

KONTRATE – THEMELIMI
E SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

“ALBANIA NEW FARM” SH.P.K.

Personat qe firmosin me poshte :

Z.LEFTER TOLI, i biri i Jorgjit, me shtetesi shqiptare, i datlindjes 1956, lindur në Gjirokastër dhe banues në Sarandë, me zotesi juridike per te vepruar.

Z. JEORJOS TASOS, i biri i Dhimitrios , me shtetesi Greke, i datelindjes 1960, lindur në Janinë dhe banues në Burazanë, Konicë ,Janinë me pasaportë me Nr X-865306 me zotesi juridike per te vepruar.

Kane hartuar me poshte si vijon kontraten e themelimit te nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar, te cilet jane marre vesh ta themelojne midis tyre.

Emertimi i shoqerise eshte **“ALBANIA NEW FARM “SH.P.K.**

Objekti i shoqerise është :Tregëti me shumicë dhe pakicë të artikujve industrial ,bujqësor,blegtoral,ushqimor,materjale ndërtimi ,barna farmaceutike dhe veterinare ,import-eksport në tërësi ,transport mallrash për llogari të shoqërisë dhe të tretëve .

Selia e shoqerise do te jete në Sarandë, por me kalimin e kohes selia e shoqerise mund te ndryshoje si brenda ashtu edhe jashte rrethit me pelqimin e ortakeve.

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 1.000.000 leke. Ky kapital perbehet nga kontribuetet e meposhteme :


| | |
|-------------------|--|
| Z . LEFTER TOLI | kontribon me shumën prej 50.000 leke . |
| Z . JEORJOS TASOS | kontribon me shumën prej 50.000 leke. |

Kapitali themeltar eshte i ndare ne 100 pjese, plotesisht te shlyeshme me vlere 10.000 leke secila, te renditura sipas numrit te serise nga 1 deri ne numrin e serise 100.

Ne baze te kontributeve te mesiperme :

Z . Lefter TOLI, merr 50 pjese te kapitalit themeltar te renditura sipas numrit te serise nga 1 deri ne numrin e serise 50 per kontributin e tij ne para.

Z . Jeorjos TASOS , merr 50 pjese te kapitalit themeltar te renditura sipas numrit te serise nga 51 deri ne numrin e serise 100 per kontributin e tij ne para.



Te gjitha pjeset e kapitalit themeltar jane nenshkruar, shlyer plotesisht dhe jane shperndare ndermjet ortakeve si me lart.

Shuma e mesiperme eshte mbledhur nga Z. LEFTER TOLI dhe eshte depozituar ne Dhomen e Notereve Delvine.

Shoqëria do te administrohet nga administratori Lefter TOLI .

Zotit Lefter TOLI jepen te gjitha kompetencat te cilat ai do t'i perdorin per te kryer te gjitha formalitetet e themelimit te parashikuara nga legjislacioni ne fuqi.

Ai gjithashtu është i autorizuar te veprojë ne emër te shoqerisë që do krijohet deri ne regjistrimin e saj ne regjistrin tregtar ne gjykatën e Tiranës, vecanerisht ai do të jetë i pajisur me mandat per te kryer akte dhe per te marre angazhime ne emer te shoqerise te cilat i kalojne shoqerise qe nga momenti i regjistrimit.

Administratorit i janë ngarkuar te kryejë akte dhe te marri angazhime qe jane ne perputhje me objektin e shoqerise dhe kompetencat e tyre.

Pasi te behet regjistrimi i shoqerise keto akte i nenshtrohen miratimit te bashkesise se ortakeve jo me vone se nga data e mbledhjes se Asamblese qe shqyrton dhe vendos per llogarite e vitit te pare financiar. Ky miratim ben automatikisht kalimin e ketyre akteve dhe angazhimeve ne ngarkim te shoqerise.

Kjo kontrate perpilohet ne kater ekzemplare, ne Sarande, me daten 21.01.2004 ne kater ekzemplare, ne gjuhen shqipe duke pasur te gjitha fuqi te barabarte ligjore. Nje kopje dorezohet ne gjykatën e Shkallës së Parë Tirane ku behet dhe regjistrimi I shoqerise , kopja tjeter lihet ne zyren noteriale, kopja e trete dorezohet ne degen e tatime – taksave dhe kopja e katert mbahet nga vete ortaket e shoqerise.

ORTAKET

LEFTER TOLI



JEORJOS TASOS



STATUT

I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

“ALBANIA NEW FARM” SHPK

Personat qe firmosin si me poshte:

Z.LEFTER TOLI, i biri i Jorgjit, me shtetesi shqiptare, i datlindjes 1956, lindur në Gjirokastrë dhe banues në Sarandë, me zotesi juridike per te vepruar.

