

## KONTRATE SHITBLERJE KUOTASH

Sot, më **26 Tetor 2020** është nënshkruar kjo Kontratë shitblerje kuotash (këtu e më poshtë referuar si "**Kontrata**") midis palëve të mëposhtme:

- **Z. Gjergji GURI**, i biri i Anestit, lindur më 9.6.1975 në Korçë dhe banues në Rr. Faik Konica, Tiranë, mbajtës i kartës së identitetit me Nr. H50609132D, Ortak dhe Administrator Ligjor i shoqërisë Facilization SHPK,(më poshtë i quajtur "**Shitësi**");

*Dhe*

- **Z. Olti Qirici**, ibiri i Pavllos, lindur më 25.06.1985 në Tiranë dhe banues në Rr. Ali Pashe Gucia, P.69/1,Tiranë, mbajtës i kartës së identitetit me Nr. Personal I50625134L, Punëmarrësi shoqërisë Facilization SHPK,(më poshtë i quajtur "**Blerësi**");

Shitësi dhe Blerësi të cilët referohen bashkërisht si "**Palët**" dhe individualisht si "**Pala**".

NDERSA:

- I. Në bazë të Vendimit të Ortakëve të shoqërisë **Facilization SHPK** me date 14-dhjetor-2015, një shoqëri e themeluar dhe regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit, Shqipëri më 2 Nëntor 2009, me seli në Rr. Sami Frashëri, P. 56, Kompleksi TID, Hyrja B, Kati 1, Tiranë, me numër unik të identifikimit të subjektit K94702003N me kapital të regjistruar prej 20.000.000,00 Lekë, ortakët të cilët përfaqësojnë 100% të kapitalit të shoqërisë **Facilization SHPK**, kanë vendosur të lejojnë ortakun Gjergji Guri i cili është zotërues i një kuote e cila përfaqëson në atë moment 95% të kapitalit të Shoqërisë të ofrojë për shitje një pjesë të përqindjes që zotëron në kapitalin e shoqërisë në sasinë jo më shumë se 17% të kapitalit dhe kohën dhe mënyrën e caktuar prej ortakut Gjergji Guri nëpërmjet marrëveshjeve që ky i fundit do të nënshkruajë me blerësin/t potencial/ë sipas vullnetit dhe gjykimit të tij të lirë.
- II. Bazuar në sa më sipër si dhe në bazë të Marrëveshjes së opsionit datë 14 Korrik 2016 të nënshkruar midis ortakut Gjergji Guri dhe Olti Qirici, ky i fundit ka dorëzuar më datë 22- 10- 2020 Njoftimin e Ushtrimit të së Drejtës së Blerjes sipas parashikimeve të Marrëveshjes së opsionit të cituar në këtë nen



**ATEHERE**, palët bien dakord sa më poshtë:

## **Neni 1**

### **Objekti**

1.1 Shitësi bie dakord t'i shesë Blerësit dhe Blerësi bie dakord të blejë nga Shitësi 1 (një) kuotë të zotëruar prej këtij të fundit në kapitalin e Shoqërisë, e cila përfaqëson 0.32% (zero pike tridhjetë e dy për qind) të kapitalit të Shoqërisë me vlere nominale 64,000 Leke (gjashtëdhjetë e katër mijë leke), të lirë nga çdo peng ("**Kuota**").

## **Neni 2**

### **Çmimi i kuotës dhe mënyra e pagesës**

2.1 Çmimi që Blerësi do t'i paguajë Shitësit për blerjen e Kuotës do të jetë 80.000,00 (tetëdhjetë mijë Leke) dhe do të paguhet sipas nenit 3 më poshtë.

## **Neni 3**

### **Transferimi i kuotës**

3.1 Të drejtat pronësisë të Shitësit mbi Kuotën e Shoqërisë do t'i transferohen Blerësit menjëherë me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje dhe pagesën e çmimit prej 80.000,00 Leke (tetëdhjetë mijë Leke) në llogarinë bankare të Shitësit sipas të dhënave të mëposhtme:

Gjergji Guri, Banka Kombëtare Tregtare - DEGA PIAZZA, Numër Llogarie LEK : 402328893, IBAN: AL8720511320328893CLIDCLALLG

3.2. Transferimi i kuotës do të ndodhë me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje dhe pagesën shumes prej 80.000,00 (tetëdhjetë mijë Leke) të çmimit të shitblerjes. Data e transferimit të kuotave, do të jetë data e nënshkrimit të kësaj marrëveshjeje.

