullt nga Konçesionari të detyrimeve të tij dhe të realizimit detyrues të të drejtave të tij sipas kësaj Marrëveshjeje, në çdo kohë deri në mbarim të Afatit, me kusht që megjithatë Konçesionari të ketë përmbushur të gjitha detyrimet e tij, si dhe me kusht që, sidoqoftë, ushtrimi i ligjshëm dhe i arsyeshëm i të drejtave të veta nga çdo Entitet Shtetëror për të kërkuar ndryshime të caktuara në Projektin e Detajuar si kusht për lëshimin e ndonjë Autorizimi (duke përfshirë Lejen e ndërtimit) nuk do të përbëjë VSHKM;
- shpronësimin, marrjen, konfiskimin ose shtetëzimin e Hidrocentralit dhe/ose të Drejtave Koncesionare;
- mosdhënien e sheshit , gezimit te qete ose të drejtave të njëjta mbi Sheshin dhe Objektet Ekzistuese (për sa është e mundur) nga Autoriteti Kontraktues në dobi të Konçesionarit, pa pagesë, në çdo kohë deri në mbarim të Afatit;
- ndalimi ose kufizimi i riardhësimit ose transferimit të fitimeve ose të të ardhurave të Konçesionarit dhe të shërbimeve për detyrimet parësore (sipas Dokumenteve Financiare) nga Republika e Shqipërisë (duke përfshirë ndalimin dhe kufizimet në këmbimin e monedhave të huaja);
- çdo nxjerrje ose ndryshim Ligji të natyrës mjedisore dhe teknike (duke përfshirë ndryshimet në Kodin e Rrjetit ose në Kodin e Sistemit të Transmetimit), i cili do ta bënte Ligjin më të shtrënguar se sa rregullat ose rregulloret e Bashkimit Evropian, në atë kohë në fuqi, përsa i përket në thelb të njëjtës çështje; ose
- çdo nxjerrje ose ndryshim Ligji që synon drejtpërdrejt Projektin dhe/ose projektet e ngjashme me Projektin dhe/ose që diskriminon Konçesionarit.
- Çdo vendim i ndonjë Rregullatori, që sjell si pasojë zvogëlimin e Pagesave të Blerësit sipas Marrëveshjes së Shitjes së Energjisë (dhe siç është përcaktuar këtu), do të trajtohet si VSHKM për qëllimet e kësaj Marrëveshjeje.

21.3 Brenda tridhjetë (30) ditëve nga njoftimi drejtuar Autoritetit Kontraktues për një Veprim Shtetëror Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen, Autoriteti Kontraktues do të sigurojë ndreqjen e VSHKM në fjalë.

21.4 Nëse Autoriteti Kontraktues nuk arrin të sigurojë ndreqjen e VSHKM para mbarimit të periudhës tridhjetë (30) ditore, Palët do të zhvillojnë menjëherë bisedime me qëllim që të arrijnë një zgjidhje të kënaqshme të dyanshme për të rivendosur Konçesionarin në pozitën që do të kishte qenë nëse ky Veprim Shtetëror Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen nuk do të kishte ndodhur (duke përfshirë kompensimin për kostot dhe fitimet e munguara). Nëse Autoriteti Kontraktues nuk arrin të ndreqë ose të rivendosë brenda gjashtëdhjetë (60) ditëve nga fillimi i këtyre bisedimeve (ose nëse Autoriteti Kontraktues nuk ka arritur ose ka refuzuar të zhvillojë bisedime), Konçesionari do të ketë të drejtë ta zgjidhë këtë Marrëveshje.

21.5 Konçesionari nuk do të përjashtohet nga përmbushja e detyrimeve të tij sipas kësaj

Faqe 22 nga 27

Marrëveshjeje pasi ndodh një Veprimi Shtetëror Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen, përveç kur Pasoja Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen që e shoqëron atë, shkakton mospërbushjen e detyrimeve të përmendura për Konçesionarin, me kusht që, më tej, Afati do të zgjatet automatikisht për aq sa zgjat Veprimi Shtetëror Thelbësisht në Kundërshtim me Marrëveshjen.

Neni 22

Hyrja në fuqi e Kontratës së Koncesionit

- 22.1 Kontrata e Koncesionit do të hyjë në fuqi pasi të nënshkruhet nga palët, në përputhje me Ligjin Nr.9663, datë 18.12.2006 "Për koncesionet", i ndryshuar.

