

KONTRATE PER BLERJE AKSIONESH

Sot me daten 21.08.2004 (dymije e kater), ditën e enete në Dhomen e Noterise Tirane para meje Noteres Publike Eriketa KOKOLI, ndermjet:

- a) **Z. Xhevat Rira**, i biri i Demiraliut, lindur më 08 Tetor 1946 në Librazhd, banues në Rr.“Ali Demi”, Nr.49, Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i pasaportës Nr. I364771, (ne vazhdim i quajtur "Shitesi").
- b) **Z. Arben Dervishaj**, i biri i Samos, lindur me 02.06.1962 ne Tirane, dhe banues po aty ne Rr. e Kavajes, Nr. 14, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes Nr. Z 0322664, (ne vazhdim i quajtur "Bleresi").

Eshte rene dakort sa me poshte vijon:

1. **Shitesi** ka te drejten e plote dhe ekskluzive te pronesise e posedimit te treqind e pesedhete (350) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale prej njeqind mije (100.000) LEKE secili. Keto aksione perfaqesojne 4,34% te kapitalit te aksionereve te shoqerise anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a, shoqeri qe eshte themeluar dhe qe vepron sipas Legjislacionit Shqiptar, me Vendimin e Gjykates se Shkalles se Pare Tirane Nr.30724 date 12.12.2003 dhe ne baze te Licenses se Veprimit Nr. 17, date 16.02.2004 leshuar nga Banka e Shqiperise.
2. **Shitesi** i shet, transferon e dorezon pronesine dhe posedimin e plote te nje pjese te aksioneve te siperpermendura, dhe me sakte te njeqind e nentehdhte (190) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale prej njeqind mije (100.000) LEKE secili, qe perfaqesojne 2,36 % te kapitalit aksioner te shoqerise anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a., me te gjitha te drejttat qe rrjedhin prej tyre, **Bleresit** i cili e pranon kete blerje kundrejt çmimit nentembedhhte milione (19.000.000) LEKE. Ky çmim i korrespondon vleres nominale te aksioneve qe blihen. Palet kontraktuese do te procedojne njekohesisht ne rregjistrimin e duhur te ketij transakcioni si ne Librin e Aksioneve, ashtu dhe ne Librin e Aksionereve te "BANKES POPULLORE" Sh.a.
3. **Bleresi** ia ka paguar plotesisht **Shitesit** çmimin prej nentembedhhte milione (19.000.000) LEKE.
4. **Shitesi** deklaron se aksionet transferohen te lira dhe te pastra nga çdo peng, barre ose detyrim tjeter ligjor, ose ndonje difekt aktual ose ligjor ne pergjithesi.
5. Palet bien dakort qe **Shitesi** nuk ka asnje te drejte tjeter ndaj **Bleresit** ne lidhje me blerjen e ketyre aksioneve.
6. Pas transferimit te aksioneve, **Shitesi** nuk ka asnje te drejte ose titull mbi keto aksione dhe **Bleresi** te cilit i jane transferuar dhe dorezuar aksionet ne kushtet e pronesise dhe



posedimit te plote, ka te drejte ti zoteroje, posedoje, perdore, shfrytezoje dhe rregulloje ato sipas vullnetit te tij te lire si pronar dhe posedues i tyre. **Bleresi** ka te drejte te ushtroje te tera te drejtat qe rrjedhin nga e drejta e tij e pronesise dhe ai do te marre nga "BANKA POPULLORE" Sh.a. çertifikatat perfundimtare te aksioneve kur ato te leshohen.

7. Çdo mosmarreveshje qe do te lindre ne lidhje me ekzekutimin ose interpretimin e kesaj kontrate do te shqyrtohet nga Gjykata kompetente e Tiranës.
8. Palet kontraktuese deklarojne se heqin dore nga e drejta per ta apeluar dhe per ta revokuar (shfuqizuar) kete kontrate.

Ne deshmi te sa me siper, kjo kontrate hartohet ne tre origjinale, nga te cilat nga nje kopje u jepet paleve dhe kopja e trete mbahet nga Noteri Publik, dhe konform vullnetit te lire te paleve, te cilet pasi e lexuan e me ze te larte dhe mbasi u kuptua nga Palet u nenshkrua rregullisht prej tyre para Noterit.

PALET KONTRAKTUESE

SHITESI

Yllkuq Rervo
[Signature]

BLERESI

Arben Dervishaj
[Signature]

NOTERI

NOTERE
ERIKETA KOKOLI

[Signature]

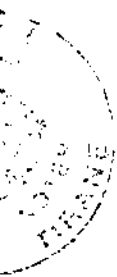
KONTRATE PER BLERJE AKSIONESH

Sot me daten 04.07.2004 (dymije e kater), ditën e mezet ne Dhomen e Noterise Tirane para meje Noteres Publike Eriketa KOKOLI, ndermjet:

- a) **Z. Xhevat Rira**, i biri i Demiraliut, lindur më 08 Tetor 1946 në Librazhd, banues në Rr.“Ali Demi”, Nr.49, Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar. mbajtës i pasaportës Nr.1364771, (ne vazhdim i quajtur "Shitesi").
- b) **Z. Bledar Elezi**, i biri i Besimit, lindur me 17 Nentor 1962 ne Tirane, banues ne Rr.“Rexhep Jella”. Biloku i Vilave, Nr. 150, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes Nr. Z.0036516, (ne vazhdim i quajtur "Bleresi").

