



REPUBLIKA E SHQIPËRIË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER XHEVAHIRE H. BRAHAJ
ADRESA NR.1, ISMAIL QEMALI,
GENER 2, NR.8, HYRJA NR.2
TEL: 692079013

VERTETIM NENSHKRIMI

(AKT THEMELIMI)

Nr. repertori: 6810

Tirane më 25/11/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"



V2020053390488811614

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER XHEVAHIRE H. BRAHAJ



V2020053590488811614

DATE 25/11/2020
NR REP 6810

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 25.11.2020, para meje Notere XHEVAHIRE H. BRAHAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.1, ISMAIL QEMALI, GENER 2, NR.8, HYRJA NR.2, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUESI:

Aurel Prendi, atësia Martin, amësia Bukurie, shtetas Shqiptar, lindur në Pukë dhe banues në Tiranë, me adresë Yrshek; Nd. 012; H. 0; Ap. 012; Kashar; Kashar; 0000; Tiranë, lindur më 17/12/1994, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032018964 dhe nr. personal J41217027P.

Subjekti i mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqit dhe nënshkroi përpara meje Noteres, "Aktin Themelimi dhe Statut të shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar " PremiumConstruction" sh.p.k., bashkëlidhur, ku ai është me cilësinë e ortakut të vetëm themelues dhe administrator i saj.

Unë Noter/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "e", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noter/ja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER
XHEVAHIRE H. BRAHAJ



AKTI I THEMELIMIT

DHE

STATUTI

I

Shoqërise me Përgjegjësi të Kufizuar

“Premium Construction “ Shpk

KAPITULLI I

Emri,forma,selia,kohezgjatja

Neni 1 Data e themelimit dhe Emri

1.1 Me efekt nga data 25.11.2020, nga themeluesi;

Z. Aurel Prendi shtetas Shqiptar, i datelindjes 17.12.1994, lindur në Pukë dhe banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar me dokument identifikues letërnjoftim nr. 032018964 dhe nr. Personal J41217027P,

THEMELOHET shoqëria “Premium Construction “ (në vijim “Shoqëria”) e ndjekur në mënyrë të pandashme nga shkurtimi “Shpk”, i cili përfaqëson formën ligjore të saj, si shoqëri me përgjegjësi të kufizuar.

1.2 Ortaket e Shoqërise (“Ortaket”) gezojnë përgjegjësi të kufizuar deri në limitin e kontributit përkatës në kapitalin e shoqërise të përfaqësuar në kuota.

1.3 Në të gjithë dokumentat, faturat, njoftimet dhe botimet të leshuara nga Shoqëria, pavarësisht nga mënyra e dërgimit, emri i saj do të ndiqet ose do të shoqërohet nga:

1.3.1 Fjalet “Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar” ose “Shpk”

1.3.2 Numri Unik i Identifikimit të Subjektit NUIS

1.3.3 Adresa e regjistruar

1.3.4 Pasqyrimin e faktit që shoqëria është në procedurë likuidimi, në qoftëse ky rast paraqitet.

1.3.5 Kapitalin e regjistruar të Shoqërise dhe kapitalin e paguar të Shoqërise

Neni 2 Forma Ligjore

2. 1 Shoqëria është një entitet Shqiptar, dhe ka formën ligjore të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar ("shoqëri me përgjegjësi të kufizuar"), në përputhje me ligjin Nr.9910, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" ("Ligji i Shoqërive").

Neni 3 Selia

3. 1 Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën: Hotel Aurelis, Rruga Iliria, Qafë Kashar, zona kadastrale 2119, nr. Pasurie 134/16, Tiranë.

Shoqëria ka të drejtë të ndryshojë seline e saj në një adresë dhe/ose në një qytet tjetër të Shqipërisë. Shoqëria mund të hapë degë të saj ose zyra përfaqësimi Brenda ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 4 Kohezgjatja

4.1 Kohezgjatja e Shoqërisë është e pacaktuar.


KAPITULLI II

Neni 5 Objekti i shoqërisë

5.1 Objekti i aktivitetit të Shoqërisë do të jetë të kryej çdo aktivitet tregtar të lejuar nga legjislacioni Shqiptar, veçanërisht sa më poshtë:

