



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË**

**DEGA VENDORE TIRANË**

**NOTER ENKELEIDA I. HOXHA  
ADRESA Lagjia NR.5, Rr.  
BLV"BAJRAM CURRI", GODINA 1  
MAJI, AP. NR.22, HYRJA 3  
TEL: 0682035826**

## **KONTRATE KREDIE**

**Nr. repertori: 679**

**Nr. koleksioni: 181**

**Tirane më 06/03/2020**

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

\*Akti noterial përbëhet nga 10 fletë



A2020053570010518031





REPUBLIKA E SHQIPERISE  
 DHOMA KOMBETARE E NOTEREVE  
 ZYRA VENDORE TIRANE  
 NR. 678 REP.  
 NR. 181 KOL.

REPUBLIC OF ALBANIA  
 NATIONAL NOTARY CHAMBER  
TIRANA REGIONAL OFFICE  
 NO. 679 INDEX  
 NO. 181 FILE

**KONTRATE  
 PER DHENIE GARANCIE BANKARE  
 Nr. 000BBG-A-0146**

**CONTRACT  
 FOR GRANTING BANK GUARANTEE  
 No. 000BBG-A-0146**

Sot, me 06.03.2020, ne Tirane, perpara meje noter E. Hoxhe, u paraqiten personalisht palet e meposhtme, te cilet deklarojne perpara meje se me vullnetin e tyre te lire lidhin kete kontrate per dhenie garancie bankare, si me poshte:

On this day, on 06.03.2020, in Tirane, in front of me the Public Notary E. Hoxhe, were personally presented the following parties who in their free will sign the contract for granting bank guarantee as per below:

**Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA**, regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar me vendim nr. 35506, date 19.04.2006 te Gjykates se Shkalles se Pare, Tirane, NIPT K72014801J, me seli ne adresen Bulevardi “Deshmoret e Kombit”, Kullat Binjake, Kulla 2, kati 14, Tirane, e perfaqesuar rregullisht nga z. **Bozhidar Todorov**, shtetas Bullgar, ne cilesine e Drejtorit te Pergjithshem Ekzekutiv dhe znj. **Elma Lloja**, shtetase Shqiptare, ne cilesine e Drejtores Ekzekutive, te dy madhore, me zotesi te plote per te vepruar, te quajtur ne vijim **BANKA**.

**First Investment Bank – Albania ShA**, registered in the Albanian Register of Commerce with decision no. 35506, dated 19.04.2006 of Judicial District Court of Tirana, Fiscal Code K72014801J with registered office “Deshmoret e Kombit” Avenue, Twin Tours, Tour II, floor 14, Tirana duly represented by **Mr. Bozhidar Todorov**, Bulgarian citizen, in the capacity of the Chief Executive Director and **Mrs. Elma Lloja**, Albanian citizen, in the capacity of Executive Director both adult, with full ability to act, hereinafter referred as **The BANK**.

dhe  
 Shoqeria **HEC ZALL XHUXHE shpk**, rregjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Rregjistrimit me NIPT L322010370 me seli ne adresen Tirane, Farke, Selite, Rruga “Kodra e Diellit”, Vila nr. 8, perfaqesuar ne kete kontrate nga administratori Ender Frrok Boçi, shtetas Shqiptar, lindur me date 2.5.1968 ne Shengjin, mbajtesi leternjoftimit me nr. 034207365, me numer personal G80502061U, leshuar me date 14.5.2019 nga M.B. banues ne Tirane, rezidenca Kodra e Diellit, vila nr. 23, autorizuar me vendimin e ortakut te shoqerise nr. 673 rep. date 06.03.2020 madhor, me zotesi te plote per te vepruar, i quajtur ne vijim (referuar si **KLIENTI**),

and  
 Legal entity **HEC ZALL XHUXHE shpk**, registered as a juridical person nearby National Registration Center with NIPT L322010370 with Headquarters in Tirane, Farke, Selite street “Kodra e Diellit”, Villa no. 8, in this contract represented by administrator Ender Frrok Boçi, Albanian citizen, born on 2.5.1968 in Shengjin, holder of the Id Card no. 034207365, with personal number G80502061U, issued on 14.5.2019 by M.O.I, resident in Tirana, Kodra e Diellit, villa no. 23, authorized by the sole shareholder decision no. 673 Index dated 06.03.2020 adult, in full legal capacity, hereinafter referred as hereinafter referred as (**The Client**),

**Dorezanes**: Shoqeria **RAMETAL shpk**, regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Biznesit me Numer Unik te Identifikimit (NIPT) L41517502C, me seli ne Xhafzotaj, Autostrada Durres – Tirane, km. 5 ne Vrrine, Durres, perfaqesuar nga z. Ilir Petrit Deliu, shtetas Shqiptar, lindur ne Tirane, me date 15.05.1977, mbajtes i pashaportes me nr. BJ4227623 dhe me numer personal H705151851, leshuar me date 11.3.2011, banues ne Tirane, rruga Mihal Grameno, pallati 10, hyrja 15, autorizuar me vendimin e ortakut te shoqerise nr. 674 rep. date 06.03.2020 madhor, me zotesi te plote per te vepruar, ne cilesine e **Dorezanes**.

**The Warrantor**: Legal entity **RAMETAL shpk**, registered as a juridical person nearby National Registration Center with NIPT L41517502C, with Headquarters in Highway Durres – Tirane, km. 5 in Vrrine, Durres, in this contract represented by administrator Ilir Petrit Deliu, Albanian citizen, born on 15.05.1977, in Tirane, holder of the passport no. BJ4227623 with personal number H705151851, issued on 11.3.2011 by M.O.I, resident in Tirana, street Mihal Grameno, building 10, entrance 15, authorized by the sole shareholder decision no. 674 Index dated 06.03.2020 adult, in full legal capacity, hereinafter referred as **Warrantor**.

*(Handwritten signatures of the parties and the notary)*

**Dorezanes:** Shoqëria **MAK-08 shpk**, regjistruar në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit me Numër Unik të Identifikimit (NIPT) K81313013K, me seli në Xhafzotaj, Autostrada Durres – Tirane, km. 5 në Vrrinë, godina nr. 4, Durres, përfaqësohet nga z. Kristian Gjoke Boçi alias Mr. Kristian Gjoke Botsis, shtetas me shtetësi Shqiptare dhe Greke, lindur në Shengjin, Mirdite, me datë 6.3.1977, mbajtes i pasaportës shqiptare me nr. BF1642795 dhe me numer personal H70306071S, lëshuar me datë 2.4.2014 prej M.B dhe mbajtes i pasaportës greke me nr. AN2590532, lëshuar me datë 28.8.2016, banues në Tirane, Komuna e Parisit, pranë stadiumit Selman Stermasi, madhor, me zotësi të plote për të vepruar, në cilësinë e Administratorit dhe Ortakut të Vetem të shoqërisë, autorizuar me Vendimin e Ortakut të Vetem të Shoqërisë, i quajtur në vijim **Dorezanes**.

**Dorezanes:** **Elman Manush Abule**, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane, me datë 29.4.1981, mbajtes i letërnjoftimit me nr. 031994398 dhe me numer personal I10429045E, lëshuar me datë 07.11.2012, banues në Tirane, madhor, me zotësi të plote për të vepruar, i quajtur në vijim **Dorezanes**.

**Dorezanes:** **Kristian Gjoke Boçi alias Mr. Kristian Gjoke Botsis**, shtetas me shtetësi Shqiptare dhe Greke, lindur në Shengjin, Mirdite, me datë 6.3.1977, mbajtes i pasaportës shqiptare me nr. BF1642795 dhe me numer personal H70306071S, lëshuar me datë 2.4.2014 prej M.B dhe mbajtes i pasaportës greke me nr. AN2590532, lëshuar me datë 28.8.2016, banues në Tirane, Komuna e Parisit, pranë stadiumit Selman Stermasi, madhor, me zotësi të plote për të vepruar, i quajtur në vijim **Dorezanes**.

u nënshkrua kjo kontratë për sa më poshtë vijon:

## I. OBJEKT I KONTRATËS

1. Si rrjedhojë e kërkesës me shkrim se drejtuar nga KLIENTI ku është percaktuar (a) emri dhe adresa e përfituesit të propozuar, (b) ditën në të cilën do të lëshohet kjo garanci bankare, (c) periudha e kërkuar e vlefshmerisë, (d) shumën e garancisë bankare dhe (e) tekstin e plotë të saj, BANKA bazuar vetëm në diskrecionin e saj të vetëm do të lëshojë një garanci bankare të pandryshueshme dhe të pa kushtëzuar, si pjesë e pandarë e kësaj kontrate, në favor të shoqërisë DOKO shpk me NIPT J62903324K, për shumën maksimale prej Euro 300,000 (treqind mijë euro) për llogari të Klientit. Kjo garanci bankare është e vlefshme deri me datë 04.03.2021.

2. Garancia, që lëshohet nga Banka është në formë shkresore dhe adresohet tek Përfituesi në favor të së cilit lëshohet. Teksti i garancisë, që kërkohej nga Klienti të lëshohet prej Bankës duhet të jetë në formën dhe përmbajtjen e pranueshme për Bankën, në përputhje me legjislacionin e zbatueshëm dhe rregulloret e aplikueshme, në të kundërt Banka mund të refuzojë lëshimin e garancisë.

**The Warrantor:** Legal entity **MAK-08 Ltd**, registered in Commercial Register nearby National Business Center with Unique Identification NIPT K81313013K, with registered address in Xhafzotaj, Highway Durres – Tirane, km. 5 in Vrrinë, Durres, duly represented by Mr. Kristian Gjoke Boçi alias Mr. Kristian Gjoke Botsis, Albanian and Greek citizen, born in Shengjin, Mirdite, on date 6.3.1977, holder of the Albanian passport no. BF1642795 with personal no. H70306071S, issued on 28.8.2016 from MOI and holder of Greek passport no. AN2590532, issued on date 28.8.2016, resident in Tirane, Komuna Parisit, near the Selamn Stermasi stadium, in the capacity of Administrator, adult, with full ability to act, duly authorized by the Sole Shareholder Decision, hereinafter referred as **Warrantor**.

**The Warrantor:** **Elman Manush Abule**, Albanian citizen, born in Tirane, on date 29.4.1981, holder of the Id card no. 031994398 with personal no. I10429045E, issued on date 7.11.2012, resident in Tirane, adult, with full ability to act, hereinafter referred as the **Warrantor**.

**The Warrantor:** Kristian Gjoke Botsis, Albanian and Greek citizen, born in Shengjin, Mirdite, on date 6.3.1977, holder of the Albanian passport no. BF1642795 with personal no. H70306071S, issued on 28.8.2016 from MOI and holder of Greek passport no. AN2590532, issued on date 28.8.2016, resident in Tirane, Komuna Parisit, near the Selamn Stermasi stadium, adult, with full ability to act, hereinafter referred as the **Warrantor**.

is signed this contract as follows:

## 1. OBJECT OF THE CONTRACT

1. Pursuant to a written request from the CLIENT where it is stated (a) the name and address of the proposed recipient, (b) the date on which it issued guarantee, (c) the required period of validity, (d) the amount of the bank guarantee and (e) the full text of it, the BANK based on its sole discretion will issue one an unconditional and irrevocable bank guarantee in the favor of the client, DOKO shpk me NIPT J62903324K, for the maximal amount of Eur 300,000 (three hundred thousand eur) on behalf of the client. This Bank guarantee is valid up to dated 04.03.2021.