Eshte rene dakort sa me poshte vijon:

1. **Shitesi** ka te drejten e plote dhe ekskluzive te pronesise e posedimit te treqind e pesedhjete (350) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale prej njeqind mije (100.000) LEKE secili. Keto aksione perfaqesojne 4,34% te kapitalit te aksionereve te shoqerise anonime “BANKA POPULLORE” Sh.a, shoqeri qe eshte themeluar dhe qe vepron sipas Legjislacionit Shqiptar, me Vendimin e Gjykates se Shkalles se Pare Tirane Nr.30724 date 12.12.2003 dhe ne baze te Licenses se Veprimit Nr. 17, date 16.02.2004 leshuar nga Banka e Shqiperise.
2. **Shitesi** i shet, transferon e dorezon pronesine dhe posedimin e plote te nje pjese te aksioneve te siperpermendura, dhe me sakte te tetedhjete (80) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale prej njeqind mije (100.000) LEKE secili, qe perfaqesojne 0,99 % te kapitalit aksioner te shoqerise anonime “BANKA POPULLORE” Sh.a., me te gjitha te drejatat qe rrjedhin prej tyre, **Bleresit** i cili e pranon keto blerje kundrejt çmimit tete milione (8.000.000) LEKE. Ky çmim i korrespondon vleres nominale te aksioneve qe blihen. Palet kontraktuese do te proçedojne njekohesisht ne rregjistrimin e duhur te ketij transaksioni si ne Librin e Aksioneve, ashtu dhe ne Librin e Aksionereve te “BANKES POPULLORE” Sh.a.
3. **Bleresi** ia ka paguar plotesisht **Shitesit** çmimin prej tete milione (8.000.000) LEKE.
4. **Shitesi** deklarlon se aksionet transferohen te lira dhe te pastra nga çdo peng, barre ose detyrim tjeter ligjor, ose ndonje difekt aktual ose ligjor ne pergjithesi.
5. Palet bien dakort qe **Shitesi** nuk ka asnje te drejte tjeter ndaj **Bleresit** ne lidhje me blerjen e ketyre aksioneve.
6. Pas transferimit te aksioneve, **Shitesi** nuk ka asnje te drejte ose titull mbi keto aksione dhe **Bleresi** te cilit i jane transferuar dhe dorezuar aksionet ne kushtet e pronesise dhe posedimit te plote, ka te drejte ti zoteroje, posedoje, perdore, shfrytezoje dhe



rregulloje ato sipas vullnetit te tij te lire si pronar dhe posedues i tyre. **Bleresi** ka te drejte te ushtroje te tera te drejtat qe rrjedhin nga e drejta e tij e pronesise dhe ai do te marre nga "BANKA POPULLORE" Sh.a. certifikatat perfundimtare te aksioneve kur ato te leshohen.

7. Çdo mosmarreveshje qe do te lindre ne lidhje me ekzekutimin ose interpretimin e kesaj kontrate do te shqyrtohet nga Gjykata kompetente e Tiranës.
8. Palet kontraktuese deklarojne se heqin dore nga e drejta per ta apeluar dhe per ta revokuar (shfuqizuar) kete kontrate.

Ne deshmi te sa me siper, kjo kontrate hartohet ne tre origjinale, nga te cilat nga nje kopje u jepet paleve dhe kopja e trete mbahet nga Noteri Publik, dhe konform vullnetit te lire te paleve, te cilet pasi e lexuan e me ze te larte dhe mbasi u kuptua nga Palet u nenshkrua rregullisht prej tyre para Noterit.

PALET KONTRAKTUESE

SHITESI

Ilhvat Riza
[Signature]

BLERESI

Bledar Cezaj
[Signature]

NOTERI

NOTERE
ERIKETA KOKOLI

[Signature]

KONTRATE PER BLERJE AKSIONESH


Sot me daten 24.08.2004 (dymije e kater), ditën e mbetur ne Dhomen e Noterise Tirane para meje Noteres Publike Eriketa KOKOLI, ndermjet:

- a) **Z. Xhevat Rira**, i biri i Demiraliut, lindur më 08 Tetor 1946 në Librazhd, banues në Rr. "Ali Demi", Nr.49, Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i pasaportës Nr.1364771, (ne vazhdim i quajtur "Shitesi").
- b) **Z. Virjon Lalollari**, i biri i Mersinit, lindur me 07 Gusht 1964 ne Korce, banues ne Rrugen e Dibres (mbrapa Konviktit te Vajzave te Fakultetit te Mjekesise), madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes Nr. 1979065, (ne vazhdim i quajtur "Bleresi").

Eshte rene dakort sa me poshte vijon:

1. **Shitesi** ka te drejten e plote dhe ekskluzive te pronesise e posedimit te treqind e pesedhete (350) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale prej njeqind mije (100.000) LEKE secili. Keto aksione perfaqesojne 4,34% te kapitalit te aksionereve te shoqerise anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a, shoqeri qe eshte themeluar dhe qe vepron sipas Legjislacionit Shqiptar, me Vendimin e Gjykates se Shkalles se Pare Tirane Nr.30724 date 12.12.2003 dhe ne baze te Licenses se Veprimit Nr. 17, date 16.02.2004 leshuar nga Banka e Shqiperise.
2. **Shitesi** i shet, transferon e dorezon pronesine dhe posedimin e plote te nje pjese te aksioneve te siperpermendura, dhe me sakte te tetedhete (80) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale prej njeqind mije (100.000) LEKE secili, qe perfaqesojne 0,99 % te kapitalit aksioner te shoqerise anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a., me te gjitha te drejtat qe rrjedhin prej tyre, **Bleresit** i cili e pranon kete blerje kundrejt çmimit tete milione (8.000.000) LEKE. Ky çmim i korrespondon vleres nominale te aksioneve qe blihen. Palet kontraktuese do te procedojne njekohesisht ne rregjistrimin e duhur te ketij transaksioni si ne Librin e Aksioneve, ashtu dhe ne Librin e Aksionereve te "BANKES POPULLORE" Sh.a.
3. **Bleresi** ia ka paguar plotesisht **Shitesit** çmimin prej tete milione (8.000.000) LEKE.
4. **Shitesi** deklaron se aksionet transferohen te lira dhe te pastra nga çdo peng, barre ose detyrim tjeter ligjor, ose ndonje difekt aktual ose ligjor ne pergjithesi.
5. Palet bien dakort qe **Shitesi** nuk ka asnje te drejte tjeter ndaj **Bleresit** ne lidhje me blerjen e ketyre aksioneve.
6. Pas transferimit te aksioneve, **Shitesi** nuk ka asnje te drejte ose titull mbi keto aksione dhe **Bleresi** te cilit i jane transferuar dhe dorezuar aksionet ne kushtet e pronesise dhe