Z. JEORJOS TASOS, i biri i Dhimitrios, me shtetesi Greke, i datelindjes 1960, lindur në Janinë dhe banues ne në Burazanë, Konicë, Janinë me pasaportë me Nr X-865306 me zotesi juridike per te vepruar.

Kane hartuar si me poshte vijon statutin e nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar te cilen jane marre vesh ta themelojne midis tyre.

KREU I

FORMA, EMERTIMI I SHOQERISE, OBJEKTI, SELIA, KOHEZGJATJA

NENI I

FORMA

Ndermjet firmuesve te aktit themeltar eshte hartuar nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi si dhe me dispozitat e ketij statuti

NENI II

EMERTIMI I SHOQERISE

Emertimi I shoqerise eshte “ALBANIA NEW FARM” SHPK



NENI 3

OBJEKTI I SHOQERISE

Objekti i shoqerise është : Tregëti me shumicë dhe pakicë të artikujve industrial ,bujqësor,blëgtoral,ushqimor,materjale ndërtimi ,barna, farmaceutike dhe veterinare ,import-eksport në tërësi ,transport mallrash për llogari të shoqërisë dhe të tretëve .

NENI 4

SELIA E SHOQERISE

Selia e shoqerise do te jete fillimisht ne Sarandë.

Transferimi i selise se shoqerise ne nje adrese tjeter behet me miratim e shumices se ortakeve qe zoterojne mbi $\frac{3}{4}$ e kapitalit themeltar.

NENI 5

KOHEZGJATJA

Kohëzgjatja e shoqerise eshte parashikuar per nje periudhe prej 50 vjetesh duke filluar nga data e regjistrimit ne regjistrin tregtar. Kjo periudhe mund te zgjatet tej ketij afati ose te shkurtohet kur shoqeria priset para kohe.

KREU III

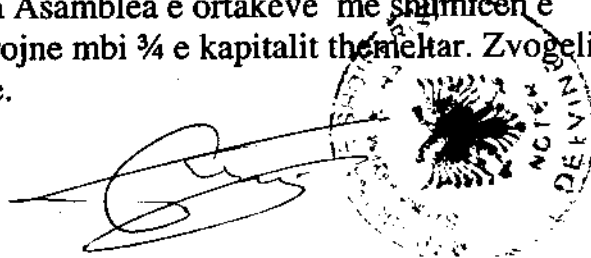
KAPITALI THEMELTAR,KONTRIBUTET,PJESET E KAPITALIT THEMELTAR

NENI 6

KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar eshte 100.000 Leke

Ai eshte i ndare ne 100 pjese te barabarta me vlere 10.000 Leke secila, te renditura sipas numrit te serise nga 1 deri ne 100 te shlyera plotesisht. Ne rast zmadhimi te kapitalit themeltar nepermjet shtimit te pjeseve te reja, ortaket kane te drejten e perparise ne nenskrim propocionalisht me shumen e pjeseve te tyre. Shoqeria mund te zvogeloje kapitalin e saj. Zvogelimi I kapitalit vendoset nga Asamblea e ortakeve me shumicen e ortakeve te pranishem ose te perfaqesuar qe zoterojne mbi $\frac{3}{4}$ e kapitalit themeltar. Zvogelimi I kapitalit prek te gjithë ortaket ne te njeten mase.



The stamp is circular with a sunburst in the center. The text around the border includes 'REPUBLIKA E SHqipëRI' at the top and 'NOTAR' and 'DE VINA' at the bottom.

NENI 10

ORTAKET DHE ASAMBLEA E ORTAKEVE

Ortakët e shoqërisë përballojnë humbjet e saja deri në vlerën e kontributit të tyre në kapitalin themeltar. Çdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në mbledhjen e Asamblesë dhe disponon një numër votash të barabartë me pjesët e kapitalit themeltar që ai zoteron. Në ushtrimin e së drejtës së tyre për të marrë pjesë në vendimet kolektive çdo ortak ka të drejtë të përfqesohet nga një ortak tjetër ose nga një person i zgjedhur prej tij.

Mbledhja e Asamblesë mund të thirret nga një ose disa ortakë që zoterojnë 1/10 pjesë të kapitalit themeltar, nga administratorët, nga ekspertet kontabel të autorizuar ose nga likuiduesi.

Sipas rëndësisë së vendimeve mbledhja e Asamblesë mund të jetë e zakonshme ose e jashtëzakonshme.