2. Guarantee issued by the Bank is in written form and addressed to the beneficiary in whose favor granted. Text of Guarantee required by the Client to be issued by the Bank shall be in form and substance acceptable to the Bank, in accordance with applicable legislation and regulations required; otherwise the bank may refuse to issue the guarantee.

3. The Bank Guarantee shall be granted upon the establishment of the security under this contract.

3.1 For issuing the Bank Guarantee the Client will be charged

3. Garancia Bankare leshohet pas krijimit te garancive te kontraktuar sipas kesaj kontrate.

3.1 Per hapjen e Garancise Bankare Klienti i detyrohet Bankes, Taksa dhe Komisione, sipas kushteve te percaktuara.

3.2 Per hapjen e Garancise Bankare Banka mban komision ne masen 0.5% (zero pike pese perqind) mbi shumen e Euro 300,000 (treqind mije euro), shume e cila do te behet parapagim per gjithe periudhen e vlefshmerise se kesaj garancie bankare, para leshimit te saj.

3.3 Komisionet e paguara si me siper nga Klienti ne funksion te leshimit te garancise, nuk jane te kthyeshme ne asnje rast nga ana e Bankes.

## II. KUSHTET E PERDORIMIT TE LETER KREDISE

1. Banka do te kryeje pagesen sipas kesaj garancie bankare vetem pas njoftimit me shkrim te perfituesit.

## III. DETYRIMET E KLIENTIT

1. Gjate te gjithe periudhes qe nga data e nenshkrimet te kesaj kontrate deri ne daten e ripagimit te plote te cdo detyrimi kundrejt Bankes, Klienti detyrohet:

1.1 Te paguaje komisionet dhe interesat, sipas kushteve te percaktuara ne kete kontrate, me qellim leshimin e Garancise Bankare / Instrumentave Financiare ne favor te Perfituesve;

1.2 Te veproje ne perputhje me udhezimet e dhena nga Banka, me qellim kryerjen e cdo pagese te kerkuar prej Perfituesit;

1.3 Kur Banka ka kryer pagimin e shumes se kerkuar Perfituesit, t'i paguaje Bankes menjehere ne ate moment, shumen e detyrimeve (ku perfshihen shuma e paguar Perfituesit, kamat-vonesat nga data e pagimit te Garancise Bankare/Instrumentit Financiar - Perfituesit deri ne ripagimin e detyrimeve Bankes, se bashku me cdo kosto e shpenzim tjeter i kryer per ekzekutimin e pageses). Nese Klienti nuk e permbush kete detyrim brenda se njejtes dite pune, atehere ai detyrohet t'i paguaje Bankes per cdo dite vonese deri ne ripagimin e plote te shumes, edhe kamat-vonesat sic percaktohen ne kete kontrate;

1.4 Te mos refuzoje kthimin e shumes, te paguar nga Banka Perfituesit sipas Garancise Bankare/Instrumentit Financiar, pavaresisht nga prapesimet e mundshme qe Klienti mund te kete, bazuar ne vlefshmerine ose ekzekutimin e marredhenies kontraktore midis tij dhe Perfituesit, ne zbatim te se ciles eshte kerkuar edhe leshimi i Garancise Bankare ose Instrumentit Financiar;

1.5 Te mbaje gjithmone te gjitha te dhenat financiare te aktivitetit tregtar (nese Klienti ushtron aktivitet tregtar) ne libra e regjistra, duke i bere te mundur Bankes te kete menjehere dijeni per to sa here qe do ta gjykoje te nevojshme;

1.6 Paraqese cdo vit ne Banke pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve si dhe bilancin e aprovuar nga ekspertit kontabel ne perfundim te vitit ushtrimor financiar, si dhe te njoftoje cdo ndryshim te statutit dhe/ose te selise (nese Kredimarresi eshte person juridik).

1.7 Te paraqese me kerkese te Bankes, ne menyre periodike, konfirmimet e organeve financiare, ne lidhje me kryerjen e

from the Bank with Tax and Commissions, as per terms and conditions defined.

3.2 For issuing the Bank Guarantee the client will pay to the Bank a commission of 0.5% (zero point five percent) over the amount of Eur 300,000 (three hundred thousand eur), amount that will be paid for all the validity period of this bank guarantee, before issuing it.

3.3. The fees and commission paid by the client in function of issuing guarantee, are no restituable in any case from the Bank.

## II. CONDITIONS OF USING THE LETTER OF CREDIT

1. The Bank shall execute a payment under the bank guarantee only after being presented a written notice by the beneficiary.

## III. OBLIGATIONS OF THE CLIENT

1. During the entire period starting from the endorsement date of this Agreement to the moment the Bank requires full repayment of all the liabilities due to the Bank, the Client is bound to:

1.1 Pay the commissions and interests (if the transformation into loan has been approved after the beneficiary payment) as per the terms and conditions defined in this agreement for the purpose of issuing Bank Guarantee /Financial Instruments in favor of the Beneficiaries;

1.2 Act in accordance with the instructions given by the Bank for the purpose of effecting any payment required by the Beneficiaries;

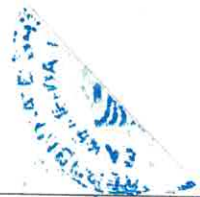
1.3 When the Bank has paid to the Beneficiary the whole amount, the Client should pay the Bank promptly at the moment the liabilities amount (including the amount paid to the beneficiary, penalties from the payment date of the Bank Guarantee/Financial Instrument to the beneficiary until the repayment of the liabilities due to the Bank, together with any expense effected for the payment execution). If the Client does not fulfill this liability within the same business day, then he is bound to pay to the Bank for any day of delay until full amount repayment also the penalties;

1.4 Not refuse the amount repayment, paid by the Bank to the Beneficiary as per the Bank Guarantee / Financial Instrument irrespective of the counterclaims of the Client based on the validity or the execution of the contractual relation among them, in the execution of which the issue of the Bank Guarantee or Financial Instrument has been required.

1.5 Always keep records of all the financial data of the commercial activity (if the Client conducts commercial activity) in books, thus facilitating the Bank's access to them at any time it deems necessary.

1.6 Submit on yearly basis to the Bank the income and expenses' statement as well as the balance-sheet approved by the chartered accountant at the end of the financial year, as well as inform the Bank of every change in the charter and/ headquarters (if the Borrower is a legal entity);

1.7 Upon Bank's request, submit on periodical basis, the



pagimeve te tatimeve dhe/ose te taksave;

1.8 Te njoftoje Banken me shkrim per çdo padi te ngritur kunder tij dhe qe ka lidhje me nje detyrim te caktuar financiar te tij dhe ne menyre te menjehershme te ndermarre çdo veprim ligjor qe Banka mund t'ia rekomandoje atij;

1.9 Gjate te gjithë periudhes qe nga data e nenshkrimit te kesaj kontrate deri ne daten e ripagimit te plote te Garnicise klienti nuk do te kerkoje dhe/ose marre asnje kredi / garanci tjeter pa njoftim paraprak me shkrim te Bankes ne asnje institucion financiar apo pale e trete.

2. Te shlyeje detyrimin menjehere pas formimit te tij, ne rast, se BANKA kryen pagese sipas garancise te leshuar se bashku me interesat e aplikuar sipas kesaj kontrate, kamat-vonesat, si dhe cdo kosto, shpenzim qe mund te jete kryer ne lidhje me garancine. Ne rast mospermbushjes se ketij detyrimi, Banka do te mbledhe ex-officio detyrimin nga llogaria bankare, sipas kesaj kontrate.

3. Nese Perfituesi kerkon nga Banka kryerjen e pageses pergjate afatit te garancise se leshuar ne baze te kesaj kontrate, Banka eshte e detyruar dhe e autorizuar nga Klienti te kryeje pagesen kundrejt Perfituesit.

Banka nuk mund te refuzoje kryerjen e pageses, pavaresisht nga prapesimet e mundshme qe Klienti mund te kete, bazuar ne vlefshmerine ose ekzekutimin e marredhenies kontraktore midis tij dhe Perfituesit, ne zbatim te se ciles eshte kerkuar edhe leshimi i garancise. Banka nuk ka cilesine e dorezanesit dhe per kete arsye nuk eshte e detyruar te ngreje prapesimet e Klientit apo te njoftoje Klientin, perpara kryerjes se pageses se kerkuar nga Perfituesi.

Klienti kupton dhe ka dijeni te plote qe garancia e leshuar nga Banka sipas kerkeses se Klientit ne favor te Perfituesit, eshte e nje natyre juridike te ndare dhe te pavarur nga marredhenia kontraktore kryesore midis vete Klientit dhe Perfituesit apo nga marredhenia kontraktore midis Klientit dhe Bankes. Per rrjedhoje, Banka do te jete e detyruar qe me kerkesen me te pare me shkrim te Perfituesit te kryeje pagesen e shumes se kerkuar nga Perfituesi.

4. Nese Perfituesi kerkon nga Banka kryerjen e pageses sipas garancise te leshuar ne favor te tij, Klienti do te veproje ne perputhje me udhezimet e dhena nga ana e Bankes, me qellim ekzekutimin e cdo pagese te kerkuar prej Perfituesit.

5. Ne rast se Bankes i eshte kerkuar nga Perfituesi i garancise pagimi i nje shume te caktuar, Klienti me ane te kesaj kontrate autorizon shprehimisht Banken te terheqe nga cdo llogari bankare e Klientit, fonde te mjaftueshme deri ne shumen qe i eshte kerkuar Bankes per te paguar, si dhe cdo shume tjeter me qellim pagimin e cdo interesi, kosto dhe shpenzim qe mund te jete kryer lidhur me pagimin e garancise.

5. Te gjitha pagesat qe duhen bere nga Klienti per Banken, sipas kesaj kontrate nuk jane objekt i ndonje te drejte kompensimi te ndersjellte apo ndonje zbritje nga tatime, taksa, detyrime, tarifa, zbritje, mbajtje, kufizime ose kushte te çdo lloji.

6. Klienti detyrohet t'i rimburoje Bankes sipas kerkeses me te pare te saj, çdo tarife (duke perfshire, por jo duke u kufizuar ne, arifat ligjore) kosto, dhe/ose shpenzim te kryer nga Banka ne pergatitjen, nenshkrimin, administrimin dhe zbatimin e kesaj kontrate ose ndonje garancie te leshuar nga Banka.

confirmations and certificates of the financial bodies related to payment of all taxes and duties;

1.8 Inform the Bank in writing for any lawsuit against him related to a certain financial liability and immediately take any legal action recommended by the Bank;

1.9 During the contract tenure from the signing moment till the full repayment of the guarantee, will not apply/ and take any other loan/credit by any other financial institution or third party without the prior informing the bank.

2. Fulfil the obligation stemming from the guarantee immediately after its formation together with interest applicable under this contract, penalties and any costs, expenses which may be incurred in connection with guarantee. In case the Bank made a payment under the guarantee and in case such an obligation is not performed voluntary on time, the Bank shall have the right to collect ex-officio its receivables due by the Client from the funds deposited under this contract.

3. If the Beneficiary requires payment over the term of the guarantee issued pursuant to this contract, the Bank is required and authorized by the Client to perform the payment against the beneficiaries.

Bank cannot refuse payment, regardless of the possible objection that the client can have, based on the validity or enforceability of contractual relationship between him and Beneficiaries, pursuant to which the application has been made for the issuance of bank guarantee. The Bank does not have the quality of the guarantor and therefore is not required to raise an objection or notify the client, before the payment required by the beneficiary.