posedimit te plote, ka te drejte ti zoteroje, posedoje, perdore, shfrytezoje dhe rregulloje ato sipas vullnetit te tij te lire si pronar dhe posedues i tyre. **Bleresi** ka te drejte te ushtroje te tera te drejtat qe rrjedhin nga e drejta e tij e pronesise dhe ai do te marre nga "BANKA POPULLORE" Sh.a. certifikatat perfundimtare te aksioneve kur ato te leshohen.

7. Çdo mosmarreveshje qe do te lindre ne lidhje me ekzekutimin ose interpretimin e kesaj kontrate do te shqyrtohet nga Gjykata kompetente e Tiranës.
8. Palet kontraktuese deklarojne se heqin dore nga e drejta per ta apeluar dhe per ta revokuar (shfuqizuar) kete kontrate.

Ne deshmi te sa me siper, kjo kontrate hartohet ne tre origjinale, nga te cilat nga nje kopje u jepet paleve dhe kopja e trete mbahet nga Noteri Publik, dhe konform vullnetit te lire te paleve, te cilet pasi e lexuan e me ze te larte dhe mbasi u kuptua nga Palet u nenshkrua rregullisht prej tyre para Noterit.

PALET KONTRAKTUESE

SHITESI

Blonas Riza
[Signature]

BLERESI

[Signature]
[Signature]

NOTERI
NOTERE
ERIKETA KOKOLI

[Signature]

KONTRATË PËR BLERJE AKSIONESH

Sot më datën 03.08 2004 (dymijë e katër), ditën enjte në Dhomën e Noterisë
Tiranë para meje Noteres Publike Eriketa KOKOLI, ndërmjet:

- a) **Shoqëria tregtare "REALD" Sh.p.k**, krijuar si person juridik me Vendimin e Gjykatës së Rrethit Tiranë Nr.22542 datë 07/01/2000, përfaqësuar nga Ortaku i Vetëm z. **Serri Muskaj**, i biri i Syrjait, lindur më 1958 në Vlorë, dhe banues po aty në Lagjen "Rilindja", Rr. "S.Zotaj", Nr.1162, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i pasaportës Nr.Z0034246. (në vazhdim e quajtur "Shitësi").
- b) **Z. Ylli BRAKA**, i biri i Xhevdetit, lindur më 16 Qershor 1958 në Fier, banues në Rr. "Ismail QEMALI", Pall.1/76 - Tirane, mbajtës i Pasaportës Nr.0012006 (në vazhdim i quajtur "Blerësi").

Është rënë dakort sa më poshtë vijon:

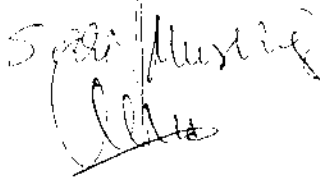
- 1. Shitësi** ka të drejtën e plotë dhe ekskluzive të pronësisë e posedimit të treqint e pesëdhjetë (350) aksioneve të rregjistruara me një vlerë nominale prej njëqind mijë (100.000) LEK secili. Këto aksione përfaqësojnë 4,34% të kapitalit aksioner të shoqërisë anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a, shoqëri që është themeluar dhe që vepron sipas legjislacionit shqiptar, me Vendimin e Gjykatës së Shkalles së Parë Tirane Nr.30724 datë 12.12.2003 dhe në bazë të Liçensës së Veprimit Nr. 17/16.02.2004 lëshuar nga Banka e Shqipërisë.
- 2. Shitësi** i shtet, transferon e dorëzon pronësinë dhe posedimin e plotë të të gjitha aksioneve të sipërpërmendura, dhe më saktë të treqint e pesëdhjetë (350) aksioneve të rregjistruara me një vlerë nominale prej njëqind mijë (100.000) LEK secili, që përfaqësojnë 4,34% të kapitalit aksioner të shoqërisë anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a. me të gjitha të drejtat që rrjedhin prej tyre, **Blerësit** i cili e pranon këtë blerje kundrejt çmimit prej njëqind mijë (100.000) LEK për aksion. Palët kontraktuese do të procedojnë njëkohësisht në regjistrimin e duhur të këtij transaksioni si në Librin e Aksioneve, ashtu dhe në Librin e Aksionerëve të BANKA POPULLORE.
- 3. Blerësi** ia ka paguar plotësisht **Shitësit** çmimin prej tridhjetë e pesë milion (35.000.000) LEK
- 4. Shitësi** deklaron se aksionet transferohen të lira dhe të pastra nga çdo peng, barrë ose detyrim tjetër ligjor, ose ndonjë difekt aktual ose ligjor në përgjithësi.
- 5. Palët** bien dakort që **Shitësi** nuk ka asnjë të drejtë tjetër ndaj **Blerësit** në lidhje me blerjen e këtyre aksioneve.