Neni 23

Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

- 23.1 Çdo kundërshti, mosmarrëveshje apo ankesë midis palëve kontraktuese që lind ose ka lidhje me zbatimin dhe interpretimin e kësaj Kontrate Koncesioni, do të zgjidhet me mirëkuptim midis tyre duke u bazuar në vullnetin e mirë.
- 23.2 Kur me gjithë përpjekjet e palëve nuk arrihet një konsensus i përbashkët, kompetente për zgjidhjen e çdo mosmarrëveshje që lidhet me këtë Kontratë Koncesioni, do të jetë Gjykata e Arbitrazhit, që do të krijohet dhe funksionojë sipas parashikimeve të Kodit të Procedurës Civile të Republikës së Shqipërisë. Gjykimi do të bëhet nga një grup prej 3 arbitrash, nga ku secila palë zgjedh një arbiter dhe këta dy arbitra zgjedhin arbitrin e tretë.
- 23.3 Fillimi apo vazhdimi i negociatave për zgjidhje me dialog, apo i procedurave gjyqësore të arbitrazhit nuk do të pezullojë zbatimin e projektit sipas objektit të kontratës dhe nuk do të çlirojë palët nga detyrimet e marra përsipër me anë të kësaj Kontrate.
- 23.4 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve nëpërmjet procedurës së arbitrazhit do të jetë e zbatueshme vetëm në rast se nuk bie ndesh me ndonjë rrethane, fakt apo ngjarje që e ben të pamundur ekzekutimin e këtyre procedurave. Në këtë rast, mosmarrëveshja do të jetë objekt gjykimi nga gjykata e shkallës së parë Tiranë.

Neni 24

Sanksionet

- 24.1 Mosrespektimi i afateve dhe kushteve të kësaj Kontrate, në përfundim të periudhës të parashikuar në nenin 10 të kësaj kontrate, penalizon Koncesionarin si më poshtë:
- i. Për shkelje të afatit të ndërtimit 0,05 % në ditë të vlerës së investimeve të munguara.

ii. Për moskryerje në total të investimeve për vlerën e të cilës është rënë dakord sipas nenit 9 të kësaj kontrate, Koncesionari penalizohet me 10 % të vlerës së investimeve të përealizuara.

iii. Për çdo ditë vonese për fillimin e punimeve penalizohet me 10 000 lekë.

Këto penalitete do të mbahen nga Sigurimi i Kontrates parashikuar në nenin 14 më sipër, duke patur parasysh se nëse vlera e këtij sigurimi nuk është mjaftueshme për shlyerjen e penaliteteteve, Koncesionari do t'a plotesoje këtë shumë, rast pas rasti.

Ne rast zgjidhjeje të Kontrates përpara afatit të parashikuar për zhbllokimin e Sigurimit të Kontrates, penalitetet në paragrafet i, ii, dhe iii, të pikes 23.1 të këtij neni nuk do të aplikohen. Ne rast të kundërt, Autoriteti Kontraktues zhbllokon Sigurimin e Kontrates, duke aplikuar penalitetet në paragrafet i, ii, dhe iii.

24.2 Mosrealizimi i prodhimit të energjisë elektrike dhe fuqisë së vendosur sipas kushteve të rëna dakord me këtë kontratë, penalizon Koncesionarin si më poshtë:

i. Në rast mosrealizimi, për faj të Koncesionarit, të prodhimit të energjisë elektrike prej 55,876,000 KWh/vit, koncesionari penalizohet me 5 % të vlerës së prodhimit të pa realizuar për periudhën raportuese, duke patur parasysh se në këtë rast Autoriteti Kontraktues do ta marrë të plotë tarifën koncesionare sipas grafikut në piken 16.1 të nenit 16 të kësaj kontrate.

Ne rast kur prodhimi nuk realizohet për shkak të tjerave (jo për faj të koncesionarit), Koncesionari nuk penalizohet për prodhimin e munguar; ndërkohë, Koncesionari është i detyruar të paguajë tarifën koncesionare, në vlerën pëkatëse sipas grafikut në piken 16.1 të nenit 16 të kësaj kontrate, të prodhimit të realizuar.

ii. Për mosrealizim deri në 10 % të fuqisë së vendosur, përcaktuar sipas nenit 3 të kësaj kontrate, Koncesionari penalizohet në shumën e llogaritur si më poshtë:

Shuma e penalitetit = Prodhimi vjetor i energjisë elektrike x Fuqia e pënstaluar (në %) x Vitet e operimit si të llogaritura në oferte x Çmimi i shitjes së energjisë elektrike vendosur nga ERE në momentin e kryerjes së testimit të veprës sipas nenit 11 të kësaj kontrate x Fee Koncesionare (në %).