3.3 Pas transferimit të pjesës së mësipërme të kapitalit Blerësi do të zotërojë 1 (Një) kuote e cila përbën 1.6 % (një pikë gjashtë për qind) të kapitalit të shoqërisë me vlerë nominale 320,000 (treqind e njetete mijë) Lekë, ndërsa Shitësit i mbetet një kuote e cila përfaqëson 84.12% ( tetëdhjetë e kater pike dymbedhjetë për qind).

3.4 Palët janë në dijeni dhe bien shprehimisht dakord që Blerësi nuk ka të drejta dhe pretendime mbi fitimet e pa shpërndara te shoqërisë të cilat mund të shpërndahen si dividend i aplikueshëm mbi kuotën objekt i kësaj kontrate shitje, për vitin financiar i cili përfundoi më 31 dhjetor 2019 apo vitet e tjerë paraardhes. Blerësi fiton të drejtën mbi fitimet e shoqërisë të realizuara gjatë vitit aktual i cili përfundon në 31 dhjetor 2020, dhe gjithmonë në raport me kuotën që zotëron në shoqëri si dhe në proporcion me periudhën e fitimit të kësaj kuote.

## **Neni 4**

### **Përfaqësime dhe garanci**

4.1 Nëpërmjet kësaj Marrëveshjeje Shitësi përfaqëson dhe i garanton Blerësit se:



i. Shitësi është zotëruesi i ligjshëm i 84.44% (tetëdhjetë e kater pike dyzete e kater përqind) të kapitalit të shoqërisë, dhe nuk ka pretendime nga ndonjë palë e tretë mbi të drejtat e pronësisë së Kuotës, të tashme apo potenciale, e cila mund të ketë një impakt material mbi të drejtën e pronësisë së Kuotës.

ii. Shitësi nuk po shkel ndonjë marrëveshje në të cilën paraqitet si palë, e cila mund të ndikojë negativisht në blerjen e Kuotës;

iii. Kuota nuk i nënshtrohet ndonjë kufizimi apo barre në favor të ndonjë palë të tretë.

4.2 Shitësi përfaqëson dhe garanton se ka aftësinë ligjore të nënshkruajë këtë kontratë dhe të gjitha kushtet dhe afatet të kësaj kontratë janë të detyrueshme për tu zbatuar prej tij.

4.3 Asnjë konflikt/përputhshmëria me ligjin e aplikueshëm: Nënshkrimi dhe përmbushja e kësaj Kontrate, përfundimi i Mbylljes si dhe çdo dokument tjetër dhe transaksion i parashikuar këtu, nuk përbën konflikt me, nuk rezulton në shkelje me apo të përbëjë shkelje nën: a) çdo ligj, rregullore, gjykimi, urdhër, dekret, urdhër ose vendim i ndonjë gjykate, autoritet apo arbitrit në fuqi ose që kanë juridiksion mbi Shitësin; apo b) ndonjë shoqëri apo dispozitë kontraktuale me të cilin Shitësi është i detyruar as ndonjë marrëveshje tjetër ose instrument të cilin Shitësi është palë.

4.4. Shitësi ka të drejta të plota ligjore mbi pronësinë e Kuotës dhe ka të drejtën e plotë dhe kompetencën për të shitur, caktuar, transferuar dhe dorëzuar Kuotën në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.

## **Neni 5**

### **Taksat e aplikueshme**

5.1 Të gjitha taksat, tarifat dhe detyrimet e një natyre tjetër, të tashme dhe/ose të mëvonshme në lidhje me nënshkrimin dhe regjistrimin e kësaj Kontrate do të paguhën sipas ligjit.

## **Neni 6**

### **Të ndryshme**

6.1 Kjo Kontratë së bashku me Marrëveshjen e opsionit datë 14-Korrik-2016 përbëjnë marrëveshjen dhe mirëkuptimin e plotë midis palëve në lidhje me objektin e kësaj kontrate dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet dhe mirëkuptimet e mëparshme, në formë të shkruar dhe verbale, midis palëve nënshkruese. Nuk ka deklaram, premtim, deklaratë ose qëllim në formë të shkruar ose verbale, midis palëve që nuk është përfshirë në këtë Kontratë dhe në Marrëveshjen e opsionit që mund të kenë pasojë ose efekt mbi Kontratën ose objektin e saj.