Client understands and is fully aware of any guarantee issued by the Bank at the request of the Client to the beneficiary, is a separate and independent legal nature of the contractual relationship between the customer and the main beneficiary of the contractual relationship between the Customer and the Bank. Consequently, the Bank will be obliged first written request of the Beneficiary to pay the amount requested by the beneficiary.

4. If beneficiary requires payment by Bank the guarantee issued in favor of his client will comply with the instructions given by the Bank, for the purpose of execution of any payments required by beneficiaries.

5. In the event that the Bank has been asked by the beneficiary the guarantee payment of a certain amount, the Customer hereby expressly authorizes the Bank with this contract to withdraw from any bank account of the Client, sufficient funds up to the amount that is required for the Bank to pay, and any other amount in order to pay any interest, costs and expenses that may be incurred on payment of guarantee.

6. All payments to be made by the Client to the Bank under this contract are not subject to any right mutual compensation or any deduction from taxes, fees, duties, tariffs, discounts, maintenance, restrictions or conditions of any kind.

7. The client is obligated to reimburse the Bank by its first

8. Kur Banka ka kryer pagimin e shumes se kerkuar nga Perfituesi, Banka ka te drejte te kerkoje nga Klienti pagimin e menjehershem te shumes se detyrimeve (ku perfshihen shuma e paguar Perfituesit, interesi, dhe cdo kosto e shpenzim tjetër i kryer per ekzekutimin e pageses).

Nese Banka ka kerkuar nga Klienti pagimin e shumes se detyrimeve sipas kesaj kontrate, dhe nese Klienti nuk permbush detyrimet perkatese, atehere Klienti do te konsiderohet ne kushtet e mospermbushjes se detyrimeve kontraktore dhe do te detyrohet qe pervec komisionit te percaktuar dhe te paguaje edhe kamatvonesa deri ne daten e pageses nepermjet se ciles shlyhen teresisht detyrimet e Klientit ndaj Bankes.

Kur Banka kryen pagesen e cdo shumes te kerkuar nga Perfituesi ne zbatim te Garancise, atehere ne ate moment do te ndodhe automatikisht perdorimi i Teprices Debitore (kontrates te kredise bankare) nepermjet debitimit te llogarise se klientit tek e cila i eshte njohur klienti nga Banka limiti i Teprices Debitore sipas Kontrates se Kredise Bankare nr. 678 rep./nr. 180 kol., date 06.03.2020. Perdorimi i Teprices Debitore, nepermjet debitimit te llogarise se klientit dhe kalimit ne favor te Bankes, do te kryhet respektivisht ne shumen e garancise per te cilen/(cilin) sipas kerkeses se Perfituesit te Garancise Banka ka kryer ekzekutimin e pageses. Qellimi i perdorimit te Teprices Debitore / Kontrates se Kredise Bankare eshte shlyerja e detyrimit te Klientit per kthimin e shumes se paguar nga Banka ne favor te Perfituesit te Garancise leshuar ne baze dhe sipas kesaj kontrate. Kushtet e perdorimit te Teprices Debitore / Kontrates te Kredise Bankare do te jene ato te percaktuara dhe te rena dakord ndermjet Bankes dhe Klientit, sic jane percaktuar ne Kontraten e Kredise Bankare nr. 678 rep./ nr. 180 kol., date 06.03.2020

#### IV. DREJTAT DHE DETYRIMET E DOREZANESIT

1. Dorezanesi detyrohet ti siguroje bankes se do te permbush ne cdo kohe cdo detyrim te krijuar sipas kesaj Kontrate dhe te pashlyer nga klienti, me pasurite e tij te luajtshme apo te paluajtshme, te sotme apo te ardhme.
2. Dorezanesi detyrohet solidarisht me klientin per ekzekutimin e cdo detyrimi te krijuar nepermjet kesaj kontrate.
3. Dorezanesi detyrohet te permbush cdo detyrim te rjedhur nga kjo kontrate me kerkesen e pare te Bankes, pa qene e nevojshme qe kjo e fundit te kryeje veprimet e nevojshme kundrejt klientit se pari.
4. Dorezania perfundon vetem pas shlyerjes se plote te te gjitha detyrimeve te rjedhura nga kjo kontrate.
5. Klienti / Dorezanesi me nenshkrimin e kesaj kontrate deklarone se njej dhe pranon qe kjo kontrate permban nje detyrim te tij ne te holla perkundrejt Bankes, si e tille kjo kontrate perben titull ekzekutiv, ndaj ne cdo rast legjitimohet kredidhenesi ne leshimin e urdherit te ekzekutimit per kete kontrate kredie prane Gjykates kompetente. Gjithashtu dorezanesi njej dhe pranon se kerkesa e bankes per fillimin e procedurave permbartimore eshte fillimi i afatit te ekzekutimit per dorezane i cili do te shtrihet deri ne ekzekutimin perfundimtar dhe teresisht te detyrimit.

request any fees (including, but not limited to, legal fees) costs, and / or expense incurred by the Bank in the preparation, signing, administration and enforcement of this contract or any bank guarantee by the Bank.

8. If the Bank has committed payment of the amount requested by the beneficiary, the bank has the right to request from the client immediate payment of the amount of liabilities (including amounts paid beneficiaries, interest, and any other expense costs conducted for the execution of payment).

If the Bank has requested from client payment of the obligations under this contract, and if the client does not fulfill the relevant obligations, then the Client shall be considered in terms of the non-fulfillment of contractual obligations and will be forced to except the commission to pay the penalties until the date of payment through which deleted entirely the Client's obligations to the Bank.

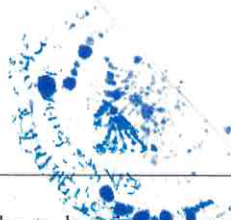
When the bank carries out the payment of any amount demanded by the beneficiary pursuant to the guarantee, then that moment will happen automatically use surplus debtors (credit limit / loan contract) by debiting the account of the borrower to which it is known the borrower Bank debit

balance limit under the Banking Loan Contract with no. Index 678 no. File 180 dated 06.03.2020. Use of debit balance, by debiting the borrower's account and transfer in favor of the Bank, will be carried out respectively in the amount of the Guarantee that / (which) the request of the beneficiaries of the guarantee has completed the execution of payment. The purpose of the use of debit balance is the settlement of the obligation of the client to return the amount paid by the Bank in favor of beneficiary of guarantee of Credits (that) / (s) issued under and by virtue of this contract.

Terms of use of debit balance will be those laid down and agreed between the bank and the customer, as defined in the Banking Loan Contract with no. Index 678 / no. File 180 dated 06.03.2020

#### IV. WARRANTOR'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

1. The Warrantor is obliged to assure that the client will fulfill at any time each liability deriving by this contract and not paid by the client, by his immovable or movable properties actual or that will be created in the future.
2. The Warrantor is solidly obliged together with the client to execute every liability derived by this contract.
3. The Warrantor is obliged to fulfill each liability derived by this contract at the first bank request, with no necessity for this last to execute actions in selective order toward the client at first.
4. The guarantee ends up only after the full repayment of all liabilities derive by this contract.
5. The client / the Warrantor by signing the respective loan contract declares that acknowledges that this loan contract contains a cash obligation toward the Bank and such contract is an executive title. In addition the Warrantor acknowledges and approves that the bank's request for the initiation o



**V. DETYRIME TE BANKES**

Te leshoje garancine bankare sipas nenit 1 dhe te kryete pagesen, sipas kushteve te parashikuara ne te.

**VI. DEKLARIMET DHE GARANCITE**

Banka kryen nenshkrimin e kesaj Kontrate per Dhenie Garancie Bankare duke u bazuar mbi deklarimet dhe garancite e dhena nga Klienti, si me poshte:

- a. Klienti nuk ka qene dhe nuk eshte ne pamundesi pagese dhe nuk eshte ngritur ndonje padi kunder tij ne lidhje me nje fakt te tille nga kreditore te trete;
- b. Dokumentacioni juridik dhe financiar, si dhe cdo shkrese e paraqitur nga Klienti sipas kerkeses se Bankes, jane te verteta dhe te ligjshme;
- c. Deklaratat financiare te pergatitura ne baze te parimeve te kontabilitetit, jane te verteta dhe paraqesin gjendjen e vertete financiare te Klientit dhe subjekteve te lidhura me te;
- d. Kjo kontrate nuk bie ne kundershtrim me ndonje ligj, akt nenligjor apo kufizim kontrator qe Klienti eshte i detyruar te respektojte;
- e. Kjo kontrate perben nje detyrim te vlefshem dhe ligjerisht te detyrueshem per zbatim nga Klienti ne perputhje me kushtet e parashikuara ne te;
- f. Nuk ekzistojne padi, rekurse ose procedura te filluara, para gjykatave ose organeve administrative, te cilat mund te kene nje ndikim negativ ndaj biznesit apo gjendjes financiare te Klientit ose ndaj competences se tij per te lidhur dhe ekzekutuar kete kontrate;
- g. Nuk ka asnje ceshtje ne proces ose konflikte te natyres qe mund te cenojne interesat e Bankes;
- h. Klienti deklaronte se, eshte vene ne dijeni nga ana e Bankes, dhe se kupton dhe merr persiper rrezikun e humbjeve qe mund te shkaktohen per te, si rrjedhoje e ndryshimeve te kursit te kembimit te monedhes se huaj me monedhen vendase.
- i. Klienti deklaronte se ka marre vendimin per lidhjen e kesaj kontrate, pasi ka shqyrtuar, kuptuar dhe pranuar, kushtet e kesaj kontrate, kushtet e pergjithshme te punes, qe i jane paraqitur Klientit nga ana e Bankes ne formen e informacionit standard parakontraktor.

**VII.SANKSIONE DHE PERGJEGJESI**

- 1. Ne rast te mos permbushjes se ndonje prej kushteve te kesaj kontrate nga ana e KLIENTIT, si dhe kur konstatohet, se ai ka paraqitur te dhena jo te verteta, te cilat kane motivuar BANKEN te lidhe kete kontrate dhe te leshoje garanci, BANKA mund te zgjidhe kete kontrate dhe te mbledhe ex-officio, paraafatit detyrimin e krijuar, per te cilen me nenshkrimin e kesaj kontrate KLIENTI jep miratimin e tij te paretokueshem.
- 2. Ne rast te mospermbushjes se detyrimeve sipas kesaj kontrate nga ana e KLIENTIT, BANKA ka te drejte te mbledh ex-officio detyrimin, pa nderhyrje gjyqesore, nga te gjitha llogarite e Klientit ne BANKE, si dhe te perfitoje kthimin e detyrimit nga kolateralet e vendosura ne favor te Bankes, per te cilen me nenshkrimin e kesaj kontrate KLIENTI jep miratimin e tij te paretokueshem.
- 3. Ne rast te mos permbushjes se ndonje prej kushteve te kesaj

enforcement proceedings is the start/initiation of the execution deadline, which will extend to the final and fully execution of the obligation.

**V. BANK OBLIGATIONS**

To issue the bank guarantee under Article 1 and make the payment, according to conditions mentioned in it.