6. Pas transferimit të aksioneve, **Shitësi** nuk ka asnjë të drejtë ose titull mbi këto aksione dhe **Blerësi** të cilit i janë transferuar dhe dorëzuar aksionet në kushtet e pronësisë dhe posedimit të plotë, ka të drejtë ti zotërojë, posedojë, përdorë, shfrytëzojë dhe rregullojë ato sipas vullnetit të tij të lirë si pronar dhe posedues i tyre. **Blerësi** ka të drejtë të ushtrojë të tëra të drejtat që rrjedhin nga e drejta e tij e pronësisë dhe ai do të marrë nga "BANKA POPULLORE" Sh.a. çertifikatat përfundimtare të aksioneve kur ato të lëshohen.
7. Çdo mosmarrëveshje që do të lindë në lidhje me ekzekutimin ose interpretimin e kësaj kontrate do të shqyrtohet nga Gjykata kompetente e Tiranës.
8. Palët kontraktuese deklarojnë se heqin dorë nga e drejta për ta apeluar dhe për ta revokuar (shfuqizuar) këtë kontratë.

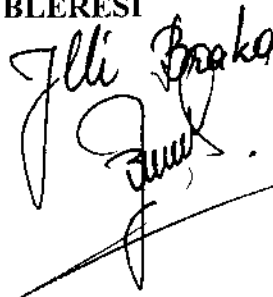
Në dëshmi të sa më sipër, kjo kontratë hartohet në tre origjinale, nga të cilat nga një kopje u jepet palëve dhe kopja e tretë mbahet nga Noteri Publik, dhe konform vullnetit të lirë të palëve, të cilët pasi e lexuan e me zë të lartë dhe mbasi u kuptua nga Palët u nënshkrua rregullisht prej tyre para Noterit.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITËSI

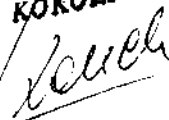


BLERËSI



NOTERI

NOTERE
ERIKETA KOKOLI



KONTRATË PËR BLERJE AKSIONESH

Sot më datën 07 08 2004 (dymijë e katër), ditën e muajt në Dhomën e Noterisë
Tiranë para meje Noteres Publike Eriketa KOKOLI, ndërmjet:

- a) **Z. Shyqyri DURAKU**, i biri i Alushit, lindur më 08 Dhjetor 1954 në Kukës, dhe
banues në Rr. "Kavajes" Nr.58, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar,
mbajtës i pasaportës Nr.0608773, (në vazhdim e quajtur "Shitësi").
- b) **Z. Avni PONARI**, i biri i Rexhepit, lindur më 28 Korrik 1957 në Tropoje, banues në
Rr. "Nikolla Tope", Pall.10 –KT, Kati i 4 –Tirane, madhor, me zotësi të plotë juridike
për të vepruar, mbajtës i Pasaportës Nr.1996645 (në vazhdim i quajtur "Blerësi").

Është rënë dakort sa më poshtë vijon:

- 1. Shitësi** ka të drejtën e plotë dhe ekskluzive të pronësisë e posedimit të treqint e
pesëdhjetë (350) aksioneve të rregjistruara me një vlerë nominale prej njëqind mijë
(100.000) LEK secili. Këto aksione përfaqësojnë 4,34% të kapitalit aksioner të
shoqërisë anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a, shoqëri që është themeluar dhe që
vepron sipas legjislacionit shqiptar, me Vendimin e Gjykates se Shkalles se Pare
Tirane Nr.30724 datë 12.12.2003 dhe në bazë të Liçensës së Veprimit Nr.
17/16.02.2004 lëshuar nga Banka e Shqipërisë.
- 2. Shitësi** i shet, transferon e dorëzon pronësinë dhe posedimin e plotë të të gjitha
aksioneve të sipërpërmendura, dhe më saktë të treqint e pesëdhjetë (350) aksioneve
të rregjistruara me një vlerë nominale prej njëqind mijë (100.000) LEK secili, që
përfaqësojnë 4,34% të kapitalit aksioner të shoqërisë anonime "BANKA
POPULLORE" Sh.a, me të gjitha të drejtat që rrjedhin prej tyre, **Blerësit** i cili e
pranon këtë blerje kundrejt çmimit prej njëqint mijë (100.000) LEK për aksion. Palët
kontraktuese do të procedojnë njëkohësisht në regjistrimin e duhur të këtij
transaksioni si në Librin e Aksioneve, ashtu dhe në Librin e Aksionerëve të BANKA
POPULLORE.
- 3. Blerësi** ia ka paguar plotësisht **Shitësit** çmimin prej tridhjetë e pesë milion
(35.000.000) LEK
- 4. Shitësi** deklaron se aksionet transferohen të lira dhe të pastra nga çdo peng, barrë ose
detyrim tjetër ligjor, ose ndonjë difekt aktual ose ligjor në përgjithësi.
- 5. Palët** bien dakort që **Shitësi** nuk ka asnjë të drejtë tjetër ndaj **Blerësit** në lidhje me
blerjen e këtyre aksioneve.
- 6. Pas transferimit të aksioneve, Shitësi** nuk ka asnjë të drejtë ose titull mbi këto aksione
dhe **Blerësi** të cilit i janë transferuar dhe dorëzuar aksionet në kushtet e pronësisë dhe

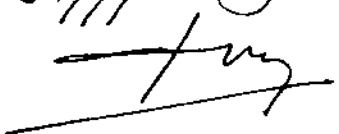
posedimit të plotë, ka të drejtë ti zotërojë, posedojë, përdorë, shfrytëzojë dhe rregullojë ato sipas vullnetit të tij të lirë si pronar dhe posedues i tyre. **Blerësi** ka të drejtë të ushtrojë të tëra të drejtat që rrjedhin nga e drejta e tij e pronësisë dhe ai do të marrë nga "BANKA POPULLORE" Sh.a. certifikatat përfundimtare të aksioneve kur ato të lëshohen.