6.2 Kjo Kontratë nuk do të ndryshohet, zëvendësohet ose anulohet përveç se me një dokument në formë shkresore të nënshkruar nga të dyja palët dhe çdo dokument që ka për qëllim të ndryshojë, zëvendësojë ose anulojë Kontratën ose pjesë të saj nuk do të jetë i

detyrueshëm dhe nuk do të ketë efekt deri në momentin që nënshkruhet dhe dorëzohet nga të dyja palët.

6.3 Nëse ndonjë nga nenet e Kontratës shpallet e pavlefshme ose e pazbatueshme, vlefshmëria ose zbatueshmëria e neneve të tjera nuk do të ndikohet. Neni i pavlefshëm do të zëvendësohet nga një i vlefshëm i cili i korrespondon sa më shumë të jetë e mundur qëllimit të palëve.

6.4 Blerësi nuk do transferojë Kontratën dhe/ose të drejtat dhe detyrimet përkatëse sipas kësaj Kontrate, tërësisht ose pjesërisht, pa pëlqimin paraprak me shkrim të Shitësit.

6.5 Të gjitha njoftimet ose komunikimet e tjera midis palëve kontraktore do të bëhen në formë të shkruar dhe do të konsiderohen si të dorëzuara rregullisht nëse dorëzohen nëpërmjet postës së regjistruar ose elektronike në adresën e mëposhtme:

### **Z. Gjergji Guri**

Posta: Rr. Faik Konica, Nd. 21, H.3, Ap. 44 Tiranë

Posta Elektronike: gjguri@gmail.com

### **Z. Olti Qirici**

Posta: Rr. Ali Pashe Gucia, P.69/1, Tiranë

Posta Elektronike: oltiqirici@yahoo.com

6.6 Në këtë Kontratë, përveç kur konteksti e kërkon ndryshe fjalët në njëjës do të përfshijnë edhe fjalët në shumës dhe e anasjelltas, fjalët që përfaqësojnë një gjini do të përfshijnë edhe gjininë tjetër. Gjuha e kësaj Kontrate në të gjitha rastet do të interpretohet si një e tërë në përputhje me kuptimin e saj të drejtë dhe pa nënkuptuar supozime se kushtet në të duhet të interpretohet më rreptësisht kundër njëres Palë në krahasim me Palën që ka përgatitur të njëjtën gjë; bëhet me dije se të dyja Palët kanë marrë pjesë në hartimin dhe negocimin e kësaj Kontrate.

6.7 Kjo Kontratë do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me Ligjet e Republikës së Shqipërisë.

6.8 Kontrata hartohet dhe nënshkruhet në 3 (tre) kopje identike në gjuhën shqipe, një kopje për shitësin, një për blerësin dhe një për regjistrin tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit.

**Për shitësin**

**Për blerësin**

**Gjergji GURI**

**Olti Qirici**

## KONTRATE SHITBLERJE KUOTASH

Sot, më **27 Tetor 2020** është nënshkruar kjo Kontratë shitblerje kuotash (këtu e më poshtë referuar si "**Kontrata**") midis palëve të mëposhtme:

- **Z. Gjergji GURI**, i biri i Anestit, lindur më 9.6.1975 në Korçë dhe banues në Rr. Faik Konica, Tiranë, mbajtës i kartës së identitetit me Nr. H50609132D, Ortak dhe Administrator Ligjor i shoqërisë Facilization SHPK,(më poshtë i quajtur "**Shitësi**");

*Dhe*

- **Z. Sokol Kreshpa**, i biri i Hairiut, lindur më 15.03.1989 në Vlorë dhe banues në Tiranë, mbajtës i kartës së identitetit me Nr. Personal I90315135H, Punëmarrësi shoqërisë Facilization SHPK,(më poshtë i quajtur "**Blerësi**");

Shitësi dhe Blerësi të cilët referohen bashkërisht si "**Palët**" dhe individualisht si "**Pala**".