**VI. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES**

The Bank signs this Secured Facility Agreement based on the statements and Bank Guarantee of the Client, as follows:

- a. The Client has not been and is not in insolvency and no claim have been made against him with regards to such fact by third party creditors;
- b.The Client's legal and financial documentation, as well as any other documentation submitted by the him as per the Bank's request are authentic and legal;
- c.The Financial documents prepared based on accounting principles, are true and fairly represent the Client 's real financial status and of the subjects related therewith;
- d.This agreement does not oppose any law, sub-legal act or contractual restriction to which the Client is bound to respect;
- e.This agreement constitutes a valid and legally binding obligation of the Client, enforceable against the Client in accordance with its terms defined herein;
- f.There are no lawsuits, recourses or procedures initiated in any Court or administrative authority, that might adversely affect the Client's business or financial condition, or its power to legally enter into and perform this Agreement;
- g.There are no cases in process or conflicts that may affect the Bank's Interests;
- h.The Client declares that he has been informed by the Bank and that he realizes and undertakes the risk of loss that may be caused to him as a result of the changes of the exchange rate of the foreign currency with the local currency.
- i. The Client declares that he has taken the decision for the signing this contract, after review, understand and accept the conditions of this contract, general conditions of work, submitted to the Customer by the Bank in the form of pre contractual standard information.

**VII. SANCTIONS AND RESPONSABILITIES**

- 1. In case of non performance of any obligation stipulated in this contract by the Client, and when observed the Client has given inaccurate data, which has motivated the Bank to enter into this contract and grant the Bank Guarantee, the Bank may upon its own discretion terminate immediately this contract and collect ex-officio, the obligation created, for which the client has given his irrevocable consent, by signing this contract.
- 2. In case of incompleteness of obligations according to this contract by theBank, The Bank has the right of gathering the obligation ex-officio, with no judicial interference, by all client's accounts,and benefit the refund of the obligation from collateralls put under bank favor, for which the client has

Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.



kontrate nga ana e KLIENTIT , kur konstatohet, se ai ka paraqitur te dhena jo te verteta si dhe ne rast se ka pasur nje ndryshim thelbesor ne strukturen aktuale te zoterimit te pjeseve/aksioneve te kapitalit te Klientit (nese Klienti eshte person juridik) lidhur me kontrollin dhe vendimmarrjen e shoqerise, Banka ka te drejte te kerkoje garanci shtese si dhe autorizohet nepermjet kesaj kontrate te kryej bllokimin e menjehershme te gjendjes pozitive te gjendur ne llogarite e klientit me qellim garantimin e detyrimit deri ne zgjidhjen e kontrates apo skadimin e Leter Kredise se leshuar nga Banka.

4. Ne rast te mbledhjes ex-officio te detyrimit nga BANKA, persa permendet ne piken e mesiperme, nga llogarite e KLIENTIT, te cilat jane ne valute tjeter, perdoret kursi i kembimit te BANKES per valuten perkatese ne ditën e kryerjes se transaksionit, per te cilen me nenshkrimin e kesaj kontrate KLIENTI jep miratimin e tij te parevokueshem.

#### VIII. EKZEKUTIMI I DETYRUESHEM PER MOSPERMBUSHJE DETYRIMESH.

1. Banka mund te filloje procedurat e ekzekutimit te detyrueshem ne menyre te njeanshme dhe te menjehershme ne rast se vertetohet te pakten nje nga shkaqet ("Rastet e Mospagimit") si me poshte:

1.1. Klienti nuk i paguan Bankes shumen e detyrimeve ku perfshihet shuma e kerkuar per pagim nga Perfytuesi, shpenzimet dhe kostot e lidhura me pagimin e garancise ditën ne te cilën Banka ka kryer pagesen e garancise;

1.2. Ndonje ose te gjithë Deklarimet ose Garancite, ose çdo deklarim tjeter i bere nga ndonje person tjeter fizik ose juridik ne nje akt qe ka te beje me kete kontrate, mund te rezultojë ne ndonje moment te jete jo i vertete;

1.3. Klienti shkel ndonje ose te gjitha detyrimet e tjera te percaktuara ne kete kontrate dhe/ose akt ligjor apo nenligjor te zbatueshem;

1.4. Klienti eshte person juridik dhe kane filluar procedurat per falimentimin, likuidimin, shkrirjen, bashkimin, ndarjen e Klientit;

1.5. Kundrejt Klientit ka filluar nje procedure ekzekutimi i detyrueshem per ndonje borxh (detyrim) kundrejt nje personi te trete, detyrim ky per te cilin Banka nuk eshte vene ne dijeni nga Klienti perpara nenshkrimit te kontrates;

1.6. Ka pasur nje ndryshim thelbesor ne strukturen aktuale te zoterimit te pjeseve/aksioneve te kapitalit te Klientit (nese Klienti eshte person juridik) lidhur me kontrollin dhe vendimmarrjen e shoqerise;

1.7. Klienti eshte i perfshire ne nje proces gjyqesor qe ka lidhje me aksioneret, ortakët, tagrat e perfaqesimit te dhena administratoreve te shoqerise dhe kompetencat e organeve vendimmarrese te shoqerise;

1.8. Klienti braktis biznesin;

2. Klienti kupton se kjo kontrate perben titull ekzekutiv dhe eshte menjehere e ekzekutueshme perkundrejt tij ne rast te vertetimit te njerit nga rastet e parashikuara ne nenet e kesaj kontrate ose ne Legjislacionin ne fuqi.

3. Klienti do te paguaje çdo detyrim tatimor si dhe çdo/te

given his irrevocable consent, by signing this contract.

3. In case of not fulfilling any of the terms of this contract by the Client, if it is established that he has presented untrue data and if a substantial change has occurred in the current structure of the capital shares of the Client (if the Client is a legal entity) regarding, the Bank has the right to require additional Letter of Credits and authorized by this contract to block immediately the funds in client accounts in order to Letter of Credit the liability until settlement of the contract or expiration of the Letter of Credit issued by the Bank.

4. in case of ex-officio gathering of the obligation from the Bank, a above cited, from Clients' accounts, being under another currency, shall be used Bank exchange rate for the proper currency at the day of transaction completion, for which the client has given his irrevocable consent, by signing this contract.

#### VIII. CONTRACT TERMINATION AND DEFAULT EVENTS

1. The Bank at its sole discretion, may terminate this Agreement without prior written notice to the Borrower, if at least of one the following causes ("Events of Default") is proved:

1.1. The Client fails to pay to the Bank the liabilities amount (including the amount required for payment by the beneficiary, costs and expenses related to the payment of the guarantee on the day when the Bank effected the guarantee Payment ;

1.2. Any or all Representations or bank guarantee, or any other representation made by any other physical or legal entity in an act related hereto, will prove to be false in any moment;

1.3. The Client violates one or all the other liabilities stipulated by this Agreement and/or any applicable legal or sub legal act;

1.4. The Client is a legal entity and procedures have initiated for bankruptcy, liquidation, dissolution, merger, division of the Client;

1.5. A mandatory execution procedure has initiated against the Client for any debt (obligation) towards a third party, an obligation about which the Bank had not been informed by the Borrower prior to signing this agreement;

1.6. A substantial change has occurred in the current structure of the capital shares of the Client (if the Client is a legal entity) regarding decision making and company administration;

1.7. The Client is involved in a court lawsuit related to Shareholders, Partners, Powers of Attorney given to Administrators of the company and competences of the Company Decision making Bodies;

1.8. The Client abandons the business;

2. The Client accepts that this contract constitutes an Execution Title and is immediately effective against him in the events provided in the other articles of this agreement or the Legislation in force

3. The Client shall pay all taxes and duties and every other

gjitha shpenzimet gjyqesore dhe te tjerat jashte gjyqesore qe jane bere nga Banka, duke perfshire çdo shpenzim te arsyeshem per sherbim avokatie si dhe te kontabilisteve, vleresimeve ose eksperteve te tjere per çdo sherbim apo keshille qe Banka mund ta gjykoje te domosdoshme ose te vlefshme per ta marre ne lidhje me ekzekutimin e detyrueshem te kesaj kontrate apo lidhur me ruajtjen dhe vleresimin e te drejtave te Bankes.

4. Nese nje Rast Mospagimi vertetohet, Banka ka te drejte te kerkoje menjehere nga Gjykata kompetente, leshimin e Urdherit te Ekzekutimit dhe pas kesaj te procedoje me etapat procedurale permbarimore per ekzekutimin e detyrueshem.

-Çdo shkrese e leshuar nga Banka, si dhe Deftesat e gjeneruara nga Banka, ne lidhje me detyrimin monetar te Klientit ne nje moment te caktuar, dhe detyrime te tjera monetare ne baze te kushteve te kesaj kontrate, do te kene fuqi te plote provuese.

-Pavaresisht nga shuma totale e detyrimit, - ashtu sikunder ky detyrim rezultonte ne momentin e leshimit te Urdherit te Ekzekutimit, - Klienti eshte ne dijeni dhe pranon se ne perfundim te procedurave te ekzekutimit te detyrueshem mbi pasurite e vendosura si garanci pasurore, Banka do te kete te drejte te deklaroje vleren e detyrimeve totale te Klientit ne ate moment, dhe per pjesen e mbetur te pashlyer te kerkoje nga Zyra e Permbarimit, vazhdimin e ekzekutimit te detyrueshem.

Ne rast se Banka do te filloje procedurat permbarimore (qofte tek sherbimi permbarimor shtetedor apo privat), te gjitha taksat per venien ne ekzekutim te detyrueshem, tarifat dhe shpenzimet e nevojshme qe Banka ne cilesine e kreditorit do te duhet te paguaje fillimisht kundrejt permbaruesve gjyqesore shtetore apo private, do te mbulohen dhe do te perlllogariten ne detyrimin total te Klientit.

#### IX. KOSTOT E RRRITURA

Nese gjate kohezgjatjes se kesaj kontrate: (a) hyn ne fuqi nje ligj apo akt nenligjor i ri ose ndryshohet ndonje ligj ose akt nenligjor aktual, (b) Banka detyrohet te veproje ne perputhje me kerkesat e bankes qendrore ose te nje autoriteti tjetër fiskal apo monetar qe ndikon ne rritjen e koston se Bankes lidhur me ekzekutimin e detyrimeve te kesaj kontrate dhe/ose leshimin dhe pagimin e garancise, atehere Banka do te kete te drejte te kerkoje pagimin e menjehershëm te tyre prej Klientit.

#### X. KUSHTE PLOTESUESE

1. Hyrja ne fuqi e ndryshimeve dhe shtesave persa i perket komisioneve ne Tarifen e Bankes, kane fuqi te detyrueshme per zbatim nga palet, perveçse nese eshte parashikuar ndryshe nga palet.

2. Banka ka te drejte qe te cedoje tek personat e trete teresisht ose pjeserisht te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin nga kjo Kontrate, ne baze te gjykimit dhe vendimit te saj. Klienti bie dakort qe Marreshja per cedimin e te drejtave dhe detyrimeve te tij ndaj Bankes eshte e vlefshme me njoftimin e e tij. Per te bere te mundur realizimin e ketij cedimi, Klienti autorizon Banken t'i jape informacione me karakter ligjor, financiar dhe ekonomik, si dhe te dhena te cdo lloj natyre, te nevojshme gjate dhe pas lidhjes se

court and extra-judicial court related expenses incurred by the Bank, including any reasonable legal fees as well as any accountant, appraiser or other expert for any service or advice the Bank may deem necessary or worthwhile to receive in connection with the mandatory execution of this agreement and retention and evaluation of the Bank's rights

4.If the event of default is proved, the Bank reserves the right to require immediately from the Competent court the issuance of the Execution Order, and then proceed with bailiff procedural steps for mandatory execution.