Ky penalitet do të aplikohet në momentin e testimit të veprës në përputhje me nenin 11 të kësaj kontrate.

24.3 Pallet bien dakord që sanksionet e parashikuara në paragrafet 23.2 do të zbatohen deri në një vlerë prej 10 % të vlerës së investimit.

24.4 Mosparaqitja në kohë e projektit të zbatimit për miratim nga Autoriteti Kontraktues, si e parashikuar në nenin 8, pika 2 të kësaj kontrate koncesionare, e penalizon Koncesionarin me 0,005% të vlerës së investimit për çdo ditë vonese.

Faqe 24 nga 27

- 24.5 Sanksionet paguhen në llogari të Autoritetit Kontraktues. Në rast të konstatimit të shkeljeve që çojnë në aplikimin e sanksioneve sipas këtij neni, Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari do të diskutojnë për një periudhë 30 ditore lidhur me shkeljen.
- 24.6 Kur vendoset për aplikimin e sanksionit përkates, Autoritetit Kontraktues i lind e drejta të kërkojë shlyerjen e këtij detyrimi brenda 20 ditësh. Në rast se ky detyrim nuk shlyhet në kohë, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë që së bashku me shlyerjen e detyrimit kryesor të kërkojë edhe kamatat ligjore.
- 24.7 Aplikimi dhe pagimi i penaliteteve sipas këtij neni nuk e çliron koncesionarin nga permbushja e detyrimeve dhe parashikimeve të kesaj kontrate

Neni 25 **Rregullimi i shkeljeve**

- 25.1 Kur Autoriteti Kontraktues konstaton se gjatë periudhës së koncesionit, Koncesionari ka shkelur, ndonjë prej detyrimeve të permendura në këtë kontratë, ai menjehere ia bën të njohura këto shkelje Koncesionarit duke pritur për një periudhë 40 ditore përgjigjen e tij, me argumentat përkatëse. Palët me marrëveshje të përbashkët, do të përcaktojnë mënyrën dhe afatin brenda të cilit do të rregullohet shkelja.
- 25.2 Kjo procedurë nuk e zhvesh Koncesionarin nga detyrimi për të paguar sanksione të tjera me efekte financiare që rrjedhin nga mospermbushja e detyrimeve.

Neni 26 **Transferimi i Aseteve**

- 26.1 Me mbarimin e kontratës, Koncesionari do të kryejë çdo veprim të nevojshëm për dorëzimin tek Autoriteti Kontraktues, të aseteve të marra në dorëzim nga ai, ato të realizuara nga Koncesionari gjatë periudhës së koncesionit si dhe çdo titull mbi to, të zhveshura nga çdo lloj detyrimi, barre apo hipoteke.
- Proçesi i Dorëzimit do të fillohet të paktën 6 (gjashtë) muaj përpara datës së mbarimit të Periudhës së Koncesionit me një inspektim të përbashkët të Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit.
- 26.2 Koncesionari, duhet të transferojë pa kundërshpërblim në favor të Autoritetit Kontraktues:
- i. hidrocentralin dhe objektet ekzistuese të lidhura me të;
 - ii. ndërtesa, makineri, paisje;
 - iii. pronësinë mbi ndërtesat apo impiantet e ndërtuara nga ai;
 - iv. të drejtat kontraktore ;
 - v. dorëzimin e librave, dokumentave dhe garancive që shoqërojnë këto asete;
 - vi. çdo të drejtë tjetër të fituar nga ai nëpërmjet kësaj kontrate;

- 26.3 Koncesionari, duhet të provojë se këto asete janë të mirëmbajtura dhe në gjendje të mirë pune, duke marrë parasysh normën e amortizimit përkatës. Në rast se kontrata është zgjidhur për shkak të forcës madhore, koncesionari duhet të provojë se gjendja ekzistuese e aseteve ka ardhur si pasojë direkte e saj.
- 26.4 Çdo e drejtë që koncesionari ka fituar me këtë kontratë, do të mbarojë me transferimin e projektit.
- 26.5 Kostot e transferimit të projektit do të përballohen nga koncesionari, përveç rastit kur zgjidhja e kontratës ka ardhur për faj të Autoritetit Kontraktues.