- Investime në ndërtim dhe në fusha të tjera të ndryshme.
- Projektme dhe ndërtime civile, zbatim, ndërtim pallate, hidrocentrale, ura ujësjele, kanalizime e tjere.
- Supervizim punimesh.
- Shtrim dhe mirëmbajtje rrugësh.
- Prodhim materiale ndërtimi.
- Import eksport, magazinim dhe tregëtim me shumicë dhe pakicë të lendeve drusore.
- Prerje, transport, shfrytëzim, shitje me shumicë dhe me pakicë të lendeve drusore.
- Grumbullim i bimëve medicinale, esencave eterovajore, me shumicë dhe me pakicë.
- Tregëtim artikujsh të ndryshëm industrial, ushqimor.
- Transport udhëtarësh dhe mallrash.
- Import eksport makinerish, pjesë këmbimi.
- Mbareshtim pyjesh, pyllëzim e përmirësim pyjor, sisteme malore, shfrytëzim pyjesh.
- Mbareshtim i faunës dhe flores, kullotave dhe livadheve.
- Tregëtim me pakicë të karburanteve.



- 
- Import, eksport, magazinim dhe përdorim i lendeve plasese(eksplozive) për përdorim civil.
 - Këmbim Valutor.
 - Shërbime hotelerie.
 - Shërbime restorant, bar kafe.
 - Import eksport mallrash.
 - Nxjerrje, përpunim dhe tregëtim të mineraleve.
 - Organizimi, Veprimtaria dhe Menaxhimi i strukturave diagnostifikuese dhe kuruese dhe qendrave ambulatorie të diagnostikimit, si dhe konsulentat në këtë fushë.
 - Ofrim i shërbimeve spitalore jopublike.
 - Funkcionim dhe administrim i farmacive të shitjes me pakicë dhe tregëtimi me pakicë i barnave dhe produkteve farmaceutike.
 - Kryerja e operacioneve ekonomike e juridike, industriale, prodhuese, tregtare që lidhen drejt për drejt ose tërthorazi me objektin e veprimtarisë së shoqërisë, brenda kuadrit të dispozitave ligjore për realizimin e çdo biznesi të përshtatshëm në arrijtjen e qëllimit të shoqërisë.

Neni 6 Ndryshime

6.1 Shoqëria ka të drejtë të ndryshojë objektin e veprimtarisë së saj në çdo kohë siç parashikohet në këtë Statut.

KAPITULLI III

Kapitali Themeltar, Kuotat e kapitalit Themeltar

Neni 7 Kapitali themeltar

7.1 Kapitali i Shoqërisë është i shprehur në kapital në para, në vlerën 100.000 leke (njëqind mijë) që do të përdoren si kapital i shoqërisë plotësisht të nënshkruara dhe të pashlyera.

7.2 Ky kapital është i barabartë me 1(një) Kuota. Kontributet mund të bëhen në natyrë dhe në vlerë monetare, në përputhje me ligjin.

7.3 Kapitali i Shoqërisë do të shlyhet nga Ortaket, në proporcion me pjesët e tyre takuese, brenda një periudhe prej 1 viti nga data e regjistrimit të Shoqërisë në QKB

Neni 8 Ortaket e Shoqërisë dhe Kuotat

8.1. Ortaket e shoqërisë dhe kuotat e zotëruara prej tyre në Shoqëri janë si mëposhte:



Z. Aurel Prendi shtetas Shqiptar, i datelindjes 17.12.1994, lindur ne Puke dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar me dokument identifikues leternjoftim nr. 032018964 dhe nr. Personal J41217027P, *zoteron 1(nje) kuote qe perfaqeson 100% te kapitalit te Shoqerise, ne vlere nominale 100.00,00 Leke(njeqind mije leke)*

Neni 9 Zvogelimi ose Zmadhimi I Kapitalit Themeltar

9.1 Kapitali mund te zmadhohet ose zvogelohet me vendim te Asamblese se pergjithshme te Ortakeve, ne perputhje me Kapitullin IV te ketij Statuti, dhe kerkesave te detyrueshme te Ligj it te Shoqerive.

9.2 Zmadhimi I kapitalit mund te realizohet ne para, me ane te kontributeve ne natyre ose me perfshirjen e rezervave (nese ka) dhe fitimit.

9.3 Rritja e kapitalit dote behet me kuota te reja apo me rritjen e vleres se kuotave ekzistuese. Pjeset e reja te kapitalit themeltar do te nenshkruhen dhe vi era e tyre nominale do te paguhet plotesisht.