-Every document issued by the Bank, as well as Statements generated by the Bank's computer system, related to the monetary obligation of the Client at a given moment, and other monetary obligations under the terms and conditions of this agreement, shall constitute a powerful evidence and shall not be opposed by the Borrower.

-Irrespective of the total debt amount, - as this debt resulted from the moment of issuing of the Execution Order- the Client is aware of and accepts that at the end of the mandatory execution procedures on the properties mortgaged as Letter of Credit, the Bank shall reserve its right to instantly declare the total value of the Client's liabilities, and for the outstanding part require the Bailiff Office to proceed with the mandatory execution.

#### IX. INCREASED COSTS

If during the duration of this Agreement (a) enters in force a new law or sub-legal act, or a current law or sub-legal act is amended, (b) the bank is bound to operate in accordance with the requirements of the central bank or any other fiscal or monetary authorities influencing on the increase of the Bank cost related to the execution of the liabilities of this Agreement and/or issuance of guarantees then the Bank shall be entitled to require prompt payment of the Client's liabilities.

#### X. ADDITIONAL CONDITIONS

1. Performed changes and additions concerning commissions for the Bank fee, shall be obligatory for the parties, except when otherwise has been established by parties.

2. The Bank has the right to dispose of to third parties fully or partially the rights and obligations deriving from this contract, as per it's discretion The client agrees that the agreement on the cede of his rights and obligations to the Bank is valid with notification of his part. To make possible realizing this drop the client authorise the Bank to give financial information, and datas of any nature, necessary during and post cede agreement of each part to whom the Bank wish to enter in a drop relationship. The Borrower agrees to accept and execute his rights and obligations as per agreement.

3.As far as the amount of Client's obligations shall be concerned, those shall be shown at the Bank accounting books.

4. Addendums, annexes, and all papers and official documents

Marreveshjes se Cedimit kujtudo pale me te cilen Banka deshiron te hyje ne kete marredhenie cedimi. Klienti bie dakord te pranoje dhe ekzekutoje te drejtat dhe detyrimet sipas kesaj Kontrate kundrejt pales se trete, ne perputhje me Marreveshjen e Cedimit.

3. Persa i perket shumes se detyrimeve te KLIENTIT, ato pasqyrohen ne librat kontabel te BANKES.

4. Shtojcat, anekset, si dhe gjithë shkresat dhe dokumenta te tjera zyrtare, te paleve, ne lidhje me kete kontrate, jane pjese e pandare e saj.

5. Persa nuk eshte parashikuar ne kete kontrate, do te zbatohen aktet normative ne fushen bankare, si dhe aktet normative te legjislacionit shqiptar ne fuqi.

6. Te gjitha mosmarreveshjet e lindura midis paleve ne lidhje me ekzekutimin ose interpretimin e kesaj kontrate zgjidhen me mirekuptim midis tyre. Ne rast te kundert, zgjidhja e mosmarreveshjeve do te kryhet ne rruge gjyqesore prane Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.

7. Korespondenca lidhur me kete kontrate do te jete ne adresat e meposhtme :

#### PER BANKEN:

Bulevardi. "Deshmoret e Kombit", Twin Towers, Tower 2, floor 14, Tirane

telefon: (+355 4) 276 702

Faks: (+355 4) 280 210

#### PER KLIENTIN DHE DOREZANESIT:

Tirane, Farke, Selite, Rruga "Kodra e Diellit", Vila nr. 8.

Bazuar ne ligjin Nr.9887, date 10.03.2008 "Per Mbrojtjen e te dhenave personale" dhe Ligjin Nr.9662 date 18.12.2006 "Per bankat ne Republiken e Shqiperise", Vendimit nr. 67 date 13.10.2010 "Per miratimin e Rregullores "Per permbajtjen e informacionit dhe funksionimin e regjistrit te kredive ne Banken e Shqiperise" te miratuar nga Keshilli Mbikeqyres i Bankes se Shqiperise, i njohur prej meje, jap pelqimin tim, per perpunimin e te dhenave personale nga Banka.

Nepermjet nenshkrimit te kesaj kontrate deklaroj se i gjithë informacioni qe kam dhene eshte i sakte dhe i plote.

Duke kuptuar se, te dhenat e mia demografike dhe financiare te ruajtura ne Regjistrin e Kredive te Bankes se Shqiperise do te trajtohen ne perputhje me kuadrin ligjor dhe nenligjor ne fuqi per mbrojtjen e te dhenave personale, sekretin bankar si dhe sekretin profesional, si dhe per faktin se Banka e Pare e Investimeve - Albania Sh.a dhe Regjistri i Kredive te Bankes se Shqiperise kane marre te gjithat masat e nevojshme per te garantuar trajtimin e sigurt te te dhenave te mesiperme:

Shpenzimet Noteriale per nenshkrimin e kesaj kontrate jane per llogari te klientit.

Autorizoj Banken e Pare te Investimeve Albania Sh.a qe, per qellimet qe perfshijne:

1. vleresimin e aplikimit per te marre kredi;
2. vleresimin e rrezikut te kredise gjate gjithë

of parties hereto, for the said contract, shall be an integral part of it.

4. For all issues not regulated by this Agreement Albanian banking legislation, as well as other applicable effective Albanian legislation shall apply.

6. All disputes arising between the parties with respect to the execution and interpretation of this Agreement shall be resolved by mutual agreement, and if such agreement is not achieved – by the Tirana's District Court.

7. Correspondence related to this contract, shall at the following addresses:

#### FOR THE BANK

"Deshmoret e Kombit" Avenue, Twin Towers, Tower 2, floor 14, Tirane

telefon: (+355 4) 276 702

Faks: (+355 4) 280 210

#### FOR THE CLIENT AND WARRANTORS:

Tirane, Farke, Selite, street "Kodra e Diellit", Villa no. 8.

Based on Law No 9887 dated 10.03.2008 "On Consumer's protection" and Law no.9662 dated 18.12.2006 "On Banks in Republic of Albania", decision no. 38, dated 18.07.2007 "On Approval of the Regulation On Operation of the Credit Registry at Bank of Albania" issued by the Supervisory Council of Bank of Albania, we give our approval for processing of our personal data.

By signing of this contract I declare that the information hereto disclosed is correct and true

I the Borrower, by understanding that my demographic and financial data deposited in the Credit Register of the Bank of Albania will be processed in compliance to the in force legal provisions for personal data protection, bank secrecy and professional secrecy preservation and also being aware that the Bank of Albania and First Investment Bank of Albania have taken all the necessary measures to ensure the secure treatment of the above data:

The expenses for the notarizing of this contract are under the client.

Authorize First Investment Bank – Albania Sha that regarding purposes including:

1. Evaluation of loan application;
2. Risk assessment on the loan during the tenure of my contractual relation with First Investment Bank of Albania, regarding the hereto referred loan and/or;
3. Reliability assessment as a person related to the borrower;

To come to knowledge with my liabilities toward banks/branches of foreign/lending subjects, through authorized data processing/Credit Register Information in order to asses the quantity of my liabilities/ guarantee and reliability/ability to pay financial obligations and also

kohezgjatjes se marredhenies time kontraktore te kredise me Banken e Pare te Investimeve - Albania Sh.a dhe/ose

3. vleresimin e besueshmerise time si person i lidhur me kredimarresit;

te njihet me detyrimet e mia ndaj bankave/ degeve te bankave te huaja/ subjekteve kredidhenese, nepermjet perpunimit te autorizuar te te dhenave/informacionit te Regjistrimit te Kredive, ne menyre qe te vleresoje sasine e detyrimeve financiare, garancite dhe besueshmerine/aftesine per te shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, jap pelqimin tim qe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sh.a; te perdore emrin dhe te dhenat e mia identifikuese dhe financiare qe mbahen ne Regjistrin e Kredive, per kryerjen e raportimeve standarde dhe te detyrueshme ne Regjistrin e Kredive te Bankes se Shqiperise.

Kjo kontrate u hartua ne 3 (tre) kopje origjinale, nga nje kopje per secilen paledhe nje per Noterin ne gjuhen shqipe dhe anglisht sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise.

Une Noteri, u lexoj Paleve, me ze te larte dhe te kuptueshem, tekstin e kesaj kontrate dhe deklarimeve dhe pranimit te posacem te kesaj kontrate prej tyre, te cilat, pasi me deklaruan se teksti i kesaj kontrate dhe deklarimeve dhe pranimi i posacem i kesaj kontrate eshte ne perputhje te plote me theniet dhe vullnetin e tyre, e nenshkruajne ate rregullisht ne pranine time, dhe une Noteri vertetoj sa me siper sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise.

authorize the Bank to use my name and my identification and financial data's, kept in Credit Register, in order to perform standard and compulsory reports in Credit Register of Bank of Albania.

This contract was drawn up in 3 (three) identical copies one for each parties and one for the Public Notary in Albanian and English language, according to the legislation of the Republic of Albania.

I the Public Notary clearly read to the parties the content of this Agreement, which after declaring their full consent to the provisions under this Contract, undersign it in my presence and me the Public Notary certify as per Laws in force of Republic of Albania.

**BANKA**

Banka e Pare e Investimeve - Albania Sh.a

Bozhidar Todorov  
Drejtori Pergjithshem Ekzekutiv

Elma Lloja  
Drejtoresh Ekzekutive



**KLIENTI**

HEC ZALL XHUXHE ZALL XHUXHE shpk



Ender Boçi  
Ender Frrok Boçi

RAMETAL SH.P.K. RAMETAL shpk



Ilir Petrit Deliu

"MAK-08" Sh.p.k.



MAK-08 shpk

Kristian Gjoke Boçi alias Kristian Gjoke Botsis

Kristian Gjoke Boçi alias Kristian Gjoke Botsis

Elman Manush Abule

Perktheu:

Stefano Pasho  
Pasho





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E  
SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"**

**GJENDJA E REGJISTRIMIT**

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L322010370	
2. Data e Regjistrimit	01/10/2013	
3. Emri i Subjektit	HEC ZALL XHUXHË	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	13/09/2013	
6. Kohëzgjatja	Nga: 13/09/2013 13/09/2048	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Farke SELITE Rruga "Kodra e Diellit", Vila Nr.8	
8. Kapitali	10.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00	
9. Objekti i aktivitetit	Ndertimi, operimi dhe transferimi i hidrocentraleve "Zall Xhuxhe 1" dhe "Zall Xhuxhe 2", tek Autoriteti Kontraktues, ku përfshihet financimi, ndertimi, venia ne pune, prodhimi, furnizimi, transmetimi, shperndarja, eksportimi dhe shitja e energjise elektrike, ne zbatim te Kontrates se Koncesionit te formes BOT te lidhur me date 09/09/2013, me Nr. 10329 Rep./Nr. 3323 Kol.	
10. Administratori/ët	Ender Boçi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 13/09/2018	Deri: 13/09/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	GLORIS CONSTRUCTION	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 10.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	100,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: HEC ZALL XHUXHË E-Mail: marisa@rametal.al Telefon: 0682045158
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 28/02/2020