7. Çdo mosmarrëveshje që do të lindë në lidhje me ekzekutimin ose interpretimin e kësaj kontrate do të shqyrtohet nga Gjykata kompetente e Tiranës.
8. Palët kontraktuese deklarojnë se heqin dorë nga e drejta për ta apeluar dhe për ta revokuar (shfuqizuar) këtë kontratë.

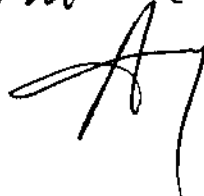
Në dëshmi të sa më sipër, kjo kontratë hartohet në tre origjinale, nga të cilat nga një kopje u jepet palëve dhe kopja e tretë mbahet nga Noteri Publik, dhe konform vullnetit të lirë të palëve, të cilët pasi e lexuan e me zë të lartë dhe mbasi u kuptua nga Palët u nënshkrua rregullisht prej tyre para Noterit.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITËSI

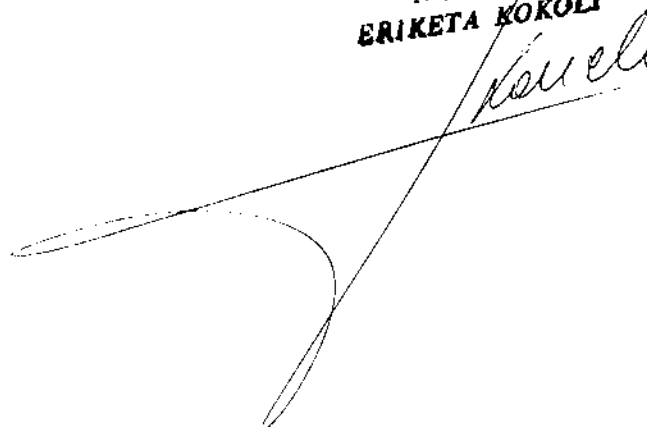
Shqipëri Duroku


BLERËSI

Armi Pasha


NOTERI

NOTERE
ERIKETA KOKOLI




KONTRATE PER BLERJE AKSIONESH

Sot me daten 23.08.2004 (dymije e kater), ditën e suat në Dhomen e Noterise Tirane para meje Noteres Publike Eriketa KOKOLI, ndermjet:

- a) **Z. Ibrahim Aksoy**, i biri i Hilmiut, lindur me 10/11/1946 ne Peje te Kosoves, banues ne Tirane ne Rr. "Ded Gjon Luli", madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes Nr.Z0038846, (ne vazhdim i quajtur "Shitesi").
- b) **Z. Josif KOTE**, i biri i Llambit, lindur me 09 Nentor 1967 ne Tirane, banues po aty, ne Rr. "Mine peza", Pall.146, Shk. 1, Ap.9, mbajtes i Pasaportes Nr.Z 0595136 (ne vazhdim i quajtur "Bleresi").

Eshte rene dakort sa me poshte vijon:

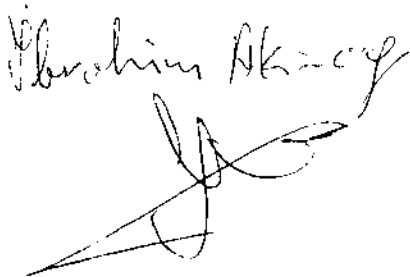
1. **Shitesi** ka te drejten e plote dhe ekskluzive te pronesise e posedimit te treqind e pesedhete (350) aksioneve te rregjistruara me nje vlere nominale prej njeqind mije (100.000) LEK secili. Keto aksione perfaqesojne 4,34% te kapitalit aksioner te shoqerise anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a, shoqeri qe eshte themeluar dhe qe vepron sipas legjislacionit shqiptar, me Vendimin e Gjykates se Shkalles se Pare Tirane Nr.30724 date 12.12.2003 dhe ne baze te Licenses se Veprimit Nr. 17, date 16.02.2004 leshuar nga Banka e Shqiperise.
2. **Shitesi** i shet, transferon e dorezon pronesine dhe posedimin e plote te nje pjese te aksioneve te siperpermendura, dhe me sakte te njeqind e shtatedhete e pese (175) aksioneve te rregjistruara me nje vlere nominale prej njeqind mije (100.000) LEK secili, qe perfaqesojne 2,17% te kapitalit aksioner te shoqerise anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a., me te gjitha te drejtat qe rrjedhin prej tyre, **Bleresit** i cili e pranon kete blerje kundrejt cmimit shtatembedhete milion e peseqind mije (17.500.000) LEK. Ky cmim i korrespondon vleres nominale te aksioneve qe blihen. Palet kontraktuese do te proçedojne njekohesisht ne rregjistrimin e duhur te ketij transakcioni si ne Librin e Aksioneve, ashtu dhe ne Librin e Aksionereve te "BANKES POPULLORE" Sh.a.
3. **Bleresi** ia ka paguar plotesisht **Shitesit** cmimin prej shtatembedhete milion e peseqind mije (17.500.000) LEK.
4. **Shitesi** deklaroi se aksionet transferohen te lira dhe te pastra nga çdo peng, barre ose detyrim tjetër ligjor, ose ndonjë difekt aktual ose ligjor ne pergjithesi.
5. Palet bien dakort qe **Shitesi** nuk ka asnje te drejte tjeter ndaj **Bleresit** ne lidhje me blerjen e ketyre aksioneve.