9.4 Zmadhimi I kapitalit nuk dote dobeseje pjesen e interest te Ortakeve ne Kapitalin e Shoqerise, pervecse kur vendoset ndryshe nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve, vendim I cili meret me nje shumice prej 3/4-t e votave.

9.5 Shoqeria nuk mund te bleje asnje kuote te saj. Megjithate me qellim zvogelimin e kapitalit te Shoqerise, nepermjet vendimit per zvogelimin e kapitalit, Ortaket mund te autorizojne Administratorin/Administratoret te bejne blerjen e kuotave perkatese apo pjese te tyre dhe ti anullojne ato.

Neni 10 Te drejtat dhe detyrimet e Ortakeve

10.1 Ortaket jane vetem ata te cilet zoterojne kuotat e Shoqerise.

10.2 Cdo Ortak dote kete te drejta vote ne Asamblene e Pergjithshme te Ortakeve ("Asambleja e Pergjithshme") ne perpjestim me vleren nominale te kuotes qe zoteron. Cdo Ortak ka te drejten per te zgjedhur dhe per t'u zgjedhur ne organet drejtuese, te drejten per te marre pjese ne shpemdarrjen e fitimeve te Shoqerise, nese Asambleja e Pergjithshme vendos te shperndaje fitimet, sikunder te drejtat e parashikuara nga ky Statut, per cdo marreveshje te detyrueshme ndermjet Ortakeve dhe dispozitave ligjore te Ligj it te Shoqerive.

10.3 Ortakeve do t'ujepen, me kerkese me shkrim, informacione dhe te dhena ne lidhje me aktivitetin e Shoqerise ne cdo kohe, duke perfshire te drejten qe te kontrollojne dokumentat dhe raportet e Shoqerise.

10.4 Te drejtat dhe detyrimet qe rezultojne nga zoterimi i Kuotave, transferohen tek cdo zoterues i ri per keto Kuota.



10.5 Detyrimet e Shoqërisë janë të garantuara nga kapitali i saj, dhe Ortaket mundet vetëm të mbajnë përgjegjësi brenda limitit të vlerës së kuotave që ata zoterojnë. Ortaket nuk mbajnë përgjegjësi që tejkalojnë investimin e tyre perkatesisht në kapitalin e Shoqërisë (përveç garancive dhe huave që ata realizojnë).

10.6 Shoqëria nuk mban përgjegjësi për borxhe ose detyrime të tjera të Ortakeve të saj.

Neni 11 Transferimi I pjeseve të Kapitalit

11.1 Pjesët e kapitalit transferohen lirisht midis ortakeve.

11.2 Në rast se një Ortak do të shesë, transferojë, ose perdorë në mënyrë të ndryshme pjesë apo të gjithë kuotën e tij Ortaku tjetër dote këtë të drejtën e parablerjes, kundrejt blerësve të tjerë. Nëse Ortaku me të drejtë parablerjeje do të ketë bërë një ofertë dhe kjo ofertë është refuzuar nga Ortaku që shet, atëherë Ortaku tjetër dote rishikojë ofertën e bërë dhe do t'i bëjë Ortakut që shet një ofertë të dytë. Nëse edhe kjo ofertë e dytë është refuzuar nga Ortaku që shet, atëherë ky i fundit (Ortaku që shet) nuk do të ketë të drejtë të shesë kuotën tek një blerës tjetër me çmim më të ulët se çmimi i ofruar nga Ortaku i preferuar në ofertën e dytë.

11.3 Çdo transferim i kuotave do të bëhet në përputhje me dispozitat e Ligjit të Shoqërive dhe duhet të regjistrohet pranë Qendres Kombëtare të Biznesit.

KREU IV

Asambleja e Përgjithshme

Neni 12 Kompetencat

12.1 Asambleja e Përgjithshme e Ortakeve/ Ortaku I Vetëm, është organi drejtues i Shoqërisë i cili merr vendimet mbi aktivitetin dhe politikën e saj ekonomike dhe tregtare.

Neni 13 Mbledhja e Asamblese së Përgjithshme

13.1 Asambleja e Përgjithshme duhet të mbledhet të paktën I herë në vit.

13.2 Asambleja e Përgjithshme thirret nëse, sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare rezulton ose ekziston rreziku që aktivitetet e Shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim.