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga Web



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L41517502C
2. Data e Regjistrimit	17/03/2014
3. Emri i Subjektit	RAMETAL
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	11/03/2014
6. Kohëzgjatja	Nga: 11/03/2014
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durres Xhafzotaj XHAFZOTAJ Autostrada Durres-Tirane, km 5 ne Vrine
8. Kapitali	20.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Tregtimin e shumices apo pakices, per llogari te saj dhe/ose te te treteve te materialeve te hekurit dhe jo hekuri, per efekt shpjegimi dhe jo ezaurimi baker, alumin, zink, magnez, plumb, nikel dhe te ngjashem, si dhe produkte apo nenprodukte, gjysem te perpunuar, skrap, materiale dhe produkte te ngjashem dhe te lidhura, si dhe materiale mbetjesh metalike dhe jo metalike. Prodhimi, perpunimi, transformimi i materialeve te siperpermendura si dhe operacionet dhe punimet e shkaterimit te tyre. Magazinimi, mbajtje stok dhe transport per llogari te saj dhe/ose te te treteve te materialeve te siperpermendura si dhe operacionet dhe sherbimet e logjistikes qe lidhen me to. Marrja me qira e makinave, pajisjeve apo mjeteve te transports qe lidhen me aktivitetin e mesiperperm. Aktiviteti i shoqerise eshte i bazuar ne veprimtarine e perpunimit aktiv. Transport ndekombetar per llogari te saj dhe ose te te treteve. Eksport - import te materialeve qe shoqeria prodhon dhe tregon.
10. Administratori/ët	Ilir Deliu
10.1 Afati i emërimit	Nga: 09/06/2018 Deri: 09/06/2023



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	
12. Drejtuesi teknik (nëse ka)	Elvis Çuka
12.1 Afati i emërimit	Nga: 30/04/2019 Deri: 30/04/2024
13. Ortakët	FIDALBA
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 20.000,00 Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00
13.4 Komente (nëse ka)	
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Durres Xhafzotaj XHAFZOTAJ Gjysem rimorkio robuste me targe AGR294 Durres Xhafzotaj XHAFZOTAJ Terheqes Volvo me targe AA956XG
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: RAMETAL E-Mail: marisa@rametal.al Telefon: 0694094945 Të Tjera: Kapitali i shoqerise eshte 20.000 Euro.
16. Statusi:	Aktiv

Datë: 28/02/2020

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K81313013K
2. Data e Regjistrimit	13/01/2008
3. Emri i Subjektit	MAK-08
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	12/01/2008
6. Kohëzgjatja	Nga: 12/01/2008
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durres Xhafzotaj XHAFZOTAJ Autostrada Durres-Tirane, km.5 ne Vrrine, godina nr.4
8. Kapitali	6.049.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00
9. Objekti i aktivitetit	Veprimtari ne fushen e ndertimit, si ndertime te banesave apo pallateve te ndryshme, rikonstruksione, prodhim materialesh ndertimi, punime infrastrukture, rruge, ujesjellesae kanalizime etj. Aktivitet ne fushen e ndertimit te te gjitha Uojeve duke perfshire ketu ndertime per qeliime banimi, ndertime me karakter social, kulturor, industrial, kanalizime, rehabilitime rjugeshe apo ndertimin e tyre, ..por gjithnje duke mos u kufizuar vetem ne to dhe ne fuqi ne kete fushe. Prodhim, import-eksport i materialeve te ndertimit brenda dhe jashte vendit per llogari te vete shoqerise dhe te treteve, prodhim eksport-import dhe shitblerje me pakice dhe shumice te mallrave industriale, ushqimore, blegtorale, bujqesore, lendeve te para, pjeseve te kembimit, te makinave te te gjitha tonazheve, cigare medikamente mjeksore, pajisjeve elektrike, elektronike, hidrisanitare, hidraulike, pllakave te te gjitha llojeve , plas'tikes, gomes, bimeve mjeke sore, lendeve drusore e mobiljeve, makinave te te gjitha Uojeve e tonazheve, te linjave te prodhimit e ete perpunimit, konfeksioneve e te parfumerise, por pa u kufizuar vetem ne keto. Investim ne fushen e ndertimit, Aktivitet ne fushen e



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	tregtise si "Bar- Restorant-Ushqim Social" dhe te hotelerise. Veprimtari ne fushen e turizmit, me qellim ngritjen e hoteleve dhe fshatrave turistike te pushimit, plazheve, qendrave te argetimit brenda dhe jashte vendit. Transport! kombetar dhe nderkombetar i mallrave dhe pasagjereve, tokesor dhe detar.	
10. Administratori/ët	KRISTIAN BOTSIS	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 06/12/2019	Deri: 06/12/2024
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	KristianBoçi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 6.049.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	100,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MAK - 08 E-Mail: mariza@rametal.al Telefon: 0692052991 Të Tjera: Depozitim i vendimit nr. 1, date 29.06.2009, per caktimin e z. Leonidha Foti si ekspert kontabel, me license nr. 150, per vitin 2009. Depozitim i vendimit nr 2, dt 30-06-2010 per: caktimin e shoqerise Financial Consulting Studio K&L perfaqesuar nga Z.Leonidha Foti per zmadhimin e kapitalit.	
15. Statusi:	Aktiv	

Datë: 28/02/2020

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)

LETËRËNGRITJE ID



REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

emri i familjes

**Boçi**

emri i parë

**Ender**

qytetësi

**Shqiptare/Albanian**

vendndeshja e lindjes

**Shëngjin, ALB**

data e lindjes

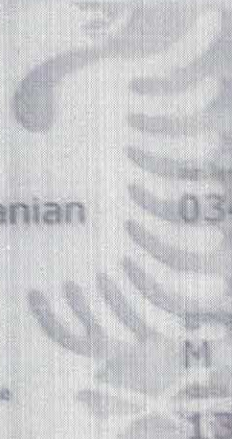
**02-05-1968**

data e hyrjes në përdorim

**14-05-2019**

autoriteti i bashkimit

**MPB**



numri i kartës

**034207365**

gjinia

**M**

data e skadencës

**13-05-2029**

numri i personalit

**G80502061U**



















REPUBLIKA E SHQIPERISE

REPUBLIC OF ALBANIA



**Abule**  
Elman  
Shqiptare/Albanian  
Tirane, Tirane  
29.04-1981  
07-11-2012

031994398  
M  
06-11-2022  
110429045E



ALL  
MB

MB



REPUBLICA E SHQIPERISE  
SHOQERIA "RAMETAL" SH.P.K

Nr. \_\_\_\_\_ prot

**VENDIMI I ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE "RAMETAL" SH.P.K**

Sot. me date 06.03.2020, u thirr dhe u mbajt Mbledhja e Ortakut te Vetem te Shoqerise "RAMETAL" shpk. person juridik rregjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit, me NIPT L41517502C, perfaqesuar prej Administratorit te saj Ilir Deliu me seli ne Shqiperi, Xhafzotaj. Autostrada Durres – Tirane, km. 5 ne Vrrine, Durres.

I pranishem ne mbledhje ortaku i vetem i shoqerise si me poshte:

- Shoqeria FIDALBA shpk, zoteruese e 100% te kuotave te kapitalit themeltar;

Pikat e rendit te dites qe u diskutuan ne mbledhjen e Ortakut te Vetem jane:

1. Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates se kredise bankare dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria do te jete ne cilesine e dorezanesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e kredidhenesit me objekt shumen prej Euro 1,000,000 (nje milion euro), shume e cila do te perdoret nga kredimarresi shoqeria HEC ZALL XHUXHE shpk per investime ne hidrocentral dhe sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e kredise bankare te sipermendur.

2. Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates per dhenie garancie bankare dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate me Banken e Pare te Investimeve - Albania Sha ku shoqeria do te jete ne cilesine e dorezanesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e bankes me objekt celjen e nje garancie bankare ne shumen prej Euro 300,000 Euro (treqind mije euro), garanci e cila me maturimin e saj, do te likujdohet nepermjet kredise bankare te sipercituara.

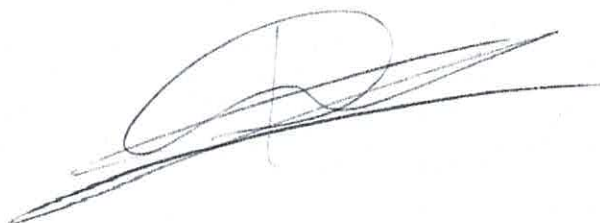
3. Dhenia e tagrave te perfaqesimit te shoqerise z. Ilir Deliu ne cilesine e administratorit te shoqerise "Rametal" sh.p.k per te nenshkruar ne emer dhe per llogari te Shoqerise, Kontraten e Kredise si dhe cdo aneks te saj te mepasshem nese do te kete te tilla, ne cilesine e dorezanesit, Kontraten per Dhenie Garancie Bankare si dhe cdo aneks te saj te mepasshem nese do te kete te tilla, ne cilesine e dorezanesit, si dhe cdo dokumenti tjeter prane Bankes te nevojshem per arritjen e qellimeve te sipercituara.

Ne perfundim te diskutimeve ne lidhje me pikat e rendit te dites te permendura, ortaku i vetem i shoqerise i pranishem ne mbledhje:

**VENDOSI**

1. Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates se kredise bankare dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria do te jete ne cilesine e dorezanesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e kredidhenesit me objekt shumen prej Euro 1,000,000 (nje milion euro), shume e cila do te perdoret nga kredimarresi shoqeria HEC ZALL XHUXHE shpk per investime ne hidrocentral dhe sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e kredise bankare te sipermendur.

2. Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates per dhenie garancie bankare dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate me Banken e Pare te Investimeve - Albania Sha ku shoqeria do te jete ne cilesine e dorezanesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e bankes me objekt celjen e nje garancie bankare ne shumen prej Euro 300,000 Euro (treqind mije euro), garanci e cila me maturimin e saj, do te likujdohet nepermjet kredise bankare te sipercituara.



3. Dhenia e tagrave te perfaqesimit te shoqerise z. Ilir Deliu ne cilesine e administratorit te shoqerise "Rametal" sh.p.k per te nenshkruar ne emer dhe per llogari te Shoqerise, Kontraten e Kredise si dhe çdo aneks te saj te mepasshem nese do te kete te tilla, ne cilesine e dorezanesit, Kontraten per Dhenie Garancie Bankare si dhe çdo aneks te saj te mepasshem nese do te kete te tilla, ne cilesine e dorezanesit, si dhe çdo dokumenti tjeter prane Bankes te nevojshem per arritjen e qellimeve te sipercituara.

Shoqeria eshte ne dijeni te efekteve juridike qe keto veprime juridike prodhojne ne emer dhe per llogari te saj dhe pasi i deklarojne te drejta dhe te ligishme te lidhura ne funksion te nje administrimi sa me te mire te shoqerise dhe kryerjes se objektit te veprimtarise se saj, pranon te gjitha detyrimet e lindura ne emer dhe per llogari te saj kundrejt Bankes se Pare te Investimeve - Albania ShA. Pas konsumimit te rendit te dites ortaku i vetem e shpall mbledhjen e mbyllur.

