



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MARSELA VESELI
ADRESA RR. ASTRIT SULEJMAN
BALLUKU, APARTAMENTI NR. 2,
HYRJA NR. 5
TEL: 0694013559

VENDIM PËR LËSHIMIN E DËSHMISE SË TRASHËGIMISË LIGJORE

Nr. repertori: 83

Nr. koleksioni: 15

Tirane më 08/01/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2021053740001992668

Taksa e pullës



A2021053740001992668

**LËSHIMI I DËSHMISË
SË TRASHËGIMISË LIGJORE**

Sot, para meje Notere MARSELA VESELI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rr. Astrit Sulejman Balluku, Apartamenti Nr. 2, Hyrja Nr. 5, u paraqit personalisht:

KËRKUES:

Klaida Londo, atësia Dalip, amësia Sofie, shtetase Shqiptare, lindur në Mamurras, Krujë dhe banues në Tiranë, me adresë Skënder Kosturi; Nd. 35/1; H. 1; Ap. 33; Njësia Administrative Nr. 9; Njësia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 23/11/1985, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 029017601 dhe nr. personal I56123043L.

OBJEKTI: Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për të ndjerin *Dalip Tafil Kuqi*.

BAZA LIGJORE: Nenet 316, 317, 318, 348, 360, 361 e vijues i ligjit nr. 7850, datë 29.07.1994 "Kodit Civil i Republikës së Shqipërisë", me ndryshimet, neni 61, pika 1, shkronja d, j; nenet 97, 111, 112, 113 e vijues të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Pasi administrova në tërësi provat shkresore të prezantuara nga kërkuesi dhe dëgjova pretendimet e tij, Unë Noteri/ja kryesisht, bazuar në nenin 111, 113 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", përpara shqyrtimit të bazueshmërisë në ligj e në prova të kërkesës, verifikova dhe konstatova se kjo çështje hyn në kompetencën e Shërbimit Noterial, të Degës Vendore Tiranë, përkatësisht Notere MARSELA VESELI, me zyrë Noterie në Tirane, RR. ASTRIT SULEJMAN BALLUKU, APARTAMENTI NR. 2, HYRJA NR. 5, territor mbi të cilën shtrin kompetencën kjo zyrë për shqyrtimin e kësaj kërkesë. Në këto kushte,

VËREJ SE:

Kërkuesja është e bija e trashëgimelenesit *ndaj ka interes* të ligjshëm *per lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë së të ndjerit Dalip Kuqi* me atesi Tafil dhe amesi Hide lindur ne Draj Reç, Dibër, me datelindje 22.01.1957 me banim ne Rr. Haxhi H. Dalliu, P.2, Shk. 1 ap. 31, TIRANË i cili rezulton të ketë pasur vendbanimin e fundit në Tiranë, ndaj bazuar në nenin 318/1 të Kodit Civil, të ndryshuar ku përcaktohet se Trashëgimia çelet në vendin ku ka pasur vendbanimin e fundit trashëgimlënësi, Zyra Noteriale Tirane, ka kompetencë vendore për lëshimin e kësaj dëshmie.

Nga çertifikata e vdekjes rezulton se trashëgimlënësi ka vdekur më datë **25/12/2020**.

Me vdekjen e tij çelet trashëgimia, e cila sipas përcaktimeve të nenit 318 të Kodit Civil, do të rregullohet me dispozitat për trashëgiminë, të ligjit që ka qenë në fuqi në kohën e çeljes së trashëgimisë, pra do të zbatohen dispozitat e Kodit Civil në fuqi te miratuar me Ligjin Nr. 7850, date 29.7.1994, i ndryshuar.



A2021053740001992668

Duke qenë se sipas informacionit të marre zyrtarisht prej meje nga Dhoma Kombëtare e Noterisë, nepermjet kërkesës 3427-40 **nuk rezulton që trashëgimlënësi të ketë disponuar me testament** pasurinë e tij për kohën pas vdekjes, do të zbatohen dispozitat e trashëgimit ligjore, duke lëshuar dëshminë e trashëgimit për të ndjerin **Dalip Kuqi**.

Sipas përcaktimeve të Nenit 361, të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë "Në radhë të parë thirren në trashëgim fëmijët dhe bashkëshorti i aftë ose i paaftë për punë, duke trashëguar secili në pjesë të barabarta".

Nga shqyrtimi i çertifikatave të gjëndjes familjare, personale si dhe çertifikata e martesës, rezultojnë se:

I Ndjeri ka lidhur martesë me **Zj. Sofie Skura me datë 16/10/1980**.

Në bazë të Çertifikatave të gjëndjes familjare, lëshuar nga Zyra e Gjendjes Civile, rezultojnë se nga martesë midis tyre kanë ardhur në jetë 2(dy) fëmijë:

1. Klaida Kuqi

e datëlindjes 23/11/1985

2. Armand Kuqi

i datëlindjes 26/12/1988

Nga provat shkresore të depozituara në dosje, rezultojnë se trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit **Dalip Kuqi** janë:

1. *Bashkëshortja*, Sofie Kuqi, atësia Dali, amësia Sedie, shtetase Shqiptare, lindur në Lam i Madh, Mat dhe banues në Tiranë, me adresë Haxhi Hysen Dalliu; Nd. 0; Njësia Administrative Nr. 9; Njësia Bashkiake Nr. 9; 0000; Tiranë, lindur më 19/04/1960, gjendja civile "e ve", me numer personal G05419045H.
2. *I biri*, Armand Kuqi, atësia Dalip, amësia Sofie, shtetas Shqiptar, lindur në Mamurras, Krujë dhe banues në Tiranë, me adresë Haxhi Hysni Dalliu; Njësia Administrative Nr. 9; Njësia Bashkiake Nr. 9; Tiranë, lindur më 26/12/1988, gjendja civile "i divorcuar", me numer nr. personal I81226007G.
3. *E bija*, Klaida Londo (Kuqi), atësia Dalip, amësia Sofie, shtetase Shqiptare, lindur në Mamurras, Krujë dhe banues në Tiranë, me adresë Rr. Skënder Kosturi; Nd. 35/1; H. 1; Ap. 33; Njësia Administrative Nr. 9; Njësia Bashkiake Nr. 9; Tiranë, lindur më 23/11/1985, gjendja civile "e martuar", me nr. personal I56123043L.

të cilët bazuar në nenet 360 e 361 të Kodit Civil në fuqi, thirren në trashëgim si të vetmit trashëgimtarë ligjorë të rradhës së parë, duke trashëguar në pjesë të barabarta prej **1/3** pjesë secili, pasurinë trashëgimore të lënë nga trashëgimlënësi **Dalip Kuqi**.

Nuk rezultojnë që ndonjëri nga trashëgimtarët e mësipërm të ketë hequr dorë nga trashëgimia apo të jetë bërë i padenjë për të trashëguar.



A2021053740001992668

Kërkesa bëhet për efekt të kalimit të të drejtave pasurore të trashëgimlënësit të përmendur më sipër, në favor dhe në emër të trashëgimtarëve të tij.

Për sa më sipër kërkesa e paraqitur nga kërkuësja është e drejtë, e bazuar në prova e në ligj dhe si e tillë duhet të pranohet.

PËR KËTO ARSYE:

Bazuar në nenet: 316, 317, 318, 320, 348, 360 e vijues të **Kodit Civil**, dhe neni 61, pika 1, shkronja d, j; nenet 97, 111, 112, 113 e vijues të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "**Për noterinë**";

V E N D O S A:

1. Pranimin e kërkesës.
2. Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për të ndjerin **Dalip Kuqi** duke caktuar si trashëgimtarë ligjorë të radhës së parë:
 1. **Sofie Kuqi**, (bashkëshortja e trashëgimlënësit) **1/3 (një të tretën pjesë);**
 2. **Armand Kuqi**, (i biri i trashëgimlënësit) **1/3 (një të tretën pjesë);**
 3. **Klaida Londo (Kuqi)** (e bija e trashëgimlënësit) **1/3 (një të tretën pjesë).**

të cilët trashëgojnë në mënyrë të barabartë nga **1/3 (një të tretën) pjesë** të pasurisë trashëgimore të luajtshme dhe të paluajtshme, si dhe detyrimet përkatëse të trashëgimlënësit.

3. Kërkuësja mori dijeni dhe iu sqarua nga Noterja detyrimi ligjor për depozitim të dëshmisë së trashëgimisë ligjore në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, brenda afatit ligjor prej 30 (tridhjetë ditë kalendarike), nga data e lëshimit të saj. Në rast të kundërt, për çdo ditë vonese, aplikohen penaltet përkatëse sipas dispozitave ligjore në fuqi, referuar nenit 25, pika 2 e ligjit 111/2018 "Për Kadastrën".

4. Dëshmia e trashëgimisë, pavarësisht rrethit të trashëgimtarëve në çastin e regjistrimit pranë institucionit përgjegjës për regjistrimin e pasurive të paluajtshme, nuk mund të çënojë pjesën e bashkëshortit të prezumuar bashkëpronar për pasuritë e përfituara përgjatë martesës. Nëse trashëgimlënësi ka pasuri bashkëshortore të përfituara përgjatë martesës, por të regjistruara në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, vetëm në emrin e tij, regjistrimi i pjesës takuese të trashëgimisë ligjore do të bëhet duke zbritur 1/2 pjesë të prezumuar të bashkëshortit pasjetues, në referim me nenin 76 të Kodit Civil, neni 112, pika e ligjit 110/2018 "Për Noterinë".

5. Gjithashtu nëse trashëgimlënësi është i prezumuar bashkëpronar në ndonjë nga pasuritë e regjistruara në institucionin e regjistrimit të



A2021053740001992668

pasurive të paluajtshme, atëherë, pjesa e prezumuar e bashkëpronësisë së tij do të kalojë tek trashëgimtarët ligjorë sipas pjesëve takuese. Bashkëlidhur certifikata e martesës lëshuar nga Zyra e Gjendjes Civile, nr. seria 016300703 Tiranë datë 07/01/2021, referuar nenit 112, pika 3 e ligjit 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

5. Shpenzimet Noteriale i ngarkohen kërkuessit.

6. Kjo dëshmi trashëgimie përbëhet nga 4 (kater) fletë dhe lëshohet në kopje origjinale nga të cilët, njëri depozitohet në arkivin e zyrës noteriale, nga një kopje i dorëzohet kërkuessit për ta paraqitur në institucionet përkatëse (për aq pasuri sa disponon) dhe nga një kopje u jepet trashëgimtarëve ligjorë.

7. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri/ja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj dëshmie, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

8. Kundër këtij vendimi për lëshim dëshmi trashëgimie ligjore, mund të bëhet ankim në Gjykatën kompetente, sipas rregullave për gjykimin e mosmarrëveshjeve administrative.

Dëshmia e trashëgimisë ligjore lëshohet në Tiranë, sot më datë 08/01/2021.

NOTER
MARSELA VESELI