13.3 Asambleja e Përgjithshme thirret kur Shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, asete të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5% e të gjithë asetëve të Shoqërisë, sic rezultojnë në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara. Asambleja e Përgjithshme dote vendosë mbi bazën e raportit të ekspertit kontabel të autorizuar, që dot t'i paraqitet Asamblese, përveç rastit



kur kjo blerje behet ne Burse ose ben pjese ne veprimtarine e zakonshme tregtare te Shoqerise.

13.4 Asambleja e pergjithshme thirret kur Shoqeria, brenda 2 viteve te para pas rregjistrimit te saj propozon te bleje nga nje Ortak pasuri, qe kane vlere me te larte se 5% e aseteteve te Shoqerise, sic rezultojne ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara.

13.5 Ne rastet e parashikuara ne pikat e mesiperme 13.3 dhe 13.4, Asamblese se Pergjithshme i para itet nje raport nga nje ekspert kontabel i autorizuar, I pavarur, pervec rastit kur kjo blerje behet ne Burse ose ben pjese ne veprimtarine e zakonshme tregtare te Shoqerise.

13.6 Ortaket dote organizojne takime me Administratoret te pakten nje here ne vit me qellim vleresimin e veprimteve te kryera nga Administratoret, diskutimin e ceshtjeve qe kane te bejne administrimin e Shoqerise dhe marrjen e vendimeve mbi ceshtjet qe jane objekt i aprovimit nga ana e tyre, pershire ceshtje per te cilat Administratoret nuk bien dakord.

13.7 Ne rastet e parashikuara ne pikat e mesiperme 13.3 dhe 13.6 Asambleja e Pergjithshme mund te miratoje nje rezolute keshilluese, duke miratuar apo bere verejtje per veprimtarine e administratoreve.

Neni 14 Menyra e Thirrjes se Mbledhjeve

14.1 Asambleja e Pergjithshme thirret te vendose per ceshtjet e shtruara perpara saj nepermjet thirrjes se mbledhjeve ose nepermjet konsultave me shkrim.

14.2 Asambleja e pergjithshme mund te thirret nga nje prej Administratoreve ose nga cdonjери prej Ortakeve.

14.3 Asambleja e Pergjithshme mblidhet ne seline e Shoqerise, ne Shqiperi apo ne cdo qytet apo province te botes sic bihet dakord midis Ortakeve. Vendi i zgjedhur, data dhe ora e ketyre takimeve si dhe rendi i dites perkates i mbledhjeve u njoflohet Ortakeve me poste te regjistruar te pakten 7 dite para mbledhjes. Ne rast se Asambleja e Pergjithshme nuk eshte thirrur ne perputhje me kerkesat e ketij paragrafi, kjo e fundit mund te marre vendime te vlefshme vetem ne rast se te gjithe Ortaket bien dakord.

14.4 Secili prej Ortakeve gezon te drejten te perfaqesohet nga nje person tjetер ne perputhje me nenin 85 te Ligjit te Shoqerive.

14.5 Ortaket pranojne dhe bien dakord me te drejten per te marre vendime ne lidhje me Shoqerine ne forme te shkruar. Rezoluta e propozuar se bashku me dokumentacionin mbeshtetes do t' u dergohet Ortakeve me poste, korrier, telecopy ose menyra te tjera elektronike te sigurta. Ortaku(et) dote marrin vendim per rezoluten perkatese brenda nje periudhe prej 15 ditesh nga dita qe iu eshte dorozuar rezoluta. Ortaku(et) miratojne rezoluten duke I kthyer Administratorit(eve) te Shoqerise nje kopje te firmosur te rezolutes me shkrim. Ortaket te cilet nuk jane dakord me rezoluten shprehin me shkrim kundershite e tyre ne lidhje me rezoluten dhe i'a kthejne administratoreve te Shoqerise. Rezoluta me shkrim konsiderohet e miratuar nese aprovohet me tre te katertat e votav@ te ortakeve pjesemarres.