**ORTAKU I VETEM**  
**SHOQ FIDALBA SHPK**

*Elman Arifi*



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER ENKELEIDA I. HOXHA

DATE 06/03/2020  
NR REP 674

V2020053570024487975



VËRTETIM NËNSHKRIMI

Para meje Notere **ENKELEIDA I. HOXHA**, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën TIRANE, Lagjia NR.5, Rr. BLV"BAJRAM CURRI", GODINA 1 MAJI, AP. NR.22, HYRJA 3, u paraqiten personalisht:

**SHOQERIA "RAMETAL" SH.P.K** regjistruar si person juridik me date 17.03.2014, regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me NIPT Nr. L41517502C, me seli ne Durres ne adresen: autostrada-Tiran-Durres, km5, me objekt te veprimtarise: "tregtimin me shumice apo pakice, per llogari te saj dhe/ose te te treteve te materialeve te hekurit...etj", perfaqesuar nga ortaku i vetem i saj **SHOQERIA "FIDALBA" SH.P.K.**, regjistruar si person juridik me date 18.05.2010, regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me NIPT Nr.L01718023B, me seli ne Durres ne adresen: autostrada-Tiran-Durres, km5, me objekt te veprimtarise: "Import-eksport te artikujve te ndryshem...etj", perfaqesuar nga ortaku i vetem saj **ELMAN ABULE**, i biri i Manush, i lindur me 29.04.1981 ne Tirane dhe banues ne Tirane n, madhor e me zotesi te plote per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga dokumenti i tij – Leternjoftim ID Nr. Personal I10429045E, i cili deklaron se dokumenti sa me sipër, *Vendim i Ortakut te Vetem te Shoqerise "Rametal" SH.P.K*, dhe gjendet me vullnetin e tij te lire e te plote. Ai nenshkruhet para meje rregullisht dhe Une Noterja e vertetoj ate sipas Ligjit.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.



PROPERTY OF  
THE  
LIBRARY OF THE  
UNIVERSITY OF  
TORONTO







REPUBLIKA E SHQIPERISE  
SHOQERIA HEC ZALL XHUXHË SHPK  
Nr. \_\_\_\_\_ prot.

**VENDIM**  
DATE 06.03.2020  
**I ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE "HEC ZALL XHUXHË" SHPK**

Ortaku i Vetem i Shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit, (QKB), me Numer Unik te Identifikimit (NIPT) L322010370, i cili sipas rendit te dites,

Pikat e rendit te dites qe u ngrit dhe u diskutua ne mbledhje jane:

- Miratimin dhe nenshkrimin e Kontrates se Kredise Bankare dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate me Banken e Pare te Investimeve - Albania Sha ku shoqeria eshte ne cilesine e kredimarresit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e kredidhenesit me objekt shumen prej 1,000,000 Euro (nje milion euro), shume e cila do te perdoret per investime ne hidrocentral dhe sipas qellimit te kesaj kredie.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Kontrates per Dhenie Garancie Bankare dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate me Banken e Pare te Investimeve - Albania Sha ku shoqeria eshte ne cilesine e klientit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e bankes me objekt celjen e nje garancie bankare ne shumen prej Euro 300,000 Euro (treqind mije euro), garanci e cila me maturimin e saj, do te likujdohet nepermjet kredise bankare te siperctuar.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes Siguruese dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria eshte ne cilesine e barredhenesit dhe perfitues Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha mbi pasurite e pershkruara si me poshte, duke deklaruar se keto pasuri do te sherbejne si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise siperctuar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi:
  - a) Barre siguruese mbi 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuar sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur kesaj marreveshje siguruese.
  - b) Barre siguruese mbi te ardhurat qe shoqeria perfiton prej Operatorit te Shperndarjes se Energjise Elektrike ShA (OSSHE) ne baze te kontratave respektive dhe anekseve te tyre pasvijuese nese do te kete te tilla.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes se Kolateralit Financiar dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria eshte ne cilesine e kolateralidhenesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania sha ne cilesine e kolateralmarresit me objekt pasurite e luajtshme ne emer te shoqerise si me poshte, duke deklaruar se keto pasuri do te sherbejne si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise siperctuar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi:
  - a) 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuar sipas ekstraktit te QKB-se.

b) Te ardhurat qe shoqeria perfiton prej Operatorit te Shperndarjes se Energjise Elektrike ShA (OSSHE) ne baze te kontratave respektive dhe anekseve te tyre pasvijuese nese do te kete te tilla.

➤ Dhenia e tagrave te perfaqesimit te shoqerise z. Ender Boçi ne cilesine e administratorit te shoqerise per te nenshkuar ne emer dhe per llogari te Shoqerise, Kontraten e Kredise Bankare ne cilesine e kredimarresit, Kontraten per Dhenie Garancie Bankare ne cilesine e klientit, Marreveshjen Siguruese ne cilesine e barredhensit dhe Marreveshjen e Kolateralit Financiar ne cilesine e Kolateraldhensit, perfshire dhe çdo aneks pasvijues te ketyre marreveshjeve, si dhe çdo dokumenti tjetër prane Bankes te nevojshem per arritjen e qellimit te sipercituar.

Ne perfundim te diskutimit ne lidhje me pikat e rendit te dites te permendura, ortaket e shoqerise te pranishem ne mbledhje,

### VENDOSEN

- Miratimin dhe nenshkrimin e Kontrates se Kredise Bankare dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate me Banken e Pare te Investimeve - Albania Sha ku shoqeria eshte ne cilesine e kredimarresit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e kredidhensit me objekt shumen prej Euro 1,000,000 Euro (nje milion euro), shume e cila do te perdoret per investime ne hidrocentral dhe sipas qellimit te kesaj kredie.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Kontrates per Dhenie Leter Kredie dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate me Banken e Pare te Investimeve - Albania Sha ku shoqeria eshte ne cilesine e klientit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e bankes me objekt çeljen e nje leter kredie ne shumen prej Euro 300,000 Euro (treqind mije euro), leter kredi e cila me maturimin e saj, do te likujdohet nepermjet kredise bankare te sipercituar.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes Siguruese dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria eshte ne cilesine e barredhensit dhe perfitues Banka e Pare e Investimeve - Albania ShA mbi pasurite e pershkruara si me poshte, duke deklaruar se keto pasuri do te sherbejne si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi:
- c) Barre siguruese mbi 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur kesaj marreveshje siguruese.
  - d) Barre siguruese mbi te ardhurat qe shoqeria perfiton prej Operatorit te Shperndarjes se Energjise Elektrike ShA (OSSHE) ne baze te kontratave respektive dhe anekseve te tyre pasvijuese nese do te kete te tilla.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes se Kolateralit Financiar dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria eshte ne cilesine e kolateraldhensit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania sha ne cilesine e kolateralmarresit me objekt pasurite e luajtshme ne emer te shoqerise si me poshte, duke deklaruar se keto pasuri do te sherbejne si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi:
- c) 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se.





d) Te ardhurat qe shoqeria perfiton prej Operatorit te Shperndarjes se Energiise Elektrike ShA (OSSHE) ne baze te kontratave respektive dhe anekseve te tyre pasvijuese nese do te kete te tilla.

➤ Dhenia e tagrave te perfaqesimit te shoqerise z. Ender Boçi ne cilesine e administratorit te shoqerise per te nenshkruar ne emer dhe per llogari te Shoqerise, Kontraten e Kredise Bankare ne cilesine e kredimarresit, Kontraten per Dhenie Leter Kredie ne cilesine e klientit, Marreveshjen Siguruese ne cilesine e barredhenesit dhe Marreveshjen e Kolateralit Financiar ne cilesine e Kolateraldhenesit, perfshire dhe çdo aneks pasvijues te ketyre marreveshjeve, si dhe çdo dokumenti tjetër prane Bankes te nevojshem per arritjen e qellimit te sipercituar.

Ortaku i vetem eshte ne dijeni te efekteve juridike qe keto veprime juridike prodhojne ne emer dhe per llogari te shoqerise dhe pasi i deklaroi te drejta dhe te ligjshme te lidhura ne funksion te nje administrimi sa me te mire te shoqerise dhe kryerjes se objektit te veprimtarise se saj, pranon te gjitha detyrimet e lindura ne emer dhe per llogari te saj kundrejt Bankes se Pare te Investimeve - Albania Sh.A. Njekohesisht Ortaku i Vetem vendosi te konsideroje te mireqene dhe te drejte çdo veprim qe do te kryhet me tej nga administratori Ender Boçi per shoqerine HEC ZALL XHUXHË shpk, duke pranuar dhe njohur se çdo efekt juridik i lindur nga veprimet juridike te kryera prej tij ne emer dhe per llogari te shoqerise do te konsiderohet i drejte dhe i mireqene.

**ORTAKU I VETËM I SHOQËRISË  
GLORIS CONSTRUCTION**

*Kristian Boçi*

HEC ZALL XHUXHË  
Sh.p.k.  
Nip: L 32204037 Q  
TIRANE - ALBANI

*Ender Boçi*



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER ENKELEIDA I. HOXHA

DATE 06/03/2020  
NR REP 673

V2020053570024372055



VËRTETIM NËNSHKRIMI

Para meje Notere ENKELEIDA I. HOXHA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën TIRANË, Lagjia NR.5, Rr. BLV"BAJRAM CURRI", GODINA I MAJI, AP. NR.22, HYRJA 3, u paraqiten personalisht:

**SHOQERIA "HEC ZALL XHUXHË" SH.P.K** regjistruar si person juridik me date 01.10.2013, regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me NIPT Nr. L322010370, me seli ne Tirane ne adresen: Rruga "Kodra e Diellit", me objekt te veprimtarise: "Ndertimi, operimi dhe transferimi I hidrocentrali...etj", perfaqesuar nga ortaku i vetem i saj **SHOQERIA "GLORIS CONSTRUCTION" SH.P.K.**, regjistruar si person juridik me date 29.04.2008, regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me NIPT Nr. K81629013H, me seli ne Tirane ne adresen: Rruga "Kodra e Diellit", me objekt te veprimtarise: "Import-eksport te artikujve te ndryshem...etj", perfaqesuar nga ortaket e saj **KRISTIAN GJOKE**, i biri i Gjoke, i lindur me 06.03.1977 ne Mirdite, Shqiperi dhe banues ne Tirane ne adrese te deklaruar: Rruga :komuna e Parisit', madhor e me zotesi te plote per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga dokumenti i tij – Leternjoftim ID Nr. Personal H70306071S, **ENDER BOCI**, i biri i Frrok, i lindur me 02.05.1968 ne Shengjin dhe banues ne Tirane ne adrese te deklaruar: Rezidenca Kodra e diellit, madhor e me zotesi te plote per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga dokumenti i tij – Leternjoftim ID Nr. Personal G80502061U, te cilet me deklaruan se dokumenti sa me sipër, *Vendim i Ortakut te vetem te shoqerise "Hec Zall Xhuxhe" SH.P.K.*, gjendet me vullnetin e saj te lire e te plote dhe pasi iu lexua me ze te larte dhe te qarte, nenshkrhet para meje rregullisht dhe Une Noterja e vertetoj ate sipas Ligjit.  
Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.





## VENDIM

Nr.    , date 06.03 / 2020



### I ORTAKUT TË VETËM TË SHOQËRISË “MAK-08” shpk Kristian Boçi

Ortaku i Vetëm të Shoqërisë “MAK-08” Shpk, regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit (QKR), me Numer Unik te Identifikimit (NIPT) K81313013K, me seli ne Durres Xhafzotaj, Autostrada Durres Tirane, km.5 ne Vrrine, godina nr. 4, pranë ish pularise, i cili sipas rendit të ditës.