NDERSA:

- I. Në bazë të Vendimit të Ortakëve të shoqërisë **Facilization SHPK** me date 14-dhjetor-2015, një shoqëri e themeluar dhe regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit, Shqipëri më 2 Nëntor 2009, me seli në Rr. Sami Frashëri, P. 56, Kompleksi TID, Hyrja B, Kati 1, Tiranë, me numër unik të identifikimit të subjektit K94702003N me kapital të regjistruar prej 20.000.000,00 Lekë, ortakët të cilët përfaqësojnë 100% të kapitalit të shoqërisë **Facilization SHPK**, kanë vendosur të lejojnë ortakun Gjergji Guri i cili është zotëruar i një kuote e cila përfaqëson në atë moment 95% të kapitalit të Shoqërisë të ofrojë për shitje një pjesë të përqindjes që zotëron në kapitalin e shoqërisë në sasinë jo më shumë se 17% të kapitalit dhe kohën dhe mënyrën e caktuar prej ortakut Gjergji Guri nëpërmjet marrëveshjeve që ky i fundit do të nënshkruajë me blerësin/t potencial/ë sipas vullnetit dhe gjykimit të tij të lirë.
- II. Bazuar në sa më sipër si dhe në bazë të Marrëveshjes së opsionit datë 1 Nëntor 2016 të nënshkruar midis ortakut Gjergji Guri dhe Sokol Kreshpa, ky i fundit ka dorëzuar më datë 22- 10 -2020 Njoftimin e Ushtrimit të së Drejtës së Blerjes sipas parashikimeve të Marrëveshjes së opsionit të cituar në këtë nen.

**ATEHERE**, palët bien dakord sa më poshtë:

### **Neni 1**

#### **Objekti**

1.1 Shitësi bie dakord t'i shesë Blerësit dhe Blerësi bie dakord të blejë nga Shitësi 1 (një) kuotë të zotëruar prej këtij të fundit në kapitalin e Shoqërisë, e cila përfaqëson 0.32% (zero pike tridhjetë e dy për qind) të kapitalit të Shoqërisë me vlere nominale 64,000 Leke (gjashtëdhjetë e katër mijë leke), të lirë nga çdo peng ("**Kuota**").

### **Neni 2**

#### **Çmimi i kuotës dhe mënyra e pagesës**

2.1 Çmimi që Blerësi do t'i paguajë Shitësit për blerjen e Kuotës do të jetë 80.000,00 (tetëdhjetë mijë Leke) dhe do të paguhet sipas nenit 3 më poshtë.

### **Neni 3**

#### **Transferimi i kuotës**

3.1 Të drejtat pronësisë të Shitësit mbi Kuotën e Shoqërisë do t'i transferohen Blerësit menjëherë me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje dhe pagesën e çmimit prej 80.000,00 Leke (tetëdhjetë mijë Leke) në llogarinë bankare të Shitësit sipas të dhënave të mëposhtme:

Gjergji Guri, Banka Kombëtare Tregëtare - DEGA PIAZZA, Numër Llogarie LEK : 402328893, IBAN: AL8720511320328893CLIDCLALLG

3.2. Transferimi i kuotës do të ndodhë me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje dhe pagesën shumes prej 80.000,00 (tetëdhjetë mijë Leke) të çmimit të shitblerjes. Data e transferimit të kuotave, do të jetë data e nënshkrimit të kësaj marrëveshjeje.

3.3. Pas transferimit të pjesës së mësipërme të kapitalit Blerësi do të zotërojë 1 (Një) kuote e cila përbën 1.6% (një pikë gjashtë për qind) të kapitalit të shoqërisë me vlerë nominale 320,000 (treqind e njetete mijë) Lekë, ndërsa Shitësit i mbetet një kuote e cila përfaqëson 83.80% (tetëdhjetë e tre pike tetëdhjete për qind)

3.4 Palët janë në dijeni dhe bien shprehimisht dakord që Blerësi nuk ka të drejta dhe pretendime mbi fitimet e pa shpërndara te shoqërisë të cilat mund të shpërndahen si dividend i aplikueshëm mbi kuotën objekt i kësaj kontrate shitje, për vitin financiar i cili përfundoi më 31 dhjetor 2019 apo vitet e tjerë paraardhes. Blerësi fiton të drejtën mbi fitimet e shoqërisë të realizuara gjatë vitit aktual i cili përfundon në 31 dhjetor 2020, dhe gjithmonë në raport me kuotën që zotëron në shoqëri si dhe në proporcion me periudhën e fitimit të kësaj kuote.