Asamblea e zakonshme vendos për çështje të tilla si : emerimi dhe shkarkimi i administratoreve, eksperteve kontabel, të autorizuar dhe likuiduesve, miratim të raporteve të administrimit, kontrollit, miratimin e llogarive vjetoreve dhe ndarjen e fitimit.

Asamblea e jashtëzakonshme vendos për çështje të tilla si : për ndryshimin e statutit, zvogelimin e kapitalit themeltar, transferimi i pjesëve të kapitalit themeltar tek të tjerët, zgjatja e afatit të veprimtarisë së shoqërisë apo likuidimi i saj, shndërrimi i shoqërisë në shoqëri të formave të tjera.

Asamblea e zakonshme ose e jashtëzakonshme merr vendime të vlefshme në rast se janë prezent ose të përfaqësuar një numër ortakësh që zoterojnë mbi ½ e pjesëve të kapitalit themeltar. Neqoftesë mbledhja e parë e Asamblesë së zakonshme nuk realizohet thirret mbledhja e dytë e cila mund të marrë vendime të vlefshme, pavarësisht se sa pjesë e kapitalit themeltar zoterojnë ortakët e pranishëm ose të përfaqësuar dhe vendimet merren me një shumicë votash të mbi ½ të ortakëve të pranishëm ose të përfaqësuar.

Asamblea e jashtëzakonshme kërkon kushte prezence ose përfaqësimi të njëjta me ato të Asamblesë së zakonshme si në mbledhjen e parë ashtu edhe në mbledhjen e dytë, por ajo merr vendime me miratimin e ortakëve të pranishëm ose të përfaqësuar që zoterojnë ¾ e kapitalit.

NENI 11

ADMINISTRIMI

Shoqëria do të administrohet nga administratori që duhet të jetë person fizik dhe mund të jetë ortak në shoqëri ose jo. Administratorët mund të emerohen ose shkarkohen me miratimin e shumicës së ortakëve që zoterojnë mbi ½ pjesë të kapitalit themeltar. Emerimi i tyre bëhet prej një kohe prej 5 vjetësh financiar me përjashtim të rasteve të detyrueshme ose të shkarkimit të parakohshëm.



7



Ne marrëdhëniet me ortakët dhe të tretët administratorët kanë të gjitha kompetencat për të kryer të gjitha veprimet e administrimit në interes të shoqërisë dhe në emër të saj nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e shoqërisë, me përjashtim të atyre detyrësive dhe kompetencave që ligji dhe ky statut ja japin shprehimisht ortakëve.

Administratorët kanë përgjegjësi ndaj shoqërisë ose ndaj të tretaëve qofte për shkeljet ligjore, qofte për shkeljet e statutit ose për fajet kryera gjatë administrimit të tyre. Administratori ka të drejtë të delegojë një pjesë të kompetencave të tij një ortakut tjetër me anë të një akti me shkrim.

Administratori është Lefter TOLI .

NENI 12

EKSPERTET KONTABEL TE AUTORIZUAR

Kontrolli I shoqërisë kryhet nga një ekspert kontabel i autorizuar që është emëruar për 3 - vite financiare, me mundësi rizgjedhjeje, nga ortakët që përfaqësojnë mbi ½ e kapitalit themeltar.

Shkarkimi I ekspertit kontabel të autorizuar vendoset në të njëjtat kondita si emërimi në rast se verëhen gabime ose bëhet e pamundur kryerja e detyrës.

KREU IV

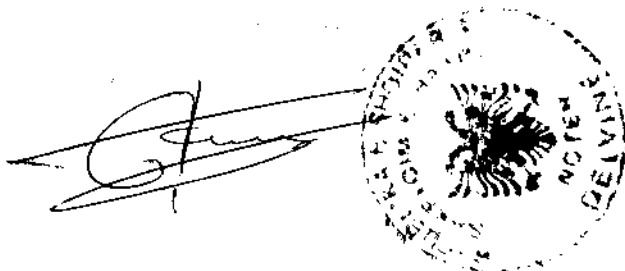
VITI FINANCIAR, LLOGARITE VJETORE, NDARJA E FITIMEVE

NENI 13

VITI FINANCIAR, LLOGARITE VJETORE

Cdo vit financiar fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor . Përjashtim është viti i parë financiar që do të përfundojë me 31 Dhjetor 2005.