- 
6. Pas transferimit te aksioneve, **Shitesi** nuk ka asnje te drejte ose titull mbi keto aksione dhe **Bleresi** te cilit i jane transferuar dhe dorezuar aksionet ne kushtet e pronesise dhe posedimit te plote, ka te drejte ti zoteroje, posedoje, perdore, shfrytezoje dhe rregulloje ato sipas vullnetit te tij te lire si pronar dhe posedues i tyre. **Bleresi** ka te drejte te ushtroje te tera te drejtat qe rrjedhin nga e drejta e tij e pronesise dhe ai do te marre nga "BANKA POPULLORE" Sh.a. çertifikatat perfundimtare te aksioneve kur ato te leshohen.
 7. Çdo mosmarreveshje qe do te linde ne lidhje me ekzekutimin ose interpretimin e kesaj kontrate do te shqyrtohet nga Gjykata kompetente e Tiranës.
 8. Palet kontraktuese deklarojne se heqin dore nga e drejta per ta apeluar dhe per ta revokuar (shfuqizuar) kete kontrate.

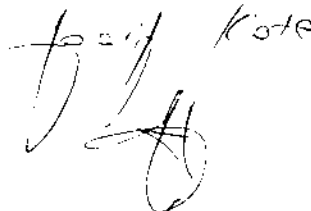
Ne deshmi te sa me siper, kjo kontrate hartohet ne tre origjinale, nga te cilat nga nje kopje u jepet paleve dhe kopja e trete mbahet nga Noteri Publik, dhe konform vullnetit te lire te paleve, te cilet pasi e lexuan e me ze te larte dhe mbasi u kuptua nga Palet u nenshkrua rregullisht prej tyre para Noterit.

PALET KONTRAKTUESE

SHITESI

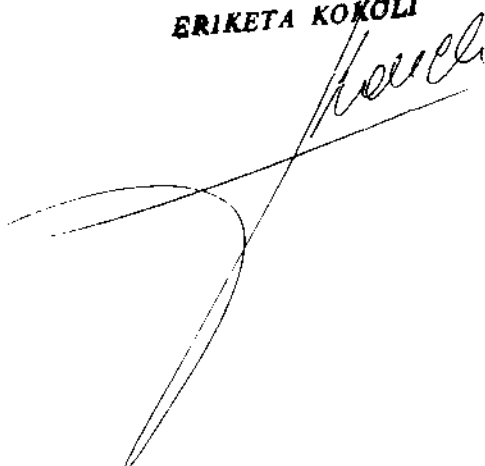


BLERESI



NOTERI

**NOTERE
ERIKETA KOKOLI**



KONTRATE PER BLERJE AKSIONESH

Ne Tirane, sot me 3 Maj 2004 (dy mije e kater), ditën e hete ne zyren e Noterise Tirane, para meje Noteres Publike Eriketa KOKOLI, ndermjet:

a) **Z. Artur Pojani**, i biri i Alekos, lindur me 14 Gusht 1964 ne Tirane dhe banues ne Tirane, me adrese: Rruga Deshmoret e 4 Shkurtit, me Pasaporte Nr. 1795685, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet “**Shitesi**”);

b) **Z. Genci Kushta**, i biri i Petritit, lindur me 21/05/1967 ne Vlore, banues ne Tirane, ne adresen: Rruga e Pishinave, Pallatet 7 Katesh, Tirane me Pasaporte Nr. 1105363, madhor e me zotesi te plote juridike (dhe ne vazhdim do te quhet “**Bleresi**”);

Eshte rene dakord persa vijon:

1. **Shitesi** ka te drejten e plote dhe ekskluzive te pronesise dhe posedimit te te treqindpesedhjete (350) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale prej njeqindmije (100,000) LEKE secili. Keto aksione perfaqsojne 4.3478 perqind te kapitalit aksionar te shoqerise tregtare anonime Banka Popullore SHA, shoqeri qe eshte themeluar dhe qe vepron sipas Legjislacionit Shqiptar, me Vendimin e Gjykates se Shkalles se Pare Tirane Nr. 30724 Date 12.12.2003 dhe ne baze te Licences se Veprimit Nr.17 Date 16.02.2004, leshuar nga Banka e Shqiperise.
2. **Shitesi** i shet, transferon dhe dorezon pronesine dhe posedimin e plote te te gjitha aksioneve te siperpermendura, dhe me sakte te treqindpesedhjete (350) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale prej njeqindmije (100,000) LEKE secili. Keto aksione perfaqsojne 4.3478 perqind te kapitalit aksionar te shoqerise tregtare anonime Banka Popullore SHA me te gjitha te drejtat qe rrjedhin prej tyre, Bleresit i cili e pranon kete blerje kundrejt cmimit tridhjetepesemilione (35,000,000) LEKE. Palet kontraktuese do te procedojne njekoheesisht ne regjistrimin e duhur te ketij transakcioni si ne Librin e Aksioneve ashtu edhe ne Librin e Aksionereve te shoqerise Banka Popullore SHA.
3. **Bleresi** i ka paguar plotesisht Shitesit cmimin prej tridhjetepesemilione (35,000,000) LEKE.
4. **Shitesi** deklaron se aksionet transferohen te lira dhe te pastra nga cdo peng, barre ose detyrim ligjor, ose ndonje difekt aktual apo ligjor ne pergjithesi.
5. Palet bien dakord qe Shitesi nuk ka asnje te drejte tjeter ndaj Bleresit ne lidhje me blerjen e ketyre aksioneve.