### **Neni 4**

#### **Përfaqësime dhe garanci**

4.1 Njëpërmjet kësaj Marrëveshjeje Shitësi përfaqëson dhe i garanton Blerësit se:

i. Shitësi është zotëruesi i ligjshëm i 84.12% ( tetëdhjetë e kater pike dymbëdhjete përqind) të kapitalit të shoqërisë, dhe nuk ka pretendime nga ndonjë palë e tretë mbi të drejtat e pronësisë së Kuotës, të tashme apo potenciale, e cila mund të ketë një impakt material mbi të drejtën e pronësisë së Kuotës.

ii. Shitësi nuk po shkel ndonjë marrëveshje në të cilën paraqitet si palë, e cila mund të ndikojë negativisht në blerjen e Kuotës;

iii. Kuota nuk i nënshtrohet ndonjë kufizimi apo barre në favor të ndonjë palë të tretë.

4.2 Shitësi përfaqëson dhe garanton se ka aftësinë ligjore të nënshkruajë këtë kontratë dhe të gjitha kushtet dhe afatet të kësaj kontratë janë të detyrueshme për tu zbatuar prej tij.

4.3 Asnjë konflikt/përputhshmëria me ligjin e aplikueshëm: Nënshkrimi dhe përmbushja e kësaj Kontrate, përfundimi i Mbylljes si dhe çdo dokument tjetër dhe transaksion i parashikuar këtu, nuk përbën konflikt me, nuk rezulton në shkelje me apo të përbjë shkelje nën: a) çdo ligj, rregullorë, gjykimi, urdhër, dekret, urdhër ose vendim i ndonjë gjykate, autoritet apo arbitrit në fuqi ose që kanë juridiksion mbi Shitësin; apo b) ndonjë shoqëri apo dispozitë kontraktuale me të cilin Shitësi është i detyruar as ndonjë marrëveshje tjetër ose instrument të cilin Shitësi është palë.

4.4. Shitësi ka të drejta të plota ligjore mbi pronësinë e Kuotës dhe ka të drejtën e plotë dhe kompetencën për të shitur, caktuar, transferuar dhe dorëzuar Kuotën në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.

## **Neni 5** **Taksat e aplikueshme**

5.1 Të gjitha taksat, tarifat dhe detyrimet e një natyre tjetër, të tashme dhe/ose të mëvonshme në lidhje me nënshkrimin dhe regjistrimin e kësaj Kontrate do të paguhen sipas ligjit.

## **Neni 6** **Të ndryshme**

6.1 Kjo Kontratë së bashku me Marrëveshjen e opsionit datë 1-Nëntor-2016 përbëjnë marrëveshjen dhe mirëkuptimin e plotë midis palëve në lidhje me objektin e kësaj kontrate dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet dhe mirëkuptimet e mëparshme, në formë të shkruar dhe verbale, midis palëve nënshkruese. Nuk ka deklaram, premtim, deklaratë ose qëllim në formë të shkruar ose verbale, midis palëve që nuk është përfshirë në këtë Kontratë dhe në Marrëveshjen e opsionit që mund të kenë pasojë ose efekt mbi Kontratën ose objektin e saj.

6.2 Kjo Kontratë nuk do të ndryshohet, zëvendësohet ose anulohet përveç se me një dokument në formë shkresore të nënshkruar nga të dyja palët dhe çdo dokument që ka për qëllim të ndryshojë, zëvendësojë ose anulojë Kontratën ose pjesë të saj nuk do të jetë i

detyrueshëm dhe nuk do të ketë efekt deri në momentin që nënshkruhet dhe dorëzohet nga të dyja palët.

6.3 Nëse ndonjë nga nenet e Kontratës shpallet e pavlefshme ose e pazbatueshme, vlefshmëria ose zbatueshmëria e neneve të tjera nuk do të ndikohet. Neni i pavlefshëm do të zëvendësohet nga një i vlefshëm i cili i korrespondon sa më shumë të jetë e mundur qëllimit të palëve.

6.4 Blerësi nuk do transferojë Kontratën dhe/ose të drejtat dhe detyrimet përkatëse sipas kësaj Kontrate, tërësisht ose pjesërisht, pa pëlqimin paraprak me shkrim të Shitësit.