14.6 Secili prej Ortakeve ka te drejten te votoje ne perputhje me kuoten e zoteruar prej tij ne kapital.

14.7 Vendimet e meposhtme dote miratohen me miratimin e Ortakeve qe zoterojn te pakten 75% te kapitalit te Shoqerise: (i) Pagesa e cdo dividenti ne kesh apo natyre Ortakeve te Shoqerise; (ii) Nenshkrimi i marreveshjeve financiare ne lidhje me Shoqerine apo nxjerrja e instrumentave te borxhit nga Shoqeria; (iii) Blerja e cfare doloj kuote apo interesi tjerter ne cdo biznes dhe sipermarrje; (iv) Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit te Shoqerise sic eshte percaktuar ne Nenin 7 te kesaj Marreveshje; (v) Ndryshime dhe amendime te ketij Akti Themelimi; dhe (vi) Likuidimi apo shpemdarda e Shoqerise.

14.8 Atchere kur ligji e kerkon kete, rezolutat e Ortakeve duhet te noterizohen nga nje noter public Shqiptar. Ne rast se keto rezoluta miratohen jashte Republikes se Shqiperise, ato duhet t'i nenshtrohen kerkesave te ligjit Shqiptar per njohjen e dokumenteve te huaja ne Republiken e Shqiperise (dmth duhet t'i nenshtrohen procedures se superlegalizimit ose apostillimit, ne varesi te vendit ku leshohen).

14.9 Ortaket dote njoftohen per Asamblene e Pergjithshme te Ortakeve dhe permbajtjen e axhendes se takimit.

14.10 Administratoret duhet te mbajne procesverbalet e cdo mbledhjeje te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve -e perputhje me kerkesat e nenit 90 te Ligjit te Shoqerive.

Neni 15 Perjashtimi nga e drejta e votes

15.1 Nje ortak perjashtohet nga e drejta e votes ne rastin kur Asambleja e Pergjithshme eshte duke vendosur mbi:

- (i) Vleresimin e veprimtarise se ketij Ortaku.
- (ii) Shuarjen e ndonje detyrimi ne ngarkim te tij.
- (iii) Ngritjen e nje padie kunder tij, nga Shoqeria.
- (iv) Dhenien ose jo te perfitimeve te reja.

15.2 Kur ky Ortak eshte i perfaqesuar nga nje perfaqesues i autorizuar, i autorizuari vleresohet te jete ne te njejtin konflikt interesi sikunder Ortaku te cilin perfaqeson.

KREU V

Administratoret

Neni 16 Bordi I Administratoreve dhe kompetencat



16.1 Shoqeria drejtohet nga Administratori. Administratorët mund të jenë të çdo kombësie dhe nuk është e nevojshme të jenë rezidentë në Shqipëri.

16.2 **Z. Aurel Prendi** shtetas Shqiptar, i datelindjes 17.12.1994, lindur në Pukë dhe banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar me dokument identifikues letërnjoftim nr. 032018964 dhe nr. Personal J41217027P, do të jetë Administratorë e Shoqërisë.

16.3 Kohezgjatja e funksionit të Administratorëve është për një periudhë prej 5 (Pesë) vitesh, me të drejtë rinovimi kontratë për periudhë të ngjashme kohore, duke filluar që nga momenti kur kjo detyrë marrë fuqi ligjore (dmth regjistrimi pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit), metë drejtë ripërtëritje të këtij mandati.

16.4 Menjëherë pas pranimit të emerimit të tyre, Administratori(et) njohin nëse marrëdhënia e tyre me Shoqërinë ndërtohet mbi baza mirebesimi; lidhur me këtë vendim për heqjen e tyre nëpërmjet një rezolute të Ortakëve gjykohej si arsye e ligjshme për shkarkimin e tyre, në përputhje me ligjet përkatëse.

16.5 Ortakët kanë të drejtën të shkarkojnë Administratorët me shumicë të thjeshtë votash.


16.6 Nëse Administratorët e Shoqërisë nuk arrijnë të bien në një mendim të përbashkët lidhur me mbylljen, përfundimin ose ndryshimin e transaksioneve, kontratave apo veprimëve të tjera, çështja do të referohet tek Ortakët.

16.7 Për atë që është e lejueshme dhe në përputhje me legjislacionin Shqiptar ose me çdo legjislacion ku aktet e Administratorit(ëve) kanë fuqi vepruese, Administratori(et) kanë të drejtën të marrin vendime në lidhje me detyrat e tyre pa qenë fizikisht present në Shqipëri ose në ambientet e Shoqërisë. Shoqëria u rimbursos Administratorit(ëve) shpenzimet e arsyeshme gjatë udhetimeve lidhur me prezencën e detyrueshme të Administratorit(ëve) në vende që nuk janë Brenda qytetit të residences së Administratorit(ëve).