6. Pas transferimit te aksioneve, **Shitesi** nuk ka asnje te drejte ose titull mbi keto aksione dhe **Bleresi** te cilit i jane transferuar dhe dorezuar aksionet ne kushtet e pronesise dhe posedimit te plote, ka te drejte t'i zoteroje, posedoje, perdore, shfrytezoje dhe rregulloje ato sipas vullnetit te tij te lire si pronar dhe posedues i tyre. **Bleresi** ka te drejte te ushtroje te tera te drejtat qe rrjedhin nga e drejta e tij e pronesise dhe ai do te marre nga BANKA POPULLORE SHA certifikatat perfundimtare te aksioneve kur ato leshohen.
7. Cdo mosmarreshje qe do te linde ne lidhje me ekzekutimin ose interpretimin e kesaj kontrate do te shqyrtohet nga Gjykata kompetente e Tiranës.
8. Palet kontraktuese deklarojne se heqin dore nga e drejta per te apeluar dhe per t'a revokuar (shfuqizuar) kete kontrate.

Ne deshmi te sa me siper, kjo kontrate hartohet ne tre origjinale, nga te cilat nga nje kopje u jepet paleve dhe kopja e trete mbahet nga Noteri Publik, dhe konform vullnetit te lire te paleve, te cilet pasi e lexuan me ze te larte dhe mbasi u kuptua nga Palet u nenshkrua rregullisht prej tyre para Noterit.

PALET KONTRAKTUESE

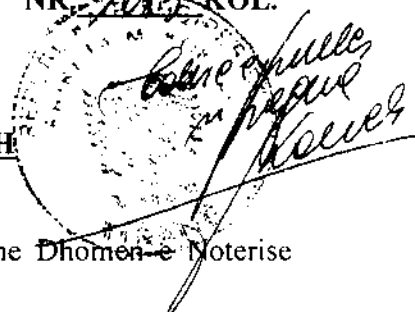
SHITESI
[Signature]

BLERESI
[Signature]

NOTERI

NOTERE
ERIKETA KOKOLI
[Signature]

KONTRATE PER BLERJE AKSIONESH



Sot me daten 09 2004 (dymije e kater), ditën e martë ne Dhomen e Noterise Tirane para meje Noteres Publike Eriketa KOKOLI, ndermjet:

- a) **Shoqeria tregtare "Tirana International Development" SH.P.K.**, krijuar si person juridik me Vendimin e Gjykates se Rrethit Tirane Nr. 20374, date 03.12.1998, perfaqesuar ketu ne baze te Vendimit te Asamblese se Ortakeve noterizuar me Nr.3429Rep e Nr.1067Kol, date 06.09.2004 nga Notere Eriketa Kokoli nga **Z. Behar Male**, i biri i Skenderit, lindur me 20.03.1964 ne Permet, dhe banues ne Tirane ne Rr. "Shyqyri Ishmi". Pall.32/1, Ap.14, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, mbajtes i pasaportes Nr.0012272, (ne vazhdim i quajtur "Shitesi").
- b) **Z. Kristo Naci**, i biri i Spiros, lindur me 28.04.1973 ne Gjirokaster, banues ne Tirane, ne Rr. "Donika Kastrioti", Nr. 11, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i Pasaportes Nr. 0012604, (ne vazhdim i quajtur "Bleresi").

Eshte rene dakort sa me poshte vijon:

1. **Shitesi** ka te drejten e plote dhe ekskluzive te pronesise e posedimit te shtateqind (700) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale prej njeqind mije (100.000) LEK secili. Keto aksione perfaqesojne 8,69% te kapitalit aksioner te shoqerise anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a, shoqeri qe eshte themeluar dhe qe vepron sipas legjislacionit shqiptar, me Vendimin e Gjykates se Shkalles se Pare Tirane Nr.30724, date 12.12.2003 dhe ne baze te Licenses se Veprimit Nr. 17, date 16.02.2004 leshuar nga Banka e Shqiperise.
2. **Shitesi** i shet, transferon e dorezon pronesine dhe posedimin e plote te nje pjese te aksioneve te siperpermendura, dhe me sakte te treqind e pesedhete (350) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale prej njeqind mije (100.000) LEKE secili, qe perfaqesojne 4,34% te kapitalit aksioner te shoqerise anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a., me te gjitha te drejatat qe rrjedhin prej tyre, **Bleresit** i cili e pranon kete blerje kundrejt cmimit tridhjetë e pese milione (35.000.000) LEKE. Ky cmim i korrespondon vleres nominale te aksioneve qe blihen. Palet kontraktuese do te proçedojne njekohesisht ne regjistrimin e duhur te ketij transaksioni si ne Librin e Aksioneve, ashtu dhe ne Librin e Aksionereve te "BANKES POPULLORE" Sh.a.
3. **Bleresi** ia paguar plotesisht **Shitesit** cmimin prej tridhjetë e pese milione (35.000.000) LEKE.