6.5 Të gjitha njoftimet ose komunikimet e tjera midis palëve kontraktore do të bëhen në formë të shkruar dhe do të konsiderohen si të dorëzuara rregullisht nëse dorëzohen nëpërmjet postës së regjistruar ose elektronike në adresën e mëposhtme:

### **Z. Gjergji Guri**

Posta: Rr. Faik Konica, Nd. 21, H.3, Ap. 44 Tiranë  
Posta Elektronike: gjguri@gmail.com

### **Z. Sokol Kreshpa**

Posta: Rr Bardhok Biba, P. Trema, Ap. 35 Tiranë  
Posta Elektronike: sokolkreshpa@gmail.com

6.6 Në këtë Kontratë, përveç kur konteksti e kërkon ndryshe fjalët në njëjës do të përfshijnë edhe fjalët në shumës dhe e anasjelltas, fjalët që përfaqësojnë një gjini do të përfshijnë edhe gjininë tjetër. Gjuha e kësaj Kontrate në të gjitha rastet do të interpretohet si një e tërë në përputhje me kuptimin e saj të drejtë dhe pa nënkuptuar supozime se kushtet në të duhet të interpretohet më rreptësisht kundër njëres Palë në krahasim me Palën që ka përgatitur të njëjtën gjë; bëhet me dije se të dyja Palët kanë marrë pjesë në hartimin dhe negocimin e kësaj Kontrate.

6.7 Kjo Kontratë do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me Ligjet e Republikës së Shqipërisë.

6.8 Kontrata hartohet dhe nënshkruhet në 3 (tre) kopje identike në gjuhën shqipe, një kopje për shitësin, një për blerësin dhe një për regjistrin tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit.

**Për shitësin**

**Për blerësin**

**Gjergji GURI**

**Sokol Kreshpa**



## KONTRATE SHITBLERJE KUOTASH

Sot, më **28 Tetor 2020** është nënshkruar kjo Kontratë shitblerje kuotash (këtu e më poshtë referuar si "**Kontrata**") midis palëve të mëposhtme:

- **Z. Gjergji GURI**, i biri i Anestit, lindur më 09.6.1975 në Korçë dhe banues në Rr. Faik Konica, Tiranë, mbajtës i kartës së identitetit me Nr. H50609132D, Ortak dhe Administrator Ligjor i shoqërisë Facilization SHPK, (më poshtë i quajtur "**Shitësi**");

*Dhe*

- **Znj. Ilsa Kasimati**, e bija e Durimit, lindur më 18.07.1987 në Fier dhe banuese në Lagj. Ali Demi, Tiranë, mbajtëse e kartës së identitetit me Nr. Personal I75718098K, Punonjëse e shoqërisë Facilization SHPK, (më poshtë e quajtur "**Blerësi**");

Shitësi dhe Blerësi të cilët referohen bashkërisht si "**Palët**" dhe individualisht si "**Pala**".

NDERSA:

- I. Në bazë të Vendimit të Ortakëve të shoqërisë **Facilization SHPK** me date 14-dhjetor-2015, një shoqëri e themeluar dhe regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit, Shqipëri më 2 Nëntor 2009, me seli në Rr. Sami Frashëri, P. 56, Kompleksi TID, Hyrja B, Kati 1, Tiranë, me numër unik të identifikimit të subjektit K94702003N me kapital të regjistruar prej 20,000,000,00 Lekë, ortakët të cilët përfaqësojnë 100% të kapitalit të shoqërisë **Facilization SHPK**, kanë vendosur të lejojnë ortakun Gjergji Guri i cili është zotëruar i një kuote e cila përfaqëson në atë moment 95% të kapitalit të Shoqërisë të ofrojë për shitje një pjesë të përqindjes që zotëron në kapitalin e shoqërisë në sasinë jo më shumë se 17% të kapitalit dhe kohën dhe mënyrën e caktuar prej ortakut Gjergji Guri nëpërmjet marrëveshjeve që ky i fundit do të nënshkruajë me blerësin/t potencial/ë sipas vullnetit dhe gjykimit të tij të lirë.
- II. Bazuar në sa më sipër si dhe në bazë të Marrëveshjes së opsionit datë 14 Shtator 2016 të nënshkruar midis ortakut Gjergji Guri dhe Ilsa Kasimati, kjo e fundit ka dorëzuar më datë 22.10.2020 "Njoftimin e Ushtrimit të së Drejtës së Blerjes" sipas parashikimeve të Marrëveshjes së opsionit të cituar në këtë nen

**ATEHERE**, palët bien dakord sa më poshtë:

### **Neni 1**

#### **Objekti**

1.1 Shitësi bie dakord t'i shesë Blerësit dhe Blerësi bie dakord të blejë nga Shitësi 1 (një) kuotë të zotëruar prej këtij të fundit në kapitalin e Shoqërisë, e cila përfaqëson 0.4% (zero pikëkatër për qind) të kapitalit të Shoqërisë me vlere nominale 80,000 Leke (tetedhete mijë leke), të lirë nga çdo peng ("**Kuota**").