Neni 27 Mbarimi i kontratës

- 27.1 Kontrata koncesionare mbaron me përfundimin e afatit 35 vjeçar, duke patur parasysh parashikimet e nenit 4 të kësaj kontrate.
- 27.2 Mbarimi i kontratës si përfundim i afatit të saj ose në rast të zgjidhjes së parakohshme, nuk e zhvesh Koncesionarin nga detyrimi për pagimin e detyrimeve të prapambetura ndaj Autoritetit Kontraktues dhe të tretëve.
- 27.3 Një vit para përfundimit të kësaj periudhe, palët me vullnet të përbashkët, mund të zgjasin afatin e kësaj kontrate, kur vlerësohet se nga ana e Koncesionarit janë përmbushur me korrektësi të gjitha detyrimet dhe Autoriteti Kontraktues e konsideron me interes vazhdimësinë e kontratës.

Neni 28 Konfidencialiteti

- 28.1 Secila nga palët duhet të konsiderojë si konfidenciale të gjitha dokumentat dhe informacionet e tjera në lidhje me projektin, qofshin këto tregtare apo teknike, dhe nuk duhet t'ja bëjë të ditura një pale të tretë, të gjithë apo një pjesë të dokumentit apo informacionit, pa miratimin e palës tjetër, përveçse për qëllimin e përmbushjes së kushteve të kësaj kontrate.

Neni 29 Ndryshime

- 29.1 Kjo kontratë mund të pësojë ndryshim, shtesa dhe/ose zëvendësime vetëm me marrëveshje me shkrim të dy palëve.
- 29.2 Çdo ndryshim i kësaj kontrate apo anekseve bashkëlidhur saj, pasi të hyjë në fuqi, do të jetë pjesë përbërëse dhe e pandashme e kësaj kontrate.

Neni 30
Bashkëpunimi midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit

30.1 Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari janë zotuar të bashkëpunojnë në mënyrë që të garantojnë realizimin e plotë të projektit.

30.2. Çdo komunikim për çdo problem ndërmjet palëve, do të bëhet vetëm me shkrim, në adresat e treguara më poshtë nga palët. Palët janë të detyruara t'i njoftojnë menjëherë njëra-tjetrës çdo ndryshim të secilës prej këtyre të dhënave, brenda një afati 10 (dhjetë) ditor nga data e ndryshimit.

30.3 Për çdo ndihmë që do t'i kërkohet Autoritetit Kontraktues nga koncesionari, ky i fundit detyrohet të paraqesë kërkesën me shkrim për çka kërkon në zbatim të detyrimeve të kësaj Kontrate. Adresat dhe numrat e kontaktit që do të perdoren gjatë zbatimit të kësaj Marrëveshje janë:

Për Autoritetin Kontraktues

Ministria e Ekonomisë, Tregtisë
dhe Energjetikës
Blvd. Zogu i Pare, Nr. 1001,
Tiranë - Shqipëri

Për Koncesionarin

Shoqëria "C & S Construction". Sh.p.k.
Adresa: Rr. Zenel Baboci, Pallati i Ri Ferar
Tel: 04 2222 540
Email: ferar1994@hotmail.com

Neni 31
Rregjistrimi i Kontratës

31.1 Brenda 60 ditëve nga miratimi i projektit të zbatimit, kjo Kontratë duhet të rregjistrohet në regjistrin e pasurive të paluajtshme.

Kjo kontratë u hartua në 3 (tre) kopje, në gjuhën shqipe, dhe pasi ju lexua palëve, të cilët e kuptuan dhe e pranuan atë, e nënshkruan me vullnet të lirë e të plotë, dhe unë noteri e vërtetoj atë rregullisht sipas ligjit.

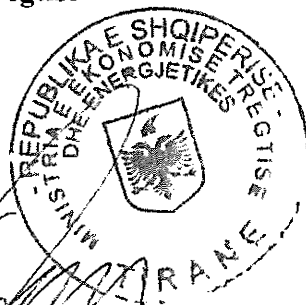
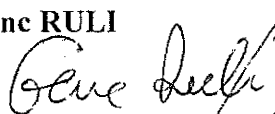
PALËT

AUTORITETI KONTRAKTUES

Ministria e Ekonomisë, Tregtisë
dhe Energjetikës

Përfaqësuar nga :

z. Genc RULI

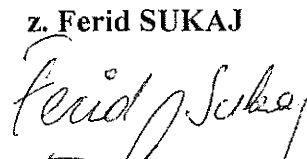


KONCESIONARI

Shoqëria/Bashkimi i përkohshëm i shoqërive "C & S Construction" sh.p.k., "Ferar" sh.p.k. dhe "Gjikuria" sh.p.k

Përfaqësuar nga :

z. Ferid SUKAJ



Faqe 27 nga 27

KONTRATE KONCESIONI E FORMES "BOT"