4. **Shitesi** deklaron se aksionet transferohen te lira dhe te pastra nga çdo peng, barre ose detyrim tjetër ligjor, ose ndonjë difekt aktual ose ligjor ne pergjithesi.
5. Palet bien dakort qe **Shitesi** nuk ka asnje te drejte tjetër ndaj **Bleresit** ne lidhje me blerjen e ketyre aksioneve.
6. Pas transferimit te aksioneve, **Shitesi** nuk ka asnje te drejte ose titull mbi keto aksione dhe **Bleresi** te cilit i jane transferuar dhe dorezuar aksionet ne kushtet e pronesise dhe posedimit te plote, ka te drejte ti zoteroje, posedoje, perdore, shfrytetoje dhe rregulloje ato sipas vullnetit te tij te lire si pronar dhe posedues i tyre. **Bleresi** ka te drejte te ushtroje te tera te drejtat qe rrjedhin nga e drejta e tij e pronesise dhe ai do te marre nga "BANKA POPULLORE" Sh.a. certifikatat perfundimtare te aksioneve kur ato te leshohen.
7. Çdo mosmarreveshje qe do te linde ne lidhje me ekzekutimin ose interpretimin e kesaj kontrate do te shqyrtohet nga Gjykata kompetente e Tiranës.
8. Palet kontraktuese deklarojne se heqin dore nga e drejta per ta apeluar dhe per ta revokuar (shfuqizuar) kete kontrate.

Ne deshmi te sa me siper, kjo kontrate hartohet ne tre origjinale, nga te cilat nga nje kopje u jepet paleve dhe kopja e trete mbahet nga Noteri Publik, dhe konform vullnetit te lire te paleve, te cilet pasi e lexuan e me ze te larte dhe mbasi u kuptua nga Palet u nenshkrua rregullisht prej tyre para Noterit.

PALET KONTRAKTUESE

SHITESI

Behar Kuli

Behar

TIRANA INTERNATIONAL
DEVELOPMENT
TIRANA ALBANIA

BLERESI

Kristo Nagi

NOTERI

NOTERE
ERIKETA KOKOLI

Eriketa Kokoli

SHOQERIA "T.I.D." SH.P.K.
BULEVARDI "Deshmoret e Kombit"
TIRANE - ALBANIA
Tel. Fax. 00355 4 240768

V E N D I M
Nr. 2, Date 20.04.2004

i Asamblese se Ortakeve te Shoqerise "Tirana International Development" Sh.p.k.

Sot, ne daten 20.04.2004, u mblodh Asambleja e Ortakeve te Shoqerise "Tirana International Development" Sh.P.K., me seli ne Tirane, Person Juridik regjistruar ne Regjistrin Tregtar me vendimin Nr. 20374, date 05.12.1998 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, ndryshuar me vendimet e kesaj gjykate nr. 20374/1, date 10.12.2003 dhe nr.20374/2 date 17.02.2004, me ortake **Z. Behar Male**, zoterues i 50% te kapitalit themeltar dhe **Z. Fidel Ylli**, zoterues i 50% te kapitalit themeltar te shoqerise.

Shoqeria "Tirana International Development" Sh.P.K. eshte titullare e 700 (shtateqind) aksioneve te shoqerise "BANKA POPULLORE" SH.A., shoqeri anonime qe eshte themeluar dhe qe vepron sipas legjislacionit shqiptar, me Vendimin e Gjykates se Shkalles se Pare Tirane Nr. 30724, date 12.12.2003 dhe ne baze te Licenses se Veprimit Nr. 17, date 16.02.2004 leshuar nga Banka e Shqiperise. Keto aksione jane te regjistruara me nje vlere nominale 100,000 (njeqind mije) leke secili aksion, vlere totale 70,000,000 (shtatedhjete milione) leke dhe perfaqesojne 8,69% te kapitalit aksioner te shoqerise "BANKA POPULLORE" SH.A.

Asambleja e Ortakeve, ne kete mbledhje te saj, pas diskutimeve,

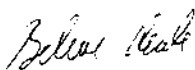
V E N D O S I :

1- Shitjen e nje pjese te aksioneve te siperpermendura, dhe me sakte te 350 (treqind e pesedhjete) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale 100,000 (njeqind mije) leke secili, qe perfaqesojne 4.34% te kapitalit aksioner te shoqerise "BANKA POPULLORE" SH.A., me te gjitha te drejta qe rrjedhin prej tyre, zotit **Kristo Naci**, i biri i Spiros, lindur me 28.04.1973 ne Gjirokaster, banues ne Tirane, ne Rr. "Donika Kastrioti", Nr. 11, mbajtes i Pasaportes Nr. 0012604, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar.

2- Autorizimin e **Z. Behar Male** te nenshkruaje ne emer te kesaj shoqerie, sipas pikes I, kontraten perkatese te shitblerjes se aksioneve.

A S A M B L E J A E O R T A K E V E

BEHAR MALE



TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT
TIRANA - ALBANIA

FIDEL YLLI



REPUBLICA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE

Nr. 3428 Rep.

Nr. 1067 Kol.

VERTETIM

Sot, ne daten 06.09 2004 (dy mije e kater), ne Zyren e Noterise ne Tirane, para meje Noteres Eriketa KOKOLI, me seli ne Rrugen "Kont Urani", Nr. 20, u paraqiten ortaket e shoqerise "Tirana International Development" Sh.P.K., **Z. Behar Male**, i biri i Skenderit, lindur me 20.03.1964 ne Permet dhe banues ne Tirane, identifikuar me Pasaporten Nr.0012272 dhe **Z. Fidel Ylli**, i biri i Bahriut, lindur me 01.09.1962 ne Tirane dhe banues po aty. identifikuar me Pasaporten Nr. Z 0184690, te dy madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, te cilet me deklaruan se nenshkruajne me vullnetin e tyre te lire vendimin e mesiperm, cka une si notere e vertetoj me nenshkrimin tim.

NOTERE

NOTERE

ERIKETA KOKOLI