### **Neni 2**

#### **Çmimi i kuotës dhe mënyra e pagesës**

2.1 Çmimi që Blerësi do t'i paguajë Shitësit për blerjen e Kuotës do të jetë 100.000,00 (njëqind mijë Leke) dhe do të paguhet sipas nenit 3 më poshtë.

### **Neni 3**

#### **Transferimi i kuotës**

3.1 Të drejtat pronësisë të Shitësit mbi Kuotën e Shoqërisë do t'i transferohen Blerësit menjëherë me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje dhe pagesën e çmimit prej çmimit prej 100.000,00 Leke (njëqind mijë Leke) në llogarinë bankare të Shitësit sipas të dhënave të mëposhtme:

Gjergji Guri, Banka Kombëtare Tregtare - DEGA PIAZZA, Numër Llogarie LEK : 402328893, IBAN: AL8720511320328893CLIDCLALLG

3.2. Transferimi i kuotës do të ndodhë me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje dhe pagesën shumës prej 100.000,00 (njëqind mijë Leke) të çmimit të shitblerjes. Data e transferimit të kuotave, do të jetë data e nënshkrimit të kësaj marrëveshjeje.

3.3 Pas transferimit të pjesës së mësipërme të kapitalit Blerësi do të zotërojë 1 (Një) kote e cila përbën 2 % (dy përqind) të kapitalit të shoqërisë me vlerë nominale 400,000 Leke (katerqind mijë lekë), ndërsa Shitësit i mbetet një kuote e cila përfaqëson 83.40% (tetëdhjetë e tre pike dyzete përqind).

3.4 Palët janë në dijeni dhe bien shprehimisht dakord që Blerësi nuk ka të drejta dhe pretendime mbi fitimet e pashpërndara të shoqërisë të cilat mund të shpërndahen si dividend i aplikueshëm mbi kuotën objekt i kësaj kontrate shitje, për vitin financiar i cili përfundoi më 31 dhjetor 2019 apo vitet e tjerë paraardhes. Blerësi fiton të drejtën mbi fitimet e shoqërisë të realizuara gjatë vitit aktual i cili përfundon në 31 dhjetor 2020, dhe gjithmonë në raport me kuotën që zotëron në shoqëri si dhe në proporcion me periudhën e fitimit të kësaj kuote.

### **Neni 4**

#### **Përfaqësime dhe garanci**

4.1 Njëpërmjet kësaj Marrëveshjeje Shitësi përfaqëson dhe i garanton Blerësit se:

i. Shitësi është zotëruesi i ligjshëm i 83.80% (tetëdhjetë e tre pike tetëdhjetë përqind) të kapitalit të shoqërisë, dhe nuk ka pretendime nga ndonjë palë e tretë mbi të drejtat e pronësisë së Kuotës, të tashme apo potenciale, e cila mund të ketë një impakt material mbi të drejtën e pronësisë së Kuotës.

ii. Shitësi nuk po shkel ndonjë marrëveshje në të cilën paraqitet si palë, e cila mund të ndikojë negativisht në blerjen e Kuotës;

iii. Kuota nuk i nënshtrohet ndonjë kufizimi apo barre në favor të ndonjë palë të tretë.

4.2 Shitësi përfaqëson dhe garanton se ka aftësinë ligjore të nënshkruajë këtë kontratë dhe të gjitha kushtet dhe afatet të kësaj kontratë janë të detyrueshme për tu zbatuar prej tij.

4.3 Asnjë konflikt/përputhshmëria me ligjin e aplikueshëm: Nënshkrimi dhe përmbushja e kësaj Kontrate, përfundimi i Mbylljes si dhe çdo dokument tjetër dhe transaksion i parashikuar këtu, nuk përbën konflikt me, nuk rezulton në shkelje me apo të përbjë shkelje nën: a) çdo ligj, rregullore, gjykimi, urdhër, dekret, urdhër ose vendim i ndonjë gjykate, autoritet apo arbitrit në fuqi ose që kanë juridiksion mbi Shitësin; apo b) ndonjë shoqëri apo dispozitë kontraktuale me të cilin Shitësi është i detyruar as ndonjë marrëveshje tjetër ose instrument të cilin Shitësi është palë.