#### VENDOSI:

- Miratimin dhe nenshkrimin e Kontrates se Kredise Bankare dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate me Banken e Pare te Investimeve - Albania Sha ku shoqeria “MAK-08” shpk eshte ne cilesine e dorezanesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e kredidhenesit me objekt shumen prej Euro 1,000,000 Euro (nje milion euro), shume e cila do te kreditohet per llogari te shoqerise kredimarrese “HEC ZALL XHUXHE” shpk dhe do te perdoret per investime ne hidrocentral sipas qellimit te kesaj kredie.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Kontrates se Kredise Bankare me Banken e Pare te Investimeve - Albania Sha ku shoqeria [HEC ZALL XHUXHË shpk eshte ne cilesine e kredimarresit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e kredidhenesit me objekt shumen prej Euro 1,000,000 Euro (nje milion euro), shume e cila do te perdoret per investime ne hidrocentral dhe sipas qellimit te kesaj kredie, duke i dhene tager administratorit te shoqerise HEC ZALL XHUXHE per nenshkrimin ne vendimin e shoqerise HEC ZALL XHUXHE shpk dhe ne kontraten e kredise bankare dhe cdo aneks te saj.
- Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates per dhenie garancie bankare dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate me Banken e Pare te Investimeve - Albania Sha ku shoqeria do te jete ne cilesine e dorezanesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e bankes me objekt çeljen e nje garancie bankare ne shumen prej Euro 300,000 Euro (treqind mije euro), garanci e cila me maturimin e saj, do te likujdohet nepermjet kredise bankare te sipercituar.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Kontrates se Hipotekimit dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate me Banken e Pare te Investimeve-Albania Sha ku shoqeria eshte ne cilesine e hipotekuesit dhe Banka e Pare e Investimeve -Albania Sha ne cilesine e perfituesit deri ne permbushjen teresore te detyrimit te kredimarresit shoqerise “HEC ZALL XHUXHE” shpk me NIPT L322010370, perfshire dhe çdo zgjatje afati apo negociimi tjetër dhe gjithashtu nenshkrimin e çdo aneksi te mepasshem te kesaj kontrate, mbi pasurine ne emer te shoqerise MAK-08 shpk si me poshte:
  - Pasuri e paluajtshme e regjistruar ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme, Tirane, me nr. Pasurie “2 / 276 – N148” e ndodhur ne Zonen Kadastrale nr. 8160, vol. 39, faqe 184, me siperfaqe totale prej 125.80m2 (njeqind e njezete e pese pike tetedhete meter katrore) me pershkrimin “Njesi”, me vendodhje ne Tirane, Rruga “Bajram Curri”. Prona eshte nen pronesine e shoqerise “MAK-08”.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes Siguruese dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria “GLORIS CONSTRUCTION” shpk eshte ne cilesine e barredhenesit dhe perfitues Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA mbi pasurine e pershkruar si me poshte, duke deklaruar se kjo pasuri do te sherbeje si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithe kohezgjatjes se ketij detyrimi, duke i dhene tager administratorit te shoqerise GLORIS CONSTRUCTION shpk per nenshkrimin ne

vendimin e shoqerise HEC ZALL XHUXHE shpk dhe ne marreveshjen siguruese dhe cdo aneks te saj:

- a) Barre siguruese mbi 100% (njqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHE" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur kesaj marreveshje siguruese.
- Miratimin dhe nenshkrimin e marreveshjes siguruese dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria "HEC ZALL XHUXHE" shpk eshte ne cilesine e barredhenesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e barremarresit me objekt pasurite e luajtshme ne emer te shoqerise HEC ZALL XHUXHE shpk si me poshte, duke deklaruar se keto pasuri do te sherbejne si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi, duke i dhene tager administratorit te shoqerise HEC ZALL XHUXHE per nenshkrimin ne vendimin e shoqerise HEC ZALL XHUXHE shpk dhe ne marreveshjen siguruese dhe cdo aneks te saj:
- a) Barre siguruese mbi 100% (njqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHE" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur kesaj marreveshje siguruese.
  - b) Barre siguruese mbi te ardhurat qe shoqeria perfiton prej Operatorit te Shperndarjes se Energjise Elektrike ShA (OSSHE) ne baze te kontratave respektive dhe anekseve te tyre pasvijuese nese do te kete te tilla.
- Miratimin dhe nenshkrimin e marreveshjes siguruese dhe cdo aneksi pasvijues ku shoqeria "MAK-08" shpk eshte ne cilesine e pranuesit te barres dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e barremarresit me objekt pasurite e luajtshme ne emer te shoqerise HEC ZALL XHUXHE shpk si me poshte, duke deklaruar se kjo pasuri do te sherbeje si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi, duke i dhene tager administratorit te shoqerise HEC ZALL XHUXHE per nenshkrimin ne vendimin e shoqerise HEC ZALL XHUXHE shpk dhe ne marreveshjen siguruese dhe cdo aneks te saj:
- a) Barre siguruese mbi 100% (njqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHE" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur kesaj marreveshje siguruese.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes se Kolateralit Financiar dhe cdo aneksi pasvijues ku shoqeria "GLORIS CONSTRUCTION" shpk eshte ne cilesine e kolateraldhenesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e kolateralmarresit me objekt pasurine e luajtshme ne emer te shoqerise "HEC ZALL XHUXHE" SHPK si me poshte, duke deklaruar se kjo pasuri do te sherbeje si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi, duke i dhene tager administratorit te shoqerise GLORIS CONSTRUCTION shpk per nenshkrimin ne vendimin e shoqerise HEC ZALL XHUXHE shpk dhe ne marreveshjen kolateralit financiar dhe cdo aneks te saj:
- a) 100% (njqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHE" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes se Kolateralit Financiar ku shoqeria "HEC ZALL XHUXHE" shpk eshte ne cilesine e kolateraldhenesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e kolateralmarresit me objekt pasurite e luajtshme ne emer te shoqerise "HEC ZALL XHUXHE" SHPK si me poshte, duke deklaruar se keto pasuri do te sherbejne si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve



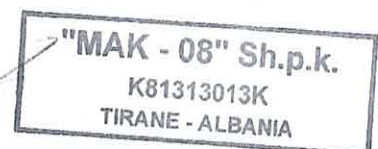
kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi, duke i dhene tager administratorit te shoqerise HEC ZALL XHUXHE shpk per nenshkrimin ne vendimin e shoqerise HEC ZALL XHUXHE shpk dhe ne marreveshjen siguruese dhe cdo aneks te saj:

- b) 100% (njqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se.
- c) Te ardhurat qe shoqeria perfiton prej Operatorit te Shperndarjes se Energjise Elektrike Sha (OSSHE) ne baze te kontratave respektive dhe anekseve te tyre pasvijuese nese do te kete te tilla.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes se Kolateralit Financiar ku shoqeria "MAK-08" shpk eshte ne cilesine e pranuesit te kolateralit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e kolateralmarresit me objekt pasurine e luajtshme ne emer te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" SHPK si me poshte, duke deklaruar se kjo pasuri do te sherbeje si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi:
- d) 100% (njqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Vendimit te Ortakut te Vetem te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk nga administratori i shoqerise "GLORIS CONSTRUCTION" shpk, znj. Eliverta Boçi, sipas te cilit administratori shpreh dakordesine e tij lidhur me te gjithë pikat e ndermarra dhe te cituara pjese e ketij vendimi.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Vendimit te Ortakeve te shoqerise "GLORIS CONSTRUCTION" shpk nga administratori i shoqerise "MAK-08" shpk, z. Kristian Boçi, sipas te cilit administratori shpreh dakordesine e tij ne cilesine e njerit prej ortakeve te shoqerise qe zoteron 90% (nentedhjete perqind) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise "GLORIS CONSTRUCTION" shpk lidhur me te gjithë pikat e ndermarra dhe te cituara pjese e ketij vendimi.
- Dhenia e tagrave te perfaqesimit te shoqerise z. Kristian Boçi / Kristian Gjoke Botsis, ne cilesine e perfaqesuesit ligjor te shoqerise per te nenshkruar ne cilesine e dorezanesit kontraten e kredise perkatese dhe per te nenshkruar ne emer dhe per llogari te Shoqerise marreveshjen siguruese ne rolin e pranuesit te barres, kontraten e hipotekimit ne cilesine e hipotekuesit dhe vendimin e ortakeve te shoqerise "GLORIS CONSTRUCTION" shpk, ne cilesine e administratorit te shoqerise "MAK-08" shpk, por jo vetem por edhe nenshkrimin e çdo dokumenti tjetër te nevojshem per arritjen e qellimit sipercituar.

Ortaku i vetem eshte ne dijeni te efekteve juridike qe keto veprime juridike prodhojne ne emer dhe per llogari te shoqerise dhe pasi i deklarone te drejta dhe te ligjshme te lidhura ne funksion te nje administrimi sa me te mire te shoqerise dhe kryerjes se objektit te veprimtarise se saj, pranon te gjitha detyrimet e lindura ne emer dhe per llogari te saj kundrejt Bankes se Pare te Investimeve - Albania Sh.A. Njekohesisht Ortaku i Vetem vendosi te konsideroje te mireqene dhe te drejte çdo veprim qe do te kryhet me tej nga Kristian Boçi / Kristian Gjoke Botsis per shoqerine MAK-08 shpk, ne lidhje me zbatimin e marreveshjes siguruese ku shoqeria eshte ne cilesine e pranuesit te barres, kontraten e kredise bankare ku shoqeria eshte ne cilesine e dorezanesit, kontraten e hipotekimit ku shoqeria eshte ne cilesine e hipotekuesit dhe vendimit te ortakeve te shoqerise, vetem duke pranuar dhe njohur se cdo efekt juridik i lindur nga veprimet juridike te kryera prej tij ne emer dhe per llogari te shoqerise do te konsiderohet i drejte dhe i mireqene.

**ORTAKU I VETËM I SHOQËRISË**  
**Kristian Boçi / Kristian Gjoke Botsis**

*Kristian Boçi*





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER ENKELEIDA I. HOXHA

DATE 06/03/2020  
NR REP 672



V2020053570024266837



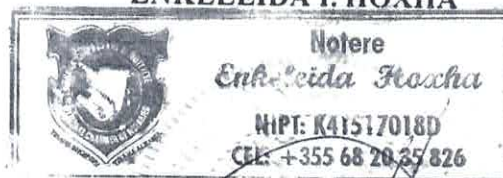
VËRTETIM NËNSHKRIMI

Para meje Notere **ENKELEIDA I. HOXHA**, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën TIRANE, Lagjia NR.5, Rr. BLV"BAJRAM CURRI", GODINA 1 MAJI, AP. NR.22, HYRJA 3, u paraqit personalisht:

**KRISTIAN BOÇI**, i biri i Gjoke, i lindur me 06.03.1977 ne Mirdite, Shqiperi dhe banues ne Tirane ne adrese te deklaruar: Rruga :komuna e Parisit', madhor e me zotesi te plote per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga dokumenti i tij - Leternjoftim ID Nr. Personal H70306071S, ne cilesine e Administratorit dhe Ortakut te Vetem te Shoqerise "MAK-08" SH.P.K, i cili deklaroi se dokumenti sa me sipër, *Vendim i Ortakut te Vetem te Shoqerise "MAK-08" SH.P.K*, shoqeri e regjistruar me NIPT Nr.K81313013K, me seli ne Durres, Xhafzotaj, autostrada Durres- Tirane, me objekt te aktivitetit: "Veprimtare ne fushen e ndertimit, si ndertime te banesave, etj", gjendet me vullnetin e tij te lire e te plote. Ai nenshkruhet para meje rregullisht dhe Une Noterja e vertetoj ate sipas Ligjit.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE  
ENKELEIDA I. HOXHA



12