Llogarite vjetore, inventari, raportet mbi operacionet e vitit financiar dhe raportet e vecanta të hartuara nga administratorët dhe eventualisht nga eksperti kontabel I autorizuar, miratohen nga Asambleja dhe me vendim të ortakëve. Miratimi I dokumentave mbi veprimtarinë vjetore bëhet brenda një afati prej gjashtë muaj nga data e mbylljes së vitit financiar.



NENI 14

DIVIDENTET

Pas miratimit te llogarive vjetore dhe eviodentimit te ekzistences se fitimeve Asamblea e ortakeve përcakton pjeset qe u takojne ortakeve ne formen e dividendeve mbi fitimin. Fitimi qe do te ndahet ndermjet ortakeve ne propocion me pjeset e kapitalit themeltar perbehet nga fitimi I vitit financiar te cilit I jane zbritur shumat e lena menjane per fondin rezerve te domosdoshem (5 % te fitimit te cdo viti derisa ky fond te arrije vleren 1/10 te kapitalit themeltar) dhe nga ana tjetër i jane zbritur ose i jane shtuar respektivisht humbjet ose fitimet e mbetura nga vitet e meparshme.

KREU V

ZGJATJA E AFATIT, PRISHJA DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE

NENI 15

ZGJATJA E AFATIT

Me perfundimin e afatit te percaktuar ne nenin 5 te ketij statuti zgjatja e tij mund te vendoset nga Asamblea me miratim te ortakeve qe zoterojne mbi $\frac{3}{4}$ e pjeseve te kapitalit themeltar.

NENI 16

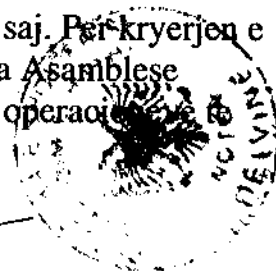
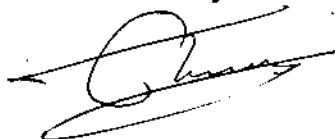
PRISHJA

Shoqeria priset me perfundimin e afatit te percaktuar ne nenin 5 te ketij statuti, me perjashtim te rasteve kur behet zgjatja e afatit sipas nenit 15 ose kur ka nje prishje te parakohshme per arsye te parashikuara ne ligj. Shoqeria nuk priset kur njeri prej ortakeve falimenton, behet I paafte ose vdes.

NENI 17

LIKUIDIMI

Shoqeria hyn ne procesin e likuidimit qe ne momentin e prishjes se saj. Per kryerjen e ketij procesi Asamblea emeron nje ose disa likuidatore. Ata paraqesin para Asamblese raportin mbi gjednjen e aktivitetit dhe te pasivit te shoqerise, mbi ndjekjen e operacionit te likuidimit te shoqerise dhe mbi afatin e nevojshem te likuidimit te tyre.



Ne fund te procesit te likuidimit Asambleja vendos me miratim te ortakeve qe zoterojne mbi $\frac{3}{4}$ e pjeseve te kapitalit themeltar mbi bilancin perfundimtar financiar, mbi aktin e rregullshmerise se punes se likuiduesit dhe mbi mbylljen e provetit te likuidimit. Pas pagimit te kreditoreve dhe shlyerjes se pjeseve te kapitalit themeltar tek kontribuesit perkates lukuiduesi ndan kapitalet e mbetura ndermjet ortakeve propocionalisht me pjeset qe ata zoterojne ne kapitalin themeltar.

KREU VI

DISPOZITA TE FUNDIT

NENI 18

SHNDERRIMI I SHOQERISE

Shnderrimi I shoqerise me pergjegjesi te kufizuar ne shoqeri komandite ose kolektive mund te kryhet vetem me miratimin unanim te ortakeve, ndersa shnderrimi ne shoqeri anonime me miratimin e ortakeve qe zoterojne mbi $\frac{3}{4}$ pjese te kapitalit themeltar.

NENI 19

MOSMARREVESHJET

Te gjitha mosmarreveshjet qe mund te lindin gjate ekzistences se shoqerise ose gjate periudhes se likuidimit ndermjet ortakeve do ti paraqiten per zgjidhje gjykatave kompetente shqiptare.

NENI 20

Ky statut eshte hartuar ne kater ekzemplare ne Sarande, me daten 21.01.2004 ne gjuhen shqipe duke pasur te gjitha te njejten fuqi ligjore

Nje kopje dorezohet ne Gjykatën e shkallës së parë Tirane, kopja tjetër lihet ne zyren noteriale, kopja e trete dorezohet ne degen e tatimeve dhe kopja e katert mbahet nga vete ortaket e shoqerise.

ORTAKET

LEFTER TOLI



JEORJOS TASOS

10