4.4. Shitësi ka të drejta të plota ligjore mbi pronësinë e Kuotës dhe ka të drejtën e plotë dhe kompetencën për të shitur, caktuar, transferuar dhe dorëzuar Kuotën në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.

## **Neni 5 Taksat e aplikueshme**

5.1 Të gjitha taksat, tarifat dhe detyrimet e një natyre tjetër, të tashme dhe/ose të mëvonshme në lidhje me nënshkrimin dhe regjistrimin e kësaj Kontrate do të paguhen sipas ligjit.

## **Neni 6 Të ndryshme**

6.1 Kjo Kontratë bashku me Marrëveshjen e opsionit datë 14-Shtator-2016 përbëjnë marrëveshjen dhe mirëkuptimin e plotë midis palëve në lidhje me objektin e kësaj kontrate dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet dhe mirëkuptimet e mëparshme, në formë të shkruar dhe verbale, midis palëve nënshkruese. Nuk ka deklaram, premtim, deklaratë ose qëllim në formë të shkruar ose verbale, midis palëve që nuk është përfshirë në këtë Kontratë dhe në Marrëveshjen e opsionit që mund të kenë pasojë ose efekt mbi Kontratën ose objektin e saj.

6.2 Kjo Kontratë nuk do të ndryshohet, zëvendësohet ose anulohet përveç se me një dokument në formë shkresore të nënshkruar nga të dyja palët dhe çdo dokument që ka për qëllim të ndryshojë, zëvendësojë ose anulojë Kontratën ose pjesë të saj nuk do të jetë i

detyrueshëm dhe nuk do të ketë efekt deri në momentin që nënshkruhet dhe dorëzohet nga të dyja palët.

6.3 Nëse ndonjë nga nenet e Kontratësshpalletë pavlefshme ose e pazbatueshme, vlefshmëria ose zbatueshmëria e neneve të tjera nuk do të ndikohet. Neni i pavlefshëm do të zëvendësohet nga një i vlefshëm i cili i korrespondon sa më shumë të jetë e mundur qëllimit të palëve.

6.4 Blerësi nuk do transferojë Kontratën dhe/ose të drejtat dhe detyrimet përkatëse sipas kësaj Kontrate, tërësisht ose pjesërisht, pa pëlqimin paraprak me shkrim të Shitësit.

6.5 Të gjitha njoftimet ose komunikimet e tjera midis palëve kontrakturë do të bëhen në formë të shkruar dhe do të konsiderohen si të dorëzuara rregullisht nëse dorëzohen nëpërmjet postës së regjistruar ose elektronike në adresën e mëposhtme:

### **Z. Gjergji Guri**

Posta: Rr. Faik Konica, Nd. 21, H.3, Ap. 44 Tiranë  
Posta Elektronike: gjguri@gmail.com

### **Z. Ilsa Kasimati**

Posta: Lagjja Ali Demi, Tiranë  
Posta Elektronike: ilsa.kasimati@gmail.com

6.6 Në këtë Kontratë, përveç kur konteksti e kërkon ndryshe fjalët në njëjës do të përfshijnë edhe fjalët në shumës dhe e anasjelltas, fjalët që përfaqësojnë një gjini do të përfshijnë edhe gjininë tjetër. Gjuha e kësaj Kontrate në të gjitha rastet do të interpretohet si një e tërë në përputhje me kuptimin e saj të drejtë dhe pa nënkuptuar supozime se kushtet në të duhet të interpretohet më rreptësisht kundër njëres Palë në krahasim me Palën që ka përgatitur të njëjtën gjë; bëhet me dije se të dyja Palët kanë marrë pjesë në hartimin dhe negocimin e kësaj Kontrate.

6.7 Kjo Kontratë do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me Ligjet e Republikës së Shqipërisë.

6.8 Kontrata hartohet dhe nënshkruhet në 3 (tre) kopje identike në gjuhën shqipe, një kopje për shitësin, një për blerësin dhe një për regjistrin tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit.

**Për shitësin**

**Gjergji GURI**

**Për blerësin**

**Ilsa Kasimati**