Neni 17 Kompetencat dhe detyrimet

17.1. Kompetencat e Administratorit në kuadër të përfaqësimit të Shoqërisë përfshijnë:

- i. Thirrjen e Asamblesë së Përgjithshme, në rastet e specifikuara në nenin 13.
- ii. Menaxhimin e aktivitetit tregtar të shoqërisë nëpërmjet implementimit të politikave dhe planeve të përcaktuara nga Asambleja e Përgjithshme.
- iii. Përfaqësimin e Shoqërisë
- iv. Kujdesin për mbajtjen në mënyrë të përshtatshme të dokumentave dhe librave kontabel të Shoqërisë.
- v. Përgatitjen dhe firmosjen e bilancit vjetor, bilancit të konsoliduar dhe raportit të ecurisë së veprimtarisë së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve që i paraqiten për miratim Asamblesë së Përgjithshme.

- 
- vi. Kryejne regjistrimet dhe dergojne te dhenat e Shoqerise prane Qendres Kombetare te Biznesit, kur eshte e nevojshme.
 - vii. Raportimin perpara Asamblese se Pergjithshme, lidhur me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve te posacme me rendesi te vecante per veprimtarine e Shoqerise.
 - viii. Kryerjen e detyrave te tjera te caktuara ne ligj dhe nga Ortakct.

17.2. Administratori(et) mbikqyrin dhe sigurojne qe zyrtaret, agjentet, te punesuarit, auditoret dhe keshilltaret e Shoqerise te veprojne me kujdesin e duhur dhe te mbrojne same mire interesat e Shoqerise. Administratori(et) duhet te raportojne tek Ortaket ne lidhje me personat te cilet emerohen nga Ortaket.

Neni 18 Detyrimi I besnikerise dhe pergjegjesia

18.1 Perverc sa eshte parashikuar ne dispozitat e pergj ithshme te detyrimit te besnikerise, sipas neneve 14, 15, 16, 17 e 18 te Ligj it te Shoqerive, Administratoret detyrohen:

- i. te kryejne detyrat e tyre e percaktuara ne ligj ose ne kete Statut ne mirebesim e ne interesin me te mire te Shoqerise ne teresi, duke I kushtuar vemendje te vecante ndikimit te veprimtarise se Shoqerise ne mjedis;
- ii. te ushtrojne kompetencat qe u njihen me ligj ose nga ky statut, vetem per arritjen e qellimeve te percaktuara ne keto dispozita;
- iii. te vleresojne me pergjegjesi ceshtjet per te cilat merret vendim;
- iv. te parandaloje dhe menjanoje rastet e konfliktit, prezent apo te mundshem, te interesave personale me ato te Shoqerise;
- v. te ushtrojne detyrat e tyre me profesionalizem dhe kujdesin e nevojshem

18.2 Administratoret gjate kryerjes se detyrave te tyre perg

jigjen kundrejt shoqerise per cdo veprim apo mosveprim, qe lidhet ne menyre te arsyeshme me qellimet e Shoqerise, me perjashtim te rasteve kur, ne baze te hetimit dhe vleresimit te informacioneve perkatesc, veprim apo mosveprim eshte kryer ne mirebesim.

18.3 Ne rast te shkeljes se detyres dhe standarteve profesionale, sipas pikave 18.1 dhe 18.2 te ketij neni, Administratori eshte i detyruar te demshperbleje Shoqerine, per demet qe rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kaloje Shoqerise cdo fitim personal qe ka realizuar gjate kryerjes se ketyre veprimeve te p,a.rregullta. Ai ka barren e proves per te vertetuar se kryen detyrat e tij ne rregull dhe sipas standarteve. Kur shkejja eshte kryer nga me shume se nje Administrator ata pergjigjen ndaj Shoqerise ne menyre solidarce.

18.4 Ne vecanti, Administratori eshte i detyruar te demshperbleje Shoqerine, per demet, neqoftese ne kundershtrim me Ligjin e Shoqerive kryen veprimet e meposhtme:



- i. I kthen Ortakeve kontributet;
- ii. I paguan ortakeve interesa apo dividente;
- iii. I shperndan asete Shoqerise;
- iv. I lejton qe Shoqeria te vazhdoje aktivitetin e saj, kur duhet te kishte parashikuar qe kjo e fundit nuk dote kishte aflesi paguese per te shlyer detyrimet e saj.
- v. jep hua.

KREU VI **Auditimi Financiar I Shoqerise**

Neni 19 Eksperti Kontabel I Autorizuar

19.1 Ortaket mund te caktojne ekspertin kontabel te autorizuar per te audituar Shoqerine.

19.2 Ekspertet duhet te kryejne funksionet audituese ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

KREU VII **Aktiviteti Shoqerise**

Neni 20 Viti ekonomiko-financiar

20.1 Viti ekonomiko-financiar fillion ne ditën e pare te muajit Janar dhe perfundon ne ditën e 31-te te muajit Dhjetor te secilit vit. Viti i pare financiar nis ne datën e themelimit te Shoqerise.

Neni 21 Mbajtja e Llogarive

21.1 Shoqeria dote mbaje llogarite ne leke dhe ne monedhe te huaj.

Neni 22 Llogaritja dhe Shperndarja e Fitimit

22.1. Fitimi i Shoqerise percaktohet ne baze te bilancit te aprovuar nga Asambleja e Pergjithshme. Shperndarja e fitimit dote caktohet nga Asambleja e Pergjithshme ne perputhje me Statutin, marreveshjen e Ortakeve dhe me ligjet e zbatueshme.





22.3. Ne baze te Ligjit per Shoqerite, Shoqeria mund te shpemdaje fitimin tek Ortaket vetem nese pas kesaj shpemdaje:

- i. asctet e Shoqerise mbulojne teresisht detyrimet e kesaj te fundit;
- ii. Shoqeria ka aktive likuide te mjaftueshme per te shlyer detyrimet qe behen te kerkueshme brenda 12 muajve te ardhshem.

22.4. Administratoret leshojne nje certifikate te aftesise paguese, e cila konfirmon shprehimisht se shpemdajja e propozuar e dividendeve permbush kerkesat e pikes 22.3 me siper. Ndersa kur gjendja e Shoqerise tregon se shpemdajja e propozuar e dividendeve nuk i permbush keto kriteret, administratoret nuk mund ta leshojne kete certifikate.

22.5. Administratoret pergjigjen ndaj Shoqerise per vertetesine e certifikates se aftesise paguese.

KREU VIII

Modifikimi I Formes Ligjore. Prishja

Neni 23 Modifikimi I Formes Ligjore

23.1. Forma ligjore e Shoqerise mund te ndryshoje me vendim te Asamblese se Pergjithshme ne perputhje me dispozitat respektive ne Legjislacionin Shqiptar.

23.2. Shoqeria e re do te permbushet te gjitha procedurat ligjore te regjistrimit ne Shqiperi.

Neni 24 Prishja e Shoqerise

24.1 Shoqeria mund te priset ne rrethanat e meposhtme:

- (i) si pasoje e perfundimit te kohezgjatjes per te cilin ishte themeluar;
- (ii) me vendim te Asamblese se Pergjithshme;
- (iii) hapje e nje procedure falimentimi;
- (iv) nese nuk ka kryer veprimtari tregtare per 2 vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarise ne perputhje me piken 3 te nenit 43 te Ligjit nr. 9723, date 3.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit";
- (v) me vendim gjykate;
- (vi) per arsye te tjera te parashikuara nga Ortaket ne cdo kohe;

24.2 Administratori(et) regjistrojne prishjen e Shoqerise prane Qendres Kombetare te Biznesit ne perputhje me nenin 43 te Ligjit nr.9723 date 3.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit". Ne rast se prishja e Shoqerise behet me vendim gjykate, gjykata, ne perputhje me nenin 45 te

Ligjit nr.9723, date 3.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit", ia njofton vendimin e kesaj te fundit per regjistrim.

KREU IX
Te ndryshme

Neni 25 Largimi I ortakut

25.1 Largimi dhe perjashtimi i nje Ortaku, si dhe pasojat qe kjo sjell, dote rregullohen nga nenet IOI, 102, 103 te Ligjit te Shoqerive.

Neni 26 Te tjera

26.1. Cdo ceshtje tjeter, e cila nuk eshte permendur ne kete statut, do te rregullohet nga dispozitat e Ligjit per Shoqerite.

Nenshkrimi I Themeluesve/Ortakut/eve
Premium Construction Shpk
Aurel Prendi

Aurel Prendi

Aurel Prendi